

证券代码： 002041

证券简称： 登海种业

公告编号： 2018-032

山东登海种业股份有限公司

拟出售青铜峡分公司供种站资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1. 本次出售的标的资产产权明晰，实施中不存在重大法律障碍。本次资产出售不构成重大资产重组。

2. 本次出售资产事项已经公司第六届董事会第十七次会议审议通过，公司将根据交易情况及时披露进展情况。

3. 本次交易完成后对公司业绩不会产生重大影响，具体影响金额以经审计的会计报表披露数为准。本次出售结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

山东登海种业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 8 月 26 日召开第六届董事会第十七次会议审议通过了《关于山东登海种业股份有限公司青铜峡分公司拟出售供种站资产的议案》，董事会授权公司总经理根据当地市场行情，就出让土地、房屋价格同购买方

协商出售青铜峡分公司 9 处供种站的资产，全权代表公司办理出售事宜并签署相关合同及文件。

本次出售的 9 处供种站资产，其中邵岗供种站、中滩供种站和大坝供种站 3 处供种站与交易对方达成初步购买意向，其余 6 处供种站目前尚不确定交易对方，公司未知公司关联人是否会作为本次资产出售的受让方，若出售导致关联交易，公司将重新履行关联交易审议程序及信息披露义务。本次资产出售未达到《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条规定的标准，未构成重大资产重组，无须提交股东大会审议。本次交易不存在损害上市公司或者投资者的合法权益的情况。

二、交易对方的基本情况

（一）邵岗供种站（第一处）

姓名：刘海宁 身份证号码：6421021977***** 职业：青铜峡市邵刚镇农资经销户，欲购买价格：200,000.00 元。

（二）中滩供种站

姓名：邹童 身份证号码：64038119930***** 职业：青铜峡市小坝镇种植大户，欲购买价格：150,000.00 元。

（三）大坝供种站

姓名：沙占军 身份证号码：6403811975***** 职业：青铜峡市大坝镇种植大户，欲购买价格：250,000.00 元。

（四）未确定交易对方的 6 处供种站

瞿靖供种站、蒋顶供种站、立新供种站、叶盛供种站、小坝供种站和邵岗供种站（第二处）6 处供种站交易受让方及交易价格尚未确定，尚未签署转让协议及转让意向书。公司将根据交易进展情况，及时披露交易对方情况。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

1. 青铜峡分公司名下 9 处供种站

序号	房屋名称	房权证编号	所属土地证号	座落	土地面积 (m ²)	土地期初金额 (2005年)	土地净值 (2018年6月)	建筑面积 (m ²)	房屋建筑物原值 (2005年)	房屋建筑物净值 (2018年6月)	土地房屋建筑物原值合计	土地房屋建筑物净值合计
1	瞿靖供销社	瞿靖公字第1475号	青2004187号	青铜峡市瞿靖镇南街	3364.5	247529.01	161025.92	488.07	511748.43	288803.32	759277.44	449829.24
2	蒋顶供销社	瞿靖公字第1469号	青2004191号	青铜峡市瞿靖镇银辉村	1484.6	96087.34	62508.91	336.17	150233.63	79866.14	246320.97	142375.05
3	邵岗供销社一	邵岗公字第1470号	青2004189号	青铜峡市邵岗镇卫生院东侧	2181	137161.06	89227.68	341.06	青铜峡	68195.06	285871.79	157422.74
4	邵岗供销社二	邵岗公字第1473号	青2004188号	青铜峡市邵岗镇邵二路(邵刚镇政府南侧)	278.8			94.42	14271.67	7524.73	14271.67	7524.73
5	大坝供销社	大坝公字第1472号	青2004193号	青铜峡市大坝镇大坝村	2456.3	205531.29	133716.12	365.35	203825.92	112485.46	409357.21	246201.58
6	立新供销社	大坝公字第1474号	青2004194号	青铜峡市大坝镇立新村	587.1			170.18	75727.74	39725.75	75727.74	39725.75
7	叶盛供销社	叶盛公字第1476号	青2004190号	青铜峡市大坝镇叶升村	1385.7	112540.31	73211.79	337.45	145220.15	75154.85	257760.46	148366.64

8	中滩供 种站	大坝公 字第 1477号	青 2004 192号	青铜峡市大坝 镇中滩路	1452.4	115320.01	75019.91	275.83	52145.27	26052.83	167465.28	101072.74
9	小坝供 种站	小坝公 字第 1465号	青 2004 184号	青铜峡市小坝 镇西街13号	4233.2	1958189.82	1275183.65	2868.77	1302795.74	733201.48	3260985.56	2008385.1
	合计					2872358.84	1869893.98		2455968.55	1431009.62	5477038.12	3300903.6

2. 本次公司拟出售的 9 处供种站为青铜峡分公司合法持有，土地、房产产权明晰、不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

（二）标的资产评估情况

本次公司拟出售的 9 处供种站未进行资产评估。

四、交易协议的主要内容

本次出售资产事项经公司第六届董事会第十七次会议审议通过后，董事会授权公司总经理根据当地市场行情择机全权代表公司办理出售事宜并签署相关合同及文件。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易完成后，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。本次交易成功与否存在不确定性，如成功，将对公司当期损益产生正面影响。

六、独立董事意见

经核查，本次出售青铜峡分公司供种站资产的审议、表决程序符合深圳证券交易所《深圳证券交易所中小板股票上市规则》《深圳证

券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》《公司章程》等相关规定。

本次出售青铜峡供种站资产有利于盘活公司资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标，不会对公司经营产生重大影响。本次交易成功与否存在不确定性，如成功，将对公司当期损益产生正面影响。

七、备查文件

1. 第六届董事会第十七次会议决议；
2. 独立董事关于第六届董事会第十七次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

山东登海种业股份有限公司

董 事 会

2018年8月28日