

北京市金杜律师事务所

关于

深圳市深宝实业股份有限公司

发行股份购买资产

暨关联交易

之

法律意见书

目录

释义	1
一、 本次交易的整体方案.....	5
二、 本次交易各方的主体资格.....	19
三、 本次交易的批准与授权.....	31
四、 本次交易的标的资产.....	32
五、 本次交易涉及的员工安置和债权债务的处理.....	148
六、 本次交易的相关合同和协议.....	148
七、 本次交易涉及的关联交易及同业竞争.....	149
八、 关于本次交易的披露和报告义务.....	152
九、 本次交易的实质条件.....	157
十、 参与本次交易的证券服务机构的资格.....	161
十一、 关于本次交易相关方买卖股票的自查情况.....	162
十二、 结论性意见.....	163
附件一：深粮集团目前正在履行的融资及担保合同.....	166
附件二：深粮集团拥有的主要业务资质.....	170

释义

在本法律意见书中，除非文义另有所指，下列左栏中的术语或简称对应右栏中的含义或全称：

金杜/本所	指	北京市金杜律师事务所
深深宝/发行人/上市公司	指	深圳市深宝实业股份有限公司，股票简称：深深宝 A、深深宝 B，股票代码：000019、200019
深粮集团/标的公司	指	深圳市粮食集团有限公司
本次交易/本次资产重组/本次重组/本次收购	指	深深宝以向福德资本发行股份的方式购买福德资本持有深粮集团的100%股权
标的资产	指	深粮集团100%股权
交易对方/福德资本	指	标的资产的出售方、深粮集团唯一股东，即深圳市福德国有资本运营有限公司，深圳市国资委为其唯一股东
《重组报告书》	指	《深圳市深宝实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书》
万和证券	指	万和证券股份有限公司
中天运会计师	指	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
中企华评估	指	北京中企华资产评估有限责任公司
《深粮集团审计报告》	指	中天运会计师出具的中天运【2018】审字第 91082 号《深圳市粮食集团有限公司截止至 2018 年 3 月 31 日两年一期模拟财务报表审计报告》
《深粮集团资产评估报告》	指	北京中企华资产评估有限责任公司出具的《深圳市福德国有资本运营有限公司拟以其持有的深圳市粮食集团有限公司股权与深圳市深宝实业股份有限公司进行重大资产重组所涉及的深圳市粮食集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中企华评报字（2018）第 3558 号）
（深府函【2018】17 号）《批复》	指	《深圳市人民政府关于深圳市粮食集团有限公司与深圳市深宝实业股份有限公司资产重组的批复》（深府函【2018】17 号）
无偿划转	指	根据（深府函【2018】17 号）《批复》的要求，将深圳市国资委及其控制的公司持有深深宝、农产品的股份无偿划转至福德资本的行为

《土地资产处置方案批复》	指	《市规划国土委关于深圳市粮食集团有限公司重组改制土地资产处置方案的批复》（深规土【2018】168号）
深粮置地	指	深圳市深粮置地开发有限公司
深粮物业	指	深圳市深粮物业管理有限公司
面粉公司	指	深圳市面粉有限公司
深粮质检	指	深圳市深粮质量检测有限公司
华联粮油	指	深圳市华联粮油贸易有限公司
深粮冷链	指	深圳市深粮冷链物流有限公司
深粮多喜米	指	深圳市深粮多喜米商务有限公司
海南海田	指	海南海田水产饲料有限公司
深粮物流	指	东莞市深粮物流有限公司
食品产业园	指	东莞市国际食品产业园开发有限公司
深粮食品	指	东莞市深粮粮油食品工贸有限公司
深粮贝格	指	深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司
深粮营口	指	深粮仓储（营口）有限公司
双鸭山深粮	指	双鸭山深粮中信粮食基地有限公司
深信粮食	指	黑龙江红兴隆农垦深信粮食产业园有限公司
东莞金盈	指	东莞金盈生物科技有限公司
油脂分公司	指	深圳市粮食集团有限公司油脂分公司
军粮配送中心	指	深圳市粮食集团有限公司军粮配送中心
粮油购销分公司	指	深圳市粮食集团有限公司粮油购销分公司
营口分公司	指	深圳市粮食集团有限公司营口分公司
军粮供应站	指	深圳市粮食集团有限公司军粮供应站
多禧基金	指	深圳市多禧股权投资基金管理有限公司
珠海恒兴	指	珠海恒兴饲料实业有限公司
深远数据	指	深圳市深远数据技术有限公司
智能物联基金	指	深粮智能物联股权投资基金（深圳）合伙企业（有限合伙）
深投公司	指	深圳市投资管理公司
平安保险	指	中国平安保险（集团）股份有限公司，曾用名为中国平安保险公司
农产品	指	深圳市农产品股份有限公司，深圳证券交易所上市公司，股票代码：000061
深投控	指	深圳市投资控股有限公司
远致投资	指	深圳市远致投资有限公司
亿鑫投资	指	深圳市亿鑫投资有限公司

汇科公司	指	汇科系统（香港）有限公司
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
报告期	指	2016年度、2017年度、2018年1-3月
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
深圳市工商局	指	深圳市工商行政管理局
企信网	指	全国企业信用信息公示系统网站
《公司法》	指	经2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正的《中华人民共和国公司法（2013修订）》
《证券法》	指	经2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正《中华人民共和国证券法（2014修订）》
《发行管理办法》	指	经2006年4月26日中国证券监督管理委员会第178次主席办公会议审议通过并自2006年5月8日起施行的《上市公司证券发行管理办法》
《重组管理办法》	指	根据2016年9月8日中国证券监督管理委员会《关于修改〈上市公司重大资产重组管理办法〉的决定》修订并发布的《上市公司重大资产重组管理办法（2016修订）》
《实施细则》	指	根据2017年2月15日中国证券监督管理委员会《关于修改〈上市公司非公开发行股票实施细则〉的决定》修订并发布的《上市公司非公开发行股票实施细则（2017年修订）》
《上市规则》	指	深圳证券交易所2018年4月20日发布的《深圳证券交易所股票上市规则（2018修订）》
深圳市规土委	指	深圳市规划与国土资源委员会
中国	指	中华人民共和国（为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）
元	指	人民币元

致：深圳市深宝实业股份有限公司

根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《发行管理办法》等法律、行政法规、规章和规范性文件（以下简称“法律法规”）的相关规定，本所接受发行人委托，作为发行人本次以发行股份的方式购买深粮集团 100% 股权的专项法律顾问，就发行人本次资产重组事宜出具本法律意见书。

金杜及经办人员依据《证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

为出具本法律意见书，本所查阅了公司提供的与本次资产重组有关的文件，包括有关记录、资料和证明，并就本次资产重组所涉及的相关事项向发行人、交易对方及其高级管理人员进行了必要的询问和讨论，对涉及本次资产重组的有关事实和法律事项进行了核查。

金杜仅就与发行人本次资产重组有关法律问题发表意见，而不对有关会计、审计、资产评估等非法律专业事项发表意见。金杜在本法律意见书中对有关会计报告、审计报告和资产评估报告的某些数据和结论进行引述时，已履行了必要的注意义务，但该等引述并不视为金杜对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证。

本法律意见书的出具已得到发行人和本次交易对方如下保证：

1. 其已经提供了金杜为出具本法律意见书所要求其提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2. 其提供给金杜的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，且文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符。

本法律意见书仅供发行人为本次资产重组之目的使用，不得用作任何其他目的。金杜同意将本法律意见书作为发行人申请本次资产重组所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并承担相应的法律责任。

金杜同意发行人在其为本次资产重组所制作的相关文件中按照中国证监会

的审核要求引用本法律意见书的相关内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。金杜有权对上述相关文件的内容进行再次审阅并确认。

金杜按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具法律意见如下：

一、本次交易的整体方案

根据发行人第九届董事会第十七次会议决议、发行人为本次交易编制的《重组报告书》、发行人与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议补充协议（一）》《发行股份购买资产协议补充协议（二）》及《业绩补偿协议》，本次重组方案如下：

（一）本次交易概述

本次重组方案系深深宝向福德资本发行股份购买其持有的深粮集团 100% 股权。

根据《深粮集团资产评估报告》，标的资产在评估基准日 2017 年 9 月 30 日的评估值为 5,875,546,441.66 元。经交易各方协商，标的资产整体成交金额为 5,875,546,441.66 元。深深宝以发行股份的方式支付对价。

本次发行股份购买资产的定价基准日为深深宝第九届董事会第十五次会议决议公告日。深深宝向福德资本发行股份购买资产的发行价格为公司董事会决议公告日前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即发行价格为 10.60 元/股。

对于标的资产自评估基准日至交割日止的过渡期间产生的损益，深粮集团实现盈利或因其他原因而增加的净资产的部分由上市公司享有，不影响本次交易的定价；所发生亏损或因其他原因而减少的净资产的部分由福德资本以现金形式向上市公司全额补足。本次标的资产交割完成后，深深宝将及时聘请具有证券期货相关业务资格的审计机构对标的公司在过渡期的损益进行专项审计，若交割日为日历日的 15 日之前（含 15 日），则专项审计的基准日为交割日所在月的前月最后一日，若交割日为日历日的 15 日之后（不含 15 日），则专项审计的基准日为交割日所在当月的最后一日。

本次交易前上市公司滚存未分配利润由本次交易后上市公司的新老股东按照其持有的股份比例共享。

深粮集团截至评估基准日的未分配利润及评估基准日后实现的净利润归本次交易后上市公司所有。

本次交易完成后，上市公司将持有深粮集团 100% 股权。

本次交易完成之后，深深宝的实际控制人仍为深圳市国资委，不会导致公司控制权变更。

本次重组中，标的资产以收益法作为评估结果，成交金额与评估结果相一致。本次重组前，上市公司与标的资产均是福德资本的子公司，其实际控制人均为深圳市国资委，因此本次重组系同一控制下企业合并，因此重组后不产生商誉。

(二) 发行股份购买资产的具体方案

1. 发行股份的种类、面值、上市地点

本次发行股份购买资产所发行股份种类为人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元，上市地点为深交所。

2. 拟购买资产交易价格

本次重组中，深深宝拟发行股份购买的资产为福德资本持有的深粮集团 100% 股权。购买资产的成交金额以具有证券期货业务资格的评估机构出具的资产评估报告确认的评估值为依据，在此基础上由各方协商确定。

根据《深粮集团资产评估报告》，本次交易标的采用收益法和资产基础法进行评估。评估机构对本次评估采用收益法评估结果作为深粮集团 100% 股权价值的评估结论。以 2017 年 9 月 30 日为基准日，深粮集团 100% 股权的评估值为 587,554.64 万元，较账面净资产增值额为 299,594.20 万元，增值率为 104.04%。根据《发行股份购买资产协议》，经交易双方协商，深粮集团 100% 股权作价 587,554.64 万元。

3. 发行方式及发行对象

本次发行股份购买资产的发行方式系向特定对象非公开发行 A 股股票，交易对方为福德资本。

4. 发行价格及定价原则

股份发行的定价基准日为上市公司第九届董事会第十五次会议决议公告日。根据《重组管理办法》等有关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票均价之一。

董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价 = 决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额 / 决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

根据上述规定，基于公司近年来的盈利现状及同行业上市公司估值比较，公司通过与交易对方之间协商并兼顾各方利益，确定本次发行价格采用定价基准日前 20 个交易日公司股票均价 11.78 元/股作为市场参考价，并以该 20 个交易日公司股票均价的 90% 作为发行价格，即 10.60 元/股。最终发行价格尚需深深宝股东大会批准。

在本次发行股份购买资产之定价基准日至发行日期间，上市公司如有发生派息、送股、资本公积金转增股本等除息、除权行为，本次发行价格亦作相应调整。调整方式如下：

假设调整前发行价格为 P_0 ，每股送股或转增股本数为 N ，每股增发新股或配股数为 K ，增发新股或配股价为 A ，每股派息为 D ，调整后发行价格为 P_1 ，则：

$$\text{派息： } P_1 = P_0 - D$$

$$\text{送股或转增股本： } P_1 = P_0 / (1 + N)$$

$$\text{增发新股或配股： } P_1 = (P_0 + AK) / (1 + K)$$

$$\text{三项同时进行： } P_1 = (P_0 - D + AK) / (1 + K + N)$$

如相关法律或中国证监会对发行价格的确定方式进行调整，则发行价格也将随之相应调整。

5. 发行价格调整机制

(1) 价格调整方案对象

本价格调整机制针对上市公司向福德资本发行股份购买资产的股票发行价格；本价格调整机制不对本次重组拟购买资产定价进行调整。

(2) 价格调整方案生效条件

本次发行价格调整方案由上市公司董事会、股东大会审议通过。

(3) 可调价期间

深深宝审议本次重组的股东大会决议公告日至本次重组获得中国证监会核准前。

(4) 触发条件

在深深宝股东大会审议通过本次交易的决议公告日至中国证监会核准本次交易前，出现下列情形之一的，上市公司有权召开董事会对发行价格进行一次调整：

①深证综指（399106.SZ）在上市公司股东大会审议通过本次交易后任一交易日前的连续 30 个交易日中至少有 20 个交易日的收盘点数相比上市公司股票因本次交易首次停牌日（即 2017 年 8 月 22 日）前 20 个交易日的收盘点数算术平均值（即 1,876.52 点），跌幅超过 10%；或

②公司股价在上市公司股东大会审议通过本次交易后任一交易日前的连续 30 个交易日中至少 20 个交易日收盘价较公司因本次交易首次停牌日（即 2017 年 8 月 22 日）前 20 个交易日的收盘价算术平均值（11.65 元）跌幅超过 10%。

上述条件中的“连续 30 个交易日”可以不全部在可调价期间内。

(5) 调价基准日

上市公司审议通过调价的董事会决议公告日。

(6) 调整方式

在可调价期间内，当触发条件中的任意条件满足时，上市公司董事会可选

择是否对发行股份购买资产的发行价格进行调整。

若因深证综指（399106.SZ）收盘点数波动而触发发行价格调整条件的，发行价格调整幅度为上市公司调价基准日前 20 个交易日深证综指（399106.SZ）收盘点数的算术平均值较上市公司股票因本次交易首次停牌日（即 2017 年 8 月 22 日）前 20 个交易日深证综指（399106.SZ）收盘点数算术平均值的下跌百分比；

若因公司股价波动而触发发行价格调整条件的，发行价格调整幅度为上市公司股票调价基准日前 20 个交易日公司股价收盘价的算术平均值较上市公司股票因本次交易首次停牌日（即 2017 年 8 月 22 日）前 20 个交易日收盘价的算术平均值的下跌百分比；

若深证综指（399106.SZ）和公司股价波动同时满足调价条件，则以深证综指（399106.SZ）或股价波动两者下跌幅度较高的百分比（即绝对值较高的百分比）作为调价幅度。

（7）调整后的股份数量

本次发行股份购买资产的股份发行数量将根据上述调整后的股份发行价格进行相应调整，即本次发行股份购买资产的股份发行数量 = 标的资产交易价格 ÷ 上述调整后的股份发行价格。

6. 发行数量

本次发行股份购买资产的交易对方只有福德资本，因此，本次向福德资本发行股份数量的计算方法为：发行股份的数量 = 深粮集团 100% 股权交易价格 ÷ 本次发行定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%。

根据本次重组购买资产交易价格 5,875,546,441.66 元和发行价格 10.60 元/股计算，本次深深宝将向福德资本发行股份数量 554,296,834 股，计算结果如出现不足 1 股的尾数应舍去取整。最终的发行数量将以拟购买资产成交价为依据，由公司董事会提请股东大会审议批准后确定，并以中国证监会最终核准的发行数量为准。

在本次发行的定价基准日至发行日期间，公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，发行数量将根据发行价格的调整进行相应调整。最终发行数量将以中国证监会最终核准的发行数量为准。

7. 股份锁定期

根据《重组管理办法》第四十六条、第四十八条、第五十三条、第五十四条、《上市公司收购管理办法》第七十四条的规定，结合福德资本出具的《关于股份锁定期的承诺》，福德资本所持有的上市公司股份的锁定期如下：

“（1）承诺人因本次交易所获得的上市公司股份自股份上市之日起 36 个月内不得转让。本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人持有公司股票的锁定期自动延长至少 6 个月。

（2）上述锁定期届满时，若承诺人根据《业绩补偿协议》约定的业绩补偿义务未履行完毕，则本次向承诺人发行的股份的锁定期延长至上述业绩补偿义务履行完毕之日。

（3）本次交易前，承诺人及其控制的公司持有的上市公司股票自本次交易完成后的 12 个月内不得转让。

（4）股份锁定期限内，承诺人及其控制的公司本次交易前持有的上市公司股票及通过本次交易获得的新增股份因上市公司发生送红股、转增股本或配股等除权除息事项而增加的部分，亦应遵守上述股份锁定安排。

（5）若上述锁定期与证券监管机构的最新监管要求不相符，承诺人同意根据监管机构的最新监管意见进行相应调整，锁定期届满后按中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行”。

同时，福德资本承诺：“如本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司/本单位的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本公司/本单位的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司/本单位承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排”。

8. 过渡期损益安排

对于标的资产自评估基准日至交割日止的过渡期间产生的损益，深粮集团实现盈利或因其他原因而增加的净资产的部分由上市公司享有，不影响本次交易的对价；所发生亏损或因其他原因而减少的净资产的部分由福德资本以现金形式向上市公司全额补足。本次标的资产交割完成后，深深宝将及时聘请具有证券期货相关业务资格的审计机构对标的公司在过渡期的损益进行专项审计，若交割日为日历日的15日之前（含15日），则专项审计的基准日为交割日所在月的前月最后一日，若交割日为日历日的15日之后（不含15日），则专项审计的基准日为交割日所在当月的最后一日。

9. 关于未结算储备服务费相关事项

标的公司在其他流动负债中核算的评估基准日前已提供粮油储备服务并收款但因未与相关政府主管部门最终结算而未确认的收入（以下简称“未结算金额”），仍然按照其他流动负债进行评估作价。

标的公司不再针对“未结算金额”确认收入，待未来政府主管部门对标的公司在评估基准日前已提供的粮油储备服务进行结算确认“应退还金额”后，标的公司按照下述约定与福德资本进行结算。

若“应退还金额”大于0，且小于“未结算金额”，即标的公司应向相关政府主管部门退回部分款项的，标的公司将该笔“未结算金额”按照以下顺序处置：

- (1) 缴纳与该笔业务相关的税费；
- (2) 向相关政府主管部门支付“应退还金额”；
- (3) 剩余部分在退回相关政府主管部门后5个工作日内向福德资本支付。

若相关政府主管部门要求“应退还金额”作为预拨款冲抵以后年度服务费用而不涉及实际退款，则“应退还金额”无需退还福德资本，仍作为标的公司的预收款项，在未来相应期间按照服务提供进度结转收入；标的公司应在缴纳该笔业务相关税费后，将剩余“未结算金额”与“应退还金额”之间的差额自结算完成之日起五个工作日内向福德资本支付。

若“应退还金额”大于“未结算金额”，即“未结算金额”不足退还的，不

足退还的部分由福德资本自结算完成之日起五个工作日内向标的公司补足。

若“应退还金额”等于 0，标的公司将该笔“未结算金额”按照以下顺序处置：

(1) 缴纳与该笔业务相关的税费；

(2) 剩余部分在结算完成后 5 个工作日内向福德资本支付；

此外，若相关政府主管部门就评估基准日前标的公司已提供的粮油储备服务需另行支付额外款项的，相关政府主管部门另行支付的额外款项由标的公司收取并扣除相关税费后 5 个工作日内支付给福德资本。

10. 利润补偿安排

本次交易的利润补偿情况如下：

(1) 补偿义务人

福德资本为本次交易的业绩补偿义务人。

(2) 承诺净利润

本次交易的业绩补偿期为 2018 年度、2019 年度和 2020 年度，如本次交易未能在 2018 年度实施的，则本次交易的盈利承诺期第一年为本次交易标的公司交割当年。补偿义务人承诺，深粮集团在 2018 年度实现净利润（净利润以经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为准，下同）不低于 39,000.00 万元，2018 年度、2019 年度合计实现净利润数不低于 79,000.00 万元，2018 年度至 2020 年度合计实现净利润数不低于 121,000.00 万元。

(3) 盈利承诺期内实际净利润数的计算标准

标的公司盈利承诺期内实际净利润数按如下标准计算：

① 标的公司及其子公司的财务报表编制应符合《企业会计准则》及其他法律、法规的规定；

② 除非法律、法规规定或深深宝改变会计政策、会计估计，否则，盈利承

诺期内，未经标的公司有权机构批准，不得改变标的公司及其子公司的会计政策、会计估计；

③净利润数指标的公司经审计合并报表中扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润数。

(4) 承诺净利润数与实际净利润数差额的确定

在承诺期内，深深宝进行年度审计时应对标的公司当年实现的净利润数(以下简称“实现净利润数”)与《业绩补偿协议》中约定的承诺净利润数的差异情况进行审核，并由负责深深宝年度审计的具有证券业务资格的会计师事务所于深深宝年度审计报告出具时对差异情况出具专项核查意见。承诺净利润数与实际净利润数的差额根据该会计师事务所出具的标准无保留意见的专项核查意见确定。

(5) 利润补偿安排

根据会计师事务所出具的专项核查意见，若盈利承诺期内，深粮集团截至当期期末累积实际净利润数低于截至当期期末累积承诺净利润数而发生需要补偿义务人进行补偿的情形，则深深宝应在需补偿当年年报公告后 2 个月内按照《业绩补偿协议》约定的公式计算并确定补偿义务人当年应补偿股份数量，向补偿义务人就承担补偿义务事宜发出书面通知，并及时召开股东大会审议股份补偿事宜，对应补偿股份以人民币 1.00 元的总价格进行回购并予以注销。

承诺期各年度交易对方应补偿股份的计算公式如下：

福德资本当年应补偿金额=(截至当年期末累积承诺净利润数 - 截至当年期末累积实现净利润数) ÷ 承诺期内各年度承诺净利润之和 × 标的资产的交易价格 - 累积已补偿金额

福德资本当年应补偿股份数 = 福德资本当年应补偿金额 ÷ 本次股份发行价格

按上述公式计算不足一股的，按一股计算。

在逐年补偿的情况下，各年计算的应补偿金额小于 0 时，按 0 取值，即已经补偿的金额不冲回。

根据会计师事务所出具的专项核查意见，补偿义务人当期不负有补偿义务

的，公司应当在当年专项核查意见披露后五个交易日内向其出具确认文件。

履行补偿义务时，补偿义务人应优先以其在本次收购中获得的且届时仍持有的深深宝股份进行补偿，如其届时所持深深宝股份不足以承担其所负全部补偿义务的，补偿义务人以现金方式进行补偿。补偿义务人以其通过本次收购获得的上市公司新增股份数量（即补偿义务人通过本次收购获得的交易对价）作为其承担补偿义务的上限。

若深深宝在承诺期内实施现金分红的，补偿义务人按《业绩补偿协议》约定公式计算的应补偿股份数累积获得的税后分红收益（累积期间自补偿义务人通过本次收购获得的深深宝新增股份上市之日至深深宝回购完毕补偿义务人应补偿股份之日），应随之赠送给深深宝。

若深深宝在承诺期内实施送股、转增股本的，则补偿股份的数量应调整为：
调整后的应补偿股份数=按《业绩补偿协议》约定公式计算的应补偿股份数×（1+送股或转增比例）。

11. 资产减值补偿安排

承诺期届满后，深深宝应当聘请具有证券期货相关业务资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试，并在出具年度审计报告的同时对减值测试出具专项审核意见。经减值测试如：标的资产期末减值额/标的资产的交易作价>承诺期内累积已补偿股份总数/认购股份总数，则补偿义务人应当在当年专项审核意见出具后6个月内另行进行股份补偿。

福德资本另需补偿的股份=期末减值额/本次收购发行价格-承诺期内累积已补偿股份总数

为避免歧义，标的资产期末减值额为标的资产本次交易作价减去标的资产在盈利承诺期末的评估值并扣除盈利承诺期内标的资产因股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

若深深宝在承诺期内实施现金分红的，补偿义务人按《业绩补偿协议》约定公式计算的应补偿股份数累积获得的税后分红收益（累积期间自补偿义务人通过本次收购获得的深深宝新增股份上市之日至深深宝回购完毕补偿义务人应补偿股份之日），应随之赠送给深深宝。

若深深宝在承诺期内实施送股、转增股本的，则补偿股份的数量应调整为：

调整后的应补偿股份数=按《业绩补偿协议》约定公式计算的应补偿股份数×(1+送股或转增比例)。

无论如何，交易对方因标的资产减值补偿与利润承诺补偿合计不超过交易对方于本次重大资产重组过程中取得的交易对价。

12. 滚存利润安排

本次交易前上市公司滚存未分配利润由本次交易后上市公司的新老股东按照其持有的股份比例共享。

深粮集团截至基准日的未分配利润及基准日后实现的净利润归本次交易后上市公司所有。

(三) 本次交易构成关联交易

本次交易前，福德资本持有农产品 34% 股权，为农产品控股股东；福德资本直接持有深深宝 16% 的股权，同时通过农产品控制深深宝 19.09% 的股权，福德资本为深深宝的控股股东；鉴于深深宝与深粮集团控股股东同为福德资本，且实际控制人同为深圳市国资委，因此本次交易构成关联交易。

在董事会审议相关关联议案时，关联董事回避表决，由非关联董事表决通过；此项交易尚须获得股东大会的批准，在本公司股东大会审议相关关联议案时，关联股东回避表决，由非关联股东表决通过。

(四) 本次交易构成重大资产重组

根据标的资产财务数据、本次交易作价以及上市公司最近一个会计年度的财务指标，本次交易构成重大资产重组。

单位：万元

比较项目	深粮集团 2017 年 12 月 31 日 /2017 年度	成交金额	标的资产账面价值与成交金额孰高	上市公司 2017 年末 /2017 年度数值	占比	是否构成重大资产重组
资产总额	494,531.59	587,554.64	587,554.64	107,038.62	548.92%	是
营业收入	1,051,710.66		1,051,710.66	31,576.27	3330.70%	是

比较项目	深粮集团 2017 年 12 月 31 日 /2017 年度	成交金额	标的资产账面值与成交金额孰高	上市公司 2017 年末 /2017 年度数值	占比	是否构成重大资产重组
净资产	291,896.70		587,554.64	94,692.06	620.49%	是

注：上表中净资产指归属于母公司的净资产。

根据《重组管理办法》，如本次交易购买的资产总额、标的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入超过上市公司最近一个会计年度相应指标的比例达到 50%以上，或购买的资产净额超过上市公司最近一个会计年度相应指标的比例达到 50%以上且购买的资产净额超过 5,000 万，则本次交易构成重大资产重组。

本次交易的注入资产对应资产总额、资产净额和最近一个会计年度所产生的营业收入为上市公司相关指标的 548.92%、620.49%和 3330.70%，因此，本次交易构成重大资产重组。

（五）本次交易不构成重组上市

1. 《重组管理办法》关于重组上市的规定

《重组管理办法》第十三条第一款规定：“上市公司自控制权发生变更之日起 60 个月内，向收购人及其关联人购买资产，导致上市公司发生以下根本变化情形之一的，构成重大资产重组，应当按照本办法的规定报经中国证监会核准：

（一）购买的资产总额占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 100%以上；

（二）购买的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 100%以上；

（三）购买的资产在最近一个会计年度所产生的净利润占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告净利润的比例达到 100%以上；

（四）购买的资产净额占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 100%以上；

（五）为购买资产发行的股份占上市公司首次向收购人及其关联人购买资

产的董事会决议前一个交易日的股份的比例达到 100%以上;

(六) 上市公司向收购人及其关联人购买资产虽未达到本款第(一)至第(五)项标准,但可能导致上市公司主营业务发生根本变化;

(七) 中国证监会认定的可能导致上市公司发生根本变化的其他情形。”

2. 上市公司控制权在 60 个月内未发生变更

2018 年 1 月 18 日,深圳市人民政府下发(深府函【2018】17 号)《批复》,为了推动深圳市属国资粮农企业整体性战略调整,深圳市人民政府同意深圳市国资委新设国有全资公司深圳市福德国有资本运营有限公司,并将深圳市国资委所持深粮集团 100%股权,以及深圳市国资委及其所属企业所持农产品合计 34%股份、深深宝 16%股份无偿划转至新设立的福德资本。

2018 年 1 月 23 日,福德资本与深圳市国资委签署了《国有股份无偿划转协议》,深圳市国资委将其持有农产品 28.76%股份(488,038,510 股)无偿划转至福德资本;福德资本与远致投资签署了《国有产权无偿划转协议》,远致投资将其持有农产品 5.22%股份(88,603,753 股)无偿划转至福德资本;福德资本与亿鑫投资签署了《国有产权无偿划转协议》,亿鑫投资将其持有农产品 0.02%股份(275,400 股)无偿划转至福德资本;福德资本与深投控签署了《国有股份无偿划转协议》,深投控将其持有深深宝 16%股份(79,484,302 股)无偿划转至福德资本。

2018 年 2 月 8 日,国务院国有资产监督管理委员会出具国资产权【2018】80 号《关于深圳市农产品股份有限公司、深圳市深宝实业股份有限公司国有股东所持股份无偿划转有关问题的批复》,同意将深圳市国资委、远致投资和亿鑫投资分别所持农产品股份 48,803.8510 万股、8,860.3753 万股和 27.54 万股 A 股股份,以及深投控所持深深宝股份 7,948.4302 万股 A 股股份无偿划转给福德资本持有;本次无偿划转完成后,农产品股份总股本不变,其中福德资本持有 57,691.7663 万股股份,占总股本的 34%,深深宝股份总股本不变,其中福德资本持有 7,948.4302 万股股份,占总股本的 16%。

2018 年 3 月 5 日,证监会出具证监许可【2018】382 号《关于核准豁免深圳市福德国有资本运营有限公司要约收购深圳市农产品股份有限公司股份义务的批复》。

2018 年 3 月 12 日,商务部出具商反垄初审函【2018】第 95 号《商务部经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》,对福德资本收购深深宝股权案不实施进一步审查;同日,商务部出具商反垄初审函【2018】第 97 号《商务部

经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》，对福德资本收购农产品股权案不实施进一步审查。

2018年3月14日，证监会出具证监许可【2018】455号《关于核准豁免深圳市福德国有资本运营有限公司要约收购深圳市深宝实业股份有限公司股份义务的批复》。

作为划入方的福德资本与作为无偿划转划出方或划出标的的远致投资、深投控、亿鑫投资、农产品均由深圳市国资委控制，无偿划转完成后深深宝的实际控制人仍然为深圳市国资委，同时参照《〈首次公开发行股票并上市管理办法〉第十二条“实际控制人没有发生变更”的理解和适用——证券期货法律适用意见第1号》第五条，上市公司控制权在60个月内未发生变更。

3. 本次交易不会导致实际控制人发生变化

无偿划转前，深圳市国资委持有公司第一大股东农产品28.76%股权，并通过全资子公司远致投资持有农产品5.22%股权，通过远致投资全资子公司亿鑫投资持有农产品0.02%股权，为农产品实际控制人；通过农产品持有公司19.09%股权，同时持有公司另一股东深投控（持有公司16%的股权）100%股权，深圳市国资委合计间接控制公司35.09%股权，为公司的实际控制人。

无偿划转完成后本次重组前，福德资本持有农产品34%股权，为农产品控股股东，通过农产品间接控制深深宝19.09%的股权，同时直接持有深深宝16%的股权，因此福德资本为深深宝控股股东，同时福德资本持有深粮集团100%的股权，为深粮集团的控股股东。

本次重组完成后，福德资本仍为深深宝的控股股东，直接持有上市公司约60.30%的股份，通过农产品控制公司约9.02%股份，合计控制上市公司约69.32%股份。深圳市国资委持有福德资本100%股权，深圳市国资委仍为公司的实际控制人。

综上所述，本次交易不构成重组上市。

据此，金杜认为，深深宝本次交易方案符合《证券法》《重组管理办法》《发行管理办法》等法律、行政法规、规范性文件的规定。此外，本次交易构成重大资产重组，构成关联交易，不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

二、本次交易各方的主体资格

(一) 深深宝

1. 深深宝的基本情况

根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 12 月 24 日核发的《营业执照》、2018 年 5 月 15 日修订并经公司 2017 年年度股东大会审议批准的《深圳市深宝实业股份有限公司章程》并经本所律师登录企信网查询，发行人目前基本情况如下：

名称:	深圳市深宝实业股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192180754J
住所:	深圳市南山区粤海街道学府路科技园南区软件产业基地 4 栋 B 座 8 层
法定代表人:	郑煜曦
注册资本:	49,678.2303 万元
成立日期:	1981 年 7 月 30 日
公司类型:	股份有限公司（上市）
经营范围:	生产茶叶、茶制品、茶及天然植物提取物、食品罐头、饮料、土产品（生产场所营业执照另行申办）；茶、植物产品、软饮料和食品的技术开发、技术服务；信息技术开发及配套服务；网上贸易；茶园的投资、经营管理、开发；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租售和物业管理。（以上涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^ 预包装食品（不含复热预包装食品）的批发（非实物方式）
登记状态:	存续（在营、开业、在册）

2. 深深宝的主要历史沿革

根据深深宝提供的工商登记资料、深深宝作为上市公司的信息披露文件并经核查深深宝在深圳市市场监督管理局的公示信息，深深宝的主要历史沿革如下：

(1) 1981 年 7 月，设立

深圳市工商局于 1981 年 7 月 1 日核发《营业执照》，企业名称为深圳市罐头厂；经济性质为全民所有制地方企业；主管部门为深圳市轻工业公司。

(2) 1984 年 10 月，更名

1984 年 10 月 19 日，经深圳市工业发展委员会“深食工（84）字第 159 号”文件批准，更名为深圳市罐头食品公司。并由深圳市工商局于 1984 年 10 月 20 日核发《营业执照》。

(3) 1987 年 11 月，更名

1987 年 11 月 14 日，经深圳市人民政府办公厅“深府办[1987]1003 号”文件批准，更名为深圳市深宝罐头食品公司，并将隶属关系从深圳市食品饮料工业公司分离，隶属市政府工业办公室直接领导。

(4) 1991 年 12 月至 1992 年 10 月，改制为股份有限公司及首次公开发行并上市

深圳市人民政府办公厅于 1991 年 12 月 2 日作出“深府办复[1991]978 号”《关于深圳市深宝罐头食品公司改组为深圳市深宝实业股份有限公司批复》，同意公司变更为股份有限公司。根据该批复，公司注册资本 8891.2935 万元，每股面值 1 元，首期发行普通股 8891.2935 万股。其中净资产 7445.4719 万元，增发 1900 万股，共计 8891.2935 万股。增发后股权结构为：

序号	股份类型	股份数量（万股）	持股比例
1.	深投公司	6,991.2935	78.63%
2.	社会公众持股	1600.0000	18.00%
3.	内部职工持股	300.0000	3.37%
合计		8891.2935	100%

中国人民银行深圳经济特区分行于 1991 年 12 月 30 日作出“深人银复[1991]第 126 号”《关于深圳市深宝实业股份有限公司公开发行股票批复》，同意公司发行人民币普通股的总股本为 8931.29 万股，每股面值一元，其中：原有资产折股 6991.2935 万股，新增发行 1,940 万股，包括向社会公众公开发行 1,600 万股，向公司职工内部发行 340 万股。人民币特种股另行批复。

深圳市人民政府办公厅于 1992 年 10 月 4 日作出“深府办复[1992]1252 号”《关

于确认深圳市深宝实业股份有限公司发行 B 股的批复》，同意公司增加发行人民币特种股即 B 股 1800 万股，增加发行内部职工个人股 40 万股，每股面值 1 元，计 1840 万股。公司股份总额为 10731.2935 万股，均为普通股，每股面值 1 元，共 10731.2935 万元，为公司注册资本。其中：深投公司持有 6991.2935 万股，占股份总额的 65.15%；公司内部职工个人持有 340 万股，占股份总额 3.17%；中国境内社会公众持有 1600 万股，占股份总额的 14.91%；中国境外和港澳台地区社会公众持有人民币特种股票 1800 万股，占股份总额的 16.77%。

中国人民银行深圳经济特区分行于 1992 年 6 月 13 日作出的“深人银复[1992]099 号”《关于深圳市深宝实业股份有限公司发行人民币特种股票的批复》，同意公司向境外发行人民币特种股票（B 股）1800 万股。

经蛇口中华会计师事务所于 1992 年 8 月 3 日出具的“验资报字（1992）第 24 号”《股本验证报告书》验证，截至 1992 年 8 月 1 日，深深宝实收普通股股本为 107,312,935 股，每股面值 1 元，实收股本折合为 107,312,935 元，已全部缴付足额。

中国人民银行深圳经济特区分行于 1992 年 10 月 7 日向深交所下发“深人银发字[1992]第 187 号”《关于深圳市深宝实业股份有限公司股票上市的批复》，同意公司股票在深交所上市。

1992 年 10 月 8 日，深交所向深深宝下发“深证所字[1992]第 165 号”《上市通知书》，深交所同意公司股票上市。证券编号 A 股为 0019，B 股为 2019。开始挂牌交易时间为 1992 年 10 月 12 日（星期一）。

首次发行并上市后，深深宝的股权结构如下：

序号	股份类别	持股数量（万股）	股权比例（%）
1	发起人法人股	6,991.29	65.15
	其中：国有法人股	6,991.29	65.15
	其他发起人法人股		-
2	社会公众股（A 股）	1,940.00	18.08
	其中：内部职工股	340.00	3.17
	其他社会公众股	1,600.00	14.91

序号	股份类别	持股数量(万股)	股权比例(%)
3	境内上市外资股(B股)	1,800.00	16.77
	合计	10,731.29	100.00

(5) 1993年6月, 送股

1993年6月25日, 经深圳市证券管理办公室“深证办复[1993]28号”《关于深宝实业股份有限公司1992年度派付股利的批复》批准, 公司实施1992年度分红方案, 即向全体股东每10股送1股红股, 共计派送10,731,293.5股。

1994年4月4日, 蛇口中华会计师事务所出具“蛇中验资报字(1994)第22号”《股本验证报告书》验证: 截至1993年6月25日, 深深宝所送红股10,731,293.5股, 每股面值1元, 新增实收股本折合为10,731,293.5元, 至此, 深深宝累计发行118,044,228.5股, 实收股本折合为118,044,228.5元。

