

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2018 年半年度报告

2018-064

東易日盛[®]

股票代码:002713

2018 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司存在宏观经济景气度变化的风险、经营业绩存在季节性波动的风险、原材料和家居产品价格上涨的风险、未来劳动力成本上涨的风险、未来公司股权投资的风险，敬请广大投资者注意投资风险。具体内容详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”的相关内容。本年度报告中涉及的公司未来计划等前瞻性陈述，不构成对投资者的实质承诺，请投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	8
第四节 经营情况讨论与分析.....	17
第五节 重要事项.....	29
第六节 股份变动及股东情况.....	36
第七节 优先股相关情况.....	45
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	46
第九节 公司债相关情况.....	48
第十节 财务报告.....	49
第十一节 备查文件目录.....	137

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、集团、股份公司、东易日盛	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司，原名北京东易日盛装饰股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2018 年 1-6 月
董事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会
监事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司监事会
股东大会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东大会
东易天正、控股股东	指	北京东易天正投资有限公司，原名北京东易天正经贸有限公司
睿筑、睿筑别墅	指	公司品牌之一"睿筑"或公司的全资子公司北京睿筑国际工程设计有限公司
速美、速美集家、速美超级家	指	公司品牌之一"速美"或公司的全资子公司速美集家装饰有限责任公司
A6、A6L	指	公司品牌之一"东易日盛装饰"或公司全国家装事业部
整体家装解决方案	指	以客户的家庭装饰装修需求为中心，为客户提供的家装全过程的、一体化的服务。
有机整体家装解决方案	指	在整体家装解决方案基础上的升级和突破，为客户发掘并实现三重价值，即有机的生活方式、有机的风格空间、有机的生活环境，这里的"有机"既指家装的优异环保性，又指和谐共生的关系。
木作/木作产品	指	家装工程中涉及的内门、壁柜、厨柜、浴室柜、衣帽间、护墙板以及配套家具等木制产品的总称。
DIM+	指	即数字化家装设计系统，是公司企业信息化建设的核心系统。使用 BIM 技术，依托互联网一体化思维，融合加密、快速渲染、建模、云储存、索引、测绘、多媒体呈现、数据分析等技术，实现项目管理、知识管理、可视化设计、快速渲染和即时报价等功能。
精装	指	公司的住宅精装修业务
墅装	指	别墅装修
公装	指	对公共建筑装饰装修的简称
劳务分包	指	劳务作业发包人将其所承包的房屋建筑或市政基础设施工程中的劳务作业发包给有资质的劳务作业承包人（劳务公司）、由劳务作业承包人按约定完成劳务作业内容的行为。
非公开发行、定向增发、定增	指	非公开发行股票

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	东易日盛家居装饰集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	东易日盛		
公司的外文名称（如有）	DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	DYRS		
公司的法定代表人	陈辉		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	管哲	
联系地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院电子城 IT 产业园 C3B 座东易大楼	
电话	010-58637710	
传真	010-58636921	
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn	

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,809,986,645.38	1,490,084,328.10	21.47%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,971,699.42	-7,679,902.66	242.86%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,917,241.04	-19,680,576.00	85.18%
经营活动产生的现金流量净额（元）	246,311,481.16	416,969,936.62	-40.93%
基本每股收益（元/股）	0.04	-0.03	233.33%
稀释每股收益（元/股）	0.04	-0.03	233.33%
加权平均净资产收益率	0.83%	-0.84%	1.67%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,229,429,146.75	3,548,059,608.25	-8.98%
归属于上市公司股东的净资产（元）	970,753,163.87	1,319,092,273.33	-26.41%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-106,682.99	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,638,133.25	与收益相关的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易	10,750,000.00	处置可供出售金融资产取得的

性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	710,072.61	
减：所得税影响额	640,362.76	
少数股东权益影响额（税后）	462,219.65	
合计	13,888,940.46	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

根据我国《国民经济行业分类与代码》，公司所处行业属于建筑装饰业中的住宅装饰和装修行业，简称“家装”行业。近年来，国家人均收入水平的逐年提高带动了消费结构升级，人们对居住环境的品质也提出了更高要求，高品质、个性化住宅装饰消费需求逐步扩大，配套服务的标准不断提升，住宅装饰需求由简单的满足基本居住属性向家居文化转移，对装饰的工艺、材料、质量、档次、精细化程度均提出了更高的要求，使家装行业的消费属性进一步凸显，也推动了行业整体水平向高层次不断发展。

持续的城镇化带动住宅装修市场增量提质，根据国家规划到2020年我国的城镇化率将到达60%左右，而城镇化率每年平均增长一个百分点，每年将新增城镇人口1,300万，按照全国城镇人口人均住房面积30平方米计算，每年将带来3.9亿平方米的新建住房需求，这些住房需求将给家装行业带来巨大的增量市场空间。此外，家装与土木建筑业、设备安装业等一次性完成工程业务不同，每套住宅在其完成直到整个使用寿命的周期中，需要进行毛坯装修、改装、翻新等多次装修，形成日益增长的存量市场空间。因此，家装行业的发展具有市场需求可持续性的特点。

家装行业“大行业、小企业”的格局明显，企业数量众多，市场集中度低，进入门槛不高。近年来，在万亿级市场空间的吸引下，部分跨行业公司纷纷进入家装市场，在资本的推动下，进行了大量的品牌投入，引起了较高的关注度，但经过几年的运营，多数企业又因交付难度大、资质缺乏、不规范等因素逐步退出家装市场，甚至出现了“互联网家装”倒闭潮。随着国家“供给侧改革”发展战略的不断深化，家装行业也面临产业创新与升级和淘汰落后产能的供给侧结构性调整，行业将呈现有序竞争不断增强、行业集中度逐步提升的态势。上市家装公司的品牌优势、规模优势、专业优势、资金优势、竞争优势将进一步显现，推动行业跨越式发展。

公司主要从事面对个人客户的整体家装设计、工程施工、主材代理、自产的木作产品配套、软装设计及精装后的家居产品等系列服务。

区别于仅以设计、施工为主要服务内容的传统家装模式，也不同于单一以整合产品为主的各类家装模式，公司的“有机整体家装解决方案”相较于传统家装概念在深度和广度上都进行了创造性延伸，主要表现为：通过以生活方式规划为入口，以风格创意设计为主线，以家装产品开发、装饰材料、装饰产品系统配套为依托，以家装服务、工程施工为手段，对家庭装饰的各个环节进行有机整合，最终实现完美、和谐的装饰效果，安全、环保的空间环境，进而创造出更加美好的生活方式。

公司开发的整家产品通过生活方式，设计风格的研究和客户需求的数据积累，对不同人群家庭生活的个性化生活方式进行归纳总结。通过两个维度，即标准化功能空间生活方式规划和个性化功能空间生活方式规划，使整家产品更赋有人文关怀和生活情趣。

“花钱买已知”，通过不同客户的需求和定位，设计师量身定制，将直观的设计方案呈现给客户，实现真正的看到即得到的服务。所提供客户的家，不仅具有专属性，唯一性，更是一种健康、有美感的生活方式。

1) 门厅的两种生活方式：1“大”有玄机；2都市装备站



2) 卫生间的三种生活方式: 1效率先行者; 2 360°的安全; 3童趣色彩



3) 厨房的两种生活方式: 1随性不随意, 简简单单才是真; 2花样百出玩转美食新风范



4) 第三空间的生活方式: 儿童房/少年房、多功能房、客房、老人房、书房

儿童房的三种生活方式: 1相互依赖的启蒙; 2趣味、童真的奇妙时刻; 3张扬个性释放



老人房的三种生活方式：1相濡以沫；2 爱“不迁就”；3自得其乐；4百善孝为先



客厅的八种生活方式：1欢聚时刻；2畅游读写；3展示收藏；4运动时光；5视听娱乐；6简约生活；7休憩小歇；8科技主义。



主卧的三种生活方式：1“卧”享自由；2生活就应该安安稳稳；3藏情纳“衣”。

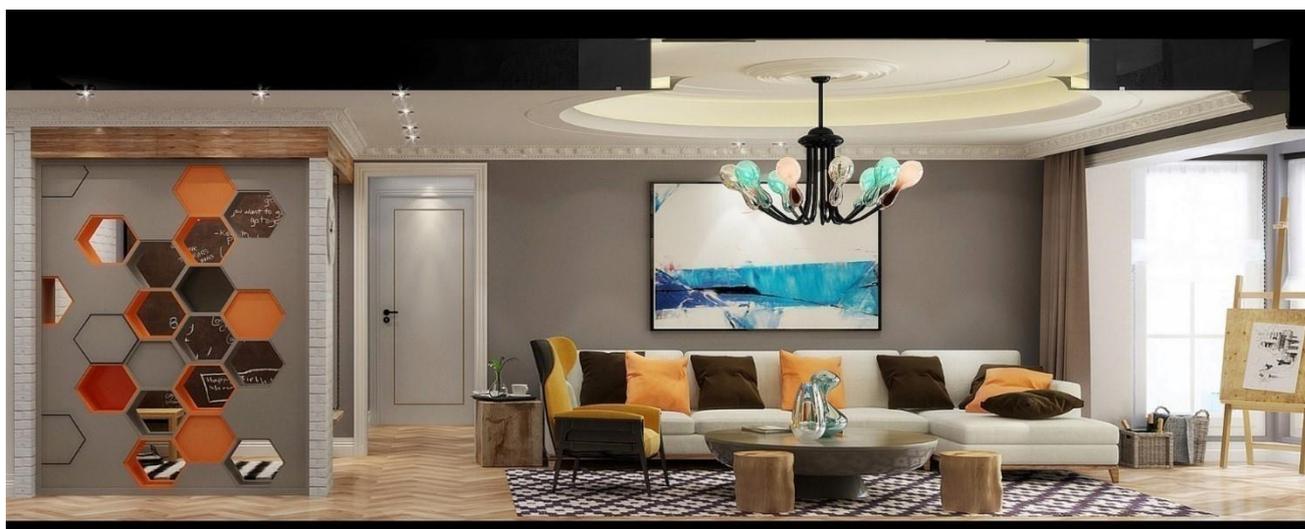


不同风格多样化选择，统一风格不同搭配组合选择。以人体感知为出发点，结合科学健康的生活理念，东易日盛现已应用生活方式APP：玩转家，通过将房间不同区域与各类装饰风格进行搭配，APP内现已含有上百套案例，不仅可以在第一时间供客户选择，同时也是家居顾问得力的销售助手。

公司多年来坚持以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，以“成为最受尊敬的卓越的家装品牌运营商”为愿景，以“专业的整体家装解决方案供应商”为定位，努力成为中国最具规模、最具品牌影响力、专业领先的家装产业集团。

公司业务的主要品牌有：东易日盛装饰、原创国际设计、速美超级家、睿筑豪宅装饰、东易日盛精装、集艾室内设计、邱德光设计、创域家居等。

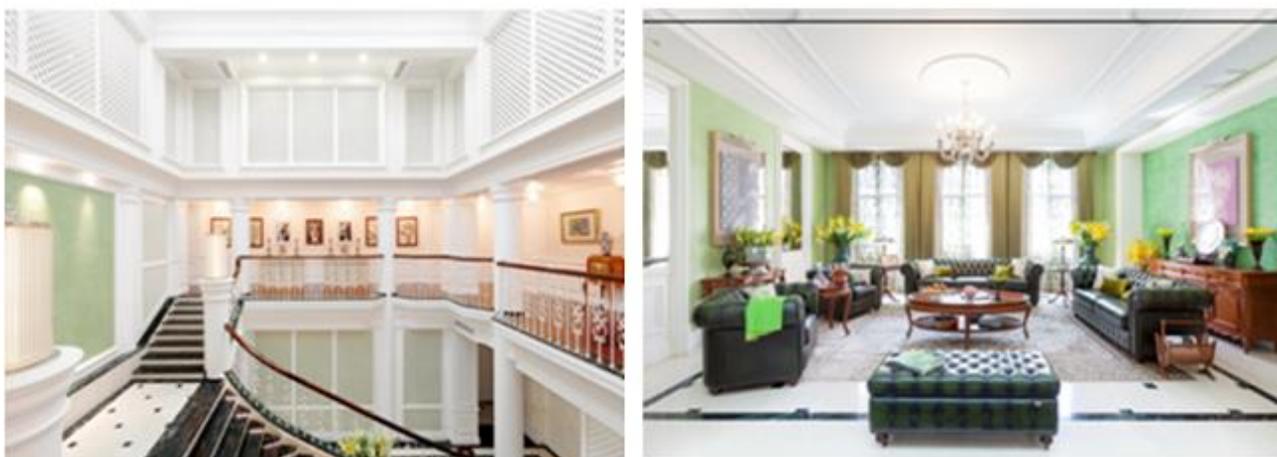
“东易日盛装饰业务”（包括东易日盛装饰和原创国际设计，简称A6业务）是公司的传统业务与中坚业务，主要以“有机整体家装”为导向，以生活方式规划为切入口，以基于系统研发的有机家装风格体系“意十流”为设计基调，注重以定制化产品满足客户个性化需求。在项目施工方面，公司以高限的环保标准和先进的工艺工法为保障，先后推出了“八级质量保证”体系、“HDS报价系统”、“电子点选派工系统”、“远程可视监理系统”、“微信过程管控”、“8+28企业标准”、“劳务及监理的客户满意度评价系统”等，建立了“质量、安全、时间控制、客户满意”四个方面的考核指标，大大提高了公司家装施工环节的标准性、规范性。



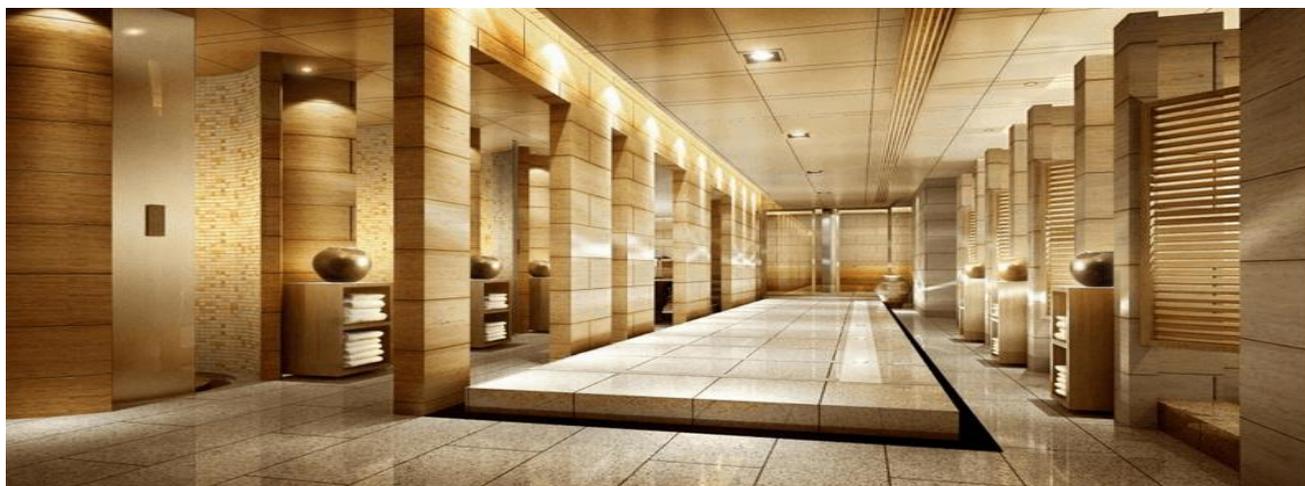
“速美超级家”，是公司近年着力打造的产品化、互联网化的家装业务。主要面向追求精致生活品质的客户群体，以互联网的思维深度整合家装业务，拥抱新技术改造传统业务流程，以数字化设计直击行业痛点，以“所见即所得”的服务理念为客户提供极致家装体验，以追求产品颜值高、前台个性化、后台标准化、人性化设计生活方式、产品化的高品质整体家装为目标。



“睿筑”业务的开启标志着公司已经进入高端别墅市场，在保留原创别墅装饰业务的基础上，开辟了新的细分市场业务。“睿筑”品牌专注为国内外顶层财智人士搭建专业化的豪宅别墅装饰整合服务，同时睿筑业务着力打造大宅项目交付服务平台，为业内同行赋能，通过整合设计资源、供应链、项目管理、工程施工，提升业内同行的交付能力。



“精装”业务现阶段以定制化精装为主，未来将以此确保业务基量，并持续开拓产业化精装、装配式精装、长租公寓业务，以做大业务增量。



“集艾室内设计”于2015年纳入公司旗下，致力于从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地产公司和国际酒店管理集团都建立了长期稳定的战略合作关系，未来将通过设计分所制的策略在北方地区和华南地区开展业务。



“邱德光设计”于2017年纳入公司旗下，灵魂人物邱德光先生被誉为中国设计界领军人物，三十年来致力于两岸三地顶级室内设计的钻研，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，业务范围定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间，未来将开拓设计产品化，精装订制型业务范围。



“创域家居”于2016年纳入公司旗下，属于家装套餐产品，客户定位为新都市白领,主打产品“999智能精装”套餐，通过整合一线高端主材品牌,为客户提供整体家装解决方案，业务范围集中在上海及周边区域，以“海派设计+智慧家装”的套餐模式占领区域市场，并逐渐扩展整个长三角地区。



另外，公司还有配套业务如家俱、经贸、易日通供应链、盛可居、设计研究院、产品开发事业部、信息化开发及运维事业部，在支持和辅助公司形成涵盖家装产品开发、住宅装饰设计、施工、主材代理、自营木作产品配套体系的全产业链的商业模式的同时，完善了面向家装行业的送装及信息化等多方面的增值服务，进而为提升行业交付能力的战略方针奠定坚实基础。

