

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2018-083  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对资产负债率超过70%的单位提供的担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%，请投资者充分关注担保风险。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保事项一

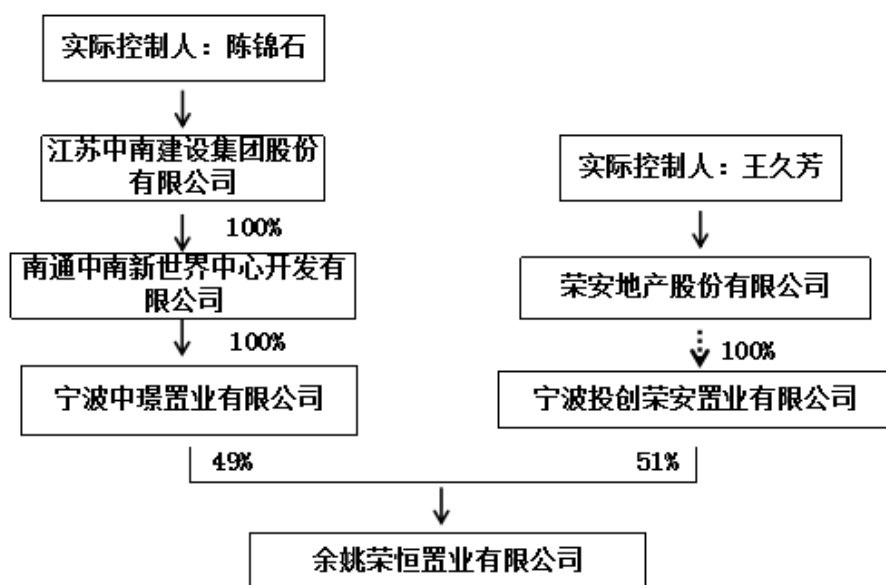
##### 1、担保事项情况概述

公司全资子公司宁波投创荣安置业有限公司（以下简称“投创荣安置业”）持有余姚荣恒置业有限公司（以下简称“荣恒置业”）51%股权，“荣恒置业”拟向金融机构申请总额不超过5亿元的项目开发贷款，为支持合作项目开发，公司拟为“荣恒置业”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过2.55亿元人民币的连带责任保证担保，“荣恒置业”的其它股东亦按出资比例以同等条件为“荣恒置业”提供连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

##### 2、被担保人基本情况

- （1）公司名称：余姚荣恒置业有限公司
- （2）成立日期：2018年01月31日
- （3）注册地点：浙江省余姚市长新路49号7130室
- （4）法定代表人：蓝冬海
- （5）注册资本：贰仟万元整
- （6）经营范围：房地产开发经营

（7）股权结构：公司全资子公司“投创荣安置业”持有该公司51%股权，宁波中璟置业有限公司持有该公司49%股权，该公司实际控制人为王久芳。



(8) 关联情况：“荣恒置业”为公司控股子公司，与上市公司无其他关联关系，且“荣恒置业”与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单元：元）：

	截止 2018 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	395,870,165.34
负债总额	397,336,981.10
或有事项	无
净资产	-1,466,815.76
	2018 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	0
利润总额	-1,942,887.68
净利润	-1,466,815.76

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“荣恒置业”开发的地块位于余姚市舜达路南侧，梁周线东侧。项目土地面积 57,724 m<sup>2</sup>，土地用途为城镇住宅用地，容积率 1.5，位于余姚重要交通干线交叉口，周边生活配套设施完善，该项目预计能取得较好的投资收益。

## (二) 担保事项二

## 1、担保事项情况概述

公司全资子公司宁波康瀚投资有限公司（以下简称“康瀚投资”）持有余姚荣耀置业有限公司（以下简称“荣耀置业”）51%股权，“荣耀置业”拟向金融机构申请总额不超过3亿元的项目开发贷款，为支持合作项目开发，公司拟为“荣耀置业”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过1.53亿元人民币的连带责任保证担保，“荣耀置业”的其它股东方亦按出资比例以同等条件为“荣耀置业”提供连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