(6) 1993年12月, 股份转让

1993年12月30日, 深投公司与平安保险签订协议, 深投公司将所持公司750万股股份(包括其于1992年度所得的红股部分的699万股和其作为公司发起人的存量部分的51万股)转让给平安保险。上述转让完成后, 深投公司持有深深宝股份为69,404,190股, 占总股本58.80%, 平安保险持有深深宝750万股股份, 占总股本6.35%, 股份性质为定向法人股。

(7) 1994年12月, 送股

1994年12月23日, 经深圳市证券管理办公室“深证办复[1994]255号”《关于深圳市深宝实业股份有限公司一九九三年度派付股利的批复》批准, 深深宝实施每10股派送红股1股的分红方案, 共计派送11,804,423股。

1995年5月3日, 蛇口中华会计师事务所出具“蛇中验资报字(1995)第21号”《股本验证报告书》验证: 截至1994年12月31日止, 深深宝派送红股计11,804,423股, 每股面值1元, 新增实收股本折合为11,804,423元, 至此, 深深宝累计发行129,848,651股, 实收股本折合为129,848,651元。

(8) 1995年, 配股

1994年12月12日, 经中国证监会“证监发审字[1994]40号”《关于深圳市

深宝实业股份有限公司申请配股的审查复审意见书》批准，1995年公司实施了“10配1”的配股方案，实际配售发行新股9,074,422股。其中配售给国家股股东计6,940,422股，配售给社会公众股股东2,134,000股，配售价2.30元，共获配股款2,087.12万元，扣除相关发行费用25.05万元，实际配股募集资金2,062.07万元。

1995年6月7日，蛇口中华会计师事务所出具“蛇中验资报字（1995）第23号”《股本验证报告书》验证：截至1995年6月1日止，深深宝实际配售新股9,074,422股，新增实收股本折合为9,074,422元，至此，深深宝累计发行138,923,072股，实收股本折合为138,923,072元。

（9）1997年9月，送股及转股

经深圳市证券管理办公室“深证办复[1997]66号”《关于深圳深宝实业股份有限公司一九九六年度分红派息的批复》批准，深深宝以1996年底股本总额138,923,072股为基础向股东每10股送红股1股，从资本公积中每10股转增1股，共增加股数27,784,614股。

1997年9月25日，蛇口中华会计师事务所出具“蛇中验资报字（1997）第62号”《新增股本的验资报告》验证：截至1997年7月18日止，深深宝派送红股计13,892,307股，资本公积转增股本13,892,307股，新增实收股本折合为27,784,614元，至此，深深宝累计发行166,707,686股，实收股本折合为166,707,686元。

（10）1999年9月，股份转让

根据深深宝于1999年9月10日公告的信息，深深宝原控股股东深投公司与农产品签订了《关于深圳市深宝实业股份有限公司股权转让协议》。协议约定：深投公司将其持有的深深宝股份58,347,695股（占深深宝总股本的35%）以每股1.95元的价格转让给农产品，转让价总额为113,778,005.25元。

2000年3月13日，深圳市资产重组工作领导小组办公室出具《关于深圳市深宝实业股份有限公司资产重组方案的批复》，批准上述股权重组方案。

转让后，农产品成为公司第一大股东；深投公司继续持有公司股份41,594,391股，占公司总股本的24.95%，为公司的第二大股东。该项股权转让的手续于2003年6月份办理完毕。

(11) 2000年5月，配股

深圳市证券管理办公室于1999年11月2日出具“深证办字[1999]188号”《关于深圳深宝实业股份有限公司一九九九年配股增资的请示》批准，同意公司以1998年底总股本16670.8万股为基础，按每10股配3股的比例向全体股东配售新股，配股总计5001.2万股。实际配售1521.5万股。

2000年5月22日，经中国证监会“证监公司字[2000]54号”《关于深圳市深宝实业股份有限公司申请配股的批复》批准，深深宝以1999年12月31日深深宝总股本166,707,684股为基础，按每10股配3股的比例向股东实际配售15,215,404股。

2001年1月15日，深圳中天会计师事务所出具“验资报字[2001]第B-005号”《深圳市深宝实业股份有限公司变更验资报告》对深深宝截至2001年1月11日止的因配售股份而产生的实收股本及资本公积变更情况进行审验。本次配售股份后，深深宝总股本增至181,923,088元。

(12) 2002年11月，取消股份转让

2002年11月，根据深投公司与平安保险于1997年3月签订的《解除股权交换协议书》，平安保险将其所持深深宝9,900,000股法人股全部恢复至深投公司名下。

(13) 2005年8月，股份划转

根据深圳市国资委深国资委[2004]223号《关于成立深圳市投资控股有限公司的决定》，深投公司、深圳市建设投资控股公司、深圳市商贸投资控股公司合并，组建为深投控。国务院国有资产监督管理委员会以国资产权[2005]689号文同意深投公司持有的公司国有法人股全部无偿划转给深投控。

(14) 2006年7月，股权分置改革

截至股权分置改革前，公司股本结构如下：

序号	股份类型	股份数量(万股)	股权比例(%)
1	非流通股	11,583.86	63.67
	其中：国有法人持股	4,409.01	24.24

序号	股份类型	股份数量 (万股)	股权比例 (%)
	境内一般法人股	7,174.85	39.44
2	流通股	6,608.45	36.33
	其中: 人民币普通股 (A 股)	3,994.85	21.96
	境内上市外资股 (B 股)	2,613.60	14.37
合计		18,192.31	100.00

2006年7月17日,公司股权分置改革方案被公司股权分置改革A股市场相关股东会议审议通过。股权分置改革的方案为:公司全体流通A股股东每10股流通A股将获得非流通股股东农产品及深投控支付的3.8股公司A股股份。

2006年7月25日公司发布了《股权分置改革方案实施公告》。2006年7月27日,原非流通股股东持有的非流通股股份性质变更为有限售条件的流通A股。本次股权分置方案实施后,总股本不变,所有股份均为流通股,公司股本结构如下:

序号	股份类型	股份数量 (万股)	股权比例 (%)
1	有限售条件流通股	10,066.88	55.34
	其中: 国有法人持股	4,691.48	25.79
	境内一般法人股	5,374.33	29.54
	境内自然人股	1.06	0.01
2	无限售条件流通股	8,125.43	44.66
	其中: 人民币普通股 (A 股)	5,511.83	30.30
	境内上市外资股 (B 股)	2,613.60	14.37
合计		18,192.31	100.00

上述方案实施后,农产品持有公司有限售条件的流通A股53,743,347股,占公司总股本的29.54%,仍为公司控股股东;深投控持有公司有限售条件的流通A股46,914,843股,占公司总股本的25.79%。

(15) 2007年至2009年其他重要股权变动情况

2007年10月11日农产品、深投控与汇科公司签订《关于深圳市深宝实业股份有限公司股份转让协议书》,农产品及深投控联合向汇科公司转让

76,407,697 股股份，占公司总股本 42% 的股权。

2007 年 10 月 29 日公司召开 2007 年度第二次临时股东大会，审议通过了《关于汇科系统（香港）有限公司通过协议转让方式对公司进行战略投资的议案》。

2008 年 11 月，汇科公司就《关于深圳市深宝实业股份有限公司股份转让协议书》相关争议向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会提交仲裁申请。

2009 年 8 月 17 日，中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会作出《中国国际经济贸易仲裁委员会裁决书》，裁决解除农产品、深投控与汇科公司之间签订的《关于深圳市深宝实业股份有限公司股份转让协议书》及其相关协议。

至此，农产品、深投控联合转让公司 42% 股权的事项已经终止，公司的股本结构未发生变更。

（16）2011 年 6 月，非公开发行股票

经中国证监会“证监许可[2011]777 号”《关于核准深圳市深宝实业股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司向 8 家特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）68,977,066 股，发行价格为每股人民币 8.70 元，募集资金总额为人民币 600,100,474.20 元，发行完成后，公司股份总数增加至 250,900,154 股。

根据立信大华出具的“立信大华验字[2011]177 号”《深圳市深宝实业股份有限公司向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）68,977,066 股后实收股本验资报告》，截至 2011 年 6 月 23 日止，深深宝本次非公开发行募集资金总额为 600,100,474.20 元，扣除各项发行费用 27,708,332.31 元，实际募集资金净额为 572,392,141.89 元，其中计入股本 68,977,066.00 元，计入资本公积 503,415,075.89 元。

（17）2014 年 4 月，转股

2014 年 4 月 9 日，深深宝召开 2013 年年度股东大会，审议通过《公司 2013 年度利润分配及公积金转增股本预案》，以公司现有总股本 250,900,154 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。分红前本公司总股本为 250,900,154 股，分红后总股本增至 301,080,184 股。

2014 年 6 月 26 日，大华会计师出具《验资报告》（大华验字[2014]000236

号), 确认截至 2014 年 5 月 16 日, 深深宝已将截至 2013 年 12 月 31 日经审计的资本公积中 50,180,030 万元转增股本。转增后, 深深宝的注册资本变更为 301,080,184 元。

(18) 2016 年 5 月, 转股

2016 年 5 月 17 日, 深深宝召开 2015 年年度股东大会, 审议通过《公司 2015 年度权益分派预案》, 以 2015 年 12 月 31 日的公司总股本 301,080,184 股为基数, 以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。公司不派发现金红利, 不送红股。

权益分派前公司总股本为 301,080,184 股, 本次转增股份总额 150,540,092 股, 权益分派后公司总股本增至 451,620,276 股。其中:

1、权益分派前公司 A 股总股本为 269,716,984 股, 本次转增 A 股股份总额 134,858,492 股, 权益分派后公司 A 股总股本增至 404,575,476 股;

2、权益分派前公司 B 股总股本为 31,363,200 股, 本次转增 B 股股份总额 15,681,600 股, 权益分派后公司 B 股总股本增至 47,044,800 股。

2017 年 10 月 9 日, 大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具《验资报告》(大华验字[2017]第 000762 号), 确认截至 2016 年 6 月 24 日, 深深宝已将截止 2015 年 12 月 31 日经审计的资本公积(股本溢价)中人民币 150,540,092 元转增股本。转增后, 深深宝的注册资本变更为 451,620,276 元。

(19) 2017 年 5 月, 送股

2017 年 5 月 15 日, 深深宝召开 2016 年年度股东大会, 审议通过《公司 2016 年度权益分派预案》, 以公司现有总股本 451,620,276 股(其中 A 股总股数 404,575,476 股, B 股总股数 47,044,800 股)为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元(含税)人民币, 送红股 1 股(含税)。

权益分派前公司总股本为 451,620,276 股, 权益分派后总股本增至 496,782,303 股。其中:(1) 权益分派前公司 A 股总股本为 404,575,476 股, 本次送股 A 股股份总额 40,457,547 股, 权益分派后公司 A 股总股本增至 445,033,023 股;(2) 权益分派前公司 B 股总股本为 47,044,800 股, 本次送股 B 股股份总额 4,704,480 股, 权益分派后公司 B 股总股本增至 51,749,280 股。

2017 年 10 月 10 日, 大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具《验资报告》

(大华验字[2017]第 000763 号), 确认截至 2017 年 6 月 30 日, 深深宝已将截止 2016 年 12 月 31 日经审计的未分配利润中人民币 45,162,027 元转增股本。转增后, 深深宝的注册资本变更为 496,782,303 元。

(20) 2018 年 4 月, 股份无偿划转

根据国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2018]80 号”《关于深圳市农产品股份有限公司、深圳市深宝实业股份有限公司国有股东所持股份无偿划转有关问题的批复》文件批准, 深圳市国资委将其所持有农产品 28.76% 的股份全部无偿划转至福德资本, 远致投资将其所持有农产品 5.22% 的股份全部无偿划转到福德资本, 亿鑫投资将其所持农产品 0.02% 的股份全部无偿划转至福德资本, 深投控将其所持深深宝 16% 的股份全部无偿划转至福德资本。

2018 年 4 月 3 日, 中国证券登记结算有限责任公司出具了《证券过户登记确认书》, 上述深圳市国资委、远致投资、亿鑫投资将其所持农产品的股份全部无偿划转至福德资本的过户工作已经完成, 福德资本合计持有农产品总股本的 34%; 上述深投控将其所持深深宝的股份全部无偿划转至福德资本的过户工作已经完成, 福德资本合计持有深深宝总股本的 16%。

在上述无偿划转完成后, 福德资本持有农产品 34.00% 的股份, 农产品持有深深宝 19.09% 的股份, 福德资本直接持有深深宝 16% 的股份, 并通过农产品间接控制深深宝 19.09% 的股份, 合计控制深深宝的 35.09% 股份。

3. 深深宝控股股东和实际控制人

截至本法律意见书出具日, 农产品持有深深宝 19.09% 的股份, 为公司的第一大股东; 福德资本直接持有公司 16.00% 的股份, 并通过农产品控制公司 19.09% 的股份, 为公司的控股股东; 公司的实际控制人为深圳市国资委。

(1) 农产品基本情况

名称:	深圳市农产品股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192179163P
住所:	深圳市罗湖区布吉路 1019 号农产品批发市场第一层
法定代表人:	蔡颖
注册资本:	1,696,964,131 元
成立日期:	1989 年 1 月 14 日
公司类型:	上市股份有限公司

经营范围:	开发、建设、经营、管理农产品批发市场（农产品批发市场的营业执照需另行申办），经营管理市场租售业务；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营农产品、水产品的批发、连锁经营和进出口业务（具体经营需另行办理营业执照）；为农产品批发市场提供配套的招待所、小卖部、食店、运输、装卸、仓储、包装（具体项目营业执照另行申报）；从事信息咨询（不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需审批的项目）、物业管理、酒店管理；自有物业租赁；市场投资、投资兴办实业（具体项目另行申报）。
登记状态:	存续（在营、开业、在册）

（2）福德资本基本情况

名称:	深圳市福德国有资本运营有限公司
类型:	有限责任公司（国有独资）
统一社会信用代码:	91440300MA5EWWPXX2
住所:	深圳市福田区福田街道福虹路9号世贸广场C座2302
法定代表人:	祝俊明
注册资本:	50,000 万元
经营范围:	投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有物业的开发、经营、管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
成立日期:	2017年12月14日
登记状态:	存续（在营、开业、在册）

（3）深圳市国资委基本情况

名称:	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
类型:	机关法人
注册地:	广东省深圳市福田区福田街道深南大道4009号投资大厦9楼
主要办公场所:	广东省深圳市福田区福田街道深南大道4009号投资大厦9楼
统一社会信用代码:	11440300K317280672
成立日期:	2004年4月2日
职能	根据深圳市政府授权，依照法律法规履行出资人职责，依

	法维护国有资产出资人权益;承担监管市属企业国有资产的责任;承担监督所监管企业国有资产保值增值的责任;指导推进所监管企业完善公司治理结构,加强所监管企业董事会、监事会等建设;负责向所监管企业委派或推荐董事、监事、财务总监,按照企业负责人管理权限的规定,负责所监管企业负责人的经济责任审计工作;负责编制所监管企业年度国有资本经营预决算草案,纳入政府预算体系等。
--	--

综上,金杜认为,截至本法律意见书出具日,深深宝是依法成立并有效存续的股份有限公司,不存在依法律、法规及其公司章程的规定需要终止的情形,具备本次交易的主体资格。

(二) 福德资本

1. 福德资本基本情况

根据深圳市市场监督管理局于2017年12月22日核发的《营业执照》并经本所律师登录企信网查询,福德资本的基本情况详见本法律意见书“二(一)/3/(2)”。

2. 福德资本历史沿革

2017年12月14日,经深圳市市场监督管理局核准,深圳市国资委设立了深圳市福德国有资本运营有限公司,注册资本为50,000.00万元人民币,统一社会信用代码为91440300MA5EWWPXX2。

根据福德资本提供的《深圳市福德国有资本运营有限公司章程》,设立时,福德资本的股东及其出资比例情况如下:

序号	姓名	出资额(人民币/万元)	出资比例
1	深圳市国资委	50,000	100.00%
	合计	50,000	100.00%

3. 福德资本控股股东、实际控制人情况

截至本法律意见书出具日,深圳市国资委直接持有福德资本100%的股权,为福德资本的控股股东与实际控制人。

经核查，金杜认为，福德资本为依法设立并有效存续的有限责任公司，福德资本持有深粮集团 100% 股权，具备从事本次交易的主体资格。

综上，金杜认为，本次交易的各参与方均依法有效存续，具备进行本次交易的主体资格。

三、本次交易的批准与授权

（一）本次重组已经取得的批准和授权

截至本法律意见书出具日，本次交易已取得以下批准和授权：

1. 2017 年 9 月 4 日，深圳市国资委作出“深国资委函【2017】766 号”《深圳市国资委关于深粮集团与深宝股份进行重大资产重组项目立项的批复》，同意深粮集团与深深宝重大资产重组项目立项。

2. 2018 年 1 月 18 日，深圳市人民政府作出“深府函【2018】17 号”《深圳市人民政府关于深圳市粮食集团有限公司与深圳市深宝实业股份有限公司资产重组的批复》，批准深粮集团与深深宝重组整合的总体思路和方案框架。

3. 2018 年 3 月，福德资本执行董事作出决定，同意福德资本与深深宝开展本次交易。

4. 2018 年 3 月 23 日，深深宝召开第九届董事会第十五次会议，审议通过与本次交易有关的议案。

5. 2018 年 6 月 8 日，深深宝召开第九届董事会第十七次会议，再次审议通过与本次交易有关的议案。

（二）本次重组尚需取得的批准或授权

1. 国有资产监督管理部门对于本次重大资产重组标的资产评估报告备案；

2. 深圳市国资委批准本次交易方案；

3. 上市公司召开股东大会，批准本次重大资产重组的相关事项以及福德资本免于以要约收购方式增持深深宝股份；

4. 中国证监会并购重组委员会工作会议审核通过，中国证监会核准本次发行股份购买资产的方案；

5. 商务部对本次交易有关各方实施经营者集中反垄断的审查；

6. 法律法规及监管部门所要求的其他必要的事前审批、核准或同意。

综上所述，金杜认为，发行人本次交易已经履行了现阶段应当履行的批准和授权程序，相关的批准和授权合法有效；本次交易涉及除尚需取得本法律意见书第三部分第（二）项所列的批准或授权外事项，已呈报有关主管部门并获得有效批准。

四、本次交易的标的资产

根据发行人第九届董事会第十七次会议决议、发行人为本次交易编制的《重组报告书》、发行人与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议补充协议（一）》《发行股份购买资产协议补充协议（二）》以及《业绩补偿协议》，本次交易的标的资产为福德资本持有的深粮集团 100% 股权。

（一）深粮集团基本情况

根据深圳市市场监督管理局于 2018 年 1 月 30 日核发的《营业执照》、深粮集团的公司章程，并经本所律师登录企信网查询，深粮集团的基本情况如下：

名称:	深圳市粮食集团有限公司
注册号:	914403001921739171
住所:	深圳市福田区福虹路 9 号世界贸易广场 A 座 13 楼
法定代表人:	祝俊明
注册资本:	153,000 万元
公司类型:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1984 年 5 月 28 日
营业期限:	1984 年 5 月 28 日至 2048 年 3 月 23 日
经营范围:	粮油收购和销售、粮油储备和军粮供应；粮油及制品经营及加工（由分支机构经营）；饲料的经营及加工（以外包的方式经营）；投资粮油、饲料物流项目；开办粮油、饲料交易市场（含电子商务市场）（市场执照另办）；仓储（由分支机构经营）；自有物业的开发、经营、管理；为酒店提供管理服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国

	内贸易；经营进出口业务；电子商务及信息化建设；粮食流通服务。信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）；普通货运、专业运输（冷藏保鲜）
登记状态：	存续（在营、开业、在册）

根据公司提供的深粮集团公司章程等资料并经本所律师登录企信网查询，截至本法律意见书出具日，深粮集团的股东及股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	福德资本	153,000	100.00
	合计	153,000	100.00

根据福德资本出具的承诺函并经核查，截至本法律意见书出具日，本次交易标的资产不存在权属纠纷，不存在质押或权利受限制的情形，标的资产过户或转移将不存在法律障碍。

（二）历史沿革

经本所律师核查深粮集团的工商登记信息材料、设立及历次变更取得的营业执照、有关政府部门的批复及决议等材料，并经本所律师及本所律师在深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息平台、企信网的查询，深粮集团的历史沿革情况如下：

1. 深粮集团前身深圳市粮食总公司设立

根据深粮集团提供的资料及说明、广东人民出版社1997年5月出版发行的宝安县地方志编纂委员会编写的《宝安县志》（第368页至370页），深粮集团历史可追溯到建国初期，前身是宝安县粮食局。1979年4月，宝安县粮食局随县改市改称深圳市粮食局，为政企合一的县科级粮食管理机构，隶属深圳市人民政府领导，粮油业务仍属惠阳地区粮食局领导。1979年，深圳市升格为地区级市，粮食局的粮油业务归属省粮食局直接领导。具体如下：

1984年5月28日，深圳市粮食局按照政企分开的要求经深圳市工商局核准成立为深圳市粮油公司。1984年5月29日，深圳市工商局向深圳市粮油公司核发了深企字1130号《营业执照》，企业经济性质为全民所有制企业，核算形式为行政，企业主管部门为深圳市商业总公司。由于成立时深圳市粮油公司为行政核算形式，并非独立核算，因此，《营业执照》上并未记载资金总额。

1984年12月18日，根据深圳市人民政府《关于同意组建“深圳市粮油贸易公司”的批复》（深府复【1984】726号），深圳市粮油公司更名为“深圳市粮油贸易公司”，与深圳市商业总公司脱钩，实行经理负责制，享有深府（1984）155号文规定的国营企业的八个自主权，独立经营，自负盈亏。1985年3月14日，深圳市工商局核准深圳市粮油公司更名为深圳市粮油贸易公司。1986年9月10日，深圳市工商局向深圳市粮油贸易公司换发《营业执照》，证载企业核算形式为独立核算，资金总额为236万元。

1987年2月，根据深圳市人民政府办公厅《关于同意深圳市粮油贸易公司更名的批复》（深府办【1987】61号），公司更名为“深圳市粮食公司”。

1989年5月23日，深投公司出具《深圳市国营企业验资证明书》（深投<1989>验字第095号），验证深圳市粮食公司实有资本4,016万元，其中固定资本3,026万元，流动资本990万，上级主管公司为深投公司。1989年6月27日，深圳市工商局向深圳市粮食公司换发深企法字00156号《营业执照》（注册号19217391-7号），证载注册资金为4,016万元。

1991年10月25日，深投公司出具《深圳市国营企业验资证明书》（深投<1989>验字第685号），验证深圳市粮食公司实有资本3,666万元，其中固定资本2,706万元，流动资本960万。1991年10月28日，深圳市粮食公司取得换发后的深企法字00156号《营业执照》（注册号19217391-7号），证载注册资金由4,016万元变更为3,666万元。

1993年4月26日，深圳市人民政府办公厅出具《关于同意深圳市粮食公司综合改革方案的批复》（深府办复【1993】670号），同意深圳市粮食公司为省商业企业综合改革试点单位，更名为“深圳市粮食总公司”。1993年5月，深圳市工商局核准公司名称变更并核发深企法字00156号营业执照。

2. 1996-1998年，改制为有限责任公司

1996年12月6日，中共深圳市委、市人民政府下发《关于印发〈关于调整和完善三家市级资产经营公司规模和运营机制的方案〉的通知》（深发【1996】32号），组建深圳市商贸投资控股公司，并将深粮总公司等27户企业划至其下。1997年2月4日，深投公司与商贸控股签署《划转企业交接协议》，将深投公司属下的主要从事商贸、旅游的包括深圳市粮食总公司在内的企业划归商贸控股。

1997年8月22日，商贸控股作出《关于对<深圳市粮食总公司公司制改造实施方案>的批复》（深商复【1997】039号），同意深粮总公司以企业集团的形式改制为国有独资有限公司。

1997年8月25日，深圳市会计师事务所出具验资【1997】073号《验资报告》，验证拟申请变更后的注册资本为80,000,000元。

1997年8月31日，深圳市会计师事务所出具财审【1997】317号《审计报告》，经审计，深粮总公司截至1997年6月30日资产总额为716,609,896.74元，净资产总额为259,540,529.98元。

1997年9月25日，商贸控股出具《关于要求增加注册资金报告的批复》（深商复【1997】042号），同意深粮总公司本部的注册资金增加到8,000万元。1997年11月11日，深粮总公司完成深圳市国有资产管理机构产权变动备案工作，1997年12月30日，深圳市国有资产管理办公室下发《关于同意深圳市粮食总公司改制为国有独资有限责任公司的批复》（深国资办【1997】294号），同意深粮总公司改制为国有独资有限公司，将名称变更为“深圳市粮食集团有限公司”。

1998年3月23日，深圳市工商局核准设立并核发注册号为19217391-7、执照号为深司字N40781号的营业执照。改制后深粮集团注册资本为8,000万元，企业类型为有限责任公司（国有独资）。

本次改制过程中，深粮集团未按照当时有效的《公司法》的要求履行评估程序。2018年3月20日，深圳市国资委出具《深圳市国资委关于深圳市粮食集团有限公司1998年公司制改制事宜的确认函》（深国资委函【2018】198号），认为深粮集团在1998年进行公司制改制，组织形式由全民所有制企业变更为国有独资公司，资产范围及国有股权益没有发生变化，不存在国有资产流失的情形，经济行为有效。

福德资本已出具《关于深圳市粮食集团有限公司1998年公司制改制评估等事宜的承诺函》，承诺在本次重组完成后，若未来因该次改制未进行评估或本次改制有关的其他原因导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后30个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

3. 2005年3月，股权无偿划转

2004年7月22日，深圳市国资委下发了《关于市投资管理公司等十六户企业划归市国资委直接监管的通知》（深国资委【2004】88号），将商贸控股下属企业划归深圳市国资委直接监管，履行出资人职责。2005年3月8日，深圳市工商局核准前述变更登记事宜并向深粮集团换发《营业执照》。

本次股权划转完成后，深粮集团的注册资本为8000万，深圳市国资委为深粮集团的唯一股东。

4. 2005年6月，增资至28,000万元

2005年4月21日，深圳市国资委下发《关于对粮食集团增加注册资本金的批复》（深国资委【2005】203号），同意对深粮集团增加注册资本金2亿元人民币。2005年5月10日，深圳市国资委出具了《〈深圳市粮食集团有限公司章程〉修正案》。

2005年6月8日，深圳市长城会计师事务所有限公司作出了深长验字(2005)第115号《验资报告》，验证截至2005年4月28日，已收到深圳市国资委以货币方式缴付的出资20,000万元。

2005年6月15日，深粮集团办理完成工商变更登记，注册资本（实收资本）变更为28,000万元。

本次增资完成后，深粮集团的注册资本为28,000万，深圳市国资委为深粮集团的唯一股东。

5. 2008年8月，增资至33,000万元

2008年6月16日，深圳市国资委作出深国资委[2008]117号《关于增加粮食集团注册资本金的批复》，同意对深粮集团增加注册资本金5,000万元人民币。

2008年6月20日，深粮集团董事会作出董事会决议，增加公司注册资本5,000万元，公司注册资本由2.8亿元增加到3.3亿元，新增的注册资本5,000万元全部以现金形式出资；同意公司章程中与增加注册资本的相关条款作相应修改后的《深圳市粮食集团有限公司章程修正案》，并向工商行政管理部门办理手续。

2008年8月1日，深圳金牛会计师事务所出具深金牛验字[2008]9号《验资报告》，经审验，截至2008年8月1日止，深粮集团已收到股东深圳市国资

委缴纳的新增注册资本 5,000 万元，均系以货币资金出资。

2008 年 8 月 12 日，深圳市工商局核准前述变更登记事宜并向深粮集团换发《营业执照》。

本次增资完成后，深粮集团的注册资本为 33,000 万，深圳市国资委为深粮集团的唯一股东。

6. 2015 年 9 月至 2016 年 4 月，增资至 15.3 亿元

2015 年 9 月 17 日，深圳市国资委下发《关于粮食集团增加 2 亿元资本金的反馈函》(编号:GZWQYYC2015016)，同意增加深粮集团 2 亿元注册资本金。2015 年 11 月 16 日，深圳市国资委下发《关于增加深圳市粮食集团有限公司注册资本金的批复》(深国资委函【2015】569 号)，同意增加深粮集团注册资本金人民币 10 亿元。

2015 年 10 月 13 日，亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具亚会深验字[2015]050 号《验资报告》，经审验，截至 2015 年 10 月 9 日止，深粮集团已收到股东深圳市国资委缴纳的新增注册资本 20,000 万元，均系以货币资金出资。

2015 年 11 月 9 日，亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具亚会深验字[2015]055 号《验资报告》，经审验，截至 2015 年 10 月 9 日止，深粮集团已收到股东深圳市国资委缴纳的新增注册资本 100,000 万元，均系以货币资金出资。

2015 年 12 月 23 日，深圳市国资委企业一处下发《关于粮食集团修订公司章程的反馈函》(编号:GZWQYYC2015026)。2015 年 12 月 23 日，深粮集团召开董事会审议通过《关于修订公司章程的议案》，将原《公司章程》第一章第五条“公司的注册资本为人民币 3.3 亿元”修订为“公司的注册资本为人民币 15.3 亿元”，并办理工商变更备案登记。

2016 年 4 月 7 日，深粮集团作出《认缴注册资本变更决定》，决定公司认缴注册资本由 33,000 万元人民币增加至 153,000 万元人民币，其中股东深圳市国资委增资 120,000 万元人民币。

2016 年 4 月 12 日，深圳市工商局核准前述变更登记事宜并向深粮集团换发《营业执照》。

本次增资完成后，深粮集团的注册资本为 15.3 亿元，深圳市国资委为深粮集团的唯一股东。

7. 2018 年 1 月，股权无偿划转

2018 年 1 月 18 日，深圳市人民政府下发（深府函【2018】17 号）《批复》，同意将深圳市国资委持有的深粮集团 100% 股权划转由福德资本持有。

2018 年 1 月 29 日，深粮集团办理工商变更登记。2018 年 1 月 30 日，深圳市市场监督管理局核准前述变更登记事宜并向深粮集团换发了《营业执照》。

本次股权划转完成后，深粮集团的注册资本为 15.3 亿元，福德资本为深粮集团的唯一股东。

综上所述，金杜认为，截至本法律意见书出具之日，深粮集团为依法设立且有效存续的有限责任公司，未发现深粮集团存在依据法律法规及其公司章程规定需予以终止的情形。

（三）深粮集团控股股东和实际控制人

如本法律意见书第四部分（一）“深粮集团基本情况”所述，截至本法律意见书出具之日，福德资本持有深粮集团 100% 股权，为深粮集团控股股东。

如本法律意见书第二部分（二）“福德资本”所述，截至本法律意见书出具之日，深圳市国资委持有福德资本 100% 股权，深圳市国资委为深粮集团的实际控制人。

（四）深粮集团的对外投资及分支机构

根据深粮集团提供的其下属子公司及分支机构的工商登记信息材料、营业执照、公司章程等，并经本所律师及本所律师在深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息平台、企信网的查询，截至本法律意见书出具日，深粮集团合并报表范围内下属单位共有子（孙）公司 16 家，此外，深粮集团有 4 家参股企业和 5 家分支机构。深粮集团相关下属企业及分支机构的具体情况如下：

1. 深粮集团一级子公司

(1) 面粉公司

深粮集团持有面粉公司 100% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2016 年 4 月 11 日核发的《营业执照》及面粉公司的公司章程并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，深圳面粉的基本情况如下：

名称:	深圳市面粉有限公司
统一社会信用代码:	91440300192199869H
住所:	深圳市南山区第五工业村内
法定代表人:	王常青
注册资本:	3000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	五金交电、化工产品（不含危险化学品及限制项目）、汽车配件、建筑材料的购销；自营进出口业务（按深贸管登证字号第 76 号登记证书规定执行）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；小麦批发及零售。面粉的加工、生产。
股东情况:	深粮集团持有 100% 股权
成立日期:	1991 年 3 月 20 日

(2) 华联粮油

深粮集团持有华联粮油 100% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 11 月 24 日核发的《营业执照》及华联粮油的公司章程并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，华联粮油的基本情况如下：

名称:	深圳市华联粮油贸易有限公司
统一社会信用代码:	91440300192195980G
住所:	深圳市福田区福虹路世界贸易广场 C 座 1601、1602
法定代表人:	黎红球
注册资本:	3,118 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网上销售饲料；信息咨询、自有房屋租赁（不含人才中介服务及其它限制项目）；国际货运代理、国内货运代理（法律、行政法规、国务院决定需交通部门审批的，需交通部门审批后方可经营）。粮油的购销、网上销

	售粮油；信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）。
股东情况：	深粮集团持有 100% 股权
成立日期：	1985 年 8 月 30 日

（3）深粮冷链

深粮集团持有深粮冷链 100% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 12 月 14 日核发的《营业执照》及深粮冷链的公司章程并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，深粮冷链的基本情况如下：

名称：	深圳市深粮冷链物流有限公司
统一社会信用代码：	91440300335179276L
住所：	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（经营场所：深圳市南山创盛路沙河西路西侧粮食储备库）
法定代表人：	钟爱阳
注册资本：	1,000 万元
公司类型：	有限责任公司（法人独资）
经营范围：	提供供应链解决方案，供应链管理业务；网上贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。网上经营生鲜食品。
股东情况：	深粮集团持有 100% 股权
成立日期：	2015 年 3 月 24 日

（4）深粮多喜米

深粮集团持有深粮多喜米 100% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 6 月 21 日核发的《营业执照》及深粮多喜米的公司章程并经本所律师登录企信网查询，深粮多喜米的基本情况如下：

名称：	深圳市深粮多喜米商务有限公司
统一社会信用代码：	91440300088386162K
住所：	深圳市龙岗区南湾街道上李朗粮库一号路深圳市粮食储备库二楼
法定代表人：	戴斌
注册资本：	1,000 万元
公司类型：	有限责任公司
经营范围：	经营电子商务；供应链管理；厨房用具及日用百货的销售；

	投资兴办实业（具体项目另行申报）；市场营销策划；从事广告业务；计算机软硬件技术开发、销售；商务信息咨询；从事装卸、搬运业务；经营进出口业务；为餐饮企业提供管理服务；国内贸易。粮油及制品销售及加工；家用电器的销售及加工；预包装食品销售；仓储服务；普通货运。
股东情况:	深粮集团持有 100% 股权
成立日期:	2014 年 1 月 29 日

(5) 深粮置地

深粮集团持有深粮置地 100% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2015 年 9 月 25 日核发的《营业执照》及深粮置地的公司章程并经本所律师登录企信网查询，深粮置地的基本情况如下：

名称:	深圳市深粮置地开发有限公司
统一社会信用代码:	91440300708484805H
住所:	深圳市罗湖区湖贝路南坊 656 号丰园酒店主楼 3 楼
法定代表人:	林志华
注册资本:	950 万元
公司类型:	有限责任公司（法人独资）
经营范围:	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房地产经纪；受托资产管理（不含保险、证券和银行业务及其他限制项目）；物业管理；装修装饰工程设计与施工；物业租赁；仓储（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；为商品市场提供管理服务。
股东情况:	深粮集团持有 100% 股权
成立日期:	1989 年 8 月 10 日

(6) 深粮质检

深粮集团持有深粮质检 100% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 6 月 24 日核发的《营业执照》及深粮质检的公司章程并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，深粮质检的基本情况如下：

名称:	深圳市深粮质量检测有限公司
统一社会信用代码:	91440300050476189E
住所:	深圳市福田区福虹路世界贸易广场 A 座 1306
法定代表人:	李世荣

注册资本:	800 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	食品、粮油及其制品的检测（凭有效资质证书经营）。
股东情况:	深粮集团持有 100% 股权
成立日期:	2012 年 7 月 2 日

（7）深粮营口

深粮集团持有深粮营口 100% 股权。根据营口市行政审批局于 2017 年 6 月 20 日核发的《营业执照》及深粮营口的公司章程并经本所律师登录企信网查询，深粮营口的基本情况如下：

名称:	深粮仓储（营口）有限公司
统一社会信用代码:	912108005873220915
住所:	营口市站前区货场里 71 号
法定代表人:	罗传源
注册资本:	100 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	粮食收购及经销；货物仓储（不含危险品）；货物运输代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
股东情况:	深粮集团持有 100% 股权
成立日期:	2012 年 1 月 4 日

（8）深粮物流

深粮集团持有深粮物流 51% 股权，东莞市果菜副食交易市场有限公司持有深粮物流 49% 股权。根据东莞市工商行政管理局于 2018 年 3 月 7 日核发的《营业执照》及深粮物流的公司章程并经本所律师登录企信网查询，深粮物流的基本情况如下：

名称:	东莞市深粮物流有限公司
统一社会信用代码:	91441900073476720G
住所:	东莞市麻涌镇漳澎村新港南路 8 号
法定代表人:	叶青云
注册资本:	20,000 万元
公司类型:	有限责任公司（国有控股）
经营范围:	集装箱和散杂货仓储及其他配套服务；集装箱和散杂货运

	输；生产：食品（粮油）、饲料及饲料添加剂；粮食收购；批发、零售：预包装食品（粮油）、散装食品（粮油），饲料及饲料添加剂；港口经营、港口理货；道路货物运输；水路运输，水路运输服务；粮油仓储；互联网信息服务；粮油、饲料质检技术服务；酒店管理；实业投资；市场经营管理；供应链管理服务；国际货运代理、国内货运代理；报关代理、报检代理；物业管理、物业租赁；货物进出口、技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
股东情况：	深粮集团持有 51% 股权 东莞市果菜副食交易市场有限公司持有 49% 股权
成立日期：	2013 年 5 月 15 日

（9）海南海田

深粮集团持有海南海田 51% 股权，华联粮油持有海南海田 49% 股权。根据海南省工商行政管理局于 2016 年 6 月 22 日核发的《营业执照》及海南海田的公司章程并经本所律师登录企信网查询，海南海田的基本情况如下：

名称：	海南海田水产饲料有限公司
统一社会信用代码：	91460000735837899W
住所：	海口市美兰区灵桂大道 372 号
法定代表人：	朱守光
注册资本：	1,000 万元
公司类型：	有限责任公司
经营范围：	配合饲料的销售；农副产品收购。
股东情况：	深粮集团持有 51% 股权 华联粮油持有 49% 股权
成立日期：	2002 年 7 月 2 日

（10）双鸭山深粮

深粮集团持有双鸭山深粮 51% 股权。根据宝清县市场监督管理局于 2016 年 1 月 18 日核发的《营业执照》及双鸭山深粮的公司章程并经本所律师登录企信网查询，双鸭山深粮的基本情况如下：

