

证券代码：000979 证券简称：中弘股份 公告编号：2018-063

中弘控股股份有限公司 关于对深圳证券交易所关注函的回复

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中弘控股股份有限公司（以下简称“公司”或“中弘股份”）于 2018 年 4 月 17 日收到深圳证券交易所公司管理部下发的《关于对中弘控股股份有限公司的关注函》（公司部关注函【2018】第 79 号，以下简称“关注函”），公司董事会相当重视，根据关注函的要求，公司进行了认真核实，现将有关情况回复如下：

问题一、全面核查你公司及主要子公司的银行账户、资产受限情况，核实你公司及子公司主要生产经营活动是否正常进行。结合前述核实情况说明你公司是否存在主要银行账户被冻结或生产经营活动受到严重影响且预计在 3 个月内不能恢复正常等情况。

回复如下：

截至目前，公司所有权或使用权受限制的资产如下：货币资金 186,674,194.77 元，主要为境外子公司 A&K 与旅游相关的保证金及房地产销售的按揭扣除金和人防保证金；银行帐户冻结金额为 22,057,050.32 元，主要为司法冻结，未冻结账户的资金可以自由支配；存货 17,485,667,949.31 元，主要为借款抵押尚未解除；固定资产 360,500,825.00 元，主要为借款抵押尚未解除；投资性房地产 51,500,275.00 元，主要为借款抵押尚未解除；子公司股权 8,366,622,990.11 元，主要为借款抵押尚未解除。

中弘股份及子公司银行账户受限情况明细表见附件 1。公司财务认为，上述被冻结账户资金余额占比均较小，且对公司生产经营也不构成重大影响，不是公司主要资金账户。

目前公司及子公司主要生产经营活动正常进行，不存在主要银行账户被冻结或生产经营活动受到严重影响的情况。

问题二、全面核查你公司是否存在其他未披露的诉讼、仲裁事项。结合前述核实情况以及与你公司控股股东中弘卓业集团有限公司（下称“中弘集团”）、实际控制人王永红的沟通情况，说明相关诉讼、仲裁及资产冻结事项是否会对中弘集团、王永红与深圳港桥股权投资基金管理有限公司 2018 年 3 月 19 日签署的《关于中弘卓业集团有限公司战略重组协议》下重组基金的实施、推进产生重大不利影响。如是，请说明具体影响及其解决措施，并作出特别风险提示。

回复如下：

经公司核实，除了已披露的诉讼（仲裁）事项，近期末增加新的诉讼（仲裁）事项。详见 2018 年 3 月 17 日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公司 2018-043 号“公司涉及累计诉讼（仲裁）的公告”及 2018 年 4 月 10 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公司 2018-049 号“公司涉及重大诉讼的公告”。

本公司董事会就上述相关诉讼、仲裁及资产冻结事项对重组基金的实施、推进产生有无重大不利影响致函中弘集团，中弘集团书面回复如下：

“经与深圳港桥股权投资基金管理有限公司（以下简称“港桥基金”）沟通，中弘集团、王永红与港桥基金于 2018 年 3 月 19 日签署的《关于中弘卓业集团有限公司战略重组协议》所进行的重组事项港桥基金尚在研究之中，尚未有确切的反馈意见。

中弘集团将与中弘股份及时保持沟通，如有对重组进展构成不利影响的事项将及时通报。”

问题三、你公司业绩修正后亏损大幅增加，主要原因为 2017 年公司新增有息负债的资金成本会计判断为可以资本化，审计师意见认为大多数不符合资本化条件，财务费用增加 13 亿元。请结合有息负债的主要情况、费用资本化的相关会计政策等，说明你公司判断有息负债资金成本可以资本化的理由，你公司年审会计师认定不符合资本化条件的相关依据，是否符合企业会计准则的相关规定，并核实是否涉及对以前年度费用资本化金额的更正。请年审会计师核查并发表明确意见。

回复如下：

截至 2017 年 12 月 31 日，公司借款余额为 23,960,892,162.96 元，发债余额为 4,375,302,600.89 元，2017 年度有息负债的利息共计 2,416,845,030.95 元。公司在 2017 年度分配借款利息时，未考虑 2016 年 12 月已经竣工的项目应该停止资本化，计算应资本化的利息为 2,242,149,879.40 元。

