

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2019-162

债券代码：112301、114495

债券简称：15 中武债、19 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

2019 年第三季度报告正文



2019 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林增忠、主管会计工作负责人刘铭春及会计机构负责人(会计主管人员)詹辉禄声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	17,973,962,850.75	15,799,681,679.20		13.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,705,894,683.60	5,622,226,808.32		1.49%
	本报告期	本报告期比上年同 期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入（元）	1,124,799,303.71	2.96%	2,858,247,054.85	34.58%
归属于上市公司股东的净利润（元）	95,341,832.00	-4.54%	180,683,593.68	0.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益 的净利润（元）	94,888,124.86	-2.15%	178,804,015.75	0.69%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-988,798,486.34	21.83%
基本每股收益（元/股）	0.0674	-3.99%	0.1217	0.66%
稀释每股收益（元/股）	0.0674	-3.99%	0.1217	0.66%
加权平均净资产收益率	1.68%	-0.12%	3.20%	-0.07%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末 末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,584,563.53	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	247,600.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,054,109.58	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,840,172.69	
减：所得税影响额	440,888.39	
少数股东权益影响额（税后）	-1,274,365.90	
合计	1,879,577.93	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,631	报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国家	32.66%	513,413,509		质押	31,201,428
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.53%	322,733,638			
董敏	境内自然人	3.88%	60,974,000			
泰木集团股份有限公司	境内非国有法人	1.40%	21,965,786		质押	21,965,786
寿稚岗	境内自然人	0.72%	11,357,319			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.68%	10,643,451			
中国对外经济贸易信托有限公司—淡水泉 精选 1 期	其他	0.54%	8,480,997			
平安信托有限责任公司—投资精英之淡水	其他	0.53%	8,274,881			

泉					
马德地	境内自然人	0.51%	8,000,000		
陈立国	境内自然人	0.48%	7,604,989		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
福建建工集团有限责任公司	513,413,509	人民币普通股	513,413,509		
福建省能源集团有限责任公司	322,733,638	人民币普通股	322,733,638		
董敏	60,974,000	人民币普通股	60,974,000		
泰禾集团股份有限公司	21,965,786	人民币普通股	21,965,786		
寿稚茵	11,357,319	人民币普通股	11,357,319		
香港中央结算有限公司	10,643,451	人民币普通股	10,643,451		
中国对外经济贸易信托有限公司-淡水泉精选 1 期	8,480,997	人民币普通股	8,480,997		
平安信托有限责任公司-投资精英之淡水泉	8,274,881	人民币普通股	8,274,881		
马德地	8,000,000	人民币普通股	8,000,000		
陈立国	7,604,989	人民币普通股	7,604,989		
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
 是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表项目

在建工程增长1208.88%主要是本期肯尼亚建筑工业化基地新增投资约7531万元和福建省精准医学创新中心一期项目新增投资约4538万元所致。

短期借款增长86.58%主要是由于公司总部短期借款增加约9.7亿元所致。

预收款项增长32.16%主要是由于本期预收售楼款增加约4.3亿元、预收工程款增加约1亿元所致。

流动负债增长33.55%主要是本期短期借款增加约11亿元所致。

长期借款下降40.40%主要是由于北京武夷和公司总部长期借款到期归还所致。

应付债券增长81.76%主要是本期非公开发行首期“一带一路”债4亿元所致。

少数股东权益增长46.82%主要是由于本期南京武宁等房地产项目结转收入增加，少数股东权益相应增加所致。

二、利润表项目

营业总收入增长34.58%主要是国际工程承包和房地产开发业务营业收入较上年同期分别增加3.6亿元和2.6亿元所致。

营业总成本增长43.65%主要是国际工程承包和房地产开发业务营业收入增加，相应的成本增加所致；

销售费用增长98.73%是由于本期房地产项目广告费和维修费等较上年同期增加约2000万元所致。

研发费用下降100.00%主要是本期子公司中武电商软件研发投入减少所致。

财务费用增长58.96%主要是由于公司本期汇兑净收益较上年同期减少约6900万元所致。

投资收益增长643.19%主要是由于本期股票投资收益和北京燕山大酒店分红较上年同期分别增加144万元和48万元所致。

公允价值变动收益增长226.24%主要是本期持有的股票价值上涨，较上年同期公允价值变动收益增加所致。

营业外收入增长47.45%主要是本期罚没利得较上年同期增加约103万元所致。

营业外支出增长301.02%主要是本期赔偿和捐赠支出较上年同期分别增加284万元和217万元所致。

三、现金流量表项目

投资活动产生的现金流量净额增长66.67%主要是本期投资活动现金流入增加238.58万元，而投资活动现金流出减少5810.84万元所致。

筹资活动产生的现金流量净额增长378.37%主要是本期筹资活动现金流入较上年同期增加约21亿元，而筹资活动现金流出较上年同期仅增加6.6亿元所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目，双方分别有优先承包权。福建建工不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务；如中国武夷开拓新的业务领域，中国武夷享有优先权，福建建工将不再发展同类业务。	1997年05月08日	9999年12月31日	正常履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团有限责任公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包，今后在主营业务上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。	2010年06月22日	9999年12月31日	正常履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600483	福能股份	6,565,708.00	公允价值计量	5,385,600.00	44,352.00				133,056.00	5,429,952.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600163	中闽能源	7,549,252.00	公允价值计量	3,207,666.00	462,176.00		2,822.819.00	5,496,383.56	1,380,576.35	2,427,600.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600203	福日电子	162,180.00	公允价值计量	115,275.00				178,345.00	61,940.98		交易性金融资产	自有
境内外股票	600549	厦门钨业	181,602.00	公允价值计量	127,202.40	14,004.90				1,579.50	141,207.30	交易性金融资产	自有
境内外	601860	紫金银	3,140.00	公允价	3,140.00				6,760.00	3,403.10		交易性	自有

股票		行	0	值计量	0			0	9		金融资产		
境内外股票	601298	青岛港	4,610.00	公允价值计量				4,610.00	8,180.00	3,354.58	交易性金融资产	自有	
境内外股票	600686	金龙汽车	2,846,920.00	公允价值计量		-91,920.00		2,846,920.00		9,690.56	2,755,000.00	交易性金融资产	自有
境内外股票	600968	海油发展	6,120.00	公允价值计量		4,530.00		6,120.00	13,350.00	2,272.13		交易性金融资产	自有
境内外股票	600989	宝丰能源	22,240.00	公允价值计量				22,240.00	33,680.00	10,752.04		交易性金融资产	自有
境内外股票	002217	合力泰	177,210.00	公允价值计量		14,158.10		177,210.00		-31.90	191,368.10	交易性金融资产	自有
期末持有的其他证券投资			1,000.00	--	871.60	198.40			1,093.11	16.75		--	--
合计			17,519,982.00	--	8,839,755.00	447,499.40	0.00	5,879,919.00	5,737,791.67	1,606,610.18	10,945,127.40	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2019年04月20日										
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)													

五、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。