## 2、被担保人基本情况

(1) 公司名称：余姚荣耀置业有限公司

(2) 成立日期：2018年01月31日

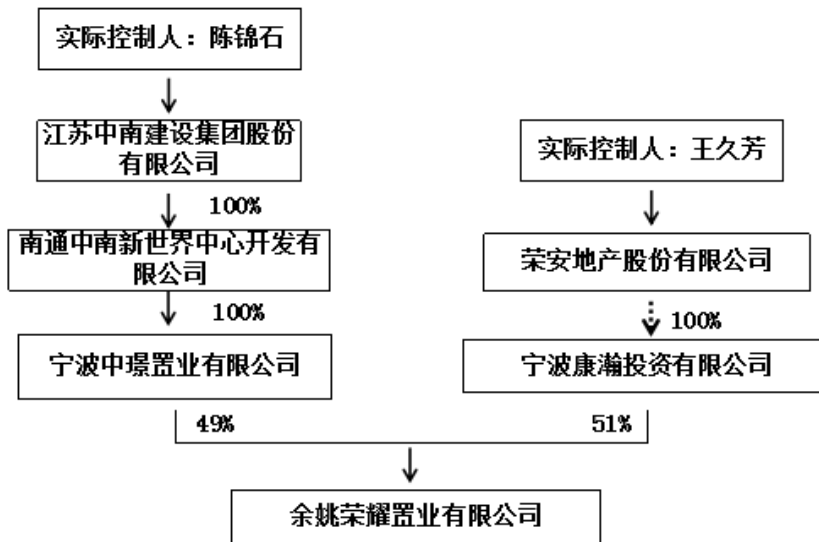
(3) 注册地点：浙江省余姚市长新路49号7129室

(4) 法定代表人：蓝冬海

(5) 注册资本：贰仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司全资子公司“康瀚投资”持有该公司51%股权，宁波中璟置业有限公司持有该公司49%股权，该公司实际控制人为王久芳。



(8) 关联情况：“荣耀置业”为公司控股子公司，与上市公司无其他关联关系，且“荣耀置业”与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	216,519,884.39
负债总额	217,682,164.15
或有事项	无
净资产	-1,162,279.76
	2018 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	0
利润总额	-1,529,608.01
净利润	-1,162,279.76

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“荣耀置业”开发的地块位于余姚市舜达路南侧，梁周线东侧。项目土地面积 38,211 m<sup>2</sup>，土地用途为城镇住宅用地，容积率 1.5，位于余姚重要交通干线交叉口，周边生活配套设施完善，该项目预计能取得较好的投资收益。

### （三）担保事项三

#### 1、担保事项情况概述

因经营需要，公司控股子公司“嘉兴荣安置业”向中国工商银行股份有限公司嘉兴分行申请了 5.5 亿元的项目开发贷款，并以该公司开发的嘉兴经开商务区 2016-15 号地块项目（备案名：荣和花园）在建工程作抵押，公司为“嘉兴荣安置业”的上述项目开发贷款提供了总额不超过 3 亿元的连带责任保证担保（公司于 2017 年 9 月 18 日召开的第十届董事会第六次临时会议审议通过了《关于为嘉兴荣安置业有限公司提供担保的议案》，同意公司为“嘉兴荣安置业”提供 1 亿元人民币的连带责任保证担保，于 2018 年 1 月 23 日召开的第十届董事会第十六次临时会议审议通过了《关于为嘉兴荣安置业有限公司提供担保的议案》，同意为“嘉兴荣安置业”追加提供 2 亿元人民币的连带责任保证担保）。

现因“嘉兴荣安置业”所开发的“荣和花园”销售去化较快，造成在建工程抵押物价值不足，为支持控股子公司业务开展，公司拟为“嘉兴荣安置业”补充提供总额不超过 2.5 亿元人民币的连带责任保证担保，担保期限为两年。

