



金科地产集团股份有限公司

关于与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2019-150 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、按照房地产公司经营惯例及合资合作协议的约定，金科地产集团股份有限公司或其控股子公司（以下合称“公司”）与合作方作为房地产项目公司股东，通常以资本金和股东借款相结合的方式投入资金以满足项目公司日常经营的资金需求。公司及控股项目公司其他股东在项目前期投入资金后，当项目公司后期存在闲置富余资金时，为盘活存量资金，加快资金周转，公司在调用控股项目公司富余资金时，为了公平对待股东，其他股东也有权同等调用闲置富余资金。控股项目公司其他股东调用闲置富余资金的行为构成控股项目公司对外提供财务资助。

2、本次公司与合作方按股权比例调用控股项目公司富余资金，根据合资合作协议的约定及项目公司的资金预算所做的预计数，目前尚未实施。具体财务资助金额以实际发生金额为准。

3、公司在实施财务资助时，均充分考虑风险，并实施了一系列风控措施。截止目前，公司未发生财务资助到期后未能及时清偿的情形。

4、公司与合作方按股权比例调用控股项目公司富余资金不涉及与公司控股股东、实际控制人的关联交易事项，不存在向公司控股股东、实际控制人进行利益输送的情形。

一、公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金情况概述

为保证控股房地产项目子公司运营及项目开发建设需要，公司与项目公司其他股东即合作方会根据合作协议的规定，按股权比例同等条件为其提供股东借款，而当该控股子公司存在闲置富余资金时，为盘活其存量资金，加快资金周转，公司将按照房地产公司经营惯例，根据项目公司章程及合作协议的规定调用闲置富余资金。对此，根据公平交易原则，该项目公司其他股东也有权调用该项目公司的富余资金。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关规定，前述情形之控股房地产项目子公司其他股东调用闲置富余资金的行为构成了控股子公司对外提供财务资助。公司本次拟按股权比例从控股子公司调用不低于 21.52 亿元富余资金，鉴于此，公司董事会拟提请股东大会批准项目公司其他股东即合作方按股权比例调用控股子公司富余资金金额合计不超过 20.19 亿元。

上述事项已经 2019 年 12 月 4 日召开的第十届董事会第四十次会议审议通过，表决结果为：7 票同意，1 票弃权，1 票反对。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议。

本次项目公司其他股东即合作方按股权比例调用控股子公司富余资金事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。截止目前，公司未使用募集资金暂时补充流动资金。

公司独立董事对上述调用控股子公司富余资金事项发表了相关独立意见。

二、本次拟调用项目公司富余资金的基本情况

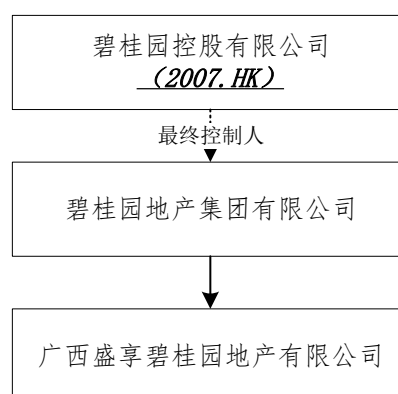
（一）调用富余资金的合作方：广西盛享碧桂园地产有限公司（以下简称“广西盛享”）

1、调用富余资金合作方基本情况

广西盛享成立于 2015 年 8 月 19 日，注册地址为南宁市青秀区金湖路 63 号金源·现代城 1745 号，法定代表人为谢伟洲，注册资本 30,000 万元，控股股东为碧

桂园控股有限公司。主营业务为房地产开发经营；房屋出租。

广西盛享股权结构图：



主要财务指标：根据广西盛享提供的资料，截止2018年末，其资产总额为1,225,861.21 万元，负债总额为1,195,862.07 万元，资产负债率为97.55%，净资产为29,999.14 万元，2018年1-12月实现营业收入0万元，利润总额20.95 万元，净利润20.95万元。

该公司非失信被执行人。

广西盛享与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度广西盛享无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：贵港市碧享房地产开发有限公司（以下简称“贵港碧享”）

法定代表人：谢伟洲

成立日期：2019年6月3日

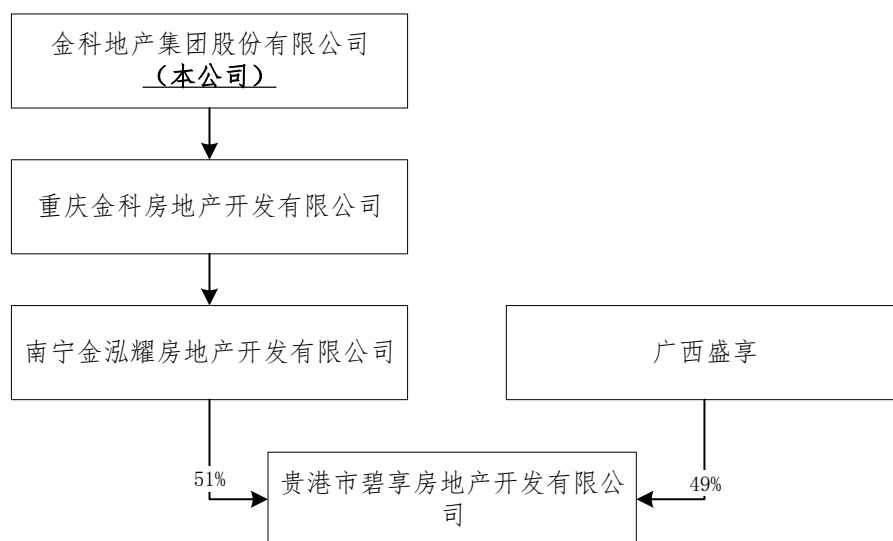
注册资本：52,794万元

注册地址：广西贵港市桂林路与达开路交汇处东南角

经营范围：房地产开发经营。

股东情况：公司持有其51%的股权，广西盛享持有其49%的股权。

贵港碧享股权结构图：



主要负责开发项目：位于贵港市迎宾大道与西南大道南侧规划道路交汇处西南角A区、B区、C区共182.2亩地块。

主要财务指标：贵港碧享系2019年6月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，贵港碧享资产总额为78,911.12万元，负债总额为26,195.92万元，净资产为52,715.20万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-102.72万元，净利润-78.79万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	51.00%	49.00%
1	注册资本金	52,794.00	26,924.94	25,869.06
2	资本公积			
股权投入资金小计		52,794.00	26,924.94	25,869.06
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	61,224.49	31,224.49	30,000.00

