

证券简称：恒立实业

证券代码：000622

公告编号：2018-27

恒立实业发展集团股份有限公司

关于控股子公司上海恒安空调设备有限公司

解散及清算过程中房产处置事项的进展公告

本公司董事会保证公告内容真实有效、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、事项概述

2017年12月5日以通讯方式召开第八届董事会第四次会议及第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于拟解散及清算控股子公司的议案》，并于2017年12月6日披露了《第八届董事会第四会议决议公告》、《第八届监事会第三次会议决议公告》、《独立董事意见书》、《上海恒安公司截止2017年7月30日审计报告》、《上海恒安公司评估报告》、《关于拟对上海恒安公司解散及清算的公告》。

2017年12月20日，根据深交所管理部的问询函件，公司披露了《交易所问询函回复公告》、《关于公司财务关注相关情况的专项审核意见》，同时补充披露了更正后的《关于拟对上海恒安公司解散及清算的公告》。

2017年12月20日公司召开2017年度第三次临时股东大会，审议通过了《关于拟解散及清算控股子公司的议案》，并于2017年12月21日披露了相关公告。

2018年5月28日收到深圳证券交易所公司管理部关于公司2017年年度报告的问询函（编号：公司部年报问询函〔2018〕第123号）。2018年6月6日，公司披露了问询函回复公告，公告中对上海恒安公司解散及清算进展情况进行了披露。

二、关于上海恒安公司解散及清算过程中房产处置的进展情况

2018年6月26日，公司收到上海恒安公司的告知函件，相关情况如下：

上海恒安公司股东西上海（集团）有限公司（以下简称“西上海”）为国有控股企业，西上海提议，经恒安公司清算小组同意，对处置房产按国有资产处置相关要求进行，委托上海东洲资产评估有限公司对恒安公司拥有的上海市嘉定区安亭镇金桂一村1号101室、102室、201室、202室、302室、401室、402室、501室、502室共计九套住宅房及上海市安亭镇金桂一村28号别墅一套总建筑面积1094.79 m²进行评估，评估总价2467.10万元。评估工作完成后委托上海大众拍卖有限公司于6月8日下午在上海市虹口区丹徒路377号3楼进行整体合并公开拍卖，买受人以2467.10万元成交，恒安公司于6月21日收到收到上海大众拍卖有限公司扣除佣金（合同约定按拍卖成交价2%计算）后拍卖房款2417.76万元。

三、上海恒安公司房产拍卖进展情况对公司的影响

上海恒安公司相拍卖的相关房产账面原值239.87万元，账面净值104.68万元，现含税收款2417.76万元，由于在办理房产过户过程中须缴纳增值税、城市维护建设税、土地增值税、印花税等相关税费，此房产处置对恒安公司当期损益的具体影响额需在房产过户等工作结束后方可确定。

公司将根据实际发生情况及时履行信披义务。

特此公告

恒立实业发展集团股份有限公司董事会

2018年6月26日