

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2018-069

深圳市中装建设集团股份有限公司

2018年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中装建设	股票代码	002822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于桂添	陈琳、张雪	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	
电话	0755-83599233	0755-83599233	
电子信箱	yuguitian@zhongzhuang.com	chenlin@zhongzhuang.com、 zhangxue@zhongzhuang.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,803,750,798.70	1,319,503,025.38	36.70%
归属于上市公司股东的净利润（元）	81,123,117.06	66,487,050.58	22.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	78,360,283.73	64,361,219.95	21.75%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-217,256,191.93	-286,751,750.58	24.24%

基本每股收益（元/股）	0.14	0.11	27.27%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.11	27.27%
加权平均净资产收益率	3.91%	3.38%	0.53%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,646,044,804.45	4,129,952,298.48	12.50%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,086,511,490.46	2,035,391,961.74	2.51%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	42,147	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	33.07%	198,439,650	198,439,650	质押	174,900,000
庄展诺	境内自然人	12.17%	73,009,350	73,009,350	质押	61,299,991
陈一	境内自然人	5.89%	35,354,000	0	质押	19,218,000
鼎润天成	境内非国有法人	3.99%	23,962,500	11,981,250	质押	11,981,250
昆山中科	境内非国有法人	2.73%	16,351,900	0	质押	0
邓会生	境内自然人	1.75%	10,509,750	10,509,750	质押	10,500,000
福州中科	境内非国有法人	1.55%	9,277,500	0	质押	8,000,000
上海融银	境内非国有法人	1.48%	8,884,200	0	质押	0
刘广华	境内自然人	1.33%	8,000,000	0	质押	0
吴睿智	境内自然人	1.16%	6,952,500	0	质押	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，属于一致行动人；昆山中科和福州中科属于一致行动人；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东吴睿智通过普通证券账户持有公司股票 3,435,000 股，通过信用证券账户持有公司股票 3,517,500 股，合计持有 6,952,500 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2018 年上半年，公司以“固本强基、扬长补短、创新发展”为公司发展的主基调，深耕主业，聚焦变革与创新。2018 年上半年，公司实现营业收入 180,375.08 万元，同比增长 36.70%，实现归属于母公司股东的净利润 8,112.31 万元，同比增加 22.01%。公司总体经营状况良好，各工程项目按合同计划有序施工，经营模式未发生重大变化，未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

2018 年上半年，公司深耕主业，夯实公装业务，主营业务取得突破性进展，区域建设进一步加强，多个基础项目有序开展，供应链增值效应初显，内控建设更加优化。报告期内，公司获得 2017 年全国建筑装饰行业科技示范工程、2017 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”、2018 年云南省建筑装饰工程优质奖以及多项 2018 年广东省优秀建筑装饰工程奖和 2018 年广东省建筑装饰行业科技示范工程。子公司中装园林获得 3 项 2017 年度深圳市优秀园林工程奖。同时，公司在新能源、新材料、新技术、智能装配、智能家居等领域做出积极的探索。报告期内，公司新取得钢结构工程专业承包叁级和净化工程贰级资质两项资质证书。公司新增 6 项实用新型及 1 项发明专利。公司推进的“一种轻质建筑装饰板”荣获 2017 年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。公司推进的“新型框架式幕墙、一种防潮的木质装饰地板、一种盥洗台、一种建筑材料收缩系数的远程即时测试系统。”4 项新技术获得 2018 年广东省建筑装饰行业科技创新成果。公司坚持在设计领域的积累，以设计助推装饰，报告期内，公司荣获第八届中国国际空间设计大赛中国建筑装饰设计奖银奖和中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）。

2018 年下半年，公司将继续秉持“固本强基、扬长补短、创新发展”的主思路不变，紧抓“提质增效、发展海外市场、争创精品工程”3 项重点，着力做好以下工作：

1、加强传统业务模块基础工作。坚持“总部做精，区域做强”的策略，进一步完善区域运营中心建设。

2、探讨、尝试新型业务及模式。开展业务创新，通过创新解决发展的问题，积极拓展、扶持新领域、新产业，寻找新的利润增长点，通过收购、并购及成立新公司等方式进行行业上下游的连接、整合或是跨行转型创收。

3、推进施工体系的变革与完善。一方面，构建完备的施工管理体系，加强工程管控；另一方面，加大运营中心的变革与调整工作。

4、以人为本，不断提升企业核心竞争力。一是建立人才识别、选拔与培养机制，加强对既有管理人员、核心骨干的培训，促进提升。二是建立科学、合理的薪酬、激励机制；奖罚分明，以奖励为主，并行强制分布、末位淘汰等。三是引入一批优秀的建造师等专业人才充实队伍。

5、进一步调整治理架构，优化资源配置，加强内控建设，并加强风险防范，持续提升管理质量与效率。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇一八年八月二十三日