股东调用资金合计	61,224.49	31,224.49	30,000.00
----------	-----------	-----------	-----------

3、调用富余资金的具体情况

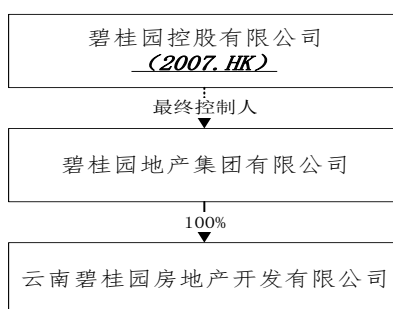
本次公司拟从贵港碧享调用不低于3.12亿元富余资金，为此，合作方广西盛享拟按股权比例从贵港碧享调用不超过3.00亿元富余资金，期限2年，按年化12%利率计息。

（二）调用富余资金的合作方：云南碧桂园房地产开发有限公司（以下简称“云南碧桂园”）

1、调用富余资金合作方基本情况

云南碧桂园成立于2015年09月06日，注册地址为云南省昆明市盘龙区北京路1006号房屋二楼2047号，法定代表人为潘永卓，注册资本1,000万元，控股股东为碧桂园控股有限公司。主营业务为房地产开发及销售。

云南碧桂园股权结构图：



主要财务指标：根据云南碧桂园提供的资料，截止2018年末，其资产总额为922,864.14万元，负债总额为927,512.36万元，资产负债率为100.5%，净资产为-4,648.22万元，2018年1-12月实现营业收入0万元，利润总额-9.73万元，净利润-9.77万元。

该公司非失信被执行人。

云南碧桂园与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度云南碧桂园无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：普洱碧创房地产开发有限公司（以下简称“普洱碧创”）

法定代表人：曾令刚

成立日期：2019年4月3日

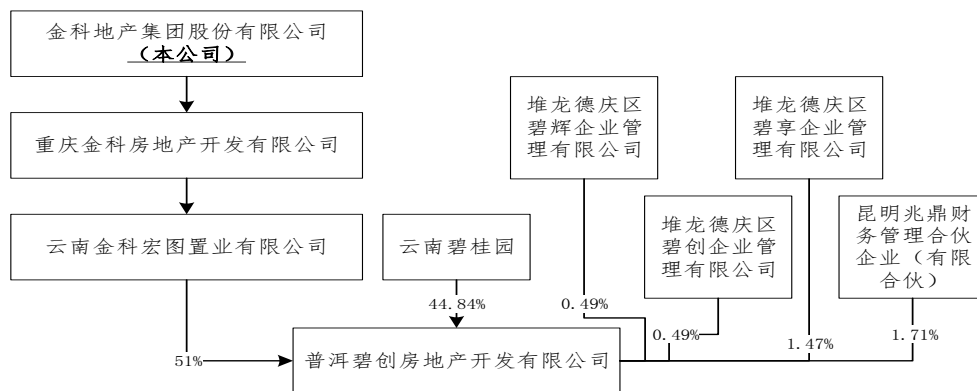
注册资本：16,247.035万元

注册地址：云南省普洱市思茅区振兴大道90号农行大院4楼402

经营范围：房地产开发经营。

股东情况：公司全资子公司云南金科宏图置业有限公司持有其51%的股权，云南碧桂园房地产开发有限公司持有其44.84%的股权，昆明兆鼎财务管理合伙企业（有限合伙）持有其1.71%的股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其1.47%的股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其0.49%的股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其0.49%的股权。

普洱碧创股权结构图：



主要负责开发项目：位于普洱大道南侧（原红塔木业）77.23亩（P01041号）宗地。

主要财务指标：普洱碧创系2019年4月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，普洱碧创资产总额为29,202.25万元，负债总额为13,013.14万元，净资产为16,189.11万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-77.23万元，净利润-57.92万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	51.00%	49.00%

1	注册资本金	16,247.04	8,285.99	7,961.05
2	资本公积			
股权投入资金小计		16,247.04	8,285.99	7,961.05
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	20,408.16	10,408.16	10,000.00
股东调用资金合计		20,408.16	10,408.16	10,000.00

3、调用富余资金的具体情况

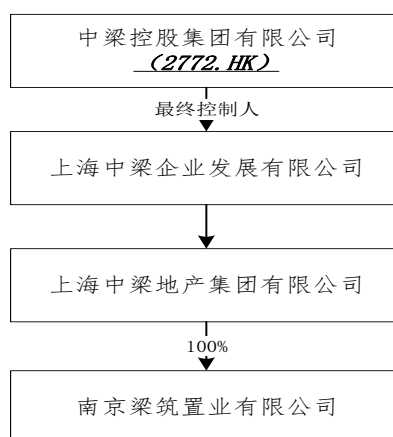
本次公司拟从普洱碧创调用不低于1.04亿富余资金，为此，合作方云南碧桂园拟按股权比例从普洱碧创调用不超过1.00亿元富余资金，期限2年，按年化10%利率计息。

（三）调用富余资金的合作方：南京梁筑置业有限公司（以下简称“南京梁筑”）

1、调用富余资金合作方基本情况

南京梁筑成立于2019年7月16日，注册地址为南京市江宁区南京市江宁区滨江经济开发区盛安大道739号科创中心，法定代表人为吴军，注册资本2,000万元，控股股东为中梁控股集团有限公司。主营业务为房地产开发与经营；房屋租赁等。

南京梁筑股权结构图：



主要财务指标：根据南京梁筑提供的资料，截止2019年9月末，其资产总额为41,085.48万元，负债总额为41,085.48万元，资产负债率为100%，净资产为0万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

南京梁筑与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度南京梁筑无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：宜兴悦宏房地产开发有限公司（以下简称“宜兴悦宏”）

