



金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司增加担保额度的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2018-082 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

鉴于金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）新增项目公司及部分控股子公司的项目经营发展需要，为提高融资上账效率，在 2018 年度公司以往股东大会审议通过累计预计对控股子公司担保额度的基础上，公司（包含控股子公司）本次拟对部分控股子公司增加合计 9 亿元融资担保额度。具体担保事项如下：

1、在股东大会批准上述新增担保额度的前提下，授权公司董事长审批对控股子公司提供担保具体事宜；

2、在满足下列条件下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在 2018 年度公司以往股东大会审议通过的担保对象间进行调剂：

- （1）获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- （2）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- （3）在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超

过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

（4）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

（5）公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计融资担保情况表

（单位：万元）

序号	被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度累计预计担保额度	本次新增担保额度	截至目前担保余额	本年度累计担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	淄博百俊房地产开发有限公司	51%	100.12%	0	59,000	0	2.98%	否
2	山东金科天宸房地产有限公司	100%	101.25%	0	1,000	0	0.05%	否
3	泰安海大房地产有限公司	90%	101.30%	4,000	30,000	0	1.92%	否
合计				4,000	90,000			

上述事项已经 2018 年 6 月 11 日召开的第十届董事会第十八次会议审议通过，表决结果为：9 票同意，0 票弃权，0 票反对。公司连续十二月内担保金额已超过公司最近一期经审计总资产的 30%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持有有效表决权的三分之二以上通过。

二、本次新增额度被担保对象基本情况

1、公司名称：淄博百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月13日

注册地址：山东省淄博市张店区房镇镇积家村综合办公楼二层

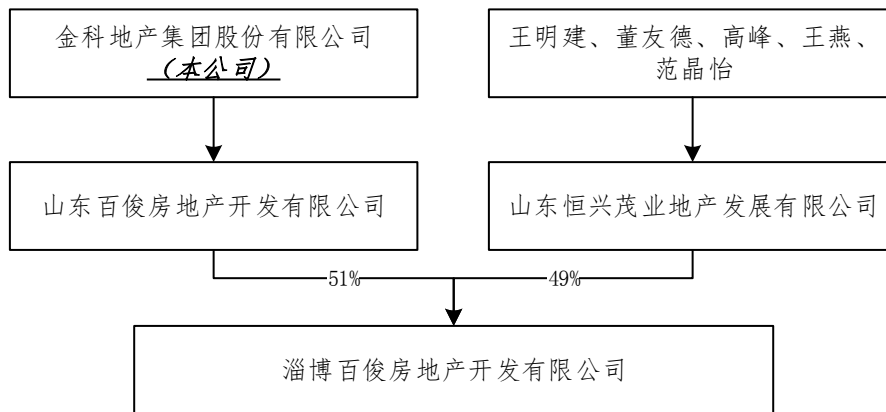
法定代表人：王明建

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；商品房销售；房屋租赁；物业管理；土地资源综合开发等。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，山东恒兴茂业地产发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系2017年末新成立公司，无最近一年财务数据；

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 48,946.65 万元，负债总额为 49,003.91 万元，净资产为-57.26 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-57.26 万元，净利润-57.26 万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

2、公司名称：山东金科天宸房地产有限公司

成立日期： 2017年09月04日

注册地址：山东省济南市槐荫区西城大厦805室

法定代表人：毛根生

注册资本： 1,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；企业管理咨询；房地产经纪；建材、装饰材料的销售。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，经审计资产总额为 44,224.25 万元，负债总额为 44,870.43 万元，净资产为-646.17 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-646.17 万元，净利润-646.17 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 82,390.49 万元，负债总额为 83,421.47 万元，净资产为-1,030.98 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-384.80 万元，净利润-384.80 万元。