名称：	双鸭山深粮中信粮食基地有限公司
统一社会信用代码：	91230523MA18WUH94H
住所：	黑龙江省双鸭山市宝清县宝清镇时代新城高 3 号楼 102

	号门市
法定代表人:	王芳成
注册资本:	10,000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	粮食基地建设及相关配套设施开发、管理; 粮食生产、收购、加工、仓储、物流、配送、检测、销售; 粮食贸易服务、生产加工仓储服务、物流配送服务及其他相关配套服务; 粮食相关产品的研发; 粮食进出口贸易。
股东情况:	深粮集团持有 51% 股权 哈尔滨谷物交易所有限公司持有 49% 股权
成立日期:	2016 年 1 月 18 日

(11) 深粮贝格

深粮集团持有深粮贝格 70% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2015 年 12 月 8 日核发的《营业执照》及深粮贝格的公司章程并经本所律师登录企信网信息公示平台查询, 深粮贝格的基本情况如下:

名称:	深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司
统一社会信用代码:	91440300326320063G
住所:	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 经营场所: 深圳市龙岗南湾街道上李朗平吉大道粮库一号路深粮储备库 L3-1B
法定代表人:	曹学林
注册资本:	1,000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	供应链管理; 厨房用具的销售; 蔬菜分检洁净分装业务; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 市场营销管理; 在网上从事商贸活动(不含限制项目); 国内贸易、经营进出口业务(不含专营、专控、专卖商品); 互联网信息服务(不含限制项目)。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 良品粮油、调味品、南北干货、预包装食品、散装良品、杂货、蔬菜的购销; 粮食仓储, 粮油及制品销售及分装, 大米分装。
股东情况:	深粮集团持有 70% 股权 深圳市阡陌供应链管理有限公司持有 15% 股权 深圳市乐众供应链管理有限公司持有 15% 股权
成立日期:	2014 年 12 月 31 日

2. 深粮集团二级子公司

(1) 东莞金盈

深粮物流持有东莞金盈 100% 股权。根据东莞市工商行政管理局于 2017 年 1 月 18 日核发的《营业执照》及东莞金盈的公司章程并经本所律师登录企信网查询，东莞金盈的基本情况如下：

名称:	东莞金盈生物科技有限公司
统一社会信用代码:	91441900MA4W68GU5C
住所:	东莞市麻涌镇漳澎村新港南路 6 号
法定代表人:	吴旭初
注册资本:	500 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	研发、销售：饲料、饲料原料、生物肥料；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东情况:	深粮物流持有 100% 股权
成立日期:	2017 年 1 月 18 日

(2) 深粮食品

深粮物流持有深粮食品 100% 股权。根据东莞市工商行政管理局于 2016 年 5 月 26 日核发的《营业执照》及深粮食品的公司章程并经本所律师登录企信网查询，深粮食品的基本情况如下：

名称:	东莞市深粮粮油食品工贸有限公司
统一社会信用代码:	91441900351913127E
住所:	东莞市麻涌镇漳澎村新港南路
法定代表人:	吴旭初
注册资本:	100 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	食品生产（粮油）；粮食收购；批发、零售：预包装食品（粮油）、散装食品（粮油）；道路货物运输；粮食仓储；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东情况:	深粮物流持有 100% 股权

成立日期:	2015 年 8 月 6 日
--------------	----------------

(3) 食品产业园

深粮物流持有食品产业园 100% 股权。根据东莞市工商行政管理局于 2017 年 11 月 16 日核发的《营业执照》及食品产业园的公司章程并经本所律师登录企信网查询，食品产业园的基本情况如下：

名称:	东莞市国际食品产业园开发有限公司
统一社会信用代码:	914419007536989687
住所:	东莞市虎门港新沙南港区进港南路
法定代表人:	潘惠栋
注册资本:	2,000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	园区开发；道路货物运输；水路运输；食品生产（粮油）；饲料生产；饲料添加剂生产；粮食收购；粮食仓储；批发、零售；预包装食品（粮油）、散装食品（粮油）；港口经营；船舶管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东情况:	深粮物流持有 100% 股权
成立日期:	2003 年 9 月 11 日

(4) 深粮物业

深粮置地持有深粮物业 100% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 4 月 1 日核发的《营业执照》及深粮物业的公司章程并经本所律师登录企信网查询，深粮物业的基本情况如下：

名称:	深圳市深粮物业管理有限公司
统一社会信用代码:	914403000883603927
住所:	深圳市龙华新区观澜街道观平路 299 号深粮观澜汽车电子特色工业园公寓楼
法定代表人:	刘锦程
注册资本:	500 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	物业管理；自有物业租赁；房屋的修缮管理；物业设备的维修、保养管理；物业租售代理；园林绿化及养护、花卉租摆、清洁服务；搬家、装潢服务；初级农产品销售；商

	业服务等。
股东情况:	深粮置地持有 100% 股权
成立日期:	2014 年 3 月 4 日

(5) 深信粮食

双鸭山深粮持有深信粮食 100% 股权。根据黑龙江省垦区工商行政管理局红兴隆分局于 2016 年 1 月 29 日核发的《营业执照》及深信粮食的公司章程并经本所律师登录企信网查询，深信粮食的基本情况如下：

名称:	黑龙江红兴隆农垦深信粮食产业园有限公司
统一社会信用代码:	91233002MA18X04D8T
住所:	黑龙江省双鸭山市宝清县五九七农场场部 5 委 84 栋 1 层 2 号
法定代表人:	王芳成
注册资本:	3,000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	粮食基地建设及相关配套设施开发、管理；粮食收购、加工、销售，仓储、物流、配送、检测及服务；粮食产品的研发；粮食进出口贸易及服务。
股东情况:	双鸭山深粮持有 100% 股权
成立日期:	2016 年 1 月 29 日

3. 深粮集团分公司

(1) 油脂分公司

根据深圳市市场监督管理局于 2016 年 4 月 27 日核发的《营业执照》并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，油脂分公司的基本情况如下：

名称:	深圳市粮食集团有限公司油脂分公司
统一社会信用代码:	914403005503128427
营业场所:	深圳市南山区沙河西路西侧深圳市曙光粮食储备库 4 栋
负责人:	马增海
类型:	国有独资有限责任公司分公司
经营范围:	预包装食品（食品油）的批发；粮食销售；预包装粮油仓储；经营进出口业务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

	食用植物油生产加工（限茶籽油、一级大豆油、调和油、烹调油加工）。
隶属企业:	深粮集团
成立日期:	2010年1月21日

(2) 军粮配送中心

根据深圳市市场监督管理局于2017年8月22日核发的《营业执照》并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，军粮配送中心的基本情况如下：

名称:	深圳市粮食集团有限公司军粮配送中心
统一社会信用代码:	914403007085207659
营业场所:	深圳市罗湖区宝安北路仓库 822 栋 C
负责人:	刘江克
类型:	国有独资有限责任公司分公司
经营范围:	米面批发及零售（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。
隶属企业:	深粮集团
成立日期:	1982年5月20日

(3) 粮油购销分公司

根据深圳市市场监督管理局于2016年12月6日核发的《营业执照》并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，粮油购销分公司的基本情况如下：

名称:	深圳市粮食集团有限公司粮油购销分公司
统一社会信用代码:	914403000589938184
营业场所:	深圳市福田区福虹路世贸广场 C 座 15 楼 1501
负责人:	邓长青
类型:	国有独资有限责任公司分公司
经营范围:	国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可证方可经营）。预包装食品（不含复热）批发；大米生产及加工。
隶属企业:	深粮集团
成立日期:	2012年11月19日

(4) 营口分公司

根据营口市工商行政管理局于 2016 年 6 月 20 日核发的《营业执照》并经本所律师登录企信网查询，营口分公司的基本情况如下：

名称:	深圳市粮食集团有限公司营口分公司
统一社会信用代码:	912108007654047951
营业场所:	站前区货场里 71 号
负责人:	林志明
类型:	有限责任公司分公司
经营范围:	经销粮食、饲料；仓储（除危险品）；房屋、场地租赁。（上述范围不含国家法律、法规、规定、禁止限制的经营项目，许可经营项目凭许可证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
隶属企业:	深粮集团
成立日期:	2004 年 7 月 30 日

(5) 军粮供应站

根据深圳市市场监督管理局于 2016 年 6 月 8 日核发的《营业执照》并经本所律师登录企信网查询，军粮供应站的基本情况如下：

名称:	深圳市粮食集团有限公司军粮供应站
统一社会信用代码:	914403008921806324
营业场所:	深圳市罗湖区笋岗仓库 819 号南面 A 间
负责人:	张卫权
类型:	有限责任公司分公司
经营范围:	预包装食品（不含复热预包装食品）；批发兼零售；（凭有效《食品流通许可证》经营）；农副土特产品、日用百货、针织品的零售。
隶属企业:	深粮集团
成立日期:	1999 年 6 月 1 日

4. 参股企业

(1) 多禧基金

深粮集团持有多禧基金 35% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 9

月 1 日核发的《营业执照》及多禧基金的公司章程并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，多禧基金的基本情况如下：

名称:	深圳市多禧股权投资基金管理有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5EPYBY6F
住所:	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人:	杜建国
注册资本:	1,000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）。
股东情况:	深粮集团持有 35% 股权 远光资本管理（横琴）有限公司持有 26% 股权 深圳市远望谷投资管理有限公司持有 26% 股权 深圳中时谦益资本有限公司持有 13% 股权
成立日期:	2017 年 9 月 1 日

（2）珠海恒兴

深粮集团持有珠海恒兴 40% 股权。根据广东省珠海市工商行政管理局于 2017 年 12 月 13 日核发的《营业执照》及珠海恒兴的公司章程并经本所律师登录企信网查询，珠海恒兴的基本情况如下：

名称:	珠海恒兴饲料实业有限公司
统一社会信用代码:	914404007331309537
住所:	珠海市斗门区井岸镇工业大道 282 号
法定代表人:	陈丹
注册资本:	1,000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	收购农副产品和水产品用于生产配合饲料及其半成品，销售本公司自产产品；上述产品同类商品的批发和零售。
股东情况:	深粮集团持有 40% 股权 广东恒兴饲料实业股份有限公司持有 60% 股权
成立日期:	2001 年 11 月 20 日

（3）深远数据

深粮多喜米持有深远数据 40% 股权。根据深圳市市场监督管理局于 2017 年 10 月 30 日核发的《营业执照》及深远数据的公司章程并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，深远数据的基本情况如下：

名称:	深圳市深远数据技术有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5ETG9T5Y
住所:	深圳市福田区福田街道福虹路 9 号世贸广场 C 座 23 楼 2303
法定代表人:	戴斌
注册资本:	3,000 万元
公司类型:	有限责任公司
经营范围:	信息系统设计；软件开发；计算机系统集成；数据技术、物联网技术、仓储物流技术、食品安全溯源技术、食品冷链仓储物流技术的技术研发、技术咨询、技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
股东情况:	深粮多喜米持有 40% 股权 深圳市远望谷投资管理有限公司持有 30% 股权 远光资本管理（横琴）有限公司持有 30% 股权
成立日期:	2017 年 10 月 30 日

（4）智能物联基金

深粮集团认缴智能物联基金 49.0196% 的有限合伙份额。根据深圳市市场监督管理局于 2018 年 3 月 1 日核发的《营业执照》及智能物联基金的合伙协议并经本所律师登录企信网信息公示平台查询，智能物联基金的基本情况如下：

名称:	深粮智能物联股权投资基金（深圳）合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码:	91440300MA5F0QAF7J
住所:	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
执行事务合伙人:	深圳市多禧股权投资基金管理有限公司
注册资本:	20,400 万元
公司类型:	有限合伙
经营范围:	股权投资；投资咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

合伙人情况:	深粮集团认缴 49.0196%有限合伙出资份额 深圳市远望谷投资管理有限公司认缴 24.5098%有限合伙出资份额 远光软件股份有限公司认缴 24.5098%有限合伙出资份额 多禧基金认缴 1.9608%普通合伙出资份额
成立日期:	2018 年 3 月 1 日

(五) 深粮集团的主要资产

根据深粮集团提供的资料并经核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团的主要资产情况如下：

1. 土地使用权

(1) 已取得权属证书的自有土地使用权情况

根据深粮集团提供的国有土地使用权出让合同及相关补充协议、国有土地使用权证书、不动产权登记证书并经核查，截至本法律意见书出具日，除自有房产所对应的土地使用权外，深粮集团共拥有 8 项土地使用权，具体情况见下表：

序号	使用权人	权证编号	坐落	证载面积 (m ²)	取得方式	用途	使用期限
1	海南海田	琼山籍国用(2002)第 25-02234 号	桂林洋开发区工业区	8,856.67	转让	工业	2052 年 12 月止
2	海南海田	琼山籍国用(2002)第 25-0198 号	桂林洋开发区	6,229.00	转让	工业	2052 年 12 月止
3	海南海田	琼山籍国用(2002)第 01-0100 号	桂林洋开发区	7,426.00	转让	工业	2052 年 10 月止
4	深粮集团	营口国用(2004)字第 210098 号	站前区跃进办货场里 71 号	35,537.00	出让	仓储	2054 年 6 月止
5	食品产业园	东府国用(2009)第特 190 号	麻涌镇漳澎村(虎门港麻涌港区)	49,250.50	出让	交通用地(码头仓储)	2059 年 2 月 15 日止
6	食品产业园	东府国用(2012)第特 152 号	东莞镇麻涌镇漳澎村	58,247.67	出让	交通用地	2059 年 2 月 15 日止
7	深粮物流	东府国用(2014)第特 6 号	东莞镇麻涌镇漳澎村	84,653.91	出让	港口码头	2063 年 11 月 25

序号	使用权人	权证编号	坐落	证载面积 (m ²)	取得方式	用途	使用期限
						地	日止
8	深粮物流	粤(2016)东莞市不动产权第0028527号	东莞市麻涌镇漳澎村进港南路	67,039.60	出让	港口码头用地	2066年3月2日止

(2) 未办理土地权属证书的土地使用权情况

根据深粮集团提供的投资合作协议及相关补充协议、国有建设用地使用权出让合同、集体建设用地使用权出让合同、土地出让金缴款凭证并经核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司尚未取得权属证明的土地使用权情况如下：

序号	受让方	地块编号	面积 (m ²)	出让方	合同及编号	用途
1	深粮物流	东莞市麻涌镇漳澎村 A1 地块	12,152.86	东莞市麻涌镇人民政府	《国有建设用地使用权出让合同》(441900-2017-000008)	港口码头用地
2	深粮物流	东莞市麻涌镇漳澎村 B2 地块	16,853.83	东莞市麻涌镇漳澎股份经济联合社	《集体建设用地使用权出让合同》(东国土资流转出让1合(2017)18号)及其补充合同	港口用地
3	深信粮食	黑龙江省五九七农场第六管理区第一作业站铁路东侧(垦红GC2016-004)	184,887.51	黑龙江省国土资源厅驻农垦总局国土资源局红兴隆分局	《国有建设用地使用权出让合同》(2016-011)	仓储用地
4	深信粮食	黑龙江省五九七农场第六管理区第一作业站铁路东侧(垦红GC2016-005)	28,893.18	黑龙江省国土资源厅驻农垦总局国土资源局红兴隆分局	《国有建设用地使用权出让合同》(2016-012)	工业用地

上述土地均已签署土地出让合同并缴纳土地出让金，正在办理土地权属证书（或不动产权属证书）。

就上述 A1 地块深粮物流已经于 2017 年 12 月 20 日全额缴纳协议约定的土地价款 7,352,480 元，且已就该地块上拟建设项目“粮食仓储及码头配套工程(面

条加工)”履行了投资立项、环评及用地审批等手续。就上述 B2 地块深粮物流已于 2018 年 3 月 2 日全额缴纳协议约定的土地价款 9,606,683 元，且已就该地块上“东莞市深粮物流有限公司粮油食品总部及创新公共服务平台 1 号宿舍、2 号宿舍、3 号宿舍”取得了《临时建筑许可证》(编号：2017-06-003)。

深信粮食已对于上述垦红 GC2016-004 号、垦红 GC2016-005 号地块的国有建设用地的进行了土地使用权证申请，尚在正常办理该证的过程中。同时，对于该地块，深信粮食已于黑龙江省农垦红兴隆管理局发改委进行了该土地拟建设项目备案，并取得了项目的建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证以及环境影响评价批复，已实际占有该土地并对其进行相关项目建设与开发。

截至 2018 年 3 月 31 日，深粮集团暂未办理土地权属证书的土地使用权面积合计为 242,787.38 平方米，占深粮集团全部土地使用权面积的比例为 43.35%；暂未办理土地权属证书的土地使用权账面净值为 3,821.82 万元，占深粮集团全部土地使用权账面净值的比例为 17.58%。

上述暂未办理土地权属证书的土地使用权，深粮集团或其下属公司均与相关主管部门签署《国有建设用地使用权出让合同》《集体建设用地使用权出让合同》并缴纳土地出让金，正在办理相关的土地权属证书，并不存在权属纠纷或瑕疵，亦不会对深粮集团经营产生影响。

针对上述正在办理土地权属证书的土地使用权，深粮集团控股股东福德资本出具承诺：

“若深粮集团及其控股子公司因上述及其他自有或租赁的场地和/或房产不符合相关的法律、法规，而被有关主管政府部门要求收回场地和/或房产或处以任何形式的处罚或承担任何形式的法律责任，或因场地和/或房产瑕疵的整改而发生的任何损失或支出，承诺人将承担深粮集团及控股子公司因前述场地和/或房产收回或受处罚或承担法律责任而导致、遭受、承担的任何损失、损害、索赔、成本和费用，并使上市公司及深粮集团免受损害。”

2. 海域使用权

根据深粮集团提供的海域使用权证书并经核查，截至法律意见书出具日，深粮集团子公司所拥有的的海域使用权，均已取得海域使用权证，具体情况如下：

序号	项目名称	证书号	海域使用权人	用海类型	用海面积 (公顷)	终止日期
1	东莞市国际食品码头	国海证 084419012 号	食品产业园	交通运输用海	2.46	2053 年 1 月 1 日
2	虎门港麻涌港区淡水河口作业区深粮仓储码头工程	国海证 2016C44190000448 号	深粮物流	交通运输用海——港口用海	2.4143	2063 年 4 月 7 日

3. 岸线使用权

根据深粮集团提供的岸线使用权证书或批复并经核查，截至法律意见书出具日，深粮集团子公司所拥有的的岸线使用权，均已取得岸线使用权证或批复，具体情况如下：

序号	证书/批复号	泊位数 (个)	码头长度/宽度 (m)	水域面积 (m ²)	发证/批复 机关	核发/批 复日期
1	交港海岸 2015 第 37 号	2	306/30	15,400	中华人民共和国交通运输部	2015 年 3 月 5 日
2	粤交规[2008]74 号	1	190/38	7,220	广东省交通厅	2008 年 1 月 18 日

4. 房屋建筑物

(1) 已获得市场商品房房屋权属证明的房屋建筑物

根据深粮集团提供的房地产权证书、不动产权登记证书并经核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司共拥有 193 项已取得权属证书的市场商品房性质房产，具体情况如下：

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地 用途	登记房 产用途	建筑面 积(m ²)	附记/权利受 限
1	世界贸易广场 A 座 1304	深房地字第 3000630445 号	深粮集团	商业、办 公、住宅	办公	170.10	市场商品房
2	世界贸易广场 A 座 1305	深房地字第 3000630446 号	深粮集团	商业、办 公、住宅	办公	170.10	市场商品房
3	世界贸易广场 A	深房地字第	深粮集团	商业、办	办公	170.10	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
	座 1306	3000630447 号		公、住宅			
4	世界贸易广场 A 座 1307	深房地字第 3000630444 号	深粮集团	商业、办公、住宅	办公	168.78	市场商品房
5	世界贸易广场 A 座 1308	深房地字第 3000630442 号	深粮集团	商业、办公、住宅	办公	114.94	市场商品房
6	世界贸易广场 C 座 907	深房地字第 3000630439 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	75.04	市场商品房
7	世界贸易广场 C 座 1007	深房地字第 3000630427 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	75.04	市场商品房
8	世界贸易广场 C 座 1401	深房地字第 3000630424 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	122.68	市场商品房
9	世界贸易广场 C 座 1402	深房地字第 3000630211 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	133.07	市场商品房
10	世界贸易广场 C 座 1403	深房地字第 3000630210 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
11	世界贸易广场 C 座 1404	深房地字第 3000630209 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
12	世界贸易广场 C 座 1405	深房地字第 3000630290 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	120.93	市场商品房
13	世界贸易广场 C 座 1406	深房地字第 3000630288 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	110.06	市场商品房
14	世界贸易广场 C 座 1407	深房地字第 3000630213 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	170.11	市场商品房
15	世界贸易广场 C 座 1501	深房地字第 3000630208 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	122.68	市场商品房
16	世界贸易广场 C 座 1502	深房地字第 3000630415 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	133.07	市场商品房
17	世界贸易广场 C 座 1503	深房地字第 3000630425 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
18	世界贸易广场 C 座 1504	深房地字第 3000630412 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
19	世界贸易广场 C 座 1505	深房地字第 3000630441 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	120.93	市场商品房
20	世界贸易广场 C 座 1506	深房地字第 3000630327 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	110.06	市场商品房
21	世界贸易广场 C 座 1507	深房地字第 3000630329 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	170.11	市场商品房
22	世界贸易广场 C 座 1601	深房地字第 3000630235 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	122.68	市场商品房
23	世界贸易广场 C 座 1602	深房地字第 3000630318 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	133.07	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
24	世界贸易广场 C 座 1603	深房地字第 3000630253 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
25	世界贸易广场 C 座 1604	深房地字第 3000630255 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
26	世界贸易广场 C 座 1605	深房地字第 3000630406 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	120.93	市场商品房
27	世界贸易广场 C 座 1606	深房地字第 3000630232 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	110.06	市场商品房
28	世界贸易广场 C 座 1607	深房地字第 3000630328 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	170.11	市场商品房
29	世界贸易广场 C 座 1701	深房地字第 3000630504 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	122.68	市场商品房
30	世界贸易广场 C 座 1702	深房地字第 3000630252 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	133.07	市场商品房
31	世界贸易广场 C 座 1703	深房地字第 3000630295 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
32	世界贸易广场 C 座 1704	深房地字第 3000630297 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
33	世界贸易广场 C 座 1705	深房地字第 3000630298 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	120.93	市场商品房
34	世界贸易广场 C 座 1706	深房地字第 3000630273 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	110.06	市场商品房
35	世界贸易广场 C 座 1707	深房地字第 3000630274 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	170.11	市场商品房
36	世界贸易广场 C 座 1801	深房地字第 3000630276 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	122.68	市场商品房
37	世界贸易广场 C 座 1802	深房地字第 3000630277 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	133.07	市场商品房
38	世界贸易广场 C 座 1803	深房地字第 3000630294 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
39	世界贸易广场 C 座 1804	深房地字第 3000630326 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
40	世界贸易广场 C 座 1805	深房地字第 3000630409 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	120.93	市场商品房
41	世界贸易广场 C 座 1806	深房地字第 3000630407 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	110.06	市场商品房
42	世界贸易广场 C 座 1807	深房地字第 3000630410 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	170.11	市场商品房
43	世界贸易广场 C 座 1901	深房地字第 3000630411 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	122.68	市场商品房
44	世界贸易广场 C 座 1902	深房地字第 3000630414 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	133.07	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
45	世界贸易广场 C 座 1903	深房地字第 3000630416 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
46	世界贸易广场 C 座 1904	深房地字第 3000630422 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.10	市场商品房
47	世界贸易广场 C 座 1905	深房地字第 3000630279 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	120.93	市场商品房
48	世界贸易广场 C 座 1906	深房地字第 3000630503 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	110.06	市场商品房
49	世界贸易广场 C 座 1907	深房地字第 3000630251 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	170.11	市场商品房
50	世界贸易广场 C 座 2001	深房地字第 3000630300 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	134.35	市场商品房
51	世界贸易广场 C 座 2002	深房地字第 3000630317 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	146.17	市场商品房
52	世界贸易广场 C 座 2003	深房地字第 3000630315 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	127.53	市场商品房
53	世界贸易广场 C 座 2004	深房地字第 3000630314 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	127.53	市场商品房
54	世界贸易广场 C 座 2005	深房地字第 3000630312 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	55.20	市场商品房
55	世界贸易广场 C 座 2006	深房地字第 3000630320 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	186.85	市场商品房
56	世界贸易广场 C 座 2201	深房地字第 3000630321 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	124.45	市场商品房
57	世界贸易广场 C 座 2202	深房地字第 3000630323 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	135.39	市场商品房
58	世界贸易广场 C 座 2203	深房地字第 3000630325 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	118.13	市场商品房
59	世界贸易广场 C 座 2204	深房地字第 3000630275 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	119.79	市场商品房
60	世界贸易广场 C 座 2205	深房地字第 3000630305 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	173.44	市场商品房
61	世界贸易广场 C 座 2301	深房地字第 3000630303 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	124.17	市场商品房
62	世界贸易广场 C 座 2302	深房地字第 3000630403 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	135.12	市场商品房
63	世界贸易广场 C 座 2303	深房地字第 3000630418 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	117.89	市场商品房
64	世界贸易广场 C 座 2304	深房地字第 3000630420 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	122.23	市场商品房
65	世界贸易广场 C 座 2305	深房地字第 3000630421 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	175.62	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
66	世界贸易广场 C 座 2401	深房地字第 3000630248 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	126.45	市场商品房
67	世界贸易广场 C 座 2402	深房地字第 3000630249 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	137.60	市场商品房
68	世界贸易广场 C 座 2403	深房地字第 3000630482 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	120.05	市场商品房
69	世界贸易广场 C 座 2404	深房地字第 3000630301 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	78.55	市场商品房
70	世界贸易广场 C 座 2405	深房地字第 3000630456 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	116.61	市场商品房
71	世界贸易广场 C 座 2501	深房地字第 3000630501 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	126.35	市场商品房
72	世界贸易广场 C 座 2502	深房地字第 3000630465 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	137.46	市场商品房
73	世界贸易广场 C 座 2503	深房地字第 3000630466 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	119.93	市场商品房
74	世界贸易广场 C 座 2504	深房地字第 3000630468 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	78.47	市场商品房
75	世界贸易广场 C 座 2505	深房地字第 3000630471 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	113.50	市场商品房
76	世界贸易广场 C 座 2601	深房地字第 3000630474 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	126.35	市场商品房
77	世界贸易广场 C 座 2602	深房地字第 3000630457 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	137.46	市场商品房
78	世界贸易广场 C 座 2603	深房地字第 3000630212 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	119.93	市场商品房
79	世界贸易广场 C 座 2604	深房地字第 3000630404 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	78.47	市场商品房
80	世界贸易广场 C 座 2605	深房地字第 3000630291 号	深粮集团	商业、办公、住宅	公寓式办公	113.50	市场商品房
81	罗湖区贝丽花园 21 栋底层南 1-7 轴	深房地字第 2000517750	深粮集团	住宅用地	商业	159.44	市场商品房
82	罗湖区贝丽花园 21 栋 701	深房地字第 2000517971	深粮集团	住宅用地	住宅	80.70	市场商品房
83	福田区八卦岭商场宿舍 11 栋 1 楼南边东	深房地字第 3000500992	深粮集团	商业、单身宿舍	单身宿舍	170.21	市场商品房
84	罗湖区新秀村 22 栋 106	深房地字第 2000517745	深粮集团	住宅用地	住宅	97.40	市场商品房
85	罗湖区布心花园 14 栋 116	深房地字第 2000224183	深粮集团	住宅用地	住宅	84.30	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
86	罗湖区布心花园 14 栋 117	深房地字第 2000224182	深粮集团	住宅用地	住宅	84.30	市场商品房
87	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 113	深房地字第 2000517740	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	40.82	市场商品房
88	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 410	深房地字第 2000517749	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	40.61	市场商品房
89	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 411	深房地字第 2000517754	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
90	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 412	深房地字第 2000517747	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
91	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 413	深房地字第 2000517755	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
92	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 414	深房地字第 2000517768	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
93	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 415	深房地字第 2000517769	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	40.61	市场商品房
94	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 416	深房地字第 2000517760	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	41.70	市场商品房
95	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 417	深房地字第 2000517767	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
96	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 418	深房地字第 2000517741	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	53.38	市场商品房
97	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 419	深房地字第 2000517739	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.21	市场商品房
98	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 420	深房地字第 2000517744	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
99	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 421	深房地字第 2000517743	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
100	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 422	深房地字第 2000517748	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
101	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 423	深房地字第 2000517758	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	39.09	市场商品房
102	罗湖区布心单身宿舍 10 栋 424	深房地字第 2000517756	深粮集团	住宅用地	单身宿舍	42.54	市场商品房
103	福田区上步南路国企大厦永辉楼 25A	深房地字第 3000531962	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	83.55	市场商品房
104	福田区上步南路国企大厦永辉楼 26G	深房地字第 3000531984	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	99.64	市场商品房
105	福田区上步南路国企大厦永	深房地字第 3000531985	深粮集团	商业、住宅、公寓式	公寓式办公	83.55	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
	辉楼 26H			办公			
106	福田区上步南路国企大厦永富楼 27E	深房地字第 3000531963	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	83.55	市场商品房
107	福田区上步南路国企大厦永辉楼 29A	深房地字第 3000531987	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	86.26	市场商品房
108	福田区上步南路国企大厦永辉楼 29D	深房地字第 3000531964	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	86.26	市场商品房
109	福田区上步南路国企大厦永辉楼 29E	深房地字第 3000531988	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	86.26	市场商品房
110	福田区上步南路国企大厦永辉楼 29H	深房地字第 3000531983	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	86.26	市场商品房
111	福田区上步南路国企大厦永富楼 29D	深房地字第 3000531986	深粮集团	商业、住宅、公寓式办公	公寓式办公	86.26	市场商品房
112	盐田区沙头角海傍街6号进出口仓库整栋	深房地字第 7000052330	深粮集团	仓库	仓库	905.20	市场商品房
113	沙头角镇内海傍路进出口仓库整栋	深房地字第 7000052329	深粮集团	住宅	仓库	864.22	市场商品房
114	盐田区沙头角碧海花园 1 栋 402	深房地字第 7000052331	深粮集团	住宅	住宅	83.25	市场商品房
115	罗湖区东湖路鹏城花园 16 栋 108	深房地字第 2000517771 号	深粮集团	住宅、商业、办公	多层铝窗住宅	44.55	市场商品房
116	罗湖区东湖路鹏城花园 16 栋 112	深房地字第 2000517752 号	深粮集团	住宅、商业、办公	多层铝窗住宅	38.68	市场商品房
117	南山区学府路华府花园 6 栋 145	深房地字第 4000350651 号	深粮集团	商业、住宅	商业	102.63	房屋用途: 商铺
118	南山区学府路华府花园 6 栋 146	深房地字第 4000350652 号	深粮集团	商业、住宅	住宅	39.49	房屋用途: 商铺
119	罗湖区翠竹路	深房地字第	深粮集团	商业、住宅	住宅	96.19	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
	翠拥华庭(二期)君悦阁5E	2000287177号					
120	罗湖区布心路布心工业厂房6栋一层A	粤(2016)深圳市不动产权第0105446	深粮集团	工业仓储	厂房	303.39	市场商品房
121	罗湖区布心路布心工业厂房6栋二层A	粤(2016)深圳市不动产权第0105450	深粮集团	工业仓储	厂房	1,295.64	市场商品房
122	龙岗布吉工业区1号宿舍	深房地字第6000107650号	深粮集团	工业用地	单身宿舍	2,767.11	市场商品房,该宿舍属工业厂房配套
123	龙岗布吉工业区2号宿舍	深房地字第6000107648号	深粮集团	工业用地	单身宿舍	2,052.14	市场商品房,该宿舍属工业厂房配套
124	罗湖区黄贝路景贝南25栋1号	深房地字第2000216413	深粮集团	住宅用地	商业	918.57	市场商品房
125	营口公司办公楼	营房权证第10059692	深粮集团	仓储	工业	760.52	自建交易
126	营口公司1号库	营房权证字第10055737号	深粮集团	仓储	工业	956.35	自建交易
127	营口公司2号库	营房权证第10055738	深粮集团	仓储	工业	956.35	自建交易
128	营口公司食堂	营房权证第10055739	深粮集团	仓储	工业	66.12	自建交易
129	营口公司门卫房	营房权证第10055742	深粮集团	仓储	工业	48.50	自建交易
130	营口公司4号库	营房权证第10055743	深粮集团	仓储	工业	565.75	自建交易
131	营口公司宿舍楼	营房权证第10055747	深粮集团	仓储	工业	473.62	自建交易
132	营口公司罩棚、雨塔	营房权证第10055748	深粮集团	仓储	工业	4,907.75	自建交易
133	营口公司铁路道	营房权证第10055749	深粮集团	仓储	工业	40.26	自建交易
134	营口公司3号库	营房权证第10055750	深粮集团	仓储	工业	844.75	自建交易
135	营口公司营业厅	营房权证第10055752	深粮集团	仓储	工业	647.10	自建交易
136	营口公司地磅房	营房权证站字第20070600091号	深粮集团	仓储	综合	34.53	自建

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
137	营口公司配电房	营房权证站字第20070600094号	深粮集团	仓储	综合	159.25	自建
138	广州市黄埔区荔香路38号大院21号1501房	粤房地证字第C2675734号	华联粮油	商住	居住用房	102.00	已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1992年11月30日起。
139	广州市黄埔区荔香路38号大院21号1508房	粤房地证字第C2675733号	华联粮油	商住	居住用房	76.83	已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1992年11月30日起。
140	海南省海口市桂林洋农场开发区03号厂房	海房字第HK049431号	海南海田	工业	工业厂房	1,631.26	
141	海南省海口市桂林洋农场开发区03号宿舍楼	海房字第HK049432号	海南海田	工业	住宅	1,162.02	
142	海南省海口市桂林洋农场开发区03号办公楼	海房字第HK049433号	海南海田	工业	办公	775.47	
143	海南省海口市桂林洋农场开发区03号成品仓库	海房字第HK049434号	海南海田	工业	仓库	1,787.19	
144	海南省海口市桂林洋农场开发区03号原料仓库	海房字第HK049435号	海南海田	工业	仓库	1,787.19	
145	龙岗区布吉镇轻工厂房一栋	深房地字第8003094	深粮总公司	工业仓储	-	2,612.70	
146	龙岗区布吉镇轻工厂房二栋	深房地字第8003093	深粮总公司	工业仓储	-	2,612.70	
147	龙岗区布吉镇轻工厂房三栋	深房地字第8003092	深粮总公司	工业仓储	-	2,612.70	
148	龙岗区布吉镇轻工厂房四栋	深房地字第8003097	深粮总公司	工业仓储	-	2,612.20	

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
149	龙岗区布吉镇轻工厂房五栋	深房地字第8003096	深粮总公司	工业仓储	-	2,612.20	
150	龙岗区布吉镇轻工厂房六栋	深房地字第8003095	深粮总公司	工业仓储	-	2,612.20	
151	罗湖区黄贝路景贝南25栋105	深房地字第0209166	深粮总公司	住宅	-	96.82	
152	罗湖区黄贝路景贝南25栋205	深房地字第0209167	深粮总公司	住宅	-	96.82	
153	罗湖区宝安北路笋岗仓库区单身宿舍丙栋705-707	深房地字第0070639号	深粮总公司	宿舍	-	108.33	
154	盐田区沙头角中兴街13号进出口综合楼前座	深房地字第0207522	沙头角进出口	办公	首层:商业;其余:办公	2,567.82	属历史用地自建楼,其中首层为商业用途,土地使用年限为20年,至2002年1月;其余为办公,土地使用年限为50年,至2032年1月
155	盐田区沙头角中兴街13号进出口综合楼后座	深房地字第0207523	沙头角进出口	办公	首层:商业;其余:办公	923.97	属历史用地自建楼,其中首层为商业用途,土地使用年限为20年,至2002年1月;其余为办公,土地使用年限为50年,至2032年1月
156	罗湖区解放路文山楼三栋402	深房地字第0011636	沙头角进出口	商业	-	75.43	
157	广州市东山区环市路天胜村23号首层楼	穗地证字第0070442号 穗房证字第0069042号	沙头角进出口	办公	-	117.53	