法定代表人：陈锐

成立日期：2019年6月28日

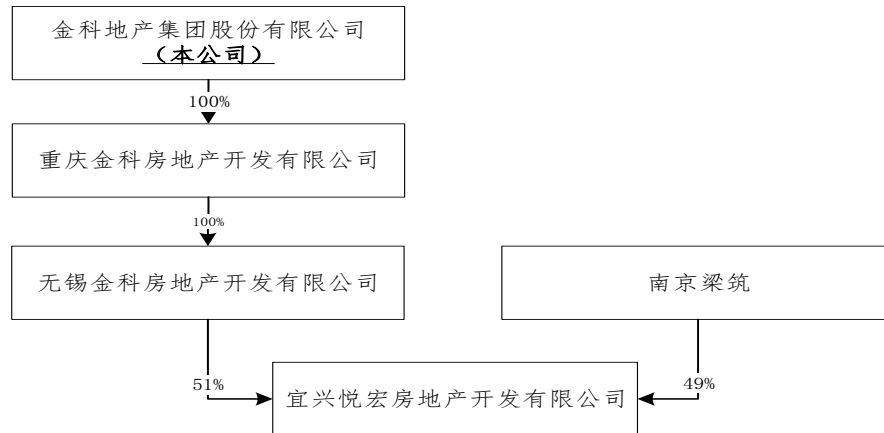
注册资本：80,800万元

注册地址：宜兴市宜城街道教育西路21号

经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：公司持有其51%的股权，南京梁筑持有其49%的股权。

宜兴悦宏股权结构图：



主要负责开发项目：宜兴宜地（2019）12号地块。

主要财务指标：宜兴悦宏系2019年6月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，宜兴悦宏资产总额为83,047.51万元，负债总额为3,439.56万元，净资产为79,607.95万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-953.73万元，净利润-715.30万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况:

单位: 万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	51.00%	49.00%
1	注册资本金	80,800.00	41,208.00	39,592.00
2	资本公积			
股权投资资金小计		80,800.00	41,208.00	39,592.00
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	81,632.65	41,632.65	40,000.00
股东调用资金合计		81,632.65	41,632.65	40,000.00

3、调用富余资金的具体情况

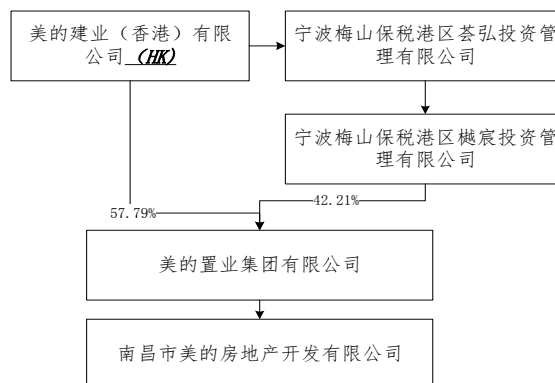
本次公司拟从宜兴悦宏调用不低于4.16亿富余资金,为此,合作方南京梁筑拟按股权比例从宜兴悦宏调用不超过4.00亿元富余资金,期限2年,按年化8%利率计息。

(四)调用富余资金的合作方:南昌市美的房地产开发有限公司(以下简称“南昌美的”)

1、调用富余资金合作方基本情况

南昌美的成立于2017年04月28日,注册地址为江西省南昌市南昌县莲塘镇站前西路128号,法定代表人为张子良,注册资本1,000万元,控股股东为美的建业(香港)有限公司。主营业务为房地产开发。

南昌美的股权结构图:



主要财务指标：根据南昌美的提供的资料，截止2018年末，其资产总额为979,163.34万元，负债总额为860,374.74万元，资产负债率为87.87%，净资产为118,788.6万元，2018年1-12月实现营业收入157,413.76万元，利润总额13,584.43万元，净利润4,113.02万元。

该公司非失信被执行人。

南昌美的与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度南昌美的无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：九江金晨房地产开发有限公司（以下简称“九江金晨”）

法定代表人：赵波

成立日期：2019年5月6日

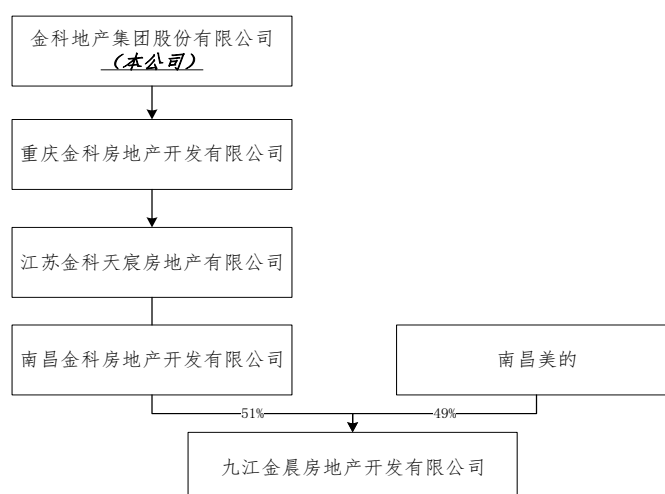
注册资本：23,780万元

注册地址：江西省九江市濂溪区五里街道五里村十五组6号

经营范围：房地产开发与经营；物业管理；企业管理咨询与服务。

股东情况：公司持有其51%的股权，南昌美的持有其49%的股权。

九江金晨股权结构图：



主要负责开发项目：九江市濂溪区九景高速入口北侧（荷花垄棚改）DGA2019002号地块。

主要财务指标：九江金晨系2019年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，九江金晨资产总额为25,804.50万元，负债总额为2,352.73万元，净资产为23,451.77万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-357.64万元，净利润-328.23万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	51.00%	49.00%
1	注册资本金	23,780.00	12,127.80	11,652.20
2	资本公积			
股权投入资金小计		23,780.00	12,127.80	11,652.20
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	32,244.90	16,444.90	15,800.00
股东调用资金合计		32,244.90	16,444.90	15,800.00

3、调用富余资金的具体情况

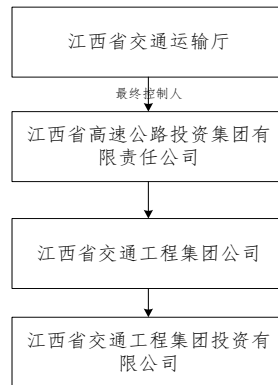
本次公司拟从九江金晨无息调用不低于1.64亿元富余资金，为此，合作方南昌美的拟按股权比例从九江金晨调用不超过1.58亿元富余资金，期限2年，不计息。

（五）调用富余资金的合作方：江西省交通工程集团投资有限公司（以下简称“江西交投集团”）

1、调用富余资金合作方基本情况

江西交投集团成立于2013年7月26日，注册地址为江西省南昌市红谷滩新区凤凰北大道999号，法定代表人为朱进，注册资本26,312万元，控股股东为江西省交通运输厅。主营业务为对建设项目的投资，对公路基础设施的投资，投资管理及咨询服务，国内贸易，房屋建筑工程施工，房地产开发、销售及咨询等。

