

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2018-059

海宁中国皮革城股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙宇民	杨克琪	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinal Leather.com	pgc@chinal Leather.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	800,990,221.00	895,968,724.70	-10.60%
归属于上市公司股东的净利润（元）	232,215,824.28	208,890,410.65	11.17%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	223,183,777.95	175,636,954.71	27.07%

经营活动产生的现金流量净额（元）	489,159,767.32	350,315,353.91	39.63%
基本每股收益（元/股）	0.18	0.16	12.50%
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.16	12.50%
加权平均净资产收益率	3.12%	2.90%	0.22%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,562,377,368.69	10,597,341,800.98	-0.33%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,406,221,972.71	7,327,935,553.95	1.07%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		41,309		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
海宁市资产经营公司	国有法人	33.13%	424,967,048	0	质押	120,000,000	
海宁市市场开发服务中心	国有法人	18.36%	235,538,800	0			
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.36%	30,300,000	0			
陈炎表	境内自然人	1.28%	16,355,140	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.16%	14,926,200	0			
云南国际信托有限公司－云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	1.09%	14,018,691	0			
融通基金－广州农商银行－万联证券有限责任公司	境内非国有法人	0.73%	9,345,794	0			
兴业财富资产－兴业银行－上海兴瀚资产管理有限公司	境内非国有法人	0.63%	8,135,513	0			
平安大华基金－平安银行－国海证券股份有限公司	境内非国有法人	0.60%	7,653,824	0			
任有法	境内自然人	0.47%	5,965,636	4,312,636			
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名无限售条件股东与前十名股东之间，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心是一致行动人，后者是前者的全资子公司；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					

参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。
--------------------	----

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

报告期内，公司实现营业总收入80,919.99万元，较上年同比下降10.42%，实现利润总额28,183.56万元，同比下降1.38%，归属于上市公司股东的净利润23,221.58万元，同比增长11.17%。

报告期内，公司实现营业总收入80,919.99万元（包括主营业务收入74,818.55万元、已赚担保费605.17万元、手续费及佣金收入215.8万元以及其他业务收入5,280.47万元），同比下降10.42%。本期物业租赁及管理实现收入53,115.72万元，同比下降10.33%，主要系为维护成熟市场的繁荣稳定，让利于商户，部分市场商铺的租赁单价局部下调所致。本期商铺及配套物业销售实现收入8,445.85万元，主要系公司本部市场商铺实现销售，同比增长30.44%。本期住宅开发销售实现收入19.05万元，同比下降98.28%，主要系房产项目东方艺墅尾盘售罄。本期商品销售实现收入11,282.47万元，同比下降32.27%，主要系受宏观经济环境影响，子公司进出口公司调整业务范围，业务量减少所致。本期酒店服务实现收入1,762.91万元，同比增长11.22%，主要系子公司皮都锦江大酒店优化整合资源、提升服务质量、网上订单增加所致。担保收入稳步增长，融资性担保服务收入605.17万元，同比增长5.20%，手续费及佣金收入215.8万元，同比增长47.58%。公司有条不紊推进大健康产业布局，新增健康医疗服务实现收入192.55万元。

随着公司经营管理规模的扩大及相关项目推进，报告期内管理费用有所增加，同比增长13.12%。进出口公司外贸业务量减少，外贸业务营业成本同比减少12.93%。在保持市场竞争力的同时，公司及子公司进一步加强内控管理，精准营销，销售费用较上期下降10.51%。由于公司上期已兑付大部分债券，本期财务费用大幅减少，同比下降92.27%。综上，本期实现营业利润28,393.32万元，同比增长9.07%，利润总额28,183.56万元，较上年同期下降1.38%。归属于上市公司股东的净利润23,221.58万元，同比增长11.17%。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额（万元）	出资比例
海宁原译共享服装有限公司[注]	新设子公司	2018年3月	180.00	60.00%

[注]: 子公司浙江原译时尚设计创意有限公司（以下简称浙江原译公司）出资180万元设立海宁原译共享服装有限公司（以下简称海宁原译公司），持有其60%的股权。海宁原译公司已于2018年3月办妥工商设立登记手续。

(2) 合并范围减少

单位：万元

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
五家渠海宁皮革城有限公司	转让	2018年4月[注]	-917.50	-4,245.62

[注]: 经公司第四届董事会第十次会议审议通过公司与深圳君豪集团有限公司签订的《公司股权转让协议》，公司将持有的五家渠海宁皮革城有限公司的股权转让给深圳君豪集团有限公司，公司已于2018年4月收到上述股权转让款。

海宁中国皮革城股份有限公司
董事长：张月明
2018年8月18日