

证券代码：300454

证券简称：深信服

公告编号：2018-018

深信服科技股份有限公司
关于参与竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深信服科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年7月2日召开第一届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司使用自有资金参与竞买土地使用权的议案》，具体事宜如下：

一、概述

1、竞买基本情况

为满足公司未来战略发展需要，公司参与竞买位于深圳市南山区留仙洞总部基地、宗地号为T501-0089的土地使用权，土地面积为5,933.88平方米，挂牌起始价为人民币27,100万元。公司本次参与竞买的资金来源为自有资金。

2、审议情况

本次参与竞买土地使用权事项已经公司第一届董事会第十七次会议决议审议通过。董事会已授权公司管理层在董事会决策权限范围内参与本次土地使用权竞买；若公司本次土地使用权竞买成功，授权公司管理层与相关主管部门签署成交确认书、土地使用权出让合同、产业发展监管协议等相关文件并办理相应的手续。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次土地使用权的竞买金额在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

3、公司本次参与竞买土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、挂牌方基本情况

1、挂牌方：深圳市规划和国土资源委员会南山管理局

2、挂牌地址：深圳市土地房产交易中心

三、宗地相关情况

1、土地编号：T501-0089

2、土地位置：深圳市南山区留仙洞总部基地

3、土地用途：普通工业用地

4、准入行业类别：网络和信息安全服务及产品

5、土地面积（平方米）：5,933.88

6、建筑面积（平方米）：50,000

7、挂牌起始价（万元）：27,100

8、竞买保证金（万元）：5,420

9、土地使用年限：30年

最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同文件所明确的土地出让金总额为准。

四、本次竞买土地使用权的目的及对公司的影响

1、本次竞买土地使用权的目的

本次竞买上述土地使用权是为了满足公司当前及未来发展对经营场地的需求，目前公司在深圳无自有经营场地，员工人数却在快速增长，竞买并取得土地使用权可以缓解公司规模不断扩大和经营场地持续紧张的矛盾，有利于公司加快产业布局，扩大公司业务规模。

2、本次竞买土地使用权成功后对公司的影响

若本次竞买土地使用权成功，将有利于公司进一步优化资源配置，提高公司整体形象，更好地吸引人才，为公司国家级实验室的建设和公司的产品和技术研发提供更好的场地条件，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障。

五、风险提示

1、上述竞买土地使用权事项存在竞买不成功的可能。

2、若公司成功竞买土地使用权，由于项目建设投资金额较大，可能会对公司现金流形成压力。公司将做好资金的统筹安排，确保项目的顺利实施和公司经营的正常开展。

六、其他提示

1、若公司成功竞买土地使用权，公司将另行进一步完善在该土地上的投资的可行性报告，并按相关的规定履行相应的审议程序及披露义务。

2、本次竞买土地使用权事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，并在指定信息披露媒体上进行披露。

敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

七、备查文件

1、公司第一届董事会第十七次会议决议

特此公告。

深信服科技股份有限公司

董事会

2018年7月3日