

证券代码：300020

证券简称：银江股份

公告编号：2019-052

银江股份有限公司

关于公司计划整体搬迁的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、整体搬迁及后续安排计划

银江股份有限公司（以下简称“公司”）按原计划将进行整体搬迁，相关职能部门及部分子公司将视计划逐步搬迁至中国智谷·富春园区。该议案已经公司第四届董事会第二十八次会议审议通过。现将新的办公地址及联系方式公告如下：

变更前：

办公地址：杭州市西湖区西园八路2号

邮政编码：310030

变更后：

办公地址：杭州市富阳区银湖街道九龙大道中国智谷·富春园区

邮政编码：311400

除上述变更内容外，公司的投资者热线、公司邮箱暂时保持不变；以上所涉及变更事项将自公司整体搬迁完成后正式启用，敬请投资者留意。

基于公司整体固定资产配置需求，公司计划将进行固定资产优化和置换，计划对公司目前所在杭州市西湖区西园八路2号土地使用权及地上房产建筑进行处置，并计划购置关联方智谷创业园有限公司所拥有的中国智谷·富春园区部分房产作为办公用房。目前，相关评估工作正有序开展，待相关工作完成后，将提交相关议案至公司董事会及股东大会审议。

二、整体搬迁以及后续安排的因素及影响

1、政策因素

积极响应杭州城西科创大走廊规划建设政策。

公司目前所在办公场地位于浙江省杭州市西湖区西湖经济科技园，该园区是杭州市新世纪“一号工程”决策的产物，经杭州市政府[2001]2号文批准，2001年4月经杭州市规划局对园区控制详规的同意批复，同年8月29日园区首期基础设施开工建设。公司目前所在办公园区于2005年开建，2006年建成并整体搬

迁至此。2016年9月30日，杭州市人民政府、浙江省发展和改革委员会、浙江省科学技术厅联合印发了《杭州城西科创大走廊规划》的通知（杭政函〔2016〕119号），公司所在区域已成为杭州市城西科创大走廊的“东部桥头堡”。目前该区域规划已重新调整，对所在整改区域的产业园区的建筑风格、容积率、办公楼高度等方面进行了调整，我司办公园区也在拆迁改造范围之内。目前，该区域大量建筑已经拆除、改造或正计划拆除、改造。

中国智谷·富春园区地处杭州市富阳区，相较于目前公司所处西湖区，富阳区在科技创新、课题申报、技术成果转化等高新技术领域方面，均有更好的支持政策。公司的整体搬迁将有利于公司在人工智能、云计算、大数据等核心技术领域研发工作的开展，提升公司研发创新及产品解决方案的核心竞争力。

2、公司因素

本次土地及地上房屋建筑物处置，有利于盘活公司低效资产，优化资产结构，提高资产运营效率。

公司办公场地已使用近十五年，目前建筑物及办公设施大多数已陈旧，维修维护成本较高，无法满足日常办公的需求；同时园区在设计之初，未规划建设地下车库，现在已经无法满足员工停车的需求；另外公司在杭州存在两地办公的现状，造成办公成本相对较高。本资产处置完成后，实现办公场地归集一处，便于公司办公资源统一管理，降低管理成本，提升公司经营效率。

3、战略因素

办公场地的储备也是公司未来资产优化配置的较核心战略。

公司总部目前办公场地除去各类展厅、实验室、员工食堂、物业用房等配套设施外，所剩办公场地已无法满足公司未来发展所需要的办公场地。公司对外购置新的办公场地，一方面实现公司总部办公场地聚集并集中办公，降本增效；另一方面也为公司未来资产优化配置做好规划。

特此公告。

银江股份有限公司董事会

2019年10月18日