年审机构亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）经核查发表意见如下：

“截至 2017 年 12 月 31 日，公司借款余额为 23,960,892,162.96 元，发债余额为 4,375,302,600.89 元，2017 年度有息负债的利息共计 2,416,845,030.95 元。中弘股份在 2017 年度分配借款利息进行资本化分摊时，未考虑 2016 年 12 月已经竣工备案的项目应停止资本化，计算应分配借款资本化利息为 2,242,149,879.40 元。我们审核后，认为 2016 年 12 月已经竣工备案的项目应该停止资本化；我们进行了合理的调整，认为可以借款资本化的金额为 945,832,424.82 元，由资本化调整至费用化金额为 1,296,317,454.58 元。该事项不涉及以前年度费用资本化金额的更正。”

问题四、请你公司对照本所《股票上市规则》的相关规定，全面核查并说明是否存在其他应披露未披露的风险事项。

回复如下：

经公司财务自查，截止目前公司未发现有控股股东及其关联方占用公司资金的情形，也未发现公司存在违规担保的情形。

经公司核查，公司目前未发现其他应披露而未披露的风险事项，不存在被实施其他风险警示的重大风险事项。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董事会

2018 年 4 月 27 日

附件 1：中弘股份及子公司账户受限情况一览表（截止 2018 年 4 月 18 日）

公司名称	开户行	账号	账户性质	账户状态	实际冻结金额（元）
中弘控股股份有限公司	北京银行营业部	01090520500120109146093	一般户	部分冻结	1,037.26
中弘控股股份有限公司	平安银行东四环支行	11014956626006	一般户	账户冻结	2,380.52
中弘控股股份有限公司	建行保利支行	11050194360000000163	一般户	账户冻结	9,692.88
中弘控股股份有限公司	华夏银行北京京广支行	10266000000297395	一般户	账户冻结	586.08
中弘控股股份有限公司	恒丰银行济宁分行	853710010122200947	专用户	账户冻结	1,373.61
中弘控股股份有限公司	工行宿州分行埇桥支行	1312047109022120875	基本户	账户冻结	51,465.14
中弘控股股份有限公司	工行新平北路支行	0200266519200040172	一般户	账户冻结	1,868.63
中弘控股股份有限公司	中国建设银行股份有限公司徐汇分行	31050173360000001062	一般户	账户冻结	2,299.17
御马坊置业有限公司	北京银行营业部	01090520500120103024212	基本户	只收不付	599,357.39
御马坊置业有限公司	招商银行股份有限公司北京双榆树支行	110920520910802	专用户	正常	805,248.43
御马坊置业有限公司	成都银行金堂支行	1001300000487395	一般户	只收不付	68,860.73
北京中弘地产有限公司	平安银行东四环支行	11012197657101	基本户	账户冻结	172,580.48
北京中弘地产有限公司	华夏银行青年路支行	10288000000762286	一般户	账户冻结	4,262.33
北京中弘地产有限公司	北京银行营业部	01090520500120103030164	一般户	部分冻结	95,223.08
北京中弘地产有限公司	农业银行平谷支行	11140101040042597	一般户	账户冻结	2,044.10
北京中弘地产有限公司	大连银行北京分行	571332209024733	一般户	账户冻结	6,414.82
北京中弘地产有限公司	大连银行北京分行	571332209024724	一般户	账户冻结	2.93
北京中弘地产有限公司	大连银行北京分行	571332209024742	一般户	账户冻结	475.27
北京中弘地产有限公司	江苏银行北京分行	32200188000298948	专用户	账户冻结	212,040.86
北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	工商银行平谷支行	0200011909200436595	基本户	部分冻结	71,618.12
北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	农业银行平谷支行	11140101040038645	一般户	冻结	11,692.25
北京弘轩鼎成房地产开发有限公司	北京银行总行营业部 由山嘉园	20000023884600001811666	专用户	部分冻结	7,351,881.63

