

# 深圳赛格股份有限公司

## 2017 年年度报告

2018-028

2018 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈惠劼、主管会计工作负责人刘志军及会计机构负责人(会计主管人员)应华东声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
余谦	董事	工作原因	陈惠劼
李罗力	独立董事	工作原因	范值清
宋萍萍	独立董事	工作原因	范值清

本年度报告内涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,235,656,249 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.55 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介和主要财务指标.....	12
第三节 公司业务概要.....	15
第四节 经营情况讨论与分析.....	49
第五节 重要事项.....	137
第六节 股份变动及股东情况.....	144
第七节 优先股相关情况.....	144
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	145
第九节 公司治理.....	158
第十节 公司债券相关情况.....	170
第十一节 财务报告.....	171
第十二节 备查文件目录.....	199

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、上市公司、深赛格	指	深圳赛格股份有限公司
赛格集团	指	深圳市赛格集团有限公司
龙岗赛格	指	深圳市赛格电子市场管理有限公司
苏州赛格	指	苏州赛格电子市场管理有限公司
苏州赛格数码	指	苏州赛格数码广场管理有限公司
南京赛格	指	深圳赛格南京电子市场管理有限公司
西安赛格	指	西安赛格电子市场有限公司
西安海荣赛格	指	西安海荣赛格电子市场有限公司
长沙赛格	指	长沙赛格发展有限公司
吴江赛格	指	吴江赛格市场管理有限公司
无锡赛格	指	无锡赛格电子市场有限公司
顺德赛格	指	佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司
南宁赛格	指	南宁赛格数码广场管理有限公司
上海赛格	指	上海赛格电子市场经营管理有限公司
赛格宝华	指	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司
赛格实业	指	深圳市赛格实业投资有限公司
赛格小贷	指	深圳市赛格小额贷款有限公司
南通赛格	指	南通赛格时代广场发展有限公司
南通赛格运营	指	南通赛格商业运营管理有限公司
赛格智能	指	苏州赛格智能科技有限公司
赛格投资	指	深圳赛格投资管理有限公司
龙焱应用	指	深圳赛格龙焱新能源应用发展有限公司
赛格龙焱	指	深圳赛格龙焱能源科技有限公司
杭州赛格龙焱	指	杭州赛格龙焱能源科技有限公司
赛格联众	指	深圳市赛格联众互联网科技有限公司
赛格众通	指	深圳赛格众通科技有限公司
赛格地产	指	深圳市赛格地产投资股份有限公司
赛格物业发展	指	深圳市赛格物业发展有限公司
赛格康乐	指	深圳市赛格康乐企业发展有限公司

赛格创业汇	指	深圳市赛格创业汇有限公司
赛格物业管理	指	深圳市赛格物业管理有限公司
赛格新城市	指	深圳市赛格新城市建设发展有限公司
赛格壹城	指	深圳赛格壹城科技有限公司
标的公司	指	本次重大资产重组注入的赛格地产、赛格物业发展、赛格康乐、赛格创业汇四家公司
西安赛格康鸿	指	西安赛格康鸿置业有限公司
惠州群星	指	惠州市群星房地产有限公司
北京赛格	指	北京赛格置业发展有限公司
赛格智美	指	深圳赛格智美体育文化发展有限公司
橙果酒店	指	深圳橙果商务酒店管理有限公司
趣创酒店	指	赛格趣创公寓酒店管理公司
华控赛格	指	深圳华控赛格股份有限公司
赛格导航	指	深圳市赛格导航科技股份有限公司
CEEC	指	中国国际消费电子展示交易中心有限公司
龙焱能源科技	指	龙焱能源科技（杭州）有限公司
深汕赛格龙焱	指	深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司
网鱼科技	指	上海网鱼信息科技有限公司
中海赛格智慧停车	指	深圳中海赛格智慧停车发展有限公司
腾讯	指	深圳市腾讯计算机系统有限公司
福建小童猫	指	福建省童猫动漫科技有限公司
珠海众通	指	珠海众通乐行网络科技有限公司
联盟电竞	指	天津联盟电竞互联网科技有限公司
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深圳证监局	指	中国证券监督管理委员会深圳监管局
《公司章程》	指	《深圳赛格股份有限公司章程》
本报告中所引用的货币金额除特别说明外	指	人民币金额
报告期内	指	2017 年 1 月 1 日-12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	深赛格、深赛格 B	股票代码	000058、200058
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳赛格股份有限公司		
公司的中文简称	深赛格		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN SEG CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	陈惠劼		
注册地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼		
注册地址的邮政编码	518028		
办公地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼		
办公地址的邮政编码	518028		
公司网址	<a href="http://www.segcl.com.cn">http://www.segcl.com.cn</a>		
电子信箱	segcl@segcl.com.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	彭爱云	
联系地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	
电话	0755-83747939	
传真	0755-83975237	
电子信箱	segcl@segcl.com.cn	

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> （巨潮资讯网）
公司年度报告备置地点	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼公司董事会秘书办公室

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	91440300279253776E
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	2005年7月6日,注册登记变更:公司变更经营范围为:国内商业、物资供销业(不含专营、专控和专卖商品);兴办实业(具体项目另行申报),经济信息咨询。物业租赁;房地产经纪;开办赛格电子专业市场(专业市场执照另行申办)。2016年9月28日,注册登记变更:公司变更经营范围为:投资兴办实业(具体项目另行申报);经营与管理电子专业市场;经营网上贸易;互联网技术开发;从事广告业务;房屋租赁;销售计算机、软件及辅助设备、电子产品;文化艺术交流活动策划(不含演出);承办展览展示活动;儿童产业链项目的投资及经营;儿童游乐设备租赁服务(不包括金融租赁活动);游乐场经营及服务(限分支经营);餐饮服务(限分支经营);企业管理咨询;教育咨询;预包装食品兼散装食品、乳制品(含婴幼儿配方奶粉)批发零售(限分支经营);文化用品、工艺礼品、玩具、童装、电子产品、工艺品、日用百货的销售;摄影服务;新能源的技术开发;光伏发电和光伏一体化建筑工程总承包;碲化镉薄膜太阳能电池组件的技术开发、技术服务;投资建设光伏电站、承接建筑一体化光伏幕墙工程;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);信息服务业务(仅限互联网信息服务);食品销售;制造、销售碲化镉太阳能电池组件产品。
历次控股股东的变更情况(如有)	无

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼11层1101
签字会计师姓名	张朝铖、刘国平

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
招商证券股份有限公司	深圳市福田区益田路江苏大厦38-45楼	王欣磊、罗立(2018年4月变更)	2017年3月-2018年12月

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

根据中国证券监督管理委员会(证监许可[2017]21号)《关于核准深圳赛格股份有限公司向深圳市赛

格集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，公司向控股股东赛格集团发行 450,857,239 股股份购买四家标的资产。该发行股份购买资产事项属于同一控制下企业合并，根据《企业会计准则第 20 号——企业合并》，应追溯调整公司资产负债表期初余额与利润表上年同期发生额。

	2017 年	2016 年		本年比上年 增减	2015 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入（元）	1,981,307,558.23	672,384,276.47	1,371,044,982.11	44.51%	741,533,676.93	1,812,676,979.61
归属于上市公司股东的净利润（元）	219,553,261.10	107,560,213.41	246,062,783.31	-10.77%	74,242,090.49	176,302,276.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	148,677,556.32	29,705,359.63	22,248,698.59	568.25%	84,931,560.68	67,551,197.92
经营活动产生的现金流量净额（元）	507,386,549.21	-120,030,057.68	443,535,540.78	14.40%	-12,453,523.82	-204,641,269.58
基本每股收益（元/股）	0.1777	0.1371	0.1991	-10.76%	0.0946	0.1427
稀释每股收益（元/股）	0.1777	0.1371	0.1991	-10.76%	0.0946	0.1427
加权平均净资产收益率	11.96%	7.11%	11.15%	0.81%	5.19%	8.24%
	2017 年末	2016 年末		本年末比上年 年末增减	2015 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产（元）	6,992,590,420.75	2,548,276,265.32	6,923,273,093.64	1.00%	2,614,660,524.37	5,980,165,401.09
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,917,228,370.15	1,548,200,647.55	2,412,301,070.04	-20.52%	1,475,126,229.16	2,129,168,599.26

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。



**2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况**

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

**3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明**

适用  不适用

**八、分季度主要财务指标**

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	317,456,442.86	274,890,183.36	264,775,121.17	1,124,185,810.84
归属于上市公司股东的净利润	31,609,057.25	18,399,728.17	19,184,279.34	150,360,196.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,418,650.93	360,232.34	19,569,428.60	98,329,244.46
经营活动产生的现金流量净额	44,232,089.23	48,893,189.51	187,037,443.86	227,223,826.61

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

**九、非经常性损益项目及金额**

适用  不适用

单位：元

项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	54,066,201.12	89,459,793.78	-257,269.63	公司报告期内减持华控赛格股票，出售无锡赛格股权收益。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,416,623.72	9,828,264.76	980,956.24	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,376,532.33	3,097,500.00	3,414,955.63	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投				

资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	15,843,427.61	9,844,238.42	15,188,228.82	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		-1,439,958.00	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	10,632,970.71	197,406,948.04	127,043,092.65	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		0.00	469,871.93	
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入	143,444.42	188,679.24	200,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,349,713.60	-3,068,241.76	-13,043,897.59	主要是海南南海明珠房地产公司和北京富饶房地产开发有限公司违约金收入
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
小计	97,828,913.51	305,317,224.48	133,995,938.05	
减：所得税影响额	24,815,042.12	21,534,040.30	5,819,109.22	
少数股东权益影响额（税后）	2,138,166.61	59,969,099.47	19,425,749.98	

合计	70,875,704.78	223,814,084.71	108,751,078.85	--
----	---------------	----------------	----------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

#### （一）主要业务及经营模式

2017 年度，公司重大资产重组工作实施完毕，进一步提升公司整体市场规模、份额及盈利能力，促进了原有传统业务的转型升级。此次重大资产重组工作，公司以发行股份及支付现金购买资产的方式购买赛格集团持有的赛格创业汇 100%股权、赛格康乐 55%股权、赛格物业发展 100%股权、赛格地产 79.02%股权（详见《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》）。2017 年 1 月 17 日，公司收到中国证监会关于本次重大资产重组事项的核准批文，报告期内，公司已完成资产过户及向控股股东赛格集团发行 450,857,239 股股份的事项，新发行的股份已于 2017 年 3 月 6 日上市。

重大资产重组工作完成后（以下简称“重组后”），公司主营业务未发生根本变化，包括电子专业市场及其配套项目的开发及经营、物业租赁服务及管理业务、商业（产业园）地产业务、小额贷款业务、经济型酒店业务、贸易及渠道业务等。公司经营模式为：以电子市场、商业（产业园）地产、创客业务和新能源业务为基础，结合多种商业模式互动发展，发挥资源的整体综合优势，从单一的商业平台运作介入到内容的制作与运营，打造包括创客生态、文化教育、智能科技、体育娱乐、虚拟体验、电子竞技、金融服务、产业园区建设与运营等在内的多种业态复合式的经营模式，构建赛格新型产业生态圈，同时，通过创新经营模式、投资并购等手段，向战略性新兴产业发展平台转变，成为高端制造与服务的领航者。

公司主要所处行业发展现状

#### 1. 电子市场行业

在电子商务持续冲击的影响下，传统电子市场行业正着力对原有经营模式进行变革与创新，一是由提供单一的电子产品交易平台向综合文化、科技、智能、体育、金融服务等的复合业态平台转变；二是经营电子专业市场的企业将由单一的租赁角色加快向整合线上线下各种资源的平台运营商和服务商转变；三是借助现有电子专业市场业务资源平台，支持创新业务发展，发展全产业链布局。

#### 2. 商业（产业园）地产业务

近年来，在经济政策刺激、社零高速增长、传统百货转型的背景下，我国商业地产持续快速发展。目前，我国房地产市场进入新常态，政府心态逐渐理性，更加注重市场的调节、调控作用。随着市场机制及投资者心态的不断成熟，商业地产也将会进入理性及稳定发展的阶段。

#### 3. 创客行业

深圳依托电子元器件产业优势，已经初步形成了前海、市民中心和华强北三个创客聚集地，具有包涵创客空间、创业投资、众筹平台、孵化器、电子供应链等在内的创客全产业链。创客生态圈的构建是华强北地区经济转型升级的重要趋势，目前，创客产业进入优胜劣汰阶段，股权投资趋于理性。