除家装全产业链的商业模式外，公司主要经营模式还包括体验式营销模式、直营连锁模式、特许加盟模式、劳务分包的施工作业模式及落地服务商模式。

体验式营销模式 体验式营销的优势在于将家装效果体验的环节大大前置，通过模拟生活情景的家装环境展示，使消费者能够置身其中，切实体验产品的品质与品位，唤起消费的冲动和信赖。随着新技术的应用，家装行业的体验式营销手段也在逐步丰富。目前公司正在加大研发力度，研发包括DIM+数装美居系统、VR体验系统等增强客户体验，公司运用全方位的体验营销策略，整合多种体验营销渠道，全面覆盖消费者在家装消费方面的感官体验。

直营连锁模式 家庭建筑装饰业务的直营连锁是指采用总、分公司的组织形式，通过服务标准化、管理规范化、品质一致化等服务体系，在全国市场推广实施“有机整体家装解决方案”，做到了组织架构、管理流程、施工材料和工艺体系的高度一致性。

特许加盟模式 公司特许加盟模式是指向被特许人输出管理模式，提供专业化的培训、规划、督导等方面的支持，并帮助被特许人搭建属于自己的产品整合体系、专业知识体系和企业文化体系。

劳务分包的施工作业模式 由于家庭建筑装饰行业的经营特点，公司除工程管理和质量监理等在册员工外，最近三年，公司家庭建筑装饰业务的施工作业均与具备《建筑业企业资质证书》和《安全生产许可证》的合法劳务公司签订《施工劳务分包合同》，采取劳务分包的施工作业方式。

落地服务商模式 公司近年逐步探索出了落地服务商模式，该模式与公司速美超级家业务配套进行推广。落地服务商与特许经营加盟门店的不同，在于门店与公司的权利义务划分不同，公司对落地服务商的经营管理能力与质量管控能力更强。落地服务商模式中，获客渠道、方案设计、主材采购、报价收款、工程监督等均由公司控制，落地服务商主要负责流量转化与施工组织，之后公司与落地服务商进行服务费结算。

公司成立以来，深耕家装市场，共获得各类奖项百余项，2012年被中国建筑装饰协会、中国指数研究院评定为“2012中国家居产业百强企业家装第一名”；2013年荣获中国连锁经营协会颁发的“2012年度中国特许经营创新奖”；2016年被评为“业主喜爱的装饰公司品牌”，2017年公司成功入围中国上市公司财务安全500强榜单，位列500强第91位，成为唯一入围百强的家装企业，2018年3月15日，公司荣获中国质量检验协会颁发的“全国产品和服务质量诚信示范企业”及“全国行业质量领先品牌”称号。良好的品牌形象和众多的奖项为公司赢得了巨大的市场声誉和卓越的竞争优势，成为家装领域首家A股上市公司。近年来，公司全面拥抱互联网，通过技术革新、管理变革，向互联网化、高技术化、数字化、全信息化不断转型。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
无形资产	主要是 DIM+一期开发项目验收完工转入无形资产所致
在建工程	主要是 IT 电子城 C 区 B 座办公楼装修所致
投资性房地产	主要是家居建材创意中心出租面积增加所致
开发支出	公司自研项目增加所致（详见第十节财务报告附注七（15））

2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

1、研发技术优势：

（1）行业领先的全信息系统构架：公司通过财务、人力、供应链、电子商务的平台信息化搭建，实现了运营能力提升及风险把控；客户关系管理系统平台（CRM）及电子商务平台的信息化系统的搭建，支撑了集团战略型业务的发展，并实现以客户为导向的O2O业务模式。

（2）DIM+数装美居系统：“DIM+”不仅能解决表面的风格设计（前台个性化、后台标准化），还包括结构、墙体、地面、防水、水电精准的用量、施工工艺节点，从设计源头确保数据的准确性。确保能够精准量房、精准设计、精准列项、精准核算、精准报价，不仅大幅缩短装修工期而且实现真正所见即所得。DIM+技术将模拟化工具变成数字化工具，结合领先的信息化系统，真正实现了从家装前端设计报价到后端施工各环节的标准化。

（3）精准客户画像：公司的数据分析服务系统，对业务的引流、转化、精准服务以及后续跟踪的服务链条提供了强有力的支持；并凭借技术水平以及公司网点的分布，实现客户精准画像，在行业内数据服务中处于领先地位。

（4）高技术研究成果：公司通过不断加大科技投入，致力于提升整个家装行业的科技含量。2015年，公司获国家高新技术企业认证。2016年，公司被国家住建部授予“国家装配式建筑产业基地”、“国家装配式建筑产业技术创新联盟副理事长单位”，成为国家第一批装配式装修基地企业。2017年2月，公司基于数字化的人工智能家装关键技术北京市工程实验室在市委改委网站上公示，成为行业内第一家被认定的工程实验室。2017年3月，住建部对《东易日盛BIM设计综合管理系统研究与应用示范》项目进行评审和验收，经过项目成果汇报和专家讨论，DIM+系统获得一致认可，最终被评为住建部科技计划项目示范工程。2017年9月，根据《关于北京市发展和改革委员会关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司基于数字化的人工智能家装关键技术北京市工程实验室创新能力建设项目补助资金的批复》（京发改（审）[2017]307号）文件内容，公司获得“基于数字化的人工智能家装关键技术北京市工程实验室创新能力建设项目”的政府补助资金838万元，并于2017年9月收到该项资金。公司获批“北京市工程实验室”，是公司从传统的实体企业向高技术企业转型的重要标志。2017年8月，公司参加第六届“龙图杯”全国BIM大赛，参赛项目“凯德麓语别墅精装修基于DIM+系统的全周期运用”项目获得大赛综合组一等奖，是大赛唯一获奖的家装项目。2017年12月，公司被北京市经信委认定为“北京市企业技术中心”，是唯一获得此项认定的家装企业，此次获得市级企业技术中心认定，是政府对公司家装行业中具备较好的创新机制以及领先的技术实力和产品竞争力的重要肯定。

2、产品优势：公司多年专注家装业务发展，以“有机整体家装解决方案”进行创造性拓展，旗下子品牌全面覆盖多层次市场需求，“睿筑”开辟高端别墅细分市场，专注为国内外顶层财智人士搭建专业化的豪宅别墅装饰整合服务；“东易日盛装饰业务”（包括东易日盛装饰和原创国际设计，简称A6业务）是公司的传统业务与中坚业务定位于中高端大户型市场；“速美”业务是产品化、互联网化瞄准追求品质生活的中小户型性价比家装业务；“精装”业务瞄准未来定制化精装市场。另外，公司基于21年积累，深挖客户需求，具备推进全屋定制的条件和能力，并已走向全屋定制市场。

3、木作配套优势：为配合实现“有机整体家装”，公司早在2007年就建立了专业的木作工厂，定位于中高档家具流水线制造以及个性化家具定制，为公司A6业务、速美业务提供木作解决方案；目前，工厂准时交付率持续保持99%以上，返工率控制在5%以下，整体质量水平有所保障。业内多数家装公司在整合定制家具面临众多难点，如专业性欠缺、投资回报期长等，公司自有木作配套可在兼顾整体效果和风格匹配的同时，在保障装修工期、一站式服务、售后服务、整屋环保达标（真正无毒）等方面满足客户需求，为实现整装服务提供了配套支持。

4、设计优势：公司开创了中国家装聘外籍设计师先河，组建国际化设计团队，聘请意大利著名设计师Danilo Beltrame（中

文名：毕达宁）为公司首席设计师；通过定期汲取国际水准的设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术和室内设计流行风格，并斩获国内外多个设计奖项。2015年纳入公司旗下的集艾设计，精研顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所的室内设计服务，缔造了上海虹桥世界中心、上海绿地海珀黄浦等知名设计作品。2017年邱德光设计加入公司，核心人员邱德光先生，是新装饰主义 ART-DECO 的创始人，在奢华巴洛克、新中式、新装饰艺术领域均具有较高的专业地位。叠加集艾设计和邱德光设计优秀的设计能力，公司整体设计能力行业领先。

5、仓储物流体系优势：家装行业因业务特点对仓储、物流运输均有特殊要求，公司按需建设了供需链智能物流仓储管理平台。专属服务家装行业的家装云仓，覆盖30个省市的中转仓，手持智能扫描仪智能扫描商品溯源档案检测，当日达、次日达和隔日达的运输配送时效（含上楼），全透明运输配送信息化展示、百城次日达的运配承诺，自配、众包等多种运配方式提高效率节省成本，都为家装行业提供了专业仓储物流保障。

6、规模优势：公司经过21年的发展，业务覆盖京津冀环渤海经济圈、长三角经济区和珠三角经济区、成渝经济区等家装重点发展区域，形成了大型家装体验馆、设计馆和连锁经营组成的多层次、多渠道、立体化的营销网络体系，已成为全国最具规模的家装行业知名企业，截至报告期，旗下拥有21家子公司、111家直营分公司、58家特许加盟企业。

7、品牌优势：公司长期注重品牌建设，成立至今，公司共获得各类主要奖项百余项，良好的品牌形象和众多的奖项为公司赢得了巨大的市场声誉和卓越的竞争优势。2017年《品牌观察》杂志发布中国最具价值品牌500强企业榜单，公司以203.19亿元的品牌价值位居家装领域榜首。

8、资本优势：公司作为家装行业上市第一股，上市后组建了专业的投资、投后管理团队，结合上市公司20多年的产业背景，形成了家装行业的深度洞察力，在三年多时间内，投资团队完成了300余个项目的接触与调研，完成了10余个项目的投资，投资完成后，依靠上市公司成熟的管理体系、行业经验、供应链优势，对被投公司进行赋能，有力的支持了被投公司的发展，其中战略性投资的公司均完成和超额完成了承诺期的业绩目标，对上市公司的规模及利润形成了有效支撑。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

报告期内，公司业务规模和营业收入均保持良好增长态势。实现营业收入180,998.66万元，比2017年同期149,008.43万元，增加319,90.23万元，增长21.47%，主要是家装、公装业务增长；实现归属于上市公司股东的净利润1,097.17万元，比2017年同期-797.99万元，增加2,905.47万元，增长242.86%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-291.72万元，比2017年同期-1968.06万元，增加1,676.33万元，增长85.18%。

报告期内，A6业务核心竞争能力建设稳步推进，完成产品力九宫格体系搭建、客户服务全流程管理系统项目上线、提成系统开发完成并应用，于2018年6月正式开展了与链家的合作，围绕链家购房客户制定转化策略，提升签约公司的转化率，助力分公司业绩的提升，实现了产值、收入、贡献的全面增长。速美业务在中后台体系日臻完善的基础上，快速推进直营体系店面建设，持续进行线上网络及店面的实地培训，保证店面运营工作的有序推进，服务商运营管理体系实行分级管理，严格执行淘汰机制，目前速美业务的准时交付率和客户满意度持续提升。在环保安全方面，公司将静电粉末喷涂技术应用到家装木作产品的喷涂上，从而有效抑制了甲醛、苯等有机挥发物及铅、汞等重金属，真正有效的实现了“无毒定制家装”，既保护家人健康同时益于环境保护。

精装业务推进装配式装修九大体系建设，经过一年的项目实践和技术发展，原有快装地面、快装顶面、快装墙体、快装卫浴、快装管线、整体卫浴、整体厨房、木作系统、智能化系统、环保健康体系九大体系进一步升级完善，除了适应数字化装配式住宅装修外，更扩展了医疗、办公、酒店三大领域，定位中国数字化装配式装修领跑者；睿筑业务以“以高端设计为入口、以口碑营销为载体”为策略稳步发展。

家俱业务在实现低温静电粉末喷涂技术在家俱木作产品上全面应用的基础上又试验成功并应用了水性漆工艺，进一步提升产品环保标准，另外于本报告期还设立了2家工厂直营店面，在市场化建设方面也取得了突破，销售服务体系逐步完善。

易日通业务是近年公司面向行业打造的仓储、配送、安装平台，目前已初步实现全国仓储布局目标，自营+众包模式推进顺畅，仓储管理标准、送装体系及信息化建设成果明显，已建设自营仓储面积8万余平米，配置了专属于家居家装行业的仓储配送安装管理系统，已实现家装信息的全透明化输出，合作入仓运营的家居家装行业品牌达50余家。

随着“一站式”整装模式的兴起，客户对整体软装解决方案的需求日益旺盛，软装市场环境趋于成熟。报告期内，公司软装业务经两年多的筹备正式启动，一方面从内部硬装向软装拓展，另一方面发展精装后的软装业务，不断落实全案模式，将设计、工程、产品、软装四位一体全面衔接落地。目前全国在职的软装设计师50多名，平均从业经验4年以上；软装业务合作超百家优质企业，涵盖家具、灯饰、窗帘、地毯、配饰、挂画、装饰品等；拥有行业内最优质的软装人才资源，包括设计、色彩、风格、产品等多方面的行业专家，能够满足客户多样化的软装需求。

在家装设计方面，A6主要以“有机整体家装”为导向，以基于系统研发的有机家装风格体系“意十流”为设计基调，注重强调基于生活方式设计的个性化定制家具；速美超级家定位为高性价比家装业务，通过公司自主研发的DIM+数装美居系统，根据客户的房型对标准化的家装套餐产品进行微调，即可高效率、精准地完成设计工作，实现客户通过极富有竞争力的价格购买到高颜值的家装产品。

在项目施工方面，公司以高限的环保标准和先进的工艺工法为保障，先后推出了“八级质量保证”体系、“HDS报价系统”、“电子点选派工系统”、“远程可视监理系统”、“微信过程管控”、“8+28企业标准”、“劳务及监理的客户满意度评价系统”等，建立了“质量、安全、时间控制、客户满意”四个方面的考核指标，大大提高了公司家装施工环节的标准性、规范性。

在获客渠道方面，截止报告期，A6业务共开设直营门店162家，速美业务渠道模式为“以直营为主、服务商为辅”共开设直营门店45家，经评估筛选后服务商店25家。公司家装业务除了以直营门店及小区拓展进行客户承揽，还通过主流线上获客渠道布局，包括与四大搜索引擎平台签订合作框架，承接搜索入口的意向客户资源；开拓电商平台资源，先后与天猫、淘宝、京东等平台达成战略合作，开设直营店铺，研发电商平台专属产品；同时对主力获客平台PC官网、H5官网进行改造，还完成微官网、官方APP、微商城和小程序的开发上线工作，不断扩张线上平台的流量承接能力。公司还应用Sass系统和大数据技术及工具实现用户全过程服务、用户画像、需求分析、精准营销推送，为业务端带来海量客户画像资源，通过客户画像，

提升客户信息洞察，提高客户线索转化率。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,809,986,645.38	1,490,084,328.10	21.47%	
营业成本	1,157,634,116.31	984,772,680.58	17.55%	
销售费用	353,028,880.27	275,545,296.42	28.12%	
管理费用	227,432,278.98	203,260,883.05	11.89%	
财务费用	2,633,943.55	775,785.64	239.52%	主要是当期未确认融资费用摊销所致
所得税费用	28,349,764.49	19,484,345.26	45.50%	主要是盈利企业利润总额增加所致
研发投入	56,472,049.75	59,125,965.01	-4.49%	
经营活动产生的现金流量净额	246,311,481.16	416,969,936.62	-40.93%	主要是当期支付劳务费、材料、工资薪酬及税费等增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-496,380,475.58	-687,235,636.34	27.77%	
筹资活动产生的现金流量净额	-313,129,641.81	-216,314,003.33	-44.76%	主要是股利分配增加所致
现金及现金等价物净增加额	-563,198,636.23	-486,579,703.05	-15.75%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,809,986,645.38	100%	1,490,084,328.10	100%	21.47%
分行业					
家装收入	1,605,317,030.44	88.68%	1,337,900,207.44	89.78%	19.99%
精工装收入	10,683,810.06	0.59%	396,520.07	0.03%	2,594.39%

公装收入	163,268,587.10	9.02%	125,943,731.77	8.45%	29.64%
特许收入	3,482,748.45	0.19%	3,963,945.47	0.27%	-12.14%
销售	6,552,511.25	0.36%	6,803,223.31	0.46%	-3.69%
软件转让	84,288.01	0.00%			
运装收入	2,656,594.40	0.15%			
服务收入	17,941,075.67	0.99%	15,076,700.04	1.01%	19.00%
分产品					
工程收入	1,570,206,922.03	86.76%	1,306,459,353.57	87.67%	20.19%
设计收入	209,062,505.57	11.55%	157,781,105.71	10.59%	32.50%
特许收入	3,482,748.45	0.19%	3,963,945.47	0.27%	-12.14%
销售	6,552,511.25	0.36%	6,803,223.31	0.46%	-3.69%
软件转让	84,288.01	0.00%		0.00%	
运装收入	2,656,594.40	0.15%		0.00%	
服务收入	17,941,075.67	0.99%	15,076,700.04	1.01%	19.00%
分地区					
华北地区	591,295,960.02	32.67%	534,343,972.66	35.86%	10.66%
东北地区	46,976,134.88	2.60%	61,998,509.91	4.16%	-24.23%
华东地区	633,390,324.38	34.99%	487,663,329.15	32.73%	29.88%
华南地区	121,497,934.39	6.71%	83,514,426.58	5.60%	45.48%
西北地区	77,888,797.64	4.30%	58,948,135.65	3.96%	32.13%
华中地区	220,428,918.94	12.18%	195,158,921.47	13.10%	12.95%
西南地区	118,508,575.13	6.55%	68,457,032.68	4.59%	73.11%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家装收入	1,605,317,030.44	1,060,659,431.66	33.93%	19.99%	18.15%	1.03%
分产品						
工程收入	1,570,206,922.03	1,071,188,348.25	31.78%	20.19%	17.18%	1.78%
设计收入	209,062,505.57	75,178,375.47	64.04%	32.50%	12.58%	6.36%
分地区						
华北地区	591,295,960.02	356,225,904.60	39.76%	10.66%	9.50%	0.64%
华东地区	633,390,324.38	413,860,079.91	34.66%	29.88%	19.44%	5.72%