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
158	罗湖区深南中路与和平路交汇处鸿隆世纪广场 110	粤(2018)深圳市不动产权第0040497号	深粮集团	综合楼	商业	35.77	市场商品房 由2009年2月28日清算报告取得
159	罗湖区深南中路与和平路交汇处鸿隆世纪广场 111	粤(2018)深圳市不动产权第0043680号	深粮集团	综合楼	商业	32.28	市场商品房 由2009年2月28日清算报告取得
160	罗湖区深南中路与和平路交汇处鸿隆世纪广场 113	粤(2018)深圳市不动产权第0043681号	深粮集团	综合楼	商业	30.43	市场商品房 由2009年2月28日清算报告取得
161	罗湖区深南中路与和平路交汇处鸿隆世纪广场 114	粤(2018)深圳市不动产权第0043682号	深粮集团	综合楼	商业	34.45	市场商品房 由2009年2月28日清算报告取得
162	怡泰大厦 A 座 1103	粤(2018)深圳市不动产权第0090379号	深粮集团	商住混合用地	住宅	120.09	市场商品房
163	田贝四路田苑 5-11 号住宅楼 9 栋 101	粤(2018)深圳市不动产权第0092178号	深粮集团	居住用地	住宅	77.1	市场商品房
164	田贝四路 12 号住宅楼 13 栋 801	粤(2018)深圳市不动产权第0090433号	深粮集团	多层住宅用地	多层铝窗住宅	96.21	市场商品房
165	日豪名园 8C1	粤(2018)深圳市不动产权第0090458号	深粮集团	商业性办公用地	住宅	71.59	市场商品房
166	日豪名园 8B4	粤(2018)深圳市不动产权第0090462号	深粮集团	商业性办公用地	住宅	62.8	市场商品房
167	田贝三路综合楼 7 栋 3-301	粤(2018)深圳市不动产权第0092099号	深粮集团	商住混合用地	住宅	73.5	市场商品房
168	田贝三路综合楼 7 栋 3-202	粤(2018)深圳市不动产权第0092102号	深粮集团	商住混合用地	住宅	72.7	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
169	田贝三路综合楼7栋3-201	粤(2018)深圳市不动产权第0092106号	深粮集团	商住混合用地	住宅	73.5	市场商品房
170	田贝三路综合楼7栋1-701	粤(2018)深圳市不动产权第0092113号	深粮集团	商住混合用地	住宅	73.5	市场商品房
171	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋806	粤(2018)深圳市不动产权第0092115号	深粮集团	居住用地	综合	65.9	市场商品房
172	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋803	粤(2018)深圳市不动产权第0092117号	深粮集团	居住用地	住宅	65.9	市场商品房
173	日豪名园8B3	粤(2018)深圳市不动产权第0090476号	深粮集团	商业性办公用地	住宅	61.44	市场商品房
174	田贝三路综合楼7栋3-702	粤(2018)深圳市不动产权第0091619号	深粮集团	商住混合用地	住宅	72.7	市场商品房
175	田贝三路综合楼7栋3-701	粤(2018)深圳市不动产权第0090507号	深粮集团	商住混合用地	住宅	73.5	市场商品房
176	田贝三路综合楼7栋3-602	粤(2018)深圳市不动产权第0091629号	深粮集团	商住混合用地	住宅	72.7	市场商品房
177	田贝三路综合楼7栋3-601	粤(2018)深圳市不动产权第0091630号	深粮集团	商住混合用地	住宅	73.5	市场商品房
178	田贝四路12号住宅楼13栋803	粤(2018)深圳市不动产权第0090409号	深粮集团	多层住宅用地	多层铝窗住宅	69.46	市场商品房
179	怡泰大厦A、B座裙楼213	粤(2018)深圳市不动产权第0090363号	深粮集团	商住混合用地	商业	26.59	市场商品房
180	怡泰大厦A、B座裙楼202	粤(2018)深圳市不动产权第0090260号	深粮集团	商住混合用地	商业	124.74	市场商品房
181	怡泰大厦A、B座裙楼103	粤(2018)深圳市不动产权第0090146号	深粮集团	商住混合用地	商业	208.75	市场商品房
182	田贝三路综合楼7栋底层	粤(2018)深圳市不动产权第0090668号	深粮集团	商住混合用地	商业	557.1	市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
183	田贝三路综合楼7栋3-401	粤(2018)深圳市不动产权第0092059号	深粮集团	商住混合用地	住宅	73.5	市场商品房
184	田贝三路综合楼7栋3-402	粤(2018)深圳市不动产权第0092044号	深粮集团	商住混合用地	住宅	72.7	市场商品房
185	田贝三路综合楼7栋3-302	粤(2018)深圳市不动产权第0092097号	深粮集团	商住混合用地	住宅	72.7	市场商品房
186	田贝三路综合楼7栋3-502	粤(2018)深圳市不动产权第0091631号	深粮集团	商住混合用地	住宅	72.7	市场商品房
187	田贝三路综合楼7栋3-501	粤(2018)深圳市不动产权第0092008号	深粮集团	商住混合用地	住宅	73.5	市场商品房
188	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋706	粤(2018)深圳市不动产权第0092119号	深粮集团	居住用地	住宅	65.9	市场商品房
189	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋201	粤(2018)深圳市不动产权第0092177号	深粮集团	居住用地	住宅	116.6	市场商品房
190	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋703	粤(2018)深圳市不动产权第0092127号	深粮集团	居住用地	综合	65.9	市场商品房
191	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋204	粤(2018)深圳市不动产权第0092142号	深粮集团	居住用地	住宅	116.6	市场商品房
192	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋203	粤(2018)深圳市不动产权第0092152号	深粮集团	居住用地	住宅	116.6	市场商品房
193	田贝四路田苑5-11号综合楼8栋202	粤(2018)深圳市不动产权第0092176号	深粮集团	居住用地	住宅	116.6	市场商品房

上表第 1-161 项房产中的深圳市内房产为本次重组前深粮集团及其子公司已取得权属证书的市场商品房性质房产。根据深圳市规划与国土资源局、深圳市国有资产管理办公室《关于我市国有企业改制中土地资产管理的若干意见》(深府〔2003〕98号)第二条,国有企业改制涉及的土地资产中,对于纳入改制资产范围的商品房性质的房地产,国土管理部门不进行土地资产处置方式的审批,但改制企业应向国土管理部门备案。

2018年3月16日，深圳市规土委出具《土地资产处置方案批复》，同意上表中第1-161项的深圳市内房产中，除第154-155项盐田区沙头角中兴街13号进出口综合楼前座、后座物业首层已到期部分物业“理清产权关系并办理土地延期手续后，纳入重组（改制）范围”外，上述其余商品房性质房产进行“备案，纳入重组（改制）范围”。

上表第162-193项房产为本次重组前深粮集团及其子公司已取得权属证书的非市场商品房性质房产。根据深圳市规划与国土资源局、深圳市国有资产管理办公室《关于我市国有企业改制中土地资产管理的若干意见》（深府〔2003〕98号）的相关规定，企业改制中非商品性质土地资产可以通过补交地价转为商品性质的方式处置。具体处置方式由国土管理部门根据改制企业及其资产经营公司、上级产权单位的申请，依据国家、省、市有关土地资产管理的规定确定。

2018年3月16日，深圳市规土委出具《土地资产处置方案批复》，上述第162-193项原非市场商品房性质房产按“补缴地价，转为商品性质后，纳入重组（改制）范围。其中土地性质为工业及仓储用地的，限整体转让。”该等房产经补缴地价相关手续完成后，已由非市场商品房性质转为商品房性质。

i. 部分房产未办理证载权利人更名手续

上表第145-150项龙岗区布吉镇轻工厂房1-6栋、第151-152项罗湖区黄贝路景贝南25栋105与205、第153项罗湖区宝安北路笋岗仓库区单身宿舍丙栋705-707房产的证载权利人为深粮集团的前身“深圳市粮食总公司”，相关证载权利人更名后未办理房产证相应的更名手续。

根据《土地资产处置方案批复》，上述房产按“备案，纳入重组（改制）范围”处理。截至本法律意见书出具之日，深粮集团正在进行上述房产涉税核查办理，待该程序完成后即可向相关部门申请将该等房产的证载权利人变更为其现有名称并换发新房产证。

金杜认为，该等证载权利人未完成变更的情形存在一定的瑕疵，但由于该等情况系因权利人自身名称变更导致的，并不影响深粮集团或其下属公司作为该等物业的权属人，办理相应的更名手续不存在可预见的实质性法律障碍。2018年3月23日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述房产的更名事宜，福德资本将全力协助、促使并推动深粮集团或其下属公司办理相应的手续。本次重组完成后，若未来因未完成上述房产的更名事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后30个工作日内对上市公司

与深粮集团予以全额补偿。

ii. 部分房产未办理过户登记及土地使用期限续展手续

上表第 154-155 项盐田区沙头角中兴街 13 号进出口综合楼前座、后座房产的证载权利人为“深圳市沙头角进出口贸易公司”。其中，首层为商业用途，土地使用年限为 20 年，至 2002 年 1 月；其余为办公，土地使用年限为 50 年，至 2032 年 1 月。依据深圳市国土资源和房产管理局《关于深圳沙头角进出口贸易公司改制土地资产处置方案的批复》（深国房〔2006〕53 号），深圳市沙头角进出口贸易公司于 2006 年改制，该房产剥离至深粮集团，当时首层部分已超过土地使用年限，需要按规定办理续期手续。由于深粮集团对首层超过土地使用年限部分一直未予申请办理续期，故未能办理房产转移登记。

根据《土地资产处置方案批复》，上述房产按“首层到期部分办理土地延期手续后，纳入重组（改制）范围，其余部分备案，纳入重组（改制）范围”处理。截至本法律意见书出具之日，相关国土部门已向深粮集团发出上述房产的补缴地价单，深粮集团正在补缴地价，待完成后可以一并办理首层土地使用权期限续展及过户登记手续事宜。

金杜认为，（1）对于房产未办理过户登记事宜，虽然上述房产未办理过户登记手续存在一定的瑕疵，但依据上述深国房〔2006〕53 号文件，该房产已经通过改制的方式剥离至深粮集团，且由深粮集团占有、使用与处分，未及时办理房地产转移登记手续的情形并不影响深粮集团对于该等物业的继续占有与使用，办理相应的房产过户登记手续不存在可预见的实质性法律障碍；（2）对于土地使用期限续展事宜，虽然首层土地使用权到期后未及时续展将导致相应房产及对应的土地使用权存在被国土规划部门收回的风险，但根据《土地资产处置方案批复》，在办理完土地使用权续期手续后，该首层到期部分依然可以纳入重组（改制）范围，目前深粮集团实际占有与使用上述物业其余建筑面积，办理相应的首层土地使用权期限续展不存在可预见的实质性法律障碍。2018 年 3 月 23 日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述土地使用权期限续展及过户登记手续事宜，福德资本将全力协助、促使并推动深粮集团办理相应的土地使用权期限续展及过户登记手续。本次重组完成后，若未来因未完成上述首层土地使用权期限续展及过户登记手续事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后 30 个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

iii. 部分房产未办理房产过户登记手续

(a) 文山楼 3 栋 402

上表第 156 项罗湖区解放路文山楼 3 栋 402 的房产的证载权利人为“深圳沙头角进出口贸易公司”。依据深圳市国土资源和房产管理局《关于深圳沙头角进出口贸易公司改制土地资产处置方案的批复》(深国房〔2006〕53 号), 深圳市沙头角进出口贸易公司于 2006 年改制, 该房产剥离至深粮集团, 但一直未办理房产过户登记手续。

根据《土地资产处置方案批复》, 上述房产按“备案, 纳入重组(改制)范围”处理。截至本法律意见书出具之日, 深粮集团正在进行上述房产涉税核查办理, 待该程序完成后即可向相关部门申请将该等房产的证载权利人变更为其现有名称并换发新房产证。

金杜认为, 该等房产未办理过户登记手续存在一定的瑕疵, 但依据上述深国房〔2006〕53 号文件, 该房产已经于原证载权利人改制时剥离至深粮集团, 且由深粮集团占有、使用与处分, 未及时办理房地产转移登记手续的情形并不影响深粮集团对于该等物业的继续占有与使用, 办理相应的房产过户登记手续不存在实质性法律障碍。2018 年 3 月 23 日, 福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》, 承诺并保证: 对于上述房产过户登记事宜, 福德资本将全力协助、促使并推动深粮集团办理相应的过户手续。本次重组完成后, 若未来因未完成上述物业的权利人变更事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的, 福德资本将承担相关的法律责任, 并在实际损失发生后 30 个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

(b) 广州天胜村 23 号首层

上表第 157 项广州市东山区环市路天胜村 23 号首层的房产的证载权利人为“深圳沙头角进出口贸易公司”。依据深粮集团于 2006 年 9 月 21 日向深圳市国资委报送的《关于上报〈深圳沙头角进出口贸易公司改制总体方案〉的请示》(深粮集[2006]138 号文件), 深粮集团请求将其全资子公司深圳沙头角进出口贸易公司的一处深圳市外的 1 宗土地资产, 即广州天胜村 23 号首层土地房产剥离至深粮集团。深圳市国资委于 2006 年 11 月 3 日出具《关于深圳沙头角进出口贸易公司改制总体方案的批复》(深国资委[2006]440 号), 原则上同意深粮集[2006]138 号文件中对于改制过程中以剥离方式处置的土地资产的相关处置。深圳市沙头角进出口贸易公司于 2006 年改制, 该房产剥离至深粮集团, 但一直未办理房产过户登记手续。

截至本法律意见书出具之日，深粮集团正在进行上述房产涉税核查办理，待该程序完成后即可向相关部门申请将该等房产的证载权利人变更为其现有名称并换发新房产证。

金杜认为，该等房产未办理过户登记手续存在一定的瑕疵，但依据上述深国资委[2006]440号文件，该房产已经通过改制的方式剥离至深粮集团，且由深粮集团占有、使用与处分，未及时办理房地产转移登记手续的情形并不影响深粮集团对于该等物业的继续占有与使用，办理相应的房产过户登记手续不存在可预见的实质性法律障碍。2018年3月23日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述房产过户登记事宜，福德资本将全力协助、促使并推动深粮集团办理相应的过户手续。本次重组完成后，若未来因未完成上述物业的权利人变更事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后30个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

(2) 已获得非市场商品房房屋权属证明的房屋建筑物

根据深粮集团提供的房地产权证书、不动产权登记证书并经核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司共拥有117项已取得权属证书的非市场商品房性质房产。其中：下表第70项（南山区北环路嘉丽米厂仓库、嘉丽米厂加工厂、嘉丽米厂职工宿舍）物业中，根据其房地产权证附记记载及深地合字（1991）0069号第二补充协议书规定，除嘉丽米厂职工宿舍668.51平方米为商品房外，该证上其余房产均为非商品房。具体情况如下：

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
1	福田区世界贸易广场裙楼3层	深房地字第3000630449	深粮集团	商业、办公、住宅	商业	4,248.99	非市场商品房
2	盐田区沙头角中英街进出口商住楼一层南A	深房地字第7000052334	深粮集团	商业、住宅	商业	753.00	非市场商品房。根据深国房[2006]53号《关于深圳沙头角进出口贸易公司改制土地资产处理方案的批复》，该房产剥离到深粮集团
3	盐田区沙头角中英街进出口商住楼一层南B	深房地字第7000052333	深粮集团	商业、住宅	商业	258.33	非市场商品房。根据深国房[2006]53号《关于深圳沙头角进出口贸易公司改制土地资产处理方案的批复》，该房产剥离到深粮集团

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
4	盐田区沙头角中英街进出口商住楼第二层	深房地字第7000052332	深粮集团	商业、住宅	商业	1,331.39	非市场商品房。根据深国房[2006]53号《关于深圳沙头角进出口贸易公司改制土地资产处理方案的批复》，该房产剥离到深粮集团
5	盐田区沙头角环城路榕树巷进出口职工住宅楼B单元702	深房地字第7000052336	深粮集团	住宅	住宅	61.42	非市场商品房
6	盐田区沙头角恩上村35号三家店住宅楼7D1	深房地字第7000052335	深粮集团	商业、住宅	住宅	66.89	非市场商品房
7	光明新区深粮公明厂区厂房一	深房地字第8000103578号	深粮集团	工业用地	厂房	3,583.57	非市场商品房；土地利用要求及有关权利和责任按深地合字（1996）4-64号《深圳市土地使用权出让合同书》及其深地合字（1996）4-064号之补充协议、深地合字（1996）4-64号之补充合同一执行。
	厂房				3,583.57		
	厂房				3,583.57		
	厂房				3,583.57		
	宿舍				2,350.05		
	宿舍				2,350.05		
	食堂				1,177.18		
8	宝安区观澜镇松元村第二栋（厂房A）一层	深房地字第5000096535	深粮集团	工业用地	厂房	1,074.90	非市场商品房。建筑物未通过消防验收，消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改，经验收合格后方可使用。
9	宝安区观澜镇松元村第二栋（厂房A）二层	深房地字第5000096551	深粮集团	工业用地	厂房	1,235.67	非市场商品房。建筑物未通过消防验收，消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改，经验收合格后方可使用。
10	宝安区观澜	深房地字	深粮集	工业用	厂房	1,235.67	非市场商品房。建筑物未

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
	镇松元村第二栋(厂房A)三层	第5000096550	团	地			通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
11	宝安区观澜镇松元村第二栋(厂房A)四层	深房地字第5000096549	深粮集团	工业用地	厂房	1,235.67	非市场商品房。建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
12	宝安区观澜镇松元村第二栋(厂房A)五层	深房地字第5000096548	深粮集团	工业用地	厂房	1,088.97	非市场商品房。建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
13	宝安区观澜镇松元村第三栋(厂房B)一层	深房地字第5000096547	深粮集团	工业用地	厂房	933.69	非市场商品房。建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
14	宝安区观澜镇松元村第三栋(厂房B)二层	深房地字第5000096553	深粮集团	工业用地	厂房	1,067.92	非市场商品房。建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
15	宝安区观澜镇松元村第三栋(厂房B)三层	深房地字第5000096546	深粮集团	工业用地	厂房	1,067.92	非市场商品房。建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
16	宝安区观澜镇松元村第三栋(厂房B)四层	深房地字第5000096545	深粮集团	工业用地	厂房	1,067.92	非市场商品房。建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
17	宝安区观澜镇松元村第三栋(厂房B)五层	深房地字第5000096544	深粮集团	工业用地	厂房	950.59	非市场商品房。建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消第96072号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
18	宝安区观澜街道松元1#厂房	深房地字第5000292361	深粮集团	工业用地	厂房	7,003.4	非市场商品房;本宗地依法转让的,必须整体转让,不得分割转让
	厂房				7,003.4		
	宿舍				4,063.2		

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
19	宝安区观澜街道松元路 厂房三	深房地字第 50003094 45	深粮集团	一类工业用地	厂房	4,181.17	该宗地权属来源为协议
	宝安区观澜街道松元路 厂房四				厂房	3,582.92	
	宝安区观澜街道松元路 厂房五				厂房	4,182.1	
	宝安区观澜街道松元路 厂房六				厂房	3,583.36	
	宝安区观澜街道松元路 厂房七				厂房	4,189.48	
	宝安区观澜街道松元路 厂房八				厂房	3,576.96	
	宝安区观澜街道松元路 厂房九				厂房	4,189.12	
	宝安区观澜街道松元路 厂房十				厂房	7,803.92	
	宝安区观澜街道松元路 厂房十一				厂房	4,189.12	
	宝安区观澜街道松元路 厂房十二				厂房	6,638.46	
	宝安区观澜街道松元路 办公楼				办公	7,362.33	
	宝安区观澜街道松元路 宿舍二				宿舍	3,972.64	
	宝安区观澜街道松元路 宿舍三				宿舍	2,980.32	
	宝安区观澜街道松元路 宿舍四				宿舍	2,980.32	
	宝安区观澜街道松元路 宿舍五				宿舍	2,980.32	
	宝安区观澜街道松元路 宿舍六				宿舍	2,980.32	

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
	宝安区观澜街道松元路宿舍七				宿舍	3,698.56	
20	宝安区观澜镇松元村第四栋(食堂)一层	深房地字第5000096543	深粮集团	工业用地	食堂	1,141.86	
21	宝安区观澜镇松元村第四栋(食堂)二层	深房地字第5000096552	深粮集团	工业用地	食堂	1,141.86	
22	宝安区观澜镇松元村宿舍一栋一层	深房地字第5000096541	深粮集团	工业用地	宿舍	467.36	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
23	宝安区观澜镇松元村宿舍一栋二层	深房地字第5000096542	深粮集团	工业用地	宿舍	526.67	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
24	宝安区观澜镇松元村宿舍一栋三层	深房地字第5000096540	深粮集团	工业用地	宿舍	526.67	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
25	宝安区观澜镇松元村宿舍一栋四层	深房地字第5000096539	深粮集团	工业用地	宿舍	526.67	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
26	宝安区观澜镇松元村宿舍一栋五层	深房地字第5000096538	深粮集团	工业用地	宿舍	526.67	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
27	宝安区观澜镇松元村宿舍一栋六层	深房地字第5000096537	深粮集团	工业用地	宿舍	526.67	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
28	宝安区观澜镇松元村宿舍一栋七层	深房地字第5000096536	深粮集团	工业用地	宿舍	526.67	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
29	宝安区观澜街道松元厂	深房地字第	深粮集团	一类工业用地	其他	884.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
	房一栋一层	5000472457号					96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
30	宝安区观澜街道松元厂房一栋二层	深房地字第5000471350号	深粮集团	一类工业用地	其他	884.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
31	宝安区观澜街道松元厂房一栋三层	深房地字第5000471349号	深粮集团	一类工业用地	其他	884.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
32	宝安区观澜街道松元厂房一栋四层	深房地字第5000471348号	深粮集团	一类工业用地	其他	884.30	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
33	宝安区观澜街道松元厂房二栋一层	深房地字第5000472947号	深粮集团	一类工业用地	其他	916.20	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
34	宝安区观澜街道松元厂房二栋二层	深房地字第5000472941号	深粮集团	一类工业用地	其他	916.20	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
35	宝安区观澜街道松元厂房二栋三层	深房地字第5000472295号	深粮集团	一类工业用地	其他	916.20	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
36	宝安区观澜街道松元厂房二栋四层	深房地字第5000472455号	深粮集团	一类工业用地	其他	916.10	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
37	宝安区观澜街道松元厂房三栋一层	深房地字第5000472453号	深粮集团	一类工业用地	其他	915.50	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
38	宝安区观澜街道松元厂房三栋二层	深房地字第5000472406号	深粮集团	一类工业用地	其他	915.50	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。

序号	房产名称	权证编号	记载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
39	宝安区观澜街道松元厂房三栋三层	深房地字第5000472305号	深粮集团	一类工业用地	其他	915.50	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
40	宝安区观澜街道松元厂房三栋四层	深房地字第5000472304号	深粮集团	一类工业用地	其他	915.60	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
41	宝安区观澜街道松元宿舍四栋一层	深房地字第5000472303号	深粮集团	一类工业用地	其他	165.60	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
42	宝安区观澜街道松元宿舍四栋二层	深房地字第5000472301号	深粮集团	一类工业用地	其他	204.00	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
43	宝安区观澜街道松元宿舍四栋三层	深房地字第5000472302号	深粮集团	一类工业用地	其他	204.00	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
44	宝安区观澜街道松元宿舍四栋四层	深房地字第5000472299号	深粮集团	一类工业用地	其他	204.00	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
45	宝安区观澜街道松元宿舍四栋五层	深房地字第5000472291号	深粮集团	一类工业用地	其他	203.90	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
46	宝安区观澜街道松元宿舍四栋六层	深房地字第5000472290号	深粮集团	一类工业用地	其他	203.90	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
47	宝安区观澜街道松元宿舍五栋一A	深房地字第5000472294号	深粮集团	一类工业用地	其他	124.00	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
48	宝安区观澜街道松元宿舍五栋一B	深房地字第50004722	深粮集团	一类工业用地	其他	176.90	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
		97号					经有关部门验收合格后方可使用。
49	宝安区观澜街道松元宿舍五栋二层	深房地字第5000472285号	深粮集团	一类工业用地	其他	325.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
50	宝安区观澜街道松元宿舍五栋三层	深房地字第5000472461号	深粮集团	一类工业用地	其他	325.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
51	宝安区观澜街道松元宿舍五栋四层	深房地字第5000472462号	深粮集团	一类工业用地	其他	325.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
52	宝安区观澜街道松元宿舍五栋五层	深房地字第5000472464号	深粮集团	一类工业用地	其他	325.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
53	宝安区观澜街道松元宿舍五栋六层	深房地字第5000472459号	深粮集团	一类工业用地	其他	325.40	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96078号要求进行整改,经有关部门验收合格后方可使用。
54	宝安区观澜街道松元第1栋(厂房)一层	深房地字第5000471356号	深粮集团	一类工业用地	厂房	785.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
55	宝安区观澜街道松元第1栋(厂房)二层	深房地字第5000471355号	深粮集团	一类工业用地	厂房	785.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
56	宝安区观澜街道松元第1栋(厂房)三层	深房地字第5000471354号	深粮集团	一类工业用地	厂房	785.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
57	宝安区观澜街道松元第1栋(厂房)四层	深房地字第5000471353号	深粮集团	一类工业用地	厂房	785.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
58	宝安区观澜街道松元第2栋(厂房)一层	深房地字第5000472946号	深粮集团	一类工业用地	厂房	785.70	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
59	宝安区观澜	深房地字	深粮集	一类工	厂房	785.70	建筑物未通过消防验收,

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
	街道松元第2栋(厂房)二层	第5000471351号	团	业用地			消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
60	宝安区观澜街道松元第2栋(厂房)三层	深房地字第5000471352号	深粮集团	一类工业用地	厂房	785.70	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
61	宝安区观澜街道松元第2栋(厂房)四层	深房地字第5000471362号	深粮集团	一类工业用地	厂房	785.70	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
62	宝安区观澜街道松元第3栋(宿舍)一层	深房地字第5000471358号	深粮集团	一类工业用地	宿舍	248.50	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
63	宝安区观澜街道松元第3栋(宿舍)二层	深房地字第5000471361号	深粮集团	一类工业用地	宿舍	314.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
64	宝安区观澜街道松元第3栋(宿舍)三层	深房地字第5000471360号	深粮集团	一类工业用地	宿舍	314.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
65	宝安区观澜街道松元第3栋(宿舍)四层	深房地字第5000471359号	深粮集团	一类工业用地	宿舍	314.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
66	宝安区观澜街道松元第3栋(宿舍)五层	深房地字第5000471357号	深粮集团	一类工业用地	宿舍	314.21	建筑物未通过消防验收,消防问题应按宝历观消96066号要求进行整改,经验收合格后方可使用。
67	宝安区观澜街道松元深粮员工宿舍楼宿舍	粤(2017)深圳市不动产权第0112985号	深粮集团	工业用地	宿舍	842.79	非市场商品房。1.本宗地权属来源为协议,土地用途为工业用地,用地价款为人民币113,338.5元;2.本宗地的土地利用要求及有关权利和责任按深地合字(97)4-051号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议一、补充合同二、三、四执行。
68	宝安区观澜街道松元深粮工业厂房	粤(2017)深圳市不动产权第0112986号	深粮集团	工业用地	厂房	3,021.71	非市场商品房。1.本宗地权属来源为协议,土地用途为工业用地,用地价款为人民币394,831.5元;2.本宗地的土地利用要求及有关权利和责任按深地合字(97)4-052号《深圳市

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
							《土地使用权出让合同书》及补充合同一、二、三执行。
69	南山区北环路福粮仓库仓库楼	深房地字第4000468529	深粮集团	仓库、办公、宿舍、配电房	仓库	6,428.53	非市场商品房
	办公				1,281.74		
	宿舍				1,643.37		
70	南山区北环路嘉丽米厂仓库	深房地字第4000374865	深粮集团	仓储用地	仓库	6,708.73	根据深地合字(1991)0069号第二补充协议书规定,职工宿舍668.51平方米为商品房外,其余房产均为非商品房
	加工厂				468.78		
	职工宿舍				1,249		
71	罗湖区南极路南华大厦主楼一层-三层(C座)	深房地字第2000518260	深粮集团	商业、办公、住宅	综合楼	1,185.84	非市场商品房
72	南山统建楼1栋E1	深房地字第4000376516	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	408.00	非市场商品房
73	南山统建楼1栋E2	深房地字第4000376517	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	389.10	非市场商品房
74	南山统建楼1栋E3	深房地字第4000376518	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	161.71	非市场商品房
75	南山统建楼1栋E4	深房地字第4000376519	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	91.32	非市场商品房
76	南山统建楼1栋E5	深房地字第4000376520	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	91.32	非市场商品房
77	南山统建楼1栋E6	深房地字第4000376521	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	91.32	非市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
78	南山统建楼1栋E7	深房地字第4000376522	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	91.32	非市场商品房
79	南山统建楼1栋E8	深房地字第4000376523	深粮集团	住宅、商业、餐厅	办公	182.68	非市场商品房
80	罗湖区田贝四路田苑5-11号综合楼8栋一层	深房地字第2000518720	深粮集团	居住用地	综合	810.30	非市场商品房
81	罗湖区湖贝路12号粮食集团综合楼	深房地字第2000184870	深粮集团	门市部	商业、办公	2,003.19	非市场商品房。用途：一单元101为商业，其他为办公
82	盐田区沙头角镇内中英街商贸综合楼105	深房地字第7000053817	深粮集团	商业用地	商业	86.69	非市场商品房
83	盐田区沙头角镇内中英街商贸综合楼205	深房地字第7000053818	深粮集团	商业用地	办公	86.69	非市场商品房
84	罗湖区宝安北路笋岗仓库823整栋	深房地字第2000394501	深粮集团	工业仓储	仓储	17,618.87	非市场商品房。根据(2007)8165号增补协议书规定，深圳市粮食集团改制时上述粮食储备库须剥离给深圳市投资控股有限公司，采取租赁方式交由深圳市粮食集团有限公司使用
85	罗湖区宝安北路笋岗仓库822栋C	深房地字第2000394502	深粮集团	工业仓储	仓储	897.88	非市场商品房。根据(2007)8165号增补协议书规定，深圳市粮食集团改制时上述粮食储备库须剥离给深圳市投资控股有限公司，采取租赁方式交由深圳市粮食集团有限公司使用
86	罗湖区宝安北路笋岗仓库819栋A1	深房地字第2000394483	深粮集团	工业仓储	仓储	962.86	非市场商品房。根据(2007)8165号增补协议书规定，深圳市粮食集团改制时上述粮食储备库须剥离给深圳市投资控股有限公司，采取租赁方式交由深圳市粮食集团有限公司使用

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
87	田心东路综合楼1栋603	深房地字第变更登记4800027	沙头角粮食	住宅用地	-	90.04	非市场商品房
88	南山区北环大道北科苑路西深圳市面粉厂食品车间	粤(2016)深圳市不动产权第0069697	深粮集团	-	厂房	2,387.20	非市场商品房。根据深规土二局函[2015]1093号市规划国土委第二直属管理局关于T401-0006宗地内房产使用年限续期事宜的复函，T401-0006宗地的土地使用年限可顺延至50年，从1990年10月2日至2040年10月1日止。
	厂房				3,905.11		
	仓库				1,892.69		
	仓库				925.34		
	厂房				3,638.91		
	厂房				2,438.45		
	工业配套				78.07		
	工业配套				4,139.08		
89	南山区松坪山生活公寓4栋501	深房地字第4000476939	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	50.30	非市场商品房

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
90	南山区松坪山生活公寓4栋502	深房地字第4000476942	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
91	南山区松坪山生活公寓4栋503	深房地字第4000476940	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
92	南山区松坪山生活公寓4栋504	深房地字第4000476955	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
93	南山区松坪山生活公寓4栋505	深房地字第4000476948	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
94	南山区松坪山生活公寓4栋506	深房地字第4000476947	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
95	南山区松坪山生活公寓4栋507	深房地字第4000476946	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
96	南山区松坪山生活公寓4栋508	深房地字第4000476954	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
97	南山区松坪山生活公寓4栋509	深房地字第4000476949	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
98	南山区松坪山生活公寓4栋510	深房地字第4000476951	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
99	南山区松坪山生活公寓4栋511	深房地字第4000476937	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	39.66	非市场商品房
100	南山区松坪山生活公寓4栋512	深房地字第4000476952	深粮集团	单身宿舍、食堂	单身宿舍	50.30	非市场商品房
101	东部集团松坪山住宅4栋105	深房地字第4000182444	深粮集团	住宅	住宅	87.94	非市场商品房
102	东部集团松坪山住宅4栋505	深房地字第40001824	深粮集团	住宅	住宅	87.94	非市场商品房

序号	房产名称	权证编号	记载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
		40					
103	东部集团松坪山住宅4栋705	深房地字第4000182442	深粮集团	住宅	住宅	87.94	非市场商品房
104	松坪山单身宿舍16栋410-421	深房地字第4000124199	面粉公司	居住用地	单身宿舍	484.51	房屋用途: 单身宿舍
105	松坪山单身宿舍16栋510-521	深房地字第4000124200	面粉公司	居住用地	单身宿舍	484.51	房屋用途: 单身宿舍
106	松坪山生活区公寓4栋401	深房地字第4000022069	面粉公司	居住用地	单身宿舍	50.30	房屋用途: 单身宿舍; 该房产为工业厂房配套用房, 转让时, 有条件、有规定, 应与对应配套厂房一起转让
107	松坪山生活区公寓4栋402	深房地字第4000022070	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途: 单身宿舍; 该房产为工业厂房配套用房, 转让时, 有条件、有规定, 应与对应配套厂房一起转让
108	松坪山生活区公寓4栋403	深房地字第4000022078	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途: 单身宿舍; 该房产为工业厂房配套用房, 转让时, 有条件、有规定, 应与对应配套厂房一起转让
109	松坪山生活区公寓4栋404	深房地字第4000022075	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途: 单身宿舍; 该房产为工业厂房配套用房, 转让时, 有条件、有规定, 应与对应配套厂房一起转让
110	松坪山生活区公寓4栋405	深房地字第4000022072	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途: 单身宿舍; 该房产为工业厂房配套用房, 转让时, 有条件、有规定, 应与对应配套厂房一起转让
111	松坪山生活区公寓4栋406	深房地字第4000022076	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途: 单身宿舍; 该房产为工业厂房配套用房, 转让时, 有条件、有规定, 应与对应配套厂房一起转让
112	松坪山生活区公寓4栋407	深房地字第4000022080	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途: 单身宿舍; 该房产为工业厂房配套用房, 转让时, 有条件、有规定, 应与对应配套厂房一起转让

序号	房产名称	权证编号	证载权利人	登记土地用途	登记房产用途	建筑面积(m ²)	附记/权利受限
113	松坪山生活区公寓4栋408	深房地字第4000022074	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途：单身宿舍；该房产为工业厂房配套用房，转让时，有条件、有规定，应与对应配套厂房一起转让
114	松坪山生活区公寓4栋409	深房地字第4000022082	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途：单身宿舍；该房产为工业厂房配套用房，转让时，有条件、有规定，应与对应配套厂房一起转让
115	松坪山生活区公寓4栋410	深房地字第4000022071	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途：单身宿舍；该房产为工业厂房配套用房，转让时，有条件、有规定，应与对应配套厂房一起转让
116	松坪山生活区公寓4栋411	深房地字第4000022077	面粉公司	居住用地	单身宿舍	39.66	房屋用途：单身宿舍；该房产为工业厂房配套用房，转让时，有条件、有规定，应与对应配套厂房一起转让
117	松坪山生活区公寓4栋412	深房地字第4000022073	面粉公司	居住用地	单身宿舍	50.30	房屋用途：单身宿舍；该房产为工业厂房配套用房，转让时，有条件、有规定，应与对应配套厂房一起转让

i. 可以通过补交地价转为市场商品房的房产

根据深圳市规划与国土资源局、深圳市国有资产管理办公室《关于我市国有企业改制中土地资产管理的若干意见》（深府〔2003〕98号）的相关规定，企业改制中非商品性质土地资产可以通过补交地价转为商品性质的方式处置。具体处置方式由国土管理部门根据改制企业及其资产经营公司、上级产权单位的申请，依据国家、省、市有关土地资产管理的规定确定。

2018年3月16日，深圳市规土委出具《土地资产处置方案批复》，上述第1-87项房产按“补缴地价，转为商品性质后，纳入重组（改制）范围。其中土地性质为工业及仓储用地的，限整体转让。”

截至本法律意见书出具之日：（1）对于上表第1项世贸广场裙楼3层、第2-4项中英街进出口商住楼、第5项沙头角榕树巷B702、第6项沙头角恩上村三家店7D1、第7项公明工业园、第69项福粮仓库、第70项嘉丽米厂、第71项南华大厦主楼一层-三层（C座）、第72-79项南山统建楼、第80项田贝四路田苑5-11综合楼8栋一层、第81项罗湖区湖贝路12号粮食集团综合楼、第82-83

项中英街商贸楼 105、205 等房产，深粮集团已完成土地出让金补缴，正在进行上述房产涉税核查办理，待该程序完成后即可向相关部门申请换发商品性质的房地产权证；（2）对于上表第 84-86 项笋岗仓库、第 87 项南山区田心东路 603 等房产，相关国土部门已向深粮集团发出补缴地价单，深粮集团正在补缴地价；（3）对于上表第 8-68 项观澜厂区相关房产，深粮集团已申请土地面积测绘与地价核算，待涉及规划调整部分土地方案审定并重新进行定点测绘后即出具补缴地价单，深粮集团方可依据地价单核定地价补缴土地款项。

金杜认为，虽然上述物业尚未核发商品房性质的房屋产权证，但深粮集团已经依据《土地资产处置方案批复》核定土地资产范围进行了非商品性质转商品性质土地出让金的补缴；且上述物业登记为非商品房的情况并不影响深粮集团作为该等物业的合法权属人，深粮集团办理相应的非商品房转为商品房手续不存在可预见的实质性法律障碍。2018 年 3 月 23 日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述物业的非商品房转为商品房的事宜，福德资本将全力协助、促使并推动深粮集团办理相应的手续。本次重组完成后，若未来因未完成上述非商品房转为商品房事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后 30 个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

(a) 部分房产在其非市场商品房房产证颁发时尚未通过消防验收

上述第 8-17 项宝安区观澜镇松元村第二栋（厂房 A）一层至五层、第三栋（厂房 B）一层至五层房产，第 22-53 项宝安区观澜镇松元村宿舍一栋一层至七层、松元厂房一栋一层至四层、松元厂房二栋一层至四层、松元厂房三栋一层至四层、松元宿舍四栋一层至六层、松元宿舍五栋一 A、松元宿舍五栋一 B、松元宿舍五栋二层至六层房产，以及第 54-66 项宝安区观澜街道松元第 1 栋（厂房）一层至四层、松元第 2 栋（厂房）一层至四层、松元第 3 栋（宿舍）一层至五层房产在其非市场商品房房产证颁发时尚未通过消防验收，但其后均已整改完毕，且在报告期内上述物业均通过主管消防部门历年消防年检，未被下达过整改通知书。

(b) 部分房产未办理过户登记手续

上表第 87 项南山区田心东路综合楼 1 栋 603 的房产已办理非商品性质房地产证，证载权利人为“深圳市沙头角粮食公司”。根据深圳市国土资源和房产管理局《关于深圳市沙头角粮食有限公司改制土地资产处置方案的批复》（深国房〔2005〕698 号），深圳市沙头角粮食有限公司于 2005 年改制，该房产剥离至

深粮集团，但一直未办理房产过户登记手续。依据深国房〔2005〕698号文件附表，改制时深圳市沙头角粮食有限公司所持有产权证载权利人名称仍为其原名称“深圳市沙头角粮食公司”。

截至本法律意见书出具之日，相关国土部门已向深粮集团发出了上述房产的补缴地价单，深粮集团正在补缴地价；待补缴地价及进行上述房产涉税核查办理完成后，深粮集团即可向相关部门申请在换发商品房性质房屋产权证的同时将该等房产的证载权利人变更为其现有名称。

金杜认为，该等房产未办理过户登记手续存在一定的瑕疵，但依据上述深国房〔2005〕698号文件，该房产已经于原证载权利人改制时剥离至深粮集团，且由深粮集团占有、使用与处分，未及时办理房地产转移登记手续的情形并不影响深粮集团对于该等物业的继续占有与使用，办理相应的过户登记手续不存在可预见的实质性法律障碍。2018年3月23日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述房产过户登记事宜，福德资本将全力协助、促使并推动深粮集团办理相应的过户手续。本次重组完成后，若未来因未完成上述物业的过户登记事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后30个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

