

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2018-121
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所《主板上市公司规范运作指引》及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》等相关规定，在不影响公司正常经营的情况下，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）拟对公司控股子公司宁波荣慈置业有限公司追加提供总额不超过 1.5 亿元的连带责任保证担保、拟对参股公司宁波涌韬置业有限公司提供总额不超过 2.5 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

一、担保事项概述

（一）担保事项一

1、担保事项概述

公司全资子公司宁波康柏投资管理有限公司（以下简称“康柏投资”）与宁波新城亿盛房地产开发有限公司、宁波银亿房地产开发有限公司（以下简称“宁波银亿”）合作开发宁波市江北区慈城湖心 I-11, I-12, I-14 地块。因项目融资需要，公司为该地块项目公司宁波荣慈置业有限公司（以下简称“荣慈置业”）在提供了总额不超过 2 亿元的连带责任保证担保。详见于 2018 年 6 月 15 日和 2018 年 8 月 30 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《关于对外提供担保的公告》（公告编号：2018-101），《荣安地产股份有限公司 2018 年第六次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-108）。

现因“宁波银亿”已退出该项目合作，并于 2018 年 8 月 29 日完成了股权变更工商登记手续，“康柏投资”持有宁波森尼企业管理咨询有限公司（以下简称“宁波森尼”）66.67% 的股权，宁波新城亿盛房地产开发有限公司持有“宁波森尼”33.33% 的股权。“宁波森尼”的全资子公司“荣慈置业”拟向金融机构申请总额不超过 4.5 亿元的项目开发贷款，为支持合作项目开发，公司拟为“荣慈置业”的上述项目开发贷款按出资比例追加提供总额不超过

1.5 亿元人民币的连带责任保证担保，“荣慈置业”的另一股东方亦按出资比例以同等条件为其提供连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

