

证券代码：000514 证券简称：渝开发 公告编号：2019-040
债券代码：112931 债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司 关于签订《国有建设用地使用权出让合同》修改协议的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

因政府规划阶段用地红线调整，公司于 2012 年经挂牌出让取得的位于重庆市九龙坡区大渡口组团 K 分区 38-3/02、37-2/02、37-3/02 宗地（原出让合同号为：“渝地（2013）合字（九区）第 5 号”，以下简称：“原合同”）需进行规划调整。原合同约定土地面积 187450 平方米，建筑总面积 217355 平方米。经调整该宗土地面积减少 476 平方米，建筑规模未发生变化。近期公司与重庆市规划和自然资源局签订了《关于〈国有建设用地使用权出让合同〉（渝地（2013）合字（九区）第 5 号）的首次修改协议》（以下简称：“本合同”），主要内容如下：

出让方：重庆市规划和自然资源局

受让方：重庆渝开发股份有限公司

一、本合同项下宗地建设项目的开竣工时间调整为：在 2019 年 11 月 30 日之前开工，在 2021 年 11 月 30 日之前竣工。

二、受让人应在 2020 年 6 月 30 日前达到首批住房预售条件，并于该时点前申请首批住房预售许可。

三、原合同第四条宗地总面积部分修改为“宗地总面积 186974 平方米”。

四、原合同补充条款第十三条建筑总面积部分修改为“本合同项下宗地总建筑面积 217355 平方米，其中住宅计容建筑面积 211430 平方米，商业计容建筑面积 5925 平方米。”

五、本次修订协议不补缴地价款。

六、受让人未按约定时间开、竣工的，每逾期一天，按土地出让总价款的 1%承担违约金；未按期达到首批住房预售条件并申请首批住房预售许可的，每逾期一天，按土地出让总价款的 1%承担违约金。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2019 年 11 月 16 日