

## 荣盛房地产发展股份有限公司

# 关于对 2020 年度合并报表范围内下属公司及参股公司预计担保 事项进行授权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019 年 12 月 25 日，公司第六届董事会第二十六次会议审议通过了《关于对 2020 年度合并报表范围内下属公司及参股公司预计担保事项进行授权的议案》。为满足公司、下属公司及参股公司 2020 年度经营和发展需要，提高公司决策效率，根据《公司章程》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》（2017 年修订）的规定，拟提请由股东大会对公司 2020 年度下属公司、参股公司预计担保事项作如下授权：

### 一、预计担保情况概述

1、担保总额为人民币 6,070,150 万元，包括公司对合并报表范围内各级全资、控股下属公司及其他公司具有实际控制权的公司提供的担保；公司各级全资和控股下属公司及其他具有实际控制权的公司相互间提供的担保；公司对参股公司提供的担保。

2、在本次授权的担保总额范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保授权范围之内：

①单笔担保额度超过公司最近一期经审计净资产的 10%；

②公司及其全资、各级控股下属公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保；

③为资产负债率超过 70%的被担保人提供的担保;

④按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产 30%的担保;

⑤按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的 50%且绝对金额超过 5,000 万元人民币;

⑥公司的对外担保总额,达到或超过最近一期经审计总资产的 30%以后提供的任何担保。

3、在满足下列条件下,公司可将股东大会审议通过的担保额度在公司合并报表范围内的下属公司(包含已成立的全资下属公司、控股下属公司、根据公司未来发展需要即将成立、收购、合并及重组等形式形成的全资下属公司、控股下属公司)之间进行调剂:

①获调剂方为公司纳入合并范围从事房地产业务的下属公司;

②获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%;

③获调剂方资产负债率超过 70%时,仅能从资产负债率超过 70%的担保对象处获得担保额度;

④获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

4、纳入公司合并报表范围从事非房地产业务各级下属公司与从事房地产业务各级下属公司之间担保额度不能进行调剂;纳入公司合并报表范围从事非房地产业务各级下属公司之间担保额度亦不能进行调剂。参股公司的担保额度调剂依照监管部门相关规定执行。

5、担保方式为保证担保、抵押及质押。对于向非全资下属公司提供的担保,公司和该公司的其他股东将按股权比例提供担保或者要求其他股东采取反担保等措施控制风险。

6、在上述授权范围内,发生担保事项调剂前,授权公司董事会审议,并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

7、授权期限自公司 2020 年第一次临时股东大会批准之日起至

2020年12月31日止。

8、对于超出本次担保授权额度范围的，公司将严格按照《公司法》、《担保法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

### 2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表

单位：万元

序号	借款公司名称	借款公司财务数据简介（截至2019年9月30日）						与公司的关系	担保期限上限（月）	担保总额
		资产总额	负债总额	资产负债率	净资产	营业收入	净利润			
1	唐山荣盛房地产开发有限公司	733,099	676,044	92.22%	57,055	154,922	10,870	全资下属公司	72	130,000
2	廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	415,899	335,599	80.69%	80,300	57,177	-8,993	全资子公司	72	400,000
3	保定市泽信房地产开发有限公司	13,300	641	4.82%	12,659	-	-98	控股下属公司	72	10,000
4	合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	105,572	100,656	95.34%	4,916	-	-84	全资下属公司	72	240,000
5	合肥荣盛盛业房地产开发有限公司	54,063	49,066	90.76%	4,997	-	-3	全资下属公司	72	140,000
6	浙江亿伟房地产开发有限公司	184,248	179,832	97.60%	4,417	43	-1,007	控股下属公司	72	150,000
7	浙江鑫瀚房地产有限责任公司	34,944	30,126	86.21%	4,818	7	-475	控股下属公司	72	68,000
8	绍兴宸越置业有限公司	48,610	43,650	89.80%	4,960	-	-40	参股公司	72	50,000
9	香河茂胜房地产开发有限公司	10,287	9,789	95.16%	498	-	-2	控股子公司	72	35,000
10	河北万特房地产开发有限公司	231,103	143,509	62.10%	87,594	114,086	74,224	全资下属公司	72	100,000
11	天津盛景置业有限公司	149,442	149,479	100.02%	-38	-	-38	参股公司	72	47,600
12	邹平市城投齐运房地产有限公司	71,812	48	0.07%	71,764	-	-83	全资下属公司	72	60,000
13	邹平市城投星辉房地产有限公司	44,213	22	0.05%	44,190	-	-44	全资下属公司	72	40,000
14	沧州荣朔房地产开发有限公司	-	0	-	-0.48	-	-0.48	控股下属公司	72	50,000
15	霸州市荣海房地产开发有限责任公司	91,494	96,681	105.67%	-5,187	-	-3	全资下属公司	72	65,000

序号	借款公司名称	借款公司财务数据简介(截至2019年9月30日)						与公司的关系	担保期限上限(月)	担保总额
		资产总额	负债总额	资产负债率	净资产	营业收入	净利润			
16	沧州中实房地产开发有限公司	276,993	276,550	99.84%	443	-	-1,307	控股下属公司	72	110,000
17	荣盛(徐州)房地产开发有限公司	2,083,699	1,882,492	90.34%	201,207	94,188	-497	全资子公司	72	310,000
18	南京荣盛置业有限公司	1,254,419	910,086	72.55%	344,333	224,416	37,443	全资子公司	72	198,900
19	重庆荣乾房地产开发有限公司	778,371	777,004	99.82%	1,367	152	-1,338	全资下属公司	72	253,630
20	济南荣程房地产开发有限公司	850,642	816,991	96.04%	33,651	57,072	1,450	全资子公司	72	88,400
21	邯郸荣盛房地产开发有限公司	479,977	475,598	99.09%	4,378	61,324	1,418	全资子公司	72	62,000
22	石家庄荣繁房地产开发有限公司	207,433	203,755	98.23%	3,678	88	-826	全资下属公司	72	218,240
23	成都荣盛房地产开发有限公司	25,713	20,289	78.91%	5,424	479	-1,498	全资子公司	72	55,000
24	佛山顺德佛盛房地产有限公司	124,885	121,961	97.66%	2,924	-	-76	控股下属公司	72	160,000
25	陕西华宇盈丰置业有限公司	200,736	201,998	100.63%	-1,262	-	-3,086	控股下属公司	72	50,000
26	长沙荣丰房地产开发有限公司	17,843	16,858	94.48%	985	-	-15	控股下属公司	72	172,700
27	岳阳恒通房地产开发有限公司	196,886	151,248	76.82%	45,638	58	-1,034	全资下属公司	72	63,000
28	惠州市金泓投资有限公司	345,646	345,854	100.06%	-208	215	-2,292	全资子公司	72	150,000
29	惠州市美盛源置业有限公司	32,777	33,036	100.79%	-259	-	-400	控股下属公司	72	80,000
30	山西荣太房地产开发有限公司	118,500	120,000	101.27%	-1,500	-	-1,500	控股下属公司	72	100,000
31	河南荣福房地产开发有限公司	38,500	34,087	88.54%	4,412	-	-267	全资下属公司	72	120,000
32	河南荣佑房地产开发有限公司	343,127	344,695	100.46%	-1,567	45	-1,957	全资子公司	72	80,000
33	漯河市盛旭房地产开发有限公司	112,819	95,500	84.65%	17,318	46	-2,170	控股下属公司	72	80,000
34	郑州荣佑六合房地产开发有限公司	14,956	15,369	102.76%	-412	-	-170	控股下属公司	72	100,000
35	濮阳荣佑房地产开发有限公司	149,573	140,349	93.83%	9,223	26,642	5,281	全资子公司	72	100,000

