

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2019-041

# 海宁中国皮革城股份有限公司

## 2019 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张月明、主管会计工作负责人乔欣及会计机构负责人(会计主管人员)梁晓蕾声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	11,352,850,925.21	11,029,951,266.53	2.93%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,693,457,604.80	7,458,669,161.34	3.15%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	271,704,873.38	-14.71%	1,042,200,525.92	-6.91%
归属于上市公司股东的净利润（元）	36,495,730.91	-43.79%	242,769,405.59	-18.30%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	24,216,154.89	-3.10%	214,224,504.18	-13.68%
经营活动产生的现金流量净额（元）	189,585,644.88	2.71%	914,294,637.47	35.71%
基本每股收益（元/股）	0.03	-40.00%	0.19	-17.39%
稀释每股收益（元/股）	0.03	-40.00%	0.19	-17.39%
加权平均净资产收益率	0.48%	-0.39%	3.21%	-0.79%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-429,993.54	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	18,250,568.85	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	14,806,443.14	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,001,777.61	
减：所得税影响额	9,920,723.43	

少数股东权益影响额（税后）	1,163,171.22	
合计	28,544,901.41	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,240	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海宁市资产经营公司	国有法人	34.65%	444,432,567	0		
海宁市市场开发服务中心	国有法人	18.36%	235,538,800	0		
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.36%	30,300,000	0		
陈炎表	境内自然人	1.27%	16,242,340	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.16%	14,926,200	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.00%	12,764,238	0		
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691	0		
海宁中国皮革城股份有限公司—第一期员工持股计划	境内非国有法人	0.61%	7,872,000	0		

中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.54%	6,905,209	0	
李晓珍	境内自然人	0.46%	5,906,700	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
海宁市资产经营公司	444,432,567	人民币普通股	444,432,567		
海宁市市场开发服务中心	235,538,800	人民币普通股	235,538,800		
宏达高科控股股份有限公司	30,300,000	人民币普通股	30,300,000		
陈炎表	16,242,340	人民币普通股	16,242,340		
中央汇金资产管理有限责任公司	14,926,200	人民币普通股	14,926,200		
香港中央结算有限公司	12,764,238	人民币普通股	12,764,238		
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	12,508,691	人民币普通股	12,508,691		
海宁中国皮革城股份有限公司—第一期员工持股计划	7,872,000	人民币普通股	7,872,000		
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	6,905,209	人民币普通股	6,905,209		
李晓珍	5,906,700	人民币普通股	5,906,700		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东之间，以及前十名无限售条件股东与前十名股东之间，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心是一致行动人，后者由前者全资控股；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	自然人李晓珍通过中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,838,700 股，通过普通证券账户持有公司股份 68,000 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### 一、合并资产负债表项目

- 1、货币资金比年初增加35,013.52万元，增长38.07%，主要系年初至报告期末公司及子公司日常销售及经营活动带来的资金流入所致；
- 2、应收账款比年初减少991.30万元，下降65.87%，主要系年初至报告期末公司收回应收售房款及服务费用所致；
- 3、预付款项比年初减少937.37万元，下降67.67%，主要系年初至报告期末公司及子公司预付款减少所致；
- 4、短期借款比年初减少49,258.64万元，下降84.10%，主要系年初至报告期末归还银行借款所致；
- 5、应付账款比年初减少15,623.65万元，下降35.05%，主要系年初至报告期末公司及子公司应付工程款及商品材料款减少所致；
- 6、应付职工薪酬比年初减少1,861.37万元，下降71.33%，主要系公司及子公司计提的2018年度奖金已发放所致；
- 7、应交税费比年初减少9,887.34万元，下降45.39%，主要系公司及子公司缴纳上年末应交所得税、土地增值税、房产税等税费所致；
- 8、其他应付款比年初增加16,170.31万元，增长39.91%，主要系子公司时尚小镇公司工程项目应付保证金增加所致；
- 9、其他流动负债比年初增加43,452.35万元，增长111.11%，主要系年初至报告期末公司发行超短期融资券所致；
- 10、长期借款比年初增加10,642.54万元，增长204.99%，主要系年初至报告期末子公司时尚小镇公司增加项目借款所致。