江西交投集团股权结构图：



主要财务指标：根据江西交投集团提供的资料，截止2018年末，其资产总额为355,579.85万元，负债总额为325,844.94万元，资产负债率为91.64%，净资产为29,734.91万元，2018年1-12月实现营业收入135,854.32万元，利润总额17,808.26万元，净利润12,549.78万元。

该公司非失信被执行人。

江西交投集团与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度江西交投集团无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：赣州金高房地产开发有限公司（以下简称“赣州金高”）

法定代表人：赵波

成立日期：2019年6月24日

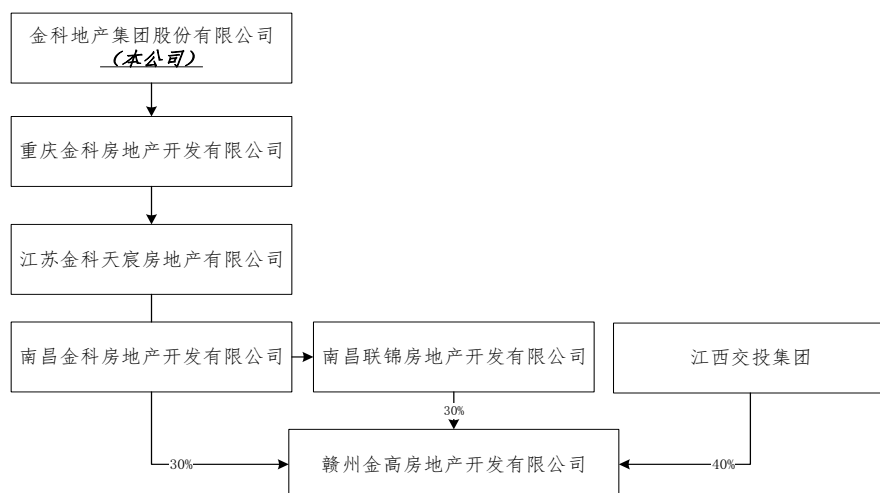
注册资本：18,720万元

注册地址：江西省瑞金市象湖镇瑞明村青年路U区95、96号

经营范围：房地产开发与经营；物业管理；企业管理咨询与服务。

股东情况：公司持有其60%的股权，江西交投集团持有其40%的股权。

赣州金高股权结构图：



主要负责开发项目：金科高速集美天宸项目（瑞金市金融商务区D地块）。

主要财务指标：赣州金高系2019年6月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，赣州金高资产总额为29,767.85万元，负债总额为11,125.83万元，净资产为18,642.02万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-104.00万元，净利润-77.98万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	60.00%	40.00%
1	注册资本金	18,720.00	11,232.00	7,488.00
2	资本公积			
股权投资资金小计		18,720.00	11,232.00	7,488.00
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	22,500.00	13,500.00	9,000.00
股东调用资金合计		22,500.00	13,500.00	9,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从赣州金高无息调用不低于1.35亿元富余资金，为此，合作方江

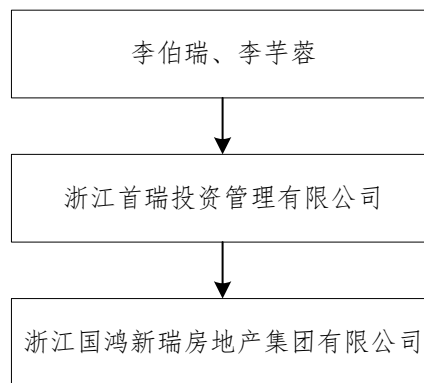
西交投集团拟按股权比例从赣州金高调用不超过0.9亿元富余资金，期限2年，不计息。

（六）调用富余资金的合作方：浙江国鸿新瑞房地产集团有限公司（以下简称“浙江国鸿新瑞”）

1、调用富余资金合作方基本情况

浙江国鸿新瑞成立于2018年12月10日，注册地址为浙江省温州市瓯海区新桥街道前花工业区金达路45号402室，法定代表人为厉凯强，注册资本5,000万元，控股股东为李伯瑞、李芋蓉。主营业务为房地产开发；房产信息咨询；物业管理等。

浙江国鸿新瑞股权结构图：



主要财务指标：根据浙江国鸿新瑞提供的资料，截止2019年9月末，其资产总额为63,896.51万元，负债总额为59,010.19万元，资产负债率为92.35%，净资产为4,886.32万元，2019年1-9月实现营业收入150.49万元，利润总额-113.68万元，净利润-113.68万元。

该公司非失信被执行人。

浙江国鸿新瑞与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度浙江国鸿新瑞无调用公司控股子公司富余资金的情形。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