序号	借款公司名称	借款公司财务数据简介(截至2019年9月30日)						与公司的关系	担保期限上限(月)	担保总额
		资产总额	负债总额	资产负债率	净资产	营业收入	净利润			
36	信阳荣阳房地产开发有限公司	15,131	13,451	88.90%	1,680	-	-409	全资子公司	72	60,000
37	河北荣商房地产开发有限公司	834,640	746,320	89.42%	88,321	400,621	86,937	全资下属公司	36	150,000
38	济南荣耀房地产开发有限公司	339,038	337,389	99.51%	1,649	128	-746	控股下属公司	24	20,000
39	合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	473,503	469,324	99.12%	473,503	-10	-1,336	全资下属公司	24	20,000
40	南京华欧舜都置业有限公司	498,177	347,936	69.84%	150,241	8,860	2,379	全资子公司	24	20,000
41	青岛东方蓝海置业有限公司	368,557	381,420	103.49%	-12,863	263	-3,074	全资下属公司	24	20,000
42	天津荣臻房地产开发有限公司	232,860	240,828	103.42%	-7,968	-	-968	全资下属公司	24	20,000
43	天泽(固安)房地产开发有限公司	8,219	8,223	100.05%	-5	-	-0.4	控股下属公司	60	30,000
44	荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	92,413	88,369	95.62%	4,044	133	-155	控股下属公司	60	26,000
45	荣盛玉田兴城开发有限公司	46,674	33,470	71.71%	13,204	-	-343	控股下属公司	120	26,000
46	荣盛衡水新城开发建设有限公司	339	101	29.79%	238	-	-82	控股下属公司	120	26,000
47	秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司	41,558	41,564	100.01%	-6	1,413	1	控股下属公司	72	29,600
48	秦皇岛金海房地产开发有限公司	134,977	90,817	67.28%	44,161	41,402	6,954	控股下属公司	84	67,200
49	涿水荣盛伟业房地产开发有限公司	161,415	167,084	103.51%	-5,669	5,209	-1,247	控股下属公司	84	41,200
50	滁州荣盛旅游开发有限公司	22,638	17,663	78.02%	4,975	-	-25	控股下属公司	204	37,200
51	神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	66,198	58,382	88.19%	7,815	9,035	-476	控股下属公司	84	34,000
52	迁西县荣盛置业旅游开发有限公司	45,598	42,750	93.75%	2,848	46	-783	控股下属公司	72	50,000
53	宜春市赛威特房地产开发有限公司	206,104	180,989	87.81%	25,115	3,709	-1,116	控股下属公司	72	27,280
54	丽江荣盛康旅置业有限公司	28,054	951	3.39%	27,103	-	847	控股下属公司	72	40,800
55	黄山荣盛房地产开发有限公司	102,106	100,954	98.87%	1,152	2,722	-3,435	控股下属公司	72	44,400

序号	借款公司名称	借款公司财务数据简介(截至2019年9月30日)						与公司的关系	担保期限上限(月)	担保总额
		资产总额	负债总额	资产负债率	净资产	营业收入	净利润			
56	邢台荣盛房地产开发有限公司	110,537	106,884	96.70%	3,653	38	-813	控股下属公司	84	67,200
57	滁州联荣信息科技有限公司	96,326	87,204	90.53%	9,122	-	-443	控股下属公司	72	24,800
58	香河万利通实业有限公司	760,204	569,290	74.89%	190,914	147,541	8,716	全资下属公司	72	220,000
59	河北荣盛建筑材料有限公司	130,922	122,758	93.76%	8,164	94,734	3,538	全资子公司	48	77,000
60	廊坊写意园林绿化工程有限公司	216,907	145,943	67.28%	70,965	21,348	1,866	全资下属公司	48	106,000
61	荣盛兴城(霸州)园区建设发展有限责任公司	195,203	96,354	49.36%	98,850	62,712	4,051	控股下属公司	120	52,000
62	京南新区投资发展有限公司	44,361	41,343	93.20%	3,018	19	-349	控股下属公司	120	26,000
63	固安盛业自动化技术有限公司	16,152	16,504	102.18%	-352	22	-420	控股下属公司	60	13,000
64	荣盛兴城(兴隆)园区建设发展有限公司	80,323	44,061	54.85%	36,262	2,603	-436	控股下属公司	120	39,000
65	兴隆县天蓝环保服务有限公司	10,408	9,412	90.43%	996	-	-	控股下属公司	60	13,000
66	荣盛张家口宣化新城开发有限公司	150,275	130,122	86.59%	20,153	39,222	1,279	控股下属公司	120	50,000
67	荣盛(蔚县)新城开发有限公司	39,808	17,911	44.99%	21,897	-	-763	控股下属公司	120	26,000
68	荣盛兴城(唐山)园区建设发展有限公司	122,755	79,917	65.10%	42,838	-	-65	控股下属公司	120	39,000
69	淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	31,953	13,979	43.75%	17,975	6,729	154	控股下属公司	120	26,000
70	荣盛湖北园区建设发展有限公司	135	-0.4	-0.00%	135	-	-239	控股下属公司	120	26,000
71	荣盛兴城投资有限责任公司	448,912	378,292	84.27%	70,620	-	31,090	控股子公司	120	52,000
72	廊坊瑞盛投资股份有限公司	294,614	195,876	66.49%	98,738	12,660	2,450	控股下属公司	120	70,000
73	香河现代水业有限公司	7,413	2,093	28.23%	5,320	1,519	920	控股下属公司	60	12,000
74	香河现代污水处理有限公司	8,457	9,507	112.42%	-1,049	115	-227	控股下属公司	60	12,000

序号	借款公司名称	借款公司财务数据简介（截至 2019 年 9 月 30 日）						与公司的关系	担保期限上限（月）	担保总额
		资产总额	负债总额	资产负债率	净资产	营业收入	净利润			
75	荣盛兴城（永清）投资有限公司	451,650	249,608	55.27%	202,042	1,570	-306	控股下属公司	120	100,000
76	荣盛兴城（永清）供水有限公司	7,461	5,341	71.59%	2,120	1,085	421	控股下属公司	60	12,000
77	廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	38,188	42,707	111.83%	-4,519	14,902	-2,213	控股下属公司	216	80,000
合 计										6,070,150

