

## 关于投资黄石港棋盘洲港区棋盘洲作业区

### 三期工程项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、投资概述

1、基本情况：深圳市盐田港股份有限公司（以下简称“盐田港股份”或“公司”）控股子公司黄石新港港口股份有限公司（以下简称“黄石新港公司”）拟投资黄石港棋盘洲港区棋盘洲作业区三期工程项目（以下简称“三期工程项目”或“本项目”），项目主要包括8个泊位水工工程、设备配置、后方陆域投入，动态总投资18.48亿元。

2、公司子公司黄石新港公司投资建设湖北黄石新港码头相关情况已于2014年11月27日披露在巨潮资讯网的《关于投资黄石棋盘洲港项目的公告》。

3、公司于2019年12月10日召开第七届董事会临时会议审议通过了关于黄石港棋盘洲港区棋盘洲作业区三期工程项目投资的议案。该事项还需经公司股东大会批准。

4、该投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、公司控股子公司介绍

黄石新港公司成立于2014年12月11日，由盐田港股份（持股80%）与黄石市交通资产经营有限公司（以下简称“黄石交投”，持股20%）合资成立。黄石新港公司主要负责黄石港棋盘洲港区及后方临港配套产业整体开发、建设和运营。黄石新港一期工程1-9#泊位已全部建成，其中1-3#泊位为散货卸船泊位；4#泊位为散货装船泊位；

5-7#泊位为件杂泊位；8-9#泊位设计为件杂泊位，临时用于开展集装箱业务。目前，后方陆域尚有部分散货堆场和集装箱拆装箱库正在建设，预计 2019 年底全部建成投产。

黄石新港二期工程 21-23#和 11-13#泊位正在进行水工工程建设，其中：21-23#泊位为散杂货泊位，已于 2018 年 11 月开工建设，计划 2020 年一季度建成投产；11-13 泊位为多用途泊位，已于今年 3 月开工建设，计划 2020 年一季度建成投产。黄石新港公司 2018 年完成货物吞吐量 1,267 万吨。相关合作方不是失信责任主体。

### 三、投资的基本情况

三期工程项目总体规划 8 个 10000 吨级泊位(水工结构 20000 吨)，其中：散货泊位 4 个，通用泊位 4 个，共占用岸线 1154m，后方陆域面积约 812 亩，总投资约 18.48 亿元。

盐田港股份和黄石交投按照各自股权比例以现金方式对黄石新港公司进行注资，注资金额不超过项目总投资的 50%，项目投资资金差额部分由黄石新港公司采用贷款方式或其他融资途径解决。注资前后黄石新港公司股权结构不变。黄石新港公司不存在为他人提供担保、财务资助等情况。

黄石新港一期工程项目 9 个泊位已建成投产，2018 年完成散杂货吞吐量 1162.5 万吨，集装箱吞吐量 4.38 万标箱，实现营业收入 11200 万元，利润总额 381 万元。黄石新港公司 2018 年及 2019 年 1-9 月主要财务指标如下：

公司名称	2019 年 9 月 30 日财务数据 (单位：万元)					2018 年 12 月 31 日财务数据 (单位：万元)				
	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润

黄石新港港口股份有限公司	131,696.16	14,774.96	116,921.20	12,793.91	2,593.62	110,265.70	10,507.72	99,757.98	11,200.26	367.99
--------------	------------	-----------	------------	-----------	----------	------------	-----------	-----------	-----------	--------

#### 四、合同签署情况

本项目尚未签署相关合同。

#### 五、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

目前黄石市已基本完成了对非法码头的关停整治工作，市场环境得到了较大的改善。同时，黄石新港（物流）工业园近两年招商引资取得重大进展，新港重工、新兴管业、大冶有色、宝钢二期四大产业项目（以下简称“四大产业项目”）逐步落户，带来新增水运需求。但是黄石新港一期、二期工程项目 15 个泊位全部建成投产后，仅能满足现有存量市场需求，无法满足新增水运需求。因此，本项目的建设有利于增加港口产能，满足新引进产业项目新增水运需求，有助于抢抓新引进项目的原料及产品运输市场先机，加快码头布局，提高港口盈利能力。

本项目存在的风险主要是：若四大产业项目建设进展滞后或者产能降低，将导致大宗散货和通用散杂货货量不及预期。同时，近几年，国家加大环保整治力度，相关部门对环保提出更高要求，未来可能带来投资增加的风险。

本项目对于贯彻落实盐田港“走出去”战略，抢抓“长江经济带”重大发展机遇，增加港口产能，满足新引进产业项目新增水运需求，抢占市场先机，提高港口区域竞争力具有重要的意义。

深圳市盐田港股份有限公司董事会

2019 年 12 月 12 日