

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2018-106

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司

关于对外提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

（一）担保情况概述

因融资需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）为控股子公司宁波康旺置业有限公司（以下简称“康旺置业”）在中国工商银行股份有限公司宁波江东支行申请的总额不超过 5 亿元的项目开发贷款提供了本金总额不超过 5 亿元的连带责任保证担保。详见于 2018 年 6 月 15 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《关于对外提供担保的进展公告》（公告编号：2018-067）。

现因项目开发需要，为支持控股子公司业务开展，公司拟为“康旺置业”的上述项目开发贷款追加提供 5,000 万元的连带责任保证担保，担保期限为债务期限届满之日起两年。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：宁波康旺置业有限公司

债权人：中国工商银行股份有限公司宁波江东支行

追加担保金额：总额不超过 5,000 万元人民币

（二）担保审议情况

公司分别于 2018 年 2 月 9 日、2018 年 2 月 28 日召开了第十届董事会第十七次临时会议和 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的议案》。详见分别于 2018 年 2 月 12 日、2018 年 3 月 1 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于年度担保计划的公告》（公告编号：2018-022）和《荣安地产股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-025）。

根据上述股东大会决议，在年度担保计划的担保对象及担保额度范围内，公司可根据各子公司的实际融资情况按《深交所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》的有

关规定将可用担保额度在担保对象之间进行调剂，本次公司为“康旺置业”追加提供 5,000 万元的连带责任保证担保系公司按照相关规定在年度担保计划范围内进行的担保调剂，根据相关授权，具体担保事项由董事长审批决定。

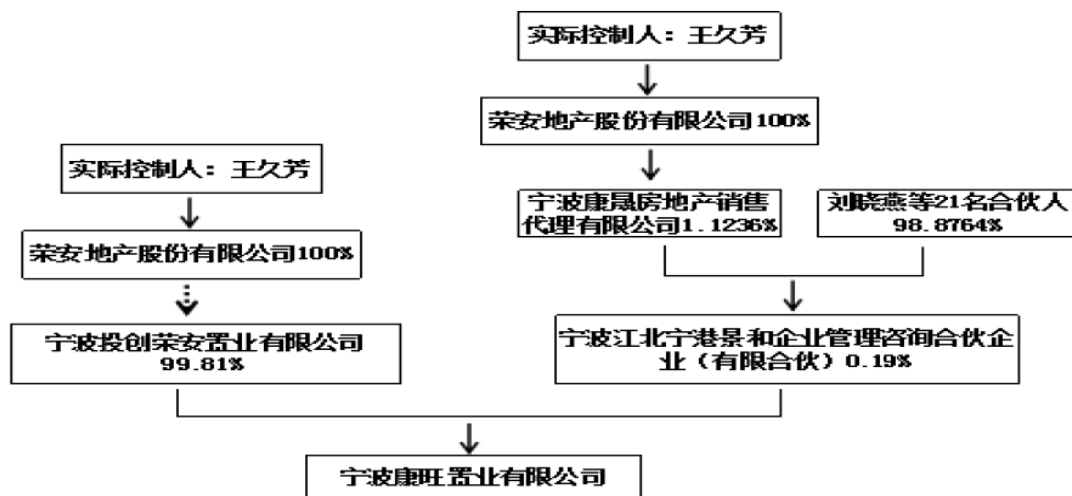
二、担保事项基本情况表（单元：万元）

序号	被担保方	公司持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保前可用担保额度	本次新增担保额度	本次担保后可用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保	备注
1	宁波康旺置业有限公司	99.81%	33.90%	50,000	50,000	0	5,000	0	1.19%	否	获调剂方
2	重庆市康瀚置业有限公司	99.57%	59.20%	35,000	30,000	5,000	0	0	0	否	被调剂方

三、被担保人基本情况

- （一）公司名称：宁波康旺置业有限公司
- （二）成立日期：2016 年 12 月 01 日
- （三）注册地点：浙江省宁波市海曙区集士港镇集仕芯谷 4 幢 404-12 室
- （四）法定代表人：王久芳
- （五）注册资本：48,000 万元
- （六）主营业务：房地产开发经营

(七) 股权结构：公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司持有该公司 99.81% 股权，宁波江北宁港景和企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有该公司 0.19% 股份。



(八) 关联情况：公司持有该公司 99.81% 股权，“康旺置业”为公司控股子公司，不是公司的关联方，本次担保不构成关联交易，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）

	2017 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2018 年 7 月 31 日（未经审计）
资产总额	678,337,542.36	725,630,472.08
负债总额	678,339,656.67	246,000,779.00
净资产	-2,114.31	479,629,693.08
	2017 年 1-12 月（经审计）	2018 年 1-7 月（未经审计）
营业收入	-	-
利润总额	-2,318.25	-368,147.82
净利润	-1,738.69	-368,192.61

(十) 最新的信用等级状况：信用状况良好

(十一) 被担保方非失信被执行人。

(十二) 项目概况

土地名称	土地位置	土地面积（平方米）	土地用途	技术指标			出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率	
集士港中一片 CX06-01-05b 地块	宁波市海曙区集士港镇集士港村	27,980	城镇住宅用地	≤2.0	≤35%	≥30%	70 年

项目所处区域条件良好，交通、市政及配套设施较为完善，属于当地改善型置业的目标区域。

四、担保协议的主要内容

- (一) 担保金额：总额不超过 5,000 万元人民币
- (二) 担保期限：债务履行期届满之日起两年
- (三) 担保方式：连带责任保证担保

五、董事会意见

公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司持有“康旺置业”99.81%股权，此次担保事项主要为了满足控股子公司“康旺置业”的融资需要，有利于加快项目开发进度。“康旺置业”所开发房地产项目预计可取得较好的投资回报收益，其具备较强的偿债能力。此次担保事项在年度担保计划范围内进行了合理调剂，符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。

因持有“康旺置业”0.19%的股权的股东方宁波江北宁港景和企业管理咨询合伙企业（有限合伙），属于公司控制的员工项目跟投平台，其未按持股比例以同等条件提供担保，控股子公司“康旺置业”对公司提供的担保未提供反担保措施。本次担保有利于控股子公司项目开发的推进，不会损害公司及中小股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，本次担保发生后公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 363,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 86.05%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 70,800 万元，占公司最近一期经审计净资产的 16.78%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年八月二十三日