注：上述财务数据未经审计。

## 二、被担保人基本情况

### （一）唐山荣盛房地产开发有限公司（以下简称“唐山荣盛”）的基本情况

被担保人：唐山荣盛；

住所：唐山市丰南区汇通路锦绣天地小区 S6 号底商；

法定代表人：张国军；

成立日期：2010 年 03 月 01 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；酒店投资、经营与管理；房屋及设备租赁；房地产信息咨询；

与本公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，唐山荣盛的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### （二）廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“廊坊开发区荣盛”）的基本情况

被担保人：廊坊开发区荣盛；

住所：廊坊开发区华祥路 98 号；

法定代表人：蔡林；

成立日期：2009 年 09 月 04 日；

注册资本：3,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发；企业管理服务；为会议、展览、商务活动提供相关服务，酒店投资、经营与管理；以下项目另设分支机构经营：住宿，餐饮，卷烟零售；歌舞厅、洗浴、保健按摩、棋牌室、游泳池、健身服务、洗衣、房屋及设备租赁、物业服务、会务服务、组织文化交流活动、家政服务；美容、美发；打字、复印；停车场管理；汽车租赁；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；销售：食品、服装、工艺品、健身器材、鲜花、酒店用品；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，廊坊开发区荣盛的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（三）保定市泽信房地产开发有限公司（以下简称“保定泽信”）的基本情况**

被担保人：保定泽信；

住所：河北省保定市清苑区光明东路 328 号；

法定代表人：梁雪峰；

成立日期：2019 年 05 月 13 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理服务；自有房屋租赁；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，保定泽信的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（四）合肥荣盛乐业房地产开发有限公司（以下简称“合肥荣盛乐业”）的基本情况**

被担保人：合肥荣盛乐业；

住所：安徽省合肥市肥东县撮镇镇合马路北华东(国际)建材中心 C 区 109 幢 110 室；

法定代表人：陈亮；

成立日期：2019 年 04 月 29 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，合肥荣盛乐业的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（五）合肥荣盛盛业房地产开发有限公司（以下简称“合肥荣盛盛业”）的基本情况**

被担保人：合肥荣盛盛业；

住所：安徽省合肥市肥东县撮镇镇合马路北华东(国际)建材中心 G107 幢 127 室；

法定代表人：陈亮；

成立日期：2019 年 07 月 09 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，合肥荣盛盛业的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（六）浙江亿伟房地产开发有限公司（以下简称“浙江亿伟”）的基本情况**

被担保人：浙江亿伟；

住所：浙江省嘉兴市经济技术开发区鸣羊路 176 号兴汇大厦 709 室；

法定代表人：孔德鑫；

成立日期：2018 年 02 月 09 日；

注册资本：5,063.71 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，浙江亿伟的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（七）浙江鑫瀚房地产有限责任公司（以下简称“浙江鑫瀚”）**

## 的基本情况

被担保人：浙江鑫瀚；

住所：浙江省慈溪滨海经济开发区天叙路 1 号；

法定代表人：周群；

成立日期：2019 年 01 月 31 日；

注册资本：5,534.65 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，浙江鑫瀚的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

## （八）绍兴宸越置业有限公司（以下简称“绍兴宸越”）的基本情况

被担保人：绍兴宸越；

住所：浙江省绍兴市柯桥区柯岩街道新未庄 S 地块 A104 营业房；

法定代表人：高文春；

成立日期：2019 年 06 月 03 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发、经营；房地产中介服务；房地产营销策划；自有场地租赁；物业管理；水电工程、建筑工程、消防工程、建筑幕墙工程施工；工程机械设备安装；

与公司的关系：公司的参股公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，绍兴宸越的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

## （九）香河茂胜房地产开发有限公司（以下简称“香河茂胜”）的基本情况

被担保人：香河茂胜；

住所：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号(现代水业办公楼一楼)；

法定代表人：张大海；

成立日期：2015年03月31日；

注册资本：500万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有房地产经营活动；

与公司的关系：公司的控股子公司；

截至2019年9月30日，香河茂胜的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（十）河北万特房地产开发有限公司（以下简称“河北万特”）的基本情况**

被担保人：河北万特；

住所：河北香河新兴产业示范区和园路2号；

法定代表人：张大海；

成立日期：2010年11月01日；

注册资本：6,500万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至2019年9月30日，河北万特的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（十一）天津盛景置业有限公司（以下简称“天津盛景置业”）的基本情况**

被担保人：天津盛景置业；

住所：天津市红桥区保康中道与咸阳北路交口西北侧正融科技大厦1号楼701-5；

法定代表人：汤磊；

成立日期：2019年04月25日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品住房销售服务；自有房屋租赁；

与公司的关系：公司的参股公司；

截至2019年9月30日，天津盛景置业的具体财务数据详见《2020

年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(十二) 邹平市城投齐运房地产有限公司（以下简称“邹平城投齐运”）的基本情况**

被担保人：邹平城投齐运；

住所：山东省邹平市黄山五路北侧邹平县电力集团有限公司院内 302 室；

法定代表人：薛金龙；

成立日期：2018 年 12 月 20 日；

注册资本：71, 946. 25 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；建筑安装工程施工；水电暖安装工程施工；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，邹平城投齐运的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(十三) 邹平市城投星辉房地产有限公司（以下简称“邹平城投星辉”）的基本情况**

被担保人：邹平城投星辉；

住所：山东省邹平市黄山五路北侧 10 幢邹平县电力集团有限公司院内 305 室；

法定代表人：薛金龙；

成立日期：2018 年 12 月 20 日；

注册资本：44, 334. 20 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；建筑安装工程施工；水电暖安装工程施工；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，邹平城投星辉的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(十四) 沧州荣朔房地产开发有限公司（以下简称“沧州荣朔”）的基本情况**

被担保人：沧州荣朔；

住所：河北省沧州市运河区迎宾大道以东荣盛国际购物广场2-1215；

法定代表人：周刚；

成立日期：2019年07月19日；

注册资本：10,000万元人民币；

经营范围：房地产开发经营、物业管理、代收代缴水费、电费；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，沧州荣朔的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（十五）霸州市荣海房地产开发有限责任公司（以下简称“霸州荣海”）的基本情况**

被担保人：霸州荣海；

住所：霸州市金康道南侧创富金街12-09号；

法定代表人：赵建涛；

成立日期：2018年01月15日；

注册资本：1,000万元人民币；

经营范围：房地产开发、销售、出租和管理自建商品房及配套设施；土地整理；室内外装饰装修工程；房屋租赁，物业管理，销售建筑装饰材料，卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具；企业管理服务；会议服务、展览服务；酒店管理；设备租赁；机动车公共停车场服务；旅游景点开发与经营；仓储服务（危险品除外）、城市交通运营、货物运输；房地产信息咨询；公共基础设施建设、运营、维护，产业发展服务、规划设计；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至2019年9月30日，霸州荣海的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（十六）沧州中实房地产开发有限公司（以下简称“沧州中实”）的基本情况**