本次追加提供担保后，公司将为“荣慈置业”提供总额不超过 3.5 亿元的连带责任保证担保。

2、被担保人基本情况

(1) 公司名称：宁波荣慈置业有限公司

(2) 成立日期：2018 年 5 月 9 日

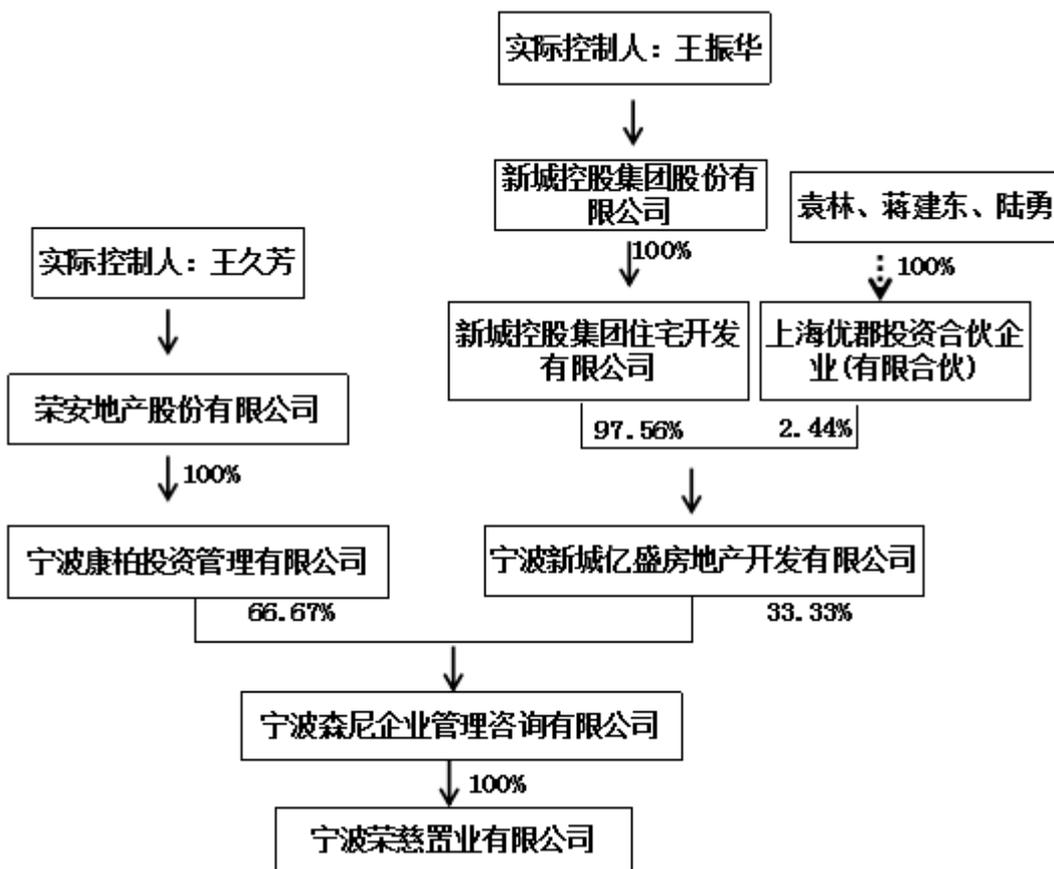
(3) 注册地点：浙江省宁波市江北区慈城镇民权路 20 号 239 室

(4) 法定代表人：石敏波

(5) 注册资本：贰仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：“荣慈置业”为“宁波森尼”的全资子公司，宁波康柏投资管理有限公司持有“宁波森尼”66.67%股份；宁波新城亿盛房地产开发有限公司持有“宁波森尼”33.33%股份。



(8) 关联情况：“荣慈置业”为公司间接控股子公司，与上市公司无其他关联关系，且

与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标 (单位: 元):

	截止 2018 年 7 月 31 日 (未经审计)
资产总额	285,591,227.18
负债总额	285,780,030.00
或有事项	无
净资产	-188,802.82
	2018 年 5-7 月 (未经审计)
营业收入	0.00
利润总额	-188,802.82
净利润	-188,802.82

(10) 信用等级状况: 信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况: “荣慈置业”所开发的慈城湖心 I-11, I-12, I-14 地块位于宁波市江北区慈城镇湖心村、新联村, 土地面积 54,003.00 平方米, 建筑密度 \leq 35%, 该地块地理位置良好, 周边配套设施齐全, 预计能取得较好的投资收益。

(二) 担保事项二

1、担保事项概述

公司全资子公司“康柏投资”持有宁波宣宜投资管理有限公司 48.04% 股权, 通过宁波宣宜投资管理有限公司间接持有宁波世章投资管理有限公司 (以下简称“世章投资”) 24.5% 股权, “世章投资”的全资子公司宁波涌韬置业有限公司 (以下简称“涌韬置业”) 为开发宁波市鄞州区下应地段江六新村北侧地块的项目公司。

现因合作项目开发需要, “涌韬置业”拟向金融机构申请总额不超过 9 亿元的项目开发贷款, 为支持合作项目开发, 公司拟为“涌韬置业”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过 2.5 亿元人民币的连带责任保证担保, “涌韬置业”的其他股东方亦按出资比例以同等条件为其提供连带责任保证担保, 担保期限以实际签订的担保合同为准。

