

荣盛房地产发展股份有限公司

2019年11月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2019年11月份销售情况

2019年11月，公司实现签约面积150.36万平方米，同比增长7.03%；签约金额157.89亿元，同比增长23.33%。

2019年1-11月，公司累计实现签约面积876.13万平方米，同比增长7.54%；累计签约金额927.72亿元，同比增长12.66%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年11月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年11月初以来，公司下属公司通过拍卖、挂牌等方式在湖南省益阳市、岳阳市，河北省唐山市、廊坊霸州市、承德市兴隆县取得了多宗地块的国有土地使用权；通过股权收购方式，取得了邹平市城投齐运房地产有限公司、邹平市城投星辉房地产有限公司100%股权。具体情况如下：

（一）通过招拍挂方式取得的地块情况

1、2019年11月13日，公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有

限公司在湖南省益阳市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权网上拍卖出让活动中，以 44,766 万元取得益阳市 2019（拍）字-25 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

益阳市 2019（拍）字-25 号地块位于益阳市迎宾东路南侧、益阳市消防支队特勤中队用地西侧，出让面积 109,791.98 平方米（折合 164.6880 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米，建筑层数控制：26 层。土地用途为商住用地（商住比 $\leq 1:6$ ），住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

2、2019 年 11 月 14 日，公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司在湖南省岳阳市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以 9,380 万元取得岳阳市岳土网挂（2019）11 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

岳阳市岳土网挂（2019）11 号地块位于岳阳市岳阳楼区东茅岭街道办事处炮台山社区，北至玉鑫路，西抵金鸚府邸，南靠青年南路，东依电信路，净用地面积 8,267.7 平方米（折合 12.4 亩），总计容建筑面积 $\leq 31,366$ 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米。土地用途为商服、城镇住宅用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

3、2019 年 11 月 14 日，公司全资下属公司唐山荣盛房地产开发有限公司在唐山市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 31,289.34 万元取得唐山市凤凰新城长虹道南侧、站前路东侧地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

唐山市凤凰新城长虹道南侧、站前路东侧地块，出让面积 21,728.71 平方米（折合 32.59 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 30 米。土地用途为二类居住用地，城镇住宅用地期限 70 年，其他商服用地期限 40 年。

4、2019 年 11 月 19 日，公司控股下属公司霸州市荣安房地产开

发有限责任公司（公司间接持股 97%）在廊坊霸州市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 4,839 万元、9,302 万元取得霸州市霸土告字[2019]16 号公告 2019-48 号、2019-49 号地块的国有土地使用权，合计成交价格 14,141 万元。上述地块的具体情况如下：

霸州市霸土告字[2019]16 号公告 2019-48 号地块位于霸州市城区办北杨庄村、东环路西侧，出让面积 11,818 平方米（折合 17.727 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 70 米。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

霸州市霸土告字[2019]16 号公告 2019-49 号地块位于霸州市城区办北杨庄村、东环路西侧，出让面积 22,832 平方米（折合 34.248 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 70 米。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

5、2019 年 11 月 21 日，公司控股下属公司兴隆县盛远房地产开发有限公司（公司间接持股 85%）在承德市兴隆县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 8,261 万元取得兴隆县[2019]53 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

兴隆县[2019]第 53 号地块位于兴隆县兴隆镇北区村，出让面积 23,453 平方米（折合 35.1795 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。土地用途为城镇住宅用地、其它商服用地，城镇用地期限 70 年，其它商服用地期限 40 年。

6、2019 年 11 月 21 日，公司控股下属公司兴隆县荣恒房地产开发有限公司（公司间接持股 85%）在承德市兴隆县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 24,336 万元取得兴隆县[2019]54 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

兴隆县[2019]第 54 号地块位于兴隆县兴隆镇北区村，出让面积 69,849 平方米（折合 104.7735 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密

度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。土地用途为城镇住宅用地、其它商服用地，城镇用地期限70年，其它商服用地期限40年。

（二）通过股权收购方式取得的地块情况

2019年11月，公司全资下属公司沧州伟宸房地产开发有限公司通过股权收购方式，以104,464.17万元取得邹平市城投齐运房地产有限公司、邹平市城投星辉房地产有限公司100%股权。邹平市城投齐运房地产有限公司拥有山东省邹平市2018-35号、2018-46号的国有建设用地使用权；邹平市城投星辉房地产有限公司拥有山东省邹平市2018-45号地块的国有建设用地使用权。上述地块的具体情况如下：

邹平市2018-35号地块（土地证编号：鲁（2019）邹平市不动产权第0002696号）位于邹平市黄山街道办事处柳泉村，出让面积53,333.00平方米（折合79.9995亩），容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 2.3 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

邹平市2018-45号地块（土地证编号：鲁（2019）邹平市不动产权第0002708号）位于邹平市黄山街道办事处柳泉村，出让面积53,361.00平方米（折合80.0415亩），容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

邹平市2018-46号地块（土地证编号：鲁（2019）邹平市不动产权第0002695号）位于邹平市黄山街道办事处柳泉村，出让面积32,994平方米（折合49.491亩），容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

三、产业园区招商情况

2019年11月，公司产业园区未取得新的招商项目。

四、备查文件

- 1、益阳市 2019（拍）字-25 号地块《拍卖交易成交确认书》；
 - 2、岳阳市岳土网挂（2019）11 号地块《岳阳市公共资源进场交易确认书》；
 - 3、唐山市凤凰新城长虹道南侧、站前路东侧地块《唐山市公共资源交易中心国有建设用地使用权出让成交确认书》；
 - 4、霸州市霸土告字[2019]16 号公告 2019-48 号、2019-49 号地块《拍卖成交确认书》；
 - 5、兴隆县[2019]53 号、54 号地块《成交确认书》；
 - 6、《沧州伟宸房地产开发有限公司与邹平县城投信达能源科技有限公司关于邹平 2018-35、45、46 号地块项目公司股权转让协议书》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十二月二日