中房环渤海房地产有限公司	华夏青年路	1028800000212834	基本户	冻结	8,007,849.81
长白山保护开发区中弘房地产开发有限公司	中行白山长白山支行	157222310736	基本户	账户冻结	862,848.33
长白山保护开发区新奇世界房地产开发有限公司	中行白山长白山支行	158832225827	基本户	部分冻结	165,760.68
长白山保护开发区中弘房地产开发有限公司	中国建设银行白山长白山支行	22050110412700000122	一般户	冻结	12,453.66
长白山保护开发区新奇世界房地产开发有限公司	工商银行延边长白山支行	0808120119200096015	一般户	冻结	6,848.69
长白山保护开发区新奇世界房地产开发有限公司	中国建设银行白山长白山支行	22050110412700000119	一般户	冻结	11,809.47
济南中弘弘庆房地产开发有限公司	华夏银行济南分行	10650000000765462	一般户	全部冻结	301.34
济南弘骏房地产开发有限公司	农业银行济南玉兰广场支行	15118301040000995	一般户	全部冻结	388.97
山东中弘置业有限公司	光大银行济南历山路支行	76980188000154108	一般户	全部冻结	1,243.32
山东中弘置业有限公司	北京银行平谷支行	20000027935800002930560	一般户	全部冻结	15,862.37
山东中弘置业有限公司	建设银行济南市中支行	37001616308050167209	一般户	全部冻结	4,536.91
山东中弘置业有限公司	中国银行济南燕山支行	218225300678	一般户	全部冻结	4,000.87
山东中弘置业有限公司	中国银行济南明湖东路支行	223434141939	一般户	全部冻结	4,003.80
山东中弘置业有限公司	民生银行济南明湖支行	693068103	一般户	全部冻结	4,186.75
山东中弘置业有限公司	浦发银行济南开发区支行	74130155000000319	一般户	全部冻结	2,228.03
济南中弘旅游开发有限公司	建设银行山东省分行营业部	37001610908050165508	基本户	全部冻结	3,553.91
济南中弘旅游开发有限公司	民生银行济南经十路支行	692259981	一般户	全部冻结	3,307.83
济南中弘旅游开发有限公司	工行济南山钢支行	1602156819100018727	一般户	全部冻结	4,285.49
济南中弘旅游开发有限公司	北京银行总行营业室	20000030605500007798620	一般户	全部冻结	1,195.29

司					
浙江新奇世界影视文化投资有限公司	中国银行安吉支行	392266829079	基本户	账户冻结	708,808.74
浙江新奇世界影视文化投资有限公司	交通银行湖州市中支行	335899999900003027293	一般户	冻结全部	-
海南日升投资有限公司	中国建设银行股份有限公司海口住房城建支行	46001002636053005012	基本户	账户冻结	7,980.73
海南日升投资有限公司	交通银行海南儋州支行	461899999700003013718	专用户	全部司法冻结	513,972.23
海南日升投资有限公司	交行 海南省儋州支行（按揭户）	461607588018800001680	一般户	账户冻结	-
海南日升投资有限公司	交行 海口龙昆南路支行（按揭户）	461601202018800025767	一般户	账户冻结	-
北京中弘文昌物业管理有限公司	平安银行北京财满街支行	11014725325009	一般户	账户冻结	596,999.94
北京中弘文昌物业管理有限公司	中国工商银行北京望京支行望京科技园区分理处	0200296709000006980	一般户	账户冻结	9.17
北京中弘文昌物业管理有限公司	中国银行朝阳北路支行	346756852684	一般户	账户冻结	1,623,716.02
中弘矿业投资有限公司	中国建设银行北京保利支行	11001058900052512920	一般户	账户冻结	16,492.26
			合计		22,057,050.32

注 1: 账户状态为银行反馈情况。账户状态为全部冻结的，说明该账户所有资金均被冻结；账户状态为部分冻结的，说明该账户的资金被冻结了一部分，还有一部分可以使用。

注 2: 上述银行账户被冻结资金合计 2,205.71 万元，占年末总资产 4,519,625.27 万元的 0.05%；占年末归母净资产 734,057.14 万元的 0.30%；占年末货币资金余额 81,025.60 万元的 2.72%；公司财务认为，上述被冻结账户资金余额占比均较小，且对公司生产经营也不构成重大影响，不是公司主要资金账户。

注 3: 除受限账户被冻结资金不能使用，公司及子公司其他账户资金公司可以自由支配使用。