



万科企业股份有限公司

二〇一九年十月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-087

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019 年 10 月销售情况

2019 年 10 月份公司实现合同销售面积 271.3 万平方米，合同销售金额 433.8 亿元；2019 年 1~10 月份公司累计实现合同销售面积 3,332.9 万平方米，合同销售金额 5,189.9 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2019 年 9 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 16 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价（亿元）
1	漳州	海澄镇 2019P01 号商住地块	龙海市	100%	6.8	3.2	21.8	21.8	11.80
2		海澄镇 2019P02 号商住地块	龙海市	100%	3.3	2.6	8.7	8.7	6.55
3	南昌	370 亩地块	赣江新区	30%	24.7	1.8	45.5	13.6	3.50
4		181 亩地块	高新区	24.5%	12.1	2.2	26.6	6.5	5.76
5	杭州	地铁 5 号线姑娘桥车辆段盖下区地块	萧山区	100%	8.9	2.6	23.2	23.2	33.12
6	烟台	上车门地块	芝罘区	44%	29.5	1.0	29.8	13.1	2.05
7	青岛	植物园地块	胶州市	51%	5.3	2.9	15.4	7.8	2.88
8		动车小镇地块	城阳区	60%	1.9	2.5	4.8	2.9	0.92
9	长春	净月新立城水库	净月经济	60%	5.0	1.3	6.7	4.0	1.52

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价（亿元）
		地块	开发区						
10	武汉	青菱湖西岸地块	洪山区	50%	9.7	3.5	33.7	16.9	10.11
11	兰州	璞悦澜岸	安宁区	100%	6.6	3.5	22.9	22.9	13.10
12	眉山	崇礼新城二批次地块	东坡区	100%	73.1	2.1	152.8	152.8	18.78
13	昆明	生态文化新城地块	官渡区	100%	16.5	3.2	51.9	51.9	37.80
14	郑州	兰乔圣菲后续 290 亩地块	中牟县	50%	19.3	1.8	34.7	17.4	4.20
15		雁鸣湖后续 68 亩地块	中牟县	51%	4.5	1.4	6.1	3.0	0.65
16		洞林湖 120 亩地块	荥阳市	51%	8.0	2.0	16.0	8.2	2.45
合计				-	235.2	-	500.6	374.7	155.19

三、新增物流地产项目

2019 年 9 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 5 个，合计需支付权益价款 5.71 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积	
1	昆山	万纬昆山开发区物流园	开发区	51%	19.00	21.79	11.11	
2		万纬昆山千灯物流园（二期）	千灯镇	80%	4.00	4.11	3.29	
3	上海	万纬上海金山漕泾物流园	金山区	80%	13.27	8.83	7.06	
4	佛山	万纬佛山南海物流园	南海区	83.8%	10.01	9.85	8.25	
5	嘉兴	万纬嘉兴平湖冷链产业园	平湖市	100%	2.67	2.75	2.75	
合计						48.95	47.33	32.46

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年十一月五日