被担保人：沧州中实；

住所：沧州市运河区新华东路绿洲大厦 18 层；

法定代表人：周刚；

成立日期：2011 年 04 月 12 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；代收代缴水费、电费；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，沧州中实的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（十七）荣盛（徐州）房地产开发有限公司（以下简称“徐州荣盛”）的基本情况**

被担保人：徐州荣盛；

住所：徐州泉山区火花街道办事处西城商贸大厦 6 楼 622 室；

法定代表人：赵亚新；

成立日期：2006 年 02 月 14 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发、销售；商业管理服务；物业管理；房产中介服务；室内外装饰工程设计、施工；房屋租赁；文化艺术交流活动策划；设计、制作、发布、代理国内广告；建筑材料、装饰材料、家具、花卉、苗木销售；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，徐州荣盛的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（十八）南京荣盛置业有限公司（以下简称“南京荣盛置业”）的基本情况**

被担保人：南京荣盛置业；

住所：六合经济开发区；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2005 年 12 月 22 日；

注册资本：20,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，南京荣盛置业的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(十九) 重庆荣乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆荣乾”）的基本情况**

被担保人：重庆荣乾；

住所：重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 1 幢 7-2；

法定代表人：王金川；

成立日期：2017 年 06 月 20 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，重庆荣乾的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(二十) 济南荣程房地产开发有限公司（以下简称“济南荣程”）的基本情况**

被担保人：济南荣程；

住所：济南市天桥区济泺路 53 号济泺名都公建 107；

法定代表人：马晓伟；

成立日期：2015 年 07 月 24 日；

注册资本：1,800 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营、物业管理(凭资质证经营)；房屋租赁；企业管理咨询；停车场服务；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，济南荣程的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(二十一) 邯郸荣盛房地产开发有限公司（以下简称“邯郸荣盛”）**

## 的基本情况

被担保人：邯郸荣盛；

住所：河北省邯郸市丛台区丛台路与荀子大街交叉口东南角荣盛观邸小区售楼处；

法定代表人：黄志强；

成立日期：2016年06月21日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至2019年9月30日，邯郸荣盛的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

## （二十二）石家庄荣繁房地产开发有限公司（以下简称“石家庄荣繁”）的基本情况

被担保人：石家庄荣繁；

住所：河北省石家庄市新华区警安路55号；

法定代表人：吴秋云；

成立日期：2018年01月30日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁；物业服务；室内外装饰装修工程、建筑工程设计施工；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至2019年9月30日，石家庄荣繁的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

## （二十三）成都荣盛房地产开发有限公司（以下简称“成都荣盛”）的基本情况

被担保人：成都荣盛；

住所：成都市青羊区苏坡中路63-113号商业A区二层；

法定代表人：王江；

成立日期：2013年01月22日；

注册资本：5,000 万元人民币；  
经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁；  
与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，成都荣盛的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(二十四) 佛山顺德佛盛房地产有限公司（以下简称“佛山顺德佛盛”）的基本情况**

被担保人：佛山顺德佛盛；  
住所：佛山市顺德区杏坛镇德富路 68 号顺德智创园 4 号楼 4 楼 402 区之二(住所申报)；  
法定代表人：郗健；  
成立日期：2019 年 05 月 15 日；  
注册资本：3,000 万元人民币；  
经营范围：房地产开发经营(凭资质证经营)；  
与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，佛山顺德佛盛的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(二十五) 陕西华宇盈丰置业有限公司（以下简称“陕西华宇盈丰”）的基本情况**

被担保人：陕西华宇盈丰；  
住所：陕西省咸阳市渭城区文林路中段 15 号中铁七局大楼 4 楼；  
法定代表人：赖祥彬；  
成立日期：2012 年 11 月 06 日；  
注册资本：3,100 万元人民币；  
经营范围：房地产开发、销售；  
与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，陕西华宇盈丰的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(二十六) 长沙荣丰房地产开发有限公司(以下简称“长沙荣丰”)**

## 的基本情况

被担保人：长沙荣丰；

住所：湖南省长沙县湘龙街道万家丽北路 58 号荣盛城 S10 栋 122-1 室；

法定代表人：卓振刚；

成立日期：2019 年 08 月 07 日；

注册资本：2,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，长沙荣丰的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

## (二十七)岳阳恒通房地产开发有限公司(以下简称“岳阳恒通”)的基本情况

被担保人：岳阳恒通；

住所：岳阳市岳阳楼区青年中路 9 号；

法定代表人：卓振刚；

成立日期：2014 年 01 月 06 日；

注册资本：10,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营,机电设备安装(特种设备除外),水电安装,计算机软件开发,电器设备、电器、电缆、建材、五金交电的销售,塑料制品、机电设备及配件、各类线带的生产和加工,代收代缴水电费；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，岳阳恒通的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

## (二十八)惠州市金泓投资有限公司(以下简称“惠州金泓投资”)的基本情况

被担保人：惠州金泓投资；

住所：惠州大亚湾南山国际 A 座 12F08 室；

法定代表人：叶青春；

成立日期：2007年03月27日；

注册资本：50,850万元人民币；

经营范围：兴办实业(具体项目另行审批)；国内商业、物资供销业(不含国家法律、法规禁止的经营项目)；房地产开发经营(凭资质证书)；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至2019年9月30日，惠州金泓投资的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(二十九) 惠州市美盛源置业有限公司（以下简称“惠州美盛源置业”）的基本情况**

被担保人：惠州美盛源置业；

住所：惠州大亚湾澳头丰华大厦12楼1203号房；

法定代表人：张志勇；

成立日期：2013年04月22日；

注册资本：600万元人民币；

经营范围：房地产开发及经营(凭资质证书经营)；物业管理；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，惠州美盛源置业的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(三十) 山西荣太房地产开发有限公司（以下简称“山西荣太”）的基本情况**

被担保人：山西荣太；

住所：忻州市开发区项目孵化基地-102办公用房04号；

法定代表人：盛陈成；

成立日期：2019年01月16日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；建设工程：房屋修缮；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，山西荣太的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(三十一)河南荣福房地产开发有限公司(以下简称“河南荣福”)的基本情况**

被担保人：河南荣福；

住所：郑州市中原区中原路与西三环向西两公里桥东路南西流湖街道办事处 2 楼 211 室；

法定代表人：胡友林；

成立日期：2017 年 05 月 17 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；物业服务；园林绿化工程施工；室内外装饰装修工程设计与施工；房地产营销策划；房地产经纪；房地产价格评估；房地产信息咨询服务；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，河南荣福的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(三十二)河南荣佑房地产开发有限公司(以下简称“河南荣佑”)的基本情况**

