

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2019-009

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保情况概述

因融资需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）控股子公司宁波海洋置业有限公司（以下简称“海洋置业”）向光大兴陇信托有限责任公司申请了本金总额不超过 3.5 亿元的项目开发贷款。为支持控股子公司业务开展，根据公司年度担保计划，公司于 2019 年 1 月 28 日与光大兴陇信托有限责任公司签订了《保证合同》为上述项目开发贷款提供本金总额不超过 3.5 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务期限届满之日起两年。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：宁波海洋置业有限公司

债权人：光大兴陇信托有限责任公司

担保金额：本金总额不超过 35000 万元人民币

#### （二）担保审议情况

公司分别于 2018 年 2 月 9 日、2018 年 2 月 28 日召开了第十届董事会第十七次临时会议和 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的议案》。详见分别于 2018 年 2 月 12 日、2018 年 3 月 1 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 上的《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的公告》（公告编号：2018-022）和《荣安地产股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-025）。

根据上述股东大会决议，在年度担保计划的担保对象及担保额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据年度担保计划及相关授权，本次公司为“海洋置业”

提供担保的事项属于公司对控股子公司提供的担保。根据年度担保计划及相关授权，本次公司为“海洋置业”提供担保的金额（35000 万元）在经审议的对该公司的 6 亿元的担保额度之内，具体担保事项由董事长审批决定。

## 二、担保事项基本情况表（单位：万元）

序号	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批担保额度	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余担保额度	是否关联担保
1	宁波海洋置业有限公司	51%	97.93%	60,000	0	35,000	8.30%	25,000	否

## 三、被担保人基本情况

（一）公司名称：宁波海洋置业有限公司

（二）成立日期：2013 年 7 月 25 日

（三）注册地点：浙江省象山县丹东街道丹阳路 558 号财富中心 2-2602 室

（四）法定代表人：王久芳

（五）注册资本：贰仟万元整

（六）主营业务：房地产开发与经营；对外投资（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）；商务咨询；会务服务；礼仪服务；酒店管理；保洁服务；物业服务；停车场管理。

（七）股权结构：公司全资子公司宁波康柏投资管理有限公司持有该公司 51% 股权，中国供销集团（宁波）海洋经济发展有限公司持有该公司 49% 股权。

（八）关联情况：“海洋置业”为公司控股子公司，本次担保不构成关联交易，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) 最近一年又一期的财务指标 (单位: 元)

	2017年12月31日(经审计)	截止2018年12月30日(未经审计)
资产总额	338,715,200.01	449,428,616.73
负债总额	323,681,645.19	440,122,792.13
净资产	15,033,554.82	9,305,824.60
	2017年1-12月(经审计)	2018年1-12月(未经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-1,511,013.74	-7,121,884.96
净利润	-1,142,695.14	-5,727,730.22

(十) 最新的信用等级状况: 信用状况良好

(十一) 被担保方非失信被执行人。

(十二) 项目情况: “海洋置业”开发的 1、象山县丰饶路与滨海大道交叉口西北角地块(该地块面积 20000.44 平方米, 容积率 $\leq$ 4.20, 用途为商业办公) 2、象山县来薰路与滨海大道交叉口东北角地块(该地块面积 46176.40 平方米, 容积率 $\leq$ 2.16, 用途为住宅)。目前住宅部分已经开盘销售, 项目备案名“侯潮府”, 商业部分还处于前期开发阶段。

#### 四、担保协议的主要内容

(一) 担保金额: 本金总额不超过 35000 万元人民币

(二) 担保期限: 债务履行期起始日至履行期届满之日后两年

(三) 担保方式: 连带责任保证担保

#### 五、董事会意见

公司持有“海洋置业”51%的股权, 此次担保事项主要为了满足控股子公司“海洋置业”的融资需要, 有利于加快项目开发进度。“海洋置业”所开发的房地产项目, 预计能取得较好的投资回报收益, 具备较强的偿债能力。

因“海洋置业”的另一股东方中国供销集团(宁波)海洋经济发展有限公司已将其持有的“海洋置业”49%股权出质给公司全资子公司宁波康柏投资管理有限公司, 承诺放弃其49%股权对应的权利和义务, 并将按照双方签订的《合作协议》将剩余49%股权转让给宁波康柏投资管理有限公司, 即公司拥有“海洋置业”的100%权益。因此中国供销集团(宁波)海洋经济发展有限公司未按出资比例以同等条件为“海洋置业”提供连带责任保证担保。

此次担保事项在年度担保计划范围内, 符合上市公司的整体利益, 董事会同意提供上述担保。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，本次担保发生后公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 569,650 万元，占公司最近一期经审计净资产的 135.04%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 98,650 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.39%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年一月二十九日