(c) 部分房产未办理土地使用期限续展手续

上表第82-83项盐田区沙头角中英街商贸综合楼105、205已办理非商品性质房地产证，证载权利人为深粮集团。土地使用年限为20年，从1991年11月12日至2011年11月11日，用途为商业。

根据《土地资产处置方案批复》，上述房产“办理完土地续期手续后，按照补地价，转商品性质纳入重组（改制）范围”处理。截至本法律意见书出具之日，深粮集团已经完成土地出让金缴纳，正在进行上述房产涉税核查办理，待该程序完成后即可向相关部门申请核发商品性质的房地产权证。

金杜认为，由于深粮集团已经完成上述已到期房产的土地出让金缴纳，目前办理相应的土地使用权期限展续手续不存在可预见的实质性法律障碍。2018年3月23日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述房土地使用权期限展续事宜，福德资本将全力协助、促使并推动深粮集团办理相应的土地使用权期限展续。本次重组完成后，若未来因未完成上述土地使用权期限展续事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后30

个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

(d) 笋岗仓库

上表第 84-86 项罗湖区宝安北路笋岗仓库 823 栋整栋、822 栋 C、819 栋 A1 为深粮集团作为所有权人的物业，已办理非市场商品房性质房地产证，土地使用期限自 1985 年 1 月 16 日至 2035 年 1 月 15 日。

1985 年 7 月 18 日，深粮集团的前身深圳市粮油贸易公司与深圳笋岗仓库企业有限公司签订《笋岗仓库区仓库买卖合同书》（深笋企合字第七号），向其购买取得了笋岗仓库区第八区第 823 号库的房产，建筑面积为 17618.87 平方米。1987 年 1 月 16 日，深粮集团的前身深圳市粮油贸易公司与深圳笋岗仓库企业有限公司签订《笋岗仓库区仓库买卖合同书》（深笋企合字第 87-06 号），向其购买取得了笋岗仓库区第八区第 819 号第一层南单元的房产，建筑面积为 962.86 平方米。1987 年 3 月 10 日，深粮集团的前身深圳市粮食公司与深圳笋岗仓库企业有限公司签订《笋岗仓库区仓库买卖合同书》（深笋企合字第 87-07 号），向其购买取得了笋岗仓库区第八区第 822 号单房（北）单元的房产，建筑面积为 897.88 平方米。

由于在上述仓库买卖合同订立时，该等土地使用年限为 20 年，至 2005 年 1 月 15 日为止。为延长土地使用期限，2007 年 8 月 6 日，深粮集团与深圳市国土资源和房产管理局签订了(2007)8165 号《增补协议书》。深圳市国土资源和房产管理局同意延长该土地使用年限至 50 年，至 2035 年 1 月 15 日止；但同时约定深粮集团改制时该等房产须剥离给深投控，采用租赁方式交由深粮集团使用。

2018 年 1 月 31 日，深粮集团与深圳市国资委共同向深圳市规土委提交了《关于深圳市粮食集团有限公司重组土地资产处置方案的申请》，申请上述房产在此次重组土地资产处置中无需剥离至深投控，并纳入重组土地资产范围。

根据《土地资产处置方案批复》，深圳市规土委同意笋岗仓库“补地价，转为商品性质，纳入重组（改制）范围，转商品性质后限整体转让”。截至本法律意见书出具之日，相关国土部门已向深粮集团发出了上述房产的补缴地价单，深粮集团正在补缴地价；待补缴地价及进行上述房产涉税核查办理完成后，深粮集团即可向相关部门申请在换发商品房性质房屋产权证的同时将该房产原房产证附记中“深粮集团改制时该等房产须剥离给深投控，采用租赁方式交由深粮集团使用”的相关限制取消。

2018 年 3 月 23 日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承

诺并保证：对于上述笋岗仓库房产暂未办理取消该房产不动产权证附记中关于约定深粮集团改制时该房产须剥离给深投控的相关限制事宜，在本次重组完成后，若未来因笋岗仓库房产未能及时办理非商品房登记为商品房事宜限制导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后 30 个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

ii. 维持非市场商品房现状的房产

上表第 88 项南山区北环大道面粉厂相关房产、第 89-117 项南山区松坪山生活区公寓房产分别为深粮集团、面粉公司作为所有权人的房产，目前作为深粮集团下属企业面粉公司的主要经营场所及面粉厂厂房配套单身宿舍，已办理非市场商品房性质房地产证。根据南山区北环大道面粉厂相关房产对应粤(2016)深圳市不动产权第 0069697 号房产证附记记载，深规土二局函[2015]1093 号市规划国土委第二直属管理局关于 T401-0006 宗地内房产使用年限续期事宜的复函批复，该土地的使用年限可顺延至 50 年，从 1990 年 10 月 2 日至 2040 年 10 月 1 日止。根据南山区松坪山生活区公寓房产证附记记载，该等房产的房屋用途为单身宿舍，性质属于工业厂房配套用房，转让时有条件，应与对应配套厂房一起转让。

根据深粮集团提供资料以及金杜核查，上述房产位于深圳市高新技术园区内。根据《深圳经济特区高新技术产业园区条例》(2001 年 3 月 22 日深圳市第三届人民代表大会常务委员会第六次会议通过并在 2006 年修订，下称“《高新条例》”)第三十一条“禁止改变高新区工业用地性质和建筑物功能，禁止将非商品性质的房地产转为商品性质”。因此，截至本法律意见书出具之日，该等房产暂无法由非商品房性质转为商品房。

此外，根据《高新条例》第四十三条“企业或者项目有下列情形之一的，应当迁出高新区：(三)已在高新区内设立，但不符合本条例第三十六条¹规定的。”截至本法律意见书出具之日，由于深粮集团或实际使用该物业的面粉公司均不符合第三十六条规定的入园企业资格，根据《高新条例》规定，面粉公司面临需要迁出高新技术园区的风险。但根据《高新条例》第四十四条(二)规定：“已在高新区内设立，但不符合本条例第三十六条规定的企业，由高新区行政管理

¹ 《高新条例》第三十六条 进入高新区的企业或者项目，需要申请高新区土地及厂房的，应当符合高新区产业发展规划，有相应的资金保证，且资金来源明确，并具备下列条件之一：

- (一) 市政府科技行政管理部门认定的高新技术企业或者项目；
- (二) 国内外知名高新技术企业；
- (三) 为高新区的高新技术企业提供相关配套服务的企业或者机构。

本条前款规定之外的组织或者个人，申请进入高新区的，应当从事本市高新技术产品目录范围内产品的研究开发、生产经营和技术服务活动。

机构下达限期整改通知书，整改期限为三年。期满仍未达到入区资格的，应当自期满之日起三个月内迁出高新区。”因此，即使面粉公司面临上述搬迁风险，但根据《高新条例》的规定，面粉公司有三年的整改期限。

2018年1月31日，深粮集团与深圳市国资委共同向深圳市规土委提交了《深粮集团重大资产重组土地资产处置方案》，申请深粮集团及面粉公司维持土地使用现状，以非商品房性质纳入重组土地资产范围。

2018年3月16日，深圳市规土委出具《土地资产处置方案批复》，同意“南山区北环大道面粉厂”相关房产及面粉厂厂房配套单身宿舍南山区松坪山生活区公寓相关房产“维持土地使用现状，不做项目变更，不做权属变更，以非商品房性质纳入重组土地资产范围”；但同时要求深粮集团针对上述要求事项向深圳市规土委作出承诺，承诺其未来将积极配合深圳市高新技术产业园区土地规划调整。据此，深粮集团向深圳市规土委出具《深圳市粮食集团有限公司关于重组土地资产处置的承诺函》（深粮函[2018]1号）承诺，“同意深圳市面粉厂维持土地使用现状，不做项目变更，按非商品性质纳入本次重组资产范围。我司承诺未来将积极配合深圳市高新技术产业园土地规划调整”。

金杜认为，虽然由于受到《高新条例》的限制，深粮集团无法通过补缴地价的方式将面粉厂厂房及其宿舍房产由非商品房性质转为商品房性质，但由于深粮集团已经依法就上述房产取得非市场商品房性质房地产权证，深粮集团合法拥有上述房产，其权属不存在争议。

截至本法律意见书出具之日，深粮集团或面粉公司未收到高新区行政管理机构下达限期整改或要求面粉公司搬迁的通知书，且深粮集团已在东莞市建设深粮食品深加工项目，新建面粉厂预计于2019年投产并能够完全满足目前面粉公司的产能。因此，一旦面粉公司收到高新区行政管理机构要求限期整改或搬迁的通知，面粉公司将按照通知的要求进行整改或搬迁至东莞面粉车间，不会对面粉公司的生产经营带来严重中断的风险。

2018年3月23日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述情形，在本次重组完成后，若未来深粮集团或者面粉公司因未能办理非商品房登记为商品房或因被要求搬迁而对其经营产生影响等事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后30个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

（3）无证房屋建筑物

根据深粮集团提供的用地规划许可证、工程规划许可证、建筑工程施工许可证等报建文件，建设工程竣工测量报告、竣工验收备案表等资料并经核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司共拥有 4 项尚未办妥房屋建筑物权属证书的房产，具体情况如下：

序号	所属单位	项目名称	房产名称	建筑面积 (m ²)
1	深粮集团	-	南山区沙河西路深圳市曙光粮食储备库	42,239
2	食品产业园	-	食品产业园办公楼	2,856
3	深粮物流	粮食仓储及配套工程 (A 仓)	消防泵房	43.65
			立筒仓	13,146.87
			消防水池	70.56
			工作塔、汽车接发站	5,950.15
4	深粮物流	粮食仓储及码头配套工程 (二期) (B 仓)	2 号输送栈桥	-
			转运塔	2,173.51
			立筒仓	-

上表所列尚未办妥房屋建筑物权属证书的房产中，粮食仓储及配套工程 (A 仓) 和粮食仓储及码头配套工程 (二期) (B 仓) 分别于 2017 年 6 月 14 日和 2018 年 5 月 10 日完成竣工验收备案，目前正在进行竣工测量，待测量完成后即可申请办理不动产权属证明。

i. 曙光粮库

1995 年 11 月 30 日深圳市规划国土局与深粮集团签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字(95)152 号)，将地块编号为 T505-8，土地面积约 30,052.2

平方米的土地出让给深粮集团使用；土地使用年期为 50 年，自 1995 年 11 月 30 日至 2045 年 11 月 30 日止；计入容积率总建筑面积不超过 37,200 平方米，其中粮仓 30,800 平方米，粮食加工厂房 2,400 平方米，办公综合楼 4,000 平方米。

曙光粮库于 1998 年完成竣工验收，根据深圳市规划国土局地籍测绘大队于 1998 年 4 月 8 日出具的《建设工程竣工测量报告》，曙光粮库实际建设面积 42,209.32 平方米。2003 年 11 月，深圳市规划与国土资源局出具《深圳市规划国土部门处理违章罚款通知书》，对曙光粮库超建违章行为予以罚款 202,410 元，深粮集团于 2003 年 11 月 14 日缴纳了上述罚款，但由于超规划报建未核定面积，未能办理规划验收及产权登记。

深粮集团于 2005 年 12 月 8 日向深圳市国土部门提交了《关于办理曙光粮食储备库超面积用地手续的请示》（深粮集〔2005〕189 号）。2006 年 12 月 8 日深圳市国土资源和房产管理局同深粮集团签订了《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书（深地合字（1995）0152 号），该补充协议书载明：曙光粮库项目实际竣工建筑面积 42,239 平方米，超建 5,039 平方米，规划部门已作处理；深圳市国土资源和房产管理局同意超建面积保留使用，免收地价，将该地块建筑面积调整为 42,239 平方米，其中仓库 36,590 平方米、单身宿舍 2,085 平方米、办公综合楼 3,564 平方米，均为非商品房；其他要求与原出让合同书一致。

2018 年 3 月 16 日，深圳市规土委出具《土地资产处置方案批复》，同意曙光粮库“按最终规划验收的面积补地价，转商品性质，纳入重组（改制）范围，限整体转让”。

截至本法律意见书出具之日，深粮集团已申请土地面积测绘与地价核算，后续将启动申请规划保留、补签用地合同、根据测绘核算地价缴纳土地出让金、申请规划验收等手续。

2018 年 5 月 28 日，深圳市规土委地籍测绘大队已完成对曙光粮库的测绘，并出具《建设工程竣工测量报告》，曙光粮库实际测绘面积为 45,335.79 平方米。2018 年 5 月 29 日，深粮集团已向相关主管部门提交了建设工程规划验收的申请，并于同日取得受理回执。

2018 年 3 月 23 日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：对于上述曙光粮库土地房产暂未通过竣工验收及完成办理商品房登记事宜，在本次重组完成后，若未来因曙光粮食储备库房产土地未能及时通过竣工验收及完成办理商品房登记事宜导致深粮集团或上市公司被追究责任、受

到行政处罚或遭受任何损失的，福德资本将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后 30 个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

ii. 食品产业园办公楼

坐落于东莞市麻涌镇漳澎村虎门港麻涌港区淡水河北岸、建筑面积为 2,087.84 平方米的一栋建筑为食品产业园的自建房产。该项目名称为“东莞市国际食品码头仓储项目办公楼”，坐落于东府国用（2009）第特 190 号土地证对应地块上，且已于 2009 年 10 月 19 日取得《建设工程规划许可证》（建字第 2009-30-050 号），于 2010 年 5 月 12 日取得《建筑工程施工许可证》（编号：4419002010051200501）。经深粮集团确认，该项目于 2012 年 6 月 18 日完成土建施工，但由于规划及报建历史资料不全，该项目一直无法办理规划验收与施工验收备案。此外，食品产业园还于 2015 年对于该办公楼项目加盖一层自用于员工宿舍。

2018 年 3 月 23 日，福德资本出具了《关于房产、土地瑕疵的承诺函》，承诺并保证：若深粮集团及其控股子公司因自有或租赁的场地和/或房产不符合相关的法律、法规，而被有关主管政府部门要求收回场地和/或房产或处以任何形式的处罚或承担任何形式的法律责任，或因场地和/或房产瑕疵的整改而发生的任何损失或支出，承诺人将承担深粮集团及控股子公司因前述场地和/或房产收回或受处罚或承担法律责任而导致、遭受、承担的任何损失、损害、索赔、成本和费用，并使上市公司及深粮集团免受损害。

5. 临时建筑与在建工程

根据深粮集团提供的资料并经核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司拥有的重要的临时建筑及在建工程情况如下：

（1）临时建筑

截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司拥有的重要的临时建筑情况如下：

序号	临时建筑许可证编号	建设单位	用途	搭建规模	有效期
1	2017-06-0030	深粮物流	粮油食品总部及创新公共服务平台 1 号宿舍、2 号宿舍、3 号宿舍	3 幢二层共 3,938.01 平方米	2017 年 6 月 15 日-2019 年 6 月 14 日
2	2015-06-00	食品产	气膜粮仓	1 幢 1 层 5,750 平方米	2017 年 8 月 27 日-2018

序号	临时建筑许可证编号	建设单位	用途	搭建规模	有效期
	23	业园			年8月26日
			临时厨房	1幢1层867.6平方米	2017年8月27日-2018年8月26日

(2) 在建工程

截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司拥有的重要的在建工程情况如下：

序号	公司	项目	项目审批/备案	环境影响报告表批复	用地规划审批	规划审批	施工建设审批	备注
1	深粮物流	粮食仓储及码头配套工程之配套码头工程(1#、2#泊位)	备案项目编号：131909051000733；交规划函[2014]1057号；东发改经贸函[2014]183号	东环建(2014)2994号	-	-	-	已获得相关政府部门立项及批复，正在施工建设
2	深粮食品	食品深加工项目	备案项目编号：2015-441900-13-03-006895	东环建(2016)1368号	地字第2014-06-3001号	建字第2016-06-3008号；建字第2016-06-3009号；建字第2016-06-3010号；建字第2016-06-3011号；建字第2016-06-3012号	编号：441900201706220101；编号：441900201706220201；编号：441900201706220301；编号：441900201706220401；编号：441900201706220501	已取得项目建筑工程施工许可证，正在施工建设
3	红兴隆深信	新建粮食仓储及加工项目	编号：201620	黑垦环审(2016)28号	地字第(红管)2016-012号	建字第(红管)2016-012A号	编号：2380031612209904-SX-001；编号：2380031612169908-SX-0020	已取得项目建筑工程施工许可证，已开始基础工程部分施工建设

(3) 拟建工程

截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司拥有的尚未开工建设但重要的拟建工程情况如下：

序号	公司	项目	项目审批/备案	环境影响报告表批复	用地规划审批	备注
1	深粮物流	粮食物流及码头配套项目（原粮油食品总部及创新公共服务平台项目）	备案项目编号： 2015-441900-72-03-008910	东环建（麻） （2016）3号	地字第 2017-06-3 002号	已完成立项备案及环境影响报告表审批，已取得用地规划审批，正在进行施工许可证申请工作
2	深粮物流	粮食仓储及码头配套工程（面条加工）	备案项目编号： 2017-441900-14-03-014088	东环建 （2017） 9566号	批字第 2016-06-3 001号	已完成立项备案及环境影响报告表审批，已取得用地规划审批，正在进行施工许可证申请工作
3	深粮物流	粮食仓储及码头配套工程（饲料蛋白及深加工产品）	备案项目编号： 2017-441900-13-03-014086	东环建 （2018）419 号	规字第 2017-06-3 001号	已完成立项备案及环境影响报告表审批，已取得用地规划审批，正在进行施工许可证申请工作
4	深粮物流	粮食仓储及码头配套工程（生物饲料加工）	投资项目统一代码： 2017-441900-13-03-014089	东环建 （2018） 1246号	规字第 2017-06-1 024号	已完成立项备案及环境影响报告表审批，已取得用地规划审批，正在进行施工许可证申请工作
5	深粮物流	深粮仓储配套码头扩建工程（3#泊位）	东交（2017）125号	东环建 （2018） 1058号	-	已取得相关政府部门立项及环境影响报告表批复，正在进行岸线申请工作
6	食品产业园	仓储物流配送中心（CDE仓）	备案项目编号： 2015-441900-59-03-008809	东环建（沙虎）（2015） 642号	地字第 20096200 2号	已完成立项备案及环境影响报告表审批，已取得用地规划审批，正在进行施工许可证申请工作

6. 专利

根据深粮集团提供的专利证书，并经本所通过公开渠道网络核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司共拥有 15 项专利，具体情况如下：

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	申请日	授权日
1	单元化流转的粮食存储方法和系统	发明专利	ZL201210182344.X	深粮集团	2012.06.05	2015.08.05
2	粮食存储的异常监控系统及方法	发明专利	ZL201210182244.7	深粮集团	2012.06.05	2015.03.11
3	一种结合电子地图的粮食信息处理方法及管理系统	发明专利	ZL201210182295.X	深粮集团	2012.06.05	2014.12.31
4	一种用于实时监控货物卸货的方法和系统	发明专利	ZL201210182248.5	深粮集团	2012.06.05	2015.04.15
5	一种用于采集粮食温度的温度采集系统及方法	发明专利	ZL201310304447.3	深粮集团	2013.07.19	2015.04.15
6	一种基于检测粮食堆积高度的装货控制方法及系统	发明专利	ZL201310299904.4	深粮集团	2013.07.17	2016.08.10
7	一种基于 RFID 的塑料滑托板及其取放和信息读取方法	发明专利	ZL201410329415.3	深粮集团	2014.07.10	2016.06.22
8	物料输送设备	发明专利	ZL201610098227.3	深粮集团	2016.02.23	2017.10.17
9	防滑托板	实用新型	ZL201420603815.4	深粮集团	2014.10.17	2015.02.18
10	码垛输送设备	实用新型	ZL201620135326.X	深粮集团	2016.02.23	2016.07.27
11	物料输送设备	实用新型	ZL201620136276.7	深粮集团	2016.02.23	2016.07.27
12	一种家用碾米机	实用新型	ZL201220434786.4	深粮多喜米	2012.08.21	2013.03.27
13	托板(滑动)	外观设计	ZL201430394521.0	深粮集团	2014.10.17	2015.03.25
14	托板(带芯片滑动)	外观设计	ZL2014303943	深粮集团	2014.10.17	2015.03.25

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	申请日	授权日
			76.6			
15	碾米机	外观设计	ZL2012304129 58.3	深粮多喜米	2012.08.21	2013.03.20

7. 注册商标

根据深粮集团提供的商标注册证、商标续展证明，并经本所通过公开渠道网络核查，截至本法律意见书出具日深粮集团及其子公司共拥有 153 项注册商标，具体情况如下：

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
1		19882631	深粮集团	29	2017.09.07- 2027.09.06	加工过的坚果；干食用菌	原始取得	无
2		19882630	深粮集团	35	2017.06.28- 2027.06.27	广告；商业管理辅助；替他人推销；拍卖；市场营销；人事管理咨询；商业企业迁移；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；会计；寻找赞助	原始取得	无
3		19882629	深粮集团	42	2017.09.07- 2027.09.06	服装设计；建筑学服务；工业品外观设计；材料测试；化妆品研究；测量；无形资产评估；艺术品鉴定	原始取得	无
4		19882628	深粮集团	30	2017.09.07- 2027.09.06	米；面粉；糖果；面包；月饼；方便米饭；米粉；食用面筋；面条	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
5		19840158	深粮集团	29	2017.09.07 -2027.09.06	加工过的坚果；干食用菌	原始取得	无
6		19840157	深粮集团	30	2017.09.07 -2027.09.06	米；面粉；糖果；面包；月饼；方便米饭；米粉；食用面筋；面条	原始取得	无
7		19840156	深粮集团	35	2017.06.21 -2027.06.20	替他人推销；拍卖；市场营销；人事管理咨询；商业企业迁移；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；会计；寻找赞助；广告；商业管理辅助	原始取得	无
8		19840155	深粮集团	42	2017.09.07 -2027.09.06	无形资产评估；艺术品鉴定；服装设计；建筑学服务；工业品外观设计；材料测试；化妆品研究；测量	原始取得	无
9		19840153	深粮集团	42	2017.09.07 -2027.09.06	艺术品鉴定；无形资产评估	原始取得	无
10		19579361	深粮集团	7	2017.08.21 -2027.08.20	谷物除壳机	原始取得	无
11		19579355	深粮集团	35	2017.08.21 -2027.08.20	寻找赞助	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
12		19579354	深粮集团	42	2017.08.21 -2027.08.20	测量	原始取得	无
13		19013937	深粮集团	42	2017.03.07 -2027.03.06	无形资产评估; 艺术品鉴定; 托管计算机站(网站); 服装设计; 建筑学服务; 工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究	原始取得	无
14		19013936	深粮集团	29	2017.03.07 -2027.03.06	食用油; 蔬菜色拉; 果冻; 加工过的坚果; 干食用菌; 豆腐制品; 食用菜油; 牛奶; 水果罐头; 蔬菜罐头	原始取得	无
15		19013935	深粮集团	30	2017.03.07 -2027.03.06	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 食用面筋; 面条	原始取得	无
16		19011665	深粮集团	35	2017.03.07 -2027.03.06	广告; 商业管理辅助; 替他人推销; 拍卖; 市场营销; 人事管理咨询; 商业企业迁移; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 会计; 寻找赞助	原始取得	无
17		18841168	深粮集团	42	2017.02.14 -2027.02.13	无形资产评估; 艺术品鉴定; 托管计算机站(网站); 服装设计; 建筑学服务; 工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
18	福喜	18841167	深粮集团	42	2017.05.21 -2027.05.20	化妆品研究; 艺术品鉴定; 服装设计; 材料测试	原始取得	无
19	双宝磨坊	18840865	深粮集团	29	2017.05.21 -2027.05.20	果冻	原始取得	无
20	双宝福喜	18840864	深粮集团	29	2017.02.14 -2027.02.13	食用油; 蔬菜色拉; 果冻; 加工过的坚果; 干食用菌; 豆腐制品; 食用菜油; 牛奶; 水果罐头; 蔬菜罐头	原始取得	无
21	双宝磨坊	18840862	深粮集团	30	2017.05.14 -2027.05.13	面条; 茶; 方便米饭; 米粉	原始取得	无
22	双宝福喜	18840861	深粮集团	30	2017.02.14 -2027.02.13	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 食用面筋; 面条	原始取得	无
23	双宝磨坊	18840859	深粮集团	35	2017.05.14 -2027.05.13	商业企业迁移	原始取得	无
24	双宝福喜	18840858	深粮集团	35	2017.02.14 -2027.02.13	广告; 商业管理辅助; 替他人推销; 拍卖; 市场营销; 人事管理咨询; 商业企业迁移; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 会计; 寻找赞助	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
25		18840857	深粮集团	42	2017.02.21 -2027.02.20	无形资产评估; 艺术品鉴定; 托管计算机站(网站); 服装设计; 建筑学服务; 工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究	原始取得	无
26		18781524	深粮集团	30	2017.02.07 -2027.02.06	米; 面粉; 糖果; 面包; 月饼; 食用面筋; 茶; 方便米饭; 米粉; 面条	原始取得	无
27		18781523	深粮集团	42	2017.02.07 -2027.02.06	无形资产评估; 艺术品鉴定; 托管计算机站(网站); 服装设计; 建筑学; 工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究	原始取得	无
28		18781522	深粮集团	29	2017.02.07 -2027.02.06	食用油; 蔬菜色拉; 果冻; 加工过的坚果; 干食用菌; 豆腐制品; 食用菜油; 牛奶; 水果罐头; 蔬菜罐头	原始取得	无
29		18781521	深粮集团	29	2017.05.14 -2027.05.13	果冻	原始取得	无
30		18779719	深粮集团	35	2017.02.07 -2027.02.06	广告; 商业管理辅助; 替他人推销; 拍卖; 市场营销; 人事管理咨询; 商业企业迁移; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 会计; 寻找赞助	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
31		18457746	深粮集团	35	2017.01.07 -2027.01.06	广告; 商业管理辅助; 替他人推销; 拍卖; 市场营销; 人事管理咨询; 商业企业迁移; 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; 会计; 寻找赞助	原始取得	无
32		18457745	深粮集团	42	2017.01.07 -2027.01.06	无形资产评估; 艺术品鉴定; 托管计算机站(网站); 服装设计; 建筑学; 工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究	原始取得	无
33		18457744	深粮集团	30	2017.03.07 -2027.03.06	茶; 方便米饭; 米粉; 面条	原始取得	无
34		18457743	深粮集团	35	2017.03.07 -2027.03.06	商业企业迁移	原始取得	无
35		18457742	深粮集团	30	2017.03.07 -2027.03.06	茶; 方便米饭; 米粉; 面条	原始取得	无
36		18457741	深粮集团	42	2017.01.07 -2027.01.06	无形资产评估; 艺术品鉴定; 托管计算机站(网站); 服装设计; 建筑学; 工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
37	深粮多喜	17358913	深粮集团	11	2016.09.07 -2026.09.06	面包炉; 电炊具; 烤面包器; 电力煮咖啡机; 电动制酸奶器; 烤面包机; 制面包机; 烘烤器具; 厨房炉灶(烘箱); 烤炉	原始取得	无
38	深粮多喜	17358912	深粮集团	21	2016.09.07 -2026.09.06	家用器皿; 家庭用陶瓷制品; 茶具(餐具); 饮用器皿; 日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸); 盥洗室器具; 瓷、陶瓷、陶土或玻璃艺术品; 水晶(玻璃制品); 家用抛光设备和机器(非电动的); 食物保温容器	原始取得	无
39	深粮多喜	17358911	深粮集团	31	2016.09.07 -2026.09.06	树木; 谷(谷类); 自然花; 活动物; 新鲜水果; 新鲜蔬菜; 植物种子; 饲料; 酿酒麦芽; 动物栖息用干草	原始取得	无
40	深粮多喜	17358910	深粮集团	35	2016.10.21 -2026.10.20	商业企业迁移; 会计	原始取得	无
41	多喜米网	17358908	深粮集团	31	2016.09.07 -2026.09.06	树木; 谷(谷类); 自然花; 活动物; 新鲜水果; 新鲜蔬菜; 植物种子; 饲料; 酿酒麦芽; 动物栖息用干草	原始取得	无
42	多喜米网	17358907	深粮集团	11	2016.09.07 -2026.09.06	烤面包器; 电力煮咖啡机; 电炊具; 烤面包机; 制面包机; 烘烤器具; 厨房炉灶(烘	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
						箱); 烤炉; 电热制酸奶器; 面包炉		
43	多喜网	17358906	深粮集团	29	2016.09.07 -2026.09.06	食用油; 蔬菜色拉; 果冻; 加工过的坚果; 干食用菌; 豆腐制品; 食用菜油; 牛奶; 水果罐头; 蔬菜罐头	原始取得	无
44	多喜米	17358905	深粮集团	7	2017.01.07 -2027.01.06	磨粉机(机器); 碾米机; 食品包装机; 切面机; 谷物除壳机; 搅拌机; 切面包机; 和面机; 制食品用电动机械; 豆芽机	原始取得	无
45	多喜米网	17358897	深粮集团	29	2016.11.14 -2026.11.13	蔬菜色拉	原始取得	无
46	深粮福喜	16589016	深粮集团	29	2016.05.14 -2026.05.13	蔬菜罐头; 水果罐头; 牛奶; 食用菜油; 豆腐制品; 干食用菌; 加工过的坚果; 果冻; 蔬菜色拉; 食用油	原始取得	无
47	深粮福喜	16589015	深粮集团	30	2016.05.21 -2026.05.20	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 食用面筋; 面条	原始取得	无
48	深粮福喜	16589014	深粮集团	42	2016.05.14 -2026.05.13	无形资产评估; 艺术品鉴定; 托管计算机站(网站); 服装设计; 建筑学; 工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
49	深粮多喜	15824373	深粮集团	35	2016.04.28 -2026.04.27	商业企业迁移; 会计	原始取得	无
50	贝格厨房	14105755	深粮集团	30	2015.07.28 -2025.07.27	酱油; 调味料; 醋	原始取得	无
51	深粮多喜	13226978	深粮集团	11	2015.01.07 -2025.01.06	面包炉; 电炊具; 烤面包器; 电力煮咖啡机; 电热制酸奶器; 烤面包机; 制面包机; 烘烤器具; 厨房炉灶(烘箱); 烤炉	原始取得	无
52	深粮多喜	13226902	深粮集团	7	2014.12.28 -2024.12.27	磨粉机(机器); 碾米机; 食品包装机; 切面机; 谷物除壳机; 搅拌机; 切面包机; 和面机; 制食品用电动机械; 豆芽机	原始取得	无
53		12098133	深粮集团	30	2014.07.14 -2024.07.13	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
54	深粮鱼水情	12098115	深粮集团	30	2014.07.14 -2024.07.13	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
55		12098093	深粮集团	29	2014.07.14 -2024.07.13	食用油; 蔬菜色拉; 果冻; 加工过的坚果; 干食用菌; 豆腐制品; 食用菜油; 牛奶; 水果罐头; 蔬菜罐头	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
56		12098085	深粮集团	29	2014.07.14 -2024.07.13	食用油；蔬菜色拉；果冻；加工过的坚果；干食用菌；豆腐制品；食用菜油；牛奶；水果罐头；蔬菜罐头	原始取得	无
57		11738464	深粮集团	35	2014.04.21 -2024.04.20	广告；商业管理辅助；拍卖；替他人推销；人事管理咨询；商业企业迁移；计算机录入服务；会计；市场营销；寻找赞助	原始取得	无
58		11738379	深粮集团	31	2014.04.21 -2024.04.20	树木；谷（谷类）；自然花；活动物；新鲜水果；新鲜蔬菜；植物种子；饲料；酿酒麦芽；动物栖息用干草	原始取得	无
59		11738317	深粮集团	30	2014.04.21 -2024.04.20	米；面粉；面条；糕点；方便米饭；米果；糖果；茶；食用淀粉；调味品	原始取得	无
60		11738278	深粮集团	29	2014.06.07 -2024.06.06	食用油；腌制蔬菜；果冻；精制坚果仁；干食用菌；豆腐制品；牛奶；蔬菜罐头；猪肉食品；鱼制食品	原始取得	无
61		9992896	深粮集团	39	2012.11.21 -2022.11.20	运输；货运；海上运输；汽车运输；客车出租；货物贮存；冰柜出租；仓库出租；快递（信件或商品）；旅行安排	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
62	深粮物流	9992895	深粮集团	39	2012.11.21 -2022.11.20	运输；货运；海上运输；汽车运输；客车出租；货物贮存；冰柜出租；仓库出租；快递（信件或商品）；旅行安排	原始取得	无
63	网上粮仓	9782218	深粮集团	42	2012.09.28 -2022.09.27	技术研究；测量；化妆品研究；材料测试；工业品外观设计；建筑学；服装设计；托管计算机站（网站）；艺术品鉴定；无形资产评估	原始取得	无
64	网上粮仓	9782196	深粮集团	30	2012.09.28 -2022.09.27	米；面粉；茶；糖果；面包；月饼；方便米饭；米粉；豆浆；面条	原始取得	无
65	doximi	9547983	深粮集团	30	2012.06.28 -2022.06.27	米；面粉；茶；糖果；面包；月饼；方便米饭；米粉；豆浆；面条	原始取得	无
66	多喜网	9547943	深粮集团	42	2012.06.28 -2022.06.27	技术研究；测量；化妆品研究；材料测试；工业品外观设计；服装设计；艺术品鉴定；无形资产评估	原始取得	无
67	doximi.com	9547923	深粮集团	42	2012.06.28 -2022.06.27	技术研究；测量；化妆品研究；材料测试；工业品外观设计；建筑学；服装设计；托管计算机站（网站）；艺术品鉴定；无形资产评估	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
68		9547907	深粮集团	42	2012.06.28 -2022.06.27	技术研究；测量；化妆品研究；材料测试；工业品外观设计；建筑学；服装设计；托管计算机站（网站）；艺术品鉴定；无形资产评估	原始取得	无
69		9547873	深粮集团	30	2012.06.28 -2022.06.27	米；面粉；茶；糖果；面包；月饼；方便米饭；米粉；豆浆；面条	原始取得	无
70		9547856	深粮集团	30	2012.08.14 -2022.08.13	糖果；面包；月饼	原始取得	无
71		8931520	深粮集团	30	2011.12.21 -2021.12.20	八宝饭；谷类制品；含淀粉食物；米；米粉（粉状）；米糕；面粉制品；人食用的去壳谷物；食用面粉；以谷物为主的零食小吃	原始取得	无
72		8884964	深粮集团	29	2012.02.21 -2022.02.20	食用油；蔬菜色拉；果冻；精制坚果仁；干食用菌；豆腐制品；食用菜油；牛奶；罐装水果；蔬菜罐头	原始取得	无
73		8884944	深粮集团	29	2012.04.21 -2022.04.20	蔬菜色拉；果冻；干食用菌；牛奶；罐装水果；蔬菜罐头	原始取得	无
74		8884919	深粮集团	29	2012.02.21 -2022.02.20	食用油；蔬菜色拉；精制坚果仁；干食用菌；豆腐制品；食用菜油；牛奶；罐装水果；蔬菜罐头	原始取得	无

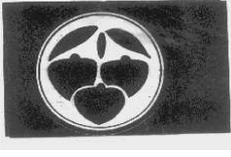
序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
75		8884864	深粮集团	30	2012.01.28 -2022.01.27	糖果; 面包; 月饼	原始取得	无
76		8884841	深粮集团	30	2011.12.07 -2021.12.06	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
77		8878347	深粮集团	29	2012.08.14 -2022.08.13	食用油; 蔬菜色拉; 精制坚果仁; 干食用菌; 食用菜油; 牛奶; 罐装水果; 蔬菜罐头	原始取得	无
78		8878299	深粮集团	30	2011.12.07 -2021.12.06	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
79		8878247	深粮集团	30	2011.12.07 -2021.12.06	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
80		8870322	深粮集团	30	2012.01.28 -2022.01.27	八宝饭; 含淀粉食物; 米糕; 面粉制品; 以谷物为主的零食小吃	原始取得	无
81		8795463	深粮集团	30	2011.11.14 -2021.11.13	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
82		8795462	深粮集团	30	2011.11.14 -2021.11.13	米; 面粉; 茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
83		8679945	深粮集团	35	2011.11.14 -2021.11.13	为零售目的在通讯媒体上展示商品; 广告; 组织商业或广告交易会; 特许经营的商业管理; 替他人推销; 人事管理咨询; 商业场所搬迁; 计算机数据库信息系统化; 会计; 自动售货机出租	原始取得	无
84		8679936	深粮集团	29	2011.11.07 -2021.11.06	食用油; 蔬菜色拉; 精制坚果仁; 干食用菌; 食用菜油; 牛奶; 罐装水果; 蔬菜罐头; 果冻; 豆腐制品	原始取得	无
85		8679929	深粮集团	30	2011.10.07 -2021.10.06	米; 面粉; 面条; 糕点; 方便米饭; 米果; 糖果; 茶; 食用淀粉; 调味品	原始取得	无
86	多喜	7705671	深粮集团	30	2011.01.21 -2021.01.20	含淀粉食物; 酵母; 食用芳香剂	原始取得	无
87	瑞雪珍珠	5725458	深粮集团	30	2009.09.14 -2019.09.13	茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
88	金嘉喜	5725457	深粮集团	30	2009.11.21 -2019.11.20	茶; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 面条	原始取得	无
89	泰禾香	5725456	深粮集团	30	2009.09.14 -2019.09.13	茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
90		4852039	深粮集团	30	2008.05.14 -2018.05.13	茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
91		4852038	深粮集团	30	2008.05.14 -2018.05.13	茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
92		3515026	深粮集团	29	2014.11.07 -2024.11.06	肉; 鱼制食品; 水果罐头; 蔬菜罐头; 肉罐头; 腌制蔬菜; 蛋; 牛奶; 食用油; 豆腐	原始取得	无
93		3515025	深粮集团	30	2015.03.28 -2025.03.27	茶; 糖; 糖果; 面包; 年糕; 米; 面粉; 面条; 米粉; 调味品	原始取得	无
94		3247623	深粮集团	30	2013.09.14 -2023.09.13	食用面粉; 人食用的去壳谷物; 面粉制品; 方便面; 方便米饭; 饺子; 米; 粥; 谷类制品; 谷物片	继受取得	无
95		3247622	深粮集团	30	2013.09.14 -2023.09.13	米; 粥; 谷类制品; 谷物片; 食用面粉; 人食用的去壳谷物; 面粉制品; 方便面; 方便米饭; 饺子	原始取得	无
96		1773531	深粮集团	30	2012.05.21 -2022.05.20	冰淇淋; 茶; 非医用营养液; 饺子; 糖果; 馅饼(点心); 元宵; 月饼; 粽子	原始取得	无
97		1654797	深粮集团	30	2011.10.21 -2021.10.20	谷类制品; 玉米片; 谷物片; 食用面粉; 麦片; 玉米粉; 米; 玉米; 人食用的去壳	继受取得	无

