

证券代码：000018 200018

证券简称：神州长城 神州 B

公告编号：2018-061

神州长城股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以公司总股本 1698245011 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.4 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	神州长城 神州 B	股票代码	000018 200018
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨春玲	马芹	
办公地址	北京经济技术开发区锦绣街 3 号神州长城大厦	北京经济技术开发区锦绣街 3 号神州长城大厦	
传真	010-89045856	010-89045856	
电话	010-89045855	010-89045855	
电子信箱	1208806865@qq.com	000018sz@sina.com	

2、报告期主要业务或产品简介

神州长城的核心业务为工程建设及医疗健康产业投资与管理。工程建设主要为国际工程总承包（EPC）业务和国内PPP

业务。医疗健康产业投资与管理主要采用收购现有医院、建设新医院、建设投资医院PPP项目等多种方式介入医疗健康产业，进行医院医疗运营管理。目前，公司业务领域涵盖房屋建筑、道路桥梁、能源化工、医疗健康等，业务范围已遍布东南亚、中东、南亚、非洲等多个国家和地区。

公司国外工程建设的主要模式是EPC总承包，即通过整合国内外优质资源，对建设项目的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。国内工程建设主要采取PPP模式，即政府和社会资本合作的项目运作模式，政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方按照平等协商原则订立合同，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价。

公司业务包括项目的开发、融资、设计、采购和施工等环节，对于部分发展前景较好的优质项目，公司还参与投资与提供运营服务。

目前，公司拥有建筑施工资质包括：建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程设计与施工专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、隧道工程专业承包贰级、水工金属结构制作与安装工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、铁路工程施工总承包叁级、冶金工程施工总承包贰级、特种工程专业承包不分等级、公路路面工程专业承包叁级、公路路基工程专业承包叁级等施工资质。范围可覆盖建筑、公路、铁路、市政公用、水利水电、石油化工、电力等各类别工程施工资质。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	6,497,124,980.52	4,664,999,117.17	39.27%	4,010,358,999.58
归属于上市公司股东的净利润	380,090,990.82	473,661,862.67	-19.75%	346,648,651.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	377,087,197.69	470,274,602.37	-19.82%	347,196,614.68
经营活动产生的现金流量净额	-1,781,868,618.65	-1,687,875,813.94	-5.57%	-292,051,257.08
基本每股收益（元/股）	0.22	0.28	-20.07%	0.40
稀释每股收益（元/股）	0.22	0.28	-20.07%	0.40
加权平均净资产收益率	19.35%	31.18%	-11.83%	34.52%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	11,653,249,290.29	7,986,178,961.63	45.92%	4,017,462,824.63
归属于上市公司股东的净资产	2,151,482,467.52	1,777,948,117.49	21.01%	1,282,256,738.74

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

营业收入	1,059,865,573.83	1,965,216,782.97	1,660,125,169.52	1,811,917,454.20
归属于上市公司股东的净利润	99,029,586.64	169,576,863.39	141,854,355.89	-30,369,815.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	99,029,586.64	165,873,249.52	141,971,594.58	-29,499,781.40
经营活动产生的现金流量净额	-447,147,216.26	-88,850,363.93	-249,446,741.97	-1,001,355,399.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

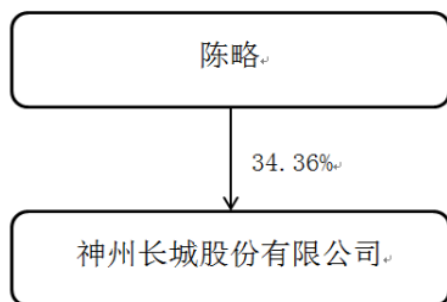
报告期末普通股股东总数	67,510	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	67,825	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
陈略	境内自然人	34.36%	583,454,556	581,722,696	质押	473,260,594	
STYLE-SUCCESS LIMITED	境外法人	5.47%	92,970,910	0			
华联控股股份有限公司	境内非国有法人	5.18%	87,935,921	0			
何飞燕	境内自然人	3.23%	54,800,458	54,800,458			
九泰基金—交通银行—九泰慧通定增 2 号特定客户资产管理计划	其他	2.50%	42,479,672	42,479,672			
渤海国际信托股份有限公司—渤海信托 恒利丰 205 号单一资金信托	其他	1.71%	29,104,000	0			
中国国际金融股份有限公司	其他	1.70%	28,822,543	0			
富冠投资有限公司	境外法人	1.37%	23,235,313	0			
中国银行—海富通收益增长证券投资基金	其他	0.87%	14,731,783	0			
青海合一实业发展有限公司	境内非国有法人	0.79%	13,357,084	0	质押	13,357,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述第一大股东陈略先生及第四大股东何飞燕女士为一致行动人；第三大股东“华联控股股份有限公司”及第八大股东“富冠投资有限公司”，其控股股东是“华联发展集团有限公司”。其他股东不知其是否存在关联关系。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是
土木工程建筑业

2017年是党的十九大胜利召开之年，也是公司稳健发展的一年。2017年，在投资恢复、制造业回暖以及全球贸易稳步增长的带动下，世界主要经济体呈现复苏态势，全球经济取得恢复性增长。2017年，我国不断深化供给侧结构性改革，推动工业转型升级，经济活力、动力和潜力不断释放，稳定性、协调性和可持续性明显增强，国内生产总值增长6.9%，国民经济实现了平稳健康发展。

2017年，公司继续秉承“诚信、敬业、完美、荣誉”的价值观念，密切关注“一带一路”、PPP业务、建筑医疗行业政策和相关动态，顺应经济发展形势，把握良好历史发展机遇，创新经营模式，推动工程承包业务稳定发展，不断提升公司竞争优势和整体盈利水平，各项业务取得良好发展，公司经营业绩保持平稳发展态势。