被担保方非失信被执行人。

3、公司名称：泰安海大房地产开发有限公司

成立日期：2011年07月12日

注册地址：泰安市长城路北首圣地国际公寓A楼2233户

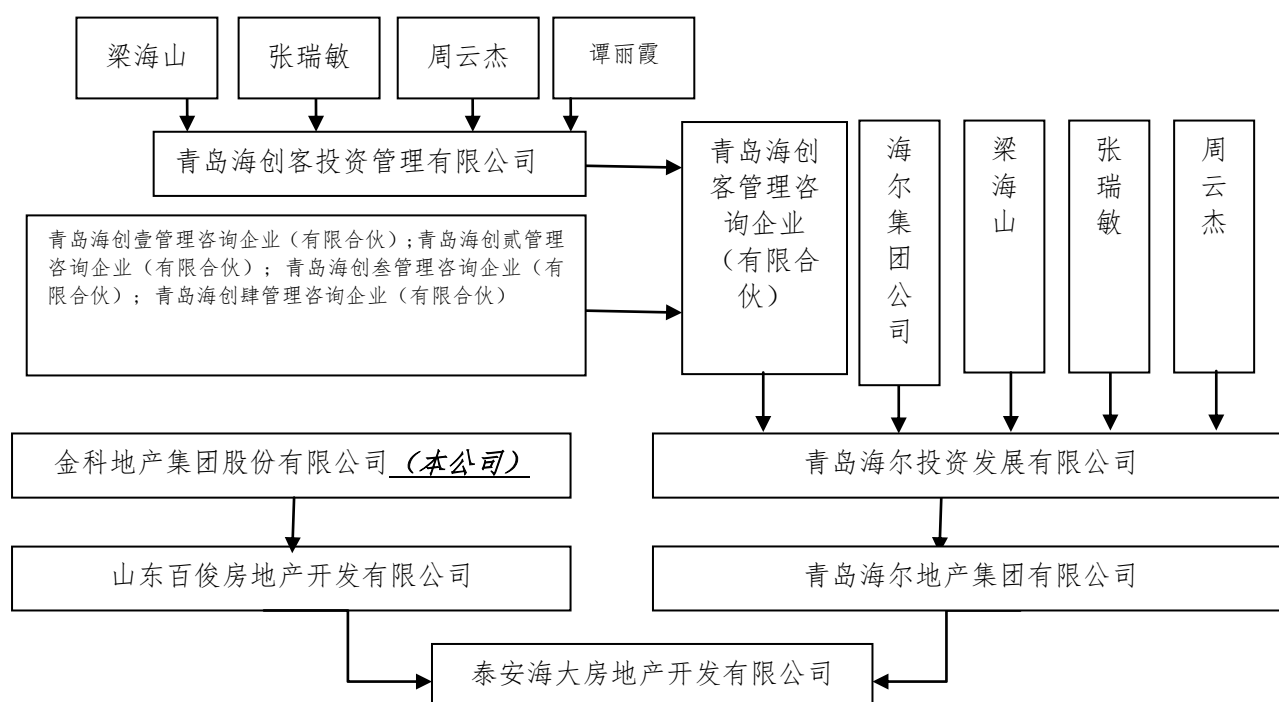
法定代表人：李大伟

注册资本：5000万元

主营业务：房地产开发、经营；建材销售；物业管理等。

与本公司关系：公司持有其90%的股权，青岛海尔地产集团有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为135,720.32万元，负债总额为137,756.14万元，净资产为-2,035.82万元，2017年实现营业收入6,034.16万元，利润总额-1,968.70万元，净利润-1,458.44万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为144,051.88万元，负债总额为145,923.88万元，净资产为-1,872.01万元，2018年1-3月实现营业收入1,379.09万元，利润总额-99.77万元，净利润163.81万元。

淄博百俊房地产开发有限公司相关财务数据：

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供

担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为公司对控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于本次向非全资子公司提供的融资担保，公司和其他股东将按股权比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险。如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该非全资子公司需同时提供反担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年4月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为514,287万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,307,330.23万元，合计担保余额为4,821,617.23万元，占本公司最近一期经审计净资产的243.90%，占总资产的30.64%。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第十八次会议决议。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月十一日