（1）公司名称：温州瑞乾置业有限公司（以下简称“温州瑞乾”）

法定代表人：单磊磊

成立日期：2019年4月16日

注册资本：1,000万元

注册地址：浙江省温州市瓯海区新桥街道前花工业区金达路45号综合楼410室

经营范围：房地产开发、经营等。

股东情况：公司持有温州瑞乾置业有限公司50.1%的股权，浙江国鸿新瑞持有其49.9%的股权。

(2) 公司名称：永嘉鸿科置业有限公司（以下简称“永嘉鸿科”）

法定代表人：周海平

成立日期：2019年7月29日

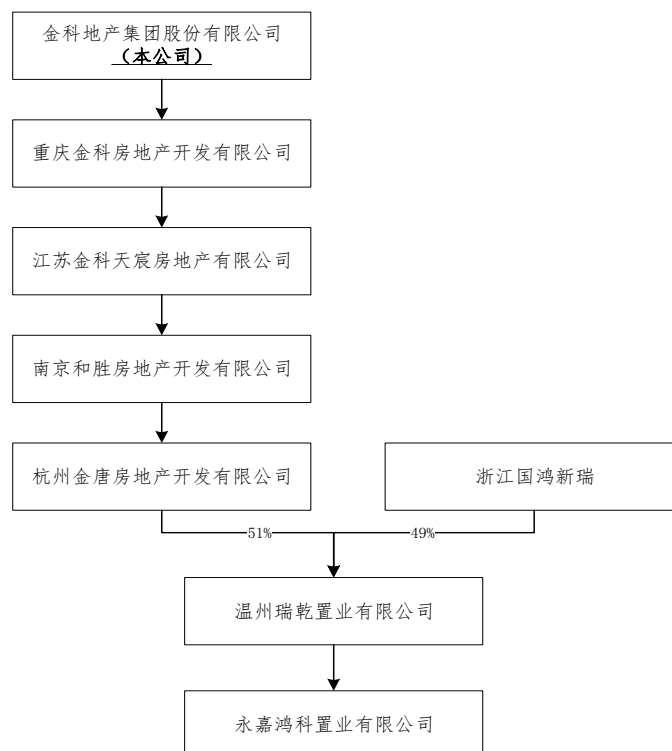
注册资本：2,000万元

注册地址：浙江省温州市永嘉县乌牛街道芦池大厦2幢303室

经营范围：房地产开发经营。

股东情况：温州瑞乾持有其100%的股权，根据相关协议约定，注册资本最终将增至40,000万元。

温州瑞乾及永嘉鸿科股权结构图：



主要负责开发项目：浙江省温州市永嘉县温政储出【2019】19号地。

主要财务指标：永嘉鸿科系2019年7月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，永嘉鸿科资产总额为45,650.36万元，负债总额为45,665.60万元，净资产为-15.24万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-19.67万元，净利润-14.80万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	50.10%	49.90%
1	注册资本金	40,000.00	20,040.00	19,960.00
2	资本公积			
股权投入资金小计		40,000.00	20,040.00	19,960.00
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	42,084.17	21,084.17	21,000.00
6股8东调用资金合计		42,084.17	21,084.17	21,000.00

3、调用富余资金的具体情况

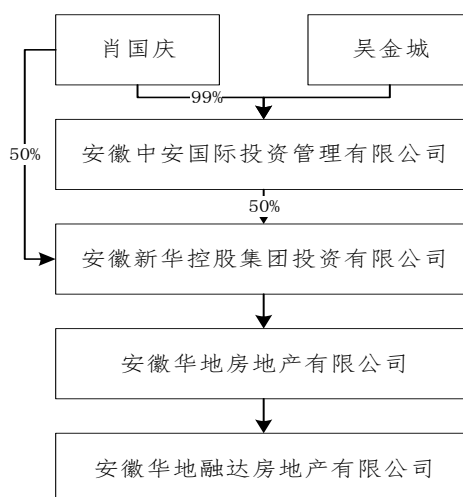
本次公司拟从永嘉鸿科无息调用不低于2.11亿元富余资金，为此，合作方浙江国鸿新瑞拟按股权比例从永嘉鸿科调用不超过2.10亿元富余资金，期限2年，不计息。

（七）调用富余资金的合作方：安徽华地融达房地产有限公司（以下简称“安徽华地融达”）

1、调用富余资金合作方基本情况

安徽华地融达成立于2014年10月28日，注册地址为安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路环球世家26#1502室，法定代表人为曹东生，注册资本30,000万元，控股股东为肖国庆、吴金城。主营业务为房地产开发,房屋租赁与销售等。

安徽华地融达股权结构图：



主要财务指标：根据安徽华地融达提供的资料，截止2018年末，其资产总额为131,105.95万元，负债总额为124,510.50万元，资产负债率为94.97%，净资产为6,595.45万元，2018年实现营业收入23,992.91万元，利润总额4,280.71万元，净利润3,210.53万元。

该公司非失信被执行人。

安徽华地融达与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度安徽华地融达无调用公司控股子公司富余资金的情形。

3、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：景德镇华地金达房地产有限公司（以下简称“景德镇华地金达”）

法定代表人：赵波

成立日期：2019年7月5日

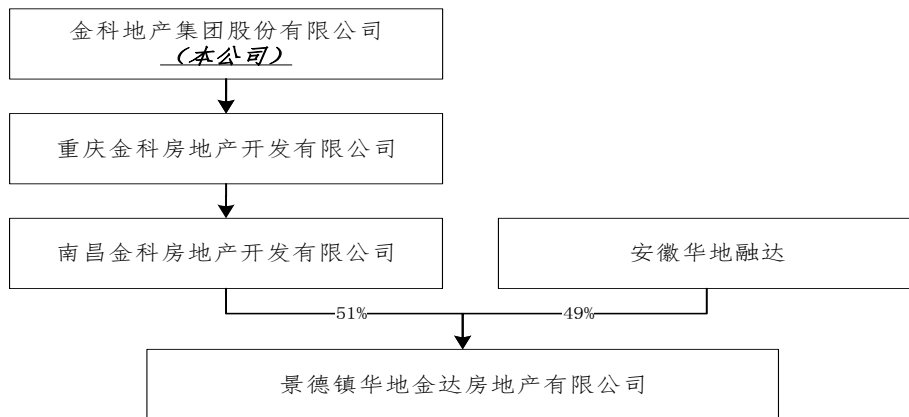
注册资本：31,820万元

注册地址：江西省景德镇市珠山区曙光路130号竟成镇政府大楼3楼303室

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；房屋销售、出租等。

股东情况：公司持有其51%的股权，安徽华地融达持有其49%的股权。

景德镇华地金达股权结构图：



主要负责开发项目：景东大道南侧建设大道西侧DHA2019022号地块。

主要财务指标：景德镇华地金达系2019年7月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，景德镇华地金达资产总额为11,507.63万元，负债总额为11,554.45万元，净资产为-46.82万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-46.82万元，净利润-46.82万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投入及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	51%	49%
1	注册资本金	31,820.00	16,228.20	15,591.80
2	资本公积			
股权投资资金小计		31,820.00	16,228.20	15,591.80
历次股东大会已审议调用额度				
1	已调用富余资金			
2	拟调用富余资金	42,857.14	21,857.14	21,000.00
股东调用资金合计		42,857.14	21,857.14	21,000.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从景德镇华地金达无息调用不低于2.19亿元富余资金，为此，合

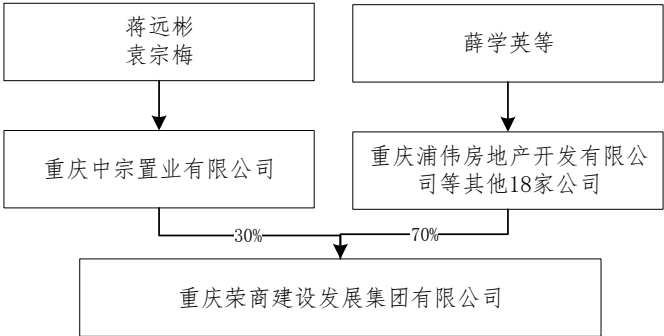
作方安徽华地融达拟按股权比例从景德镇华地金达调用不超过2.10亿元富余资金，期限2年，不计息。