#### （二）公司所处的行业地位

经过在电子市场行业近 30 年的辛勤耕耘，公司作为中国电子专业市场经营模式的创办者，在行业内居领先地位，公司以直营、联营及委托经营的方式在全国已开办二十余家电子专业市场，形成了覆盖了珠三角、长三角、辐射全国的连锁专业电子市场体系，在国内外拥有较高的品牌影响力。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	报告期较上年同期增长 4.08%，主要是①报告期内公司出资 1,750.00 万元投资中海赛格智慧停车，占该公司 29.75% 股权。②报告期内公司减持参股企业华控赛格股权 1000 万股，减少本公司长期股权投资 912.56 万元。
固定资产	报告期较上年同期增加 19.94%，主要是报告期内赛格联众增加电脑、导播设备、舞台及 LED 系统 1,191.41 万元。
无形资产	报告期较上年同期增加 1087.08%，主要是报告期内深汕赛格龙焱获得土地使用权支付地价款 2801 万元。
在建工程	报告期较上年同期增加 93.42%，主要是①报告期内增加深圳华强北经济大厦、康乐大厦及赛格工业大厦的改造工程支出 2006.00 万元。②报告期内增加壹城科技 Skyland 体验馆的装修支出 417.58 万元。③报告期内深汕赛格龙焱园区建设投入 991.83 万元。
预付款项	报告期较上年同期减少 38.16%，主要是赛格实业减少预付货款 3,035.99 万元。
其他非流动资产	报告期较上年同期增加 575.77%，主要是深汕赛格龙焱支付部分设备款 9,170.93 万元。

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本公司经营的深圳赛格电子市场，是中国电子专业市场经营模式的创办者，在行业内居领先地位，并先后荣获了“中国电子产品五星级市场”、“深圳特区三十年最具影响力的专业市场”、“影响中国”的深圳十大品牌专业市场、“2016 年度中国电子专业市场 10 强”及“2016 年度中国电子专业市场经营创新奖”等荣誉称号。经过在电子市场行业 30 年的辛勤耕耘，本公司已拥有丰富的市场商户资源和成熟的市场运营管理经验。截至目前，公司以直营、联营及委托经营的方式在全国已开办二十余家电子专业市场，形成了覆盖珠三角、长三角，辐射全国的连锁专业电子市场体系，成为国内乃至亚洲规模最大的涵盖电子元器件、数码 IT、通讯产品等在内的综合类专业电子市场，在国内外拥有较高的品牌影响力。

近年来，公司一直在传统主业电子专业市场业务转型升级方面进行探索、创新及实践。随着新消费、

新渠道、新零售的到来，公司从单一的商业平台运营介入到相关内容的制作与运营，打造包括创客生态、文化教育、智能科技、体育娱乐、虚拟体验、金融服务、电子竞技等在内的多种业态复合式的经营模式，构建赛格新型产业生态圈，为消费者提供一站式、综合式消费体验。

在报告期内，公司已完成重大资产重组工作。随着重组后优质的电子专业市场、物业经营、商业地产等核心经营性资产的注入，公司最大限度地减少同业竞争，丰富业务结构，提升上市公司的盈利能力与核心竞争力，有利地实现了对现有业务的战略整合及转型升级。

目前，公司已在新能源、电子竞技、动漫、创客等新业务领域与龙焱能源科技、网鱼科技、福建小童猫等达成合作，积极进行原有业务的转型升级及开拓新业务，形成多种业态协调发展的格局，公司将向战略性新兴产业、高端制造业与服务产业转型和发展。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2017 年度，公司顺利完成重大资产重组工作。重组后，随着华强北区域核心物业等经营性资产的注入，扩大了公司电子市场业务规模，为公司未来的发展打下坚实的基础，同时，商业地产及物业资产的注入，与公司现有业务产生协同效应，进一步提升了公司的核心竞争力和可持续发展能力。

面对激烈的市场竞争环境，公司通过深耕用户价值、整合各类资源、拓展产业链条，在提升电子市场服务质量的同时，打造复合式的经营模式，大力推动传统电子市场业务的转型升级，不断提高公司的经营能力，同时，公司积极探索新能源、电竞、创客等创新项目，向战略性新兴产业发展平台转变。商业地产业务以“地产+文化+体育+金融+科技”的多元化发展战略为方向，通过文化地产和体育地产的融合发展，丰富内容体验经营业态，扩大发展规模，促进行业地位的不断提升。

报告期内，公司完成营业总收入 203,044 万元，比上年同期增长 39.11%，实现利润总额 42,826 万元，比上年同期增长 2.72%，收入和利润增长的主要原因是：1.赛格地产公司房地产销售收入增长;2.公司物业租赁及管理业务在集中华强北核心物业资源后，经营稳中有进，收入同比增长。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

是否与经营情况讨论与分析中的概述披露相同

是  否

重组后，公司的主营业务是电子专业市场及其配套项目的开发及经营、物业租赁服务业务、商业（产业园）地产业务、小额贷款业务、经济型酒店业务及贸易及渠道业务。

##### （一）电子市场业务及物业租赁服务及管理业务

随着网购等多种购物渠道的快速发展以及消费者行为习惯的改变，电子市场行业受到持续的冲击，面对困难，公司通过推动现有电子市场业务转型升级，打造复合式经营模式，构建多种业态共存的综合性电子市场，同时，结合不断提升管理服务水平、加强与政府间沟通、精炼原有业态等方式，从而在稳定现有经营能力的同时，努力创造新的盈利点。

公司与联盟电竞、网鱼科技、福建小童猫开展战略业务合作，逐渐实现从单一的商业平台运作介入到相关内容的制作与运营。截止 2017 年 12 月，公司电竞、儿童乐园新项目运行稳定，公司转型发展战略获得一定成效。

报告期内新项目运营情况：

儿童乐园项目：南通店运营稳定，在此基础上，项目组又新拓展一家分店—深圳龙岗店，目前龙岗店装饰工程已进入尾声，正在逐步开展设备落位及相关证照办理工作。

网咖电竞项目：南通店成功举办了“赛电竞第二届苏通两地赛南通赛区决赛”、“赛电竞第三届苏通两地赛南通赛区决赛”，并与南通电视台、南通当地高校等展开合作；联合举办多项电竞赛事，完成南通腾讯百城联赛、大乱斗赛事等合作；苏州店与苏州大学合作成功举办“赛电竞”苏大首届电竞比赛。

赛格联众电竞馆：深圳店施工及消防报验已完成，项目已对外试营业。2017 年 9 月，电竞馆成功举办“守望先锋大师杯”中国区总决赛，两个比赛日共吸引上千人次来现场观赛，100 多万人次在线观看直播；10 月，成功举办完美官方授权“CS:GO 城市精英赛”；12 月，与腾讯合作举办“QQ 空间王者星联赛”。

公司物业租赁服务业务包括总部的物业租赁业务、公司控股子公司赛格宝华、赛格地产、赛格创业汇、赛格康乐及南通赛格运营公司的物业租赁业务。报告期内，公司通过提升物业管理水平和服务质量，控制成本费用、加强招商力度等有效的经营措施，使赛格宝华物业、赛格康乐物业、赛格创业汇物业出租率维持在 99%，物业租赁服务业务整体表现稳定。

赛格创业汇的赛格商务公寓，由位于华强北、华强南地铁商圈的赛格苑 6 栋改造而来。针对华强北区域客户的居住需求特点，赛格创业汇推行客户多元化经营策略，通过改造提升硬件环境，引入第三方服务商资源、长短租相结合等方式，增强了客户粘性，2017 年度出租率保持在较高水平。

赛格地产控股子公司北京赛格承租了北京国航物业酒店管理有限公司国航大厦分公司在北京市朝阳区霄云路 36 号国航大厦写字楼，拟将其打造成运营服务式商务中心，本项目为赛格地产进军华北市场的首个项目，是赛格地产迈出布局全国的重要一步，有助于提升赛格地产的品牌影响力。

报告期内，电子市场业务和物业租赁服务及管理业务完成营业收入 90,529 万元，比上年同期增加 14.13%；实现利润总额 19559.01 万元，与去年同期相比略有下降，利润下滑的主要原因是：公司持续推进电子市场经营多元化转型升级，在保持原有业态基础上，通过实施优惠政策，引入符合转型方向的异业，同时，加大对探索新项目的投入，因此对公司的利润下降造成一定影响。

## （二）商业（产业园）地产业务

重组后，公司的地产业务主要为城市综合体（产业园）的开发、建设与运营。

报告期内相关地产业务的进展情况：

### 1. 南通赛格时代广场项目

南通赛格时代广场自开业以来，通过对内提升管理质量、对外协调各项资源开展针对性招商等措施，不断提升广场客流量，努力增强赛格品牌在区域内的影响力与市场价值。2017 年度，南通赛格时代广场动漫产业园获得了南通市政府文化专项扶持资金，同时，随着产业园区企业原创动漫作品获得江苏省“五个一工程”奖项，动漫产业园的影响力得到进一步提升。工程结算审计情况：报告期内，南通赛格时代广场项目二审完成率为 74%（按工程造价比例分）。

### 2. 赛格新城市广场（二期）项目（赛格 ECO 中心）

赛格新城市广场（二期）项目由赛格地产控股子公司赛格新城市投资开发，该项目位于深圳龙岗区布吉街道，布龙路与规划联中路交汇处。赛格新城市广场（二期）总开发面积 10.8 万平方米，是齐聚 5A 甲级写字楼、区域旗舰商业、轻奢商务公寓及企业总部基地四大物业于一体的地标性综合体项目，项目获得了“深圳市重大项目”称号，并经深圳市发展改革委推荐，被列为广东省重点项目。截止 2017 年 12 月底，项目已全面完成竣工验收工作。

### 3. 惠州群星赛格假日广场项目

惠州群星赛格假日广场整体分三期开发，项目定位为惠州市生活时尚文化中心，是集购物、休闲、餐饮、文化、娱乐为一体的商业综合体。目前项目处于一期开发建设阶段，体量约 10 万 m<sup>2</sup>，由“5A 甲级生态写字楼+体验式商业购物中心”组成，赛格假日广场一期 5A 甲级生态写字楼——赛格大厦，2015 年、2016 年两年均为惠城区写字楼销售冠军。2016 年 4 月 14 日，赛格假日广场商业购物中心正式开业。

截止 2017 年 12 月底，赛格假日广场写字楼销售基本进入尾盘阶段，商业购物中心自开业以来，通过采用持续的营销推广，优化商户结构，增强商场购物体验感等运营手段，已成为惠州购物中心最具文化、休闲、娱乐的社区型购物中心。报告期内，赛格假日广场二期工作正积极推进中。

### 4. 西安赛格广场项目

该项目位于西安市高新区高新六路。该项目建设将融入电子市场、休闲娱乐、餐饮、金融以及高端写字楼、公寓等业态形成具有区域辐射影响力的专业化办公集群、以及电子市场、影院、休闲餐饮为主



的体验型都市综合体。报告期内，该项目已取得《土地使用证》、《土地规划许可证》和《建设规划许可证》。

报告期内，商业（产业园）地产业务完成营业收入 88,360 万元，比上年同期增加 255.24%，增加的主要原因是：赛格地产公司房地产销售收入增长。

### （三）小额贷款业务

2017 年度，随着国家控制金融风险力度加大、金融监管趋于严格的背景下，小贷行业贷款利率开始下滑，赛格小贷为降低经营风险，通过缩小业务规模，规范业务流程、加大力度催收利息等系列措施，基本实现了正常经营，但与之前相比，经济指标有明显下滑。报告期内，小额贷款业务完成营业收入 4,913 万元，比上年同期下降 44.50%。为了规避未来可能出现的金融风险，2018 年 3 月，公司决定转让自身及控股子公司合计持有的赛格小贷 62% 股权，（详见公司在指定信息披露媒体发布的《关于转让本公司及控股子公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司 62% 股权的关联交易公告》），该交易已获得公司第七届董事会第三十次临时会议及 2018 年第一次临时股东大会的审议通过，转让后，公司将不经营小额贷款业务。

### （四）经济型酒店业务

公司经济型酒店已开设了 5 家，其中橙果酒店 4 家：长沙五一路店、长沙星沙店、深圳宝安店及深圳东门店，深圳华强北趣创酒店 1 家。报告期内，经济型酒店业务完成营业收入 4,205 万元，比上年同期增加 68.80%，增加的主要原因是：新增橙果酒店深圳东门店及深圳华强北趣创酒店 2 家门店。

### （五）贸易及渠道业务

报告期内，贸易及渠道业务完成营业收入 15,036 万元，比上年同期下降 47.12%；下降的主要原因是：赛格实业目前除政府采购平台业务外，其余贸易业务已经停止；赛格智能对智能家居业务进行调整，停止垫资金额较高的大型工程项目。

## 2、收入与成本

### （1）营业收入构成

单位：元

	2017 年		2016 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,030,445,390.62	100%	1,459,575,791.50	100%	39.11%
分行业					
电子市场及物业 租赁和管理	905,285,927.82	44.59%	793,204,704.80	54.34%	14.13%
房地产开发业务	883,601,001.00	43.52%	248,736,375.89	17.04%	255.24%
贸易	150,361,821.40	7.41%	284,331,867.85	19.48%	-47.12%
金融	49,137,832.39	2.42%	88,530,809.39	6.07%	-44.50%
酒店	42,058,808.01	2.07%	24,915,964.23	1.71%	68.80%