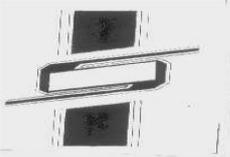
序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
						谷物；生糯粉		
98		1654795	深粮集团	30	2011.10.21 -2021.10.20	月饼；馅饼（点心）；饺子；茶；糖果；非医用营养液；粽子；元宵；调味品；冰淇淋	原始取得	无
99		1510113	深粮集团	30	2011.01.21 -2021.01.20	玉米粉；食用面粉；米；生糯粉；方便面；玉米花；豆粉；食用淀粉产品；方便米饭；谷类制品	继受取得	无
100		1444577	深粮集团	30	2010.09.14 -2020.09.13	谷类制品；面粉；米；玉米（磨过的）；西米；方便面；米粉；面条；通心粉；挂面	原始取得	无
101		1417745	深粮集团	30	2010.07.07 -2020.07.06	米；方便面；玉米（磨过的）	继受取得	无
102		1417744	深粮集团	30	2010.07.07 -2020.07.06	米；方便面；玉米（磨过的）	继受取得	无
103		1408516	深粮集团	30	2010.06.14 -2020.06.13	米粉；大米花；米；米果；米糕	继受取得	无
104		1414718	深粮集团	29	2010.06.28 -2020.06.27	食用油脂；食用菜籽油；食用油；食用菜油；玉米油；水果色拉；食用葵花籽油；食用棕榈油；芝麻油；蔬菜色拉	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
105		1382077	深粮集团	31	2010.04.07 -2020.04.06	非医用饲料添加剂；动物食品；饲料；动物催肥剂；动物食用蛋白；宠物食品；人或动物用海藻；油饼；鱼饵(活)；下蛋家禽用备料	原始取得	无
106		1373992	深粮集团	30	2010.03.14 -2020.03.13	谷类制品；糕点用粉；米；西米；生糯粉；米粉；豆类粗粉；玉米粉；玉米(烘过的)；薄片(谷类产品)	继受取得	无
107		1371481	深粮集团	30	2010.03.07 -2020.03.06	谷类制品；糕点用粉；米；西米；生糯粉；米粉；豆类粗粉；玉米粉；玉米(烘过的)；薄片(谷类产品)	继受取得	无
108		1353890	深粮集团	30	2010.01.14 -2020.01.13	面条；通心粉；挂面；鸡蛋面；米排粉；方便面；沙河粉；米切粉	原始取得	无
109		1324193	深粮集团	29	2009.10.14 -2019.10.13	肉罐头；熟蔬菜；干蔬菜；水产罐头；食物蛋白；蔬菜色拉	原始取得	无
110		1278866	深粮集团	30	2009.05.28 -2019.05.27	谷类制品；米；面粉；蛋糕面粉；西米；玉米粉(粗)；麦片；玉米面；面片或麦片(谷制品)；糕粉	原始取得	无
111		1278865	深粮集团	30	2009.05.28 -2019.05.27	谷类制品；米；面粉；蛋糕面粉；西米；玉米粉(粗)；麦片；玉米面；面片或麦片(谷制品)；糕粉	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
112		1269080	深粮集团	29	2009.04.28 -2019.04.27	食用油；食用菜油；食用油脂；芝麻油；玉米油；食用菜子油；食用棕榈油；制食用脂肪用的脂肪物；制面包片的含脂肪混合物；食用葵花籽油	原始取得	无
113		1288876	深粮集团	30	2009.06.28 -2019.06.27	谷类制品；米；玉米粉；糕粉；麦片；面片或麦片（谷类制品）；食用西米粉；豆类粗粉；玉米面；面粉	原始取得	无
114		1268930	深粮集团	30	2009.04.28 -2019.04.27	谷类制品；米；玉米粉；糕粉；麦片；面片或麦片（谷制品）；食用西米粉；豆类粗粉；玉米面；面粉	原始取得	无
115		1268929	深粮集团	30	2009.04.28 -2019.04.27	谷类制品；米；玉米粉；糕粉；麦片；面片或麦片（谷制品）；食用西米粉；豆类粗粉；玉米面；面粉	原始取得	无
116		1245937	深粮集团	35	2009.02.07 -2019.02.06	进出口代理；推销（替他人）	原始取得	无
117		1171775	深粮集团	29	2008.04.28 -2018.04.27	花生油；食用油；食用菜油；食用菜子油；食用油脂；芝麻油；玉米油；食用棕榈油；蔬菜罐头；食用蛋白质	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
118		1167197	深粮集团	29	2008.04.14 -2018.04.13	花生油; 食用油; 食用菜油; 食用菜子油; 食用油脂; 芝麻油; 玉米油; 食用棕榈油; 蔬菜罐头; 食用蛋白质	原始取得	无
119		651422	深粮集团	29	2013.07.28 -2023.07.27	花生油	继受取得	无
120		624743	深粮集团	29	2013.01.10 -2023.01.09	花生油	原始取得	无
121		23166240	深粮集团	29	2018.03.07 -2028.03.06	水果罐头; 蔬菜罐头; 干食用菌; 豆腐制品; 牛奶; 果冻; 食用菜油; 食用油; 蔬菜色拉; 加工过的坚果	原始取得	无
122		23166239	深粮集团	30	2018.03.07 -2028.03.06	茶; 米; 谷类制品; 面粉; 糖果; 面包; 面条; 月饼; 方便米饭; 米粉 (条状)	原始取得	无
123		23166237	深粮集团	42	2018.03.07 -2028.03.06	工业品外观设计; 材料测试; 化妆品研究; 测量; 技术研究; 服装设计; 艺术品鉴定; 托管计算机站 (网站); 建筑学服务; 无形资产评估	原始取得	无
124		6444905	深粮集团米业分公司	30	2010.03.28 -2020.03.27	糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
125		4852040	深粮贝格	30	2008.06.14 -2018.06.13	茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
126		4852037	深粮物流	30	2008.06.14 -2018.06.13	茶; 糖果; 面包; 月饼; 方便米饭; 面粉; 米; 米粉; 豆浆; 面条	原始取得	无
127		17070196	面粉公司	30	2016.08.21 -2026.08.20	谷类制品; 面粉; 谷粉; 玉米粉; 蛋糕粉; 米; 汤圆粉; 生糯粉; 米粉(粉状); 西米;	原始取得	无
128		3618945	面粉公司	30	2015.01.28 -2025.01.27	各种研碎的被蒸熟的小麦(粗面粉); 面粉; 谷类制品; 谷物片; 食用面粉; 麦片; 蛋糕粉; 糕点用粉; 碾碎的大麦; 粗面粉;	原始取得	无
129		3610705	面粉公司	30	2015.01.21 -2025.01.20	各种研碎的被蒸熟的小麦(粗面粉); 面粉; 谷类制品; 谷物片; 食用面粉; 麦片; 蛋糕粉; 糕点用粉; 碾碎的大麦; 粗面粉;	原始取得	无
130		3057176	面粉公司	30	2013.03.14 -2023.03.13	谷类粗粉; 粗燕麦粉; 汤元粉; 粗面粉; 糕点用粉; 蛋糕粉; 面粉; 大麦粗粉; 食用面粉; 谷类制品;	原始取得	无
131		1994610	面粉公司	30	2009.04.07 -2019.04.06	玉米(磨过的); 面粉; 薄片(谷类产品); 西米; 豆类粗粉;	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
132		1235220	面粉公司	30	2008.12.2 8 -2018.12.2 7	面粉;	原始取得	无
133		1041731	面粉公司	30	2017.06.2 8 -2027.06.2 7	面粉;	原始取得	无
134		1121222	面粉公司	30	2017.10.2 1-2027.10. 20	面粉	原始取得	无
135		1121223	面粉公司	30	2017.10.2 1-2027.10. 20	面粉	原始取得	无
136		1121251	面粉公司	30	2017.10.2 1-2027.10. 20	面粉	原始取得	无
137		1121252	面粉公司	30	2017.10.2 1-2027.10. 20	面粉	原始取得	无
138		7219752	华联粮油	31	2010.10.1 4 -2020.10.1 3	动物饲料; 动物用鱼粉; 非医用饲料添加剂; 小麦; 玉米;	原始取得	无
139		22608398	华联粮油	31	2018.02.1 4 -2028.02.1 3	小麦;谷(谷类);玉米;大麦;未加工的稻;未加工的食用亚麻籽;动物食品;饲料;黑麦;动物食用谷类;	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
140		3312873	海南海田	31	2013.09.07 -2023.09.06	饲料; 猪饲料; 牲畜饲料; 饲养备料; 动物催肥剂; 动物食品; 植物; 活动物; 新鲜蔬菜; 鲜水果;	原始取得	无
141	谷风香漫	20072529	深粮贝格	29	2017.07.14 -2027.07.13	食用油; 食用油脂; 玉米油; 食用橄榄油; 芝麻油; 豆奶(牛奶替代品); 牛奶制品; 蛋; 米浆(牛奶替代品); 食用葵花籽油;	原始取得	无
142	益延	6636311	深粮贝格	30	2010.03.28 -2020.03.27	馒头; 玉米面; 面粉; 米; 玉米片; 面条; 挂面; 豆粉; 粉丝(条); 马铃薯粉;	继受取得	无
143	舞鹤	6567726	深粮贝格	30	2010.03.28 -2020.03.27	谷类制品; 米; 面粉制品; 面条; 挂面; 米粉; 豆浆; 豆汁; 粉丝(条); 地瓜粉;	继受取得	无
144	谷风香漫	5983448	深粮贝格	30	2009.12.14 -2019.12.13	方便面; 以米为主的零食小吃; 含淀粉食品; 麦片; 面包; 蛋糕; 米; 西米; 面粉; 面条;	继受取得	无
145	深粮多喜	21136883	深粮多喜米	40	2017.10.28-2027.10.27	面粉加工; 食物和饮料的防腐处理; 油料加工; 食物冷冻; 茶叶加工; 食物熏制; 榨水果; 饲料加工; 动物屠宰; 剥制加工	原始取得	无
146	深粮多喜	21136273	深粮多喜米	39	2017.10.28-2027.10.27	商品包装; 物流运输; 货物发运; 船运货物; 汽车运输; 货物贮存; 集装箱出租; 仓库贮存; 冷冻食品柜出租;	原始取得	无

序号	商标	商标注册证号	商标权人	核定使用商品类别	注册有效期	核定使用商品	取得方式	他项权利
						邮购货物的递送		
147		21136729	深粮多喜米	40	2017.10.28-2027.10.27	榨水果；食物熏制；面粉加工；食物和饮料的防腐处理；油料加工；食物冷冻；茶叶加工；饲料加工；动物屠宰；剥制加工	原始取得	无
148		21136248	深粮多喜米	39	2017.10.28-2027.10.27	商品包装；货物发运；物流运输；船运货物；汽车运输；货物贮存；仓库贮存；冷冻食品柜出租；集装箱出租；邮购货物的递送	原始取得	无
149		21136240	深粮多喜米	7	2017.12.28-2027.12.27	洗衣机；自动售货机；垃圾处理机；电动制饮料机	原始取得	无
150		21136150	深粮多喜米	7	2017.12.28-2027.12.27	洗衣机；自动售货机；垃圾处理机	原始取得	无
151		21136092	深粮多喜米	7	2017.12.28-2027.12.27	洗衣机；自动售货机；垃圾处理机	原始取得	无
152		22003874	双鸭山深粮	30	2018.01.14-2028.01.13	挂面；面条；米；蜂王浆；谷类制品；茶；豆粉；面粉；食用淀粉；蜂蜜	原始取得	无
153		22003511	双鸭山深粮	29	2018.01.14-2028.01.13	百合干；水果罐头；食用油脂；咸蛋；加工过的瓜子；干贝；干食用菌；豆腐制品；食用干花；豆奶粉	原始取得	无

注：上表第 90、91、117、118 项商标已到期，正在向商标主管机关申请进行续展；第 124 项商标的商标权人深粮集团米业分公司已于 2018 年 1 月 19 日注销，其已于注销前向商标主管机关提交商标转让申请，申请将该商标转让至深粮多喜米。

8. 计算机软件著作权

根据深粮集团提供的计算机软件著作权登记证书，并经本所通过公开渠道网络核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司共拥有 19 项计算机软件著作权，具体情况如下：

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	登记日期	取得方式
1	深粮集团	粮食仓储可视物流系统 V1.0	2012SR035790	软著登字第 0403826 号	2012.03.15	2012.05.07	原始取得
2	深粮集团	RFID 粮食仓储物流管理系统 V1.0	2012SR035792	软著登字第 0403828 号	2012.03.15	2012.05.07	原始取得
3	深粮集团	深圳粮食集团风险管理预警系统 V1.0	2012SR077614	软著登字第 0445650 号	2012.02.28	2012.08.23	原始取得
4	深粮集团	粮食物流 BI 系统 V1.0	2012SR078900	软著登字第 0446936 号	2011.12.15	2012.08.24	原始取得
5	深粮集团	深粮质检管理系统 V1.0	2012SR091049	软著登字第 0459085 号	2011.08.10	2012.09.24	原始取得
6	深粮集团	深粮竞价交易系统 V1.0	2012SR091051	软著登字第 0459087 号	2011.07.01	2012.09.24	原始取得
7	深粮集团	深粮饲养管理系统 V1.0	2012SR091053	软著登字第 0459089 号	2011.08.03	2012.09.24	原始取得
8	深粮集团	深圳粮食网软件 V1.0	2012SR105595	软著登字第 0473631 号	2011.07.21	2012.11.07	原始取得
9	深粮集团	线上竞价管理系统 V1.0	2013SR118745	软著登字第 0624507 号	2013.09.10	2013.11.04	原始取得

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日期	登记日期	取得方式
10	深粮集团	食品物流信息追溯系统 V1.0	2013SR139686	软著登字第0645448号	2013.06.30	2013.12.06	原始取得
11	深粮集团	消息推送系统 V1.0	2013SR139692	软著登字第0645454号	2013.04.05	2013.12.06	原始取得
12	深粮集团	粮食仓储 BI 系统 V1.0	2013SR140072	软著登字第0645834号	2013.04.01	2013.12.06	原始取得
13	深粮集团	移动终端交易系统 V1.0	2013SR154760	软著登字第0660522号	2013.11.25	2013.12.23	原始取得
14	深粮集团	深圳军供网软件 V1.0	2014SR003027	软著登字第0672271号	2013.05.01	2014.01.08	原始取得
15	深粮集团	粮食供应链管理信息系统[简称:SCM 系统]V1.0	2015SR219789	软著登字第1106875号	2015.08.20	2015.11.12	原始取得
16	深粮集团	深粮集团储备粮管理平台 V1.0	2015SR220532	软著登字第1107618号	2015.09.10	2015.11.12	原始取得
17	深粮多喜米	粮食供应链管理信息系统 V1.0	2017SR330665	软著登字第1915949号	2016.07.02	2017.06.30	原始取得
18	华联粮油	玉米选货系统	2015SR009375	软著登字第0896457号	2014.11.11	2015.01.16	原始取得
19	华联粮油	深粮仓单管理平台[简称仓单平台]1.0	2018SR033728	软著登字第2362823号	2015.10.01	2016.02.17	原始取得

9. 主要资产权利受限情况

2015年7月9日，深粮集团控股子公司东莞市深粮物流有限公司签订编号为44031000-2015年（深）字0023号的《固定资产借款合同》，借款金额为2.73亿元，借款期限为自2015年7月13日起至2023年7月12日。针对上述借款，除深粮集团提供全额连带保证之外，东莞市深粮物流有限公司以其所有的东府国用（2014）第特6号《国有土地使用权证书》对应的国有土地使用权提供抵押担保。

2015年7月9日，深粮物流与汇丰银行（中国）有限公司珠海拱北支行签署编号为CN11002181808-150618-SCDG的《银行授信》，授信最高限额为1,500万元或等值的进口授信，深粮物流以对深圳蛇口南顺面粉有限公司等七家公司的所有应收账款进行质押，质押金额最高为1,650万元，登记到期日至2020年7月30日。

除上述抵押、质押外，深粮集团及其子公司无其他资产抵押、质押、担保或其他权利受到限制的情况。

（六）物业租赁

1. 已订立租赁合同物业

根据深粮集团提供的资料，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具日，深粮集团及其控股子公司作为承租方签署并正在履行的主要租赁合同共计18份，具体情况如下：

序号	承租方	出租方	租赁房屋地址	面积 (m ²)	租金	租赁期限
1	深粮集团	农产品	布吉农产品批发市场 F207号档位	59.38	合计 415,660元	1996.9.8至 2046.9.7
2	深粮集团	农产品	布吉农产品批发市场 F106号档位	47.11	合计 339,192元	1996.11.1至 2046.10.31
3	深粮集团	农产品	布吉农产品批发市场 F105号档位	41.22	合计 296,784元	1996.9.8至 2046.9.7
4	深粮集团	农产品	布吉农产品批发市场 F205号档位	41.22	合计 288,540元	1996.9.8至 2046.9.7
5	深粮集团	农产品	布吉农产品批发市场 F206号档位	47.11	合计 329,770元	1996.9.8至 2046.9.7
6	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场 一层A63号	39.24	合计 353,160元	1997.6.28至 2047.6.28
7	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场 一层A79号	39.24	合计 336,679.20元	1998.12.28至 2048.12.28
8	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场 一层A81号	39.24	合计 321,375.60元	1998.12.28至 2048.12.28
9	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场 一层A93号	39.24	合计 308,818.80元	1998.12.28至 2048.12.28
10	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场 一层A71号	39.24	合计 328,046.40元	1998.12.28至 2048.12.28

序号	承租方	出租方	租赁房屋地址	面积 (m ²)	租金	租赁期限
11	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场一层 A97 号	39.24	合计 308,818.80 元	1998.12.28 至 2048.12.28
12	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场一层 A95 号	39.24	合计 297,046.80 元	1998.12.28 至 2048.12.28
13	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场一层 A67 号	39.24	合计 328,046.40 元	1998.12.28 至 2048.12.28
14	深粮集团	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场一层 A69 号	39.24	合计 315,097.20 元	1998.12.28 至 2048.12.28
15	面粉公司	深圳市福田区农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场一层 A65 号	39.24	合计 340,603.20 元	1997.6 至 2047.6
16	深粮多喜米	深圳市宝福珠宝园文化创意园有限公司	深圳市龙岗区南湾街道布澜路南侧宝福李朗珠宝园	400	月租金 14,300 元, 从第三年起,月租金 按前一年 租金单价 的 5% 递增	2017.7.10 至 2020.7.9
17	华联粮油	锦州渤海物流发展有限责任公司	锦州经济技术开发区锦港大街 1 段 56 号综合办公楼四楼 401、402、403 (套间)	-	32,000	2018.3.2 至 2019.3.1

根据深粮集团提供的资料和说明,深粮集团及其控股子公司的租赁房产存在以下情况:(1)出租方未提供该等房产的权属证明文件和/或其有权出租该等房产的证明文件;(2)上表第 1-15 项租赁房产的租赁期限均超过 20 年;(3)深粮多喜米租赁的位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路南侧宝福李朗珠宝园对应的土地为划拨用地,深圳市宝福珠宝园文化创意园有限公司转租上述建筑物未经权利人龙岗区布吉镇上李朗村委的同意,亦未取得经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准;(4)未经出租方同意,深粮集团及其子公司将上表第 1-15 项租赁房产转租给第三方使用;(5)深粮集团及其控股子公司的租赁房产均未办理房屋租赁登记备案。

基于上述,深粮集团及其控股子公司租赁房产存在的瑕疵可能影响深粮集团及其控股子公司继续使用该等租赁房产,且根据《商品房屋租赁管理办法》,深粮集团及其控股子公司的租赁房产未办理房屋租赁登记备案可能会被主管部门处以罚款。

但鉴于：（1）《中华人民共和国合同法》（以下简称“合同法”）于 1999 年 10 月 1 日生效，上表第 1-15 项租赁房产的租赁关系实际在 1998 年及之前成立的，当时适用的《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》并未对租赁期限有明确限制。而根据 1999 年《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》第 1 条规定，合同法实施以前成立的合同发生纠纷起诉到人民法院的，除本解释另有规定的以外，适用当时的法律规定，当时没有法律规定的，可以适用合同法的有关规定。因此，适用该等租赁合同成立时的法律规定，该等租赁合同仍然有效；（2）根据最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》的规定，“法律、行政法规规定合同应当办理登记手续，但未规定登记后生效的，当事人未办理登记手续不影响合同的效力”，故未办理房屋租赁登记本案不会导致房屋租赁合同无效；（3）根据深粮集团的说明，该等房产非深粮集团及其控股子公司的主要生产经营场所，对深粮集团的主营业务收入贡献极小；（4）2018 年 3 月 23 日，深粮集团控股股东福德资本出具《关于租赁物业存在瑕疵的承诺》，就深粮集团及其控股子公司租赁物业瑕疵出具的承诺函，承诺若深粮集团及控股子公司因其租赁的场地和/或房产不符合相关的法律、法规，而被有关主管政府部门处以任何形式的处罚或承担任何形式的法律责任，或因此而发生的任何损失或支出，深粮集团及控股子公司因此而导致、遭受、承担的任何损失、损害、索赔、成本和费用将由控股股东予以承担。

基于上述，金杜认为，深粮集团及其控股子公司的该等租赁物业瑕疵不会对深粮集团的生产经营产生重大不利影响，亦不会对本次交易构成实质性法律障碍。

2. 拟订立租赁合同物业

深粮集团实际占有并使用的平湖粮库系由深圳市政府投资建设，由深圳市政府委托深粮集团作为建设单位和使用单位，产权归深圳市政府并交由国资委管理的资产。平湖粮库于 2007 年投入建设，2009 年竣工。平湖粮库建筑面积为 95476.77 平方米，其中仓储设施建筑面积 90671.13 平方米，附属设施建筑面积 1582.06 平方米，仓储配套管理用房建筑面积为 3223.58 平方米。报告期内，深粮集团一直无偿使用平湖粮库。经深圳市人民政府办公厅相关会议决议，平湖粮库不纳入本次重组资产范围，将以合理价格租赁给深粮集团继续使用，其具体情况如下：

根据深圳市人民政府办公厅 2005 年 11 月 22 日下发的《关于市区粮食储备库建设项目有关问题的通知》（深府办〔2005〕155 号文）与深圳市发展和改革局 2005 年 12 月 23 日下发的《关于深圳市区粮食储备库项目可行性研究报告的

批复》(深发改〔2005〕1257号文),拟建设项目平湖粮库为深圳市市属粮库,建设用地面积为77,065.18平方米,建设总仓容为17万吨,包括楼房仓5栋,库容12.5万吨,浅园仓10座,库容4.5万吨;项目总建筑面积90,647平方米,包括生产设施面积85,715平方米,辅助生产设施面积3,332平方米(其中粮食质量检验检测面积800平方米),办公生活设施1,600平方米。平湖项目由深圳市政府投资建设,由市政府委托深粮集团作为建设单位和使用单位代为签订土地出让合同及办理其他有关手续;粮库建成后,产权归市政府并交由国资委管理。

根据2006年12月29日深圳市国土资源和房产管理局与深粮集团签订的《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字(2006)5136号),平湖粮库土地坐落编号为G04402-0014,土地面积约为77,065.18平方米,土地使用年限为50年,自2006年12月29日至2056年12月28日止,土地用途为仓储用地,土地性质为非商品房用途。合同附加条款3说明,根据深府〔2001〕94号文规定,该地块的权利人属于深圳市人民政府,实际使用单位(深粮集团)仅享有占有和使用权,无收益和处分权;该用地不得转让、抵押、出租,不得改作经营性用途,不得用于合作建房,否则依法收回该土地的使用权。

根据深圳市人民政府办公厅2007年3月23日下发的141号《关于研究平湖市属粮食储备库项目建设问题的会议纪要》与2008年3月深圳市重大项目协调领导小组办公室颁发的《重大项目证书》(项目代码:301200600520),平湖粮库的建设单位为深圳市建筑工务署,深粮集团作为项目使用单位配合市建筑工务署的粮库建设工作。

根据2009年12月3日深圳市地籍测绘大队出具《深圳市建设工程竣工测量报告》(深测房(竣)B2-20091300号),深圳市粮食储备库地面以上建筑面积为95476.77平方米,其中仓储设施建筑面积90671.13平方米,附属设施建筑面积1582.06平方米,仓储配套管理用房建筑面积为3223.58平方米。

根据《深圳市人民政府办公厅关于研究深粮集团土地处置有关工作的会议记录》,2018年1月18日,深圳市人民政府办公厅会同有关部门召开深粮集团土地处置有关工作的会议。为顺利推进重组上市工作,会议议定:平湖粮库由市政府投资建设,是承担政府储备粮功能的主要平台,按照《关于市区粮食储备库建设项目有关问题的通知》(深府办〔2005〕155号文)要求,其产权由深圳市国资委代市政府持有,因此,平湖粮库不纳入本次重组资产范围。建议同意以合理价格租赁给深粮集团继续使用。

截至本法律意见书出具之日,平湖粮库正在进行竣工决算,待决算完成,

深粮集团将与平湖粮库产权人（或其授权单位）按市场公允租赁价格签订长期租赁协议，由深粮集团继续使用该房产。

金杜认为，根据《关于市区粮食储备库建设项目有关问题的通知》（深府办〔2005〕155号文）及《关于深圳市区粮食储备库项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2005〕1257号文）等相关文件，平湖粮库“由市政府投资建设，使用单位和建设单位为市粮食集团有限公司”。由于深粮集团需要承担深圳市政府相关粮食储备任务，平湖粮库筹建时即由市政府明确交由深粮集团使用，从未要求深粮集团支付平湖粮库租金；结合深粮集团作为深圳市主要粮油储备服务企业且自平湖粮库建成后一直使用平湖粮库作为储备库点的实际情况，平湖粮库完成建设之后至今的维修、维护、水电等费用均由深粮集团支出的情况，以及深粮集团在本次交易完成后将继续承担深圳市政府相关粮食储备任务，深粮集团不能继续租用平湖粮库的可能性较小。此外，根据深圳市人民政府办公厅《关于研究深粮集团土地处置有关工作的会议记录》，待深圳市国资委代市政府持有平湖粮库后，深圳市国资委将按照要求将平湖粮库以合理价格长期租赁给深粮集团。综上，深粮集团不能继续租用平湖粮库的可能性较小，需要补缴租金的风险同样较小。

此外，深粮集团子公司深粮物流的在建项目粮食仓储及配套工程（A仓）、粮食仓储及码头配套工程（二期）（B仓）均已完成竣工验收，食品产业园的临时建筑气膜粮仓亦可承接部分粮食储备业务。此外，食品产业园正在规划建设的仓储物流配送中心（CDE仓）已取得立项及用地规划许可证，正在进行施工许可证申报。即使未来出现深粮集团不能继续租用平湖粮库的情形，深粮集团在东莞已建成的仓库对于平湖粮库粮食储备业务进行承接，不会对深粮集团经营产生重大不利影响。

2018年4月2日，福德资本出具了《深圳市福德国有资本运营有限公司关于平湖粮库补缴前期租金风险的承诺函》，针对深粮集团可能存在被要求补缴平湖粮库历史租金的风险进行承诺与保证，若未来出现深粮集团需向平湖粮库产权单位（或其授权单位）补缴评估基准日前平湖粮库租金的情形，该全部应补缴租金及其他相关费用与支出由承诺人代为承担。

（七）深粮集团重大债权债务

1. 重大合同

（1）融资合同

根据深粮集团提供的资料及说明，截至本法律意见书出具之日，深粮集团及其控股子公司正在履行的融资合同情况如本法律意见书附件一所示。

(2) 担保合同

根据深粮集团提供的资料及说明，截至本法律意见书出具之日，深粮集团及其控股子公司正在履行的担保合同情况详见本法律意见书附件一的担保情况。上述担保合同为深粮集团或其控股子公司为其自身的融资所提供的担保，不会对本次交易构成实质性法律障碍。

2. 侵权之债

根据深粮集团及其控股子公司提供的工商、税务、质量技术监督等部门出具的证明及/或本所经办律师向相关政府网络公开信息（全国企业信用信息公示系统（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn/>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn>）、证券期货市场失信记录查询平台（<http://shixin.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、深圳信用网（<https://www.szcredit.com.cn/>）、信用东莞（http://credit.dg.gov.cn/zygx_dgxy/）、信用黑龙江（<http://www.hljcredit.gov.cn/>）、信用中国（海南）（<http://xyhn.hainan.gov.cn/hnxyweb/p/index.html>）的核查及深粮集团及其控股子公司的说明，截至本法律意见书出具之日，深粮集团及其控股子公司不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。

(八) 深粮集团的业务及相关资质

1. 经营范围

根据深粮集团的《营业执照》、公司章程、企信网的公示，深粮集团的经营范围为：粮油收购和销售、粮油储备和军粮供应；粮油及制品经营及加工（由分支机构经营）；饲料的经营及加工（以外包的方式经营）；投资粮油、饲料物流项目；开办粮油、饲料交易市场（含电子商务市场）（市场执照另办）；仓储（由分支机构经营）；自有物业的开发、经营、管理；为酒店提供管理服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务；电子商务及信息化建设；粮食流通服务。信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）；普通货运、专业运输（冷藏保鲜）。

2. 主要业务资质

截至本法律意见书出具日，深粮集团及其分公司、子公司拥有的主要业务资质共 65 项，具体情况详见附件二。

(九) 深粮集团的董事、监事和高级管理人员

1. 深粮集团的董事任职情况

深粮集团的董事会由 9 名董事组成，其中 4 名内部董事，5 名外部董事（包括 2 名专职外部董事），具体情况如下：

序号	姓名	职务	有效身份证件号码	住所
1	祝俊明	董事长、党委书记	42010619640121****	深圳市龙华新区玉龙路****
2	黄明 ^{注1}	董事、总经理、党委副书记	44030119620510****	深圳市福田区香蜜湖路****
3	卢启光	董事、党委副书记	44030119620602****	深圳市福田区龙尾路****
4	金贞媛	董事、财务总监	36011119711014****	深圳市罗湖区布吉路****
5	赵如冰	外部董事	42050019560501****	深圳市南山区中心路****
6	殷勇	外部董事	42011119551029****	深圳市福田区侨城东路****
7	张勇	外部董事	11010819591006****	深圳市罗湖区银湖路****
8	王立	专职外部董事	44030119611220****	深圳市侨城东路****
9	倪玥	专职外部董事	21070519740803****	上海市闵行区浦江镇联星村****

注 1: 根据 2018 年 5 月 15 日《关于胡翔海、黄明同志职务调整的通知》（深组干[2018]123 号）、《关于胡翔海、黄明同志职务调整的通知》（深组干[2018]115 号）、《关于胡翔海、黄明同志职务任免的通知》（深组干[2018]114 号），中共深圳市委组织部决定免去黄明深粮集团董事、总经理、党委副书记职务，胡翔海调任深粮集团董事、总经理、党委副书记职务；2018 年 6 月 6 日《深圳市粮食集团有限公司第六届董事会第十次会议决议》（深粮董[2018]4 号）通过了关于该事项的董事会决议。但该事项尚未完成工商变更登记或备案。

2. 深粮集团的监事的任职情况

深粮集团共有 5 名监事，其中职工代表监事 2 名，具体情况如下：

序号	姓名	职务	有效身份证件号码	住所
1	王慧敏	监事会主席、纪委书记	44030119671002****	深圳市龙岗区万科璞悦山****
2	刘继	监事	51072219750307****	深圳市福田区北环大道****
3	钱文莺	监事	42011119721009****	深圳市南山区登良路****
4	郑胜桥	职工代表监事	42010619671121****	深圳市福田区益田村****
5	杜建国	职工代表监事	37012119730307****	深圳市南山区中信红树湾****

3. 深粮集团的高级管理人员的任职情况

深粮集团共有 6 名高级管理人员，其中总经理 1 名，副总经理 3 名，财务负责人 1 名，董事会秘书 1 名，具体情况如下：

序号	姓名	职务	有效身份证件号码	住所
1	黄明 ^{注 1}	总经理	44030119620510****	深圳市福田区香蜜湖路****
2	曹学林	副总经理	12010419641123****	深圳市福田区益田村****
3	叶青云	副总经理	44132219790924****	深圳市福田区益田村****
4	戴斌	副总经理	42010619640325****	深圳市南山区****
5	王芳成	董事会秘书	61042619820109****	深圳市龙华新区梅龙路****
6	金贞媛	财务总监	36011119711014****	深圳市罗湖区布吉路****

注 1: 根据 2018 年 5 月 15 日《关于胡翔海、黄明同志职务调整的通知》(深组干[2018]123 号)、《关于胡翔海、黄明同志职务调整的通知》(深组干[2018]115 号)、《关于胡翔海、黄明同志职务任免的通知》(深组干[2018]114 号), 中共深圳市委组织部决定免去黄明深粮集团董事、总经理、党委副书记职务, 胡翔海调任深粮集团董事、总经理、党委副书记职务; 2018 年 6 月 6 日《深圳市粮食集团有限公司第六届董事会第十次会议决议》(深粮董[2018]4 号)通过了关于该事项的董事会决议。但该事项尚未完成工商变更登记或备案。

根据深粮集团出具的承诺并经本所律师核查, 深粮集团的董事、监事和高级管理人员不存在《公司法》第一百四十六条所列明之情形, 深粮集团董事、

监事及高级管理人员的任职符合现行相关中国法律及公司章程的规定。

(十) 深粮集团的纳税及财政补贴

1. 税种、税率

根据《深粮集团审计报告》及深粮集团提供的资料和说明，深粮集团目前执行的主要税种、税率基本情况如下：

序号	税种	税率
1	企业所得税	25%
2	增值税	3%、5%、6%、13%、17%
3	城市维护建设税	5%、7%
4	教育费附加	3%
5	地方教育费附加	2%

2. 报告期内的主要税收优惠

根据《深粮集团审计报告》及深粮集团提供的资料，深粮集团及其控股子公司、分公司在报告期内的主要税收优惠如下：

(1) 深粮集团

根据《财政部 国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字[1999]198号）、《深圳市国家税务局和深圳市财政局深国税发（深财法[1999]428号）》，确认深粮集团为特区内承担粮食收储任务的国有粮食购销企业，销售的粮食按规定办理免税申报，享受免征增值税的优惠。2013年12月取得深圳市福田区国家税务局（深国税福减免备[2013]2956号）增值税优惠备案通知书，在政策不改变的情况下，本次备案有限期限自2014年1月1日起。该优惠项目的增值税进项税额为单独核算，进项税额核算方式选择后36个月内不得变更。

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知（财税〔2013〕59号）》《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知（财税[2016]28号）》《深圳市财政委员会 深圳市地方税务局关于发布深圳市储备商品管理公司及储备企业名单的通知（深财法[2016]26号）》的规定，确认本公司及其直属库资金账簿免征印花税，确认本公司对承担商品储备业务过程中书立的购销合同免征印花税；确认本公司对承担商品储备业务自

用的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。本税收优惠政策执行时间截止 2018 年 12 月 31 日。

（2）深粮置地

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》（财税〔2016〕28 号）、《关于发布深圳储备商品管理公司及储备企业名单的通知》（深财法〔2016〕26 号）、《深圳市罗湖区地方税务局税务事项通知书》（深地税罗备〔2013〕1 号），深粮置地储备业务房产税免税。

（3）面粉公司

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条规定、深圳市南山区地方税务局于 2016 年 11 月 3 日作出的面粉公司《企业所得税优惠事项备案表（2015）年度》、深圳市南山区地方税务局于 2017 年 2 月 16 日作出的面粉公司《企业所得税优惠事项备案表（2016）年度》，深圳面粉企业所得税减按 15% 计征。

根据《财政部 国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字〔1999〕198 号）、《深圳市国家税务局增值税、消费税税收优惠备案通知书》（深国税南减免备〔2015〕0092 号）、《深圳市国家税务局增值税、消费税税收优惠备案通知书》（深国税南减免备〔2016〕0103 号）、《深圳市南山区国家税务局税务事项通知书》（深国税南通〔2017〕10767 号），报告期内，深圳面粉储备业务增值税免税。

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》（财税〔2016〕28 号）、《关于发布深圳储备商品管理公司及储备企业名单的通知》（深财法〔2016〕26 号）、《深圳市南山区地方税务局税务事项通知书》（深地税南通〔2016〕105355 号）、深圳市南山区地方税务局于 2016 年 11 月 22 日作出的《纳税人减免税务备案登记表》，2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，深圳面粉免征印花税、商业储备业务自用房产房产税、储备业务自用土地城镇土地使用税。

（4）华联粮油

根据《财政部 国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字〔1999〕198 号）、《深圳市国家税务局增值税、消费税税收优惠备案通知书》（深国税福减免备〔2013〕0582 号），报告期内，华联粮油储备业务增值税免税。

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》（财税〔2016〕28号）、《关于发布深圳储备商品管理公司及储备企业名单的通知》（深财法〔2016〕26号）、深圳市保税区地方税务局于2016年11月2日作出的《纳税人减免税备案登记表》，2016年1月1日至2018年12月31日，华联粮油储备业务印花税免税。

（5）深粮冷链

根据《财政部 国家税务总局关于广东横琴新区福建平潭综合实验区深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税〔2014〕26号）以及深粮冷链物流提供的《企业所得税优惠事项备案通知书》（深国税前海减免备案〔2016〕0135号）、《税务事项通知书》（深国税前海通〔2017〕13026号），报告期内，深粮冷链物流减按15%税率征收企业所得税。

（6）深粮多喜米

根据《财政部 国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字〔1999〕198号）以及深粮多喜米提供的《深圳市国家税务局减、免税批准通知书》（深国税龙布减免〔2015〕1号）及《纳税人减免税备案登记表》，报告期内，深粮多喜米粮食免征增值税。

根据《财政部 国家税务总局关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137号）以及深粮多喜米提供的《纳税人减免税备案登记表》，2017年6月起，深粮多喜米蔬菜免征增值税。