华中地区	220,428,918.94	153,934,914.11	30.17%	12.95%	18.42%	-3.22%
------	----------------	----------------	--------	--------	--------	--------

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司不同业务类型的情况

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
家装工程	1,497,473,036.39	1,016,644,275.89	32.11%
精装工程	141,608.13	125,102.00	11.66%
公装工程	72,592,277.51	54,418,970.36	25.03%
设计服务	209,062,505.57	75,178,375.47	64.04%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	659,790,595.40	20.43%	550,706,624.09	19.86%	0.57%	
应收账款	316,472,525.43	9.80%	220,362,549.54	7.95%	1.85%	主要是精装、公装业务增长所致
存货	164,084,064.23	5.08%	158,471,690.62	5.72%	-0.64%	
投资性房地产	19,160,257.41	0.59%	9,900,476.00	0.36%	0.23%	主要是家居建材创意中心外租面积增加所致
长期股权投资	7,351,269.68	0.23%	9,445,932.39	0.34%	-0.11%	
固定资产	568,176,627.59	17.59%	275,622,280.07	9.94%	7.65%	主要是 2017 年 10 月购买办公楼所致
在建工程	9,599,999.98	0.30%	6,235,640.11	0.22%	0.08%	
短期借款		0.00%		0.00%	0.00%	

长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
------	--	-------	--	-------	-------	--

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

2018年6月30日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,408,618.26元：其中信用证保证金人民币596,800.64元，保函保证金人民币311,817.62元,农民工工资保证金人民币500,000.00元。

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
297,129,990.00	88,940,900.00	234.08%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
集艾室内设计（上海）有限公司	设计	收购	115,200,000.00	20.00%	募集资金	郭奎	无	股权	款项已支付，正在办理工商变更手续	0.00	0.00	否		
合计	--	--	115,200,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

□ 适用 √ 不适用

5、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

6、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	68,435.87
报告期投入募集资金总额	21,372.32
已累计投入募集资金总额	51,366.07
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	29,700.41
累计变更用途的募集资金总额比例	43.40%

募集资金总体使用情况说明

公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]42号文”核准，公开发行人民币普通股（A股）31,210,119股，发行价格为每股21.00元，其中公司公开发行新股数量为24,120,476股，发行新股募集资金总额为人民币506,529,996.00元，扣除各项发行费用后，实际募集资金净额460,348,355.76元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于2014年2月15日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2014]第01730001号”《验资报告》。2014年3月10日，公司已将募集资金专户存储，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。2014年5月20日，经公司2013年股东大会审议，通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止2014年5月23日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金105,372,036.35元。公司经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1286号文核准，非公开发行人民币普通股（A股）9,607,685股，每股面值人民币1元，每股发行价格为人民币24.98元，实际收到投资者缴入的出资款为人民币239,999,971.30元，扣除发行费用后，募集资金净额为人民币224,010,363.61元。

元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于 2017 年 12 月 21 日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2017]第 02360002 号”《验资报告》。2018 年 1 月 3 日，公司已将募集资金专户存储，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。2018 年 3 月 8 日召开的第四届董事会第八次会议审议通过了《关于募集资金置换已预先投入募投项目自筹资金的议案》，决定使用募集资金 38,016,623.17 元置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。截至 2018 年 6 月 30 日，公司累计使用募集资金总额人民币 513,660,674.62 元。其中，募投项目使用募集资金总额人民币 513,655,353.84 元，银行手续费支出 5,320.78 元；另收到利息总额人民币 33,778,252.94 元，募集资金余额人民币 204,476,297.69 元。

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目	是	30,073.06	10,324.2	0	10,324.2	100.00%	2015年12月01日	7,467.81	是	否
2、“速美”家居装饰连锁设计馆项目	是	10,448.34	2,569.27	0	2,569.27	100.00%	2015年09月01日	0	不适用	否
3、研发中心建设项目	否	5,513.43	5,546.35	0	5,546.35	100.00%	2017年01月01日	0	不适用	否
4、购买易日升金融股权及增资项目	是		0	0	0			0	不适用	否
5、山西东易园 51%股权收购项目	是		1,587.12	510.02	1,530.05	100.00%	2018年05月01日	440.51	是	否
6、南通东易 51%股权收购项目	是		711.89	242.76	693.62	100.00%	2018年05月01日	-40.29	是	否
7、购买集艾设计部分股权项目	是		25,137.59	16,606.01	25,006.05	99.00%	2018年12月01日	2,459.07	是	否
8、创域股权收购项目	是		3,156.41	0.04	1,683.04	53.00%	2019年12月01日	773.93	是	否
9、数字化家装项目	否	4,100	4,100.08	373.18	373.18	9.00%	2019年	0	不适用	否

							12月01日			
10、智能物流项目	否	18,301.04	18,301.4	3,640.31	3,640.31	20.00%	2019年12月01日	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	68,435.87	71,434.31	21,372.32	51,366.07	--	--	11,101.03	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	68,435.87	71,434.31	21,372.32	51,366.07	--	--	11,101.03	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	1、“速美”家居装饰连锁设计馆项目，公司速美业务目前正在业务调整与商业模式的重塑，因此导致该募投项目产生盈利延后； 2、研发中心项目旨在提高整体管理水平及市场竞争力，无法量化考核其所达到的经济效益。”									
项目可行性发生重大变化的情况说明	否									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用 以前年度发生 1、2015年8月4日,公司第三届董事会第十三次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》和《关于公司拟变更募集资金用途暨关联交易的议案》，同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额和“速美”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额；同意变更募集资金用途用于山西东易园51%股权收购项目、南通东易51%股权收购项目和购买易日升金融股权及增资项目。 2、公司于2016年3月9日召开第三届董事会第十七次临时会议、2016年3月28日召开的2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目的募集资金用途用于购买集艾设计部分股权项目； 3、公司于2016年7月11日召开的公司第三届董事会第十九次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》，同意变更募投项目“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金用途用于购买集艾室内设计(上海)有限公司部分股权项目； 4、公司于2016年12月12日召开第三届董事会第二十六次临时会议审议通过《关于变更部分募集资金用途暨关联交易的议案》，同意终止实施“购买易日升金融股权及增资项目”，将原投入“购买易日升金融股权及增资项目”的募集资金8000.04万元以自有资金进行置换，用于“购买集艾设计部分股权项目”及新项目“创域股权收购项目”。									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 1、公司首次公开发行的募集资金项目先期投入10,537.20万元，经2013年年度股东大会审议通过了《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，公司已于2014年5月31日前完成募集									

	资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。 2、公司非公开发行的募集资金项目先期投入 3,801.66 万元，经 2018 年 3 月 8 日召开的第四届董事会第八次会议审议通过了《关于募集资金置换已预先投入募投项目自筹资金的议案》，公司已于 2018 年 3 月 31 日前完成募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 1、研发中心建设项目已实施完成，资金结余 1,646.75 元，为利息收入，于 2017 年 7 月 28 日注销该账户，剩余金额已转入自有资金帐户。 2、山西东易园项目已实施完成，资金结余 583,665.15 元，为利息收入，于 2018 年 5 月 23 日注销该账户，剩余金额已转入集艾项目募集资金帐户。
尚未使用的募集资金用途及去向	报告期内公司使用闲置募集资金人民币 2.65 亿元，购买保本型委托理财产品，到期本金和收益均存入募集资金专户；其余未使用资金均在募集资金专户保管。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

(4) 募集资金项目情况

适用 不适用

8、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京意德法家经贸有限公司	子公司	销售	50,000,000.00	73,395,499.02	65,969,946.51	21,046,991.73	2,834,213.42	2,326,382.67
重庆东易日盛装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	3,629,720.37	-20,895,274.01	6,390,070.88	-3,799,815.76	-3,796,845.62
东易日盛智能家居科技有限公司	子公司	销售	100,000,000.00	394,855,556.00	88,314,921.43	100,624,056.36	2,760,027.71	1,932,064.97
速美集家装饰有限责任公司	子公司	装饰设计	50,000,000.00	46,369,730.88	-149,752,385.65	41,362,720.38	-34,743,775.36	-34,534,583.54
北京睿筑国际工程设计有限公司	子公司	装饰设计	10,000,000.00	9,750,784.96	8,952,864.18	617,779.86	-1,025,281.80	-1,025,141.80
北京东易饰家装饰设计有限公司	子公司	装饰设计	20,000,000.00	15,443,367.85	15,462,951.62	84,647.80	-43,061.84	-43,061.84
网家科技有限公司有限公司	子公司	服务业	50,000,000.00	32,424,723.58	31,996,805.40	1,468,754.03	-3,867,334.06	-3,864,944.06
北京易日通供应链管理有限责任公司	子公司		20,000,000.00	16,930,385.18	15,854,509.31	4,162,663.23	-4,079,405.87	-4,078,532.10
北京斯林科技有限责任公司	子公司		50,000,000.00	332,283,036.01	41,242,667.85		-6,074,171.53	-6,074,171.53
文景易盛投资有限公司	子公司	服务业	200,000,000.00	202,437,067.08	202,214,251.52		7,265,240.33	7,265,240.33
山西东易园装饰工程有限公司	参股公司	装饰设计	3,700,000.00	61,211,295.67	14,187,428.04	54,725,952.65	10,169,078.07	8,637,428.04

南通东易通盛装饰工程有限公司	参股公司	装饰设计	1,050,000.00	5,953,069.68	785,061.06	3,719,983.39	-804,327.11	-789,938.94
集艾室内设计(上海)有限公司	参股公司	装饰设计	1,000,000.00	211,365,447.45	175,908,425.58	138,266,728.92	54,983,723.07	40,984,552.13
长春东易富盛德装饰有限公司	参股公司	装饰设计	1,500,000.00	13,254,581.62	3,114,943.21	11,528,633.77	1,152,347.70	1,006,972.97
上海创域实业有限公司	参股公司	装饰设计	30,000,000.00	185,790,732.50	49,193,769.44	181,956,797.09	17,296,812.86	15,175,163.37
北京欣邑东方室内设计有限公司	参股公司		1,000,000.00	110,100,341.70	73,629,098.78	39,279,026.58	19,494,973.66	14,533,753.68
北京盛华美居装饰有限责任公司	参股公司		5,000,000.00	1,132,098.08	386,227.96	882,075.27	-868,155.18	-867,695.18

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

无

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、对 2018 年 1-9 月经营业绩的预计

2018 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	80.00%	至	130.00%
2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	7,600	至	9,700
2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	4,233.21		
业绩变动的原因说明	预计 2018 年 1-9 月业绩比去年同期有一定的增长，主要原因为公司装修业务订单呈上升趋势，预计收入会有一定幅度增加，且公司对外投资获得预期收益。		

十、公司面临的风险和应对措施

(1) 宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关，宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度逐渐放缓，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增幅大幅下滑，甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机，房地产开发投资、房屋建筑施工与竣工面积、商品房成交量等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给本公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

(2) 经营业绩存在季节性波动的风险

春节作为我国最重要的传统节日对家庭装饰行业具有特殊的影响作用，绝大多数消费者都会在每年第四季度完成家庭装饰工程，几乎没有消费者会在春节期间进行家庭装饰和装修活动。此外，北方地区受冬季寒冷天气影响，第四季度末、第一季度的家装施工基本趋于萎缩；南方地区受夏季炎热天气、长江流域梅雨季节影响，第三季度的家装施工进度逐步放缓。而公司家装业务主要集中于华北、华东地区，受上述节日及气候因素影响较大；住宅成交呈现较强的“金九银十”等季节性特点，与住宅成交相关度较大的家装行业亦呈现类似特征，公司家装客户第三季度末至第四季度与公司签约较多。家装工程施工存在一定周期，一般为3-9个月，签约至项目施工完毕需要一定的时间。受以上因素影响，公司第一季度主要进行业务宣传和客户资源拓展等项目前期工作，装修施工主要在后三个季度，且第四季度呈更集中的特点。公司采用完工百分比法确认收入，收入确认与施工进度直接相关，因此家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三个季度，且第四季度收入确认往往更多。公司是以家庭装饰为主要业务的公司，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。

(3) 原材料和家居产品价格上涨的风险

本公司为消费者提供的产品和服务为“有机整体家装解决方案”，与家庭装饰工程相关的各种原材料和家居产品价格的上涨会增加公司的经营成本。如果未来出现相关商品价格的普遍上涨，势必影响客户对公司产品和服务的需求，会给公司的经营带来的风险。

(4) 未来劳动力成本上涨导致公司劳务采购成本上涨的风险

公司从事的家庭建筑装饰中的施工作业，通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务分包公司实施。在我国老龄化加速，经济高速发展但“人口红利”逐步减退的背景下，企业用人需求与市场供应的短缺矛盾将越来越突出，未来劳动力成本的上涨压力较大。公司所处的建筑装饰行业具有劳动力使用量大的特点，随着未来劳动力成本的不断上涨，势必对公司的生产经营造成压力。

(5) 未来公司股权投资的风险

公司未来将通过产业并购以及财务投资等形式，取得标的企业的股权投资机会，股权投资存在战略决策风险、投资目标选择错误的风险，以及在投资实施过程中存在信息不对称、资金财务等操作风险，投资完成后的整合过程中存在管理风险、文化融合风险等无法实现协同效应的风险。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年年度股东	年度股东大会	67.67%	2018 年 05 月 24 日	2018 年 05 月 25 日	http://www.cninfo.com.cn/
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	63.46%	2018 年 01 月 26 日	2018 年 01 月 27 日	http://www.cninfo.com.cn/

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

2018年4月24日，公司召开了第四届董事会第一次会议和第四届监事会第一次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，董事会根据本激励计划的相关规定及股东大会的授权，同意对已离职激励对象陈飙先生、刘春嘉女士等4人已获授但尚未解除限售的限制性股票计14.868万股进行回购注销的处理。公司独立董事对该事项发表同意的独立意见。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额(万元)	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益(万元)	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
天津市华宁置业有	东易日盛家居装饰	正常使用	0	2014年11月01日	2024年10月31日	170.61	按月分摊房租费用	减少收益	否	无

限公司	集团股份 有限公司 天津分公 司									
北京融昆 房地产顾 问有限公 司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司	正常使用	0	2012年11 月01日	2018年10 月31日	148.5	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
苏州慈济 慈善志业 中心有限 公司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司 上海普陀 分公司	正常使用	0	2015年04 月01日	2018年03 月31日	126.81	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
深圳好日 子酒店有 限公司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司	正常使用	0	2016年06 月01日	2021年05 月31日	120	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
北京鼎昆 房地产顾 问有限公 司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司	正常使用	0	2012年11 月01日	2018年10 月31日	115.5	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
杭州日出 钱塘置业 有限公司	东易日盛 家居装饰 集团股份 有限公司 杭州分公 司	正常使用	0	2017年04 月01日	2022年03 月31日	100.77	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
北京美联 居尚家居 市场有限 公司	速美集家 装饰有限 责任公司	正常使用	0	2018年02 月16日	2018年07 月05日	133.8	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无
山西欣如 置业有限 公司	山西东易 园装饰工 程有限公 司	正常	0	2016年02 月15日	2020年02 月14日	130.91	按月分摊 房租费用	减少收益	否	无

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司 方名称	合同订 立对方 名称	合同标 的	合同签 订日期	合同涉 及资产 的账面 价值 (万 元)(如 有)	合同涉 及资产 的评估 价值 (万 元)(如 有)	评估机 构名称 (如 有)	评估基 准日 (如 有)	定价原 则	交易价 格(万 元)	是否关 联交易	关联关 系	截至报 告期末 的执行 情况	披露日 期	披露索 引
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	中信建 设(黄 山)有 限公司	工程施 工	2015年 10月 29日	1,839.2 2	0	无		成本加 成	2,253.1 2	否	无	82%		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	陵水大 溪地农 旅业开 发有限 公司	工程施 工	2016年 07月 01日	2,592.2 7	0	无		成本加 成	2,923.3 2	否	无	89%		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	青岛中 地万鑫 房地产 开发有 限公司	工程施 工	2016年 07月 28日	2,468.0 2	0	无		成本加 成	2,495.0 4	否	无	99%		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	山东宝 都房地 产开发 有限公司	工程施 工	2016年 08月 09日	1,069.9 4	0	无		成本加 成	1,076.3 9	否	无	99%		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	山东宝 都房地 产开发 有限公司	工程施 工	2016年 08月 09日	1,004.7 9	0	无		成本加 成	1,012	否	无	99%		
东易日 盛家居	北京中 关村集	工程施 工	2017年 01月	699.95	0	无		成本加 成	705.26	否	无	99%		

装饰集团股份有限公	成电路设计园发展有	限责任公司	01 日											
东易日盛家居装饰集团股份有限公	青岛中地万鑫房地	产开发有	限	2017 年 02 月 12 日	663.66	0	无	成本加	成	682.22	否	无	97%	
东易日盛家居装饰集团股份有限公	中信保利达地	产（天	津）有	限	2017 年 06 月 27 日	635.93	0	无	成本加	成	669.59	否	无	95%
东易日盛家居装饰集团股份有限公	北京首钢建设	集团有	限	2018 年 03 月 27 日	124.74	0	无	成本加	成	3,345.68	否	无	4%	
东易日盛家俱有限公	廊坊市宏福建设	工程有	限	2014 年 09 月 10 日	3,204		无	成本加	成	4,005	否	无	正常执	