电子商务业务			19,856,069.34	1.36%	
分地区					
深圳	1,692,018,637.57	83.33%	908,164,964.11	62.22%	86.31%
西安	57,222,951.89	2.82%	61,087,396.36	4.19%	-6.33%
苏州	138,598,817.14	6.83%	177,711,494.88	12.18%	-22.01%
长沙	23,401,682.40	1.15%	24,597,175.67	1.69%	-4.86%
南京	23,846,790.75	1.17%	24,795,038.43	1.70%	-3.82%
顺德	3,132,622.73	0.15%	3,020,405.16	0.21%	3.72%
北京	134,077.67	0.01%			
惠州	87,472,427.54	4.31%	254,378,434.59	17.43%	-65.61%
无锡	4,617,382.93	0.23%	5,820,882.30	0.40%	-20.68%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
电子市场及物业租赁和管理	905,285,927.82	615,786,444.11	31.98%	14.13%	12.89%	2.39%
房地产开发业务	883,601,001.00	594,819,985.74	32.68%	255.24%	354.32%	-31.00%
贸易业	150,361,821.40	146,430,367.50	2.61%	-47.12%	-48.57%	-1919.71%
金融业	49,137,832.39	5,219,910.64	89.38%	-44.50%	-58.01%	3.98%
酒店业	42,058,808.01	36,837,858.28	12.41%	68.80%	69.72%	-3.67%
分地区						
深圳	1,692,018,637.57	1,112,543,601.01	34.25%	86.31%	79.58%	7.75%

西安	57,222,951.89	45,835,666.33	19.90%	-6.33%	3.01%	-26.74%
苏州	138,598,817.14	135,546,900.46	2.20%	-22.01%	-17.01%	-72.78%
长沙	23,401,682.40	15,723,374.20	32.81%	-4.86%	2.39%	-12.67%
南京	23,846,790.75	26,326,585.42	-10.40%	-3.82%	-9.47%	-39.85%
顺德	3,132,622.73	2,939,384.53	6.17%	3.72%	2.31%	26.48%
北京	134,077.67	6,204,734.56	-4527.72%			
惠州	87,472,427.54	50,124,623.44	42.70%	-65.61%	-63.00%	-8.65%
无锡	4,617,382.93	3,849,696.32	16.63%	-20.68%	-22.56%	13.91%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

### (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

### (5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
电子市场及物业租赁和管理	电子市场及物业租赁和管理	615,786,444.11	44.01%	545,456,587.10	53.73%	12.89%
房地产开发业	房地产开发	594,819,985.74	42.51%	130,925,844.41	12.90%	354.32%
贸易业	贸易	146,430,367.50	10.47%	284,740,411.64	28.05%	-48.57%
金融业	金融	5,219,910.64	0.37%	12,430,171.06	1.22%	-58.01%
酒店业	酒店	36,837,858.28	2.63%	21,705,084.88	2.14%	69.72%

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
电子市场及物	租赁及物业成	398,239,211.88	64.67%	366,902,709.81	67.27%	8.54%

业租赁和管理	本					
电子市场及物 业租赁和管理	职工总薪酬	93,931,218.48	15.25%	79,454,260.39	14.57%	18.22%
电子市场及物 业租赁和管理	折旧摊销	44,827,864.28	7.28%	24,733,292.44	4.53%	81.25%
电子市场及物 业租赁和管理	市场及物业服务成本	78,788,149.47	12.79%	74,366,324.46	13.63%	5.95%

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
贸易业	商品销售成本	136,585,828.21	93.28%	262,813,004.51	92.30%	-48.03%
贸易业	租赁成本		0.00%	4,060,000.00	1.43%	
贸易业	人工成本	2,043,243.43	1.40%	984,567.12	0.35%	107.53%
贸易业	其他	7,801,295.86	5.33%	16,882,840.01	5.93%	-53.79%

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产开发业 务	房地产成本	594,819,985.74	100.00%	130,925,844.41	100.00%	354.32%

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
金融业	租赁成本	849,905.88	16.28%	835,447.71	6.72%	1.73%
金融业	金融服务成本	4,370,004.76	83.72%	11,594,723.35	93.28%	-62.31%

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
酒店业	职工总薪酬	8,170,482.92	22.18%	5,110,635.15	23.55%	59.87%
酒店业	折旧摊销	6,133,311.79	16.65%	3,243,021.27	14.94%	89.12%
酒店业	租赁成本	12,936,830.53	35.12%	8,258,888.25	38.05%	56.64%
酒店业	其他	9,597,233.04	26.05%	5,092,540.21	23.46%	88.46%

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**

√ 是 □ 否

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 14 户，减少 2 户，其中：

## 1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	新设成立
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	新设成立
深圳赛格众通科技有限公司	新设成立
深圳市赛格创业汇有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格物业发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格地产投资股份有限公司	同一控制下企业合并
惠州市群星房地产开发有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格物业管理有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市商业运营有限公司	同一控制下企业合并
北京赛格置业发展有限公司	同一控制下企业合并
西安赛格康鸿置业有限公司	同一控制下企业合并
深圳市弘格文化发展有限公司	同一控制下企业合并

## 2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
苏州赛格电子市场管理有限公司	移交管理权
无锡赛格电子市场有限公司	股权转让

**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

□ 适用 √ 不适用

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名供应商合计采购金额（元）	146,527,447.10
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	7.40%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	深圳市南方韵和科技有限公司	41,946,122.20	2.12%
2	深圳市苏宁云商销售有限公司	41,784,580.54	2.11%
3	深圳市公安局交通警察局（办公楼物业管理费）	28,753,641.51	1.45%
4	江桦（购房）	17,640,860.95	0.89%
5	李园梅（购房）	16,402,241.90	0.83%
合计	--	146,527,447.10	7.40%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	209,388,422.70
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	14.97%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	中国华西企业有限公司	149,132,343.53	10.66%
2	天音通信有限公司	29,384,021.00	2.10%
3	深圳市福田保安服务公司	12,017,400.00	0.86%
4	苏州顺通网络科技有限公司	10,107,536.00	0.72%
5	苏州天翔地产企业集团有限公司	8,747,122.17	0.63%
合计	--	209,388,422.70	14.97%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2017 年	2016 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	43,173,370.45	41,555,812.57	3.89%	报告期无重大变化
管理费用	144,029,063.26	142,779,706.02	0.88%	报告期无重大变化
财务费用	21,598,611.36	10,466,615.20	106.36%	主要原因是南通赛格时代广场已经投入使用，对该项目的借款费用停止资本化。

#### 4、研发投入

适用  不适用

#### 5、现金流

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,234,172,041.17	2,716,002,642.14	-17.74%
经营活动现金流出小计	1,726,785,491.96	2,272,467,101.36	-24.01%
经营活动产生的现金流量净额	507,386,549.21	443,535,540.78	14.40%
投资活动现金流入小计	2,304,214,897.00	818,350,725.81	181.57%
投资活动现金流出小计	2,491,257,058.69	897,641,866.86	177.53%
投资活动产生的现金流量净额	-187,042,161.69	-79,291,141.05	
筹资活动现金流入小计	1,083,037,998.48	1,731,367,812.30	-37.45%
筹资活动现金流出小计	1,583,423,874.22	1,599,151,616.44	-0.98%
筹资活动产生的现金流量净额	-500,385,875.74	132,216,195.86	-478.46%
现金及现金等价物净增加额	-180,041,035.27	496,460,611.06	-136.26%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

1. 经营活动现金流入小计报告期内同比减少 17.74%的主要原因是：①报告期内赛格实业和赛格智能的贸易业务收缩，收到的相关现金流入减少。②报告期内未包含上年度已出售赛格电商产生的现金流入。

2. 经营活动现金流出小计报告期内同比减少 24.01%的主要原因是：①报告期内赛格实业贸易业务收缩，相关采购支出较上年同期减少。②报告期内未包含上年度已出售赛格电商产生的现金支出。

3. 投资活动现金流入小计报告期内同比增加 181.57%的主要原因是报告期内银行理财投资规模上升所致。

4. 投资活动现金流出小计报告期内同比增加 177.53%的主要原因是报告期内银行理财投资规模上升所致。

5. 筹资活动现金流入小计报告期内同比减少 37.45%主要原因是报告期内赛格地产筹资规模缩小。

6. 筹资活动现金流量净额报告期内同比减少 478.46%主要原因是报告期内赛格地产筹资规模缩小。

7. 现金及现金等价物净增加额报告期内同比减少 136.26%主要原因是借款所取得的现金减少与投资支付的现金增加双重影响。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	71,999,915.73	16.81%	1、减持华控赛格股票；2、出售无锡赛格股权收益；3、理财收益；4、对联营企业投资收益。	1、2、3 不具有可持续性；4 具有可持续性
公允价值变动损益	0.00	0.00%		
资产减值	22,034,872.24	5.15%	主要是赛格实业计提坏账准备和赛格小贷计提贷款损失准备。	具有可持续性
营业外收入	13,033,764.81	3.04%	主要为收到的政府补助和违约金收入	不具有可持续性
营业外支出	6,468,223.22	1.51%	主要是报告期内赛格地产解除与深圳市金宏源建材有限公司合同损失和公司承担的南宁赛格诉讼赔偿款及深圳市赛格股份有限公司-创品汇分公司展厅拆除后未摊销完装修支出转销	不具有可持续性

### 四、资产及负债状况

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2017 年末		2016 年末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产 比例	金额	占总资产 比例		
货币资金	951,482,605.92	13.61%	1,131,523,641.19	16.34%	-2.74%	
应收账款	61,934,101.56	0.89%	58,949,389.88	0.85%	0.03%	
存货	3,551,100,320.71	50.78%	3,378,533,067.95	48.80%	1.98%	
投资性房地产	676,888,184.	9.68%	708,470,470.	10.23%	-0.55%	



	90		81			
长期股权投资	211,973,322.32	3.03%	203,657,322.71	2.94%	0.09%	
固定资产	62,404,988.93	0.89%	52,029,921.10	0.75%	0.14%	
在建工程	71,745,514.32	1.03%	37,092,227.51	0.54%	0.49%	
短期借款	534,792,000.00	7.65%	355,000,000.00	5.13%	2.52%	
长期借款	754,750,000.00	10.79%	1,030,000,000.00	14.88%	-4.08%	

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
可供出售金融资产	683,290.58		-317,372.09				365,918.49
金融资产小计	683,290.58		-317,372.09				365,918.49
上述合计	683,290.58		-317,372.09				365,918.49
金融负债	0.00						0.00

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

□ 适用 √ 不适用

### (1) 抵押资产情况

截止本报告期末本公司以自有房产对外抵押用于银行借款，用于抵押的房产明细及报告期期末净值如下：

房产主体	房产名称	期末房产净值	备注
深圳赛格股份有限公司	赛格广场四层	42,436,948.47	抵押用于取得银行借款
深圳赛格股份有限公司	现代之窗部分楼层	50,543,203.67	抵押用于取得银行借款
深圳赛格股份有限公司	群星广场31层	8,984,817.19	抵押用于取得银行借款
深圳赛格股份有限公司	彩虹大厦、宝华18楼	6,432,454.33	抵押用于取得银行借款

深圳市赛格地产投资股份有限公司	群星广场、赛格工业区、赛格苑、新阁大厦、新阁小区、依迪综合市场等多处房产	89,019,246.92	抵押用于取得银行借款
惠州市群星房地产开发有限公司	赛格假日广场部分房产	311,863,031.52	抵押用于取得银行借款
合计		509,279,702.10	

## (2) 质押资产情况

本公司之孙公司赛格新城市与渤海国际信托股份有限公司（以下简称“渤海国际信托”）签订的信托贷款合同，由渤海国际信托向赛格新城市发放贷款，合计500,000,000.00元。根据赛格地产与渤海国际信托签订的《权利质押合同》，质押权利为赛格地产所持有的赛格新城市52.0461%股权。

## 五、投资状况

## 1、总体情况

√适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
5,527,301,497.49	167,406,096.68	3,201.73%

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
深圳市赛格地产投资股份有限公司	房地产开发	收购	2,113,984,200.00	79.02%	发行股票及支付对价	深圳市荣其机电设备有限公司、赛格地产	长期	房地产	完成过户	0.00	188,968,963.11	否	2017年1月25日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深

						内部职工、赛格地产工会												
深圳赛格康乐企业发展有限公司	电子市场及物业经营	收购	310,244,700.00	55.00%	发行股票及支付对价	哈尔滨格集团有限公司	长期	电子市场及物业租赁服务	完成过户	0.00	24,428,418.15	否						圳赛格股份有限公司关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产过户完成情况的公告》
深圳市赛格物业发展有限公司	物业管理	收购	135,235,900.00	100.00%	发行股票及支付对价	无	长期	物业管理	完成过户	0.00	13,319,993.34	否						
深圳市赛格创业汇有限公司	电子市场、酒店、物业经营、创客	收购	2,597,682,400.00	100.00%	发行股票及支付对价	无	长期	电子市场、酒店、物业经营、创客	完成过户	0.00	36,856,492.31	否						
深圳赛格龙焱能源科技有限公司	新能源	新设	82,500,000.00	50.00%	自有资金	龙焱能源科技（杭州）有限公司、深圳市睿科技光伏工	长期	碲化镉薄膜光伏电站和建筑光伏一体化（BIPV）	筹建	0.00	-8,094,335.55	否	2016年11月12日					巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司

						程有限公司、深南京能源控股有限公司								司关于投资成立赛格龙焱能源科技有限公司并开展碲化镉薄膜光伏产业基地项目的公告》
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	互联网服务	新设	13,640,000.00	55.00%	自有资金	天津联盟电竞互联网科技有限公司	长期	互联网服务	筹建	0.00	-2,684,853.00	否	2016年12月16日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司关于投资成立深圳赛格联盟电竞有限公司并建设

