

股票代码：000917

股票简称：电广传媒

公告编号：2018-48

债券代码：112638

债券简称：18 湘电 01

湖南电广传媒股份有限公司 关于挂牌转让湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司部分股权的 补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南电广传媒股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年8月9日披露了《关于挂牌转让湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司部分股权的公告》（公告编号：2018-47），现就有关事项补充披露如下：

一、交易目的

本次交易目的是为顺应公司新的战略规划，最大限度发挥资产运营效益，通过挂牌转让全资子公司湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司（以下简称“圣特罗佩”）70%的股权，一方面将为公司带来当期股权转让收益，另一方面将有利于引进战略投资者，探索文旅产业发展新模式，同时继续保留一定的经营收益权，有利于公司持续受益。

二、评估增值原因

经北京中同华资产评估有限公司评估，圣特罗佩2018年7月15日总资产账面价值为62,999.98万元，评估值为102,619.78万元，增值率62.89%（其中：流动资产评估值1,004,198,000.00元，评估增值396,198,000.00元，增值率65.16%）；负债账面价值为63,041.17万元，评估值为63,041.17万元，无评估增减值；净资产账面价值为-41.18万元，评估值为39,578.62万元，增值率96,205.04%。

本次评估增值的主要因素是土地使用权，土地入账价值为 6.08 亿，未按照待开发土地的性质进行考虑，不能完全反映土地现实市场价值，本次评估参照《国有建设用地使用权出让条件修改补充合同》（编号：43010020170022）中的规划条件运用假设开发法进行评估。假设开发法，是在测算完成开发后的不动产正常交易价格的基础上，扣除预计的正常开发成本及有关专业费用、利息、利润和税费等，以价格余额来估算估价对象价格的方法，更能反映待估宗地的现实市场价值。

三、财务资助解决措施

公司曾对圣特罗佩提供财务资助 6.3 亿元，专项用于购买金鹰城置业名下五宗土地，双方于 2018 年 7 月 11 日签署《资金使用协议》，约定资金使用期限为 12 个月（从 2018 年 7 月 11 日起至 2019 年 7 月 10 日），借款年利率为 5.2%。公司近期将挂牌转让圣特罗佩 70%的股权，采取承债式股权转让方式，要求受让方在股权交易时，对相关债务承担责任。

特此公告

湖南电广传媒股份有限公司董事会

2018 年 8 月 16 日