

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2018-118

## 广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资孙公司九江天祺竞得资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2018 年 6 月 25 日、2018 年 7 月 13 日召开了第四届董事会第二十次会议、2018 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司全资孙公司九江天祺拟参与竞拍资产的议案》，同意公司全资孙公司九江天祺氟硅新材料科技有限公司（以下简称“九江天祺”）在不超过人民币 4.10 亿元（含 4.10 亿元）的授权范围内使用自筹资金参与湖口县人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台（<http://sf.taobao.com/0792/05>）发布的江西攀森新材料有限公司（以下简称“江西攀森”）位于江西省九江市湖口县金砂湾工业园内相关资产的竞拍，并授权九江天祺法定代表人或法定代表人授权的相关人员签署资产竞拍过程中的相关文件。具体内容详见公司分别于 2018 年 6 月 27 日、6 月 28 日、7 月 14 日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。

2018 年 7 月 17 日，九江天祺已成功竞得上述江西攀森的相关资产，淘宝网司法拍卖网络平台公布了《网络竞价成功确认书》。

本次交易为江西攀森的相关资产的竞拍，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、拍卖标的基本情况

#### 1、拍卖标的基本信息

拍卖标的为江西攀森所有的固定资产（包含役期固定资产（含在建工程）净

值46,486.14万元、逾期固定资产净值151.31万元及土地5,131.3122万元（1,182.33亩 $\times$ 4.34万元/亩）、土地开发费用5,020.4910万元，共计人民币56,789.2532万元）。拍卖标的最终成交以湖口县人民法院出具拍卖成交裁定为准。

## 2、拍卖资产的评估价值

### （1）关于土地的评估价值

根据湖口县国土资源局2018年4月26日出具的《关于对江西攀森新材料有限公司工业用地询价的回复》：本次拍卖标的涉及的江西攀森三宗土地（权证编号湖国用2012第0350号、湖国用2010第0547号、湖国用2014第0311号）所在区域的工业用地基准地价为4.34万元/亩，土地使用年限为50年。即按4.34万元/亩计算，上述拍卖标的涉及的江西攀森三宗土地的价值合计5,131.3122万元（1,182.33亩 $\times$ 4.34万元/亩）。

根据衢州华瑞工程造价咨询有限公司2018年6月12日出具的《关于江西攀森新材料有限公司土方剥离（清理）、平整清淤、地基（换填）处理造价评估书》，根据原始地貌图和现今平面布置图对江西攀森进行土方测量，内容实际含（土方剥离、平整清淤、地基处理）土方，工程量测量合计为249.9万方，经参考江西省建筑装饰装修工程消耗量定额及统一计价表（2004），结合当时建厂时间和湖口当地市场行情，综合予以评估价为20.09元/方进行造价计算，评估总造价为5,020.4910万元。

### （2）关于土地以外其他资产的评估价值

根据江西长信资产评估有限公司2018年5月28日出具的《湖口县人民法院拟执行湖口县金砂湾工业投资开发有限公司等单位申请执行的被执行人江西攀森新材料有限公司的固定资产和库存物资等资产评估报告》（编号：长信评报字（2018）第28号）：截止评估基准日（2018年3月31日），被评估单位江西攀森纳入评估范围的资产账面原值总额88,934.89万元（大写人民币捌亿捌仟玖佰叁拾肆万捌仟玖佰圆），账面净值总额72,203.81万元（大写人民币柒亿贰仟贰佰零叁万捌仟壹佰圆）。

经评估，被评估资产评估原值总额73,031.91万元（大写人民币柒亿叁仟零叁拾壹万玖仟壹佰圆），评估净值总额47,775.14万元（大写人民币肆亿柒仟柒佰柒拾伍万壹仟肆佰圆），评估结果汇总情况如下表所示：

序号	资产类别	账面价值（万元）		评估价值（万元）		备注
		原值	净值	原值	净值	
1	役期固定资产 （含在建工程）	87,144.96	70,887.44	71,442.70	46,486.14	属于本次竞得资产的范围
2	逾期固定资产	498.49	24.92	451.52	151.31	
3	原材料	700.72	700.72	606.39	606.39	不属于本次竞得资产的范围
4	工程物资	590.73	590.73	531.31	531.31	

3、拍卖成交价：人民币40,052.4773万元。

### 三、本次交易的目的和对公司的影响

本次竞得的资产位于江西省九江市湖口县金沙湾工业园，公司能够充分利用该地块的地理位置优势和所竞得资产的公用工程资源优势，进一步完善公司生产配套和公共服务配套设施，实现资源的整合利用、提高运营效率、降低运输及生产成本；同时，有利于满足公司未来发展对生产、经营场地的需求，为公司未来扩大生产规模、对外投资构建产业链平台等提供必要的土地资源、资产资源；为公司进一步打造循环产业园提供保障，有利于公司的持续长远发展。

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2018年7月19日