被担保人：河南荣佑；

住所：郑州市郑东新区龙湖办事处副 CBD 龙湖企业服务中心 130 室；

法定代表人：胡友林；

成立日期：2016 年 06 月 17 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营、物业服务、园林绿化工程施工、室内外装饰装修工程设计与施工、代理房地产营销策划、买卖、租赁、抵押手续、提供房地产信息咨询服务；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，河南荣佑的具体财务数据详见《2020

年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**(三十三) 漯河市盛旭房地产开发有限公司（以下简称“漯河盛旭”）的基本情况**

被担保人：漯河盛旭；

住所：漯河市郾城区金山路与淞江路交叉口南 200 米；

法定代表人：胡友林；

成立日期：2018 年 04 月 20 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，漯河盛旭的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**(三十四) 郑州荣佑六合房地产开发有限公司（以下简称“郑州荣佑六合”）的基本情况**

被担保人：郑州荣佑六合；

住所：新密市白寨镇柳沟村委员会院内；

法定代表人：胡友林；

成立日期：2017 年 05 月 04 日；

注册资本：1,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营, 物业服务, 园林绿化工程施工, 室内外装饰装修工程设计与施工, 房地产营销策划, 代理房地产买卖、租赁及信息咨询服务；建筑材料销售；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，郑州荣佑六合的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**(三十五) 濮阳荣佑房地产开发有限公司（以下简称“濮阳荣佑”）的基本情况**

被担保人：濮阳荣佑；

住所：濮阳市示范区管委会办公楼 101 室；

法定代表人：胡友林；

成立日期：2017年03月30日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发销售与经营, 酒店管理与经营, 物业服务, 园林服务绿化, 工程施工, 室内外装饰、装修工程设计与施工, 代理房地产营销策划、买卖、租赁抵押手续, 提供房地产信息, 咨询服务。(以下项目限分支机构经营): 住宿、餐饮服务、会议服务; 游泳室内场所服务、洗浴、保健服务、健身服务; 预包装食品、卷烟、文化用品、日用百货零售;

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至2019年9月30日，濮阳荣佑的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(三十六)信阳荣阳房地产开发有限公司(以下简称“信阳荣阳”)的基本情况**

被担保人：信阳荣阳；

住所：信阳高新区工三路汇盈大厦1909号房间；

法定代表人：徐瑞文；

成立日期：2017年02月08日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与销售；城市基础设施开发；商品房销售；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至2019年9月30日，信阳荣阳的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(三十七)河北荣商房地产开发有限公司(以下简称“河北荣商”)的基本情况**

被担保人：河北荣商；

住所：河北省石家庄市长安区平安大街169号荣景园22号楼底商101；

法定代表人：吴秋云；

成立日期：2016年01月21日；  
注册资本：5,000万元人民币；  
经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁,物业服务,装饰装修工程、建筑安装工程施工；  
与公司的关系：公司的全资下属公司；  
截至2019年9月30日，河北荣商的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(三十八) 济南荣耀房地产开发有限公司(以下简称“济南荣耀”)的基本情况**

被担保人：济南荣耀；  
住所：山东省济南市历城区郭店三区38号209室；  
法定代表人：马晓伟；  
成立日期：2016年09月27日；  
注册资本：1,837.51万元人民币；  
经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁(不含融资性租赁)；企业管理咨询；停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目；  
与公司的关系：公司的控股下属公司；  
截至2019年9月30日，济南荣耀的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(三十九) 合肥荣盛泽业房地产开发有限公司(以下简称“合肥荣盛泽业”)的基本情况**

被担保人：合肥荣盛泽业；  
住所：安徽省合肥市包河区贵阳路与云南路交口湖滨荣府33号楼；  
法定代表人：陈亮；  
成立日期：2018年10月10日；  
注册资本：5,555.56万元人民币；  
经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，合肥荣盛泽业的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(四十)南京华欧舜都置业有限公司(以下简称“南京华欧舜都”)的基本情况**

被担保人：南京华欧舜都；

住所：南京市六合经济开发区；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2002 年 08 月 30 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；卷烟、雪茄烟零售,住宿,公共浴室(足浴),茶座,游泳场(馆),酒吧,歌舞娱乐,理发服务,美容服务,提供餐饮服务,(以上各项仅限取得许可证的分公司经营);商品房销售代理;自有房屋租赁;物业管理服务;环保设备生产、销售;酒店管理;棋牌服务;会议服务;休闲健身活动服务(不含高危险性体育项目);汽车租赁;停车场管理服务;

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，南京华欧舜都的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(四十一)青岛东方篮海置业有限公司(以下简称“青岛东方篮海”)的基本情况**

被担保人：青岛东方篮海；

住所：青岛胶州市胶州湾产业新区长江路东侧；

法定代表人：赵亚新；

成立日期：2011 年 01 月 25 日；

注册资本：2,000 万元人民币；

经营范围：一般经营项目：房地产开发及经营、装饰装潢工程施工、房地产中介服务、房屋租赁服务、自有资金对外投资、企业管理服务；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，青岛东方蓝海的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(四十二)天津荣臻房地产开发有限公司(以下简称“天津荣臻”)的基本情况**

被担保人：天津荣臻；

住所：天津市静海区团泊镇团泊大桥收费站南侧津团公路东侧办公楼 206 室；

法定代表人：方振豪；

成立日期：2017 年 04 月 21 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，天津荣臻的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(四十三)天泽(固安)房地产开发有限公司(以下简称“固安天泽”)的基本情况**

被担保人：固安天泽；

住所：河北省廊坊市固安县大清河经济开发区廊涿高速连接线西侧；

法定代表人：隆小康；

成立日期：2018 年 08 月 10 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品房销售；房屋租赁；物业服务；建筑工程、装饰工程施工；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，固安天泽的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(四十四)荣盛京宣张家口房地产开发有限公司(以下简称“荣**

### 盛京宣”)的基本情况

被担保人：荣盛京宣；

住所：河北省张家口市宣化区大北街北门口路东 2 号-1(仅限办公)；

法定代表人：苏云红；

成立日期：2017 年 02 月 10 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营, 商品房销售, 房屋租赁, 物业管理服务, 建筑装饰工程；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，荣盛京宣的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### (四十五) 荣盛玉田兴城开发有限公司（以下简称“玉田兴城”）的基本情况

被担保人：玉田兴城；

住所：河北省唐山市玉田县北方购物公寓 1-06 号；

法定代表人：温晔瞳；

成立日期：2017 年 12 月 12 日；

注册资本：20,000 万元人民币；

经营范围：土地开发整理；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；租赁和商业服务；娱乐服务；旅游服务；住宿、餐饮服务；仓储服务；城市公共交通运营；房地产开发与经营；道路普通货物运输；家具制造；建材(石灰及国家限制或禁止经营的产品除外)批发、零售；新能源研发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，玉田兴城的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### (四十六) 荣盛衡水新城开发建设有限公司（以下简称“衡水新

