



美为本 生产无暇疵产品 美化人类生活

证券代码：002243

股票简称：通产丽星

公告编号：2019-082号

关于下属全资子公司联合竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、项目概述

深圳市通产丽星股份有限公司（以下简称“公司”或“通产丽星”）全资子公司力合科创集团有限公司（以下简称“力合科创”）与仁恒置地有限公司（以下简称“仁恒置地”）及其全资孙公司太仓市仁琢置业有限公司（以下简称“仁琢置业”）在太仓市自然资源和规划局举办的国有土地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币 190,561 万元竞得编号 2019-WG-22-3、2019-WG-22-4、2019-WG-22-5 地块的国有土地使用权，并于 2019 年 12 月 19 日取得了《挂牌交易成交确认书》。本次竞买保证金 57,167 万元（其中力合科创缴交的保证金金额为 22,866.8 万元）将转作受让地块的定金，签订国有建设用地使用权出让合同后，定金抵作土地出让价款。上述事项已获得国有资产监督管理部门同意立项、力合科创 2019 年度第十次股东会审议通过、国家出资企业深圳市投资控股有限公司决策通过。

二、竞拍土地情况

出让方名称：太仓市自然资源和规划局

地址：江苏省太仓市上海东路 96 号

地块编号	土地所在位置	使用年限	用地性质	建设用地面积（平方米）	容积率
2019-WG-22-3	高新区江申大道西、桴亭路北	40/50/70	商业、城镇住宅、地下空间	30926.00	1<容积率≤2.90
2019-WG-22-4				49093.60	1<容积率≤3.10
2019-WG-22-5				94291.90	1<容积率≤2

三、联合竞买方的基本情况

1、仁恒置地有限公司是新加坡上市企业仁恒置地集团有限公司（股票代码：Z25.SI）的全资子公司，基本情况如下：

名称：仁恒置地有限公司（YANLORD LAND PTE. LTD.）

企业性质：外商投资企业

住所：9 Temasek Boulevard #36-02 Suntec Tower Two Singapore 038989

法定代表人：钟声坚

实收资本：144327605 新元

注册号：199406613H

主营业务：以开发国际化精品社区，文化旅游及综合体运营为主。

2、太仓市仁琢置业有限公司系仁恒置地有限公司全资孙公司，基本情况如下：

名称：太仓市仁琢置业有限公司

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业地址：苏州市太仓市上海东路 188 号 11 幢 2303 室

法定代表人：章浩宁

注册资本（万元）：1000

统一社会信用代码：91320585MA206AKAX4

经营范围：房地产开发经营, 物业管理。（依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动）

仁恒置地有限公司、太仓市仁琢置业有限公司与公司不存在关联关系。

四、竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

上述竞得地块位于江苏省太仓市科教新城板块核心位置，紧邻天境湖公园，为天境湖周边稀缺综合地块。后续力合科创拟与联合竞买方仁恒置地、仁琢置业共同设立项目公司，由项目公司负责竞得地块的开发建设与运营管理，将该项目建设成集孵化器、众创空间、产业加速器、企业总部及配套住宅、人才公寓和商业于一体的国际化科技创新孵化体系示范区。

上述事项不会对公司 2019 年度财务状况及经营业绩构成重大影响。本次土地使用权竞买符合力合科创发展战略，有利于公司科技创新服务主业可持续发展。

五、风险提示

本次竞买是力合科创在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于宏观经济等存在不确定性，未来地块的开发建设与运营管理收益具有不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、挂牌交易成交确认书；
- 2、深圳市人民政府国有资产监督管理委员会反馈函（编号：GZWZL2019033）；
- 3、力合科创 2019 年度第十次股东会决议；
- 4、深圳市投资控股有限公司第四届董事会第一百次临时会议决议。

特此公告。

深圳市通产丽星股份有限公司董事会

2019 年 12 月 21 日