

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2018-105  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于对参股公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、增资概述

#### （一）基本情况

因合作项目经营需要，公司全资子公司宁波康柏投资管理有限公司（以下简称“康柏投资”）拟按股权比例向参股公司宁波宣宜投资管理有限公司（以下简称“宣宜投资”）以货币出资方式增资 14,710 万元。

“宣宜投资”成立于 2018 年 5 月 3 日，注册资本 1,000 万元人民币。增资完成后，“宣宜投资”的注册资本为 31,620 万元，其中“康柏投资”出资额为 15,190 万元，占注册资本的 48.04%；德信地产集团有限公司出资额为 16,430 万元，占注册资本的 51.96%。

#### （二）审议情况

公司于 2018 年 8 月 16 日召开第十届董事会第二十八次临时会议审议通过了《关于对参股公司增资的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本次增资事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，且交易金额在董事会审批权限内，无需提交股东大会审批。

### 二、增资标的的基本情况

#### （一）出资方式：

公司全资子公司“康柏投资”以其自有资金通过货币出资的方式对“宣宜投资”增资。

## （二）标的公司基本情况

1、公司名称：宁波宣宜投资管理有限公司

2、企业类型：其他有限责任公司

3、成立时间：2018年5月3日

4、法定代表人：杨涛

5、注册资本：人民币壹仟万元整

6、住所：浙江省宁波市江北区慈城镇民权路20号113室

7、经营范围：投资管理、投资咨询（除证券、期货）

8、股权结构：公司全资子公司“康柏投资”持有该公司48.04%股权，德信地产集团有限公司持有该公司51.96%股权，增资前后股权结构不变。

9、主要财务指标（未经审计）：截止2018年7月31日，“宣宜投资”总资产为5,000.00元，总负债5,000.00元，所有者权益合计0.00元，2018年5-7月实现营业收入0.00元，净利润0.00元。

10、经营情况：“宣宜投资”持有宁波世章投资管理有限公司（以下简称“世章投资”）51.00%的股权，“世章投资”全资子公司宁波涌韬置业有限公司为合作项目的项目公司，因此，公司间接持有项目公司24.50%的股权。宁波涌韬置业有限公司所开发项目为鄞州区下应地段江六新村北侧地块，占地面积为40,044平方米，位于鄞州区下应街道，地理位置优越，交通条件便捷，周边配套设施齐全，毗邻商务中心，区域发展空间巨大，预计能取得较好的投资收益。

### 三、增资的目的、存在风险和对公司的影响

本次增资旨在推进公司房地产合作项目的开发进度，增强参股公司项目开发的资金配套能力，提高项目的综合竞争实力和盈利能力。

可能产生的风险及对策：未来宏观经济走势以及房地产市场发展状况的变化将可能给公司此项投资的收益带来不确定性。为此，本次增资完成后，公司董事会要求参股公司及间接参股的项目公司深入研究当地房地产市场发展规律，准确把握市场节奏，在保障财务安全的前提下，合理安排项目开发进度，实现资金平衡，应进

进一步加强产品营销和成本控制, 不断提高经营业绩, 实现对股东的回报。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年八月十六日