十五、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	178,403,254	70.43%	9,607,685			-1,141,600	8,466,085	186,869,339	71.12%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%						0	0.00%
3、其他内资持股	178,403,254	70.43%	9,607,685			-1,141,600	8,466,085	186,869,339	71.12%
其中：境内法人持股	161,798,714	63.88%	9,607,685				9,607,685	171,406,399	65.23%
境内自然人持股	16,604,540	6.55%				-1,141,600	-1,141,600	15,462,940	5.89%
4、外资持股	0	0.00%						0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	74,896,192	29.57%				992,920	992,920	75,889,112	28.88%
1、人民币普通股	74,896,192	29.57%				992,920	992,920	75,889,112	28.88%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
4、其他	0	0.00%						0	0.00%
三、股份总数	253,299,446	100.00%	9,607,685			-148,680	9,459,005	262,758,451	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、报告期内，公司以24.98元/股增发9,607,685股，募集资金总额人民币239,999,971.30元，募集资金净额为人民币224,010,363.61元，增发后公司股本由253,299,446股变更为262,907,131股，新增股份于2018年1月5日上市，限售期为12个月。详见公司于2018年1月4日披露的《非公开发行股票发行情况报告暨上市公告书》。

2、2018年4月24日，公司召开第四届董事会第一次会议和第四届监事会第一次会议，审议通过《关于回购注销部分激励对象已获授尚未解锁的限制性股票的议案》等相关议案，董事会根据股权激励计划的相关规定及股东大会的授权，同意对已离职激励对象陈飙先生、刘春嘉女士、张晓龙先生、胡舒凡女士已获授但尚未解除限售的限制性股票计14.868万股进行回购注销的处理。公司独立董事对该事项发表同意的独立意见。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

报告期内公司非公开发行股份9,607,685股人民币普通股（A股），总股本由253,299,446股变更为262,907,131股，报告期内对部分已离职激励对象已获授但尚未解锁的股份148680股进行回购，以增发及回购后的年末发行在外的普通股数262,758,451股，计算本报告期每股收益为0.04元，每股净资产3.69元；按非公开发行前253,299,446股计算得每股收益0.04元，每股净资产3.83元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京东易天正投资有限公司	161,798,714	0	0	161,798,714	首发前机构类限售股	2019年2月20日
天津晨鑫商务咨询有限公司	0	0	6,805,444	6,805,444	认购非公开发行股份	2019年1月7日
陈辉	4,620,000	0	0	4,620,000	高管锁定股	高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法律法规计算其本年度可转让股份法定额度
杨劲	4,620,000	0	0	4,620,000	高管锁定股	高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法律法规计算其本年度可转让股份法定额度
万科链家（北京）装饰有限公司	0	0	2,802,241	2,802,241	认购非公开发行股份	2019年1月7日

李永红	2,700,000	0	0	2,700,000	高管锁定股	高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法律法规计算其本年度可转让股份法定额度
徐建安	470,925	0	0	470,925	限制性股票限售股及高管锁定股	"1、高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法律法规计算其本年度可转让股份法定额度。2、限制性股票按照股权激励相关规定解锁。"
李双侠	431,700	0	0	431,700	限制性股票限售股及高管锁定股	"1、高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法律法规计算其本年度可转让股份法定额度。2、限制性股票按照股权激励相关规定解锁。"
蔡爽	47,530	0	0	47,530	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
刘勇	301,875	22,500	0	279,375	限制性股票限售股及高管锁定股	"1、高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法律法规计算其本年度可转让股份法定额度。2、限制性股票按照股权激励相关规定解锁。"
毛智慧	105,180	26,295	0	78,885	离职高管锁定股	限制性股票限售股按照股权激励相关规定已回购注销。
孔毓	260,850	0	0	260,850	限制性股票限售股及高管锁定股	"1、高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法

						律法规计算其本年度可转让股份法定额度。2、限制性股票按照股权激励相关规定解锁。”
管哲	82,250	0	95,875	178,125	限制性股票限售股及高管锁定股	"1、高管锁定股按照《公司法》、《证券法》等法律法规计算其本年度可转让股份法定额度。2、限制性股票按照股权激励相关规定解锁。”
孙玮	129,430	0	0	129,430	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
顾伟	129,150	0	0	129,150	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
于强	84,630	0	0	84,630	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
董利斌	79,660	0	0	79,660	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
曾志忠	31,780	0	0	31,780	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
辛翔	80,360	0	0	80,360	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
解芳	51,450	0	0	51,450	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李莹	76,440	0	0	76,440	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
刘斌	45,500	0	0	45,500	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
张越冬	40,110	0	0	40,110	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
文俊霞	33,880	0	0	33,880	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李静	50,960	0	0	50,960	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李昉	20,510	0	0	20,510	限制性股票限售股	按照股权激励相

					股	关规定解锁。
朱燕	48,300	0	0	48,300	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
薛竹清	18,060	0	0	18,060	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
秦冬梅	17,920	0	0	17,920	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
张宇	44,030	0	0	44,030	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
苏海玥	15,960	0	0	15,960	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
徐博	39,690	0	0	39,690	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
王跃文	38,080	0	0	38,080	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
杜明	35,280	0	0	35,280	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
王庆功	31,920	0	0	31,920	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
刘法	29,750	0	0	29,750	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
常贺稳	28,210	0	0	28,210	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李晓娟	26,460	0	0	26,460	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
兰花	24,920	0	0	24,920	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
温丽	24,290	0	0	24,290	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
宋伟光	24,150	0	0	24,150	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
何健	22,540	0	0	22,540	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
苗慧华	20,300	0	0	20,300	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
寇强	19,880	0	0	19,880	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
范亮	19,040	0	0	19,040	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。

孙仲欣	18,830	0	0	18,830	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
刘永梅	17,500	0	0	17,500	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李丹	17,080	0	0	17,080	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
柯珊波	16,870	0	0	16,870	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李丽华	16,870	0	0	16,870	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
陈鸾	16,730	0	0	16,730	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
杨卫红	16,520	0	0	16,520	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
余炬斌	16,030	0	0	16,030	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
郑玉香	15,960	0	0	15,960	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
任妮	15,750	0	0	15,750	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
徐芹雷	15,750	0	0	15,750	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李耀华	15,610	0	0	15,610	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
李若庭	15,470	0	0	15,470	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
杨洋	15,470	0	0	15,470	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
王川	15,330	0	0	15,330	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
刘英德	14,840	0	0	14,840	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
袁争茂	14,840	0	0	14,840	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
朱海姣	14,840	0	0	14,840	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
朱玲燕	14,840	0	0	14,840	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。

于燕	14,700	0	0	14,700	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
张磊	14,490	0	0	14,490	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
诸葛丽丽	14,490	0	0	14,490	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
张洪琼	14,350	0	0	14,350	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
王颖	14,280	0	0	14,280	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
付杰	8,190	0	0	8,190	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
高萌	7,280	0	0	7,280	限制性股票限售股	按照股权激励相关规定解锁。
杨增福	160,000	160,000	0	0	离任高管锁定股	2018年2月1日
张平	160,000	160,000	0	0	离职高管锁定股	2018年1月15日
郑顺利	720,000	720,000	0	0	离任高管锁定股	2018年2月1日
胡舒凡	14,350	14,350	0	0	限制性股票限售股	限制性股票限售股按照股权激励相关规定已回购注销。
张晓龙	35,210	35,210	0	0	限制性股票限售股	限制性股票限售股按照股权激励相关规定已回购注销。
陈飙	63,140	63,140	0	0	限制性股票限售股	限制性股票限售股按照股权激励相关规定已回购注销。
刘春嘉	35,980	35,980	0	0	限制性股票限售股	限制性股票限售股按照股权激励相关规定已回购注销。
合计	178,403,254	1,237,475	9,703,560	186,869,339	--	--

3、证券发行与上市情况

报告期内，公司以24.98元/股增发9,607,685股，募集资金总额人民币239,999,971.30元，募集资金净额为人民币224,010,363.61元，增发后公司股本由253,299,446股变更为262,907,131股，新增股份于2018年1月5日上市，限售期为12个月。详见公司于

2018年1月4日披露的《非公开发行股票发行情况报告暨上市公告书》。

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,899		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	61.58%	161,798,714	0	161,798,714	0	质押	28,000,000
天津晨鑫商务咨询有限公司	境内非国有法人	3.12%	8,208,244	8,208,244	6,805,444	1,402,800		
#李雪虹	境内自然人	2.67%	7,019,314	0	0	7,019,314		
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	其他	2.31%	6,070,399	2856020	0	6,070,399		
陈辉	境内自然人	1.81%	4,757,200	-1402800	4,620,000	137,200		
杨劲	境内自然人	1.81%	4,757,200	-1402800	4,620,000	137,200		
万科链家（北京）装饰有限公司	境内非国有法人	1.60%	4,205,041	4205041	2,802,241	1,402,800		
李永红	境内自然人	1.37%	3,600,000	0	2,700,000	900,000		
中国工商银行股份有限公司—嘉实企业变革股票型证券投资基金	其他	1.07%	2,810,417	2,810,417	0	2,810,417		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.80%	2,107,100	0	0	2,107,100		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各持有东易天正 50% 股份，为一致行动人关系。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量					股份种类		

		股份种类	数量
#李雪虹	7,019,314	人民币普通股	7,019,314
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	6,070,399	人民币普通股	6,070,399
中国工商银行股份有限公司—嘉实企业变革股票型证券投资基金	2,810,417	人民币普通股	2,810,417
中央汇金资产管理有限责任公司	2,107,100	人民币普通股	2,107,100
#董敏	1,656,315	人民币普通股	1,656,315
天津晨鑫商务咨询有限公司	1,402,800	人民币普通股	1,402,800
万科链家（北京）装饰有限公司	1,402,800	人民币普通股	1,402,800
杨燕	1,300,000	人民币普通股	1,300,000
李永红	900,000	人民币普通股	900,000
嘉实基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托嘉实基金股票型组合	772,227	人民币普通股	772,227
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	无		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	股东李雪虹、董敏通过信用账户分别持有公司股票：7,019,314 股、1,656,315 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
陈辉	董事长	现任	6,160,000		1,402,800	4,757,200			
杨劲	董事、总经理	现任	6,160,000		1,402,800	4,757,200			
李永红	监事会主席	现任	3,600,000		0	3,600,000			
徐建安	董事、副总经理	现任	627,900		0	627,900			
李双侠	副总经理、财务总监	现任	575,600		0	575,600			
刘勇	副总经理	现任	372,500		0	372,500			
孔毓	董事、副总经理	现任	347,800		0	347,800			
管哲	副总经理、董事会秘书	现任	237,500		0	237,500			
白涛	独立董事	离任	0		0	0			
马庆泉	独立董事	现任	0		0	0			
陈磊	独立董事	现任	0		0	0			
彭雪峰	独立董事	现任	0		0	0			
邢海凤	监事	现任	0		0	0			
车林峰	监事	现任	0		0	0			
合计	--	--	18,081,300	0	2,805,600	15,275,700	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因

彭雪峰	独立董事	被选举	2018 年 01 月 11 日	
管哲	副总经理兼董事会秘书	聘任	2018 年 01 月 11 日	

第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	659,790,595.40	1,226,287,242.77
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,480,000.00	1,489,888.00
应收账款	316,472,525.43	282,209,153.35
预付款项	143,758,092.44	126,187,323.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	2,450,035.63	809,375.00
应收股利		
其他应收款	41,465,821.84	83,573,615.05
买入返售金融资产		
存货	164,084,064.23	171,410,633.86
持有待售的资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	360,979,485.99	119,748,568.25
流动资产合计	1,690,480,620.96	2,011,715,799.40
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	91,000,000.00	102,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,351,269.68	8,245,697.08
投资性房地产	19,160,257.41	14,986,396.54
固定资产	568,176,627.59	572,563,882.18
在建工程	9,599,999.98	3,215,201.47
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	110,969,710.50	101,768,502.70
开发支出	23,699,925.68	15,534,898.85
商誉	614,717,630.41	614,717,630.41
长期待摊费用	28,022,795.18	27,887,363.81
递延所得税资产	28,444,388.12	27,496,803.94
其他非流动资产	37,805,921.24	47,927,431.87
非流动资产合计	1,538,948,525.79	1,536,343,808.85
资产总计	3,229,429,146.75	3,548,059,608.25
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	821,751,639.37	758,525,555.96

预收款项	839,189,347.78	617,733,173.29
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	58,866,191.90	58,254,457.97
应交税费	61,565,050.65	126,395,220.32
应付利息		
应付股利		
其他应付款	235,975,694.03	279,487,930.35
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	44,130,631.20	163,480,897.37
其他流动负债		
流动负债合计	2,061,478,554.93	2,003,877,235.26
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	82,338,802.22	80,419,589.66
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	6,063,151.10	5,880,369.96
递延收益	5,880,737.09	10,856,000.00
递延所得税负债	2,563,275.00	2,563,275.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	96,845,965.41	99,719,234.62
负债合计	2,158,324,520.34	2,103,596,469.88
所有者权益：		
股本	262,758,451.00	262,907,131.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	617,208,314.64	692,232,820.42
减：库存股	29,911,664.10	34,808,337.10
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	110,430,892.50	107,068,558.79
一般风险准备		
未分配利润	10,267,169.83	291,692,100.22
归属于母公司所有者权益合计	970,753,163.87	1,319,092,273.33
少数股东权益	100,351,462.54	125,370,865.04
所有者权益合计	1,071,104,626.41	1,444,463,138.37
负债和所有者权益总计	3,229,429,146.75	3,548,059,608.25

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：李双侠

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	499,874,500.01	927,491,913.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	0.00	0.00
应收账款	97,061,520.68	112,301,949.14
预付款项	93,409,622.48	114,613,986.60
应收利息	4,083,616.58	1,677,211.33
应收股利		
其他应收款	692,389,173.33	697,541,074.75
存货	55,996,238.93	63,175,433.10
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	210,000,000.00	0.00
流动资产合计	1,652,814,672.01	1,916,801,568.23
非流动资产：		

可供出售金融资产	10,000,000.00	10,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,319,268,687.03	1,204,068,687.03
投资性房地产		
固定资产	42,339,492.00	44,102,380.19
在建工程	7,809,342.79	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	42,983,324.98	33,726,302.91
开发支出	15,366,721.96	10,280,648.94
商誉		
长期待摊费用	15,694,707.81	15,552,756.39
递延所得税资产	9,949,854.83	9,877,339.52
其他非流动资产	2,730,694.89	12,870,205.52
非流动资产合计	1,466,142,826.29	1,340,478,320.50
资产总计	3,118,957,498.30	3,257,279,888.73
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	719,638,277.41	657,791,210.88
预收款项	707,797,028.68	508,041,673.63
应付职工薪酬	13,071,673.44	11,945,766.81
应交税费	21,579,759.89	57,962,768.22
应付利息	173,824.85	259,301.72
应付股利		
其他应付款	355,443,271.17	352,132,812.29
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	44,130,631.20	163,480,897.37

其他流动负债		
流动负债合计	1,861,834,466.64	1,751,614,430.92
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	82,338,802.22	80,419,589.66
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	6,063,151.10	5,880,369.96
递延收益	5,880,737.09	10,856,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	94,282,690.41	97,155,959.62
负债合计	1,956,117,157.05	1,848,770,390.54
所有者权益：		
股本	262,758,451.00	262,907,131.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	696,997,969.43	692,004,160.33
减：库存股	29,911,664.10	34,808,337.10
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	110,430,892.50	107,068,558.79
未分配利润	122,564,692.42	381,337,985.17
所有者权益合计	1,162,840,341.25	1,408,509,498.19
负债和所有者权益总计	3,118,957,498.30	3,257,279,888.73

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,809,986,645.38	1,490,084,328.10

其中：营业收入	1,809,986,645.38	1,490,084,328.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,759,328,487.32	1,476,890,808.98
其中：营业成本	1,157,634,116.31	984,772,680.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,045,405.83	9,382,916.77
销售费用	353,028,880.27	275,545,296.42
管理费用	227,432,278.98	203,260,883.05
财务费用	2,633,943.55	775,785.64
资产减值损失	6,553,862.38	3,153,246.52
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	17,978,451.13	19,988,526.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-894,427.40	11,865,038.32
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	68,636,609.19	33,182,045.43
加：营业外收入	5,915,873.15	4,749,194.10
减：营业外支出	1,674,350.28	2,973,184.92
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	72,878,132.06	34,958,054.61
减：所得税费用	28,349,764.49	19,484,345.26
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	44,528,367.57	15,473,709.35
（一）持续经营净利润（净亏损以	44,528,367.57	15,473,709.35

“—”号填列)		
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
归属于母公司所有者的净利润	10,971,699.42	-7,679,902.66
少数股东损益	33,556,668.15	23,153,612.01
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	44,528,367.57	15,473,709.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,971,699.42	-7,679,902.66
归属于少数股东的综合收益总额	33,556,668.15	23,153,612.01
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.04	-0.03
(二) 稀释每股收益	0.04	-0.03

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：李双侠

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,318,716,139.56	1,176,295,584.02
减：营业成本	891,828,159.24	813,377,018.22
税金及附加	6,104,889.14	5,718,584.45
销售费用	261,749,114.69	216,566,564.51
管理费用	150,497,694.39	151,003,247.10
财务费用	2,658,366.06	637,046.09
资产减值损失	1,825,180.07	4,149,218.26
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	29,814,397.95	22,798,244.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,410,564.75
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	33,867,133.92	7,642,149.72
加：营业外收入	3,934,903.62	4,535,639.75
减：营业外支出	1,325,928.23	2,539,931.85
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	36,476,109.31	9,637,857.62
减：所得税费用	2,852,772.25	2,300,597.77
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	33,623,337.06	7,337,259.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	33,623,337.06	7,337,259.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划		

