

证券代码：000983 证券简称：西山煤电公告编号：2019-044

关于土地使用权竞拍结果

暨焦煤集团和西山集团承诺事项进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、竞拍情况概述

山西西山煤电股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 10 月 22 日召开第七届董事会第十三次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍土地使用权暨关联交易的议案》（详见公司公告 2019-033），同意公司参与竞拍古交配煤厂相关土地使用权等事项。

2019 年 10 月 30 日，公司根据古交市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让的相关要求，以总价人民币 2255 万元，成功竞拍竞得编号为 GJ-2019001 号、GJ-2019002 号、GJ-2019003 号、GJ-2019004 号共 34110.04 m²的国有建设用地使用权，其中四宗划拨土地权益价分别为 552.60 万元、42.86 万元、18.12 万元、31.18 万元、合计 644.76 万元，公司将分别支付给原土地使用权人焦煤集团或西山集团，此部分交易构成关联交易。其余价款为国有建设用地使用权出让价款，成交后将支付给政府财政专户。

竞拍成功后，公司履行了相关手续，与古交市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并于 11 月 22 日取得了全部四宗土地的不动产权证书。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成《上市公司重大

资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、宗地基本情况

(一) 基本情况

(1) 宗地 1

不动产权证编号：晋（2019）古交市不动产权第 0000722 号；

权利人：山西西山煤电股份有限公司；

地理位置：古交市屯兰矿工业广场；

土地面积：29,238.32 平方米；

土地用途：工业用地；

土地使用权类型：国有建设用地使用权；

成交价格：1,900 万元（根据竞拍规则，比挂牌价超 15 万元）

(2) 宗地 2

不动产权证编号：晋（2019）古交市不动产权第 0000720 号；

权利人：山西西山煤电股份有限公司；

地理位置：古交市屯兰矿工业广场；

土地面积：2,267.95 平方米；

土地用途：工业用地；

土地使用权类型：国有建设用地使用权；

成交价格：161 万元（根据竞拍规则，比挂牌价超 15 万元）

(3) 宗地 3

不动产权证编号：晋（2019）古交市不动产权第 0000719 号；

权利人：山西西山煤电股份有限公司；

地理位置：古交市屯兰矿工业广场；

土地面积：953.92 平方米；

土地用途：工业用地；

土地使用权类型：国有建设用地使用权；

成交价格：72 万元（根据竞拍规则，比挂牌价超 10 万元）

（4）宗地 4

不动产权证编号：晋（2019）古交市不动产权第 0000721 号；

权利人：山西西山煤电股份有限公司；

地理位置：古交指挥部大车队（净化水厂）；

土地面积：1,649.85 平方米；

土地用途：工业用地；

土地使用权类型：国有建设用地使用权；

成交价格：122 万元（根据竞拍规则，比挂牌价超 15 万元）

三、焦煤集团和西山集团承诺履行的进展

公司本次竞拍取得上述 4 宗土地使用权后，公司的控股股东山西焦煤集团有限责任公司及关联方西山煤电(集团)有限责任公司(以下简称“西山集团”)对上述 4 宗土地使用权转让到上市公司的承诺已经实现。（承诺情况及履行进展详见公告 2017-068、2017-072、2017-074、2019-034）。

西山集团将继续履行其他相关承诺。

四、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司通过本次交易，完善了古交配煤厂的产权手续，增强了资产

独立性和完整性，符合公司长远发展规划。

特此公告。

山西西山煤电股份有限公司董事会

2019年11月25日