

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2019-003

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于对外提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

（一）担保情况概述

因业务需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司浙江天苑景观建设有限公司（以下简称“天苑建设”）近日与上海浦东发展银行股份有限公司宁波分行签订了《流动资金借款合同》申请不超过 10000 万元的流动贷款授信敞口，期限不超过一年。为支持全资子公司业务开展，公司于 2019 年 1 月 21 日与上海浦东发展银行股份有限公司宁波分行签订了《最高额保证合同》拟为该笔授信提供总额不超过 10000 万元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日后两年。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：浙江天苑景观建设有限公司

债权人：上海浦东发展银行股份有限公司宁波分行

担保金额：总额不超过 10000 万元人民币

（二）担保审议情况

公司分别于 2018 年 2 月 9 日、2018 年 2 月 28 日召开了第十届董事会第十七次临时会议和 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的议案》。详见分别于 2018 年 2 月 12 日、2018 年 3 月 1 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的公告》（公告编号：2018-022）和《荣安地产股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-025）。

根据上述股东大会决议，在年度担保计划的担保对象及担保额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据年度担保计划及相关授权，本次公司为“天苑建设”

提供担保的事项属于公司对全资子公司提供的担保。根据年度担保计划及相关授权，本次公司为“天苑建设”提供担保的金额（10000 万元）在经审议的对该公司的 6 亿元的担保额度之内，具体担保事项由董事长审批决定。

二、担保事项基本情况表（单位：万元）

序号	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批担保额度	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余担保额度	是否关联担保
1	浙江天苑景观建设有限公司	100%	92.27%	60,000	42,600	10,000	2.37%	7,400	否

三、被担保人基本情况

（一）公司名称：浙江天苑景观建设有限公司

（二）成立日期：2007 年 06 月 04 日

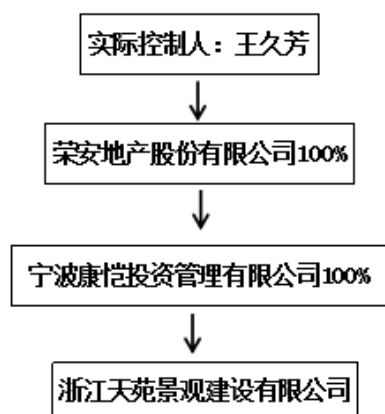
（三）注册地点：宁波市鄞州区咸祥镇咸祥中路 117 号

（四）法定代表人：祝翠泉

（五）注册资本：陆仟伍佰万元整

（六）主营业务：房屋建筑工程专业承包，市政工程专业承包，水利水电工程专业承包，园林绿化专业承包，机电安装工程总包，地基与基础工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包等。

（七）股权结构：公司全资子公司宁波康恺投资管理有限公司持有该公司 100% 股权。



(八) 关联情况：“天苑建设”为公司全资子公司，本次担保不构成关联交易，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）

	2017年12月31日（经审计）	截止2018年11月30日（未经审计）
资产总额	1,395,764,171.11	4,176,763,128.11
负债总额	1,137,788,290.35	3,854,056,256.09
净资产	257,975,880.76	322,706,872.02
	2017年1-12月（经审计）	2018年1-11月（未经审计）
营业收入	1,139,596,891.55	1,759,757,428.39
利润总额	191,541,001.27	263,870,240.03
净利润	168,681,141.11	233,684,437.47

(十) 最新的信用等级状况：信用状况良好

(十一) 被担保方非失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

- (一) 担保金额：总额不超过10000万元人民币
- (二) 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日后两年
- (三) 担保方式：连带责任保证担保

五、董事会意见

公司持有“天苑建设”100%的股权，此次担保事项主要是为了满足全资子公司日常经营的资金需要，有利于“天苑建设”的未来发展。“天苑建设”业务规模和经营业绩不断增长，具备较强的偿债能力。此次担保事项在年度担保计划范围内，符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。该项担保未提供反担保措施。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，本次担保发生后公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 534,650 万元，占公司最近一期经审计净资产的 126.74%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 98,650 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.39%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年一月二十三日