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》（财税〔2016〕28号）以及深粮多喜米提供的《纳税人减免税备案登记表》，2017年1月至2018年12月31日，深粮多喜米储备公司资金账簿和购销合同印花税减免。

（7）海南海田

根据《财政部 国家税务总局关于小型微利企业所得税优惠政策的通知》（财税〔2015〕34号）、《财政部 税务总局关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2017〕43号），报告期内，海南海田享受小型微利企业所得税税收优惠政策，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

(8) 深粮物流

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》(财税[2016]28号)、《东莞市地方税务局麻涌税务分局税务事项通知书》(麻涌税通[2017]3883号)、《东莞市地方税务局麻涌税务分局税务事项通知书》(麻涌税通[2017]3884号)、《东莞市地方税务局麻涌税务分局税务事项通知书》(麻涌税通[2017]3885号)、东莞市地方税务局于2016年8月23日盖章的《纳税人减免税务备案登记表》,2017年7月1日至2018年12月31日,深粮物流享受储备业务印花税、房产税及城镇土地使用税免税。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号文)、东莞市国家税务局麻涌税务分局于2017年1月3日盖章的《纳税人减免税备案登记表》,深粮物流粮食储备补贴自2016年5月1日起减免增值税。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2001]121号文)、东莞市国家税务局麻涌税务分局于2016年11月4日盖章的《纳税人减免税备案登记表》,深粮物流玉米、酒糟、鱼粉、小麦麸自2016年11月14日起减免增值税。

(9) 深粮贝格

根据《财政部 国家税务总局关于广东横琴新区福建平潭综合实验区深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》(财税[2014]26号),报告期内,深粮贝格企业所得税减按15%计征。

《财政部 国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》(财税字[1999]198号)、《深圳市国家税务局减、免税批准通知书》(深国税前海减免[2015]1号),2015年6月1日至2018年5月31日,深粮贝格储备业务增值税免税。

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》(财税[2016]28号)、《关于发布深圳储备商品管理公司及储备企业名单的通知》(深财法[2016]26号)、《深圳市前海地方税务局税务事项通知书》(深地税前通[2017]1499号),2016年1月1日至2018年12月31日,深粮贝格储备业务资金账簿和购销合同印花税减免。

(10) 双鸭山深粮

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》（财税〔2016〕28号）、《黑龙江省财政厅地税局粮食局关于公布我省承担省市政府有关部门委托商品储备业务企业名单的通知》（黑财规审2017年8号）、黑龙江省宝清县国家税务局盖章的《企业所得税不征税收入备案申请登记表》（备案期2016年1月1日至2016年12月31日），双鸭山深粮享受储备补贴不计入征税收入以及免征房产税、城镇土地使用税、印花税等税收优惠。

（11）油脂分公司

根据《财政部、国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字〔1999〕198号）、“深国税函〔2010〕285号”《关于免征储备食用油增值税的批复》《深圳市国家税务局增值税、消费税税收优惠备案通知书》（深国税南减免备〔2014〕1787号）、《深圳市南山区国家税务局税务事项通知书》（深国税南通〔2017〕117640号），报告期内，油脂分公司植物油免征增值税。

（12）粮油购销分公司

根据《财政部、国家税务总局关于粮食企业增值税征免问题的通知》（财税字〔1999〕198号）以及《深圳市国家税务局增值税、消费税税收优惠备案通知书》（深国税福减免备〔2012〕2640号），报告期内，粮油购销分公司储备业务增值税免税。

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》（财税〔2016〕28号）、《关于发布深圳储备商品管理公司及储备企业名单的通知》（深财法〔2016〕26号）、深圳市保税区地方税务局于2016年11月2日作出的《纳税人减免税备案登记表》，2016年至2018年，粮油购销分公司资金财簿和购销合同印花税减免。

（13）营口分公司

根据《关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2015〕98号）、《关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2017〕33号）以及营口市地方税务局直属分局核发的《税务事项通知书》（营地税直通〔2016〕20149号），报告期内，营口分公司享受城镇土地使用税优惠政策。

3. 报告期内的主要财政补贴

根据《审计报告》、深粮集团提供的资料，深粮集团及其控股子公司、分公司在报告期内享受的金额在 50 万元以上的主要财政补贴如下：

（1）深粮集团

2016 年，深粮集团依据《市经贸信息委 市财政委关于下达 2016 年农业发展专项资金农业产业化重点龙头企业贷款贴息资金计划的通知》（深经贸信息农业字〔2016〕169 号），享受“2016 年度农业龙头企业贷款贴息”，补贴金额为 80 万元；依据《市市场和质量监管委关于下达 2016 年农业发展专项资金农产品质量安全检测项目补贴资金的通知》（深市质〔2016〕406 号），享受“2016 年农业发展专项资金”，补贴金额为 100 万元；依据《市经贸信息委关于 2016 年“主打两个市场”资金商贸流通业发展项目资助计划公示的通知》，享受“2016 年‘主打两个市场’资金商贸流通业发展项目资助”，补贴金额为 193.05 万元。

2017 年，依据《市经贸信息委 市财政委关于下达 2017 年农业发展专项资金农业产业化重点龙头企业贷款贴息资金计划的通知》（深经贸信息预算字〔2017〕93 号），享受“2017 年重点龙头企业贷款贴息”，补贴金额为 80 万元；依据《市经贸信息委 市财政委关于下达 2017 年商贸流通业发展项目资助计划的通知》（深经贸信息市场字〔2017〕533 号），享受“服务业资金商业基础设施和冷链系统建设项目”资助补贴金额合计 95.1 万元。

2018 年，依据《深圳市福田区产业发展专项资金政策》之《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》《深圳市福田区支持总部经济及上市企业发展若干政策》《深圳市福田区支持现代服务业发展若干政策》，享受“福田区企业发展中心产业发展专项资金商业增长支持资金”，补贴金额为 60 万元。

（2）面粉公司

2015 年，依据《深圳市农业发展专项资金管理办法》及深圳市市场和质量监督委员会与面粉公司于 2015 年 12 月 24 日签署的《深圳市农业发展专项资金农产品质量安全检测项目补贴资金使用合同》（合同编号：NZZJ2015006），享受“农产品质量安全监测项目”补贴，补贴金额为 70 万元，合同履行期至面粉公司绩效评价结束之日。

（3）深粮质检

2016 年，依据《国家粮食局关于下达粮食质量安全检验监测能力建设项目

2016 年第一批中央预算内投资计划的通知》(国粮财[2016]69 号)、广东省粮食局《转发国家粮食局关于下达粮食质量安全检验监测能力建设项目 2016 年第一批中央预算内投资计划的通知》(粤粮科储[2016]54 号),享受国家粮食检测机构补贴,补贴金额为 171 万元。

(4) 华联粮油

2016 年,依据《市经贸信息委 市财政委关于下达 2016 年度服务业发展专项资金(电子商务类)第一批项目资助计划的通知》(深经贸信息预算字[2016]153 号),享受“2016 年度服务业发展专项资金”,补贴金额为 75 万元;依据《市经贸信息委关于 2016 年度提升企业竞争力电子商务交易平台规模奖励计划项目公示的通知》,享受“2016 年度电子商务交易平台规模奖励计划”,补贴金额为 100 万元。

2017 年,依据《市经贸信息委关于 2017 年深圳市电子商务发展专项资金项目资助计划公示的通知》,享受“中国粮食交易网电子商务交易平台”项目资助金,补贴金额为 100 万元。

(5) 深粮物流

2016 年,依据《关于转发广东省发展改革委 广东省粮食局转下达粮食现代物流项目 2016 年中央预算内投资计划的通知》(东发改[2016]357 号),享受“广东省粮食现代物流项目 2016 年中央预算内投资计划”,补贴金额为 1,800 万元;依据《深圳市发展改革委 深圳市经贸信息委关于下达粮食仓储设施项目 2015 年第二批中央预算内投资计划的通知》(深发改[2015]1361 号),享受“粮食仓储设施项目 2015 年第二批中央预算内投资计划”,补贴金额为 3,400 万元。

(6) 食品产业园

2016 年,依据《关于转发广东省发展改革委 广东省粮食局转下达粮食现代物流项目 2016 年中央预算内投资计划的通知》(东发改[2016]357 号),享受“广东省粮食现代物流项目 2016 年中央预算内投资计划”,补贴金额为 1,770 万元。

(7) 深粮贝格

2016 年,依据《市经贸信息委关于 2016 年度服务业发展专项资金(电子商务类)第一批项目公示的通知》,享受“2016 年度服务业发展专项资金”,补

贴金额为 62 万元。

（十一）深粮集团的重大诉讼、仲裁及行政处罚

1. 重大诉讼、仲裁

根据深粮集团提供的资料并经金杜核查、截至本法律意见书出具日，深粮集团及其子公司存在正在进行或尚未了结的涉诉金额在人民币 1,000 万以上的重大诉讼、仲裁情况如下：

（1）深粮集团与来宝资源有限公司（“来宝公司”）大豆国际货物买卖合同纠纷系列案

2004 年 3 月 3 日，来宝公司与深粮集团签订大豆买卖合同，向深粮集团销售阿根廷或巴西大豆 55,000 吨。2004 年，来宝公司租用邦基公司货轮装载涉案大豆驶往中国。该货轮船东为美景伊恩伊公司。2004 年 5 月 10 日，国家质检总局发出通报称来宝公司于 2004 年 4 月出口中国厦门的一船巴西大豆中被发现混有种衣剂大豆，因此暂停其向中国出口巴西大豆。2004 年 6 月 25 日，货轮抵达青岛港后接受青岛商品检验检疫局的检查，发现涉案货物含有一种衣剂大豆，该批货物因此被依法封存。2004 年 7 月 22 日，双方针对上述大豆买卖合同签订了补充协议，约定该船货物因含有一种衣剂大豆不能正常卸货产生的滞期费用由来宝公司承担，并约定大豆买卖合同项下纠纷按照中国法律在中国法院解决。

2004 年 7 月，来宝公司将该案提交香港国际仲裁中心仲裁，要求深粮集团承担货轮扣留的租用费等费用及利息共计超过美元 700 万元。香港国际仲裁中心于 2011 年 2 月 17 日作出仲裁裁决，裁定由深粮集团向来宝公司支付美元 2,173,000 元及自 2004 年 6 月 4 日起至 2011 年 2 月 17 日止按每年 5% 单利计算的利息及相关费用。

胜诉后，来宝公司向深圳市中级人民法院申请执行该笔 2,173,000 元及相应诉讼、仲裁费用的域外生效裁决。2015 年 3 月 30 日，深圳市中级人民法院作出民事裁定书（[2011]深中法民四初字第 270 号），裁定因双方签订的大豆买卖合同补充协议约定由来宝公司承担涉案货物不能正常卸货而产生的滞期费用，且约定合同项下争议适用中国法律解决并由中国法院管辖，香港国际仲裁中心对此案无管辖权，因此驳回来宝公司的执行申请。深粮集团未向对方支付上述款项。

2014 年 9 月 3 日，来宝公司向香港国际仲裁中心提交《进一步索赔仲裁申

请书》，要求深粮集团向来宝公司支付来宝公司在该系列纠纷案下向货轮出租方邦基公司赔偿的美元 745 万元及其或有损失与利息，及相应诉讼、仲裁费用。由于深圳市中级人民法院 2015 年 3 月 30 日已驳回其前一纠纷仲裁执行申请，来宝公司没有再就本纠纷启动程序。2016 年 11 月 1 日，香港国际仲裁中心仲裁员致函深粮集团与来宝公司，除非其在 2016 年底收到双方启动仲裁的进一步指示，否则，仲裁庭将对该案采取措施进行结案。由于双方均未于规定期限内对于仲裁员予以任何指示，该案件处于中止状态。

2018 年 2 月，来宝公司向香港高等法院申请执行香港国际仲裁中心 2011 年 2 月裁决。2018 年 5 月 24 日，深圳市福田区人民法院向深粮集团送达了香港高等法院委托广东省高级人民法院送达的相关法律文书。

目前，深粮集团已经聘请了律师处理上述案件，该案件仍在进行中。

(2) 深粮集团、华联粮油与广州进和饲料有限公司（“广州进和”）、黄献宁进口代理合同纠纷案

2005 年 10 月至 2007 年 1 月间，深粮集团、华联粮油与广州进和签订了 20 份《进口代理合同》，约定由深粮集团和华联粮油代理广州进和进口秘鲁鱼粉。2007 年 8 月，华联粮油、广州进和、黄献宁签订了《担保合同》，约定由黄献宁保证华联粮贸与广州进和签订的所有贸易合同项下广州进和应付款项的按时兑付。后因广州进和未足额支付货款及进口代理费，深粮集团、华联粮油向深圳市福田区人民法院提起诉讼，要求广州进和赔偿损失 10,237,385.74 元，承担全部诉讼费用，并由黄献宁承担连带保证责任。

2015 年 2 月 16 日，深圳市福田区人民法院法院作出一审判决（[2014]深福法民二初字第 786 号），判决广州进和饲料有限公司向深粮集团和华联粮油支付款项 10,237,385.74 元，并承担案件受理费 83,224 元；黄献宁无需承担连带赔偿责任。后因广州进和不服上述一审判决，向深圳市中级人民法院提出上诉，主张深粮集团、华联粮油起诉已超过诉讼时效。2017 年 3 月 30 日，深圳市中级人民法院作出二审判决（[2015]深中法商终字第 1767 号民事判决书），判决驳回广州进和饲料有限公司上诉，维持原判。

经深粮集团确认，该案目前尚在执行中，对方未偿付任何款项，对于深粮集团应收被告货款 1,045.56 万元，其已计提 100% 坏账准备 1,045.56 万元。

2018 年 4 月，福德资本出具了《关于深圳市粮食集团有限公司未决诉讼的承诺函》，承诺并保证：若未来深粮集团及其控股子公司因与来宝公司大豆国际

货物买卖合同纠纷案，以及与广州进和饲料有限公司、黄献宁进口代理合同纠纷案两起未了结的重大诉讼/仲裁导致任何索赔、赔偿、损失或支出，承诺人将代为承担因上述两起未了结的重大诉讼/仲裁导致的赔偿或损失。

综上，金杜认为，前述诉讼系深粮集团在日常经营中发生的合同纠纷，不会对深粮集团的生产经营造成重大不利影响，不会对本次交易构成实质性法律障碍。

2. 行政处罚

经核查，报告期内深粮集团及其下属子公司、分公司的行政处罚情况如下：

(1) 油脂分公司

根据深圳市市场和质量监督管理委员会南山食品药品监督管理局行政处罚决定书（深市质南食药监（食）罚字[2016]64号），油脂分公司生产的花生油不符合质量要求被南山食品药品监督管理局没收违法所得 113.6 元，并处 50000 元罚款，合计罚没款 50113.6 元，具体情况如下：

深圳市计量质量检测研究院受深圳市食品药品监督管理局委托，于 2016 年 3 月 4 日对油脂分公司进行监督抽检（抽样单号：7209603）。深圳市计量质量检测研究院于 2016 年 3 月 18 日出具了报告编号：JD161014051《检验报告》，显示油脂分公司于 2016 年 1 月 11 日生产的深粮福喜牌 1.8 升/瓶的压榨一级花生油的黄曲霉毒素 B1 项目不符合 GB2716-2005 标准要求，本次抽样检验不合格。深圳市市场和质量监督管理委员会南山食品药品监督管理局作出行政处罚决定书（深市质南食药监（食）罚字[2016]64号），对油脂分公司处以没收违法所得 113.6 元，并处 50000 元罚款，合计罚没款 50113.6 元的处罚，处罚依据为《中华人民共和国食品安全法》（“《食品安全法》”）第 124 条。根据深粮集团提供的资料并经核查，上述行政罚款已由油脂分公司及时缴纳完毕。

根据《食品安全法》第 124 条的规定，“生产经营致病性微生物，农药残留、兽药残留、生物毒素、重金属等污染物质以及其他危害人体健康的物质含量超过食品安全标准限量的食品、食品添加剂”的，由县级以上政府食药监管部门没收违法所得、违法生产的食品以及用于违法生产的物品。上述违法生产的食品货值金额不足一万元的，并处五万元以上十万元以下罚款；情节严重的，吊销许可证。

根据《食品安全法》的规定，企业存在第 124 条违法情形，情节严重的，

吊销许可证。而油脂分公司受到的处罚为“罚款 50000 元”和“没收违法所得”，并不包括吊销许可证，该处罚属于该法律条文中级别最低的处罚类型，可见其违法行为程度较轻，尚不构成“违法情节严重”，该行政处罚也不构成《食品安全法》上的重大行政处罚。

根据深圳市市场和质量监督管理委员会于 2018 年 3 月 5 日出具的《复函》（深市监信证[2018]405 号），上述违法违规行为不属于法律、法规、规章规定的情节严重的情形；是按从轻违法行为的裁量档次实施的处罚。

综上所述，根据深粮集团提供的资料并经核查，金杜认为，油脂分公司已足额缴付前述罚款，前违法违规行为不属于法律、法规、规章规定的情节严重的情形，不会对深粮集团的经营和资产造成重大不利影响，不会对本次交易构成实质性法律障碍。

（2）食品产业园

i. 未按照规定公示年报

根据东莞市工商行政管理局行政处罚决定书(东工商沙处字[2017]第 33 号)，食品产业园未按照规定公示 2016 年年度报告的行为被处以罚款人民币 5000 元，具体情况如下：

东莞市工商行政管理局于 2017 年 7 月 3 日在东莞工商红盾网对外发布《东莞市工商行政管理局期限提交年度报告公告》，要求未报送 2016 年年度报告的企业于 2017 年 7 月 31 日前补交年度报告。食品产业园未在规定期限内补交年度报告，于 2017 年 8 月 8 日才补交，东莞市工商行政管理局于 2017 年 10 月 11 日查获上述违规行为。

东莞市工商行政管理局于 2017 年 10 月 25 日作出行政处罚决定书(东工商沙处字[2017]第 33 号)，对食品产业园未按照规定公示 2016 年年度报告的行为处以罚款人民币 5000 元，上缴国库。处罚依据为《广东省商事登记条例》第 52 条第 1 款、《企业信息公示暂行条例》第 8 条第 1 款和《广东省商事登记管理条例》第 59 条。

根据《广东省商事登记条例》第 52 条第 1 款的规定，“商事主体应当按照国家规定的期限及时通过商事主体信用信息公示系统向登记机关报送年度报告及其他相关信息，并向社会公示。”根据《企业信息公示暂行条例》第 8 条第 1 款的规定，“企业应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日，通过企业信用信息公示系统向

工商行政管理部门报送上一年度年度报告，并向社会公示。”

根据《广东省商事登记条例》第 59 条的规定，“商事主体有下列情形之一的，由县级以上人民政府登记机关列入经营者异常名录，通过商事主体信用信息公示系统向社会公示，提醒其履行公示义务；情节严重的，由登记机关给予下列处罚：（一）未按照规定公示年度报告或者未按照登记机关责令的期限公示有关信息的，处五千元以上三万元以下罚款。个体工商户未按照国家有关规定报送年度报告的，由登记机关责令改正；拒不改正的，处一百元以上一千元以下罚款。……”

《行政处罚决定书》（东工商沙处字[2017]第 33 号）载明“根据上述法律规定，食品产业园在 2017 年 7 月 31 日逾期前仍未补提交 2016 年年度报告，属企业知晓而无正当理由不履行年报公示法定义务，视为情节严重。考虑到其主动改正，补报 2016 年年度报告，根据《广东省工商行政管理机关行使行政处罚自由裁量权暂行规定》第 19 条第 1 项的规定，工商行政管理局对其违法行为在法定处罚幅度内从轻处罚。”

东莞市工商行政管理局于 2018 年 1 月 12 日出具了东工商证[2018]86 号《证明》，确认食品产业园自 2016 年 1 月 1 日至 2017 年 11 月 30 日期间，除上述“因未按照规定报送年度报告”，由该局“于 2017 年 7 月 14 日对其列入经营异常状态，补交报年度报告后于 2017 年 10 月 31 日对其移出经营异常状态”外，其暂无其他违反工商行政管理法律法规的记录。

因此，根据深粮集团提供的资料并经核查，金杜认为，食品产业园对违规行为予以改正，已补报 2016 年年度报告，且被从轻处罚，前述违规行为不会对深粮集团的经营和资产造成重大不利影响，不会对本次交易构成实质性法律障碍。

ii. 未经批准在公路上增设平面交叉口

根据东莞市交通运输局沙田虎门港分局行政处罚决定书(粤东交罚[2016]00203 号)，食品产业园未经批准在公路上增设平面交叉道口的行为处以罚款人民币 30000 元，具体情况如下：

2015 年 11 月 25 日，食品产业园在沙田镇 X249 线 K15+650M 左侧涉嫌未经批准在公路上增设平面交叉口，东莞市交通运输局沙田虎门港分局于 2016 年 1 月 8 日作出行政处罚决定书(粤东交罚[2016]00203 号)，处罚依据为《中华人民共和国公路法》（“《公路法》”）第 55 条，第 80 条；《公路安全保护条例》

第 27 条，第 62 条；以及《路政管理规定》第 27 条。

根据《公路法》第 55 条“在公路上增设平面交叉路口，必须按照国家有关规定经过批准，并按照国家规定的技术标准建设。”第 80 条“违反本法第 55 条规定，未经批准在公路上增设平面交叉路口的，由交通主管部门责令恢复原状，处五万元以下的罚款。”的规定。《路政管理规定》第 27 条规定，“违反《公路法》第 55 条规定，未经批准在公路上设置平面交叉路口的，依照《公路法》第 80 条的规定，责令恢复原状，处五万元以下罚款。”

根据《公路安全保护条例》第 27 条，“进行下列涉路施工活动，建设单位应当向公路管理机构提出申请……(六)在公路上增设或者改造平面交叉路口。”以及第 62 条的规定，“违反本条例的规定，未经许可进行本条例第 27 条第 6 项规定的涉路施工活动的，由公路管理机构责令改正，处 5 万元以下的罚款。”

根据东莞市交通运输局沙田分局出具的《关于东莞市国际食品产业园开发有限公司守法情况的证明》，食品产业园于 2016 年 1 月 20 日自觉履行行政处罚，上述案件已于 2016 年 3 月 19 日正式结案，本宗案件不构成重大行政处罚的行为。

综上所述，根据深粮集团提供的资料并经核查，金杜认为，食品产业园已足额缴付前述罚款，前述违规行为不属于重大行政处罚的行为，不会对深粮集团的经营和资产造成重大不利影响，不会对本次交易构成实质性法律障碍。

(3) 深信粮食

根据黑龙江省农垦红兴隆管理局住房和城乡建设局行政处罚决定书（黑垦红局住局罚字[2016]130 号），深信粮食于 2016 年 9 月 21 日在五九七农场进行建设的新建粮食仓储及加工建设项目中存在未办理施工许可擅自开工建设，被红兴隆管理局住房和城乡建设局处以 4,000 元罚款，具体情况如下：

经黑龙江省农垦红兴隆管理局住房和城乡建设局核查，2016 年 9 月 21 日，深信粮食的新建粮食仓储及加工建设项目存在未经建设主管部门批准、未办理施工许可而擅自开工的建设行为，违反了《黑龙江省建筑市场管理条例》第四十四条第二款的规定，根据《黑龙江省建筑市场管理条例》第四十四条第二款的规定，黑龙江省农垦红兴隆管理局住房和城乡建设局出具《责令整改通知书》（黑垦红局住局改正字[2016]130 号）以及《行政处罚决定书》（黑垦红局住局罚字[2016]130 号），责令深信粮食立即整改，并对其处以其工程造价百分之一即 4,000 元罚款。根据深粮集团提供的资料并经核查，上述行政罚款 4,000 元以

及滞纳金 3,360 元，合计 7,360 元款项已由深信粮食于 2016 年 11 月 16 日缴纳完毕。

根据《建设工程质量管理条例》第五十七条规定，违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款百分之一以上百分之二以下的罚款。根据《黑龙江省建筑市场管理条例》第四十四条的规定，建设单位违反本条例，未取得施工许可证擅自施工的，由建设行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，并给予处以合同价款百分之一至百分之二的罚款的处罚。据此，由于《建设工程质量管理条例》与《黑龙江省建筑市场管理条例》均未对于未办理施工许可擅自开工建设的行为设置“情节严重”情况下的处罚，且深信粮食该未办理施工许可而擅自开建的行为仅被处以其工程造价百分之一的罚款，属于该法规条文中该违规种类中级别最低的处罚，可见其违法行为程度较轻，尚不构成“违法情节严重”，因此，该行政处罚也不构成重大行政处罚。

根据深粮集团提供的资料并经核查，金杜认为，深信粮食已足额缴付前述罚款及滞纳金，且前述项目目前已经于 2016 年 12 月 27 日获得黑龙江省农垦红兴隆管理局住房和城乡建设局颁发的《建筑工程施工许可证》（编号：2380031612209904-SX-001、2380031612169908-SX-0020）。因此，前述违规行为不会对深粮集团的经营和资产造成重大不利影响，不会对本次交易构成实质性法律障碍。

根据深粮集团主管工商、税务、质监、社保、公积金等政府机关出具的证明及/或本所经办律师向相关政府网络公开信息（全国企业信用信息公示系统（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn/>）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、中国证券监督管理委员会（<http://www.csrc.gov.cn/>）、证券期货市场失信记录查询平台（<http://shixin.csrc.gov.cn/>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、深圳信用网（<https://www.szcredit.com.cn/>）、信用东莞（http://credit.dg.gov.cn/zygx_dgxy/）、信用黑龙江（<http://www.hljcredit.gov.cn/>）、信用中国（海南）（<http://xyhn.hainan.gov.cn/hnxyweb/p/index.html>）等网站的核查，报告期内，深粮集团不存在重大违法违规行为，不存在受到重大行政处罚的情形。

（十二）其他事项

1. 非正常经营企业

根据深粮集团提供的资料和说明，并经本所律师在企信网的核查，截至本法律意见书出具之日，深粮集团存在部分非正常经营的下属企业，包括部分子公司、参股公司、分公司存在被吊销但尚未注销、经营期限届满等非正常经营的情况，该等非正常经营企业的具体情况如下：

序号	企业名称	注册地	股权结构	状态
1	深圳市福田粮食有限公司	深圳	深粮集团持股96.66% 深粮置地持股5.33%	被列入经营异常名录，于2017年6月23日被吊销，已完成清算工作，尚未办理完毕注销手续。
2	深圳市粮食集团储运有限公司	深圳	深粮集团持股100%	被列入经营异常名录，于2017年4月24日被吊销，已完成清算工作，尚未办理完毕注销手续。
3	深圳市粮食集团鹏城实业有限公司	深圳	深粮集团持股100%	被列入经营异常名录，于2017年6月23日被吊销，已完成清算工作，尚未办理完毕注销手续。
4	深圳市粮食集团荔城贸易有限公司	深圳	深粮集团持股100%	于2009年9月6日被吊销，已完成清算工作，尚未办理完毕注销手续。
5	安徽皖深米业有限责任公司	安徽	深粮集团持股45%； 安徽省粮食储备库持股45%； 安徽省植物油公司持股10%	于2009年2月5日被吊销，尚未办理完毕注销手续。
6	深圳市粮食集团有限公司福田分公司	深圳	/	于2007年11月30日被吊销，尚未办理完毕注销手续。
7	深圳市粮食集团有限公司购销部	深圳	/	于2004年2月27日被吊销，尚未办理完毕注销手续。
8	深圳市粮食集团有限公司粮油批发部	深圳	/	于2008年4月15日被吊销，尚未办理完毕注销手续。
9	深圳市粮食集团有限公司粮油批发市场	深圳	/	于2008年4月15日被吊销，尚未办理完毕注销手续。
10	深圳市粮食集团有限公司贸易部	深圳	/	于2004年2月27日被吊销，尚未办理完毕注销手续。
11	深圳市粮食集团有限公司油	深圳	/	于2004年2月27日被吊销，尚未办理完毕注销手续。

序号	企业名称	注册地	股权结构	状态
	脂部			

2018年3月23日，福德资本出具《关于非正常经营企业的承诺函》，承诺并保证：对于深粮集团下属的非正常经营企业（包括但不限于被吊销营业执照、停止经营等情形的企业），将全力协助、促使并推动深粮集团办理相应的注销手续。本次重组完成后，若未来因该等公司的非正常经营、未及时办理注销手续等原因导致深粮集团或上市公司被追究责任、受到行政处罚或遭受任何损失的，将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后30个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

2. 拟剥离至福德资本的资产

根据《重组报告书》《审计报告》、深粮集团与深圳市国资委共同向深圳市规土委提交的《深粮集团重大资产重组土地资产处置方案》，以深圳市规土委《土地资产处置方案批复》、深粮集团与福德资本签署的《关于深圳市粮食集团有限公司国有资产及相关权益之无偿划转协议》，深粮集团将不再运营但尚未注销的子公司股权、部分与主营业务无关子公司股权、产权瑕疵资产剥离至福德资本。具体剥离清单如下：

（1）已停止经营的对外投资

序号	公司名称	注册资本	持股比例	状态
1	湛江市海田水产饲料有限公司	800万元	90%	主业已停止
2	泰中农业有限公司	1亿 ^{注1}	51%	主业已停止
3	深圳市华鹏饲料有限公司	340万元	10%	主业已停止
4	紫金县金圳米业有限公司	336万元	46.13%	主业已停止
5	布吉加工区	N/A ^{注2}	N/A	未设立主体
6	大亚湾办事处	N/A ^{注3}	N/A	未设立主体

注1：单位为泰铢

注2：布吉加工区未设立主体亦未开展经营活动，为标的公司1988年的对外投资，投资金额25万元；

注3：大亚湾办事处为原南山粮食公司、惠州市惠城区粮食总公司、惠州市大亚湾粮食总公司1992年的合作项目，南山粮食公司享有33%的权益，对外投资486.67万元。后南山粮食公司改制时剥离至标的公司，该笔对外投资亦一同在标的公司进行核算，该项目未设立主体亦未开展经营活动。

(2) 拟剥离的瑕疵资产

i. 固定资产

单位：元

资产名称	原值	累计折旧
湖贝路宿舍、托儿所	507,000.00	481,650.00
湖贝路丰园小区员工宿舍改造工程	124,151.33	111,587.76
布吉锦龙大厦(203、204、304、404) ²	1,466,554.00	1,184,583.96
梅林宿舍	1,197,352.00	954,362.04
莲花二村住宅	391,135.00	307,580.64
沙头角宿舍	1,200,000.00	866,400.00
文锦中路6巷17号兴业楼606号房	397,357.00	201,327.36
文锦中路6巷17号兴业楼701号房	485,013.00	245,740.80
海港城物业	72,654.29	-
罗浮山南鹏渡假村	2,782,939.67	2,423,453.92
依维柯轻型客车 NJ6487SDD	117,868.00	111,974.60
依维柯轻型客车 NJ6487SDD	117,868.00	111,974.60
金杯面包车	304,580.00	274,122.00
面包车	113,500.00	102,150.00
迈特威 3189CC 轻型客车	659,082.88	626,128.74
别克商务车	352,541.00	334,913.95
综合楼 504	130,080.53	102,097.74
综合楼 701-A	68,920.76	54,094.59
粮食大厦 308-3010 号	160,000.00	121,599.36

ii. 投资性房地产

单位：元

资产名称	原值	累计折旧
沙头角镇内粮站	81,765.00	73,971.73
沙河粮店	229,722.00	206,749.80
白石洲仓库宿舍	291,305.28	262,174.75

² 布吉锦龙大厦(203、204、304、404)按照深圳市规土委《土地资产处置方案批复》的要求，其产权归属其他单位，由国资部门另行处理。

南油粮站	138,603.00	124,742.70
沙头角市场门店	192,986.00	174,960.00
沙头角市场物业	217,203.00	183,114.00
盐田房屋资产	298,273.00	262,061.20
大汪山粮站	97,742.00	96,764.58
海滨综合楼	1,182,560.54	637,542.11
粮食大厦停车场	55,173.87	43,305.60
粮食大厦	38,382,164.50	30,125,429.60
粮食大厦办公楼	565,500.00	443,851.17
粮食大厦综合楼一层	375,490.00	294,714.04
粮食大厦综合楼二层	225,026.48	176,619.53
路南粮店	297,258.14	297,258.14
湖贝粮店	368,900.26	319,098.50
东郊粮店	475,245.97	427,719.60
龙屋粮店	810,674.54	701,234.74
园岭粮店	266,554.42	239,900.40
沿河粮店	163,054.59	143,489.28
安华大厦 13 楼	3,655,190.00	3,472,430.40
盐田市场综合楼 104	85,000.00	29,750.00
木头龙粮店	24,278.79	21,852.00
梅林工业区厂房	11,815,717.37	7,483,200.00
文锦粮店	1,149,919.03	1,034,928.00

iii. 无形资产

单位：元

无形资产名称	原值	累计摊销
深圳市北环路第五工业区	5,660,000.00	3,226,616.24

无形资产名称	原值	累计摊销
宝安区观澜镇牛湖老村一队深窝 ³	842,730.00	-

根据深圳市规土委《土地资产处置方案批复》中对于剥离资产范围的批复、深粮集团与福德资本于2018年6月6日签署的关于深圳市粮食集团有限公司国有资产及相关权益之无偿划转协议及其相关系列协议，截至本法律意见书出具之日，资产剥离工作正在进行中，资产剥离完成后，福德资本将委托深粮集团运营管理前述剥离部分资产，并另行签署相关协议约定收益分成。

五、本次交易涉及的员工安置和债权债务的处理

（一）员工安置

本次交易不涉及上市公司的资产置换或出售资产，深深宝全部的员工劳动/劳务关系不因本次交易发生变化，本次交易不涉及深深宝的员工安置。

本次交易完成后，深粮集团将成为深深宝的全资子公司，深粮集团仍为独立存续的法人主体，深粮集团全部的员工劳动/劳务关系不因本次交易发生变化，因此，本次交易不涉及深粮集团的员工安置。

（二）债权债务处理

本次交易不涉及上市公司的资产置换或出售资产，因此本次交易不涉及深深宝债权债务的转移。

本次交易完成后，深粮集团成为深深宝的全资子公司，仍为独立存续的法人主体，其全部债权债务仍由深粮集团自行享有或承担，因此，本次交易不涉及深粮集团债权债务的转移。

六、本次交易的相关合同和协议

（一）深深宝与福德资本签署的《发行股份购买资产协议》及其补充协议

2018年3月23日，深深宝与福德资本签署了《发行股份购买资产协议》，就本次发行股份收购资产的交易方案、标的资产价格、交易对价支付方式、过渡期安排、标的资产交割安排、陈述与保证、本次收购后续事项、保密义务、

³ 宝安区观澜镇牛湖老村一队深窝土地使用权按照深圳市规土委《土地资产处置方案批复》的要求，该房产不剥离至福德资本，由政府收回用地。

不可抗力、违约责任、协议生效条件、争议解决等进行了约定。

2018年4月2日，深深宝与福德资本签署了《发行股份购买资产协议补充协议（一）》，就本次发行股份收购资产的新增股份的锁定期、过渡期安排等进行了补充约定。

2018年6月8日，深深宝与福德资本签署了《发行股份购买资产协议补充协议（二）》，就本次发行股份收购资产的作价及发行数量进行了补充约定。

（二）深深宝与福德资本签署的《业绩补偿协议》

2018年6月8日，深深宝与福德资本签署了《业绩补偿协议》，就交易对方对深粮集团的承诺利润数、承诺利润差异的确定、补偿方式、整体减值测试、不可抗力、违约责任、协议生效条件等进行了约定。

经核查，金杜认为，上述《发行股份购买资产协议》及其补充协议和《业绩补偿协议》的内容和形式符合相关法律法规的规定，该等协议自协议约定的生效条件全部满足之日起生效。

七、本次交易涉及的关联交易及同业竞争

（一）本次交易前后上市公司关联方变化情况

本次交易前，公司的第一大股东为农产品，控股股东为福德资本，实际控制人为深圳市国资委。公司的主要关联方包括福德资本、福德资本控制的农产品和深粮集团、以及公司的子公司和联营、合营企业。本次交易完成后，深粮集团将成为公司的全资子公司，除此之外，公司的主要关联方不会发生变化。

（二）本次交易前后关联交易变化情况

本次交易前，公司与深粮集团的交易为关联交易。本次交易完成后，深粮集团将成为公司的全资子公司，公司与深粮集团的交易将会进行内部抵销，但与此同时，深粮集团与福德资本等关联方之间的交易为公司新增加的关联交易。深粮集团与福德资本等关联方之间的关联交易主要是深粮集团与福德资本控制的农产品之间尚在履行的租用批发市场档位（住宅）协议，深粮集团作为承租方向农产品承租深圳布吉农产品中心批发市场档位（住宅），租期为五十年，深粮集团已经全款付清租赁费用。此外，深粮集团部分资产剥离至福德资本后，将与福德资本另行签署委托运营协议，约定运营收益分成，该事项将可能成为

新增加的关联交易。

前述新增加的关联交易均与公司主营业务无关，且涉及金额较小，因此本次交易完成后新增加的关联交易不会影响上市公司的独立性，不会损害上市公司的利益。

（三）本次交易完成后关联交易的规范

为减少并规范关联交易，维护上市公司及中小股东的利益，福德资本就规范自身及其控制或影响的企业与上市公司之间的关联交易事宜承诺如下：

1. 承诺人直接或间接控制或影响的企业与重组后的公司及其控股企业之间将规范并尽可能减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，承诺人承诺将遵循市场化的公正、公平、公开的原则进行，并按照有关法律、法规、规范性文件和公司章程等有关规定依法签订协议，履行合法程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害公司及其他股东的合法权益。

2. 承诺人直接或间接控制或影响的企业将严格避免向公司及其控股和参股公司拆借、占用公司及其控股和参股公司资金或采取由公司及其控股和参股公司代垫款、代偿债务等方式侵占公司资金。

3. 本次交易完成后承诺人将继续严格按照有关法律、法规、规范性文件以及公司章程的有关规定行使股东权利；在公司股东大会对有关涉及承诺人的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。

4. 承诺人保证不通过关联交易取得任何不正当的利益或使公司及其控股和参股公司承担任何不正当的义务。如果因违反上述承诺导致公司或其控股和参股公司损失或利用关联交易侵占公司或其控股和参股公司利益的，公司及其控股和参股公司的损失由承诺人承担。”

综上，金杜认为，福德资本已出具相关承诺，保证规范未来与深深宝可能存在的关联交易情形，该等承诺的内容不存在违反法律法规强制性规定的情形，对作出承诺的当事人具有法律约束力。

