

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2018-33

深圳华侨城股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人段先念、主管会计工作负责人冯文红及会计机构负责人叶肖虹声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	6,338,485,231.84	6,155,396,259.05	2.97%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,120,899,740.98	756,986,992.59	48.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,122,343,592.65	751,466,627.73	49.35%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-6,589,622,156.20	-7,510,819,001.98	
基本每股收益（元/股）	0.1366	0.0923	48.00%
稀释每股收益（元/股）	0.1366	0.0923	48.00%
加权平均净资产收益率	2.05%	1.71%	0.34%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	239,060,266,165.72	217,463,411,954.55	9.93%
归属于上市公司股东的净资产（元）	53,822,744,816.00	52,048,414,872.64	3.41%

非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,504,290.45	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	316,981.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,598,471.21	
减：所得税影响额	2,134,635.95	
少数股东权益影响额（税后）	-467,983.91	
合计	-1,443,851.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	100,401	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团有限公司	国有法人	53.48%	4,387,413,598	1,284,995,230	-	0
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	7.50%	615,363,171	587,371,513	未知	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	3.25%	266,440,902	0	未知	0
全国社保基金一零四组合	其他	1.52%	125,099,998	0	未知	0
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	117,474,302	质押	117,474,302
全国社保基金四零三组合	其他	1.20%	98,203,813	0	未知	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0	未知	0
全国社保基金一零三组合	其他	0.85%	69,999,519	0	未知	0
中国银行股份有限公司-华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.71%	57,985,865	0	未知	0
全国社保基金一零一组合	其他	0.65%	53,134,133	0	未知	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华侨城集团有限公司	3,102,418,368	人民币普通股	3,102,418,368			
中国证券金融股份有限公司	266,440,902	人民币普通股	266,440,902			

全国社保基金一零四组合	125,099,998	人民币普通股	125,099,998
全国社保基金四零三组合	98,203,813	人民币普通股	98,203,813
中央汇金资产管理有限责任公司	76,116,400	人民币普通股	76,116,400
全国社保基金一零三组合	69,999,519	人民币普通股	69,999,519
中国银行股份有限公司-华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	57,985,865	人民币普通股	57,985,865
全国社保基金一零一组合	53,134,133	人民币普通股	53,134,133
全国社保基金一 一零组合	48,202,266	人民币普通股	48,202,266
太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001 深	35,297,031	人民币普通股	35,297,031
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售流通股股东中，国有法人股东华侨城集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知前十名其他无限售流通股股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
否

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

预付账款比年初增加29.12%，主要为预付地价款增加所致；
 长期股权投资比年初增加17.23%，主要为参股公司增资所致；
 商誉比年初增加95.47%，主要为新收购公司确认所致；
 应付债券比年初增加271.17%，主要为本年新发行债券所致；
 其他综合收益比年初增加155.45%，主要为可供出售金融资产公允价值变动所致；
 财务费用比去年同期增加111.26%，主要为借款增加使利息支出增加所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

不适用

四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	001979	招商蛇口	1,499,999,999.20	63,559,322	0.80%	63,559,322	0.80%	1,385,593,219.60	0.00	可供出售金融资产	自有资金
股票	839475	汇通动画	57,979,299.00	10,000,000	7.91%	10,000,000	7.91%	57,979,299.00	0.00	可供出售金融资产	自有资金
合计			1,557,979,298.20	73,559,322	--	73,559,322	--	1,443,572,518.60	0.00	--	--

六、衍生品投资情况

不适用

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 01 月 04 日	实地调研	机构	公司发展战略、土地储备、战略联盟及员工激励介绍
2018 年 01 月 09 日	实地调研	机构	公司经营成果、年报披露时间及员工激励介绍
2018 年 01 月 19 日	实地调研	机构	公司经营成果、土地储备、项目介绍及员工激励介绍
2018 年 01 月 22 日	电话会议	机构	公司业务介绍、土地储备及信息披露优化介绍
2018 年 01 月 26 日	实地调研	机构	公司业务介绍、土地储备、项目模式、员工激励及信息披露优化介绍
2018 年 01 月 29 日	实地调研	机构	公司发展战略、土地储备、经营成果、央企改革、竞争优势及员工激励介绍
2018 年 01 月 30 日	实地调研	机构	公司经营成果、土地储备、竞争优势及资金来源介绍
2018 年 01 月 31 日	实地调研	机构	公司竞争优势、开发周转速度、土地储备及资金来源介绍
2018 年 02 月 01 日	机构策略会	机构	公司经营成果、发展战略、项目介绍及信息披露优化介绍
2018 年 02 月 02 日	电话会议	机构	公司发展战略、竞争优势、经营成果及信息披露优化介绍
2018 年 02 月 05 日	电话会议	机构	公司竞争优势、业务发展模式及土地储备介绍
2018 年 03 月 07 日	实地调研	机构	公司经营业绩、产品创新及信息披露优化介绍
2018 年 03 月 08 日	实地调研	机构	公司经营业绩、产品创新及信息披露优化介绍
2018 年 03 月 09 日	实地调研	机构	公司经营业绩、公司债、资金来源及信息披露优化介绍
2018 年 03 月 12 日	实地调研	机构	公司经营业绩、经营成果、激励制度及公司债介绍
2018 年 03 月 16 日	实地调研	机构	公司经营业绩、发展战略、资金来源及信息披露优化介绍
2018 年 03 月 22 日	实地调研	机构	公司竞争优势、产品创新及行业政策影响介绍
接待次数	17		
接待机构数量	83		
接待个人数量	109		
接待其他对象数量	0		
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否		

报告期内，公司采取电话会议、一对一或一对多会谈及实地调研等多种形式，与国内投资者进行沟通交流，从公司的经营情况、发展战略等多层次多角度向资本市场展现公司的实际状况，累计接待投资者约 109 人次，通过深交所互动易平台与投资者交流问题共 38 个；接听投资者热线电话超百次。

八、违规对外担保情况

不适用

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

不适用