

## 深圳华侨城股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 3 月 27 日、4 月 24 日分别召开第七届董事会第六次会议及 2018 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及控股子公司 2019-2020 年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司于 2019-2020 年度为控参股公司合计提供不超过 868.42 亿元人民币额度的担保额度。在不超过上述担保总额度的情况下，授权公司董事会转授权给公司管理层，根据实际经营情况对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变第七届董事会第六次会议及 2018 年年度股东大会审议通过的担保额度的前提下，将全资子公司天津华侨城泽沣置业有限公司（以下简称“天津泽沣”）未使用的担保额度 0.66 亿元调剂至控股子公司天津嘉运置业有限公司（以下简称“天津嘉运”），本次调剂的金额占公司最近一期经审计净资产的 0.09%。调

剂后，公司为天津嘉运提供担保的额度为 3.06 亿元，为天津泽沣提供担保的额度由 3 亿元调整为 2.34 亿元。

上述调剂担保事项已经公司管理层审批同意。

## 二、被担保人基本情况

天津嘉运成立于 2018 年 6 月，注册地址：天津西青学府工业区管理委员会办公楼 416 室；法定代表人：杨杰；注册资本：人民币 10,000 万元，公司持有其 51% 股权，天津八里洲碧桂园房地产开发有限公司持有其 49% 股权；其经营项目是：房地产开发；自有房屋租赁；物业服务。

天津嘉运主要财务指标：截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 108,535.35 万元，负债总额 106,235.06 万元，所有者权益总额 2,300.29 万元，营业收入 4.47 万元，净利润 0.29 万元。截至 2019 年 10 月 31 日，资产总额 126,520.74 万元，负债总额 125,159.15 万元，所有者权益总额 1,361.58 万元，营业收入 0 万元，净利润-938.71 万元。

天津嘉运不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

## 三、担保协议的主要内容

公司为天津嘉运向中信银行股份有限公司滨海新区分行申请的贷款按照持有天津嘉运的股权比例提供连带责任保证，担保金额不超过人民币 3.06 亿元，保证期间为自贷款合同债务人履行债务期限届满之日起三年。其他股东方按

其持股比例提供相应担保。

#### 四、公司管理层意见

公司本次调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，是对天津嘉运正常经营发展的支持，有助于满足天津嘉运生产经营资金需要，促进其业务发展；本次被担保对象为公司的控股子公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2018年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，公司及控股子公司的担保总额为 318.47 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 41.27%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十二月四日