

荣盛房地产发展股份有限公司
2020 年度日常性关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司经营的需要，公司管理层对公司与关联方荣盛建设工程有限公司（以下简称“荣盛建设”）2020 年度日常关联交易情况进行了合理审慎的估计，拟定 2020 年度日常关联交易总额度为 46 亿元，并提请公司第六届董事会第二十六次会议审议通过。现将具体情况公告如下：

一、预计全年日常关联交易的基本情况

关联方名称	交易类别	2020 年预计总金额(万元)	定价方式	预计占同类交易的比例
荣盛建设	接受劳务	460,000	市场定价	11.25%
合计	-	460,000	-	11.25%

二、上年度日常关联交易预计情况

关联方名称	交易类别	2019 年度 1-12 月 预计结算金额(万元)	预计占同类交易的比例	定价方式
荣盛建设	接受劳务	194,949.32	4.72%	市场定价
合计	-	194,949.32	4.72%	-

三、关联方介绍和关联关系

荣盛建设，成立于 1995 年 12 月 14 日，注册资本 33,000 万元人民币，法定代表人：耿建春，经营范围：建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑防水工程专业承包贰级；机电设备安装工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包贰级；公路工程施工

总承包贰级；铁路工程施工总承包叁级；机电安装工程施工总承包贰级；建筑工程、人防工程设计（以上凭资质证经营）；铝合金门窗加工、安装；塑料门窗、幕墙安装；低压配电箱(柜)的制作、销售；高压开关柜、高压控制柜及其底座、成套集控保护设备、转换开关、其他低压电路开关装置的制作、销售；机械式停车设备制造、安装、销售；建筑工程机械、钢模板、脚手架、塔吊、施工升降机的租赁；建筑工程劳务分包（木工、砌筑、水电安装、抹灰、油漆、钢筋混凝土、脚手架、焊接、模板）；建筑材料批发；园林景观设计施工；绿化苗木种植；园林古建筑设计施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**。

截至 2019 年 9 月 30 日，荣盛建设总资产为 117.27 亿元，净资产 52.63 亿元，营业收入 34.57 亿元。

荣盛建设与公司同受荣盛控股股份有限公司控制，荣盛控股股份有限公司持有荣盛建设 71.28%的股份，同时荣盛建设持有公司 13.80%的股份。公司与荣盛建设构成关联关系。

四、关联交易的主要内容和定价政策

上述日常关联交易主要内容为荣盛建设为公司提供建筑安装劳务。

根据国家有关规定，公司房地产开发项目（不含保障房、回迁房等项目）施工部分，根据既定的设计方案，采用公开招标或邀请招标的方式确定施工单位及合同造价；根据中标的合同，在履行公司规定的相关决策程序后，采用工程总承包的方式，与中标单位签定相关的建筑施工工程合同，并向政府进行工程施工合同的备案。

针对开发中涉及保障房、回迁房的项目施工部分，根据既定的设计方案，在政府主管部门的组织、监督下采用公开招标或邀请招标的方式确定施工单位及合同造价。根据中标的合同，在履行公司规定的相关决策程序后，采用工程总承包的方式，与中标单位签定相关的建筑施工工程合同。

公司将严格遵守政府主管部门相关规定，根据项目的中标合同确

定的价格，以市场定价方式确定与荣盛建设相关合同的依据。

五、交易目的及其对公司的影响

荣盛建设凭借二十多年的建筑施工经验，具有较强的竞争实力。该公司按照国家的规定参与公司项目施工招标，并中标了公司多个开发项目的施工工程，较熟悉公司的产品定位、设计风格，能有效保证公司开发项目的质量和工期。

上述关联交易是在公平、互利的基础上进行的，未损害公司利益，不会对公司本期及未来的财务状况、经营成果产生大的影响，不会影响公司的独立性，公司不会对上述关联方产生依赖。

六、董事会审议情况

2019年12月25日，公司第六届董事会第二十六次会议审议通过了《关于公司2020年度日常关联交易的议案》，关联董事回避对本议案的表决。

此议案尚需提请公司股东大会审议，关联股东将放弃在该次股东大会对本项议案的表决权。

七、独立董事意见

公司独立董事戴琼、齐凌峰、黄育华对此项年度日常关联交易事项发表的独立董事意见认为：（一）公司董事会在对该议案进行表决时，关联董事进行了回避。董事会的表决程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件及《公司章程》、《公司关联交易管理制度》的有关规定。（二）公司与荣盛建设进行上述关联交易是在公开、公平、互利的基础上进行的，交易价格按照市场化原则确定，符合公司及全体股东的最大利益，不存在损害公司和其他股东利益的情形。（三）公司确定的2020年与荣盛建设日常关联交易的金额是审慎的，符合公司业务发展的客观情况。

八、其他说明

荣盛建设作为公司多年的合作单位，在施工质量管理、工程进度把控等方面具有丰富的经验，能够很好的满足公司对工程质量和进度的要求。

2020 年度，公司预计实际开工面积及在建规模将不断扩大，工程投入同比明显上升，为了保证工程质量和进度，确保经营计划的完成，公司管理层确定 2020 年度与荣盛建设日常关联交易总额度为 46 亿元。公司将根据荣盛建设在招投标中实际获得的合同在上述额度范围内确定最终的交易额。

九、备查文件

1. 公司第六届董事会第二十六次会议决议；
 2. 关于 2020 年度日常关联交易事项的独立董事意见。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十二月二十五日