

大悦城控股集团股份有限公司
关于公司控股子公司大悦城地产有限公司（0207.HK）为其子公
司 Bapton Company Limited 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、为了促进公司经营及业务发展，公司控股子公司大悦城地产有限公司（以下简称“大悦城地产”）及其全资子公司 Bapton Company Limited（以下简称“Bapton”）近日与多家银行组成的银团签署了相关融资协议。Bapton 作为借款人向上述银团申请总计 8 亿美元银团贷款（该贷款分为 3 年期及 5 年期两个品种，其中 3 年期贷款本金金额为 4 亿美元，年利率为伦敦银行同业拆息加 1.15 个百分点；5 年期贷款本金金额为 4 亿美元，年利率为伦敦银行同业拆息加 1.45 个百分点），大悦城地产为 Bapton 申请的该笔 8 亿美元银团贷款提供连带责任保证担保。

2、上述担保事项已履行大悦城地产相关审批程序。

二、被担保人基本情况

Bapton Company Limited 是一家注册于香港的有限公司，公司注册证书编号为 0173862，注册时间为 1986 年 8 月 22 日，注册资本为 2 港元。办公地址：33/F., COFCO Tower, 262 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong。经营范围：物业投资。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有其 100% 股权。

截至目前，Bapton 不存在重大担保、诉讼或仲裁等事项。

Bapton 主要财务数据如下：

单位：人民币元

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
--	-----------------	------------------

	(未经审计)	(未经审计)
总资产	848,547,455.43	857,282,588.84
总负债	6,282,242,503.28	6,309,749,409.51
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	6,271,017,668.75	6,298,827,227.83
净资产	-5,433,695,047.85	-5,452,466,820.67
	2019年1-6月 (未经审计)	2018年度 (未经审计)
营业收入	55,501,316.57	100,019,185.44
利润总额	46,710,096.88	38,911,967.65
净利润	40,223,592.72	27,099,494.64

三、担保的主要内容

大悦城地产与多家银行组成的银团签订融资协议，该协议约定大悦城地产为 Bapton 向银团申请的 8 亿美元银团贷款提供连带责任保证担保。

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保范围及保证责任：债务人 Bapton 根据相关融资文件应向借款人支付的任何款项及产生的任何费用、损失或因承担义务而应赔偿或支付的相关费用。

3、担保本金金额：8 亿美元。

4、担保期限：8 亿美元贷款项下 4 亿美元的担保期限为 3 年，4 亿美元的担保期限为 5 年。

四、董事会意见

1、本次大悦城地产为 Bapton 向银团申请的 8 亿美元银团贷款提供担保是为了满足其公司经营及业务发展的需要。

2、公司控股子公司大悦城地产持有 Bapton 100% 股权，Bapton 已纳入本公司的合并报表范围，财务风险处于公司可控制范围内，本次担保行为公平对等。

3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 2,784,770 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 165.40%（占净资产的比重为 76.46%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,406,370 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 142.93%（占净资产的比重为 66.07%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 378,400 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 22.47%（占净资产的比重为 10.39%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

- 1、担保协议
- 2、大悦城地产相关决议文件

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月二十五日