#### 2、被担保人基本情况

(1) 公司名称：嘉兴荣安置业有限公司

(2) 成立日期：2016 年 10 月 28 日

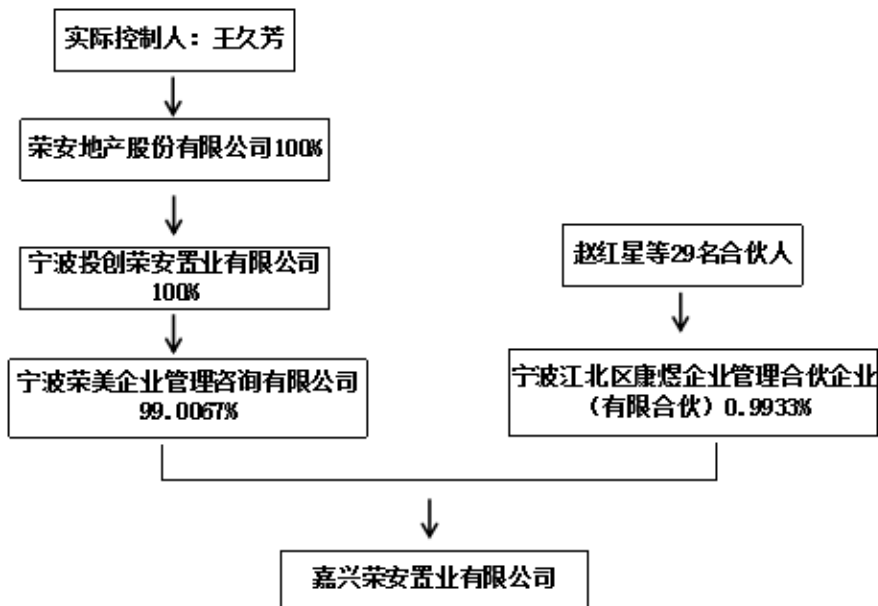
(3) 注册地点：嘉兴市新气象路 1741 号隆兴农贸市场 304-I 室

(4) 法定代表人：王久芳

(5) 注册资本：肆亿伍仟万元

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司全资子公司宁波荣美企业管理咨询有限公司持有该公司 99.01% 股权，宁波江北区康煜企业管理合伙企业（有限合伙）持有该公司 0.99% 股权。该公司实际控制人为王久芳。



(8) 关联情况：“嘉兴荣安置业”为公司控股子公司，与上市公司无其他关联关系，且“嘉兴荣安置业”与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2017 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2018 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	1,187,974,508.52	2,021,021,048.01
负债总额	746,283,806.03	1,585,110,738.23
或有事项	无	无
净资产	441,690,702.49	435,910,309.78
	2017 年 1-12 月（经审计）	2018 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	0	0

利润总额	-10,818,674.48	-7,682,948.64
净利润	-8,145,882.40	-5,780,392.71

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(16) 项目概况：“嘉兴荣安置业”所开发的嘉兴经开商务区 2016-15 号地块位于嘉兴市经济技术开发区，东至庆丰路，南至规划河道，西至云东路，北至由拳路。项目具有较好的建设背景，且所处区域条件较好，交通、市政及配套设施较为完善，是万达商圈的有机组成部分，该项目预计能取得较好的投资收益。

### 3、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：总额不超过 2.5 亿元人民币
- 2、担保期限：债务履行期届满之日起两年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