工程建设方面，公司海内外业务均取得较好较快发展。国内业务方面，随着国家对PPP业务扶持力度的加大，公司PPP业务持续发力，国内市场区域不断扩大，涉及河南、江西、贵州、广东、湖南、四川、陕西等多个省份和地区，签约行业不断拓宽，遍布医疗、市政、交通和基础设施等多个领域。国外业务方面，公司与中国核工业第二二建设有限公司签订《战略合作框架协议》，共同在海外承接项目；与柬埔寨皇家企业集团及中铁十七局集团有限公司签订《关于柬埔寨铁路网建设谅解备忘录》，有利于拓展公司在柬埔寨境内的工程承包范围；与阿曼苏丹国沙摩克投资服务股份公司、艾尔巴希尔投资有限公司签署了《在阿曼苏丹国杜库姆经济特区建设日处理量30万桶石油炼化厂的股东合作协议》，共同建设、拥有并运营“杜

库姆经济特区日处理量30万桶炼化厂”项目。同时，公司先后与东南亚、南亚多个国家和地区签署了重大施工合同。

截至2017年底，公司国内外在手订单金额超过350亿元人民币，保证了公司未来几年经营业绩的稳定增长。

医疗健康产业投资与管理方面，2017年公司先后中标了安阳市第二人民医院新院建设、疗养中心建设PPP项目、吴川市中医院整体搬迁建设PPP项目、四川珙县中医院PPP项目、吴川市人民医院迁建PPP项目等医院PPP项目，以上项目的签署和实施为公司未来业绩增长提供了有力支撑。2017年12月，公司与湖南中医药大学签订了《湖南中医药大学附属岳麓国际医院综合体合作框架协议》，以加快完善公司医疗健康产业布局，拓展公司在医疗健康产业领域的服务范围。报告期内，公司以1,410万欧元收购德国巴登巴登医院100%的股权，德国巴登巴登医院是德国一家历史悠久的特色医院，在医疗康复方面具有较高知名度，收购该医院有利于引进德方先进的医疗人才、技术和管理经验，整合中外资源，实现公司在医疗康复领域的布局。

其他方面，公司积极响应国家设立雄安新区的号召，为支持雄安新区建设，为加强公司在雄安新区的业务开拓及项目实施力度，公司拟将下属建筑施工类公司神州长城国际工程有限公司、神州长城西南建设工程有限公司等注册地址迁到雄安新区，迁址后有助于公司开展该地区业务。2018年2月24日，公司下属子公司神州长城河北雄安工程有限公司（以下简称“雄安公司”）正式成立并取得营业执照。为了更好地在雄安新区开展业务，公司于2017年在新区租赁了办公室，并拟安排有相关建筑资质的下属子公司与雄安公司合并，使雄安公司快速获得施工资质，快速获取订单。

根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》，结合公司实际情况，2017年6月，公司成立了神州长城智慧房屋产业（湛江）有限公司，开展装配式智慧房屋研发中心及生产基地项目的建设，加快进入装配式智慧房屋建设领域的步伐，谋求公司新的利润增长点。通过住宅产业化基地建设项目的实施，公司将建成年产30万吨钢构件深加工、30万立方米加气混凝土板材深加工等生产线，实现住宅建设材料的模块化生产。在建筑施工过程中，直接使用模块化材料在现场组装，可提高建设速度、降低建设成本，实现绿色建筑并有效提升建设效率。

人才引进方面，公司从一个传统的装饰、机电、幕墙等专业分包公司升级为施工总承包、以EPC方式承接总承包工程公司；从国内建筑施工走出去，承接“一带一路”沿线国家对外总承包工程；从施工领域向上游延伸，通过参股方式投资到所施工项目；从传统建筑施工行业跨行业进入医疗健康产业等。近几年的业务发展和转型导致公司对高端管理人才、综合性复合人才等的大量需求。公司从公司架构顶端层面引进高级管理人员，丰富公司管理层的专业构成，完善公司管理层的管理架构。2017年，公司董事会新聘请了总经理、常务副总经理、财务总监、副总经理等高端人才。同时，大量引进涉外业务的商务、运营等管理人员，大量引进公立医院院长、国外医疗专家等医疗方面管理、技术高端人才等。通过大量高端人才的引进，提升了公司的管理、运营水平及风险防范能力。

2017年公司实现营业收入64.97亿元，比上年同期增长39.27%；实现营业利润5.08亿元，比上年同期减少8.65%；实现归属于母公司的净利润3.80亿元，比上年同期减少19.75%。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

单位：元

	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
工程总承包	4,268,109,664.43	3,029,618,055.12	29.02%	36.87%	38.92%	-3.50%
装饰工程施工	2,015,057,491.48	1,678,668,151.76	16.69%	38.76%	38.13%	2.35%
分地区						
国外	3,750,012,620.09	3,035,853,444.54	19.04%	153.56%	147.83%	10.92%
国内	2,747,112,360.43	1,850,501,055.12	32.64%	-13.78%	-17.18%	9.27%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

随着海外“一带一路”政策和国内 PPP 模式的大力推进，公司充分利在工程建筑领域的先发优势，中标数量和金额提升。加之，公司加快已中标项目的落地实施，本年报营业收入、营业成本较上年同期出现大幅增长。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

2017 年度，公司根据财政部发布的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对原有会计策进行了变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，合并报表范围的变动情况详见财务报告附注。

董事长：陈略

神州长城股份有限公司

二〇一八年四月二十四日