

## 广州尚品宅配家居股份有限公司

### 关于投资设立成都维尚家居科技有限公司建设西南研发生产基地

#### 暨对外投资的进展公告（二）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、进展概述

2017年12月29日，广州尚品宅配家居股份有限公司（以下简称“公司”或“尚品宅配”）召开了第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于投资设立成都维尚家居科技有限公司建设西南研发生产基地暨对外投资的议案》；2018年1月15日，公司2018年第一次临时股东大会审议通过了上述议案。具体内容详见公司披露在巨潮资讯网上的有关公告。

公司全资子公司成都维尚家居科技有限公司（以下简称“成都维尚”）已完成了工商设立登记，并于2019年11月15日收到崇州市国土资源局代为盖章后的《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：崇GY(2019)出让合同第090502号、崇GY(2019)出让合同第090503号）。

#### 1. 崇GY(2019)出让合同第090502号出让合同基本内容如下：

- (1) 出让人：崇州市规划和自然资源局；受让人：成都维尚家居科技有限公司
- (2) 宗地编号：CZGY2019-12
- (3) 宗地位置：崇州市崇阳街道彭庙村12、13、20组
- (4) 宗地面积：103.0136亩
- (5) 土地用途：工业用地
- (6) 出让年限：50年
- (7) 出让价款：1854.2448万元
- (8) 土地规划条件：建筑容积率1.3-3.0，建筑高度应满足导航站限高要求，建

筑密度不小于 40%，绿地率不大于 20%

(9) 其他：

受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写叁亿柒仟伍佰万元（小写 37500 万元），投资强度不低于每平方米人民币大写伍仟肆佰陆拾元（小写 5460 元）。

受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2020 年 8 月 25 日之前开工，在 2021 年 11 月 25 日之前竣工。

2. 崇 GY(2019) 出让合同第 090503 号出让合同基本内容如下：

(1) 出让人：崇州市规划和自然资源局；受让人：成都维尚家居科技有限公司

(2) 宗地编号：CZGY2019-11

(3) 宗地位置：崇州市崇阳街道彭庙村 13、14、16、19、20 组

(4) 宗地面积：172.0795 亩

(5) 土地用途：工业用地

(6) 出让年限：50 年

(7) 出让价款：3097.4310 万元

(8) 土地规划条件：建筑容积率 1.3-3.0，建筑高度应满足导航站限高要求，建筑密度不小于 40%，绿地率不大于 20%

(9) 其他：

受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写陆亿贰仟陆佰肆拾万元（小写 62640 万元），投资强度不低于每平方米人民币大写伍仟肆佰陆拾元（小写 5460 元）。

受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2020 年 8 月 25 日之前开工，在 2022 年 2 月 25 日之前竣工。

## 二、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

广州尚品宅配家居股份有限公司

董事会

2019 年 11 月 15 日