## 城”)的基本情况

被担保人：衡水新城；

住所：河北省衡水市桃城区前进北大街598号中基大厦10层1001室；

法定代表人：隆小康；

成立日期：2019年01月02日；

注册资本：20,000万元人民币；

经营范围：土地开发整理；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；租赁和商业服务；娱乐服务；房地产开发与经营；旅游服务；住宿、餐饮服务；仓储服务；城市公共交通运营；货物运输；家具制造；批发零售建材（木材、石灰及国家限制或禁止经营的产品除外）；新能源研发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，衡水新城的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

## （四十七）秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛彤鑫”）的基本情况

被担保人：秦皇岛彤鑫；

住所：秦皇岛北戴河新区香海湾国际生态度假城一杯澜A区1号楼101号；

法定代表人：赵红亮；

成立日期：2014年03月18日；

注册资本：6,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与销售；房地产经纪、房屋租赁服务；物业管理服务；（以下项目限分支机构经营）：住宿、正餐服务；会议及展览服务；游泳室内场所服务；洗浴服务；KTV歌厅服务；酒吧服务；保健按摩服务；预包装食品（保健品除外）、烟零售；电子产品、粮油销售；旅游项目开发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，秦皇岛彤鑫的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（四十八）秦皇岛金海房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛金海”）的基本情况**

被担保人：秦皇岛金海；

住所：秦皇岛北戴河新区黄金海岸中区、沿海公路东侧(黄金假日酒店)010316 号；

法定代表人：赵红亮；

成立日期：2006 年 02 月 23 日；

注册资本：47,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发、商品房销售；旅游项目开发；粮油、建材、电子产品销售；住宿、正餐服务；会展服务；游泳室内场所服务；大众洗浴；KTV 歌厅服务；酒吧服务；足浴、按摩服务；水疗保健服务；预包装食品(保健品除外)、烟零售；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，秦皇岛金海的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（四十九）涞水荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“涞水荣盛伟业”）的基本情况**

被担保人：涞水荣盛伟业；

住所：河北省保定市涞水县三坡镇苟各庄村百里峡商业街；

法定代表人：王晓飞；

成立日期：2016 年 04 月 14 日；

注册资本：3,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；旅游开发。以下限分支机构经营：住宿、正餐服务；食品、卷烟、酒、文化用品、化妆品、服装、服饰、日用品百货、厨房用具、一类医疗器械、体育用品(射击器材、射箭器材、击剑器材除外)、工艺品(文物、古玩、象牙及其制品除外)零

售；洗浴服务、美容服务、保健服务、健身服务、家政服务、会议服务；游泳室内场所服务、室外游泳场服务；体能拓展训练服务,体育运动咨询服务,营养健康咨询服务(不含医疗、治疗、诊疗、心理咨询、教育咨询)；农业机械服务；农村土地整理服务；农产品初加工服务；农业园艺服务；农业技术推广服务；谷物、豆类、油料、薯类、食用菌、园艺作物、水果、坚果、中药材(甘草、麻黄草、麝香、杜仲、厚朴除外)种植；机动车充电销售；儿童乐园服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日,涑水荣盛伟业的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(五十) 滁州荣盛旅游开发有限公司（以下简称“滁州荣盛”）的基本情况**

被担保人：滁州荣盛；

住所：滁州市南谯区青少年文化馆 310 室；

法定代表人：李景海；

成立日期：2017 年 11 月 09 日；

注册资本：7,000 万元人民币；

经营范围：旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、养老服务；商品房销售代理；市场营销策划；企业营销策划；市场调研；提供展览展示、会务服务；健康信息咨询；文化产业投资；体育项目投资；农业技术咨询服务；化工新材料、医疗技术、生物技术、节能技术研发、技术咨询、技术服务；园林绿化工程；亮化工程；建筑工程设计、施工；旅游景区配套设施建设；工艺品、礼品销售；组织文化交流；酒店管理；商业管理；停车场管理服务；物业管理；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日,滁州荣盛的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(五十一) 神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司(以下简称“神农架置业”)的基本情况**

被担保人：神农架置业；

住所：湖北省神农架林区木鱼镇龙降坪；

法定代表人：李涛；

成立日期：2014年03月21日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产的开发、销售、物业管理；旅游景点、项目、基础设施的建设及配套开发、物业管理、经营；酒店投资、建设、经营、物业管理；滑雪场经营及技能培训服务、冬季旅游其他相关娱乐项目物业管理；旅游环保产品开发、生产、销售；从事国家法律法规及政策允许范围内的产业投资。兼营：资源开发、技术开发；（以下项目限分支机构经营）住宿，餐饮，预包装食品、烟零售，会务服务，室内游泳场地服务，洗浴服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，神农架置业的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（五十二）迁西县荣盛置业旅游开发有限公司（以下简称“迁西荣盛置业”）的基本情况**

被担保人：迁西荣盛置业；

住所：迁西县城秀峰里喜峰北路58号四层B409室；

法定代表人：柴保印；

成立日期：2018年01月16日；

注册资本：5,089.12万元人民币；

经营范围：房地产开发经营,土地开发整理,旅游资源开发,游览景区管理服务,滑雪场所服务,游泳室内场所服务,国内会议及展览展示服务,物业管理服务,住宿服务,餐饮服务,烟零售,预包装食品销售；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，迁西荣盛置业的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（五十三）宜春市赛威特房地产开发有限公司（以下简称“宜春赛威特”）的基本情况**

被担保人：宜春赛威特；

住所：江西省宜春市宜湖路（海驿山庄内）；

法定代表人：曾昭为；

成立日期：2010年01月04日；

注册资本：3,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营、市政公共设施工程施工，道路工程施工，园林绿化工程施工，园林古建筑工程施工，消防设施工程施工，水利水电工程施工，物业管理，建筑物的室内外装饰；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，宜春赛威特的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（五十四）丽江荣盛康旅置业有限公司（以下简称“丽江荣盛”）的基本情况**

被担保人：丽江荣盛；

住所：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇长水社区居委会上长六组177号；

法定代表人：韩晓强；

成立日期：2018年05月15日；

注册资本：35,000万元人民币；

经营范围：房地产开发、销售；旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；酒店管理；会务、住宿服务；健康保健咨询；养老项目开发与经营；医疗项目及医院管理；康复医疗；文化及体育项目开发、经营；农业技术、新材料技术、节能技术推广；生物制品的技术研发；园林绿化；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，丽江荣盛的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**(五十五)黄山荣盛房地产开发有限公司(以下简称“黄山荣盛”)的基本情况**

被担保人：黄山荣盛；

住所：安徽省黄山市黄山区太平湖风景区；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2008年01月10日；

