

股票代码：000917

股票简称：电广传媒

公告编号：2018-47

债券代码：112638

债券简称：18 湘电 01

湖南电广传媒股份有限公司 关于挂牌转让湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司部分股权 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、为顺应公司新的战略规划，最大限度发挥资产运营效益，湖南电广传媒股份有限公司（以下简称“公司”）拟将全资子公司湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司（以下简称“圣特罗佩”）70%的股权进行挂牌交易。挂牌底价不低于评估值，最终转让价格按照国有资产转让的有关规定，通过产权交易所以公开挂牌方式竞价确定。

2、公司于2018年8月7日召开第五届董事会第二十九次会议审议通过了《关于挂牌转让湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司部分股权的议案》，议案表决结果为同意票9票、反对票0票、弃权票0票。独立董事对此议案表示同意。

3、本次交易需取得政府职能部门批准并提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况介绍

本次交易将在产权交易所以公开挂牌转让方式进行，交易对方的情况将以最终摘牌的受让方为准。

三、交易标的基本情况

1、交易标的为公司持有的圣特罗佩70%股权。圣特罗佩是公司开展资产营运和土地合作开发而于2018年新设立的全资子公司，公司全资子公司湖南金鹰城置业有限公司将其名下原有的5宗土地转让至圣特罗佩，总面积165,775.25平方米。

2、公司持有的圣特罗佩70%股权不存在抵押、质押及其他任何限制转让的

情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、圣特罗佩基本情况

企业名称：湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司

企业性质：有限责任公司

注册地：长沙市开福区洪山街道三一大道骏豪花园 A7 栋 102 室

主要办公地点：长沙市开福区洪山街道三一大道骏豪花园 A7 栋 102 室

法定代表人：陈浩

注册资本：1000 万元

成立日期：2018 年 6 月 27 日

统一社会信用代码：91430105MA4PNHYC3L

主营业务：企业总部管理；企业管理服务；单位后勤管理服务；餐饮管理；商业管理；商业信息咨询；商务信息咨询；商业活动的策划；市场管理服务；市场调研服务；会议及展览服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要股东：湖南电广传媒股份有限公司（持股比例：100%）

经查询，交易标的圣特罗佩非失信被执行人。

4、圣特罗佩基本财务数据

截止至 2017 年 7 月 15 日，圣特罗佩总资产 629,999,840.00 元，总负债 630,411,666.66 元，净资产-411,826.66 元；2018 年 6 月 27 日至 7 月 15 日净利润-411,826.66 元。

公司已委托具有证券期货从业资格的评估机构北京中同华资产评估有限责任公司以 2018 年 7 月 15 日为基准日对圣特罗佩进行资产评估。标的公司的股东全部权益价值为 39,578.62 万元，增值额为 39619.80 万元，增值率为 96205.04%。

5、本次股权转让完成后，公司将不再控股圣特罗佩，圣特罗佩亦将不再纳入公司合并报表范围。公司未曾为圣特罗佩提供担保，对其提供财务资助 6.3 亿元用于购买金鹰城置业名下五宗土地，本次股权转让将一揽子解决财务资助问题。

四、交易协议的主要内容及履约安排

因本次交易在产权交易所公开挂牌转让，尚未确定受让方，未签署股权转让协议。该股权挂牌交易成交后，公司将与受让方签署具体股权转让及合作协议。

五、交易的其他安排

- 1、本次交易不涉及人员安置；
- 2、本次交易获取款项主要用于补充公司日常经营流动资金；
- 3、公司将按照相关信息披露规则要求，对该事项进展情况及时履行信息披露义务。

六、交易对公司的影响

本次交易是根据公司新的战略规划，为最大限度发挥资产运营效益，增加公司利润来源而作出的安排。通过本次股权转让，公司既将实现一定的增值收益，又将引入战略合作方，在资金和业务两方面双赢受益。

七、备查文件

- 1、第五届董事会第二十九次会议决议；
- 2、圣特罗佩审计报告；
- 3、圣特罗佩评估报告。

特此公告

湖南电广传媒股份有限公司董事会

2018年8月8日