

## 天虹商场股份有限公司

### 租赁项目公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 一、项目概况

按照天虹商场股份有限公司（以下简称“公司”）的战略发展规划和持续增长需要，公司下属子公司长沙市天虹百货有限公司与湖南聚美置业有限公司签署租赁合同，租赁湖南省长沙市长沙县世景国际广场地下一层至地上五层商业裙楼开设购物中心，租赁面积约为 5.4 万平方米，租赁期限为 20 年。该项目交易总金额为 56,485 万元（含租金及商业服务费等）。此外，公司对于该项目装修、设备购置等投资约为 4,989 万元。

根据公司《章程》和《董事长工作细则》的有关规定，该事项属于公司董事长决策权限范围，无需提交公司董事会审议。

上述资金来源于公司自有资金。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方情况介绍

公司名称：湖南聚美置业有限公司

住所：湖南省长沙县星沙街道开源鑫城 1701、1702 号

注册资本：3,000 万元人民币

法定代表人：谢金国

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）

股东情况：

股东	出资额（万元）	出资比例
湖南港湘资产管理有限公司	3000	100%

湖南聚美置业有限公司与公司不存在关联关系。

### 三、签署合同的主要内容

1、交易双方：

甲方：湖南聚美置业有限公司

乙方：长沙市天虹百货有限公司

2、交易标的：湖南省长沙市长沙县世景国际广场地下一层至地上五层商业裙楼，面积约 5.4 万平方米。

3、交易总金额及支付方式：56,485 万元（含租金及商业服务费等），按月支付。

4、租赁期限：20 年。

5、生效条件：自双方法人代表或授权代表签字盖章后成立，于甲方满足合同约定的条件后生效。

6、签署日期：2018 年 7 月 5 日。

### 四、交易对公司的影响

1、该交易事项对公司本年度以及未来各会计年度财务状况、经营成果不构成重大影响。

2、公司的主要业务不会因履行合同而对交易对方形成依赖。

3、签订合同用于公司租赁物业开设购物中心，有利于公司扩展连锁门店网络，扩大影响力和提升行业地位。

### 五、法律风险及应对措施

本合同不存在重大风险，但在合同履行过程中如果遇到不可预计、不可避免又不能克服的不可抗力事件，有可能会影响合同的履行。

特此公告。

天虹商场股份有限公司董事会

二〇一八年七月五日