

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-258

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2019 年 11 月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、房地产业务

#### 1、销售情况

公司房地产业务 2019 年 11 月份合同销售金额约 235.8 亿元，比上年同期增长 105%；销售面积约 181.3 万平方米，比上年同期增长 96%。

公司 2019 年 1-11 月份累计合同销售金额约 1,709.3 亿元，比上年同期增长 36%；累计销售面积约 1,341.3 万平方米，比上年同期增长 39%。

#### 2、新增项目情况

2019 年 11 月份，公司房地产业务新增项目 8 个，情况如下：

| 序号 | 城市 | 项目名称                                  | 位置      | 公司权益比例 | 占地面积（万m <sup>2</sup> ） | 规划建筑面积（万m <sup>2</sup> ） | 土地价款（亿元） |
|----|----|---------------------------------------|---------|--------|------------------------|--------------------------|----------|
| 1  | 徐州 | 凤凰山 4 号地块                             | 经济技术开发区 | 70%    | 4.38                   | 9.64                     | 4.44     |
| 2  | 镇江 | 官塘桥路以西，罗家头路地块                         | 润州区     | 75%    | 7.83                   | 8.61                     | 4.74     |
| 3  | 湖州 | 2018-029 地块                           | 德清县     | 37%    | 5.19                   | 8.30                     | 3.43     |
| 4  | 金华 | 横店塘溪地块                                | 东阳市     | 75%    | 4.14                   | 10.13                    | 2.54     |
| 5  | 丽水 | 壶镇石龙 1 号地块                            | 缙云县     | 23%    | 3.24                   | 3.40                     | 1.67     |
| 6  | 温州 | 昆阳镇西直街两侧 G03、G10 地块                   | 平阳县     | 50%    | 3.35                   | 7.54                     | 1.90     |
| 7  | 重庆 | 蔡家组团 M 分区 M25-01/05、M26-01/05、M18 号宗地 | 北碚区     | 34%    | 16.82                  | 25.22                    | 14.89    |
| 8  | 厦门 | 2019XP02 地块                           | 翔安区     | 100%   | 0.69                   | 1.74                     | 2.70     |
| 合计 |    |                                       |         |        | 45.64                  | 74.58                    | 36.31    |

### 二、建筑业务

#### 1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2019 年 11 月份新承接（中标）项目 16 个，预计合同总金额 29.5 亿元，与上年同期持平；1-11 月新承接（中标）项目预计合同总金额 268.3 亿元，比上年同期减少 20%。

#### 2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

| 序号 | 工程名称                    | 建筑面积（万m <sup>2</sup> ） | 合同额（亿元） |
|----|-------------------------|------------------------|---------|
| 1  | 成都恒大银海湖 A-1 地块主体及配套建设工程 | 19                     | 3.50    |
| 2  | 赣州章贡学校建设工程项目            | 20                     | 3.93    |

|    |                            |     |       |
|----|----------------------------|-----|-------|
| 3  | 潍坊樾府三期工程项目                 | 11  | 1.81  |
| 4  | 西安高新区第十四小学、十五小学、十六小学EPC项目  | 12  | 8.04  |
| 5  | 滁州天长鸿博书苑项目施工总承包建设工程        | 19  | 3.63  |
| 6  | 保定白沟区域京雄世贸港领秀城（14#15#地块）项目 | 10  | 1.72  |
| 7  | 邯郸安联九都漫城项目                 | 10  | 1.80  |
| 8  | 上海松江永丰街道H42-02/H40-07地块项目  | 11  | 4.00  |
| 合计 |                            | 112 | 28.43 |

### 三、政府和社会资本合作项目工程情况

2019年11月，公司新中标项目1个，公司参与的工程情况如下：

| 序号 | 项目全称      | 合同额（亿元） | 合作期限         |
|----|-----------|---------|--------------|
| 1  | 章贡区学校建设项目 | 8.35    | 建设期2年+运营期13年 |

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十二月四日