

## 西安饮食股份有限公司 关于拟计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、计提资产减值准备情况

根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，为真实、公允地反映公司 2018 年 12 月 31 日的财务状况及 2018 年度的经营成果，经公司及下属分(子)公司对有关资产进行全面清查和资产减值测试，2018 年度公司拟计提资产减值准备共计人民币 5,545,262.22 元，占公司最近一个会计年度经审计净利润的 10%以上，具体拟计提减值准备金额详见下表：

资产名称	2018年拟计提减值准备金额 (元)
投资性房地产	5,337,600.00
固定资产	207,662.22
合 计	5,545,262.22

以上为公司初步核算数据，最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准。

### 二、计提资产减值准备的具体说明

#### 1、投资性房地产

公司位于西安市未央区草店村的地块(柳郑路西侧、郑西高铁南侧)，面积 8836.7 平方米，土地用途为教育用地。该宗土地原拟作为公司所属子公司西安桃李旅游烹饪专修学院的教育用地，后因郑西高铁的修建，导致其规划使用受到限制。为避免土地闲置，维护企业利益，2013 年 4 月，公司与陕西大昌工贸有限公司(承租方)签订了租赁合同，并在该

宗土地上修建仓储库房，交由承租方使用。仓储库房总投资为 600 万元，面积为 6,800 平方米。

按照《西安市两路两侧“三化”整治工作实施方案》（市办字【2018】25 号）的要求，上述仓储库房被列入整治范围。该仓储库房账面原值为 6,000,000 元，已计提折旧 662,400 元，账面净值为 5,337,600 元。本着谨慎性原则，拟计提减值准备 5,337,600 元。

## 2、固定资产

按照《西安市“四改两拆”三年攻坚行动实施方案》的要求，公司所属分公司同盛祥饭庄、春发生饭店部分简易房屋及设备被列入整治范围。本着谨慎性原则，拟计提减值准备 207,662.22 元。其中，同盛祥饭庄房屋资产账面原值为 286,435.30 元，账面净值 158,136.15 元，拟计提减值准备 158,136.15 元；春发生饭店中央空调账面原值 64,249.07 元，账面净值 49,526.07 元，拟计提减值准备 49,526.07 元。

## 三、计提资产减值准备对公司的影响

综上所述，公司 2018 年度拟计提资产减值准备金额共计人民币 5,545,262.22 元，将减少 2018 年度损益 5,545,262.22 元。计提上述资产减值准备后，对公司 2018 年度业绩预计不构成重大影响，最终数据以公司披露的 2018 年年度报告为准。

特此公告。

西安饮食股份有限公司董事会

二〇一九年一月二十五日