

福建漳州发展股份有限公司

关于马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目进展暨签署《PPP 项目合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司已于 2019 年 09 月 28 日在巨潮资讯网上披露了《关于马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目预中标的提示性公告》（公告编号：2019-058），于 2019 年 10 月 11 日披露了《关于中标马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目的公告》（公告编号：2019-059），于 2019 年 10 月 31 日披露了《关于马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目进展暨签署〈投资合作协议〉的公告》（公告编号：2019-062）。

近日，马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目公司漳州马洲污水处理有限公司已设立，并与漳州高新技术产业开发区建设局签署了《马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目合同》。现将相关进展公告如下：

一、漳州马洲污水处理有限公司的基本情况

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：孙少群

注册资本：6500 万人民币

成立日期：2019 年 11 月 05 日

住所：福建省漳州市龙海市高新区众创园行政办公大楼2楼

经营范围：污水处理及其再生利用；自来水生产和供应（不含国境口岸）；城市道路、桥梁、隧道设施管理服务；城市排水设施管理服务；其他水的处理、利用与分配。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司漳州发展水务集团有限公司持有100%股权

二、PPP 项目合同的主要内容

（一）合同双方

甲方：漳州高新技术产业开发区建设局

乙方：漳州马洲污水处理有限公司

（二）合同的主要内容

1. 项目范围：马洲污水处理厂（一期）工程估算总投资 29202.04 万元，包括新建一座 6 万 m³/d 污水处理厂的构建筑物、3 万 m³/d 设计规模的污水处理设备以及相关生产附属设施，脱水后污泥含水率≤80%。

2. 合作方式：本项目采用 PPP 政府和社会资本合作模式，具体采用 BOT（建设-运营-移交）的方式运作。

3. 乙方承担的任务：包括马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目的前期工作、投融资、施工、质量缺陷责任期内的整改修复以及运营内容的运管、维护管理及移交等。

4. 回报方式：根据项目性质和特点，项目收入来源主要包括使用

者付费和可行性缺口补助。

5. 土地获取和使用权利：本项目用地由甲方取得土地使用权后采用零租金的方式租赁给乙方，租赁年限与合作期限相同。未经政府批准，乙方不得变更土地用途，也不得擅自转让、出租、抵押或用于项目之外目的。乙方需承担土地使用期间的土地使用税。合作期届满后，乙方向政府方交回项目土地使用权。

6. 合作期限：从本合同生效之日起算，共 30 年（但按合同约定提前终止或延迟除外），其中，建设期 2 年，运营期 28 年。若本项目建设期延长或缩短，运营期均不因此发生改变，合作期相应延长或缩短。

7. 运营期财务费用：乙方作为融资主体，可使用项目的收费权等作为融资抵押或乙方股东提供担保等行为负责融资到位。政府方不为本项目的融资提供任何形式的担保。

8. 项目建设：本项目各阶段的工期和进度要求以甲方出具的建设进度计划为准。质量目标：出水水质应达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

9. 运营服务和维护：由乙方负责对马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目项下的资产进行运营维护，污水处理范围以甲方确认的范围为准。

10. 项目移交：本项目在实施过程中，如果是期满终止移交，则实行无偿移交，如果是提前终止移交，则实行有偿移交。合作期届满之日的 6 个月前，由甲乙双方共同成立一个移交工作小组，负责过渡

期内有关合作期满后项目移交的相关事宜。

11.违约责任：乙方严重违约的，应按相应阶段乙方履约担保金额的总额向甲方支付违约金，且甲方有权解除本合同并启动退出机制。甲方因国家或公共利益的需要，需提前收回本项目，或未及时向乙方支付约定可行性缺口补助的，乙方有权要求甲方给予必要的补偿，补偿金额由双方协商解决。

12.生效条件：经甲乙双方加盖公章并由双方法定代表人或授权委托人签字。

三、合同履行对公司的影响

本次《PPP 项目合同》的签署确保项目顺利落地和建设的顺利推进，有利于进一步扩大公司污水处理业务规模及市场占有率，预计对公司未来经营业绩将产生积极的影响。项目的实施建设需要一定周期，在建设实施中可能存在一定的不确定性，公司将按规定及时披露相关后续进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1. 《马洲污水处理厂（一期）工程 PPP 项目合同》

特此公告

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇一九年十一月八日