														及运营电竞馆项目的公告》
深圳赛格众通科技有限公司	中铁Wi-Fi项目	新设	980,000.00	49.00%	自有资金	珠海众通乐行网络科技有限公司、深圳市东林德投资有限公司	长期	中铁Wi-Fi项目	筹建	0.00	-397,708.99	否	2017年4月7日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司关于投资成立深圳赛格众通科技有限公司并参与中国铁路总公司站车Wi-Fi项目的公告》
深圳赛格壹城科技	赛格创客教育科技	新设	1,020,000.00	51.00%	自有资金	深圳英盟欣科技有	长期	赛格创客教育科技	开业	0.00	-200,019.14	否	2017年8月11日	巨潮资讯网 <a href="http://">http://</a>

有 限 公 司	体 验 馆					限 公 司		体 验 馆					日	/www.cninfo.com.cn《深圳赛格股份有限公司关于投资成立赛格壹城科技有限公司并建设运营赛格创客教育科技有限公司科技体验馆的公告》
合计	--	--	5,255,287,200.00	--	--	--	--	--	--	0.00	252,196,950.23	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资	投资项目涉及	本报告期投入	截至报告期末	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末	未达到计划进	披露日期（如	披露索引（如

		产投资	行业	金额	累计实际投入金额				累计实现的收益	度和预计收益的原因	有)	有)
赛格龙焱深合作区土地使用权	自建	是	新能源	28,010,000.00	28,010,000.00	自有资金	-	-	-			
赛格龙焱碲化镉生产线	自建	是	新能源	91,709,251.00	91,709,251.00	自有资金	-	-	-			
合计	--	--	--	119,719,251.00	119,719,251.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600778	友好集团	90,405.00	公允价值计量	683,290.58		-317,372.09	0.00	0.00	0.00	365,918.49	可供出售金融资产	自有资金
境内外股票	000068	华控赛格	194,153.79	权益法计量	174,552.07	3.99	-126.75		-9,125,553.30	5,871,204.49	171,297.59	长期投资	自有资金

境内外股票	832770	赛格导航	8,275,321.43	成本法计量	13,515,392.83			0.00	0.00	0.00	13,515,392.83	可供出售金融资产	自有资金
合计			202,519,525.95	--	188,750,757.40		-317,498.84	0.00	-9,125,553.30	5,871,204.49	185,178,909.75	--	--

## (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 5、募集资金使用情况

适用  不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本月初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
浙江信源	无锡赛格	2017年9	354.2	72.73	88.18	0.40%	市场公允	否	不适用	是	是	已过户	2017	巨潮资讯



市场 经营 管理 有限 公司	电子 市场 有限 公司 51% 股权	月 5 日					价						年 11 月 7 日	网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http:// ww w.cni nfo.c om.c n/</a> 披 露的 《关 于无 锡赛 格电 子市 场有 限公 司股 权转 让的 进展 公告 》公 告
二 级 市 场 投 资 者	华 控 赛 格 1000 万 股	2017 年 12 月 31 日	5,521 .06	32.6	5,497 .85	25.04 %	市 场 公 允 价	否	不 适 用	是	是	已 过 户	2018 年 1 月 5 日	巨 潮 资 讯 网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http:// ww w.cni nfo.c om.c n/</a> 披 露的 《关 于减 持深 圳华 控赛 格股 份有 限公 司股 票的 实施 进展



													展 告 》
二 级 市 场 投 资 者	华 控 赛 格 1000 万 股	2017 年 12 月 31 日	5,521. 06	32.6	5,497. 85	25.04 %	市 场 公 允 价	否	不 适 用	是	已 过 户	2018 年 1 月 5 日	巨 潮 资 讯 网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披 露 的 《 关 于 减 持 深 圳 华 控 赛 格 股 份 有 限 公 司 股 票 的 实 施 进 展 情 况 公 告 》

## 七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
赛格小贷	子公司	小额贷款	150,000,000.00	416,546,602.66	190,973,138.86	49,137,832.39	1,731,652.48	755,531.44
赛格宝华	子公司	物业管理及酒店业务	61,617,600.00	164,183,305.34	116,255,173.57	96,869,873.70	40,250,767.43	30,152,624.56
赛格实业	子公司	电子产品的渠道零售终端业	25,500,000.00	86,982,253.64	36,145,581.24	82,198,407.50	-11,422,331.00	-8,500,999.65

		务以及物 业的经营 和管理						
南宁赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	8,000,000. 00	64,219.87	-883,662.2 8	-	-	-
龙岗赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	3,000,000. 00	25,648,253 .66	6,214,456. 90	13,256,096 .92	2,014,495. 42	1,548,656. 61
顺德赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	6,000,000. 00	6,043,296. 95	3,451,771. 93	3,132,622. 73	169,533.17	200,442.34
长沙赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	35,000,000 .00	96,936,531 .45	75,116,508 .50	23,401,682 .40	7,182,897. 53	5,354,076. 32
西安赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	3,000,000. 00	39,257,518 .45	16,829,133 .65	35,732,862 .15	9,655,346. 25	8,208,153. 78
西安海荣 赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	3,000,000. 00	26,441,880 .62	6,055,411. 99	21,490,089 .74	2,905,148. 41	2,544,567. 25
南京赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	20,000,000 .00	22,378,697 .30	1,691,287. 42	23,846,790 .75	-2,772,942. 84	-2,745,645. 37
吴江赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	3,000,000. 00	14,989,334 .58	3,986,746. 31	16,791,648 .67	718,985.39	538,287.33
无锡赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	-	-	-	4,617,382. 93	791,454.88	727,345.49
苏州赛格	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	-	-	-	23,307,308 .98	-3,998,924. 05	-3,991,359. 40
苏州赛格 数码	子公司	电子专业 市场的经 营和管理	8,000,000. 00	23,471,668 .99	3,403,166. 56	30,336,445 .59	5,398,270. 56	5,452,461. 09
赛格智能	子公司	贸易	10,000,000 .00	8,001,776. 17	4,307,026. 47	68,163,413 .90	-1,643,178. 68	-2,247,926. 00
南通赛格	子公司	房地产开						

		发与经营	30,000,000.00	890,241,708.04	12,634,668.73	4,761,928.47	-8,967,360.38	-8,968,942.11
南通赛格商业运营	子公司	物业经营	-	20,966,086.75	-17,088,193.56	12,689,564.59	-12,576,044.95	-12,586,376.86
壹城科技	子公司	赛格创客教育科技体验馆	1,020,000.00	837,422.08	819,980.86	-	-200,019.14	-200,019.14
赛格投资	子公司	基金投资	1,500,000.00	1,500,838.76	1,498,838.76	-	-1,161.24	-1,161.24
赛格龙焱	子公司	新能源技术开发	165,000,000.00	160,053,861.94	156,905,664.45	5,602.56	-8,094,254.94	-8,094,335.55
赛格联众	子公司	互联网和相关服务	24,800,000.00	22,721,321.93	22,115,147.00	109,154.98	-2,684,853.00	-2,684,853.00
赛格众通	子公司	软件和信息技术服务	2,000,000.00	1,602,291.01	1,602,291.01	-	-397,708.99	-397,708.99
赛格康乐	子公司	电子市场出租管理服务; 物业出租	5,000,000.00	96,160,776.03	35,940,457.53	53,247,077.93	32,564,858.07	24,428,418.15
赛格物业发展	子公司	物业管理	5,000,000.00	144,504,017.25	74,293,428.82	59,405,595.75	17,919,391.79	13,319,993.34
赛格创业汇	子公司	电子市场出租管理服务; 物业出租; 酒店管理	10,000,000.00	355,621,583.83	255,029,470.70	134,667,240.37	49,295,628.51	36,856,492.31
赛格地产	子公司	物业出租; 物业管理; 房地产开发	102,500,000.00	3,719,643,993.47	980,502,203.50	1,222,751,774.10	256,639,097.42	188,968,963.11
华控赛格	参股公司	生产经营彩管玻壳及其材料, 玻璃器材等	1,006,671,464.00	2,803,698,323.72	1,092,604,871.02	412,929,685.18	42,111,282.37	32,644,084.17

上海赛格	参股公司	电子专业市场的经营和管理	5,000,000.00	15,400,297.98	9,820,675.31	7,209,054.03	658,646.70	527,804.99
CEEC	参股公司	电子专业会展	30,000,000.00	14,013,554.94	6,766,534.86	8,764,271.43	-15,051,102.90	-15,051,507.20

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	新设成立	筹建期，尚未营业
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	新设成立	报告期内该公司实现营业收入 10.92 万元，亏损 268.49 万元。
深圳赛格众通科技有限公司	新设成立	筹建期，尚未营业
深圳市赛格创业汇有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 13,466.72 万元，盈利 3,685.65 万元。
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 5,324.71 万元，盈利 2,442.84 万元。
深圳市赛格物业发展有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 5,940.56 万元，盈利 1,332.00 万元。
深圳市赛格地产投资股份有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 10,600.67 万元，盈利 3,836.78 万元。
惠州市群星房地产开发有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 8,701.80 万元，盈利 835.36 万元。
深圳市赛格物业管理有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 18,681.38 万元，盈利 1,471.00 万元。
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 85,003.74 万元，盈利 14,665.27 万元。
深圳市赛格新城市商业运营有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 0 万元，亏损 1,058.07 万元。
北京赛格置业发展有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 9.25 万元，亏损 276.47 万元。
西安赛格康鸿置业有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 0 万元，亏损 385.74 万元。
深圳市弘格文化发展有限公司	同一控制下企业合并	报告期内该公司实现营业收入 0 万元，利润 0 万元。
苏州赛格电子市场管理有限公司	移交管理权	报告期内该公司实现营业收入

		2,330.73 万元，亏损 399.14 万元。
无锡赛格电子市场有限公司	股权转让	报告期内该公司实现营业收入 461.74 万元，盈利 72.73 万元。

#### 主要控股参股公司情况说明

1. 报告期内，赛格实业营业收入较上年度下降了 55.27%，其主要原因是该公司相关贸易业务已经停止，导致报告期内贸易业务收入大幅下降。

2. 报告期内，赛格小贷营业收入较上年度下降了 37.29%，其主要原因是该公司在控制风险的同时逐步缩小贷款业务的规模，因此收入较上年下降。

3. 报告期内，南京赛格利润总额较上年度减亏 39.69%，其主要原因是物业租金优惠减少了租金支出，减少了亏损。

4. 报告期内，吴江赛格利润总额较上年度下降了 66.69%，其主要原因是本年度 5 月起修订了物业租赁合同，增加了租金支出，使得利润总额较上年减少。

5. 报告期内，苏州赛格数码利润总额较上年度增长 490.23 万元，其主要原因是租金成本减少，因此利润较上年增长。

6. 报告期内，南通赛格运营营业收入比上年度增加 1181.14 万元，利润总额比上年度减少 808.50 万元，其主要原因是南通赛格时代广场于上年度 10 月开业，本年度租金及管理费收入较上年度增加；由于商场固定费用和运营成本远大于租金及管理费收入，因此本年度亏损 1,258.64 万元，比上年度增加了亏损。

7. 报告期内，赛格智能营业收入下降 26.83%，其主要原因是该公司进行业态调整，终止了数码直销销售业务，导致营业收入下降。

8. 公司于报告期内出售了所持有的无锡赛格全部股权，报告期内该公司归属于上市公司股东的营业收入较上年下降了 20.68%。（具体内容详见 2017 年 11 月 7 日在公司指定信息披露媒体发布的《关于无锡赛格电子市场有限公司股权转让的进展公告》公告编号：2017-071）。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### （一）公司未来发展规划

2018 年，公司将依托于资本市场和上市公司平台，围绕公司“十三五”规划，立足于公司发展实际和

现有资源能力，充分利用资本市场，整合内外部资源，主要通过“外部产业并购”、“投资基金”等模式开展资本运作，向战略性新兴产业发展平台转变。同时，以电子市场、商业（产业园）地产为基础，结合多种商业模式互动发展，发挥资源的整体综合优势，加快原有电子市场业务转型升级，从单一的商业平台运作介入到内容的制作与运营，打造包括创客生态、文化教育、智能科技、体育娱乐、虚拟体验、电子竞技等在内的多种业态复合式的经营模式。

## （二）公司投资计划完成情况

公司 2017 年度项目投资计划主要集中在公司转型升级业务方面，投资计划总额为 58,130 万元，实际完成情况如下表：

单位：万元

序号	项目名称	年度预算 投资额	累计完成 投资额	项目进展
1	南通赛格时代广场项目	14,500	6,556	主要支付上年工程款。
2	新项目投资	43,630	23,926	
(1)	赛格龙焱光伏项目	27,500	21,250	项目已取得建设用地，且三家股东的注资已到位（占比 84%），目前已审批通过项目建设规划，相关设备采购合同已草拟完成，并报批审核。深汕赛格龙焱已于 2017 年 3 月底注册成立，主要功能为厂房的建设。地块平整强夯工作正在进行，设备采购正在进行。
(2)	联众电竞及小型电竞馆项目	3,650	2,578	1. 南通赛·电竞网咖日常运营呈平稳态势。 2. 苏州赛·电竞网咖已于 2017 年 6 月 20 日投入试营业，目前运行平稳。 3. 深圳电竞馆已于 2017 年 9 月投入试营业。
(3)	高铁 Wi-Fi 项目	980	98	