净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	33,623,337.06	7,337,259.85
七、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.13	0.03
(二)稀释每股收益	0.13	0.03

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,056,978,514.11	1,894,863,438.46
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		

收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	51,150,953.91	34,385,400.35
经营活动现金流入小计	2,108,129,468.02	1,929,248,838.81
购买商品、接受劳务支付的现金	879,320,299.90	756,553,755.68
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	417,088,593.32	358,155,395.27
支付的各项税费	181,540,030.66	117,717,157.98
支付其他与经营活动有关的现金	383,869,062.98	279,852,593.26
经营活动现金流出小计	1,861,817,986.86	1,512,278,902.19
经营活动产生的现金流量净额	246,311,481.16	416,969,936.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,348,695,844.00	769,704,000.00
取得投资收益收到的现金	8,352,586.55	3,576,514.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	103,270.53	10,865.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,357,151,701.08	773,291,379.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,402,186.66	24,586,115.35
投资支付的现金	1,518,000,000.00	1,370,840,900.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	297,129,990.00	65,100,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,853,532,176.66	1,460,527,015.35

投资活动产生的现金流量净额	-496,380,475.58	-687,235,636.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	310,778,393.72	214,803,621.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	21,745,590.87	11,801,499.73
支付其他与筹资活动有关的现金	2,351,248.09	1,510,382.00
筹资活动现金流出小计	313,129,641.81	216,314,003.33
筹资活动产生的现金流量净额	-313,129,641.81	-216,314,003.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-563,198,636.23	-486,579,703.05
加：期初现金及现金等价物余额	1,221,580,613.37	1,031,746,789.60
六、期末现金及现金等价物余额	658,381,977.14	545,167,086.55

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,578,699,265.75	1,556,625,078.76
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	372,237,080.59	288,215,057.31
经营活动现金流入小计	1,950,936,346.34	1,844,840,136.07
购买商品、接受劳务支付的现金	682,057,305.44	655,178,213.69
支付给职工以及为职工支付的现金	323,575,194.09	284,446,691.46
支付的各项税费	92,931,141.17	74,155,306.39

支付其他与经营活动有关的现金	543,997,875.42	467,067,069.40
经营活动现金流出小计	1,642,561,516.12	1,480,847,280.94
经营活动产生的现金流量净额	308,374,830.22	363,992,855.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	906,945,844.00	649,992,000.00
取得投资收益收到的现金	29,212,169.33	14,509,143.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,511.73	3,070.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	936,178,525.06	664,504,213.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,010,614.90	4,286,652.15
投资支付的现金	1,362,129,990.00	1,267,440,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,379,140,604.90	1,271,727,552.15
投资活动产生的现金流量净额	-442,962,079.84	-607,223,338.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	289,032,802.85	203,002,121.60
支付其他与筹资活动有关的现金	2,351,248.09	1,510,382.00
筹资活动现金流出小计	291,384,050.94	204,512,503.60
筹资活动产生的现金流量净额	-291,384,050.94	-204,512,503.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-425,971,300.56	-447,742,986.66
加：期初现金及现金等价物余额	925,033,982.95	865,521,260.64

六、期末现金及现金等价物余额	499,062,682.39	417,778,273.98
----------------	----------------	----------------

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	262,907,131.00				692,232,820.42	34,808,337.10				107,068,558.79		291,692,100.22	125,370,865.04	1,444,463,138.37
加：会计政策变更														0.00
前期差错更正														0.00
同一控制下企业合并														0.00
其他														0.00
二、本年期初余额	262,907,131.00		0.00	0.00	692,232,820.42	34,808,337.10	0.00	0.00		107,068,558.79	0.00	291,692,100.22	125,370,865.04	1,444,463,138.37
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-148,680.00		0.00	0.00	-75,024,505.78	-4,896,673.00	0.00	0.00		3,362,333.71	0.00	-281,424,930.39	-25,019,402.50	-373,358,511.96
（一）综合收益总额										0.00		10,971,699.42	33,556,668.15	44,528,367.57
（二）所有者投入和减少资本	-148,680.00		0.00	0.00	-75,024,505.78	-2,130,584.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-73,042,601.38
1. 股东投入的普通股	-148,680.00				-1,981,904.40	-2,130,584.40							0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					6,975,713.50	0.00								6,975,713.50
4. 其他					-80,018,									-80,018,

					314.88								314.88
(三) 利润分配			0.00	0.00	0.00	-2,766,088.60	0.00	0.00	3,362,333.71	0.00	-292,396,629.81	-23,394,385.53	-309,662,593.03
1. 提取盈余公积									3,362,333.71		-3,362,333.71		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00
3. 对所有者（或股东）的分配						-2,766,088.60					-289,034,296.10	-23,394,385.53	-309,662,593.03
4. 其他													0.00
(四) 所有者权益内部结转			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）									0.00		0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00
4. 其他													0.00
(五) 专项储备			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
(六) 其他												-35,181,685.12	-35,181,685.12
四、本期期末余额	262,758,451.00		0.00	0.00	617,208,314.64	29,911,664.10	0.00	0.00	110,430,892.50	0.00	10,267,169.83	100,351,462.54	1,071,104,626.41

上年金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	253,858,052.				466,479,862.65	59,857,843.00			84,843,768.70		298,817,266.77	76,974,903.83	1,121,116,010.	

	00												95
加：会计政策变更													0.00
前期差错更正													0.00
同一控制下企业合并													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额	253,858,052.00		0.00	0.00	466,479,862.65	59,857,843.00	0.00	0.00	84,843,768.70	0.00	298,817,266.77	76,974,903.83	1,121,16,010.95
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-105,400.00		0.00	0.00	15,600,529.26	-1,510,382.00	0.00	0.00	733,725.99	0.00	-211,415,750.25	9,832,539.37	-183,843,973.63
（一）综合收益总额											-7,679,902.66	23,153,612.01	15,473,709.35
（二）所有者投入和减少资本	-105,400.00		0.00	0.00	15,600,529.26	-1,510,382.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,005,511.26
1. 股东投入的普通股	-105,400.00				-1,404,982.00	-1,510,382.00							0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					17,005,511.26	0.00							17,005,511.26
4. 其他													0.00
（三）利润分配			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	733,725.99	0.00	-203,735,847.59	-13,321,072.64	-216,323,194.24
1. 提取盈余公积									733,725.99		-733,725.99		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00
3. 对所有者（或股东）的分配											-203,002,121.60	-13,321,072.64	-216,323,194.24
4. 其他													0.00
（四）所有者权益内部结转			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1. 资本公积转增资本（或股本）					0.00								0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00
4. 其他													0.00
（五）专项储备			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
（六）其他												0.00	0.00
四、本期期末余额	253,752,652.00		0.00	0.00	482,080,391.91	58,347,461.00	0.00	0.00	85,577,494.69	0.00	87,401,516.52	86,807,443.20	937,272,037.32

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	262,907,131.00				692,004,160.33	34,808,337.10			107,068,558.79	381,337,985.17	1,408,509,498.19
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	262,907,131.00	0.00	0.00	0.00	692,004,160.33	34,808,337.10	0.00	0.00	107,068,558.79	381,337,985.17	1,408,509,498.19
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-148,680.00	0.00	0.00	0.00	4,993,809.10	-4,896,673.00	0.00	0.00	3,362,333.71	-258,773,292.75	-245,669,156.94
（一）综合收益总额										33,623,337.06	33,623,337.06
（二）所有者投入和减少资本	-148,680.00	0.00	0.00	0.00	4,993,809.10	-2,130,584.40	0.00	0.00	0.00	0.00	6,975,713.50

1. 股东投入的普通股	-148,680.00				-1,981,904.40	-2,130,584.40					0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00				6,975,713.50						6,975,713.50
4. 其他											0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,766,088.60	0.00	0.00	3,362,333.71	-292,396,629.81	-286,268,207.50
1. 提取盈余公积									3,362,333.71	-3,362,333.71	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配						-2,766,088.60				-289,034,296.10	-286,268,207.50
3. 其他											0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 其他											0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
(六) 其他											0.00
四、本期期末余额	262,758,451.00	0.00	0.00	0.00	696,997,969.43	29,911,664.10	0.00	0.00	110,430,892.50	122,564,692.42	1,162,840,341.25

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

一、上年期末余额	253,858,052.00				466,479,862.65	59,857,843.00			84,843,768.70	383,791,959.13	1,129,115,799.48
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	253,858,052.00	0.00	0.00	0.00	466,479,862.65	59,857,843.00	0.00	0.00	84,843,768.70	383,791,959.13	1,129,115,799.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-105,400.00	0.00	0.00	0.00	15,600,529.26	-1,510,382.00	0.00	0.00	733,725.99	-196,398,587.74	-178,659,350.49
（一）综合收益总额										7,337,259.85	7,337,259.85
（二）所有者投入和减少资本	-105,400.00	0.00	0.00	0.00	15,600,529.26	-1,510,382.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,005,511.26
1．股东投入的普通股	-105,400.00				-1,404,982.00	-1,510,382.00					0.00
2．其他权益工具持有者投入资本											0.00
3．股份支付计入所有者权益的金额	0.00				17,005,511.26	0.00					17,005,511.26
4．其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	733,725.99	-203,735,847.59	-203,002,121.60
1．提取盈余公积									733,725.99	-733,725.99	0.00
2．对所有者（或股东）的分配										-203,002,121.60	-203,002,121.60
3．其他											0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．资本公积转增资本（或股本）					0.00						0.00
2．盈余公积转增资本（或股本）											0.00

3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 其他											0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
(六) 其他											0.00
四、本期期末余额	253,752,652.00	0.00	0.00	0.00	482,080,391.91	58,347,461.00	0.00	0.00	85,577,494.69	187,393,371.39	950,456,448.99

三、公司基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人,于2007年9月30日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

根据公司2013年第4次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2014] 42号文《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》,公司于2014年2月分别采用网下配售及网上定价方式公开发行人民币普通股(A股)共计3,121.0119万股(其中:公开发行新股数量为24,120,476股、公司股东公开发售股份数量为7,089,643股),每股发行价格为人民币21.00元。本次发行前公司注册资本为人民币100,720,000.00元,本次公开发行新股后公司的注册资本为人民币124,840,476.00元。

根据2014年年度股东大会决议和修改后章程的规定,公司于2015年5月8日以资本公积向全体股东每10股转增10股,金额人民币124,840,476.00元。本次转增股本完成后,公司的股份总数增加至249,680,952.00股,注册资本增加至人民币249,680,952.00元。

根据公司2016年第3次临时股东大会审议通过的《关于<东易日盛家居装饰集团股份有限公司2016年限制性股票激励计划(草案)>及其摘要的议案》以及《关于调整限制性股票激励计划授予数量和授予对象人数的公告》相关规定,公司申请通过定向增发的方式向在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计75人授予限制性股票合计428.92万股(以下简称“2016年度股票激励计划”),每股面值1元,授予价格每股人民币14.33元。实际由在公司任职的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心业务(技术)人员等共计72名激励对象认缴限制性股票合计4,177,100.00股,增加股本人民币4,177,100.00元,变更后公司股本为人民币253,858,052.00元。

根据公司2017年3月8日召开的第三届董事会第五次会议决议和修改后的公司章程以及2016年度股票激励计划的相关规定,对已离职激励对象李鸥先生已获授但尚未解除限售的限制性股票计10.54万股进行回购注销,减少股本人民币105,400.00元。变更后公司股本为人民币253,752,652.00元。

根据公司2017年9月30日召开的第四届董事会第三次会议决议和修改后的公司章程以及2016年度股票激励计划的相关规定,将2016年股票激励计划授予的12名激励对象已获授但未满足解锁条件及3名已离职激励对象共计45.3206万股限制性股票回购注销,减少股本人民币453,206.00元,变更后公司股本为人民币253,299,446.00元。

2016年8月5日,公司2016年第五次临时股东大会审议通过非公开发行股票的相关议案。2017年8月2日,公司2017年第三次临时股东大会审议通过延长非公开发行股票有效期相关议案。2017年8月8日中国证券监督管理委员会《关于核准东易日盛家居

装饰集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2017]1286号)核准公司非公开发行不超过28,022,417股人民币普通股(A)股股票。公司于2017年12月19日向天津晨鑫商务咨询有限公司和万科链家(北京)装饰有限公司非公开发行股票9,607,685股(每股面值人民币1元,发行价人民币24.98元),增加股本人民币9,607,685.00元,变更后公司股本为人民币262,907,131.00元。

根据公司2018年4月24日召开的第四届董事会第一次会议决议和修改后的公司章程以及2016年度股票激励计划的相关规定,对已离职激励对象陈飙先生、刘春嘉女士等4人已获授但尚未解除限售的限制性股票计14.868万股进行回购注销,减少股本人民币148,680.00元。变更后公司股本为人民币262,758,451.00元。

上述授予限制性股票、回购注销限制性股票及非公开发行股票之相关注册资本更新的工商变更手续尚在进行中。

公司注册地址:北京市房山区长沟镇房易路西侧。法定代表人:陈辉;统一社会信用代码为:911100006330023135,公司所属行业性质:建筑装饰业。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务;全国性家装品牌的特许经营业务;加工木门、柜体、厨卫系列;销售建筑材料、装饰材料、家具;货物进出口、技术进出口。

本公司的主要办公场所位于中国北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号院电子城IT产业园C3B座东易大楼。

本公司的公司及合并财务报表于2018年8月16日已经本公司董事会批准。

本年度合并财务报表范围详细情况参见附注(八)“在其他主体中的权益”。本年度合并财务报表范围未发生变化。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

编制基础

本集团执行财政部颁布的企业会计准则及相关规定。此外,本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定(2014年修订)》披露有关财务信息。

记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下,资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额,或者承担现时义务的合同金额,或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的,在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

2、持续经营

本集团对自2018年6月30日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2018年6月30日的公司及合并财务状况以及2018年半年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

2、会计期间

本集团的会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团的营业周期为12个月。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

5.1 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

当合并协议中约定根据未来多项或有事项的发生，购买方需追加/要求返还之前已经支付的合并对价时，本集团将合并协议约定的或有对价确认为一项负债/资产，作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。购买日后12个月内，若出现对购买日已存在情况的新的或者进一步证据而需要调整或有对价的，将予以确认并对原计入商誉的金额进行调整。其他情况下发生的或有对价变化或调整，或有对价属于资产/负债性质的，按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》计量，发生的变化或调整计入当期损益。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业，该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体参见附注（三）“按13.3.2 权益法核算的长期股权投资”。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日即期汇率折算为人民币，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，均计入当期损益。

10、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

10.1 实际利率法

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本集团在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失)，同时还考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

10.2 金融资产的分类、确认和计量

金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。本集团金融资产主要为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

10.2.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

满足下列条件之一的金融资产划分为交易性金融资产：(1)取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；(2)初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：(1)该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；(2)本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；(3)符合条件的包含嵌入衍生工具的混合工具。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等

金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

10.2.2 贷款和应收款项

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款项的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收利息、其他应收款及其他流动资产中的保本型理财产品等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

10.2.3 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量。

10.3 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团在每个资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的各项事项：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

(7) 权益工具发行人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

(9) 其他表明金融资产发生减值的客观的证据。

- 以摊余成本计量的金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将其账面价值减记至按照该金融资产的原实际利率折现确定的预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，但金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

- 以成本计量的金融资产减值

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生减值时，将其账面价值减记至与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。此类金融资产的减值损失一经确认不予转回。

10.4 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

10.5 金融负债的分类、确认和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债，本集团的金融负债为其他金融负债。

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

10.6 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，

并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

10.7 金融资产与金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10.8 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将金额为人民币 100 万元以上的应收账款、金额为人民币 50 万元以上的其他应收款认定为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
其他应收款项	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内 (含 1 年)	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%

3—4 年	40.00%	40.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	对于单项金额虽不重大但具备以下特征如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项，单独进行减值测试。
坏账准备的计提方法	有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

无

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

12.1 存货的分类

本集团的存货主要包括原材料、库存商品、在产品、周转材料及半成品等。

12.2 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。存货发出时，采用移动加权平均法确定发出存货的实际成本。

12.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

12.4 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

13、长期股权投资

13.1 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

13.2 初始投资成本的确定

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。

13.3 后续计量及损益确认方法

13.3.1 按成本法核算的长期股权投资

公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

13.3.2 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

13.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的建筑物及土地使用权。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3.00	1.94-4.85
机器设备	年限平均法	10	3.00	9.70
电子设备	年限平均法	5	3.00	19.40
运输设备	年限平均法	10	3.00	9.70
其他	年限平均法	5	3.00	19.40

不适用

16、在建工程

在建工程按实际成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项支出以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程达到预定可使用状态后结转为固定资产。

17、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及商标权等。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用之日起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法平均摊销。商标权等使用寿命不确定的无形资产不予摊销。各类无形资产的使用寿命和预计净残值如下：

类别	使用寿命(年)	残值率(%)
土地使用权	50年	-
软件	2-10年	-
专利权	5-10年	-

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

(2) 内部研究开发支出会计政策

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资

产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

18、长期资产减值

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产、开发支出是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或者资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各年负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销，包括如下：

项目	摊销期限
样品	2年
装修费(500平方米<面积=<1000平方米)	2年
装修费(1000平方米<面积=<2000平方米)	3年
装修费(2000平方米<面积=<4000平方米)	4年
装修费(4000平方米<面积)	5年

本集团长期待摊费用主要项目为样品、装修费。样品摊销期限为24个月，如出现在24个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据装修面积分别摊销2-5年。