#### (四) 担保事项四

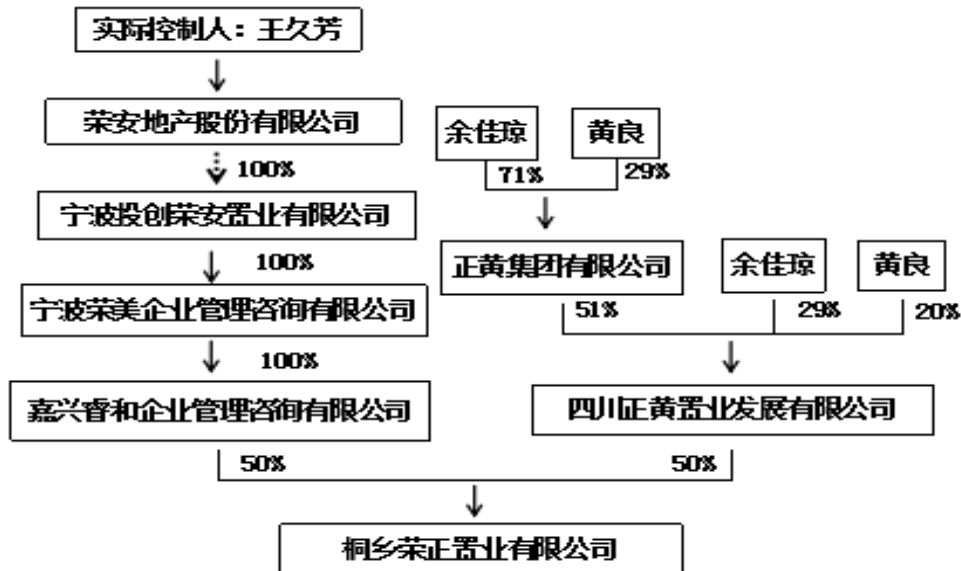
##### 1、担保事项情况概述

公司全资子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司（以下简称“嘉兴睿和”）持有桐乡荣正置业有限公司（以下简称“桐乡荣正”）50%股权。因项目开发需要，“桐乡荣正”拟以其开发的桐土储【2017】11 号地块项目在建工程作抵押向嘉兴银行股份有限公司申请 2 亿元的项目开发贷款。为支持合作项目开发，公司拟为“桐乡荣正”的上述项目开发贷款按出资比例提供总额不超过 1 亿元人民币的连带责任保证担保，“桐乡荣正”的其它股东方亦按出资比例以同等条件为“桐乡荣正”提供连带责任保证担保，担保期限以实际签订的担保合同为准。

##### 2、被担保人基本情况

- (1) 公司名称：桐乡荣正置业有限公司
- (2) 成立日期：2017 年 9 月 11 日
- (3) 注册地点：浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道鱼行街 8 号 1 幢 501 室
- (4) 法定代表人：陈寅
- (5) 注册资本：伍仟万元
- (6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司全资子公司“嘉兴睿和”持有该公司 50%股权，四川正黄置业发展有限公司持有该公司 50%股权。该公司为双方合营公司，无实际控制人。



(8) 关联情况：“桐乡荣正”为公司参股公司，与上市公司无其他关联关系，且“桐乡荣正”与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2017 年 12 月 31 日（未经审计）	截止 2018 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	203,089,230.06	210,071,436.02
负债总额	203,111,332.41	211,207,068.25
或有事项	无	无
净资产	-22,102.35	-1,135,632.23
	2017 年 9-12 月（未经审计）	2018 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-272,180.00	-1,241,995.81
净利润	-204,135.37	-931,496.86

(12) 信用等级状况：信用状况良好。

(13) 被担保方非失信被执行人。

(16) 项目概况：“桐乡荣正”所开发的桐土储【2017】11号地块项目位于桐乡市梧桐街道环城北路南侧、稻乐路西侧，总占地面积 34.75 亩，项目距中心商务区较近，周边配套完善。自然环境优越，道路交通便利，预计能取得较好的投资收益。

#### （五）担保事项审议情况

2018 年 7 月 13 日公司第十届董事会第二十六次临时会议审议通过了《关于对外提供担

保的议案》，表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

根据深交所《股票上市规则》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

## 二、董事会意见

公司持有“荣恒置业”51%股权、持有“荣耀置业”51%股权、持有“嘉兴荣安置业”99.01%股权、持有“桐乡荣正”50%股权。本次公司为“荣恒置业”、“荣耀置业”、“嘉兴荣安置业”、“桐乡荣正”提供的担保主要是为了满足公司房地产开发项目的日常资金需要，有利于加快项目的开发进程。“荣恒置业”、“荣耀置业”、“桐乡荣正”以其公司全部资产为公司对其的担保提供反担保。“荣恒置业”、“荣耀置业”、“桐乡荣正”的其它股东方均按各自出资比例以同等条件为上述贷款提供连带责任保证担保。

因持有“嘉兴荣安置业”0.99%股权的股东方宁波江北区康煜企业管理合伙企业（有限合伙）属于公司控制的员工项目跟投平台，其未按持股比例为“嘉兴荣安置业”提供担保，控股子公司“嘉兴荣安置业”对公司提供的担保未提供反担保措施。

“荣恒置业”、“荣耀置业”、“嘉兴荣安置业”、“桐乡荣正”所开发的房地产项目均预计有较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

上述担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

## 三、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币396,800万元，占公司最近一期经审计净资产的94.06%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币80,800万元，占公司最近一期经审计净资产的19.15%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年七月十四日