(4)	红土赛格基金项目	10,000	—	目前完成了深圳市红土赛格投资管理有限公司的股东变更工商登记手续,并在办理中国证券投资基金业协会的备案登记手续。
(5)	新酒店投资项目	1,500	—	橙果东门店已于 2017 年 5 月 1 日正式开业,新酒店项目正在寻找中。
总计		58,130	30,482	

注：公司 2017 年度项目投资计划与实际完成情况出现差异的主要原因是：1. 红土赛格智能产业基金处于审批之中，尚未实际投入；2. 新酒店项目仍在寻找中；3. 出于审慎原因，公司未新投电子市场项目。

### （三）总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展

根据前期披露的发展战略及经营计划，报告期内公司主要的工作如下：

#### 1. 完成重大资产重组工作

为了最大限度地减少同业竞争，提升公司的盈利能力与核心竞争力，并借助上市公司平台全面整合电子专业市场业务，最终实现公司现有业务的战略整合及转型升级，促进公司向多元化业务发展和产业链延伸，扩大公司的盈利空间，提升上市的品牌影响力，公司在 2016 年进行了重大资产重组工作。

本次重组工作，公司拟发行股份及支付现金购买资产的方式，购买赛格集团所持有的赛格创业汇 100% 股权、赛格康乐 55% 股权、赛格物业发展 100% 股权、赛格地产 79.02% 股权，其中股权支付比例为 86.90%，现金支付比例为 13.10%。同时，为提高重组效率，拟向不超过 10 名特定投资者非公开发行股份募集本次重组的配套资金，募集资金总额不超过拟购买资产交易价格的 38.78%，根据评估值，资金总额不超过 20 亿元。

2016 年 11 月 15 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会 2016 年第 85 次并购重组委工作会议有条件审核通过了深赛格发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项。

2017 年 1 月 17 日，公司收到中国证监会出具的《关于核准深圳赛格股份有限公司向深圳市赛格集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]21 号），核准公司向赛格集团发行 450,857,239 股股份购买相关资产，核准公司非公开发行不超过 201,207,243 股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。中国证监会上述批复文件自下发之日起 12 个月内有效。

标的资产的过户手续已于 2017 年 1 月 19 日完成，本次非公开发行新股 A 股 450,857,239 股已于 2017

年 3 月 6 日上市。

2017 年 2 月 15 日，收到深圳中国证券登记结算中心的《股份登记申请受理确认书》，新增股份上市首日为 2017 年 3 月 6 日。

2017 年 3 月起，公司按计划启动非公开发行工作，通过举办投资者调研接待会，为非公开发行寻找战略投资者，共收集 82 家机构及个人投资者认购意向函。同时，举办路演活动，大力推进非公开发行工作。

2018 年 1 月 5 日，公司对外发布《关于发行股份购买资产并募集配套资金批文到期的公告》，由于资本市场的变化，自取得核准文件以来，公司股票价格大部分时间较配套募集资金的发行底价有一定差距，公司未能在批复的有效期限内实施募集配套资金事宜。根据中国证监会的核准文件，该批复到期自动失效。

## 2. 公司积极开展电子市场的转型升级和相关新业务的落地实施工作

### （1）消费电子展示交易中心项目（CEEC）

2016 年 5 月 10 日，深圳市福田投资发展公司、深业置地有限公司、深圳赛格股份有限公司共同投资注册成立深圳国际消费电子展示交易中心有限公司。2018 年 3 月 28 日，消费电子展示交易中心（CEEC）在深圳市福田区深业上城开业。CEEC 由国家工信部与深圳市签署框架协议合作共建，定位是打造一个立足深圳、服务全国、面向全球，集高端消费电子新品发布、展示展览、用户体验、投资洽谈、合作交易“五位一体”的世界级消费电子展示交易中心。致力于打造立足深圳、服务全国、面向全球的平台。目前已吸引 300 多个国际和国内消费电子品牌入驻。

### （2）高铁 WiFi 项目

2017 年 4 月 7 日，公司与珠海众通乐行网络科技有限公司、深圳市东林德投资有限公司共同成立深圳赛格众通科技有限公司，参与中国铁路总公司站车 Wi-Fi 项目（详见公司在指定信息披露媒体发布的《关于投资成立深圳赛格众通科技有限公司并参与中国铁路总公司站车 Wi-Fi 项目的公告》）。为此公司组建赛格众通运营团队，负责相关工作的推进。2017 年 7 月 5 日，赛格众通高铁 Wi-Fi 设备获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的无线电发射设备型号核准证；2017 年 12 月 4 日，高铁 Wi-Fi 设备通过国家铁路产品质量监督检验中心的检测。目前，高铁 Wi-Fi 项目正在进行公司内部讨论，谋划赛格众通的下一步计划。

### （3）赛格淘宝电商项目

该项目是公司与淘宝开展的战略合作业务，通过构建线上线下业务平台，打造具有赛格特色的 O2O 电子市场创新增值服务。经过近一年的探索与尝试，由于受到市场环境、类目限制等客观因素的影响，短期之内无法为公司产生可观的收益，2017 年 10 月，公司基于对项目实际发展情况的分析，终止了赛格淘宝电商项目。

#### （4）创客业务

重组后，公司的创客业务主要为创品汇分公司业务及赛格创业汇公司业务。

2017 年度，为了进一步深入发展少年创客教育项目，打造完整的赛格创客生态圈，公司与深圳英盟欣科技有限公司共同出资 1000 万元成立深圳赛格壹城科技有限公司（具体名称以工商注册为准）用于建设运营赛格创客教育科技体验馆及中国青少年 STEAM 科普教育标准基地，（详见 2017 年 8 月 11 日公司披露的《深圳赛格股份有限公司关于投资成立深圳赛格壹城科技有限公司并建设运营赛格创客教育科技体验馆的公告》），原创品汇分公司项目人员并入该公司业务团队。

2018 年 3 月 28 日位于中国国际消费电子展示交易中心(CEEC)的赛格创客教育科技体验馆——Skyland 未来科技馆正式开始面向公众开放营业。Skyland 未来科技馆借助 MR/VR 增强虚拟现实技术，打造沉浸式互动体验场景，以接近真实的三维场景呈现平时无法直接体验、实践的课程知识，为青少年提供全面、系统的 STEAM 教育。

赛格创业汇创客业务围绕创客生态产业，集赛格商务中心、赛格商务公寓、赛格众创空间为一体。其中，赛格众创空间于 2015 年 6 月成立，以华强北创客业务及赛格集团各业务板块为依托，整合赛格集团旗下产业、品牌、资金优势，统筹电子信息产业各方面的行业及市场资源，为创客群体提供产品发布、展示、路演、推广、交易、融资以及创客交流、培训等全方位服务，助力创客产品产业化发展，推进产业链创新链深度融合。

2017 年度，赛格众创空间新拓展两个分支，赛格种子期孵化器开业，联合办公业务形成可复制的成熟模式。2017 年举办创新创业大赛、创新创业高峰论坛、路演项目对接会等多场创客活动，新获得“深圳市双创示范基地”、“深圳市留学人员（赛格众创空间）创业园”、“广东省众创空间试点单位”、“市级孵化器创业园”4 项荣誉资质，在承接政府双创服务功能方面的优势不断扩大。报告期内，赛格创业汇还获得了由深圳市发改委、深圳市人力资源保障局颁发的“首批深圳市创新创业基地”，“深圳市留学人员创业园”资质，获得深圳市政府专项扶持资金，同时，承办了“加拿大高端项目路演对接会”、“台湾青年创业代表座谈会”、“中意双创投资合作对接会”、“2017 华强北·赛格创客星空盛宴”、“Huawei LiteOS 黑客松深台大赛”等多项创客活动，与国内外、两岸三地的创客团队们交流沟通，一方面取得了良好的社会效应、提升了赛格众创空间的知名度，同时，也获得了更多的创客项目资源，为赛格众创空间的持续发展奠定了基础。

#### （5）红土赛格智能产业投资基金项目

截至报告期末，深圳市红土赛格投资管理有限公司及深圳红土赛格智能产业投资基金（有限合伙）已完成工商注册登记，尚在中国证券投资基金业协会办理登记备案手续。同时，项目储备及调研工作也在同

步进行中。

#### （6）新能源业务

新能源市场潜力大，绿色环保，属于政府鼓励和扶持的发展行业。在目前从事碲化镉太阳能光伏产业的企业中，龙焱能源科技（杭州）有限公司作为拥有完全自主知识产权的碲化镉薄膜电池组件技术的企业，属于此行业的国际国内技术领先企业。赛格龙焱致力于碲化镉太阳能电池组件产品的研发和制造，同时开展分布式光伏电站和光伏建筑一体化（BIPV）项目的投资及工程承包业务。

生产建设方面：2017年4月，深汕赛格龙焱以2,801万元竞得位于深汕特别合作区鹅埠镇、宗地编号为“E2016-0025”的国有建设用地使用权，作为赛格龙焱碲化镉薄膜光伏产业基地项目（以下简称“深汕园区项目”）用地。随后，深汕赛格龙焱推进土地平整、工程建设等工作。为加快推进新能源项目建设，使得太阳能电池组件生产线落成投产，赛格龙焱经与龙焱能源科技协商，拟采用租赁龙焱能源科技现有2号厂房的方式建设运行第一条生产线，同时，由赛格龙焱在杭州投资设立全资子公司杭州赛格龙焱，负责投资运营第一条生产线（详见2018年1月19日公司在指定信息披露媒体发布的《关于控股子公司深圳赛格龙焱能源科技有限公司投资设立杭州赛格龙焱能源科技有限公司的公告》）。杭州赛格龙焱生产线计划在2018年第四季度开始试生产。

市场拓展方面：2017年度，（1）赛格龙焱完成赛格科技园300KW碲化镉薄膜分布式光伏电站的建设和并网工作；（2）与深圳水务集团签订80KW光伏电站工程总承包协议；（3）获得华星光电2.1MW分布式电站标的。

#### （四）公司业务发展面临的主要问题

1. 电子专业市场同业竞争愈发激烈，在宏观经济复苏不振，电商持续冲击的情况下，同业间对于客户资源、厂家资源的争夺空前激烈，伴随着整个行业持续萎缩，价格战成为双方争夺资源、维持出租率的重要手段，未来，为维持出租率而导致的租金收入降低，将对电子专业市场造成进一步的经营困难；部分电子市场业务由于合作方等问题，面临困难局面。

2. 南通赛格时代广场项目存在一定的经营风险。由于南通商业地产短时间内供应量有所增加，同质化竞争严重等诸多问题，从目前和未来南通商业地产宏观环境分析，南通赛格时代广场项目运营仍面临较大挑战。

3. 新能源业务竞争加剧，一方面，晶硅类光伏组件产品光电转换效率大幅提升，薄膜类光伏组件产品光电转换效率提升技术难度大；另一方面，国内光伏组件总体产能过剩，市场竞争激烈，落后产能面临淘汰。

#### （五）2018年公司重点工作

1. 围绕公司战略性新兴产业发展平台的定位，加快业务、人员、机构、资金、信息等资源的有效整合，建立与新平台相匹配的业务模式和管理模式。同时，充分利用资本市场，通过投资并购等方式快速布局战略性新兴产业。

2. 加大体制机制创新，全力推进混合所有制改革，积极响应中央“做强、做优、做大”国有企业的号召，以投资企业为试点，建立和完善适合公司发展的激励机制。

3. 持续推进深汕园区厂房及生产线建设、杭州赛格龙焱生产线组建及投产，全力争取政府扶持政策。

4. 公司将以现有电子专业市场为基础，紧密结合电子专业市场的服务优势和客户资源，加大向创客业务、文化教育、智能科技、体育娱乐、虚拟体验、电子竞技的拓展力度，继续打造多种业态复合式的电子市场创新增值服务，积极探索创新项目，大力推动传统电子市场业务的转型升级，不断增强自身的核心竞争能力和盈利能力。

5. 进一步推进商业（产业园）地产开发和运营。协同各方资源，在确保产品质量和安全建设的前提下，加快商业（产业园）地产的建设、招商、销售和运营，同时，以“地产+文化+体育+金融+科技”的多元化发展战略为方向，通过文化地产和体育地产的融合发展，丰富内容体验经营业态，扩大发展规模，促进市场地位的不断提升。

6. 进一步提升基础管理质量，加强规范运作，认真履行上市公司的信息披露义务。加强与投资者及潜在投资者之间的沟通，增进投资者对公司的了解与认同，公司会多渠道、多层次地展开投资者关系管理工作，切实保障投资者、特别是中小投资者的合法权益，同时要进一步加强全面风险管理和内控体系的建设与实施，强化风险主体责任，提升决策意识，进一步完善风险管控机制，将风险评估贯穿于重大投资项目全过程。

## （六）风险提示

上述内容中涉及到的公司未来发展规划、投资计划等并不代表上市公司对 2018 年度的盈利预测，能否实现取决于市场状况变化等多种因素，存在不确定性，请投资者特别注意。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动情况

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 01 月 05 日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。