2、担保对象基本情况

(1) 公司名称: 宁波涌韬置业有限公司

(2) 成立日期：2018 年 06 月 07 日

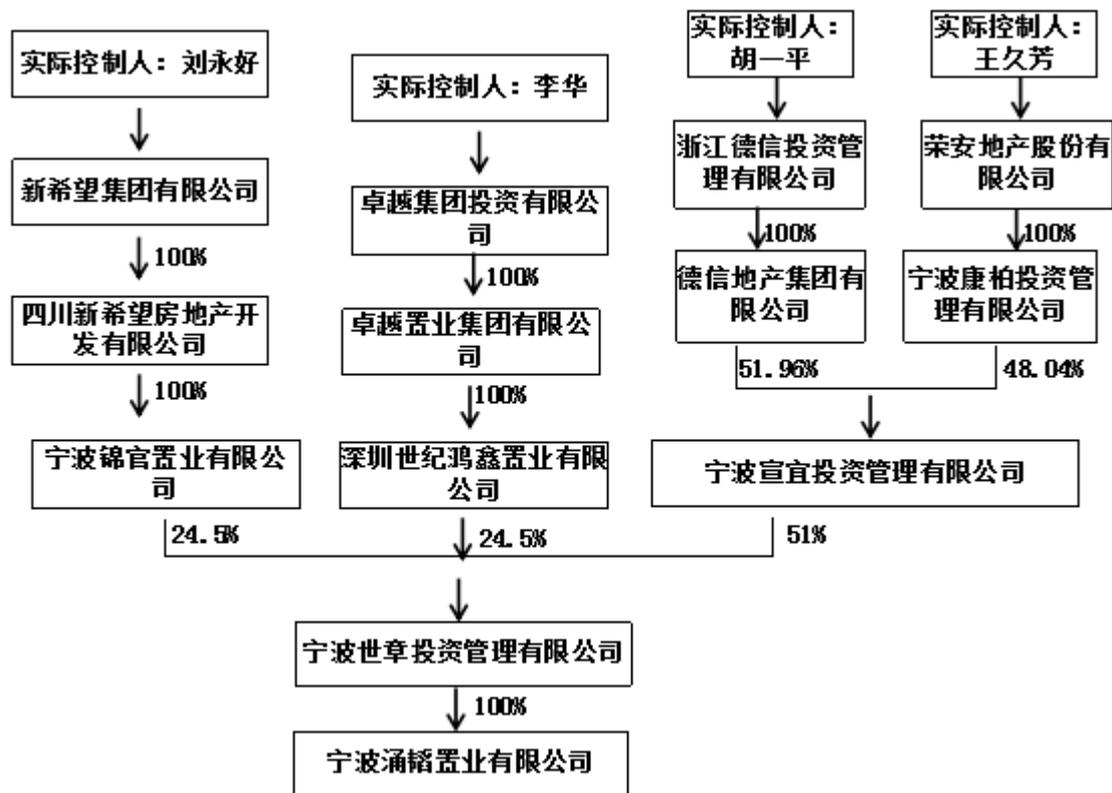
(3) 注册地点：浙江省宁波市鄞州区下应街道湖下路 147 号启城商务大厦三号楼 309 室

(4) 法定代表人：李爽

(5) 注册资本：陆亿贰仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：“涌韬置业”为“世章投资”的全资子公司。宁波宣宜投资管理有限公司持有“世章投资”51%的股份（即德信地产集团有限公司间接持有“世章投资”26.5%的股份，“康柏投资”间接持有“世章投资”24.5%的股份），宁波锦官置业有限公司持有“世章投资”24.5%的股份，温州世纪鸿鑫置业有限公司持有“世章投资”24.5%的股份。



(8) 关联情况：“涌韬置业”为公司间接参股公司“世章投资”的全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一期的财务指标：

	截止 2018 年 7 月 31 日（未经审计）
资产总额	625,813,006.39
负债总额	625,880,705.47

或有事项	无
净资产	-67,699.08
2018年6-7月（未经审计）	
营业收入	0.00
利润总额	-67,699.08
净利润	-67,699.08

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人

(12) 项目概况：

“涌韬置业”开发的鄞州区下应地段江六新村北侧地块面积为 40,044 平方米，位于鄞州区下应街道，地理位置优越，交通条件便捷，周边配套设施齐全，毗邻商务中心，区域发展空间巨大，预计能取得较好的投资收益。

（三）担保事项审议情况

2018年9月10日公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，本议案尚需提交股东大会审议。

二、董事会意见

本次公司为“荣慈置业”、“涌韬置业”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目日常开发的资金需要，有利于加快项目的开发进程。预计担保对象所开发的房地产项目能取得较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

“荣慈置业”、“涌韬置业”以其公司的资产为公司对其的担保提供反担保措施。“荣慈置业”、“涌韬置业”的其他股东方亦按出资比例以同等条件为其提供连带责任保证担保。本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

三、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 307,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 72.78%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 95,800 万元，占公司最近一期经审计净资产的 22.71%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年九月十一日