（八）调用富余资金的合作方：重庆荣商建设发展集团有限公司（以下简称“重庆荣商”）

1、调用富余资金合作方基本情况

重庆荣商成立于2018年6月13日，注册地址为重庆市荣昌区昌元街道广场路111号718，法定代表人为蒋远彬，注册资本50,000万元，控股股东为薛学英等自然人。主营业务为道路普通货运；建设工程施工；物业服务；生产与销售：建筑材料、混凝土等。

重庆荣商股权结构图：



主要财务指标：根据重庆荣商提供的资料，截止2018年末，其资产总额为2,518.09万元，负债总额为2,522.41万元，资产负债率为100.17%，净资产为-4.32万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-4.32万元，净利润-4.32万元。

该公司非失信被执行人。

重庆荣商与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度重庆荣商无调用公司控股子公司富余资金情况。

4、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：重庆金荣和盛房地产开发有限公司（以下简称“重庆金荣和盛”）

法定代表人：韩强

成立日期：2019年5月20日

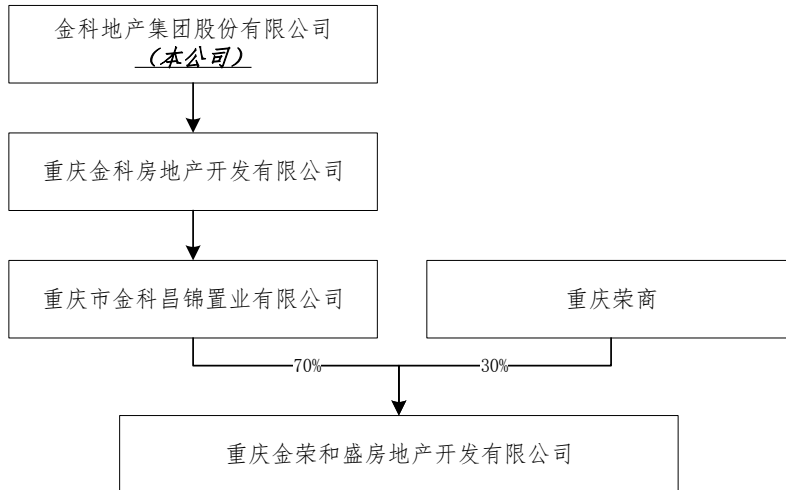
注册资本：44,450万元

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路18号附116号

经营范围：房地产开发;物业管理等。

股东情况：公司持有其70%的股权，重庆荣商持有其30%的股权。

重庆金荣和盛股权结构图：



主要负责开发项目：荣昌区昌州街道2018-RC-1-69、70、71号地块。

主要财务指标：重庆金荣和盛系2019年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，重庆金荣和盛资产总额为117,479.23万元，负债总额为73,103.44万元，净资产为44,375.79万元，2019年1-9月实现营业收入4.32万元，利润总额-98.95万元，净利润-74.21万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	70%	30%
1	注册资本金	44,450.00	31,115.00	13,335.00
2	资本公积			
股权投资资金小计		44,450.00	31,115.00	13,335.00

历次股东大会已审议调用额度		45,000.00	31,500.00	13,500.00
1	已调用富余资金	56,406.88	42,906.88	13,500.00
2	拟调用富余资金	4,333.33	3,033.33	1,300.00
股东调用资金合计		49,333.33	34,533.33	14,800.00

3、调用富余资金的具体情况

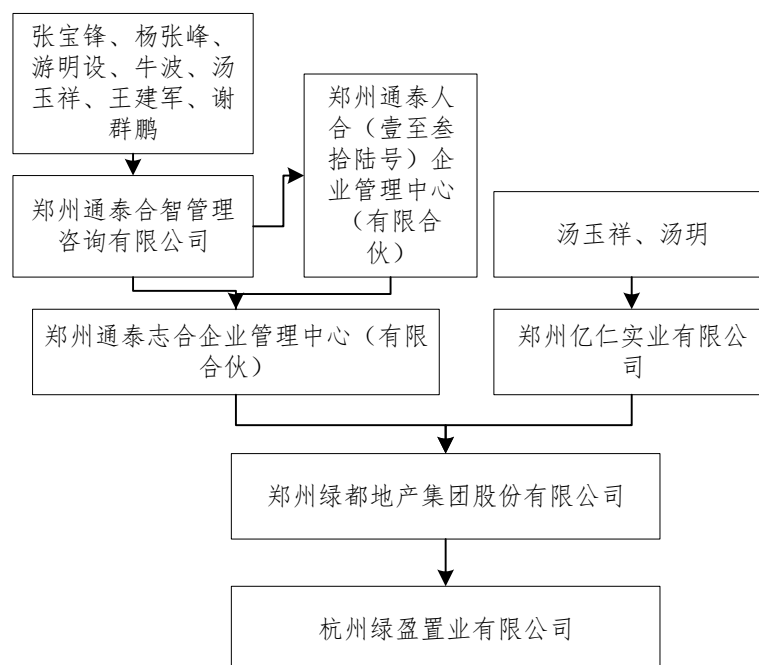
本次公司拟从重庆金荣和盛无息调用不低于0.30亿元富余资金，为此，合作方重庆荣商拟按股权比例从重庆金荣和盛调用不超过0.13亿元富余资金，期限2年，不计息。

（九）调用富余资金的合作方：杭州绿盈置业有限公司（以下简称“杭州绿盈”）

1、调用富余资金合作方基本情况

杭州绿盈成立于2017年11月17日，注册地址为浙江省杭州市拱墅区祥园路99号1号楼409室，法定代表人为路向前，注册资本60,000万元，控股股东为郑州宇通客车股份有限公司。主营业务为房地产开发等。

杭州绿盈股权结构图：



主要财务指标：根据杭州绿盈提供的资料，截止2018年末，其资产总额为144,036.69万元，负债总额为144,035.93万元，资产负债率为99.99%，净资产为