			公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年01月10日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年01月16日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年02月08日	电话沟通	个人	询问关于公司主业、转型及定增等相关情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年02月22日	实地调研	机构	询问关于公司主业、转型及定增等相关情况。公司根据实际情况给予了回复并在深交所互动易平台进行了披露
2017年02月28日	电话沟通	个人	询问公司截至2月28日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年03月10日	电话沟通	个人	询问关于公司主业、转型及定增等相关情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年03月15日	电话沟通	个人	询问公司截至3月15日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年02月08日	电话沟通	个人	询问关于公司主业、转型及定增等相关情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年02月22日	实地调研	机构	询问关于公司主业、转型及定增等相关情况。公司根据实际情况给予了回复并在深交所互动易平台进行了披露
2017年02月28日	电话沟通	个人	询问公司截至2月28日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年04月20日	电话沟通	个人	询问公司截至4月15日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年05月05日	电话沟通	个人	询问公司截至4月28日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年05月08日	电话沟通	个人	询问公司股东大会投票事宜。公司根据实际披露的股东大会通知给予了回复。

2017年06月30日	电话沟通	个人	询问公司二季度的财务数据。公司请投资者关注即将披露的公司2017半年度报告。
2017年07月05日	电话沟通	个人	询问公司截至6月30日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年07月10日	电话沟通	个人	询问公司2017年上半年经营情况。公司请其关注即将披露的2017半年度报告。
2017年08月15日	电话沟通	个人	询问公司募集配套资金的具体进展情况。公司根据实际进展情况给予了回复。
2017年08月17日	电话沟通	个人	询问公司截至8月15日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年09月01日	电话沟通	个人	询问公司董事长辞职后新任董事何时就位。公司告知将会根据《公司章程》及相关规定尽快进行补选。
2017年09月10日	电话沟通	个人	询问关于公司主业、转型及募集配套资金等相关情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年09月18日	电话沟通	个人	询问公司截至9月15日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年10月11日	电话沟通	个人	询问公司董监高等增持公司股票事宜。公司根据已披露的公告给予了回复。
2017年10月17日	电话沟通	个人	询问公司三季度的财务数据。公司请投资者关注即将披露的公司2017年第三季度报告。
2017年10月20日	电话沟通	个人	询问公司截至10月15日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年11月04日	电话沟通	个人	询问公司截至10月31日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017年11月13日	电话沟通	个人	询问公司关于股票停牌事宜,公司根据已发布的公告给予了回复。
2017年11月15日	电话沟通	个人	询问公司关于股票复牌事宜。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017年11月21日	实地调研	个人	详细内容详见公司在深交所互动易平

			台所做的披露。
2017 年 11 月 27 日	电话沟通	个人	询问公司关于控股股东增持公司股票进展情况, 公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2017 年 12 月 21 日	电话沟通	个人	询问公司关于公司董秘辞职原因, 公司根据已发布的公告给予了回复。
2017 年 12 月 05 日	电话沟通	个人	询问公司截至 11 月 30 日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2017 年 12 月 14 日	电话沟通	个人	询问公司减持所持有的华控赛格股份的进展, 公司请投资者关注在指定信息披露媒体披露的进展公告。
2017 年 12 月 18 日	电话沟通	个人	询问公司四季度的运营情况, 公司请投资者关注即将披露的 2017 年年度报告。
2017 年 12 月 21 日	电话沟通	个人	询问公司关于公司董秘辞职原因, 公司根据已发布的公告给予了回复。
接待次数			35
接待机构数量			32
接待个人数量			33
接待其他对象数量			0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息			否



## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

根据《公司章程》、《公司未来三年（2015年-2017年）股东回报规划》，公司2017年制定并经公司董事会和股东大会审议通过后实施了《公司2016年度利润分配方案》：按可供股东分配利润的10%计提法定盈余公积金11,880,703.37元，以公司向赛格集团发行股份并上市后的总股本1,235,656,249股为基数，按每10股派0.30元（含税）向全体股东分配现金红利。公司本次利润分配总额为37,069,687.47元，其中现金分红占本次利润分配总额的100%。本年度公司拟不进行资本公积金转增股本。公司2016年度利润分配方案已于2017年8月21日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

根据《企业会计准则》（2014年），公司对子公司的投资采用成本法核算，母公司利润和合并利润存在较大差异。按照《公司法》，利润分配以母公司为主体进行分配。因此，公司2017年度、2016年度、2015年度的利润分配依据母公司的可供分配利润进行分配。

1. 经大华会计师事务所对本公司进行的审计，2017年度母公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币169,074,330.91元，加上年初未分配利润人民币146,342,426.58元，本次可供股东分配利润为人民币315,416,757.49元。根据公司章程及《深圳赛格股份有限公司未来三年（2015年-2017年）股东回报规划》的要求，公司2017年度利润拟分配方案如下：公司已按当年度实现的净利润的10%计提了法定盈余公积金16,907,433.09元。现公司拟以股本1,235,656,249股为基准，每10股派送现金红利0.55元向全体股东进行利润分配。本年度公司拟不进行资本公积金转增股本。

2. 公司2016年度利润分配预案及资本公积金转增股本预案：经大华会计师事务所对本公司进行的审计，2016年度母公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币118,807,033.67元，加上年初未分配利润人民币63,085,510.75元，本次可供股东分配利润为人民币181,892,544.42元。根据公司章程及《深圳赛格股

份有限公司未来三年（2015年-2017年）股东回报规划》的要求，公司2016年度利润拟分配方案如下：按可供股东分配利润的10%计提法定盈余公积金11,880,703.37元，以公司向赛格集团发行股份并上市后的总股本1,235,656,249股为基数，按每10股派0.30元（含税）向全体股东分配现金红利。公司本次利润分配总额为37,069,687.47元，其中现金分红占本次利润分配总额的100%。本年度公司拟不进行资本公积金转增股本。

3. 公司2015年度利润分配预案及资本公积金转增股本预案：经大华会计师事务所对本公司进行的审计，2015年度母公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币92,305,001.57元，加上年初未分配利润人民币-22,209,989.62元，本次可供股东分配利润为人民币70,095,011.95元。公司2015年度利润分配方案如下：按可供股东分配利润的10%计提法定盈余公积金7,009,501.20元，以公司截至2015年12月31日的股本784,799,010为基数，按每10股派0.30元（含税）向全体股东分配现金分红。公司2015年度利润分配总额为23,543,970.30元，其中现金分红占本次利润分配总额的100%。公司不进行资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2017年	67,961,093.70	219,553,261.10	30.95%	0	0.00%
2016年	37,069,687.47	107,560,213.41	15.07%	0	0.00%
2015年	23,543,970.30	74,242,090.49	13.35%	0	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0.55
每10股转增数(股)	0
分配预案的股本基数(股)	1,235,656,249
现金分红总额(元)(含税)	67,961,093.70
可分配利润(元)	315,416,757.49
现金分红占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	

其他
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
<p>1. 经大华会计师事务所对本公司进行的审计，2017 年度母公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币 169,074,330.91 元，加上年初未分配利润人民币 146,342,426.58 元，本次可供股东分配利润为人民币 315,416,757.49 元。根据公司章程及《深圳赛格股份有限公司未来三年（2015 年-2017 年）股东回报规划》的要求，公司 2017 年度利润拟分配方案如下：公司已按当年度实现的净利润的 10%计提了法定盈余公积金 16,907,433.09 元。现公司拟以股本 1,235,656,249 股为基准，每 10 股派送现金红利 0.55 元向全体股东进行利润分配。本年度公司拟不进行资本公积金转增股本。</p>

### 三、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	不适用					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	"1、本公司承诺，截至 2015 年 10 月 31 日，深赛格控股股东或其他关联人因非经营性事项占用深赛格或标的公司的资金将在审议本次重组方案的深赛格股东大会召开前偿还完毕；2、本次重组后，保证上市公司财务独立，确保不再发生违规占用上市公司资金的行为；3、遵守并促使上市公司遵守《上市公司治理准则》、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及深圳证券交易所业务规则，提高守法合规的意识；4、依法行使股东的权利，不滥用股东权利损害上市公司和其他股东的利益；5、优化上市公司治理结构，完善内部控制制度，规范三会运作，充分发挥独立董事和监事会的职能和监督作用，约束控股股东、实际控制人的决策和经营行为；6、严格按照有关规定履行信息披露义务，积极配合上市公司做好信息披露工作，及时告知已发生或拟发生的重大事件，并确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。"	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、	"1、本公司在作为深赛格的控股股东期间，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将尽量减少并规范与深赛格或标的公司及其控制的其他公	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

		资金占用方面的承诺	司、企业或者其他经济组织之间的关联交易。2、本次重组完成后，本公司对于无法避免或有合理原因而发生的与深赛格或标的公司之间的关联交易，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将遵循市场原则以公允、合理的市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利用控股股东优势地位损害深赛格及其他股东的合法权益。3、本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织不会利用拥有的上市公司股东权利或者实际控制能力操纵、指使上市公司或者上市公司董事、监事、高级管理人员，使得上市公司以不公平的条件，提供或者接受资金、商品、服务或者其他资产，或从事任何损害上市公司利益的行为。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。"	日		
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	"1、本次重组中，赛格集团下属部分电子商业市场等构成同业竞争的相关资产尚未注入上市公司，对于该等资产，赛格集团将在本次重大资产重组完成后托管给深赛格或深赛格子公司。在本次重组完成后的5年内，赛格集团将采取一切必要措施，解决该等房产存在的瑕疵，并根据深赛格的经营需要以及该等资产的权属完善情况，将赛格集团拥有的上述电子专业市场等构成同业竞争的相关资产整合至深赛格或以出售转让等可行方式转让给第三方。如赛格集团未能如期完成上述事项，则在赛格集团在相关资产注入深赛格前，赛格集团将以租赁方式交由深赛格直接对外经营，并享有该部分物业对应的收入。深赛格向赛格集团租赁该部分物业的年度租金为该部分物业资产对应的折旧。租赁经营该部分物业资产的相关损益将由深赛格承担及享有，届时双方将另行签署相关租赁协议。2、除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外，在作为深赛格控股股东/实际控制人期间，为了保证深赛格的持续发展，本公司将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束，在深赛格经营区域内，不再新建或收购与其主营业务相同或类似的资产和业务，亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动；若未来深赛格经营区域内存在与其主营业务相同或类似的商业机会将优先推荐给深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。但是，满足下列条件之一的除外：（1）由于国家法规、政策等原因，由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目；或（2）特定商业物业和房地产开发项	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

			目招标或出让、转让条件中对投标人或受让人有特定要求时，深赛格不具备而赛格集团具备该等条件。对于因符合上述除外条件而取得的与深赛格主营业务相同或产生同业竞争的商业物业和房地产开发项目，可由赛格集团先行投资建设，如深赛格认为该等项目具备了注入深赛格的条件，赛格集团将在收到深赛格书面收购通知后，立即与深赛格就该收购事项进行协商，将该等项目转让给深赛格。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。”			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"1、保证深赛格和标的公司的人员独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的劳动、人事及薪酬管理与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方之间完全独立。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的高级管理人员均专职在深赛格和标的公司任职并领取薪酬，不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方担任董事、监事以外的职务。（3）保证本次重组完成后不干预深赛格和标的公司股东（大）会、董事会行使职权决定人事任免。2、保证深赛格和标的公司的机构独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司构建健全的公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的股东（大）会、董事会、监事会等依照法律、法规及深赛格和标的公司的章程独立行使职权。3、保证深赛格和标的公司的资产独立、完整（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司拥有与生产经营有关的独立、完整的资产。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的经营场所独立于本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方。（3）除正常经营性往来外，保证本次重组完成后深赛格和标的公司不存在资金、资产被本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方占用的情形。4、保证深赛格和标的公司的业务独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司拥有独立开展经营活动的相关资质，具有面向市场的独立、自主、持续的经营能力。（2）除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外，在作为深赛格控股股东期间，为了保证深赛格的持续发展，本公司将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束，在深赛格经营区域内，不再新建或收购与其主营业务相同或类似的资产和业务，亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动；若未来深赛格经营区域内存在与其主营业务相同或类似的商业机会将优先推</p>	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

			<p>荐给深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。但是，满足下列条件之一的除外：①由于国家法规、政策等原因，由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目；或②特定商业物业和房地产开发项目招标或出让、转让条件中对投标人或受让人有特定要求时，深赛格不具备而赛格集团具备该等条件。对于因符合上述除外条件而取得的与深赛格主营业务相同或产生同业竞争的商业物业和房地产开发项目，可由赛格集团先行投资建设，如深赛格认为该等项目具备了注入深赛格的条件，赛格集团将在收到深赛格书面收购通知后，立即与深赛格就该收购事项进行协商，将该等项目转让给深赛格。（3）保证本次重组完成后本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方减少与深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，保证按市场原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规及规范性文件的规定履行相关审批程序及信息披露义务。5、保证深赛格和标的公司的财务独立（1）深赛格和标的公司本次重组完成后建立独立的财务部门以及独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。（2）保证深赛格和标的公司本次重组完成后独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方共用银行账户。（3）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方兼职。（4）保证本次重组完成后深赛格和标的公司能够独立做出财务决策，本公司不干预深赛格和标的公司的资金使用。（5）保证本次重组完成后深赛格和标的公司依法独立纳税。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司造成的一切损失。”</p>			
资产重组时所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	业绩承诺	<p>"（一）合同主体、签订时间深赛格与赛格集团于 2016 年 8 月 3 日签署了《业绩承诺及补偿协议》。</p> <p>（二）业绩承诺期间本次交易的业绩承诺期间为本次交易实施完毕当年起 3 个会计年度（含实施完毕当年及其后续连续两个会计年度）。若本次交易在 2016 年 12 月 31 日前（含当日）实施完毕，则业绩承诺期间为 2016 年度、2017 年度、2018 年度。若本次交易在 2016 年 12 月 31 日之后 2017 年 12 月 31 日之前（含当日）实施完毕，则本次交易业绩承诺期间为 2017 年度、2018 年度、2019 年度。本次交易实施完成后，由深赛格在业绩承诺期间每一会计年度结束后 4 个月内聘请经赛</p>	2016 年 08 月 03 日	重组实施完毕当年起 3 个会计年度（含实施完毕当年	正常履行中

