

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2018-116  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保事项概述

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司宁波康瀚投资有限公司（以下简称“康瀚投资”）持有杭州昌益商务信息咨询有限公司（以下简称“昌益商务”）15%的股权，“昌益商务”全资子公司乐清昌悦置业有限公司（以下简称“昌悦置业”）为开发乐清经济开发区 18-03-15-1 地块的项目公司。“昌悦置业”拟向金融机构申请总额不超过 7 亿元人民币的项目开发贷款，公司拟按出资比例为“昌悦置业”的上述项目开发贷款提供本金总额不超过 1.05 亿元人民币的连带责任保证担保。“昌悦置业”的其它股东亦按出资比例以同等条件为“昌悦置业”提供连带责任保证担保。

2018 年 9 月 3 日公司第十届董事会第三十次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

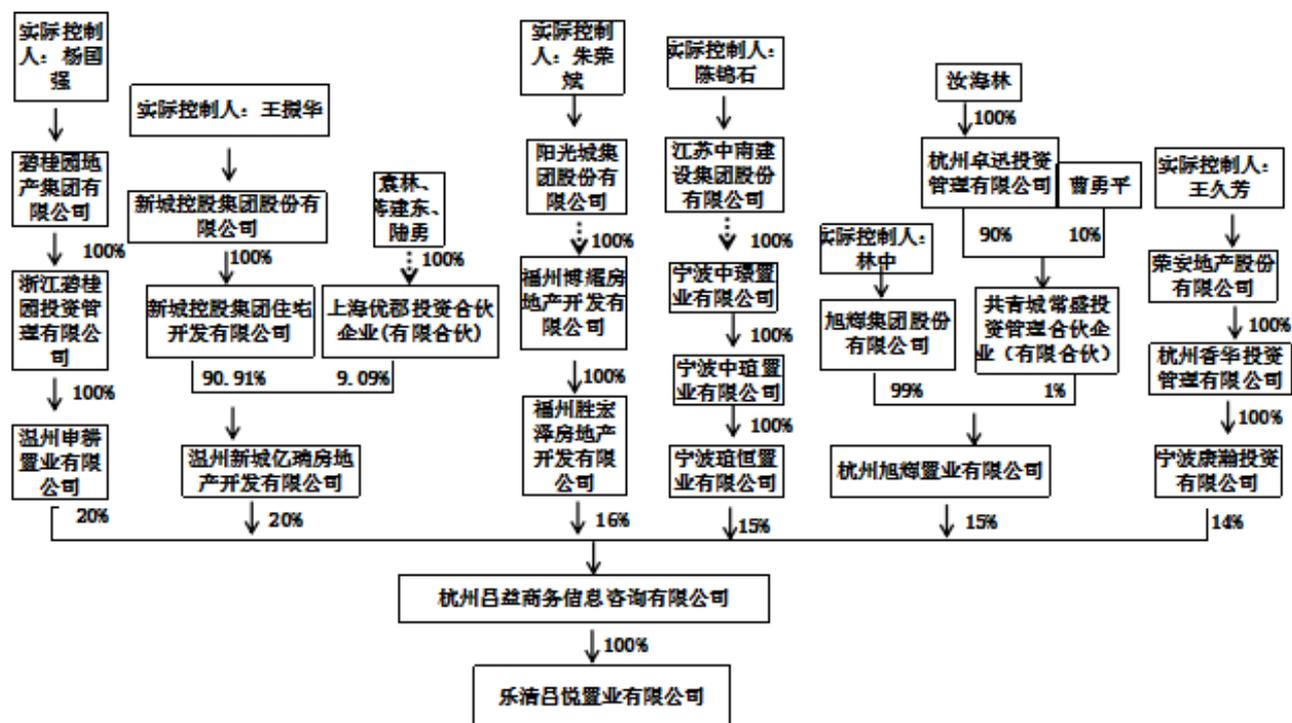
根据深交所《股票上市规则》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

- （1）公司名称：乐清昌悦置业有限公司
- （2）成立日期：2018 年 3 月 19 日
- （3）注册地点：浙江省温州市乐清市乐清经济开发区纬十一路 238 号
- （4）法定代表人：张磊
- （5）注册资本：壹仟万元整
- （6）经营范围：房地产开发经营

（7）股权结构：“昌悦置业”为“昌益商务”100%全资子公司。温州申耕置业有限公司持有“昌益商务”20%股份，杭州旭辉置业有限公司持有“昌益商务”14%股份，温州新城亿瑞房地产开发有限公司持有“昌益商务”20%股份，宁波瑄恒置业有限公司持有“昌益商务”

15%股份，福州胜宏泽房地产开发有限公司持有“昌益商务”16%股份，“康瀚投资”持有“昌益商务”15%股份。



(8) 关联情况：“昌悦置业”为公司参股公司“昌益商务”的全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且“昌悦置业”与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（未经审计）：截至2018年7月31日，“昌悦置业”总资产为741,662,987.43元，总负债为742,687,120.06元，净资产为-1,024,132.63元。2018年3-7月实现营业收入0.00元，利润总额-1,024,132.63元，净利润-1,024,132.63元。

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“昌悦置业”开发的乐清经济开发区18-03-15-1地块面积65,086平方米，地上总建筑面积130,172 m<sup>2</sup>，其中商业/商务建筑面积≥2,000 m<sup>2</sup>且≤5,000 m<sup>2</sup>，另容积率≤2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，该地块地理位置良好，周边配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

### 三、担保协议的主要内容

- 1、本金担保金额：不超过1.05亿元人民币
- 2、担保期限：债务履行期届满之日起两年

3、担保方式：连带责任保证担保。

“昌悦置业”的其他股东方亦按出资比例以同等条件提供担保，“昌悦置业”以其公司全部资产为此项担保提供反担保。

#### 四、董事会意见

因公司间接持有“昌悦置业”15%的股权，本次为“昌悦置业”提供的担保主要是为了满足公司参股项目日常房地产开发的资金需要，有利于加快合作项目的开发进程。被担保方的其它股东均按各自出资比例以同等条件为其提供连带责任担保。“昌悦置业”以其公司全部资产为此项担保提供反担保。“昌悦置业”所开发的房地产项目预计有较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

上述担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 277,500 万元，占公司最近一期经审计净资产的 65.78%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 81,300 万元，占公司最近一期经审计净资产的 19.27%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年九月四日