

证券代码：002021

证券简称：中捷资源

公告编号：2018-070

中捷资源投资股份有限公司

关于政府有偿收回公司部分土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中捷资源投资股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年8月2日与玉环市人民政府大麦屿街道办事处（以下简称“大麦屿街道办事处”）签署《国有建设用地使用权征收补偿协议》（以下简称“协议”），因大麦屿街道办事处实施规划调整和政策性拆迁，拟将公司所持古顺工业园区工业出让地块（以下简称“古顺工业园区”）的部分土地使用权（面积为47,989.00 m²，最终以证载面积为准）实施有偿收回，征收价格以2018年6月13日为估价期日的经台州市诚信不动产评估咨询有限公司（具有浙江省国土资源厅核发的浙土估备字[2017]0005号土地估价机构备案文件）出具的台诚信估[2018]字第CX337号《土地估价报告》为基础，经交易双方协商一致，征收补偿价格为人民币5,254.80万元（大写：伍仟贰佰伍拾肆万捌仟元整）。本次交易已经公司第六届董事会第十二次（临时）会议审议通过。详情参见2018年8月3日刊载于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《中捷资源投资股份有限公司关于政府有偿收回公司部分土地使用权的公告》（公告编号：2018-068）。

2018年8月13日，公司已将古顺工业园区（玉国用2015第03715号）的部分地块（最终证载面积为47,937.00 m²）不动产权证书——浙（2018）玉环市不动产权第0008306号原件交给大麦屿街道办事处实施政策性征收；同时，大麦屿街道办事处已向公司支付5,000.00万元征收款。

余下征收款根据面积差额，按照平均原则确定最终余款，大麦屿街道办事处与公司于2018年8月14日签署最终协议，确定政府有偿收回公司部分土地使用权的面积为47,937.00 m²，征收补偿价格为人民币5,249.10万元，至此，大麦屿

街道办事处还尚需向公司支付人民币 249.10 万元征收款。

特此公告。

中捷资源投资股份有限公司董事会

2018年8月15日