20、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本集团离职后福利全部为设定提存计划。

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

21、预计负债

当与诉讼、产品质量保证及亏损合同等或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

22、股份支付

本公司的股份支付是为了获取员工提供服务而授予权益工具的交易。本公司的股份支付全部为以权益结算的股份支付。

本公司以非公开发行的方式向本公司员工授予一定数量的公司股票，即限制性股票，并规定锁定期和解锁期，在解锁之前，不得上市流通及转让。达到解锁条件，可以解锁；如果全部或部分股票未被解锁而失效或作废，由本公司按照事先约定的价格立即进行回购。本公司的股份支付解锁条件包含本公司业绩条件、员工绩效条件。

22.1 股份支付的确认与计量

以权益结算的股份支付，按授予员工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权员工工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

22.2 股份支付产生的回购义务的确认与计量

在授予日，本公司根据收到员工缴纳的认股款确认股本和资本公积。同时，按照发行限制性股票的数量及相应的回购价格计算确定的金额确认库存股，就回购义务确认负债，并对负债按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》相关规定进行会计处理。

对于未达到限制性股票解锁条件而需回购的股票，按照应支付的金额，冲减负债；对于达到限制性股票解锁条件而无需回购的股票，冲减按照解锁股票对应的负债的账面价值，按照解锁股票相对应的库存股的账面价值，冲减库存股，如有差额，计入“资本公积——股本溢价”。

22.3 等待期内发放现金股利的会计处理

本公司在等待期内发放的现金股利可撤销，即一旦未达到解锁条件，被回购限制性股票的持有者将无法获得(或需要退回)其在等待期内应收(或已收)的现金股利。

对于预计未来可解锁限制性股票，应分配给限制性股票持有者的现金股利作为利润分配进行会计处理，同时，按分配的现金股利金额，冲减就回购义务确认的负债及库存股；对于预计未来不可解锁限制性股票，应分配给限制性股票持有者的现金股利冲减就回购义务确认的负债。

后续信息表明不可解锁限制性股票的数量与以前估计不同的，作为会计估计变更处理。

22.4 等待期内每股收益的计算

等待期内计算基本每股收益时，分子扣除当期分配给预计未来可解锁限制性股票持有者的现金股利；分母不包含限制性股票的股数。

等待期内计算稀释每股收益时，假设资产负债表日即为解锁日并据以判断资产负债表日的实际业绩情况是否满足解锁要求的业绩条件。若满足业绩条件，锁定期内计算稀释每股收益时，分母假设资产负债表日尚未解锁的限制性股票已于当期期初(或晚于期初的授予日)全部解锁，并参照《企业会计准则第34号——每股收益》中股份期权的有关规定考虑限制性股票的稀释性。其中，行权价格为限制性股票的发行价格加上资产负债表日尚未取得的职工服务按《企业会计准则第11号——股份支付》有关规定计算确定的公允价值；分子加回计算基本每股收益分子时已扣除的当期分配给预计未来可解锁限制性股票持有者的现金股利或归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润。若不满足业绩条件，计算稀释性每股收益时不考虑限制性股票的影响。

23、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

23.1 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本集团，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

家具等商品销售收入具体确认方法：销售合同约定集团本无安装义务的，以客户签收的收货验收单作为确认收入的依据，本集团于每月月末结转销售收入；销售合同约定本集团应承担安装义务的，本集团以客户签收的安装竣工单为依据，于每月月末结转销售收入。

23.2提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本集团，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本集团于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例或已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

23.3建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

23.4让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入且收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1)利息收入金额，按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2)使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

24、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团将与资产相关的政府补助之外的政府补助界定为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用和损失的，直接冲减相关成本。本集团将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

25.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

25.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

25.3 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

26.1 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

26.2 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。

27、其他重要的会计政策和会计估计

本集团在运用以上所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

27.1 建造合同

在按照完工百分比法(须由管理层作出估计)确认收入时，本集团管理层根据为建造合同编制的预算或基于历史经验数据的同类型装修工程项目之动态历史成本率，对建造合同的预计总成本作出合理估计以确定完工进度、识别亏损性合同。由于建设和设计工程活动的性质，于合同执行过程中，本集团需对各工程项目所编制的预算或对其他合同成本的估计进行持续评估和修订，修订会影响修订期间的收入、利润以及其他与建造合同相关的项目。

27.2 商誉减值准备

本集团根据自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到资产组或资产组组合的可收回金额为判断基础确认减值准备。当包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值时需要确认减值准备。本集团至少在每年年度终了进行减值测试，在根据相关资产组或资产组组合预计未来现金流量的现值确定其可收回金额时，本集团管理层须要在合理和有依据的基础上综合考虑各种因素作出会计估计，这涉及管理层的重大判断，具有一定的复杂性。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的商誉的账面价值。商誉分摊及减值测试相关情况参见附注(五)、16。

27.3 递延所得税资产的确认

于2018年6月30日，本集团已确认递延所得税资产为人民币28,444,388.12元(2017年12月31日：人民币27,496,803.94元)，列于合并资产负债表中。如对未来盈利情况不能合理预期或不能确认可以得到税务机关税前抵扣的认可，则不确认递延所得税资产。递延所得税资产的实现主要取决于未来的实际盈利及暂时性差异在未来使用年度的实际税率。如未来实际产生的盈利少于预期，或实际税率低于预期，确认的递延所得税资产将被转回，确认在转回发生期间的利润表中。此外于2018年6月30日，由于无法确定相关可抵扣税务亏损和可抵扣暂时性差异的回收期，故本集团对于可抵扣税务亏损人民币232,359,760.45元(2017年12月31日：人民币178,500,397.70元)，以及可抵扣暂时性差异人民币614,435.41元(2017年12月31日：人民币373,837.30元)，未确认为递延所得税资产。如未来实际产生的盈利多于预期，或实际税率高于预期，将调整相应的递延所得税资产，确认在该情况发生期间的利润表中。

27.4 应收款项减值

本集团根据应收款项的可收回性为判断基础确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变的期间的利润和应收款项账面价值。

27.5 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产及无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。该估计是根据对类似性质及功能的投资性房地产、固定资产及无形资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及严峻的行业竞争而有重大改变。当该等资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧或摊销、或冲销或冲减技术陈旧或者非战略性固定资产。

27.6 预计负债

本集团根据合约条款、现有知识及历史经验，对诉讼、产品质量保证及亏损合同等做出合理估计。当与上述或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。预计负债的确认和计量很大程度上依赖于管理层的判断，需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

28、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额、建筑安装收入、设计收入等	应税收入按 6%、10%、11%、16%、17% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或发生的特定应税行为选择适用简易计税方法计税，按照应税收入的 3% 或 5% 征收率计缴增值税。
消费税	不适用	
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的计缴	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	按应纳税所得额的 25% 计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
东易日盛家居装饰集团股份有限公司	15%
上海创域实业有限公司	15%
山西东易园装饰工程有限公司	15%

2、税收优惠

本公司取得了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局颁发的证书编号为

GR201511000514的《高新技术企业证书》，认定本公司为高新技术企业，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关优惠政策的规定，本公司属国家需要重点扶持的高新技术企业，2015年至2017年企业所得税税率减按15%执行。目前，本公司正在申请新的高新技术企业认证，如经所在地税务机关批准，则2018年起将继续执行15%的优惠税率，管理层预计2018年可以取得该税收优惠政策批复。

本公司之子公司上海创域实业有限公司(以下简称“上海创域”)于2016年取得了由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的证书编号为GR201631001447的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关优惠政策的规定，上海创域属国家需要重点扶持的高新技术企业，2016年至2018年企业所得税税率减按15%执行。

本公司之子公司山西东易园装饰工程有限公司(以下简称“山西东易园”)于2017年取得了由山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局和山西省地方税务局联合颁发的证书编号为GR201714000219的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据新企业所得税法的相关优惠政策的规定，山西东易园属国家需要重点扶持的高新技术企业，2017年至2019年企业所得税税率减按15%执行。

3、其他

根据《财政部、国家税务总局关于在北京等8省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71号)、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)等相关规定，本公司及下属子公司从事设计业务的收入，自2012年9月1日起，陆续改为征收增值税，增值税税率6%；本公司及下属子公司从事的建筑装饰收入，自2016年5月1日起改为征收增值税，增值税税率11%；本公司及下属子公司从事的不动产租赁业务收入，自2016年5月1日起改为征收增值税，增值税税率11%；本公司从事的特许加盟收入及其他服务收入，自2016年5月1日起改为征收增值税，增值税税率6%；本公司及下属子公司保本收益型理财产品持有期间取得的投资收益，自2016年5月1日起按6%征收增值税。此外，本公司及其下属子公司发生的其他财政部和国家税务总局规定的特定应税行为，可以选择适用简易计税方法计税，征收率为3%或5%。

根据《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》【财税（2018）32号】，自2018年5月1日起，本公司及子公司增值税应税收入原按17%的税率计算销项税的改为16%，原按11%的税率计算销项税的改为10% 并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。

本公司所得税中部分所得税由各分公司在当地预缴，年末汇总清算。根据国家税务总局国税发[2012]57号《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》的文件规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构为汇总纳税企业。总机构采用汇总计算、分配纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴和年度汇算清缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊缴纳，50%由总机构缴纳。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的3.5：3.5：3的比例进行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,068,915.27	290,865.25

银行存款	656,313,061.87	1,221,289,748.12
其他货币资金	1,408,618.26	4,706,629.40
合计	659,790,595.40	1,226,287,242.77
其中：存放在境外的款项总额		0.00

其他说明

2018年6月30日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,408,618.26元(2017年12月31日：人民币4,706,629.40元)；其中信用证保证金人民币596,800.64元(2017年12月31日：人民币2,248,699.04元)，保函保证金人民币311,817.62元(2017年12月31日：人民币1,648,214.55元)，农民工保证金人民币500,000.00元（2017年12月31日：人民币809,715.81元）。

2018年6月30日及2017年12月31日，本集团货币资金中无存放于境外的货币资金。

2018年6月30日及2017年12月31日，本集团无用于借款质押的货币资金。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,480,000.00	1,459,888.00
商业承兑票据		30,000.00
合计	1,480,000.00	1,489,888.00

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	371,377,617.68	100.00%	54,905,092.25	14.78%	316,472,525.43	332,395,084.34	100.00%	50,185,930.99	15.10%	282,209,153.35
合计	371,377,617.68	100.00%	54,905,092.25	14.78%	316,472,525.43	332,395,084.34	100.00%	50,185,930.99	15.10%	282,209,153.35

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	212,365,663.38	10,618,283.20	5.00%
1 年以内小计	212,365,663.38	10,618,283.20	5.00%
1 至 2 年	87,727,746.92	8,772,774.69	10.00%
2 至 3 年	28,013,175.98	5,602,635.20	20.00%
3 至 4 年	18,108,890.02	7,243,556.01	40.00%
4 至 5 年	12,471,491.15	9,977,192.92	80.00%
5 年以上	12,690,650.23	12,690,650.23	100.00%
合计	371,377,617.68	54,905,092.25	14.78%

确定该组合依据的说明：

无

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 3,691,071.35 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
无		

无

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本集团本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为人民币 79,515,805.75 元，占应收账款年末余额的比例为 21.41%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为人民币 17,355,102.81 元。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	128,395,089.60	89.31%	111,468,983.45	88.33%
1 至 2 年	14,302,930.80	9.95%	13,673,463.87	10.84%
2 至 3 年	532,484.97	0.37%	517,288.73	0.41%
3 年以上	527,587.07	0.37%	527,587.07	0.42%
合计	143,758,092.44	--	126,187,323.12	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额为人民币29,402,290.26元，占预付款项年末余额的比例为20.45%

其他说明：

无

5、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
理财产品	2,450,035.63	809,375.00
合计	2,450,035.63	809,375.00

6、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单						53,428.	60.30%	0.00	0.00%	53,428,375.

独计提坏账准备的其他应收款						375.78				78
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	48,309,349.75	100.00%	6,843,527.91	14.17%	41,465,821.84	35,169,129.03	39.70%	5,023,889.76	14.28%	30,145,239.27
合计	48,309,349.75	100.00%	6,843,527.91	14.17%	41,465,821.84	88,597,504.81	100.00%	5,023,889.76	5.67%	83,573,615.05

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	32,285,826.65	1,614,291.36	5.00%
1 年以内小计	32,285,826.65	1,614,291.36	5.00%
1 至 2 年	4,531,008.31	453,100.83	10.00%
2 至 3 年	6,944,351.80	1,388,870.36	20.00%
3 至 4 年	1,669,943.37	667,977.35	40.00%
4 至 5 年	794,658.07	635,726.46	80.00%
5 年以上	2,083,561.55	2,083,561.55	100.00%
合计	48,309,349.75	6,843,527.91	14.17%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,579,118.22 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无		

无

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
处置投资应收对价款(附注(五)9(2)、注1)		53,428,375.78
押金、保证金	22,775,372.77	15,809,344.22
备用金	10,038,492.55	6,139,791.01
其他	15,495,484.43	13,219,993.80
合计	48,309,349.75	88,597,504.81

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
河北盛可居装饰材料 有限公司	代付款项	1,079,114.39	1 年以内	2.23%	53,955.72
北京盛百建筑劳务 有限公司	应收款项	1,006,225.21	1 年以内	2.08%	50,311.26
北京华夏君天商贸 有限公司	押金	1,000,000.00	1 年以内	2.07%	50,000.00
苏州工业园区万润 投资发展有限公司	押金	610,000.00	1 年以内	1.26%	30,500.00
北京千里日成广告 有限公司	押金	600,000.00	1 年以内	1.24%	30,000.00
合计	--	4,295,339.60	--	8.89%	214,766.98

7、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	93,664,485.49	3,928,661.17	89,735,824.32	98,070,568.97	4,035,413.71	94,035,155.26
在产品	7,889,275.25		7,889,275.25	10,433,500.35		10,433,500.35
库存商品	71,932,302.79	7,775,754.58	64,156,548.21	71,935,412.42	6,770,147.01	65,165,265.41

周转材料	125,229.47		125,229.47	130,128.02		130,128.02
消耗性生物资产						0.00
半成品	2,856,679.95	679,492.97	2,177,186.98	2,337,030.25	690,445.43	1,646,584.82
合计	176,467,972.95	12,383,908.72	164,084,064.23	182,906,640.01	11,496,006.15	171,410,633.86

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求
否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,035,413.71			106,752.54		3,928,661.17
库存商品	6,770,147.01	1,005,607.57				7,775,754.58
半成品	690,445.43			10,952.46		679,492.97
合计	11,496,006.15	1,005,607.57		117,705.00		12,383,908.72

无

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

无

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴及留抵税款	979,485.99	2,748,568.25
银行理财产品	360,000,000.00	117,000,000.00
合计	360,979,485.99	119,748,568.25

其他说明：

无

9、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	91,000,000.00		91,000,000.00	102,000,000.00		102,000,000.00
按成本计量的	91,000,000.00		91,000,000.00	102,000,000.00		102,000,000.00
合计	91,000,000.00		91,000,000.00	102,000,000.00		102,000,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心	50,000,000.00			50,000,000.00					16.13%	
苏州维新仲华创业投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00			10,000,000.00					1.00%	381,860.82
上海霸景投资中心（有限合伙）	10,000,000.00			10,000,000.00					99.90%	
北京汉新成长投资中心（有限合伙）	10,000,000.00			10,000,000.00					2.00%	
微贷(杭州)金融信息服务有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	0.00					0.20%	
北京比邻	10,000,000.00			10,000,000.00					5.26%	

弘科科技 有限公司	.00			.00							
深圳艾勒 可科技有 限公司	2,000,000. 00		1,000,000. 00	1,000,000. 00						3.00%	
合计	102,000,00 0.00		11,000,000 .00	91,000,000 .00						--	381,860.82

10、长期股权投资

单位：元

被投资单 位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
河北盛可 居装饰材 料有限公 司	8,245,697 .08	0.00	0.00	894,427.4 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,351,269 .68	0.00
小计	8,245,697 .08	0.00	0.00	894,427.4 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,351,269 .68	0.00
二、联营企业											
合计	8,245,697 .08			894,427.4 0						7,351,269 .68	0.00

其他说明

无

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	11,242,566.46	4,493,403.34		15,735,969.80
2.本期增加金额	3,574,490.78	1,050,008.14		4,624,498.92
(1) 外购				

(2) 存货\固定资产 \在建工程转入	3,574,490.78			3,574,490.78
(3) 企业合并增加				
(4) 无形资产 转入		1,050,008.14		1,050,008.14
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	14,817,057.24	5,543,411.48		20,360,468.72
二、累计折旧和累计摊 销				
1.期初余额	240,270.12	509,303.14		749,573.26
2.本期增加金额	265,509.51	185,128.54		450,638.05
(1) 计提或摊销	265,509.51	185,128.54		450,638.05
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	505,779.63	694,431.68		1,200,211.31
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	14,311,277.61	4,848,979.80		19,160,257.41
2.期初账面价值	11,002,296.34	3,984,100.20		14,986,396.54

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
家居建材创意中心	19,160,257.41	办理中，补充手续

