

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2018-25 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2018 年半年度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日。
- 2、业绩预告类型：同向大幅下降

项 目	本报告期 2018 年 1 月 1 日至 6 月 30 日	上年同期 2017 年 1 月 1 日至 6 月 30 日	增减变动 (%)
归属于上市公司股东的净利润	盈利 8,297 万元	盈利 36,436 万元	下降 77.23%
基本每股收益	盈利 0.1392 元/股	盈利 0.6114/股	下降 77.23%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司报告期结算徐州及扬州项目，上年同期结算深圳本地的前海港湾花园、徐州及扬州项目，由于报告期可结算项目减少，且所结算项目均属低单价及低毛利率项目，导致报告期房地产业务收入及利润比上年同期大幅减少。

四、其他相关说明

1、公司将于 2018 年 8 月 31 日披露 2018 年半年度报告，2018 年半年度的实际业绩情况以届时 2018 年半年度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn) 为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2018 年 7 月 11 日