0.76万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额0.76万元，净利润0.76万元。

该公司非失信被执行人。

杭州绿盈与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度杭州绿盈无调用公司控股子公司富余资金情况。

5、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：杭州泰都置业有限公司（以下简称“杭州泰都”）

法定代表人：孙华林

成立日期：2018年9月3日

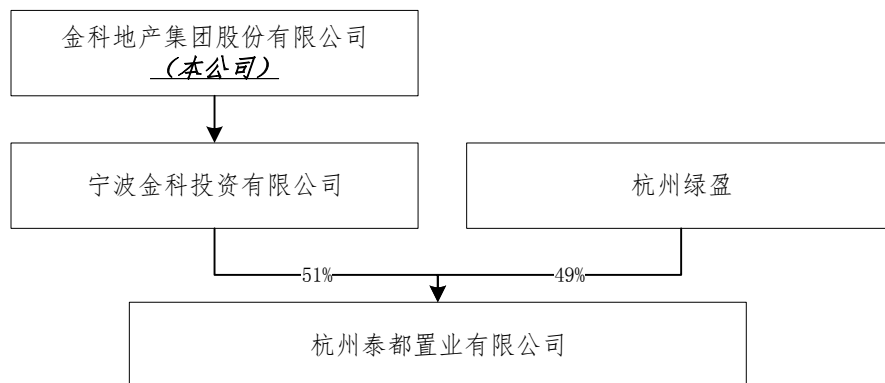
注册资本：238,000万元

注册地址：浙江省杭州市拱墅区祥园路99号1号楼318室

经营范围：房地产开发、经营等。

股东情况：公司持有其51%的股权，杭州绿盈持有其49%的股权。

杭州泰都股权结构图：



主要负责开发项目：浙江省杭州市拱墅区杭政储出【2018】33号地。

主要财务指标：截止2018年末，杭州泰都资产总额为170,749.86万元，负债总额为776.47万元，净资产为169,973.39万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-35.46万元，净利润-26.60万元。

截止2019年9月末，杭州泰都资产总额为557,311.95万元，负债总额为320,357.87万元，净资产为236,954.08万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-1,357.57万元，净利润-1,019.31万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况:

单位: 万元

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:合作方
	持股比例	100%	51%	49%
1	注册资本金	238,000.00	121,380.00	116,620.00
2	资本公积			
股权投资资金小计		238,000.00	121,380.00	116,620.00
历次股东大会已审议调用额度		204,081.63	104,081.63	100,000.00
1	已调用富余资金	170,008.33	89,259.62	80,748.71
2	拟调用富余资金	81,632.65	41,632.65	40,000.00
股东调用资金合计		285,714.28	145,714.28	140,000.00

3、调用富余资金的具体情况

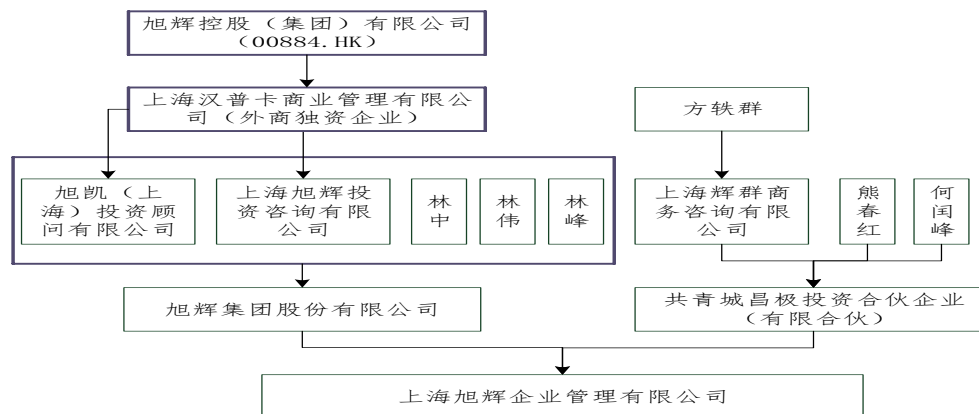
本次公司拟从杭州泰都无息调用不低于4.16亿元富余资金,为此,合作方杭州绿盈拟按股权比例从杭州泰都调用不超过4.00亿元富余资金,期限2年,不计息。

(十)调用富余资金的合作方:上海旭辉企业管理有限公司(以下简称“上海旭辉”)

1、调用富余资金合作方基本情况

上海旭辉成立于2016年8月11日,注册地址为上海市奉贤区奉城镇唐城街28弄7号2035室,法定代表人为方轶群,注册资17,700万元,控股股东为旭辉控股(集团)有限公司。主营业务为企业管理咨询,商务信息咨询,会务服务,房地产开发等。

上海旭辉股权结构图:



主要财务指标：根据上海旭辉提供的资料，截止2018年末，其资产总额为459,551.48万元，负债总额为437,640.33万元，资产负债率为95.23%，净资产为21,911.15万元，2018年实现营业收入14,213.79万元，利润总额5,755.01万元，净利润4,290.23万元。

该公司非失信被执行人。

上海旭辉与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度上海旭辉调用公司控股子公司富余资金余额9,954.40万元。

2、与合作方共同投资的项目公司基本情况

公司名称：嘉善百俊房地产开发有限公司（以下简称“嘉善百俊”）

法定代表人：王朋朋

成立日期：2017年7月11日

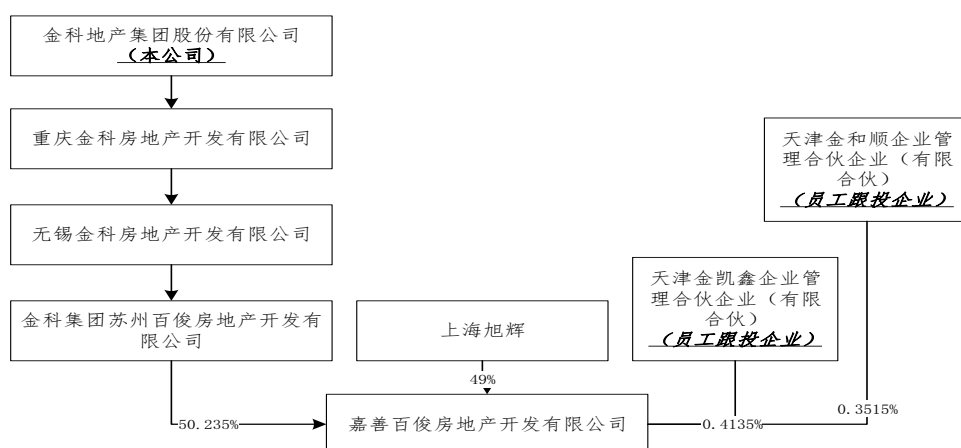
注册资本：26,000万元

注册地址：嘉兴市嘉善县姚庄镇锦绣大道1号203室

经营范围：房地产开发与经营。

股东情况：公司持有其50.235%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.3515%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.4135%的股权，上海旭辉持有其49%的股权，根据相关协议约定，注册资本最终将增至26,002.04万元。

