

证券代码：000979 证券简称：中弘股份 公告编号：2018-091

中弘控股股份有限公司

关于 2017 年年度报告的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中弘控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 4 月 28 日在巨潮资讯网上披露了《中弘控股股份有限公司 2017 年年度报告》。公司于 2018 年 5 月 10 日收到深圳证券交易所公司管理部《关于对中弘控股股份有限公司的年报问询函》（公司部年报问询函[2018]第 55 号，以下简称“问询函”），根据问询函中涉及到的年报中需补充、更正的部分，公司现对相关内容进行补充、更正，具体情况如下：

一、年报第 14 页上“归属于上市公司股东的净利润-2,511,228,018.95 元，较上年下降 1688.01%”

现更正为：“归属于上市公司股东的净利润-2,511,228,018.95 元，较上年下降 1699.01%”

二、“第九节 公司治理”之“一、公司治理的基本状况”

原披露相关内容为：

“截至报告期末，公司治理的实际运作情况与证监会、深圳证券交易所上市公司治理规范性文件基本相符，不存在尚未解决的治理问题。”

现更正为：

“截至报告期末，公司治理的实际运作情况与中国证监会、深圳证券交易所上市公司治理规范性文件基本相符，但在实际执行过程中，由于实际控制人凌驾于内部控制之上，导致公司内部控制方面存在重大缺陷。具体缺陷情况详见公司 2017 年度内部控制自我评价报告。”

三、“第四节 经营情况讨论与分析”之“概述”补充披露如下

内容:

1、公司在建项目中存在实际进度与计划进度在金额、周期等方面出现50%以上差异的情况如下:

海南如意岛项目(一期)原计划于2017年底达到可使用状态,但实际进度与计划进度存在较大差异,主要原因如下:总包中铁港航局集团有限公司以及中交集团,在合同实施过程中,分别提出涨价超过20%,造成合同被迫终止,工程停工。公司重新进行设计及总包招标,与长江重庆航道工程局及山东港湾建设集团有限公司签订总包合同,上述事项严重影响了项目进度。目前如意岛项目(一期)竣工海域均已取得海口市海洋和渔业局使用验收合格的批复,目前正在申办海域使用权更换为土地使用权的相关手续。

2、截至2017年12月31日,公司土地储备(未开发)情况如下:

区域	项目名称	土地用途	权益比例	占地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	备注
北京	夏各庄三期	机构养老设施用地	100%	11.09	15.26	
	平房项目	商业、主题公园	100%	11.72	47.50	
	夏各庄四期	养老	100%	12.09	14.5	2017年新增
山东	济南鹊山项目	商业、室外主题公园	100%	75.34	85.66	
海南	西岸首府35号地	公寓、商业	100%	3.10	15.26	
	如意岛	度假公寓、商业、办公、养老社区	100%	386.14	320.59	
吉林	池北项目	公寓、商业、酒店	100%	3.38	5.11	
	池北项目	商业	100%	18.53	17.98	2017年新增
浙江	安吉项目(C01、C02、C20、A10地块)	商业、酒店、影视基地	100%	22.96	22.82	
云南	凤凰谷项目	商业	100%	14.47	25.30	
	版纳山上项目	商业、酒店	100%	47.75	47.75	2017新增,欠土地款尚未取得土地证
合计				606.57	617.73	

四、“第四节 经营情况讨论与分析”之“公司未来发展的展望”

补充披露如下内容:

公司发展战略和未来一年的经营计划:

2018年度,公司一方面寻求重组解决困境,另一方面努力寻求

自救，在加快推进库存房产销售的同时，积极推进相关资产整体出售事宜以尽快回笼资金；同时，公司将加快应收账款的清收。

2018 年度，公司将根据重组进度和资金回笼情况，合理安排资金推进新项目开工和增加土地储备，并根据经营需要进行合理安排相关融资。

五、“第十一节 财务报告”之“2017 年财务报表附注”之“六、合并报表项目注释”之“7、存货”补充披露如下内容：

截至 2017 年 12 月 31 日，权属受限存货的期末账面价值为 17,485,667,949.31 元，占期末存货的 69.61%，占期末总资产的 38.7%；受限原因为用于借款抵押，借款未到期抵押未解除。

六、“第十一节 财务报告”之“2017 年财务报表附注”之“六、合并报表项目注释”之“41、营业收入和营业成本”补充披露如下内容：

报告期内确认收入金额前五的项目名称、收入金额如下：

公司名称	营业收入金额（元）
旅游收入（A&K 公司）	1,001,456,940.43
鹊山项目	330,098,365.11
济南中弘广场	307,928,971.82
贸易收入(开易)	205,143,394.46
夏各庄项目	116,657,964.78

除上述补充、更正外，《中弘控股股份有限公司 2017 年年度报告》中其他内容不变。补充、更正后的《中弘控股股份有限公司 2017 年年度报告》将于本公告同日在巨潮资讯网上进行披露，由此给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董 事 会

2018年6月25日