

杭州炬华科技股份有限公司

关于公司全资子公司参与竞买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

杭州炬华科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年11月22日召开了第三届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞买土地的议案》，同意公司全资子公司天台炬源物联网技术有限公司（以下简称“炬源物联”）参与竞买位于浙江天台县西工业区相关地块的使用权，并授权经营管理层具体负责组织实施。本次竞买土地事宜不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

《关于全资子公司拟参与竞买土地的公告》详见2019年11月23日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

二、土地竞拍情况进展

炬源物联参与位于浙江天台县西工业区地块使用权的竞拍，竞得该地块使用权，并于近日与浙江省天台县自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3310232019A21048）。

三、本次竞得土地基本情况

- 1、地块编号：天台装备制造高新技术产业园 TSF08-0807-1 地块
- 2、土地用途：工业用地
- 3、容积率： ≥ 1.10
- 4、绿地率： $\geq 10\%$
- 5、建筑密度： $\geq 30\%$
- 6、出让年限：50年
- 7、出让面积：31208平方米
- 8、土地使用权出让价款为人民币2082万元，定金为人民币415万元。

四、本次竞买土地的目的及对公司的影响

本次参与竞买该土地使用权为公司未来发展提供必要的土地资源，有利于进一步扩大公司产能。通过利用当地的人才和成本优势，为公司能源物联网技术和产业发展奠定基础，为公司的持续长远发展提供有力保障。不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3310232019A21048）

特此公告。

杭州炬华科技股份有限公司董事会

2019年12月25日