注册资本：3,000万元人民币；

经营范围：房地产开发、旅游项目开发。(以下项目限分支机构经营)：住宿、餐饮服务、会议服务；游泳室内场所服务、洗浴、美容服务、保健服务、健身服务、体能拓展训练服务,体育信息咨询、营养健康信息咨询、心理咨询、教育咨询服务,中西医疗、治疗、诊疗服务,中药饮片、中成药、食品、烟、酒、文化用品、化妆品、服装、服饰、日用品百货、一类、二类、三类医疗器械、体育用品(射击器械、射箭器械、击剑器械除外)、工艺品(文物、古玩、象牙、及其制品除外)零售,对受托的资产进行管理、出租、出售、置换、并购服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，黄山荣盛的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**(五十六)邢台荣盛房地产开发有限公司(以下简称“邢台荣盛”)的基本情况**

被担保人：邢台荣盛；

住所：河北省邢台市桥东区襄都北路界家屯小区综合办公楼四楼402室；

法定代表人：刘海生；

成立日期：2017年06月08日；

注册资本：14,286万元人民币；

经营范围：房地产开发、经营；旅游景点、养老、医疗项目开发、经营；酒店管理；会议服务；住宿服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，邢台荣盛的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（五十七）滁州联荣信息科技有限公司（以下简称“滁州联荣”）的基本情况**

被担保人：滁州联荣；

住所：安徽省滁州市全椒路 155 号 205 室；

法定代表人：李景海；

成立日期：2018 年 06 月 26 日；

注册资本：7,143 万元人民币；

经营范围：软件开发；信息系统集成；互联网络服务；房地产开发；楼盘销售；企业管理咨询；电子产品、建筑机械设备、建材销售；物业管理；停车场服务；会议服务；展览展示服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，滁州联荣的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（五十八）香河万利通实业有限公司（以下简称“荣盛实业”）的基本情况**

被担保人：荣盛实业；

住所：香河现代产业园和园路 2 号；

法定代表人：王冰；

成立日期：2009 年 05 月 27 日；

注册资本：20,000 万元人民币；

经营范围：建筑工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、安防工程、室内外装饰装修工程设计、施工；市政公用工程设计、施工总承包；建筑施工劳务承包；建筑智能化系统服务、计算机系统集成；门窗、幕墙的安装；装饰材料、石材的加工、销售；橱柜的生产、加工、销售；建筑材料销售；招标代理服务,工程造价咨询服务；建筑工程机械与设备销售及租赁；

与公司的关系：公司的全资下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，荣盛实业的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（五十九）河北荣盛建筑材料有限公司（以下简称“荣盛建筑材料”）的基本情况**

被担保人：荣盛建筑材料；

住所：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号；

法定代表人：刘山；

成立日期：2016 年 06 月 12 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：建筑材料加工；建筑材料、装饰装修材料、包装材料、日用百货、酒店用品、酒店设备、音响设备、消防设备、机械设备及配件、办公用品、五金电料的销售；进出口业务；

与公司的关系：公司的全资子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，荣盛建筑材料的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（六十）廊坊写意园林绿化工程有限公司（以下简称“写意园林”）的基本情况**

被担保人：写意园林；

住所：廊坊开发区北区四号路北；

法定代表人：王冰；

成立日期：2002 年 11 月 18 日；

注册资本：10,000 万元人民币；

经营范围：园林绿化工程设计、施工；园林、绿地养护及病虫害防治；

与公司的关系：公司的全资下属公司。

截至 2019 年 9 月 30 日，写意园林的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（六十一）荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司（以下**

### 简称“霸州荣盛兴城”)的基本情况

被担保人：霸州荣盛兴城；

住所：河北省廊坊市霸州市金康道南侧创富金街 12-09 号；

法定代表人：李阳；

成立日期：2016 年 04 月 26 日；

注册资本：20,000 万元人民币；

经营范围：土地整理开发, 园区建设, 基础设施建设与管理, 公共基础设施建设运营维护, 产业发展服务, 规划设计, 企业管理咨询, 环境管理, 租赁和商务服务, 娱乐服务, 旅游服务, 住宿、餐饮服务, 仓储服务, 城市公共交通运营, 道路货物运输, 家具制造, 批发零售建材, 新能源研发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日, 霸州荣盛兴城的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### (六十二) 京南新区投资发展有限公司 (以下简称“京南新区投资”) 的基本情况

被担保人：京南新区投资；

住所：河北省廊坊市固安大清河经济开发区；

法定代表人：隆小康；

成立日期：2012 年 10 月 09 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业、租赁和商务服务业、房地产业、物流管理、仓储物流项目、生物医药及医疗器械项目的投资；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日, 京南新区投资的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### (六十三) 固安盛业自动化技术有限公司 (以下简称“固安盛业自动化”) 的基本情况

被担保人：固安盛业自动化；

住所：固安县大清河产业园区；

法定代表人：隆小康；

成立日期：2011年11月15日；

注册资本：500万元人民币；

经营范围：电子电气设备集成系统、机电一体化产品、光学仪器的开发、生产、销售、维护；电力电器安装、调试、设计；自有房屋租赁；工业厂房的开发与经营；商务代理代办服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，固安盛业自动化的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（六十四）荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“兴隆荣盛兴城”）的基本情况**

被担保人：兴隆荣盛兴城；

住所：河北省承德市兴隆县兴隆镇小河南村；

法定代表人：熊小军；

成立日期：2016年09月12日；

注册资本：50,000万元人民币；

经营范围：土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；租赁和商务服务；娱乐服务；旅游服务；住宿、餐饮服务；仓储服务；城市公共交通运营；货物运输；家具制造；批发零售建材；新能源研发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，兴隆荣盛兴城的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（六十五）兴隆县天蓝环保服务有限公司（以下简称“天蓝环保”）的基本情况**

被担保人：天蓝环保；

住所：河北省承德市兴隆县兴隆镇小河南村；

法定代表人：熊小军；

成立日期：2018年02月26日；

注册资本：1,000万元人民币；

经营范围：污水处理服务；垃圾处理服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，天蓝环保的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（六十六）荣盛张家口宣化新城开发有限公司（以下简称“宣化新城”）的基本情况**

被担保人：宣化新城；

住所：河北省张家口市宣化区大北街北门口路东2号（仅限办公）；

法定代表人：苏云红；

成立日期：2016年11月22日；

注册资本：20,000万元人民币；

经营范围：土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理、公共基础设施建设运营维护、产业发展服务、规划设计、企业管理咨询、环境管理、租赁和商务服务、旅游服务、住宿、餐饮服务、仓储服务、城市公共交通运营、货物运输、家具制造、批发零售建材、新能源研发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，宣化新城的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **（六十七）荣盛（蔚县）新城开发有限公司（以下简称“蔚县新城”）的基本情况**

被担保人：蔚县新城；

住所：河北省张家口市蔚县经济开发区工业街1号仓储物流2号楼；

法定代表人：孔令宽；

成立日期：2017年05月22日；

注册资本：20,000万元人民币；

经营范围：土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；租赁和商业服务；娱乐服务；旅游服务；住宿、餐饮服务；仓储服务；城市公共交通运营；货物运输；家具制造；批发零售建材；新能源研发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，蔚县新城的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（六十八）荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司（以下简称“唐山荣盛兴城”）的基本情况**