其他说明

无

12、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	562,192,266.47	122,558,362.91	12,264,486.19	44,170,603.68	741,185,719.25
2.本期增加金额	6,904,916.35	1,220,599.75	3,400.00	6,092,468.61	14,221,384.71
(1) 购置	4,653,498.83	1,220,599.75	3,400.00	6,092,468.61	11,969,967.19
(2) 在建工程转入	2,251,417.52				2,251,417.52
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	3,574,490.78	0.00	592,458.34	1,149,994.47	5,316,943.59
(1) 处置或报废	0.00	0.00	592,458.34	1,149,994.47	1,742,452.81
(2) 转入投资性房地产	3,574,490.78				3,574,490.78
4.期末余额	565,522,692.00	123,778,962.70	11,675,427.85	49,113,077.82	750,090,160.40
二、累计折旧					
1.期初余额	53,618,422.73	80,131,867.03	5,915,151.89	28,956,395.42	168,621,837.07
2.本期增加金额	7,614,312.57	3,793,253.53	556,538.70	2,956,675.87	14,920,780.67
(1) 计提	7,614,312.57	3,793,253.53	556,538.70	2,956,675.87	14,920,780.67
3.本期减少金额	89,230.85	0.00	468,991.53	1,070,862.58	1,629,084.96
(1) 处置或报废	0.00	0.00	468,991.53	1,070,862.58	1,629,084.96

	89,230.85				
4.期末余额	61,143,504.45	83,925,120.56	6,002,699.06	30,842,208.71	181,913,532.80
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	504,379,187.59	39,853,842.10	5,672,728.79	18,270,869.11	568,176,627.59
2.期初账面价值	508,573,843.74	42,426,495.88	6,349,334.30	15,214,208.26	572,563,882.18

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
家居建材创意中心主体工程(辅助车间、办公楼、生活楼)	177,232,724.57	办理中
电子城 IT 产业园办公楼	298,187,167.72	办理中

其他说明

无

13、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
家居建材创意中心建设项目配套工程	1,790,657.19		1,790,657.19	3,215,201.47		3,215,201.47
东易大厦装修	7,809,342.79		7,809,342.79			

合计	9,599,999.98		9,599,999.98	3,215,201.47		3,215,201.47
----	--------------	--	--------------	--------------	--	--------------

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	69,857,871.66	539,663.50		63,747,374.67	9,901,200.00	144,046,109.83
2.本期增加金额		38,834.95		15,481,695.56		15,520,530.51
(1) 购置		38,834.95		15,284,326.07		15,323,161.02
(2) 内部研发				197,369.49		197,369.49
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	1,050,008.14					1,050,008.14
(1) 处置						
(2) 转入投资性房地产	1,050,008.14					1,050,008.14
4.期末余额	79,229,070.23	578,498.45		68,807,863.52	9,901,200.00	158,516,632.20
二、累计摊销						
1.期初余额	8,239,672.86	58,297.41		33,979,636.86		42,277,607.13
2.本期增加金额	711,813.70	19,570.12		4,658,681.68		5,390,065.50
(1) 计提	711,813.70	19,570.12		4,658,681.68		5,390,065.50
3.本期减少金额	120,750.93					120,750.93
(1) 处置						
(2) 转入投资性房地产	120,750.93					120,750.93
4.期末余额	8,830,735.63	77,867.53		38,638,318.54		47,546,921.70

三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加 金额						
(1) 计提						
3.本期减少 金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面 价值	59,977,127.89	500,630.92		40,590,751.69	9,901,200.00	110,969,710.50
2.期初账面 价值	61,618,198.80	481,366.09		29,767,737.81	9,901,200.00	101,768,502.70

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

15、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
DIM 技术管理 平台	3,405,212.63				3,405,212.63			
家装行业云 CRM 系统	3,216,754.23	869,301.23						4,086,055.46
家居在线网 站	266,079.55							266,079.55
家居在线 IOS 版	23,015.78							23,015.78
家居在线 Android 版	18,860.22							18,860.22
企业软件开 发基础组件 库-EDP(信息 化 EDP 一期 项目)	361,929.05							361,929.05
A6 业绩提成	946,935.24	1,144,759.27						2,091,694.51

计算软件								
速美标准化套餐模式家装运营 SAAS 平台一期项目	1,843,053.77	4,497,904.03						6,340,957.80
DIM 二期开发	1,265,649.47	400,374.84						1,666,024.31
人工智能系统开发	711,706.91	1,193,807.81						1,905,514.72
东易家装大数据平台项目	2,317,436.42	1,488,848.78						3,806,285.20
IM 即时通讯软件项目	721,920.51	487,558.93						1,209,479.44
网家装修 APP(android)	91,319.57	66,049.92			157,369.49			
网家装修 APP(ios)	103,975.29	95,302.71			199,278.00			
营销易 APP	237,336.21	965,149.53						1,202,485.74
特许经营事业部官网	3,714.00	58,633.73			62,347.73			
网家科技官网		59,183.15						59,183.15
生活方式		502,497.71						502,497.71
A6 营销官网整体解决方案		132,713.04						132,713.04
A6 营销官方 APP 整体解决方案		27,150.00						27,150.00
合计	15,534,898.85	13,459,827.04			5,294,800.21			23,699,925.68

其他说明

注：本年开发支出为人民币13,459,827.04元，占本年研究开发项目支出总额的比例为19.25%。

16、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
集艾室内设计 (上海)有限公司	217,846,715.70					217,846,715.70
山山东易园装饰 工程有限公司	23,613,000.00					23,613,000.00
南通东易通盛装 饰工程有限公司	8,134,500.00					8,134,500.00
长春东易富盛德 装饰有限公司	11,875,369.22					11,875,369.22
上海创域实业有 限公司	96,294,795.61					96,294,795.61
北京欣邑东方室 内设计有限公司	256,953,249.88					256,953,249.88
合计	614,717,630.41					614,717,630.41

17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	26,267,429.74	4,694,260.14	5,748,051.45		25,213,638.43
样品	1,619,934.07	1,981,435.97	792,213.29		2,809,156.75
合计	27,887,363.81	6,675,696.11	6,540,264.74		28,022,795.18

其他说明

无

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

资产减值准备	81,760,538.58	15,866,174.93	75,831,537.55	14,718,229.51
以限制性股票形式授予的	11,806,513.73	1,770,977.06	13,325,036.40	1,998,755.46
计提未支付的费用(未支付)	42,662,809.68	9,274,213.29	42,662,809.68	9,274,213.30
计提未支付的费用(预计负债)	6,063,151.10	909,472.67	5,880,369.96	882,055.49
教育经费	2,494,200.71	623,550.18	2,494,200.71	623,550.18
合计	144,787,213.80	28,444,388.13	140,193,954.30	27,496,803.94

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	10,253,100.00	2,563,275.00	10,253,100.00	2,563,275.00
合计	10,253,100.00	2,563,275.00	10,253,100.00	2,563,275.00

(3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	614,435.41	373,837.30
可抵扣亏损	232,359,760.45	178,500,397.70
合计	232,974,195.86	178,874,235.00

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年	15,854,987.89	15,856,192.59	
2020 年	40,880,344.78	40,234,281.09	
2021 年	51,589,892.65	53,619,915.01	
2022 年	67,343,945.31	68,790,009.01	
2023 年	56,690,589.82		
合计	232,359,760.45	178,500,397.70	--

其他说明：

无

19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付管理软件采购款	5,338,649.89	15,460,160.52
留抵税款	32,467,271.35	32,467,271.35
合计	37,805,921.24	47,927,431.87

其他说明：

无

20、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料采购货款、工程款	821,751,639.37	758,525,555.96
合计	821,751,639.37	758,525,555.96

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付工程款	14,084,224.10	未结算
应付材料款	6,184,243.91	未结算
合计	20,268,468.01	--

其他说明：

无

21、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	830,647,126.22	610,902,580.31
产品销售款	5,012,786.50	3,963,181.14

特许权使用费	3,529,435.06	2,867,411.84
合计	839,189,347.78	617,733,173.29

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收工程款	6,012,859.59	未完工
合计	6,012,859.59	--

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	57,317,137.27	412,931,568.88	412,456,962.56	57,791,743.59
二、离职后福利-设定提存计划	937,320.70	24,200,257.31	24,063,129.70	1,074,448.31
三、辞退福利		91,354.67	91,354.67	0.00
合计	58,254,457.97	437,223,180.86	436,611,446.93	58,866,191.90

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	52,052,150.49	388,454,597.34	388,412,178.98	52,094,568.85
2、职工福利费				0.00
3、社会保险费	438,813.42	15,622,951.83	15,597,138.46	464,626.79
其中：医疗保险费	373,629.43	12,590,892.75	12,573,517.80	391,004.38
工伤保险费	12,323.38	1,693,554.83	1,687,111.44	18,766.77
生育保险费	52,860.61	1,338,504.25	1,336,509.22	54,855.64
4、住房公积金	651,060.14	8,695,876.65	8,194,451.12	1,152,485.67
5、工会经费和职工教育经费	4,175,113.22	158,143.06	253,194.00	4,080,062.28
合计	57,317,137.27	412,931,568.88	412,456,962.56	57,791,743.59

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	894,210.33	23,338,320.79	23,216,057.88	1,016,473.24
2、失业保险费	43,110.37	861,936.52	847,071.82	57,975.07
合计	937,320.70	24,200,257.31	24,063,129.70	1,074,448.31

其他说明：

注1：本集团按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本集团按政府机构要求之比例每月向该等计划缴存费用。除上述定期缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

注2：根据本公司与被收购子公司之原始股东双方签订的股权转让协议约定，本公司及相关子公司承诺当被收购子公司在约定期限内实现净利润超过一定金额时将给予被收购子公司原股东基于经营管理团队身份以及被收购子公司其他主要经营管理人员一定金额的激励和报酬。截至2018年6月30日，本公司及相关子公司计提及未发放的上述激励和报酬共计人民币42,662,809.68元。

23、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	33,753,415.25	42,593,941.06
企业所得税	16,942,666.53	69,600,275.50
个人所得税	5,008,228.53	4,993,003.83
城市维护建设税	1,358,147.74	2,329,678.12
教育费附加	654,215.09	1,142,816.66
地方教育费附加	422,538.61	667,841.25
其他	3,425,838.90	5,067,663.90
合计	61,565,050.65	126,395,220.32

其他说明：

24、其他应付款**(1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金、质保金	73,673,353.57	78,974,623.89

代收代付辅材款	26,017,376.12	31,214,652.85
应付股权购买款	34,739,150.00	96,285,140.00
限制性股票回购义务	29,868,136.10	34,645,865.10
其他	71,677,678.24	38,367,648.51
合计	235,975,694.03	279,487,930.35

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付未付收购股权款	31,821,950.00	未到结算期
装修押金、保证金	21,045,367.76	
合计	52,867,317.76	--

其他说明

无

25、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	44,130,631.20	163,480,897.37
合计	44,130,631.20	163,480,897.37

其他说明：

无

26、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股权收购款	126,469,433.42	243,900,487.03
减：一年内到期的长期应付款	44,130,631.20	163,480,897.37
一年后到期的长期应付款	82,338,802.22	80,419,589.66

其他说明：

无

27、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	6,063,151.10	5,880,369.96	因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出且该义务的金额能够可靠计量。
合计	6,063,151.10	5,880,369.96	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

28、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	10,856,000.00		4,975,262.91	5,880,737.09	与资产相关的政府补助
合计	10,856,000.00		4,975,262.91	5,880,737.09	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
北京市科学技术委员会2016年高新技术成果转化项目	2,000,000.00				2,000,000.00		0.00	与资产相关
北京市房山区科学技术委员会科技创新项目	476,000.00				476,000.00		0.00	与资产相关
基于数字化的人工智能家装关键技术北京市工程实验室创新能力建设	8,380,000.00				2,499,262.91		5,880,737.09	与资产相关

项目								
合计	10,856,000.00				4,975,262.91		5,880,737.09	--

其他说明：

无

29、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	262,907,131.00				-148,680.00	-148,680.00	262,758,451.00

其他说明：

30、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	671,077,019.83		82,000,219.28	589,076,800.55
其他资本公积	21,155,800.59	6,975,713.50		28,131,514.09
合计	692,232,820.42	6,975,713.50	82,000,219.28	617,208,314.64

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：本集团回购及注销限制性股票对应减少股本溢价减少人民币1,981,904.40元。

注2：本集团依据预计可行权权益工具的数量，对限制性股票激励计划确认费用并计入其他资本公积人民币6,975,713.50元。

注3：本集团收购集艾室内设计（上海）有限公司少数股东权益减少80,018,314.88元。

31、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
与限制性股票回购义务相关的库存股	34,808,337.10		4,896,673.00	29,911,664.10
合计	34,808,337.10		4,896,673.00	29,911,664.10

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：库存股本年减少额系本集团回购限制性股票并注销库存股、限制性股票解锁以及分配现金股利所致。

32、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	107,068,558.79	3,362,333.71		110,430,892.50
合计	107,068,558.79	3,362,333.71		110,430,892.50

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司章程规定，法定盈余公积金按净利润之10%提取。本公司法定盈余公积金累计额达公司注册资本50%以上的，可不再提取。

33、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	291,692,100.22	298,817,266.77
调整后期初未分配利润	291,692,100.22	298,817,266.77
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,971,699.41	-7,679,902.66
减：提取法定盈余公积	3,362,333.71	733,725.99
应付普通股股利	289,034,296.10	203,002,121.60
实际及预计未解锁限制性股票的股利撤销	2,766,088.60	
期末未分配利润	10,267,169.83	87,401,516.52

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

34、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,792,045,569.71	1,153,483,222.71	1,475,007,628.06	984,664,863.91
其他业务	17,941,075.67	4,150,893.60	15,076,700.04	107,816.67
合计	1,809,986,645.38	1,157,634,116.31	1,490,084,328.10	984,772,680.58

35、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,287,157.73	3,962,780.28
教育费附加	2,027,534.82	1,833,101.20
房产税	2,830,165.05	1,142,418.42
土地使用税	597,525.11	589,502.48
车船使用税	3,575.00	12,538.55
印花税	947,734.75	615,390.84
营业税	0.00	24,553.05
地方教育费附加	1,351,713.37	1,202,631.95
合计	12,045,405.83	9,382,916.77

其他说明：

无

36、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
宣传费用	83,509,957.06	52,316,652.51
风险赔付基金	6,451,731.85	1,719,676.79
员工工资	116,542,761.66	92,539,162.15
房租、物业费用	64,202,376.79	55,705,142.35
办公费用	23,352,856.18	19,857,995.86
社会保险费	18,779,191.69	15,409,647.44
水电、供暖费	2,828,923.38	2,548,509.17
交通差旅费	3,938,705.51	2,718,533.59
店面及办公装修费用	10,205,749.68	10,319,491.11
运费、安装费	6,657,609.69	6,331,011.18
其他	16,559,016.78	16,079,474.27
合计	353,028,880.27	275,545,296.42

其他说明：

37、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	56,472,049.75	59,125,965.01

员工工资	76,519,409.41	71,253,844.68
办公费用	25,585,432.62	21,700,472.71
房租、物业费用	15,100,767.34	9,036,221.96
社会保险费	7,296,841.13	5,930,722.69
招聘培训费	3,371,471.36	2,590,146.25
交通差旅费	4,376,064.13	2,830,433.74
地方性规费	121,897.00	224,213.83
中介服务费	13,642,560.92	5,703,702.05
折旧费用	2,877,164.83	3,003,452.96
店面及办公装修费用	2,151,546.24	2,910,177.74
其他	19,917,074.25	18,951,529.43
合计	227,432,278.98	203,260,883.05

其他说明：

无

38、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出（见注 1）	2,952,946.39	
利息收入	4,341,386.56	2,526,566.56
手续费支出	2,539,391.94	3,302,352.20
汇兑损失(见注 2)	1,482,991.78	
合计	2,633,943.55	775,785.64

其他说明：

注1：利息支出：收购北京欣邑东方室内设计有限公司产生的未确认融资费用摊销。

注2：汇兑损失：由2018年2月收回以美元结算的美乐乐有限公司股权转让款产生，此款2017年12月31日已存在。

39、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	5,654,452.81	2,746,582.81
二、存货跌价损失	899,409.57	406,663.71
合计	6,553,862.38	3,153,246.52

其他说明：

40、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-894,427.40	-54,067.61
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	11,919,105.93
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	381,860.82	175,832.48
处置可供出售金融资产取得的投资收益	10,750,000.00	
银行理财收益	7,741,017.71	7,947,655.51
合计	17,978,451.13	19,988,526.31

其他说明：

41、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	3,638,133.25	3,464,201.03	3,638,133.25
非流动资产处置利得	10,712.90	4,273.50	10,712.90
罚款收入	2,267,027.00	1,280,719.57	2,267,027.00
合计	5,915,873.15	4,749,194.10	5,915,873.15

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
政府挖潜改 造资金	北京市房山 区长沟镇人 民政府	补助	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	是	否	2,443,547.21	3,141,961.55	与收益相关
补助	北京市房山 区商务委员 会	补助	因研究开发、 技术更新及 改造等获得 的补助	是	否		203,300.00	与收益相关
国家知识产 权专利资助 金	国家知识产 权专利北京 代办处	补助	因研究开发、 技术更新及 改造等获得 的补助	是	否	900.00	750.00	与收益相关
商贸商务企	南部商务区	奖励	因从事国家	是	否	40,000.00	50,000.00	与收益相关

业贡献奖励	管委会		鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)					
稳岗补贴	无锡市劳动就业管理中心失业保险基金	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	是	否	11,291.00	28,467.00	与收益相关
稳增促调专项资金	慈溪市财政局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	是	否		2,567.56	与收益相关
稳增促调专项资金	余姚市地税	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	是	否	1,699.79	2,754.36	与收益相关
税收返还	上海市浦东新区地方税务局	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	是	否		9,400.56	与收益相关
老旧机动车淘汰补助款	北京市环境保护局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	是	否		25,000.00	与收益相关
财政支助	杭州市西湖	补助	因从事国家	是	否	100,000.00		与收益相关

	区灵隐街道办事处		鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）					
财政支助	上海市崇明区财政局财政所	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	1,040,000.00		与收益相关
企业发展资金	密云云创谷经济开发区	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	是	否	695.25		与收益相关
合计	--	--	--	--	--	3,638,133.25	3,464,201.03	--