#### 二、合并利润表项目

- 1、财务费用比上年增加1,243.14万元，增长163.88%，主要系年初至报告期末公司发行债券、取得借款，相应的利息费用增加所致。

#### 三、合并现金流量表项目

- 1、经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加24,056.01万元，增长35.71%，主要系年初至报告期末公司购买商品、接受劳务支付的现金支出减少所致；
- 2、投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加35,287.59万元，增长54.11%，主要系上期公司收购时尚小镇项目股权投资支出所致；
- 3、筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加19,252.19万元，增长100.46%，主要系年初至报告期末公司发行债券、取得银行借款与偿还借款之间的净流入高于上期所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、根据公司与山东海那产业集团有限公司（以下简称“海那公司”）以及济南海宁皮革城有限公司（以下简称“济南皮革城公司”）签订的《关于山东省济南市槐荫区海那公司地块之合作协议书之补充协议》，并经公司2019年3月19日第四届董事会第二十一次会议决议批准，就济南海宁皮革城合作事宜予以调整。详细情况请见公司分别于2019年3月21日和2019年4月2日在指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《第四届董事会第二十一次会议决议公告》、《关于签署济南海宁皮革城合作协议书之补充协议的公告》以及《关于深圳证券交易所问询函的回复公告》。截止本报告披露之日，相关产权变更登记工作尚在办理中。

2、公司于2018年8月13日与海宁市卫生和计划生育局（以下简称“卫计局”）签订《关于海宁市第二人民医院产权转让协议》，由公司全资子公司海宁皮革城健康产业投资有限公司（以下简称“健康投资公司”）受让卫计局所持有海宁市第二人民医院（以下简称“海宁二院”）70%的产权，与卫计局合作经营海宁二院。通过加强海宁皮城康复医院、海宁二院等医疗机构

的紧密合作，助推公司健康产业纵横双向发展。目前相关产权交割及变更手续尚在办理中。

3、公司于2016年12月28日与有限责任公司《RPKPROM》（俄罗斯工业有限责任公司）、有限责任公司《Gorizont》（地平线有限责任公司）以及 Sberbank（俄罗斯联邦储蓄银行）就莫斯科中国海宁皮革城项目开发签署了《合作意向书》，本公司与地平线有限责任公司拟于莫斯科投资设立一家管理公司负责莫斯科中国海宁皮革城项目运营事项，详细情况请见公司于2016年12月30日在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于签署设立莫斯科中国海宁皮革城合作意向书的公告》。因莫斯科市场系公司首个海外拟试点市场，在运营模式等方面的经验有待提高，公司仍未与合作方就具体合作的形式、出资金额等重要问题达成一致，尚未与合作方签署正式合作协议。截止本报告披露之日，莫斯科中国海宁皮革城项目尚无其他进展。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《第四届董事会第二十一次会议决议公告》、《关于签署济南海宁皮革城合作协议书之补充协议的公告》	2019年03月21日	《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：人民币元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
基金	30,000,000.00	251,046.58		30,000,000.00			30,251,046.58	自有资金
合计	30,000,000.00	251,046.58	0.00	30,000,000.00	0.00	0.00	30,251,046.58	--

### 五、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 七、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有闲置资金	52,846.55	10,478.37	0
券商理财产品	自有闲置资金	7,000	3,000	0
合计		59,846.55	13,478.37	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
中国农业银行股份有限公司	银行	低风险固定收益	8,800	自有闲置资金	2019年04月01日	2019年09月11日	其他	合同约定参考年化收益率	7.00%		281.84	报告期内产品已到期，收回产生损益		是	是	
中国农业银行股份有限公司	银行	低风险固定收益	3,300	自有闲置资金	2019年04月01日	2019年12月30日	其他	合同约定参考年化收益率	7.00%	157.07		报告期内产品已到期，收回产生损益		是	是	
中国农业	银行	保本浮动收益	2,000	自有闲置	2018年08	2019年01	银行理财	合同约定	4.15%		25.8	报告期内		是	是	