被担保人：唐山荣盛兴城；

住所：河北省唐山市路南区南湖大道602号唐山创新小镇D4栋1层13号；

法定代表人：杨军；

成立日期：2017年10月30日；

注册资本：20,000万元人民币；

经营范围：受政府委托对园区建设运营管理；工程管理服务；企业管理咨询；市场管理服务；会议及展览服务；旅游资源开发；广告业务；大型活动的组织服务；建材批发零售；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，唐山荣盛兴城的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（六十九）淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司（以下简称“淮北碳谷新城”）的基本情况**

被担保人：淮北碳谷新城；

住所：安徽省淮北经济开发区新区一期创业园综合楼201室；

法定代表人：赵志国；

成立日期：2017年03月20日；

注册资本：20,000万元人民币；

经营范围：项目投资；投资咨询；财务咨询；企业管理咨询；市场信息咨询；土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；环境管理；租赁和商务服务；娱乐服务；房地产开发与经营；物业管理；旅游服务；住宿、餐饮服务；仓储服务（不含危险品）；城市公共交通运营；货物运输；家具制造；批发零售建材；新能源开发；组织文化艺术交流活动，展览展示服务；环保设备、钢材、电线电缆、建筑装饰材料、机械设备及配件、计算机软硬件及辅助设备的销售；设计、制作、发布国内广告；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，淮北碳谷新城的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **（七十）荣盛湖北园区建设发展有限公司（以下简称“荣盛湖北园区”）的基本情况**

被担保人：荣盛湖北园区；

住所：襄阳市襄州区钻石大道102号世纪荣华紫薇苑11号楼24层2401-2418室；

法定代表人：隆小康；

成立日期：2019年01月15日；

注册资本：20,000万元人民币；

经营范围：土地整理开发；园区建设；基础设施建设与管理；公共基础设施建设运营维护；产业开发服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；厂房、商铺租赁；物业服务；住宿、餐饮服务；仓储服务（不含危险品）；城市公共交通运营；货物运输；家具制造、批发及零售；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日,荣盛湖北园区的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(七十一) 荣盛兴城投资有限责任公司（以下简称“荣盛兴城”）的基本情况**

被担保人：荣盛兴城；

住所：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号；

法定代表人：耿建明；

成立日期：2015 年 12 月 12 日；

注册资本：50,000 万元人民币；

经营范围：对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业、环境管理业、租赁和商务服务业、娱乐业、旅游业、新能源、住宿餐饮业、仓储业、批发零售业、城市公共交通运输业、道路运输业、家具制造业进行投资；

与公司的关系：公司的控股子公司；

截至 2019 年 9 月 30 日,荣盛兴城的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### **(七十二) 廊坊瑞盛投资股份有限公司（以下简称“瑞盛投资”）的基本情况**

被担保人：瑞盛投资；

住所：河北省廊坊市香河县新兴产业示范区和园路 2 号；

法定代表人：王玉良；

成立日期：2007 年 05 月 14 日；

注册资本：20,817.35 万元人民币；

经营范围：对基础设施建设、公共基础设施管理业、土地整理、环境管理业、租赁和商业服务业、娱乐业、住宿、餐饮业、商品批发零售业、仓储业、运输服务业、家具制造业的投资；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日,瑞盛投资的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**（七十三）香河现代水业有限公司（以下简称“香河现代水业”）的基本情况**

被担保人：香河现代水业；

住所：香河现代产业园和园路 2 号；

法定代表人：王玉良；

成立日期：2008 年 08 月 22 日；

注册资本：1,700 万元人民币；

经营范围：生活饮用水供应(含农村居民饮用水)；自来水管件、水表、阀门等供水配件的销售、安装；自来水管网施工；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，香河现代水业的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**（七十四）香河现代污水处理有限公司（以下简称“香河污水处理”）的基本情况**

被担保人：香河污水处理；

住所：香河现代产业园和园路 2 号；

法定代表人：王玉良；

成立日期：2012 年 08 月 16 日；

注册资本：100 万元人民币；

经营范围：污水处理及再生利用；污水管网建设施工；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，香河污水处理的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

**（七十五）荣盛兴城（永清）投资有限公司（以下简称“永清投资”）的基本情况**

被担保人：永清投资；

住所：永清台湾工业新城管委会；

法定代表人：尚中卫；

成立日期：2009 年 11 月 10 日；

注册资本：20,000 万元人民币；

经营范围：对工业园区基础设施、旅游业、新能源产业投资；土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；租赁和商务、娱乐、咨询、旅游、住宿、餐饮、仓储服务(危毒品除外)；城市公共交通运营；货物运输；家具制造；批发零售建材；新能源研发；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，永清投资的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(七十六) 荣盛兴城（永清）供水有限公司（以下简称“永清供水”）的基本情况**

被担保人：永清供水；

住所：河北省廊坊市永清台湾工业新城(集中办公区)；

法定代表人：尚中卫；

成立日期：2016 年 08 月 12 日；

注册资本：400 万元人民币；

经营范围：自来水、中水生产、供应；给水管道铺设及配套设备安装、调试；给水、净水处理设备销售及安装；给水、排水管道设计及安装；管道工程技术咨询服务；二次加压供水设备的安装及维护；水表、暖气设备及配件的销售；水表及管道检测、维修；污水、污泥处理；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至 2019 年 9 月 30 日，永清供水的具体财务数据详见《2020 年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

#### **(七十七) 廊坊荣盛酒店经营管理有限公司（以下简称“廊坊酒店”）的基本情况**

被担保人：廊坊酒店；

住所：廊坊市广阳区锦绣家园小区 12B 座；

法定代表人：李学伟；

成立日期：2008年05月07日；

注册资本：2,000万元人民币；

经营范围：对酒店进行管理，房屋及设施租赁；以下由分支机构经营：餐饮服务；预包装食品、散装食品、服装、工艺品、酒店用品、饮料、卷烟、雪茄烟、酒零售；歌舞厅、洗浴、游泳、住宿、房屋及设施租赁、酒店管理、会务服务、健身服务、洗衣服务、物业服务、组织文化艺术交流活动、家政服务；皮肤护理、美发、打字、复印；停车场管理；婚庆礼仪服务；

与公司的关系：公司的控股下属公司；

截至2019年9月30日，廊坊酒店的具体财务数据详见《2020年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

### 三、担保协议的主要内容

公司或下属公司目前尚未与金融机构签订担保协议。公司将按照相关规定，根据担保事项的后续进展情况履行信息披露义务。

### 四、公司董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为公司对合并报表范围内下属公司及参股公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金主要用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于向非全资下属公司提供的担保，公司和该公司的其他股东将按股权比例提供担保或者要求其他股东采取反担保等措施控制风险。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为521.83亿元(不含本次)，占公司最近一期经审计净资产的155.38%。公司无逾期担保事项发生。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。  
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十二月二十五日