其他说明：

无

42、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	640,000.00		
非流动资产处置损失	117,395.89	281,525.94	
违约支出	214,976.00	114,258.00	
罚款支出	164,135.92	48,591.19	
其他	537,842.47	2,528,709.79	
合计	1,674,350.28	2,973,184.92	

其他说明：

无

43、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	29,297,348.67	20,177,039.46

递延所得税费用	-947,584.18	-692,694.20
合计	28,349,764.49	19,484,345.26

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	72,878,132.06
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,931,719.81
子公司适用不同税率的影响	3,138,317.61
调整以前期间所得税的影响	-208,928.40
非应税收入的影响	-3,652,388.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,328,873.98
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,821,755.31
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,359,790.13
所得税费用	28,349,764.49

其他说明

无

44、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收押金、质保金	12,202,707.76	10,047,432.87
收利息	3,120,420.78	2,192,750.40
地方财政补贴收入	3,638,133.25	3,457,334.39
保函	7,320,112.95	-898,020.76
房屋租金	10,601,660.83	6,466,219.33
收罚款、赔付	4,680,653.37	3,112,567.59
收外单位往来款	2,183,441.22	1,715,995.45
废品收入	58,361.00	30,282.02
代收代付往来款项及其他	7,345,462.75	8,260,839.06
合计	51,150,953.91	34,385,400.35

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付房租、物业费用	78,480,223.04	66,067,087.58
付办公费用	82,243,253.61	63,314,368.54
付广告宣传费	82,828,594.44	58,582,524.59
付装修费用	19,128,124.96	11,421,781.15
付押金、质保金	16,552,095.47	5,587,578.23
付水电暖费用	9,520,074.72	6,583,414.10
付中介服务费	15,377,677.62	6,009,404.50
付交通差旅费	7,231,014.54	5,929,245.45
付业务招待费	4,351,265.25	4,003,895.77
付安装运费	6,715,806.96	3,457,387.32
保函	4,022,101.81	4,857.75
付通讯费用	2,733,800.86	2,395,530.32
付风险赔付基金	2,314,128.02	1,313,819.82
付外单位往来款	6,610,589.82	2,128,179.98
付促销费用	1,037,460.40	1,434,047.48
付培训招聘	3,170,333.31	2,641,369.92
付车辆费用	1,244,928.03	1,291,998.55
付保安保洁费用	2,399,483.01	2,142,517.01
付样品款	247,642.54	45,090.14
付部门活动经费	1,817,090.96	1,335,067.89
付银行手续费	2,570,339.73	3,367,905.72
付设备维护费	432,893.25	328,893.71
付劳务费	5,102,156.93	11,602,977.53
代收代付往来款项及其他	27,737,983.70	18,863,650.21
合计	383,869,062.98	279,852,593.26

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
回购部分股权激励授予的股份	2,351,248.09	1,510,382.00
合计	2,351,248.09	1,510,382.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

45、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	44,528,367.57	15,473,709.35
加：资产减值准备	6,553,862.38	2,955,477.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,186,290.18	12,654,044.39
无形资产摊销	5,690,926.04	5,124,783.14
长期待摊费用摊销	6,540,264.74	6,496,690.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		264,097.69
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	106,682.99	7,678.95
财务费用（收益以“-”号填列）	4,435,938.17	
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,237,433.42	-19,988,526.31
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-947,584.18	-692,694.21
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	
存货的减少（增加以“-”号填列）	6,427,160.06	24,564,369.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,996,537.76	-27,364,680.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	183,023,544.39	397,474,986.75
经营活动产生的现金流量净额	246,311,481.16	416,969,936.62
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	658,381,977.14	545,167,086.55
减：现金的期初余额	1,221,580,613.37	1,031,746,789.60

现金及现金等价物净增加额	-563,198,636.23	-486,579,703.05
--------------	-----------------	-----------------

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	297,129,990.00
其中：	--
北京欣邑东方室内设计有限公司	120,384,000.00
山西东易园装饰工程有限公司	5,100,000.00
集艾室内设计（上海）有限公司	166,059,400.00
长春东易富盛德装饰有限公司	3,158,990.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	2,427,600.00
取得子公司支付的现金净额	297,129,990.00

其他说明：

无

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	658,381,977.14	1,221,580,613.37
其中：库存现金	2,068,915.27	290,865.25
可随时用于支付的银行存款	656,313,061.87	1,221,289,748.12
三、期末现金及现金等价物余额	658,381,977.14	1,221,580,613.37

其他说明：

46、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,408,618.26	农民工工资、保函、信用保证金
合计	1,408,618.26	--

其他说明：

2018年6月30日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,408,618.26元：其中信用证保证金人民币596,800.64元，保函保证金人民币311,817.62元,农民工保证金人民币500,000.00元。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京意德法家经贸有限公司	北京市朝阳区	北京市房山区	商业	100.00%		设立
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	重庆市渝北区	重庆市渝北区	服务业	100.00%		设立
东易日盛智能家居科技有限公司 (原名：东易日盛家俱有限公司)	河北省廊坊市	河北省廊坊市	商业	100.00%		设立
速美集家装饰有限责任公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	100.00%		设立
北京睿筑国际工程设计有限公司	北京市朝阳区	北京市顺义区	服务业	100.00%		设立
北京东易饰家装饰设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
文景易盛投资有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
网家科技有限责任公司	北京市朝阳区	北京市海淀区	软件开发、技术服务	100.00%		设立
北京易日通供应链管理有限责任公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	100.00%		设立
北京斯林科技有限责任公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京盛华美居装饰有限责任公司	北京市朝阳区	北京市密云区	服务业	51.00%		设立
山西东易园装饰工程有限公司	山西省太原市	山西省太原市	服务业	51.00%		购买
南通东易通盛装饰工程有限公司	江苏省南通市	江苏省南通市	服务业	51.00%		购买

集艾室内设计(上海)有限公司	上海市徐汇区	上海市嘉定区	设计	80.00%		购买
长春东易富盛德装饰有限公司	吉林省长春市	吉林省长春市	服务业	51.00%		购买
上海创域实业有限公司	上海市崇明县	上海市崇明县	服务业	51.00%		购买
北京欣邑东方室内设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	设计	60.00%		购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山山东易园装饰工程有限公司	49.00%	4,232,339.74	8,243,973.25	6,951,839.74
南通东易通盛装饰工程有限公司	49.00%	-387,070.08	1,305,951.92	384,679.91
集艾室内设计（上海）有限公司	80.00%	16,393,820.85		35,181,685.12
上海创域实业有限公司	49.00%	7,435,830.05	12,310,206.43	23,590,114.39
长春东易富盛德装饰有限公司	49.00%	493,416.76	1,534,253.93	1,526,322.17
北京欣邑东方室内设计有限公司	40.00%	5,813,501.47		32,527,569.51
北京盛华美居装饰有限责任公司	49.00%	-425,170.64		189,251.70

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东东易园装饰工程有限公司	54,526,934.94	6,684,360.73	61,211,295.67	47,023,867.63		47,023,867.63	74,353,449.76	7,559,632.70	81,913,082.46	59,538,647.26		59,538,647.26
南通东易通盛装饰工程有限公司	5,909,823.29	43,246.39	5,953,069.68	5,168,008.62		5,168,008.62	10,041,127.77	181,377.53	10,222,505.30	5,982,297.32		5,982,297.32
集艾室内设计（上海）有限公司	199,126,249.16	12,239,198.29	211,365,447.45	35,457,021.87		35,457,021.87	185,593,325.64	11,387,367.42	196,980,693.06	62,056,819.61		62,056,819.61
上海创域实业有限公司	179,567,776.46	6,222,956.04	185,790,732.50	136,596,963.06		136,596,963.06	160,484,442.06	6,815,915.10	167,300,357.16	108,158,880.83		108,158,880.83
长春东易富盛德装饰有限公司	12,972,300.34	282,281.28	13,254,581.62	10,139,638.41		10,139,638.41	17,108,816.64	319,481.81	17,428,298.45	12,189,197.74		12,189,197.74
北京欣邑东方室内设计有限公司	106,113,866.25	14,239,575.45	120,353,441.70	36,471,242.92	2,563,275.00	39,034,517.92	108,529,879.61	13,844,396.90	122,374,276.51	53,025,831.41	2,563,275.00	55,589,106.41
北京盛华美居装饰有限责任公司	1,082,252.48	49,845.60	1,132,098.08	745,870.12		745,870.12	1,254,606.89	55,200.00	1,309,806.89	55,883.75		55,883.75

公司											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山西东易园装饰工程有限公司	54,725,952.65	8,637,428.04	8,637,428.04	1,381,404.61	52,888,179.78	7,970,484.95	7,970,484.95	15,736,510.10
南通东易通盛装饰工程有限公司	3,719,983.39	-789,938.94	-789,938.94	-1,524,792.98	8,775,920.42	713,854.95	713,854.95	1,928,520.83
集艾室内设计（上海）有限公司	138,266,728.92	40,984,552.13	40,984,552.13	-30,377,106.30	90,210,804.24	26,456,002.29	26,456,002.29	12,825,913.24
上海创域实业有限公司	181,956,797.09	15,175,163.37	15,175,163.37	31,497,701.25	97,316,204.24	16,606,355.91	16,606,355.91	18,667,500.52
长春东易富盛德装饰有限公司	11,528,633.77	1,006,972.97	1,006,972.97	-200,480.43	9,622,908.44	364,837.01	364,837.01	-2,374,216.92
北京欣邑东方室内设计有限公司	39,279,026.58	14,533,753.68	14,533,753.68	-11,067,916.30				
北京盛华美居装饰有限责任公司	882,075.27	-867,695.18	-867,695.18	-85,290.09				

其他说明：

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

集团在报告期内购买了控股子公司集艾室内设计（上海）有限公司20%的少数股东权益，款项已全额支付。

（2）交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

	集艾室内设计（上海）有限公司
--现金	115,200,000.00
购买成本/处置对价合计	115,200,000.00

减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	35,181,685.12
差额	80,018,314.88
其中：调整资本公积	80,018,314.88

其他说明

无

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
河北盛可居装饰材料有限公司	廊坊市安次区	廊坊市安次区	生产及销售建筑装饰板材、家俱；销售室内外装饰装修材料等	35.19%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计		8,245,697.08
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

于2017年12月31日及2018年6月30日，本集团的联营、合营企业均为非上市公司，本集团于联营、合营企业的权益无论个别或合计均不会对本集团本年度的财务状况或经营业绩构成重大影响。

九、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、应收利息、其他应收款、其他流动资产中的银行理财产品、可供出售金融资产、应付账款、其他应付款、长期应付款等，各项金融工具的详细情况说明见附注(五)。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保

将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.1 市场风险

1.1.1 外汇风险

外汇风险是由以非记账本位币计量的货币性项目产生的。管理层预期非记账本位币的升值或贬值将不会对本集团的财务状况及经营成果带来重大影响。

1.1.2 利率风险-现金流量变动风险

因本集团无浮动利率银行借款，因此不受利率变动的影响。

1.2 信用风险

2018年6月30日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的债务工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

对于应收账款、其他应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。为降低信用风险，本集团成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团货币资金仅存放于信用等级较高的银行，故货币资金信用风险较低。

本集团的经营活动和相应的经营风险集中于中国大陆地区。

1.3 流动风险

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本集团通过经营业务产生的资金来支持营运资金。

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京东易天正投资有限公司	北京市房山区	投资管理、资产管理、经济信息咨询	1,000.00	61.58%	61.58%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是陈辉先生及杨劲女士。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注(八)、1。。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注(八)、2。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
河北盛可居装饰材料有限公司	合营企业

其他说明

本集团重要的合营或联营企业情况详见附注(八)、3。

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
上海易日升金融服务有限公司	接受融资服务	2,229,007.90		否	2,403,272.59

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
无			

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
河北盛可居装饰材料有限公司	办公室租赁	559,107.14	197,769.05

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
不适用			

关联租赁情况说明

无

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,971,815.37	7,711,712.37

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项	河北盛可居装饰材料有限公司	1,079,114.39	53,955.72		

十一、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
-----------------	------

公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	2,130,584.40
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	行权价格 13.53 元，预计在 2018 年、2019 年内解锁
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

其他说明

无

2、以权益结算的股份支付情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日收盘价-授予价格
可行权权益工具数量的确定依据	根据本公司管理层的最佳估计作出，在确定该估计时，考虑了最新取得的可行权员工工人数变动等后续信息等相关因素的影响。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	43,452,866.80
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	6,975,713.50

其他说明

无

十二、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、其他资产负债表日后事项说明

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	131,899,100.10	100.00%	34,837,579.42	26.41%	97,061,520.68	146,166,562.36	100.00%	33,864,613.22	23.17%	112,301,949.14
合计	131,899,100.10	100.00%	34,837,579.42	26.41%	97,061,520.68	146,166,562.36	100.00%	33,864,613.22	23.17%	112,301,949.14

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	19,824,273.75	991,213.70	5.00%
1 年以内小计	19,824,273.75	991,213.70	5.00%
1 至 2 年	59,091,599.19	5,909,159.92	10.00%
2 至 3 年	19,415,097.36	3,883,019.47	20.00%
3 至 4 年	13,018,316.02	5,207,326.41	40.00%
4 至 5 年	8,514,769.28	6,811,815.42	80.00%
5 年以上	12,035,044.50	12,035,044.50	100.00%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 972,966.20 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
无		

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为人民币79,515,805.75元，占应收账款年末余额的比例为60.29%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为人民币17355102.82元。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	669,713,908.55	96.05%			669,713,908.55	679,759,032.95	96.90%			679,759,032.95
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	27,557,812.55	3.95%	4,882,547.77	17.72%	22,675,264.78	21,738,578.98	3.10%	3,956,537.18	18.20%	17,782,041.80
合计	697,271,721.10	100.00%	4,882,547.77	0.70%	692,389,173.33	701,497,611.93	100.00%	3,956,537.18	0.56%	697,541,074.75

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
合并范围内应收款项	669,713,908.55	0.00	0.00%	集团内关联方
合计	669,713,908.55		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	17,298,632.71	864,931.63	5.00%
1 年以内小计	17,298,632.71	864,931.63	5.00%
1 至 2 年	3,501,871.95	350,187.20	10.00%

2至3年	2,942,471.86	588,494.37	20.00%
3至4年	961,616.41	384,646.56	40.00%
4至5年	794,658.07	635,726.46	80.00%
5年以上	2,058,561.55	2,058,561.55	100.00%
合计	27,557,812.55	4,882,547.77	0.70%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 926,010.59 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无		

无

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	669,713,908.55	626,330,657.17
处置投资应收对价款	0.00	53,428,375.78
押金、质保金	16,627,016.28	12,815,104.21
备用金	4,869,762.86	2,812,958.79
其他	6,061,033.41	6,110,515.98
合计	697,271,721.10	701,497,611.93

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
速美集家装饰有限责	子公司	46,670,062.08	1年以内	6.69%	

任公司					
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	子公司	11,538,238.80	1 年以内	1.65%	
东易日盛智能家居科技有限公司	子公司	248,461,409.21	1 年以内	35.63%	
北京斯林科技有限责任公司	子公司	290,931,819.68	1 年以内	41.72%	
北京盛百建筑劳务有限公司	合作方	1,006,225.21	2-3 年	0.14%	50,311.26
合计	--	598,607,754.98	--	85.85%	50,311.26

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,319,468,687.03	200,000.00	1,319,268,687.03	1,204,268,687.03	200,000.00	1,204,068,687.03
合计	1,319,468,687.03	200,000.00	1,319,268,687.03	1,204,268,687.03	200,000.00	1,204,068,687.03

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京意德法家经贸有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
东易日盛智能家居科技有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	200,000.00			200,000.00		200,000.00
速美集家装饰有限责任公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
北京睿筑国际工程设计有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
文景易盛投资有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		

网家科技有限责任公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
山山东易园装饰工程有限公司	25,500,000.00			25,500,000.00		
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,670,000.00			8,670,000.00		
集艾室内设计(上海)有限公司	240,000,000.00	115,200,000.00		355,200,000.00		
长春东易富盛德装饰有限公司	12,634,200.00			12,634,200.00		
上海创域实业有限公司	112,200,000.00			112,200,000.00		
北京斯林科技有限责任公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
北京盛华美居装饰有限责任公司	1,020,000.00			1,020,000.00		
北京欣邑东方室内设计有限责任公司	289,044,487.03			289,044,487.03		
北京易日通供应链管理有限责任公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
合计	1,204,268,687.03	115,200,000.00		1,319,468,687.03		200,000.00

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,308,448,986.22	891,823,159.24	1,167,758,662.08	813,377,018.22
其他业务	10,267,153.34	5,000.00	8,536,921.94	
合计	1,318,716,139.56	891,828,159.24	1,176,295,584.02	813,377,018.22

其他说明：

无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

成本法核算的长期股权投资收益	24,349,258.38	11,620,404.23
处置长期股权投资产生的投资收益		3,410,564.75
银行理财收益	5,465,139.57	7,767,275.35
合计	29,814,397.95	22,798,244.33

6、其他

无

十四、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-106,682.99	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,638,133.25	与收益相关的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,750,000.00	处置可供出售金融资产取得的投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	710,072.61	
减：所得税影响额	640,362.76	
少数股东权益影响额	462,219.65	
合计	13,888,940.46	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.83%	0.04	0.04

扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润	-0.22%	-0.01	-0.01
-----------------------------	--------	-------	-------

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、载有法定代表人签名的公司2018年半年度报告文本。
- 四、其他有关资料。
- 五、以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

法定代表人签字：陈辉

2018年8月16日