嘉善百俊股权结构图：



主要负责开发项目：嘉善2012-42、2013-33地块，位于浙江省嘉善县姚庄镇姚庄村，姚庄大道南侧，兴学路东侧；嘉善2016-7地块，位于浙江省嘉善县姚庄镇姚庄村，姚庄大道南侧，蒜墩河北侧。

主要财务指标：截止2018年末，嘉善百俊资产总额为106,200.56万元，负债总额为36,573.00万元，净资产为69,627.56万元，2018年度实现营业收入36.03万元，利润总额-469.73万元，净利润-357.10万元。

截止2019年9月末，嘉善百俊资产总额为94,146.45万元，负债总额为23,733.91万元，净资产为70,412.54万元，2019年1-9月实现营业收入31,324.93万元，利润总额1,195.71万元，净利润895.12万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东股权投资及调回资金情况：

单位：万元

序号	项目公司	金额	其中:金科及其跟投方	其中:合作方
	持股比例	100%	51%	49%
1	注册资本金	26,002.04	13,261.04	12,741.00
2	资本公积	44,285.71	22,585.71	21,700.00
股权投资资金小计		70,287.75	34,961.04	34,441.00
历次股东大会已审议调用额度		32,653.06	16,653.06	16,000.00
1	已调用富余资金	28,285.11	14,425.41	13,859.70
2	拟调用富余资金	28,163.27	14,363.27	13,800.00
股东调用资金合计		60,816.33	31,016.33	29,800.00

3、调用富余资金的具体情况

本次公司拟从嘉善百俊无息调用不低于1.44亿元富余资金，为此，合作方上海旭辉拟按股权比例从嘉善百俊调用不超过1.38亿元富余资金，期限2年，不计息。

三、财务资助的风险防控措施

本次公司与合作方共同投资的控股子公司所开发的项目主要在国内经济状况较好的城市，未出现影响项目公司经营的重大不利因素。控股子公司开发的项目所在地块区位优势明显，加上公司成熟的开发管控能力和较高的品牌美誉度，项目本身具有较高的安全边际，能保证控股子公司的正常经营。

实施本次财务资助的过程中，公司已充分考虑并积极防范财务资助风险。公司与合作方洽谈合作时，会调研合作方及其股东背景、资金实力、资信水平，只有在互利共赢的基础上才选择与其合作，通过合作实现优势互补以保证项目顺利开发建设，本次大部分资助对象为国内大型房地产企业控制的子公司，其综合实力较强，资信状况较好，且各方股东权利对等；而对于本次自然人股东控股的资助对象，公司通过对其资助额度进行上限控制，并要求上述资助对象提供相关担保措施控制资金风险。项目公司是由公司直接负责经营管理及财务管理，每月均会进行动态预测和监控项目资金，能有效管控项目资金。一般只有在合作项目资金满足未来三个月经营支出后仍有剩余方才允许股东调拨富余资金。同时当项目公司资金不能满足未来支出时，将提前通知股东及时归还或者补充投入资金以满足项目公司经营。在财务资助过程中，项目公司根据资金情况，陆续实施财务资助，并充分考虑资金风险。一旦发现资助对象存在潜在偿还风险，项目公司将停止对其调拨。对其不及时偿还的金额，将以股东在项目中的历史投入（包括实收资本和股东借款）和未来股权收益权（包括项目公司分红等）及其他合作项目的股东投资款项作为资金偿还保证，财务资助风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

公司将密切关注项目公司和资助对象的生产经营、资产负债情况等方面的变化情况，有效控制和防范相关借款的偿还风险，保护公司资金安全。

本次公司与合作方调用控股子公司富余资金，是在充分预留了项目后续建设和正常经营所需资金后，且遵循房地产行业惯例，按照股权比例同等条件调用，

不会对控股子公司项目开发建设和公司正常经营造成影响。

公司承诺在此次对外提供财务资助后的十二个月内，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

四、财务资助目的和对上市公司的影响

为支持控股房地产项目子公司运营及项目开发建设，按照房地产公司经营惯例及合资合作协议的约定，公司与合作方将按股权比例同等条件共同为其提供股东借款，满足其日常经营资金需求。本次公司与合作方按照股权比例调用控股子公司富余资金，也同样基于合作协议的相关约定，因公司为盘活项目公司存量资金，加快资金周转，调用控股子公司富余资金而使得其他股东享有同等权利而引起的财务资助，该财务资助公平、对等、风险可控，有利于公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益，特别是中小股东利益的情况。

五、董事会意见

董事会认为：公司本次与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，是基于合作协议的相关约定，在充分保证合作项目后续建设和正常经营所需资金后，为盘活项目公司存量资金，加快资金周转，且公平对待项目公司所有股东，公司调用控股子公司富余资金而使得其他股东享有同等权利而引起财务资助，该财务资助原因合理、公平对等、风险可控，不存在有损上市公司及中小股东利益的情形。

六、独立董事意见

独立董事黎明、程源伟认为：公司本次与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的行为，是基于合作协议的相关约定，为盘活项目公司存量资金，加快资金周转，且公平对待项目公司所有股东，公司调用控股子公司富余资金而使得其他股东享有同等权利而引起财务资助，该财务资助公平、对等、风险可控，有利于公司业务的开展，对公司发展有着积极的影响，不会损害公司及股东的利益。同意本次公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金事项。

独立董事姚宁认为：2018年以来，上市公司开展大规模的对子公司、参股公司进行担保及合作方的财务资助，使得上市公司承担了较大的偿债风险，也已经引发了监管部门的关注，交易所亦进行了针对性的问询，证券监管风险也在加大，

建议上市公司对此采取有效措施降低此项风险。

七、公司累计对外提供财务资助的情况

截至2019年10月末，公司累计对外提供财务资助余额为1,471,036.43万元，其中公司对房地产项目公司（含参股房地产项目公司及并表但持股未超过50%的控股房地产项目子公司）提供股东借款余额为789,222.57万元，合作方从公司控股房地产项目子公司调用富余资金余额为681,813.85万元，公司不存在逾期未收回的借款。

八、备查文件

- 1、公司第十届董事会第四十次会议决议；
- 2、公司独立董事关于第十届董事会第四十次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十二月四日