		<p>格集团认可的具有证券从业资格的会计师事务所分别对本协议约定的本次交易补偿范围内的资产的相应的承诺净利润/承诺现金流收益/承诺开发利润（以下统称“承诺业绩”）实现情况以及减值情况出具专项审核报告及/或减值测试报告（以下简称“专项审核报告”），对本次交易补偿范围内的资产在业绩承诺期间每年度实现的承诺业绩/减值情况进行审计确认。</p> <p>（三）业绩承诺及业绩补偿鉴于本次交易注入深赛格的标的资产估值采用的评估方法有多种，其中赛格创业汇 100% 股权、赛格康乐 55% 股权、赛格地产 79.02% 股权采用资产基础法评估结论作为定价依据，但对其中的物业资产分别采用收益法和市场法进行了评估、对长期股权投资中包含的房地产开发项目采用假设开发法进行评估，赛格物业发展 100% 股权及赛格地产下属全资子公司赛格物业管理 100% 股权采用收益法进行评估。因此，各方确认并同意，本次交易相关标的资产的业绩承诺及补偿方式按以下约定执行：</p> <p>1、按收益法评估的标的资产业绩承诺及业绩补偿</p> <p>（1）若本次交易在 2016 年 12 月 31 日之前（含当日）实施完毕，则赛格集团承诺：①赛格物业发展 2016 年度、2017 年度、2018 年度对应的经审计的扣除非经常性损益和投资收益后的净利润（以下简称“承诺净利润”）应分别不低于 805 万元、785 万元、775 万元；②赛格物业管理 2016 年度、2017 年度、2018 年度对应的承诺净利润数应分别不低于 405 万元、345 万元、360 万元；③赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产按收益法评估的物业资产（扣除自用部分）2016 年度、2017 年度、2018 年度对应的归属于母公司的净利润（归属于母公司的净利润=母公司持股比例×[对应物业资产实际实现的收入（含物业资产更新改造新增面积收入）—更新改造成本对应的折旧和摊销—对应物业的折旧—直接相关的成本和管理费用（含城市房产税、营业税、城建税及教育附加、印花税、维修费、保险费、土地使用税，未含折旧与摊销）—更新改造带来的相关损失（如有）—对应物业的其他运营成本及税费（含所得税）]，以下简称“承诺净利润”）应分别不低于 6,301.35 万元、5,999.58 万元、7,762.72 万元。</p> <p>（2）若本次交易在 2016 年 12 月 31 日之后 2017 年 12 月 31 日前（含当日）实施完毕，则赛格集团承诺：①赛格物业发展 2017 年度、2018 年度、2019 年度对应的承诺净利润应分别不低于 785 万元、775 万元以及 775 万元；②赛格物业管理 2017 年度、2018 年度、2019 年度对应的承诺净利润应分别不低于 345 万元、360 万元以及 375 万元；③赛格创业汇、赛格康乐和赛格</p>		及其后续连续两个会计年度)
--	--	---	--	---------------

		<p>地产按收益法评估的物业资产（扣除自用部分）2017 年度、2018 年度、2019 年度对应的承诺净利润应分别不低于 5,999.58 万元、7,762.72 万元、9,472.31 万元。</p> <p>(3) 如前述按收益法评估的资产在业绩承诺期间的截至任一年度期末其分别累计扣除非经营性损益后的实际净利润低于截至该年度期末相应资产的累计承诺净利润，则赛格集团应按如下计算方式以相应资产认购取得的深赛格作为支付对价向赛格集团发行的股份对深赛格进行补偿，股份不足以补偿的部分，赛格集团应当以现金的方式进行补偿：①按照收益法评估的赛格物业发展 100% 股权、赛格物业管理 100% 股权的补偿 I、每年应补偿的股份数量=（截至当期期末累积承诺净利润－截至当期期末累积实际净利润）÷ 补偿期限内各年的承诺净利润合计×认购股份总数－已补偿股份数量注：上述公式中的“认购股份总数”是指假设赛格集团分别以经评估的赛格物业发展 100% 股权、赛格物业管理 100% 股权作价全部认购深赛格发行的股份而取得的股份总额，即认购股份总数=赛格物业发展 100% 股权或赛格物业管理 100% 股权的整体作价÷本次发行股份购买资产对应的发行价格。其中计算以赛格物业管理 100% 股权认购深赛格股份数时将考虑赛格集团持有赛格物业管理的母公司赛格地产的股权比例 79.02% 的影响。II、股份不足补偿部分，由赛格集团以现金补偿，另需补偿的现金金额=不足补偿股份数量×本次发行股份购买资产的发行价格</p> <p>②各目标公司持有的按收益法评估的物业资产的补偿 I、每年应补偿的股份数量=（截至当期期末累积承诺净利润－截至当期期末累积实际净利润）÷ 补偿期限内各年的承诺净利润合计数×认购股份总数－已补偿股份数量注：上述公式中的“认购股份总数”是指假设赛格集团分别以按照收益法评估的物业资产（包括赛格创业汇、赛格康乐以及赛格地产持有的按收益法评估的物业资产）作价认购深赛格发行的股份而取得的股份总额，即认购股份总数=各目标公司按收益法评估的物业资产的评估价格÷本次发行股份购买资产对应的发行价格。计算认购的深赛格股份数量时将考虑赛格集团持有各目标公司的股权比例的影响。II、股份不足补偿部分，由赛格集团以现金补偿，另需补偿的现金金额=不足补偿股份数量×本次发行股份购买资产的发行价格</p> <p>(4) 在业绩承诺期间届满时，由深赛格聘请各方认可的具有证券业务资格的会计师事务所对前述按收益法评估的资产进行减值测试，并出具减值测试报告。如按收益法评估的资产期末减值额&gt;业绩承诺期间内已</p>			
--	--	---	--	--	--



		<p>补偿股份总数×本次发行股份购买资产的发行价格+已补偿的现金总额，赛格集团应当对深赛格就该等资产减值部分另行补偿：①按收益法评估的资产减值部分补偿的股份数量=按收益法评估的标的资产期末减值额÷本次发行股份的发行价格-业绩承诺期间内已补偿股份总额②股份不足补偿部分，由赛格集团以现金补偿，另需补偿的现金金额=不足补偿股份数量×本次发行股份购买资产的发行价格</p> <p>(5) 在任何情况下，因实际净利润不足承诺净利润及因减值测试而发生的股份补偿总数合计不超过赛格集团以按照收益法评估的赛格物业发展 100%股权、赛格物业管理 100%股权以及相应目标公司的物业资产认购取得的深赛格的股份总数（含转增和送股的股份）为限，不足部分由赛格集团以该等资产取得的深赛格支付的现金对价为限进行现金补偿。</p> <p>2、按假设开发法评估的标的资产业绩承诺及业绩补偿</p> <p>(1) 赛格集团承诺赛格地产子公司深圳市赛格新城市建设发展有限公司（以下简称“赛格新城市发展”）建设的赛格 ECO 一期项目、深圳赛格国际电子产业中心项目、赛格地产子公司西安赛格的西安赛格广场项目、赛格地产子公司惠州市群星房地产开发有限公司的东方威尼斯项目尾盘、赛格假日广场项目的实际开发利润（以下简称“承诺开发利润”）分别不低于 10,400.75 万元、44,949.49 万元、66,161.99 万元、1,850.10 万元、15,460.54 万元。</p> <p>(2) 本次交易的补偿期间为本次交易实施完毕当年起三个会计年度（含实施完毕当年），在本次重组补偿期届满时，由深赛格聘请各方认可的具有证券业务资格的会计师事务所分别对上述采用假设开发法进行评估的地产项目的已实现（含过渡期间已实现的开发利润）以及未实现开发利润（如有）进行审计，并分别出具专项审计报告。如自评估基准日至三年承诺期限届满之日期间，该等标的资产项下的房地产项目已完成销售的面积（以下简称“实现销售面积”）未能达到截至评估基准日的剩余可销售面积或完工后可销售面积的 90%的，则赛格集团同意按假设开发法评估的房地产项目的业绩承诺期限延长至实现销售面积比例达到 90%的当年年末（即该年度的 12 月 31 日）。按假设开发法评估的各房地产项目应相互单独适用以上约定。本次交易补偿期内对上述采用假设开发法进行评估的地产项目的已实现以及未实现的开发利润（如有）应扣除本次募集资金的影响数，具体本次募集配套资金的影响数额计算公式如下：本次募集配套资金对业绩承诺的影响数额=本次募集配套资金实际用于募投项</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>目的金额×同期银行贷款利率×(1-募投项目实施主体的所得税税率)×资金实际使用天数/365。其中,同期银行贷款利率根据实际经营中同期中国人民银行 1 至 3 年期贷款利率上浮 20%确定;本次募集资金实际使用天数按本次募集资金提供给募投项目实施主体之日起至补偿期届满之日或相应资金偿还上市公司之日(以孰早者为准)期间的自然日计算。如该等地产项目已实现以及未实现的开发利润(如有)合计数低于承诺开发利润,则赛格集团应按如下计算方式以相应项目认购取得的深赛格作为支付对价的股份对深赛格进行补偿,股份不足以补偿的部分,赛格集团应当以现金的方式进行补偿:①应补偿的股份数量=[承诺开发利润-评估基准日至业绩补偿期间届满之日累计已实现的开发利润-项目未实现的开发利润(如有)]÷承诺开发利润×认购股份总数注:上述公式中的“认购股份总数”是指赛格集团以间接持有的采用假设开发法进行评估的地产项目全部认购深赛格发行的股份而取得的股份总额。认购的深赛格股份数计算时应考虑赛格集团持有赛格地产及赛格地产持有上述地产项目公司的股权比例的影响。上述公式中已实现的开发利润指的是评估基准日至本次重组补偿期届满期间内,对应地产项目已实现的销售收入扣除对应的已结转存货开发成本、费用和税金后的项目净利润额。未实现的开发利润指的是截至本次重组补偿期届满时,对应地产项目若仍存在尚未销售完毕的开发产品,则剩余开发产品所对应的未实现的开发利润按照如下方式予以确定:未实现的开发利润=剩余开发产品预计销售单价×面积-开发产品对应的账面成本-预计销售费用-预计销售税金-测算土地增值税-测算所得税注:剩余开发产品预计销售单价中已签署销售合同的按照签署销售合同单价确定,未签署销售合同的按照前期实现销售的同类型产品的销售单价确定;面积根据开发产品对应实际销售面积确定;预计销售费用根据前期已实现销售产品对应的销售费用占销售收入的比例确定;预计销售税金按照房地产行业收费标准确定;测算土地增值税和所得税按照税法相关标准测算得出。</p> <p>②股份不足补偿部分,由赛格集团以现金补偿,另需补偿的现金金额=不足补偿股份数量×本次发行股份购买资产的发行价格</p> <p>(3)在业绩承诺期间届满时,由深赛格聘请双方认可的具有证券业务资格的会计师事务所对上述采用假设开发法进行评估的地产项目进行减值测试,并出具减值测试报告。如按假设开发法进行评估的地产项目期末减值额&gt;业绩承诺期间内已补偿股份总数×本次发</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>行股份购买资产的发行价格+已补偿的现金总额，赛格集团应当对深赛格就该等资产减值部分另行补偿：①按假设开发法进行评估的地产项目减值部分补偿的股份数量=按假设开发法进行评估的地产项目期末减值额÷本次发行股份的发行价格-业绩承诺期间内已补偿股份总额②股份不足补偿部分，由赛格集团以现金补偿，另需补偿的现金金额=不足补偿股份数量×本次发行股份购买资产的发行价格</p> <p>(4) 在任何情况下，因实际已实现开发利润及未实现开发利润（如有）合计数不足承诺开发利润数以及因减值测试而发生的股份补偿总数合计不超过赛格集团以按照假设开发法进行评估的地产项目认购深赛格发行的股份而取得的深赛格股份总数（含转增和送股的股份）为限，不足部分由赛格集团以该等项目取得的深赛格支付的现金对价为限进行现金补偿。</p> <p>3、按市场法评估的资产业绩补偿</p> <p>(1) 对于以市场法评估的物业资产，由深赛格在业绩承诺期间的每个年度期末分别聘请具有证券从业资格的会计师事务所对该等资产进行减值测试，并出具减值测试报告，赛格集团按如下计算方式以相应资产认购取得的深赛格作为支付对价的股份对深赛格进行补偿，股份不足以补偿的部分，赛格集团应当以现金的方式进行补偿：①应补偿的股份总数=期末减值额÷本次发行股份购买资产的发行价格-已补偿股份数量②股份不足补偿部分，由赛格集团以现金补偿，另需补偿的现金金额=不足补偿股份数量×本次发行股份购买资产的发行价格</p> <p>(2) 在任何情况下，因减值测试而发生的股份补偿总数合计不超过赛格集团以前述按市场法评估的物业资产认购取得的深赛格支付的股份总额（含转增和送股的股份），股份不足以补偿部分而以现金补偿的金额合计不超过赛格集团以该等物业资产取得的深赛格支付的现金对价。前述按收益法评估的赛格物业发展 100% 股权、赛格物业管理 100% 股权及目标公司持有的物业资产与按假设开发法评估的地产项目以及按市场法评估的其他物业资产的相关补偿方式相互独立，在计算已补偿股份数时不考虑采用其他评估方法的资产已补偿的股份数量。依据前述相关约定计算各年度的应补偿股份数及/或现金补偿金额时，如计算的补偿股份数量小于 0 时，按 0 取值，即已经补偿的股份不冲回，计算的现金补偿金额小于 0 时，按 0 取值，即已经补偿的现金不冲回。在计算减值额时，需要剔除业绩承诺期间标的资产股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的因素对减值额的影响。</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>(四) 业绩补偿触发条件本次交易实施完成后, 如依据专项审核报告确定的本次交易补偿范围内的资产存在减值或者未达到承诺业绩的, 则赛格集团应按照本协议的有关约定对深赛格进行补偿。(五) 业绩补偿方式本次交易实施完成后, 若本次交易补偿范围内的资产存在减值或者未达到承诺业绩的, 赛格集团应按照确定的股份补偿数额及/或现金补偿金额对深赛格进行补偿。(六) 协议的生效与解除各方同意, 本协议经各方法定代表人或正式授权代表签署并分别加盖公章后成立, 并构成《资产购买协议》不可分割的组成部分, 自《资产购买协议》生效之日起生效。如《资产购买协议》解除、终止或被认定为无效, 本协议相应解除、终止或失效。(七) 违约责任除非不可抗力, 任何一方违反本协议约定的任何条款, 均构成违约。违约方向守约方赔偿因其违约行为给守约方造成的一切损失。”</p>			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>"1、本次重组中, 赛格集团下属部分电子商业市场等构成同业竞争的相关资产尚未注入上市公司, 对于该等资产, 赛格集团将在本次重大资产重组完成后托管给深赛格或深赛格子公司。在本次重组完成后的 5 年内, 赛格集团将采取一切必要措施, 解决该等房产存在的瑕疵, 并根据深赛格的经营需要以及该等资产的权属完善情况, 将赛格集团拥有的上述电子专业市场等构成同业竞争的相关资产整合至深赛格或以出售转让等可行方式转让给第三方。如赛格集团未能如期完成上述事项, 则在赛格集团在相关资产注入深赛格前, 赛格集团将以租赁方式交由深赛格直接对外经营, 并享有该部分物业对应的收入。深赛格向赛格集团租赁该部分物业的年度租金为该部分物业资产对应的折旧。租赁经营该部分物业资产的相关损益将由深赛格承担及享有, 届时双方将另行签署相关租赁协议。2、除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外, 在作为深赛格控股股东/实际控制人期间, 为了保证深赛格的持续发展, 本公司将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束, 在深赛格经营区域内, 不再新建或收购与其主营业务相同或类似的资产和业务, 亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动; 若未来深赛格经营区域内存在与其主营业务相同或类似的商业机会将优先推荐给深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。但是, 满足下列条件之一的除外: (1) 由于国家法规、政策等原因, 由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目; 或 (2) 特定商业物业和房地产开发项</p>	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