（四）同业竞争

根据《重组报告书》并经核查，本次交易前，公司的第一大股东为农产品，

控股股东为福德资本，实际控制人为深圳市国资委，公司主要从事以茶及天然植物精深加工为主的食品原料（配料）生产、研发和销售业务，公司与福德资本及其子公司农产品和深粮集团不存在同业竞争。

本次交易完成后，深粮集团将成为公司的全资子公司，福德资本仍为公司的控制股东、深圳市国资委仍为公司的实际控制人，公司主营业务在茶及天然植物精深加工为主的食品原料（配料）生产、研发和销售业务维持不变的基础上，增加粮油储备、粮油贸易、粮油加工等粮油流通及粮油储备服务业务。公司与福德资本及其子公司农产品仍不会产生同业竞争。

本次交易拟通过发行股份方式收购福德资本持有的深粮集团 100% 股权，本次交易完成后，上市公司的主营业务将变更为以粮油为基础，集贸易、储备服务、加工销售、物流服务、技术服务等为一体的综合业务。除深粮集团外，福德资本下属公司无以从事粮油为主营业务的公司，因此，本次交易不会致使上市公司与其关联企业之间产生同业竞争。

为了从根本上避免和消除福德资本及其下属企业与本次重组完成后的深深宝存在的同业竞争和可能产生的同业竞争，福德资本承诺如下：

1. 截至本承诺函出具之日，本公司及本公司控制的其他企业未从事任何在商业上对上市公司及其下属公司构成直接或间接同业竞争的业务或活动，并保证将来也不会从事或促使本公司所控制的企业从事任何在商业上对上市公司及其下属公司构成直接或间接同业竞争的业务或活动；

2. 如本公司及本公司控制的其他企业获得的商业机会与上市公司及其下属公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本公司将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司，以避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害；

3. 如因上市公司及其下属公司业务发展或延伸导致其主营业务与本公司及本公司控制的其他企业发生同业竞争或可能发生同业竞争，本公司及本公司控制的其他企业将视具体情况采取如下可行措施以避免与上市公司相竞争：（1）停止与上市公司构成竞争或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务及资产以公允价格转让给上市公司；（3）将相竞争的业务转让给无关联的第三方；（4）其他有利于维护上市公司权益的方式；

4. 本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，本公司将在损失确定后赔偿上市公司由此遭受的损失；

5. 上述承诺在本公司作为上市公司控股股东期间持续有效。

综上，金杜认为，福德资本已出具相关承诺，保证避免与深深宝的同业竞争，该等承诺的内容不存在违反法律法规强制性规定的情形，对作出承诺的当事人具有法律约束力。

八、关于本次交易的披露和报告义务

根据深深宝的公开信息披露内容并经金杜核查，深深宝已经根据《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定进行了如下信息披露：

1. 2017年8月22日，上市公司发布《关于筹划重大事项停牌公告》，披露上市公司大股东农产品及有关各方正在商议有关公司的重大事项，公司股票自2017年8月22日开市起停牌。

2. 2017年8月29日，上市公司发布《关于筹划重大事项停牌进展公告》，披露上述重大事项仍处于筹划过程中。

3. 2017年9月5日，上市公司发布《重大资产重组停牌公告》，披露公司确认本次重大事项构成重大资产重组，公司股票自2017年9月5日开市起转入重大资产重组事项继续停牌。

4. 2017年9月12日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

5. 2017年9月19日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

6. 2017年9月22日，上市公司发布《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》，披露本次筹划的重大资产重组基本情况等，并自2017年9月22日开市起将继续停牌。

7. 2017年9月29日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

8. 2017年10月13日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

9. 2017年10月20日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

10. 2017年10月19日召开第九届董事会第十二次会议，审议通过了《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌的议案》，并于2017年10月21日披露了《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》，公司向深交所申请公司股票自2017年10月23日开市起继续停牌，并承诺原则上公司筹划重大资产重组累计停牌时间不超过3个月。

11. 2017年10月30日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

12. 2017年11月3日，上市公司召开第九届董事会第十四次会议，审议通过了《关于召开股东大会审议继续停牌筹划重大资产重组事项的议案》，并于2017年11月6日披露了《董事会决议》等相关的文件。

13. 2017年11月13日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

14. 2017年11月20日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

15. 2017年11月21日，上市公司召开2017年第二次临时股东大会，审议通过了《关于召开股东大会审议继续停牌筹划重大资产重组事项的议案》，并于2017年11月22日披露了《2017年第二次临时股东大会决议公告》及《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》。

16. 2017年11月29日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

17. 2017年12月6日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

18. 2017年12月13日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

19. 2017年12月20日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。上市公司同时披露了《万和证券股份有限公司关于公司

重大资产重组停牌期间重组进展信息披露的真实性、继续停牌的合理性和6个月内复牌可行性的核查意见》。

20. 2017年12月27日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

21. 2018年1月4日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

22. 2018年1月11日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

23. 2018年1月18日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

24. 2018年1月25日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

25. 2018年2月1日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

26. 2018年2月8日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

27. 2018年2月14日，上市公司发布《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》，公司原计划于2018年2月22日前公告本次重大资产重组方案等相关信息，但由于本次重大资产重组涉及国有股份无偿划转事项，需经国务院国资委批准，还需通过商务部经营者集中反垄断审查，属于《主板信息披露业务备忘录第9号——上市公司停复牌业务》所指的事前审批事项，因此公司预计无法于2018年2月22日前披露本次重大资产重组预案或报告书，公司股票将继续停牌。

28. 2018年2月28日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

29. 2018年3月7日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

30. 2018年3月10日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司股票将继续停牌。

31. 2018年3月17日，上市公司发布《收购报告书》，并发布《深圳市福德国有资本运营有限公司豁免要约收购义务申请获得中国证监会核准暨重大资产重组停牌进展公告》，披露关于本次重大资产重组已获得证监许可[2018]455号核准豁免要约收购批复与商反垄初审函[2018]第95号不实施进一步反垄断审查决定，同时披露公司股票将继续停牌。

32. 2018年3月23日，上市公司召开第九届董事会第十五次会议，审议通过了《深圳市深宝实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案》《关于公司本次发行股份购买资产构成关联交易的议案》《关于公司本次发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》《关于公司与福德资本签署附生效条件的〈发行股份购买资产协议〉的议案》《关于〈深圳市深宝实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案〉的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易未摊薄当期每股收益情况的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件的有效性的说明的议案》《关于评估机构或估值机构的独立性、评估（估值）假设前提的合理性、评估（估值）方法与评估（估值）目的的相关性以及评估（估值）定价的公允性的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》《关于本次重大资产重组不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市的议案》《关于提请股东大会批准深圳市福德国有资本运营有限公司免于以要约收购方式增持公司股份的议案》《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》《关于暂不召开临时股东大会会议的议案》，并于2018年3月24日披露了《董事会决议》等相关的文件，同时发布了《发行股份购买资产暨关联交易预案》《公司与深圳市福德国有资本运营有限公司之发行股份购买资产协议》《董事会关于本次发行股份购买资产暨关联交易未摊薄当期每股收益的情况公告》和《关于重大资产重组的一般风险提示暨股票暂不复牌公告》，披露公司股票将继续停牌。

33. 2018年3月31日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司于2018年3月26日收到深交所下发的《关于对深圳市深宝实业股份有限公司重组问询函》（许可类重组问询函[2018]第6号），针对问询函中提及的事项，公司与相关中介机构正在进行逐项落实和回复，待公司向深交所提交说明回复，待收到深交所审核反馈意见补充披露完整后，将会按相关规定申请复牌。

34. 2018年4月4日，上市公司发布《发行股份购买资产暨关联交易预案（修订稿）》《公司与深圳市福德国有资本运营有限公司之发行股份购买资产协议补充协议（一）》《关于公司发行股份购买资产暨关联交易预案的修订说明公告》《关于国有股份无偿划转过户完成的公告》《关于对深圳证券交易所重组问询函的回

复公告》，并同时发布了《关于公司股票复牌的提示性公告》，披露公司股票将于2018年4月4日上午开市起复牌，复牌后，公司及有关各方将继续推进本次重大资产重组的相关工作，尽快编制重组报告书并履行相关审批程序。

35. 2018年5月3日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露公司将2018年3月31日定为本次重大资产重组的加期审计基准日。

36. 2018年6月1日，上市公司发布《重大资产重组停牌进展公告》，披露审计机构正在对本次重大资产重组涉及的标的资产按照加期后的审计基准日进行审计；评估机构正在有序推进本次重大资产重组涉及的标的资产的评估工作；独立财务顾问和律师正在继续进行相关申报材料的制作工作；待各项工作完成后，公司将再次召开董事会审议本次重大资产重组的相关事项，并按照相关法律法规的规定，履行有关公告、审批程序。

37. 2018年6月8日，上市公司召开第九届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司本次发行股份购买资产暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案》《关于公司本次发行股份购买资产构成关联交易的议案》《关于公司本次发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》《关于本次重大资产重组不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》《关于〈深圳市深宝实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司与相关交易对方签署附生效条件的〈发行股份购买资产协议〉及其补充协议的议案》《关于公司与相关交易对方签署附生效条件的〈业绩补偿协议〉的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易未摊薄当期每股收益情况的议案》《关于确认公司本次重组相关的审计报告、备考审阅报告、评估报告的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易定价的依据及公平合理性说明的议案》《关于评估机构的独立性、评估（估值）假设前提的合理性、评估（估值）方法与评估（估值）目的的相关性以及评估定价公允性的议案》《关于本次发行股份购买资产暨关联交易履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件的有效性的说明的议案》《关于提请股东大会批准深圳市福德国有资本运营有限公司免于以要约收购方式增持公司股份的议案》《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案》等与本次交易有关的议案。

经核查，金杜认为，深深宝已履行了现阶段法定的披露和报告义务，其尚需根据本次交易的进展情况，按照《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定持续履行相关信息披露义务，不存在与本次交易有关的应当披露而未披露的重大合同、协议、安排或其他事项。

九、本次交易的实质条件

（一）本次交易符合《公司法》的相关规定

根据《重组报告书》并经核查、深深宝与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》等相关文件并经核查，深深宝为本次交易之目的所发行的股份均为A股股份，每股股份具有同等的权利且为同等价格，符合《公司法》第一百二十六条之规定。

（二）本次交易符合《证券法》的相关规定

根据《重组报告书》并经核查、深深宝与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》等相关文件并经核查，本次交易未采用广告、公开劝诱和变相公开方式实施，符合《证券法》第十条之规定。

（三）本次交易符合《重组管理办法》第十一条的相关规定

1. 本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

根据《重组报告书》，本次交易购买的资产深粮集团主要从事粮油储备服务、粮油贸易、粮油加工销售业务，根据中国证监会《上市公司行业分类指引》所处行业为“批发业”。标的公司在落实国家粮食安全战略，保障粮食安全的基础上，逐步发展为集储备、贸易、加工、仓储、物流、码头、检测等为一体的现代化粮油流通及产业链综合服务企业集团。根据《产业结构调整指导目录（2011年本）（修正）》（2011年3月27日国家发改委第9号令公布，2013年2月16日国家发改委第21号令修正），以下产业属于我国重点扶持的鼓励类产业：“农林牧渔产品储运、保鲜、加工与综合利用”、“粮食、棉花、食用油、食糖、化肥、石油等重要商品现代化物流设施建设”、“农产品物流配送（含冷链）设施建设，食品物流质量安全控制技术服务”、“仓储和转运设施设备、运输工具、物流器具的标准化改造”、“自动识别和标识技术、电子数据交换技术、可视化技术、货物跟踪和快速分拣技术、移动物流信息服务技术、全球定位系统、地理信息系统、道路交通信息通讯系统、智能交通系统、物流信息系统安全技术及立体仓库技术的研发与应用”。因此本次交易符合国家产业政策规定。

根据深粮集团提供的资料并经本所律师登录环境保护主管部门政府网站查询，深粮集团属于“批发业”行业，不属于高能耗、高污染行业；报告期内标的公司在经营过程中遵守国家环境保护规定，不存在因违反国家环境保护相关

法律法规而受到重大行政处罚的情形。因此本次交易符合有关环境保护的法律和行政法规的规定。

如本法律意见书第四部分第（五）项“深粮集团的主要资产”所述，以及根据交易对方及深粮集团的确认、《重组报告书》以及相关政府部门出具的证明文件，报告期内深粮集团不存在因违反土地管理相关法律、法规而受到土地管理部门重大行政处罚的情形，本次交易符合国家土地管理相关的法律和行政法规的规定。

根据《中华人民共和国反垄断法》《国务院关于经营者集中申报标准的规定》等有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，本次交易需向商务部申报经营者集中，并取得商务部不实施进一步审查批复或不禁止实施经营者集中的批复后，方可实施。交易双方已在交易协议中约定，本次交易的实施以通过商务部的反垄断审批为前提。

综上，金杜认为，发行人本次资产重组符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定。

2. 本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件

根据《重组报告书》、深深宝与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》等相关文件并经核查，本次交易完成后，上市公司的实际控制人仍为深圳市国资委。除上市公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其关联人外，其他持有上市公司股份比例低于 10% 的股东（即社会公众股东）所持上市公司股份将不低于本次股份发行后上市公司总股本的 10%，上市公司具备股票上市条件。

金杜认为，本次交易不会导致发行人不符合股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定。

3. 标的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

本次交易按照相关法律、法规的规定依法进行，由上市公司董事会提出方案，发行股份购买资产的交易价格以具有证券业务资格的资产评估机构出具的评估报告的评估结果为基础，并经交易各方协商确定。本次交易所涉及的资产的定价依据公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

金杜认为，本次交易涉及的标的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

4. 标的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

本次交易购买的资产为福德资本合法拥有的深粮集团 100% 股权，不涉及债权债务的处理事项。截至本法律意见书出具之日，根据深府函【2018】17 号批复、工商登记备案资料及福德资本出具的承诺，深粮集团为合法设立、有效存续的公司，福德资本持有深粮集团 100% 股权，该等股权不存在权属纠纷或潜在权属纠纷，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在禁止转让、限制转让的承诺或安排，不存在质押、冻结、查封、财产保全或其他权利限制，亦不存在诉讼、仲裁或其它形式的纠纷等情形。因此，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

5. 有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

根据《重组报告书》、深深宝与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》等相关文件，通过本次交易，上市公司的主营业务将在原有业务基础上增加粮油储备、粮油贸易、粮油加工等粮油流通及粮油储备服务等业务，有利于提高上市公司资产质量和盈利能力、改善上市公司财务状况、增强上市公司核心竞争力。因此，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定。

6. 上市公司独立性

在本次交易前，上市公司已按照《公司法》《证券法》等法律、法规和规范性文件的要求建立了独立运营的公司管理体制，做到了业务独立、资产独立、财务独立、机构独立、人员独立。本次交易完成后，福德资本仍为上市公司的控股股东、深圳市国资委仍为上市公司的实际控制人。为了维护上市公司生产经营的独立性，保护广大投资者、特别是中小投资者的合法权益，深圳市国资委、福德资本均出具了承诺，将确保本次交易完成后上市公司继续保持独立性，做到与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面的相互独立。因此，本次交易符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

7. 上市公司治理结构

本次交易前，上市公司已设立股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则，从制度上保证股东大会、董事会和监事会的规范运作和依法行使职责，上市公司具有健全的组织结构和完善的法人治理结构。本次交易完成后，上市公司将依据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及行业主管部门的要求，根据实际情况对上市公司的公司章程进行修订，以适应本次重组后的业务运作及法人治理要求，继续完善上市公司治理结构。因此，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

综上，金杜认为，本次交易符合《重组管理办法》第十一条的相关规定。

（四）本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的相关规定

1. 根据发行人为本次交易编制的《重组报告书》和《深粮集团资产评估报告》，本次交易有利于提高上市公司资产质量、增强持续盈利能力。此外，经核查，本次交易不会影响发行人的独立性，交易对方已出具《关于规范关联交易的承诺函》《关于避免同业竞争的承诺函》及《保证上市公司独立性承诺函》。金杜认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项之规定。

2. 2018年4月20日，大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具大华审字[2018]005463号《深圳市深宝实业股份有限公司审计报告》，对发行人2017年度财务会计报告发表了标准无保留意见。因此，发行人不存在最近一年财务会计报告被注册会计师出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项之规定。

3. 根据发行人及其现任董事、高级管理人员出具的承诺并经核查，截至本法律意见书出具之日，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（三）项之规定。

4. 本次交易标的资产为交易对方持有的深粮集团100%股权。经查询工商登记档案资料、深府函【2018】17号批复及福德资本声明文件，该股权为权属清晰的经营性资产，不存在禁止或者限制转让的情形，在约定期限内办理完毕权属转移手续不存在法律障碍。金杜认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（四）项之规定。

综上，金杜认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的相关规定。

（五）本次交易不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的

不得非公开发行股票的情形

根据深深宝出具的承诺并经核查，深深宝不存在《证券发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形。因此，本次交易符合《证券发行管理办法》第三十九条规定。

（六）相关主体不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

根据相关各方出具的说明，上市公司、交易对方、交易标的以及本次交易的各证券服务机构均不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条，即不存在“因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的或中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任”而不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。因此，本次交易符合《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定。

（七）福德资本符合收购主体资格且不存在《收购管理办法》规定的不能收购的情形

根据福德资本的承诺，福德资本承诺：（1）不存在负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；（2）最近3年不存在重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；（3）最近3年不存在严重的证券市场失信行为；（4）法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。

综上所述，福德资本符合收购上市公司的主体资格，不存在《收购管理办法》规定的不能收购的情形。

十、参与本次交易的证券服务机构的资格

经本所经办人员核查，参与发行人本次交易的证券服务机构如下：

（一）独立财务顾问

万和证券目前持有统一社会信用代码为 91460000730071003K 的《营业执照》和编号为 91460000730071003K 的《经营证券期货业务许可证》，万和证券具备为发行人本次交易担任独立财务顾问的资格。

（二）法律顾问

金杜目前持有 21101199310089150 号《律师事务所执业许可证》，金杜具备为发行人本次交易担任法律顾问的资格。

（三）审计机构

中天运会计师目前持有注册号为 110102016589450 号的《营业执照》和证书序号为 NO.019580 号《会计师事务所执业证书》及证书序号为 000437 号的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》，具备为深粮集团出具与本次交易相关的审计报告的资格。

（四）资产评估机构

中企华评估目前持有统一社会信用代码为 91110101633784423X 的《营业执照》、证书编号为 11020110 的《资产评估资格证书》及证书编号为 0100011004 的《证券期货相关业务评估资格证书》，中企华评估具备为深粮集团出具与本次交易相关的资产评估报告的资格。

经核查，金杜认为，参与发行人本次交易的证券服务机构均具备合法的执业资质。

十一、关于本次交易相关方买卖股票的自查情况

根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》和《股东股份变更明细清单》，以及本次交易的相关各方及中介机构出具的《自查报告》，公司对本次重组相关方及其有关人员在上市公司 A 股和 B 股股票停牌日（2017 年 8 月 22 日）前 6 个月至《重组报告书》出具前一日持有和买卖上市公司 A 股和 B 股股票（证券简称：深深宝 A、深深宝 B，证券代码：000019、200019）的情形进行了自查，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司进行了查询。

根据自查范围内人员出具的自查报告和登记结算公司的查询结果，前述相关主体在自查期间买卖深深宝股票的情况如下：

名称	身份	交易日期	交易情况
李洁	深深宝前副总经理李芳	2017 年 6 月 29 日	买入 2000 股

名称	身份	交易日期	交易情况
	的姐姐		
祝俊忠	深粮集团董事长祝俊明的兄弟	2017年7月17日	买入400股
		2017年7月20日	卖出400股

根据李浩和祝俊忠的声明，其本人上述买卖上市公司A股股票行为系基于其对市场的独立判断而进行的投资行为；在停牌前其不知晓本次重大资产重组相关情况，上述买卖上市公司A股股票行为发生时，其本人并未掌握有关本次重大资产重组的内幕信息，不存在利用内幕信息进行交易的情形。

综上所述，金杜认为，上述相关主体在自查期间内买卖深深宝股票的行为不属于利用内幕信息进行交易的情形，不会对本次交易构成实质性法律障碍。

十二、结论性意见

综上所述，截至本法律意见书出具之日，金杜认为：

（一）本次交易的方案内容符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》等有关法律、法规及规范性文件的规定。

（二）本次交易构成重大资产重组，构成关联交易，不构成重组上市。

（三）本次交易的各参与方均依法有效存续，具备进行本次交易的主体资格。

（四）本次交易已履行现阶段必要的批准或授权程序，相关的批准和授权合法有效；本次交易涉及的须呈报有关主管部门批准的事项已获得有效批准。本次交易尚需获得深圳市国资委对本次交易标的资产评估报告备案，并取得深圳市国资委的批准、上市公司股东大会审议通过本次重大资产重组的相关事项以及福德资本免于以要约收购方式增持深深宝股份、中国证监会的核准、商务部关于实施经营者集中反垄断的审查等。在取得该等批准和授权后，本次交易的实施不存在实质性法律障碍。

（五）本次交易涉及的相关合同和交易协议已经相关各方签署，该等交易协议的形式和内容符合法律、法规及规范性文件的规定，自约定的生效条件成就时生效。

（六）本次交易标的的资产权属状况清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷，

标的股权所涉及企业的主要资产中，除本法律意见书中“四、本次交易的标的资产”之“(五)深粮集团的主要资产”之“1. 土地使用权”及“4. 房屋建筑物”所述部分土地与房产尚待办理不动产权属证书，其余土地与房产均已取得完备权属证书；以及，除本法律意见书中“四、本次交易的标的资产”之“(五)深粮集团的主要资产”之“9. 主要资产权利受限情况”及附件一所述情况之外，亦不存在其他抵押、质押、担保或其他权利受到限制的情况，依据《发行股份购买资产协议》的约定依法办理本次标的资产的权属转移不存在实质性法律障碍。

(七) 本次交易不涉及人员安置，也不涉及债权债务的转移。

(八) 上市公司、交易对方和其他相关各方已履行法定的披露和报告义务，不存在与本次交易有关的应当披露而未披露的重大合同、协议、安排或其他事项。

(九) 参与本次交易的证券服务机构均具备必要的执业资质。

(十) 除本法律意见书第十一部分披露外，本次交易相关各方、证券服务机构和相关知情人员及其直系亲属，在核查期间内不存在买卖深深宝股票的情况。

本法律意见书正本一式五份。

(以下无正文，为签字盖章页)

(本页无正文,为《北京市金杜律师事务所关于深圳市深宝实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易之法律意见书》之签字盖章页)

北京市金杜律师事务所

经办律师: _____

潘渝嘉

王建学

陈俊宇

单位负责人: _____

王 玲

二〇一八年六月八日

附件一：深粮集团目前正在履行的融资及担保合同

序号	合同编号及名称	融资方	银行名称	融资金额	利率	签署日期	借款/授信期限	担保情况		
								担保人	担保方式	担保合同编号
1.	HT2015051100000085 《最高额借款合同》	食品产业园	东莞农村商业银行股份有限公司中心支行	最高限额： 2,866万元	以借款借据约定为准	2015年6月2日	自2015年6月2日起至2021年11月15日	深粮集团	最高额保证；连带保证责任 担保债权的本金最高余额为1,462万元	DB201505110000295
								东莞市果菜副食交易市场有限公司	最高额保证；连带保证责任 担保债权的本金最高余额为1,404万元	DB201505110000296
2.	HT2015051100000084 《最高额借款合同》	食品产业园	东莞农村商业银行股份有限公司中心支行	最高限额： 8,000万元	以借款借据约定为准	2015年6月2日	自2015年6月2日起至2021年11月16日	深粮集团	最高额保证；连带保证责任 担保债权的本金最高余额为4,080万元	DB201505110000300
								东莞市果菜副食交易市场有限公司	最高额保证；连带保证责任 担保债权的本金最高余额为3,920万元	DB201505110000301
3.	44031000-2015年(深)字0023号 《固定资产借款合同》	深粮物流	中国农业发展银行深圳市分行	27,300万元	5.40%	2015年7月9日	自2015年7月13日起至2023年7月12日	深粮集团	连带保证责任；保证债权的本金数额为27,300万元	44031000-2015年深(保)字0005号
								深粮物流	以东府国用(2014)第特6号《国有土地使用权证书》对应的国有土地使用权提供抵押担	44031000-2015年深(抵)字0003号

序号	合同编号及名称	融资方	银行名称	融资金额	利率	签署日期	借款/授信期限	担保情况		
								担保人	担保方式	担保合同编号
									保	
4.	CN11002181808-160714 《银行授信》	深粮集团 面粉公司 深粮物流 华联粮油 深粮多喜米 深粮贝格 深粮冷链	汇丰银行(中国)有限公司 (通过深圳分行和珠海拱北支行和/或其不时指定的任何其他分行行事)	最高不超过10,000万元的多币种循环贷款授信; 最高不超过人民币5,000万元的透支授信; 最高不超过30,000万元的进口授信。	(a) 适用的央行贷款基准利率的100%; 或(b) 双方另行确定的利率	2016年8月22日	子授信中约定	深粮集团	连带保证责任;	无
								深粮物流	应收账款质押(未登记)	无
5.	CN11002181808-160714-SCDGTML2 《银行授信》	深粮物流	汇丰银行(中国)有限公司 珠海拱北支行	最高限额: 20,000万元	定息日央行贷款基准利率的90%	2016年12月21日	首个授信使用日起5年	深粮集团	连带保证责任; 保证最高债务金额为10,200万元	无
								东莞市果菜副食交易市场有限公司	连带责任保证; 保证最高债务金额为9,800万元	无
6.	粤DG2017年借字005号《流动资金借款合同》	深粮物流	交通银行股份有限公司 东莞分行	最高限额: 3,000万元	由双方在每次使用额	2017年5月19日	2017年6月8日起至2018年6月8日	深粮集团	连带保证责任; 保证最高债务金额为1,530万元	粤DG2017年保字016号

序号	合同编号及名称	融资方	银行名称	融资金额	利率	签署日期	借款/授信期限	担保情况		
								担保人	担保方式	担保合同编号
	同》				度时协商后在《额度使用申请书》内约定			东莞市果菜副食交易市场有限公司	连带责任保证; 保证最高债务金额为 1,470 万元	粤 DG2017 年保字 015 号
7.	公授信字第 2017 年深机构四部综额字第 004 号《综合授信合同》	深粮集团	中国民生银行股份有限公司深圳分行	最高限额: 100,000 万元 (其中, 面粉公司可适用最高限额: 20,000 万元; 华联粮油可适用最高限额: 30,000 万元)	以具体业务合同约定为准	2017 年 11 月 20 日	2017 年 11 月 20 日起至 2018 年 11 月 20 日	深粮集团	最高额保证; 连带保证责任 为华联粮油提供保证 最高债务金额为 30,000 万元	连带保证责任 2017 年深机构四部综额字第 004-1 号
								深粮集团	最高额保证; 连带保证责任 为面粉公司提供保证 最高债务金额为 20,000 万	连带保证责任 2017 年深机构四部综额字第 004-2 号
8.	CN11002181808-150618-SCDG《银行授信》	深粮物流	汇丰银行(中国)有限公司珠海拱北支行	最高限额: 1,500 万元或等值的进口授信	人民币进口贷款: 人民银行公布的同期人民币贷款基准利率; 外币进口贷	2015 年 7 月 9 日	2015 年 7 月 9 日至 2020 年 7 月 9 日	深粮物流	应收账款质押: 以对深圳蛇口南顺面粉有限公司等七家公司的所有应收账款进行质押, 质押金额最高为 1,650 万元, 质押登记到期日至 2020 年 7 月 30 日	《应收账款质押登记协议书》(无编号)

序号	合同编号及名称	融资方	银行名称	融资金额	利率	签署日期	借款/授信期限	担保情况		
								担保人	担保方式	担保合同编号
					款：在每笔提款的提款日另行约定					

注：

1、2015年5月20日，深粮集团与东莞市果菜副食交易市场有限公司（以下简称“东莞果菜副食”）签署《股权质押反担保合同》（合同编号：20150514），东莞果菜副食以其持有的深粮物流49%的股权为深粮集团提供反担保，反担保的主债权为深粮物流与中国农业发展银行深圳市分行签署的44031000-2015年（深）字0023号《固定资产借款合同》。

2、CN11002181808-160714《银行授信》为总授信，CN11002181808-160714-SCDGTML1《银行授信》（已履行完毕）与CN11002181808-160714-SCDGTML2《银行授信》为其子授信。CN11002181808-160714《银行授信》中约定：本授信函下所有授信以及编号为CN11002181808-160714-SCDGTML1项下的所有授信以及编号为CN11002181808-160714-SCDGTML2所有授信下的未清偿本金总额在任何时候最高不得超过人民币500,000,000或其等值货币。

附件二：深粮集团拥有的主要业务资质

序号	证书名称	持证人	证书编号	发证机关	许可范围/类别/备案品种	有效期
1	出入境检验检疫报检企业备案表	深粮集团	4700000360	深圳出入境检验检疫局	/	/
2	国际联网备案登记证书	深粮集团	深公网安备案证字第4403101920602号	深圳市公安局	/	/
3	对外贸易经营者备案登记表	深粮集团	03087281	/	/	/
4	海关进出口货物收发货人报关注册登记证书	深粮集团	4403110082	中华人民共和国深圳海关	进出口货物收发货人	至 2018.7.31
5	粮食收购许可证	深粮集团	粤 20000040	深圳市发展和改革局	粮食收购资格	2007.1.8- /
6	自理报检单位备案登记证明书	深粮集团	4700000360	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	/	/
7	特种设备使用登记证	深粮集团	51104403002018000438	深圳市市场监督管理局	特种设备使用登记	2018.1.25-2019.2
8	特种设备使用登记证	深粮集团	51104403002018000439	深圳市市场监督管理局	特种设备使用登记	2018.1.25-2019.2
9	特种设备使用登记证	深粮集团	51104403002018000440	深圳市市场监督管理局	特种设备使用登记	2018.1.25-2019.2
10	特种设备使用登记证	深粮集团	51104403002018000441	深圳市市场监督管理局	特种设备使用登记	2018.1.25-2019.2
11	出口许可证	面粉公司	4506054	中华人民共和国商务部	小麦或混合麦的细粉	2018.3.6-2018.9.5
12	食品生产许可证	面粉公司	SC10144030500431	深圳市食品药品监督管理局	粮食加工品	2017.8.1-2020.7.31
13	出口食品生产企业备案证明	面粉公司	4403/15043	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	面粉（不含小包装）	2014.6.30-2018.6.29

序号	证书名称	持证人	证书编号	发证机关	许可范围/类别/备案品种	有效期
14	对外贸易经营者备案登记表	面粉公司	01621321	深圳市福田区经济促进局	/	/
15	自理报检单位备案登记证明书	面粉公司	4701000338	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	/	/
16	海关报关单位注册登记证书	面粉公司	4403111023	中华人民共和国深圳海关	进出口货物收发货人	长期
17	检验检测机构资质认定证书	深粮质检	2017192155Q	广东省质量技术监督局	/	2017.2.22-2023.2.21
18	农产品质量安全检测机构考核合格证书	深粮质检	[2018]农质检核(粤)字第0015号	广东省农业厅	农产品质量安全检测	2018.5.16-2024.5.15
19	食品经营许可证	华联粮油	JY14403040179704	深圳市食品药品监督管理局	预包装食品销售(不含冷藏冷冻食品)	2017.9.5-2022.9.4
20	增值电信业务经营许可证	华联粮油	粤B2-20100545	广东省通信管理局	第二类增值电信业务中的信息服务业务(仅限互联网信息服务)	2015.11.15-2020.11.15
21	对外贸易经营者备案登记表	华联粮油	03084819	深圳市福田区经济促进局	/	2017.3.20 至今
22	海关报关单位注册登记证书	华联粮油	4403110040	中华人民共和国深圳海关	进出口货物收发货人	2017.3.20 至今
23	出入境检验检疫报检企业备案表	华联粮油	4700600142	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	/	2017.3.20 至今
24	深圳市经营性停车场许可证	华联粮油	深公交停管许字 A00026号	深圳市公安局交通警察局	社会公共类; 丰园酒店停车场; 可停车位: 101; 停车场地址: 罗湖区湖贝村南坊 656 号	2018.4.25-2021.4.25

序号	证书名称	持证人	证书编号	发证机关	许可范围/类别/备案品种	有效期
25	食品流通许可证	深粮冷链	SP4403052015020081	深圳市市场和质量监督管理委员会南山食品药品监督管理局	经营方式: 批发; 经营种类: 预包装食品(不含复热)	2015.6.17-2018.6.16
26	道路运输经营许可证	深粮冷链	粤交运管许可深字440300171638	深圳市交通运输委员会	普通货运, 货物专用运输(冷藏保鲜)	2015.9.2-2019.5.24
27	食品经营许可证	深粮多喜米	JY14403070283549	深圳市食品药品监督管理局	预包装食品销售(含冷藏冷冻食品)	2017.7.6-2022.5.3
28	食品生产许可证	深粮多喜米	SC10144030701131	深圳市食品药品监督管理局	粮食加工品	2018.4.3-2021.4.2
29	全国工业产品生产许可证	深粮多喜米	QS440301026616	深圳市市场和质量监督管理委员会	大米	2015.7.3-2018.7.2
30	食品经营许可证	深粮贝格	91440300326320063G	深圳市食品药品监督管理局	预包装食品销售(不含冷藏冷冻食品)	2018.5.7-2023.5.6
31	食品生产许可证	深粮贝格	SC10144030700323	深圳市食品药品监督管理局	粮食加工品	2015.12.18-2020.12.17
32	食品流通许可证	深粮贝格	SP4403052015019513	深圳市市场和质量监督管理委员会南山食品药品监督管理局	经营方式: 批发; 经营种类: 预包装食品(不含复热)	2015.6.2-2018.6.1
33	对外贸易经营者备案登记表	深粮贝格	01606429	/	/	/
34	海关报关单位注册登记证书	深粮贝格	4403160RJJ	中华人民共和国深圳海关	进出口货物收发货人	长期
35	出入境检验检疫报检企业备案表	深粮贝格	4700652732	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	/	/
36	粮食收购许可证	深粮物流	粤 17000800	东莞市粮食局	粮食企业收购资格认定	2018.1.19-2021.1.19
37	进口粮谷加工/储备企业备案证书	深粮物流	4419LQ318	中华人民共和国东莞出入境检验检疫局	/	2017.1.13-2020.1.12

序号	证书名称	持证人	证书编号	发证机关	许可范围/类别/备案品种	有效期
38	海关报关单位注册登记证书	深粮物流	4419952066	中华人民共和国黄埔海关	进出口货物收发货人	长期
39	对外贸易经营者备案登记表	深粮物流	02483164	/	/	/
40	出入境检验检疫报检企业备案表	深粮物流	4419619010	中华人民共和国广东出入境检验检疫局	/	/
41	特种设备使用登记证	深粮物流	容 17 粤 S9128(17)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2017.3.10-2019.1.10
42	特种设备使用登记证	深粮物流	容 17 粤 S9129(17)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2017.3.10-2019.1.10
43	特种设备使用登记证	深粮物流	容 71 粤 SC120(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.1.5-2020.6.14
44	特种设备使用登记证	深粮物流	容 71 粤 SC121(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.1.5-2020.6.14
45	特种设备使用登记证	深粮物流	起 13 粤 S0001(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.4.8-2019.1.31
46	特种设备使用登记证	深粮物流	起 13 粤 S0002(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.4.8-2019.1.31
47	特种设备使用登记证	深粮物流	起 13 粤 S0003(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.4.8-2019.1.31
48	特种设备使用登记证	深粮物流	起 13 粤 S0004(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.4.8-2019.1.31
49	特种设备使用登记证	深粮物流	容 17 粤 SC978(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.4.8-2021.1.31
50	特种设备使用登记证	深粮物流	容 17 粤 SC979(18)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2018.4.8-2021.2.7

序号	证书名称	持证人	证书编号	发证机关	许可范围/类别/备案品种	有效期
51	广东省粮油仓储单位备案管理登记证	深粮物流	441900090	东莞市发展和改革局	仓储业务类型：收购。销售。运输。进出品。	2016.10.10-/
52	港口经营许可证	食品产业园	(粤莞)港经证(0014)号	东莞市交通运输局	1、码头及其他港口设施服务、为船舶提供码头设施；2、货物装卸服务、从事货物装卸	2018.4.17-2020.5.2
53	特种设备使用登记证	食品产业园	起 71 粤 S0045(16)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2016.12.29-2018.9.30
54	特种设备使用登记证	食品产业园	起 71 粤 S0046(16)	东莞市质量技术监督局	特种设备使用登记	2016.12.29-2018.9.30
55	出入境检验检疫报检企业备案表	深粮食品	4419621612	中华人民共和国广东出入境检验检疫局	/	/
56	对外贸易经营者备案登记表	深粮食品	02488111	/	/	/
57	海关报关单位注册登记证书	深粮食品	4419960RAB	中华人民共和国黄埔海关	进出口货物收发货人	长期
58	粮食收购资格许可	双鸭山深粮	黑 H0450195.0	宝清县粮食局	粮食收购(玉米、稻谷)	/
59	粮食收购资格许可	深信粮食	H0850253.0	黑龙江省农垦红兴隆管理局粮食局	玉米、稻谷、小麦、杂粮及其成品粮收购	/
60	食品生产许可证	油脂分公司	SC10244030500216	深圳市食品药品监督管理局	食用油、油脂及其制品	2016.7.15-2019.7.14
61	食品流通许可证	油脂分公司	SP4403001610033546	深圳市市场监督管理局	经营方式：批发；经营种类：预包装食品(不含复热)	2016.1.14-2019.1.13

序号	证书名称	持证人	证书编号	发证机关	许可范围/类别/备案品种	有效期
62	食品经营许可证	军粮配送中心	JY14403030014206	深圳市食品药品监督管理局	预包装食品销售(不含冷藏冷冻食品)	2016.6.16-2021.6.15
63	食品流通许可证	粮油购销分公司	SP4403001210469788	深圳市市场和质量监督管理委员会福田食品药品监督管理局	经营方式: 批发; 经营种类: 预包装食品(不含复热)	2015.11.10-2018.11.9
64	粮食收购许可证	营口分公司	辽 08000050	营口市服务业委员会	/	2015.6.15-2018.6.15
65	军粮供应站资格证书	军粮供应站	190200111	广东省粮食局	/	/