

荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年 9 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2019年9月份销售情况

2019年9月，公司实现签约面积68.09万平方米，同比增长13.92%；签约金额66.73亿元，同比增长10.04%。

2019年1-9月，公司累计实现签约面积633.73万平方米，同比增长10.72%；累计签约金额678.28亿元，同比增长13.98%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年9月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年9月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在河北省承德市、张家口市、云南省丽江市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2019年9月11日，公司控股下属公司荣盛（兴隆）旅游发展有限公司（公司间接持股85%）在承德市兴隆县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以3,822万元、7,114万元取得兴隆县[2019]47号、[2019]48号地块的国有土地使用权，合计成交价格10,936万元。上述地块的具体情况如下：

兴隆县[2019]47号地块位于承德市兴隆县青松岭镇老营盘村，

出让面积 33,455.65 平方米（折合 50.1835 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.5 ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

兴隆县[2019]48 号地块位于承德市兴隆县青松岭镇老营盘、西湾村，出让面积 62,278.12 平方米（折合 93.4172 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.5 ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

2、2019 年 9 月 18 日，公司控股下属公司荣盛京宣张家口房地产开发有限公司（公司间接持股 76.50%）在张家口市宣化区公共资源交易中心举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 4,059 万元、4,327 万元取得张家口市 2019-0036、2019-0037 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 8,386 万元。上述地块的具体情况如下：

张家口市 2019-0036 号地块位于张家口市北外环路北侧，出让面积 9,307 平方米（折合 13.9605 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 54 米。土地用途为城镇住宅用地（配套商业服务设施 $\leq 10\%$ ），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

张家口市 2019-0037 号地块位于张家口市北外环路北侧，出让面积 9,921 平方米（折合 14.8815 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 54 米。土地用途为城镇住宅用地（配套商业服务设施 $\leq 10\%$ ），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

3、2019 年 9 月 18 日，公司控股下属公司张家口荣光房地产开发有限公司（公司间接持股 76.50%）在张家口市宣化区公共资源交易中心举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 38,421 万元、7,208 万元取得张家口市 2019-0038、2019-0039 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 45,629 万元。上述地块的具体情况如下：

张家口市 2019-0038 号地块位于张家口市北外环南侧，出让面积

86,389 平方米（折合 129.5835 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 54 米。土地用途为城镇住宅用地（配套商业服务设施 $\leq 10\%$ ），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

张家口市 2019-0039 号地块位于张家口市北外环南侧，出让面积 16,410 平方米（折合 24.615 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.1 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 15 米。土地用途为城镇住宅用地（配套商业服务设施 $\leq 10\%$ ），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

4、2019 年 9 月 26 日，公司控股下属公司丽江荣盛康旅置业有限公司（公司间接持股 93.28%）在丽江市公共资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 17,160 万元、14,416 万元取得丽江市丽地 2019-06 号、2019-07 号地块的国有土地使用权，合计成交价格 31,576 万元。上述地块的具体情况如下：

丽江市丽地 2019-06 号地块位于云南省丽江市西山片区 12-02 号地块，出让面积 114,403 平方米（折合 171.6045 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 14 米。土地用途为商服用地，用地期限 40 年。

丽江市丽地 2019-07 号地块位于云南省丽江市西山片区 12-04 号地块，出让面积 96,109 平方米（折合 144.1635 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 14 米。土地用途为商服用地，用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2019 年 9 月，公司产业园区未取得新的招商项目。

备查文件

- 1、承德市兴隆县[2019]47 号、[2019]48 号地块《成交确认书》；
- 2、张家口市 2019-0036、2019-0037、2019-0038、2019-0039 号地块《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》；

- 3、丽江市丽地 2019-06、2019-07 号地块《丽江市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月九日