银行 股份 有限 公司		型理财 产品		资金	月 26 日	月 04 日		参考 年化 收益 率				产品 已到 期, 收 回产 生损 益				
杭州 联合 农村 商业 银行 股份 有限 公司	银行	保本浮 动收益 型理财 产品	2,000	自有 闲置 资金	2019 年 01 月 30 日	2019 年 05 月 02 日	银行 理财	合同 约定 参考 年化 收益 率	3.50%		18.41	报告 期内 产品 已到 期, 收 回产 生损 益		是	是	
杭州 联合 农村 商业 银行 股份 有限 公司	银行	保本浮 动收益 型理财 产品	1,000	自有 闲置 资金	2019 年 05 月 13 日	2019 年 11 月 12 日	银行 理财	合同 约定 参考 年化 收益 率	3.55%		17.8	报告 期内 产品 已到 期, 收 回产 生损 益		是	是	
浙商 银行 股份 有限 公司	银行	低风险 固定收 益	1,957. 87	自有 闲置 资金	2019 年 01 月 10 日	2019 年 06 月 17 日	其他	合同 约定 参考 年化 收益 率	4.80%		42.13	报告 期内 产品 已到 期, 收 回产 生损 益		是	是	
浙商 银行 股份 有限 公司	银行	低风险 固定收 益	2,936. 8	自有 闲置 资金	2019 年 02 月 02 日	2019 年 03 月 19 日	其他	合同 约定 参考 年化 收益 率	4.80%		18	报告 期内 产品 已到 期, 收 回产 生损 益		是	是	
浙商 银行 股份 有限 公司	银行	低风险 固定收 益	3,459. 33	自有 闲置 资金	2019 年 02 月 19 日	2019 年 05 月 19 日	其他	合同 约定 参考 年化 收益	4.70%		40.67	报告 期内 产品 已到 期, 收		是	是	

								率				回产生损益				
浙商银行股份有限公司	银行	低风险固定收益	2,467.39	自有闲置资金	2019年02月02日	2019年05月19日	其他	合同约定参考年化收益率	4.70%		20.01	报告期内产品已到期,收回产生损益	是	是		
浙商银行股份有限公司	银行	低风险固定收益	2,964.01	自有闲置资金	2019年03月19日	2019年06月14日	其他	合同约定参考年化收益率	4.80%		35.93	报告期内产品已到期,收回产生损益	是	是		
华泰证券股份有限公司	证券公司	低风险固定收益	1,000	自有闲置资金	2019年01月15日	2019年04月15日	证券公司理财	合同约定参考年化收益率	4.70%		11.6	报告期内产品未到期,尚未产生损益	是	是		
光大证券股份有限公司	证券公司	本金收益保障型	3,000	自有闲置资金	2019年01月31日	2019年03月12日	证券公司理财	合同约定参考年化收益率	4.10%		13.48	报告期内产品未到期,尚未产生损益	是	是		
中国民生银行股份有限公司	银行	保本理财	2,000	自有闲置资金	2019年03月26日	2019年05月31日	银行理财	合同约定参考年化收益率	4.33%		15.77	报告期内产品未到期,尚未产生损益	是	是		

中国民生银行股份有限公司	银行	保本理财	3,000	自有闲置资金	2019年04月12日	2019年08月19日	银行理财	合同约定参考年化收益率	4.43%		47.3	报告期内产品未到期,尚未产生损益	是	是	
中国民生银行股份有限公司	银行	保本理财	2,000	自有闲置资金	2019年05月20日	2019年08月14日	银行理财	合同约定参考年化收益率	4.43%		21.02	报告期内产品未到期,尚未产生损益	是	是	
中国民生银行股份有限公司	银行	保本理财	5,000	自有闲置资金	2019年05月29日	2019年09月09日	银行理财	合同约定参考年化收益率	4.43%		62.94	报告期内产品未到期,尚未产生损益	是	是	
中国民生银行股份有限公司	银行	保本理财	5,000	自有闲置资金	2019年06月04日	2019年10月22日	银行理财	合同约定参考年化收益率	4.43%	84.96		报告期内产品未到期,尚未产生损益	是	是	
合计			51,885.4	--	--	--	--	--	--	259.83	654.9	--	--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

海宁中国皮革城股份有限公司

董事长：张月明

2019 年 10 月 24 日