			目招标或出让、转让条件中对投标人或受让人有特定要求时，深赛格不具备而赛格集团具备该等条件。对于因符合上述除外条件而取得的与深赛格主营业务相同或产生同业竞争的商业物业和房地产开发项目，可由赛格集团先行投资建设，如深赛格认为该等项目具备了注入深赛格的条件，赛格集团将在收到深赛格书面收购通知后，立即与深赛格就该收购事项进行协商，将该等项目转让给深赛格。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。”			
深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺		"1、本公司在作为深赛格的控股股东期间，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将尽量减少并规范与深赛格或标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织之间的关联交易。2、本次重组完成后，本公司对于无法避免或有合理原因而发生的与深赛格或标的公司之间的关联交易，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将遵循市场原则以公允、合理的市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利用控股股东优势地位损害深赛格及其他股东的合法权益。3、本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织不会利用拥有的上市公司股东权利或者实际控制能力操纵、指使上市公司或者上市公司董事、监事、高级管理人员，使得上市公司以不公平的条件，提供或者接受资金、商品、服务或者其他资产，或从事任何损害上市公司利益的行为。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。”	2016年08月03日	长期有效	正常履行中
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺		"1、标的公司系依法设立并有效存续的有限责任公司或股份有限公司，具有法定的营业资格，标的公司已取得其设立及经营业务所需的一切批准、同意、授权和许可，所有该等批准、同意、授权和许可均为有效，并不存在任何原因或有可能导致上述批准、同意、授权和许可失效的情形。2、标的公司在最近三年的生产经营中不存在重大违法违规行为，标的公司不存在有关法律、法规、规范性文件和公司章程规定的应终止的情形。截至本承诺函出具日，标的公司不存在尚未了结或可以预见的对其经营产生不利影响或标的金额在 100 万元以上的重大诉讼、仲裁及行政处罚。3、标的公司将独立、完整地履行其与员工的劳动合同。4、如果标的公司因为本次重组前已存在的事实导致其在工商、税务、员工工资、社保、住房公积金、经营资质或行业主管方面受到相关主管单位追缴费用或处罚	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

		<p>的，本公司将向标的公司全额补偿标的公司所有欠缴费用并承担深赛格及标的公司因此遭受的一切损失。</p> <p>5、标的公司合法拥有保证正常生产经营所需的办公场所、办公设备、商标等资产的所有权及/或使用权，具有独立和完整的资产及业务结构，对其主要资产拥有合法的所有权，资产权属清晰。6、标的公司不存在诉讼、仲裁、司法强制执行等其他妨碍公司权属转移的情况，未发生违反法律、公司章程的对外担保。本次重组后，若由于本公司违反上述承诺而给深赛格及标的公司造成损失的，本公司同意向深赛格/标的公司承担前述补偿/赔偿责任。”</p>			
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"1、赛格地产 100%股份均已依据要求委托股份托管机构进行集中托管，公司股权的形成真实、有效，股权结构及股权权属清晰，本公司对赛格地产的股份归属、股份数量及持股比例均无异议，本公司与赛格地产、其他股东之间均不存在任何股份权属纠纷或争议。2、截止至 2016 年 7 月 26 日，赛格地产未确权的 3.85% 股份，若未来产生权属争议，本公司保证向赛格地产提供一切必要之协助予以解决，避免赛格地产因此遭受损失，并承担相应责任。”</p>	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	资产已完成过户，该项承诺已履行完毕
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"1、保证深赛格和标的公司的人员独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的劳动、人事及薪酬管理与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方之间完全独立。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的高级管理人员均专职在深赛格和标的公司任职并领取薪酬，不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方担任董事、监事以外的职务。（3）保证本次重组完成后不干预深赛格和标的公司股东（大）会、董事会行使职权决定人事任免。2、保证深赛格和标的公司的机构独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司构建健全的公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的股东（大）会、董事会、监事会等依照法律、法规及深赛格和标的公司的章程独立行使职权。3、保证深赛格和标的公司的资产独立、完整（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司拥有与生产经营有关的独立、完整的资产。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的经营场所独立于本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方。（3）除正常经营性往来外，保证本次重组完成后深赛格和标的公司不存在资金、资产被本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方占用的情形。4、保证深赛格和标的公司的业务独立（1）保证本次重组完成</p>	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

		<p>后深赛格和标的公司拥有独立开展经营活动的相关资质，具有面向市场的独立、自主、持续的经营能力。(2)除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外，在作为深赛格控股股东期间，为了保证深赛格的持续发展，本公司将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束，在深赛格经营区域内，不再新建或收购与其主营业务相同或类似的资产和业务，亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动；若未来深赛格经营区域内存在与其主营业务相同或类似的商业机会将优先推荐给深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。但是，满足下列条件之一的除外：①由于国家法规、政策等原因，由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目；或②特定商业物业和房地产开发项目招标或出让、转让条件中对投标人或受让人有特定要求时，深赛格不具备而赛格集团具备该等条件。对于因符合上述除外条件而取得的与深赛格主营业务相同或产生同业竞争的商业物业和房地产开发项目，可由赛格集团先行投资建设，如深赛格认为该等项目具备了注入深赛格的条件，赛格集团将在收到深赛格书面收购通知后，立即与深赛格就该收购事项进行协商，将该等项目转让给深赛格。(3)保证本次重组完成后本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方减少与深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，保证按市场原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规及规范性文件的规定履行相关审批程序及信息披露义务。5、保证深赛格和标的公司的财务独立(1)深赛格和标的公司本次重组完成后建立独立的财务部门以及独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。(2)保证深赛格和标的公司本次重组完成后独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方共用银行账户。(3)保证本次重组完成后深赛格和标的公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方兼职。(4)保证本次重组完成后深赛格和标的公司能够独立做出财务决策，本公司不干预深赛格和标的公司的资金使用。(5)保证本次重组完成后深赛格和标的公司依法独立纳税。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司造成的一切损失。”</p>			
深圳市赛	其他承诺	"1、本公司不存在《上市公司收购管理办法》第六条	2016	重组	资产

格集团有 限公司		规定的下列情形：（1）利用上市公司的收购损害被收购公司及其股东的合法权益；（2）负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；（3）最近 3 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；（4）最近 3 年有严重的证券市场失信行为；（5）法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。2、本公司及本公司的主要管理人员在最近五年内没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司造成的一切损失。”	年 08 月 03 日	完成 前	已完 成过 户， 该项 承诺 已履 行完 毕
深圳市赛 格集团有 限公司	其他承诺	"1、本公司为在中华人民共和国注册并具有完全民事行为能力能力的企业，拥有参与本次重组并与深赛格签署协议、履行协议项下权利义务的合法主体资格。2、除本公司对赛格地产出资资产赛格工业大厦 2 栋 4 层房产待完成过户手续（该房产过户不存在法律障碍）外，本公司已经依法履行对标的公司的出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反其作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响标的公司合法存续的情况。3、标的公司的股权不存在权属纠纷或潜在权属纠纷，不存在可能影响标的公司合法存续的情况。4、本公司持有的标的公司的股权为实际合法拥有，不存在权属纠纷或潜在权属纠纷，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在禁止转让、限制转让的承诺或安排，亦不存在质押、冻结、查封、财产保全或其他权利限制，亦不存在诉讼、仲裁或其它形式的纠纷等影响本次重组的情形。同时，本公司保证持有的标的公司股权将维持该等状态直至变更登记到深赛格名下。5、本公司持有的标的公司股权为权属清晰的资产，并承诺在深赛格本次重组事宜获得中国证监会批准后，办理该等股权过户或者转移不存在法律障碍，不存在债权债务纠纷的情况，同时承诺将在约定期限内办理完毕该等股权的权属转移手续。6、在将所持标的公司股权变更登记至深赛格名下前，本公司将保证标的公司保持正常、有序、合法经营状态，保证标的公司不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为，保证标的公司不进行非法转移、隐匿资产及业务的行为。如确有需要与前述事项相关的行为，在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下，须经过深赛格书面同意后方可实施。7、本公司保证不存在任何正在进行或潜在的影响本公司转让所持标的公司股权的诉讼、仲裁或纠纷，保证本公司签署的所有协议或合同中不存在阻碍本公司转让所持标的公司股权的限制性条款。标	2016 年 08 月 03 日	重组 完成 前	资产 已完 成过 户， 该项 承诺 已履 行完 毕



		的公司章程、内部管理制度文件及其签署的合同或协议中不存在阻碍本公司转让所持标的公司股权的限制性条款。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”			
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"本公司不存在泄露本次重组的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”	2016年08月03日	重组完成前	履行完毕
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、本公司通过本次重组所认购的深赛格股份，锁定期为自认购股份上市之日起的36个月；因本次重组取得的深赛格股票自股份发行结束之日起36个月内不得上市交易或对外转让或委托他人管理经营，或由深赛格回购（除业绩补偿需要以股份补偿除外）。本次发行完成后，由于公司送红股、转增股本等原因增持的公司股份，亦应遵守上述约定。上述锁定期届满后，相应股份的转让和交易依照届时有效的法律、法规，以及中国证监会、深交所的规定、规则和要求办理。2、本次重组完成后6个月内如深赛格股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后6个月期末收盘价低于发行价的，本公司通过本次重组获得的深赛格股票的锁定期自动延长6个月。3、如本次重组因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，将暂停转让其在深赛格拥有权益的股份。4、在本次重组前，本公司所持有的所有深赛格股票在本次重组完成后的12个月内不得转让。5、相关法律法规和规范性文件对股份锁定期安排有特别要求的，以相关法律法规和规范性文件规定为准。6、若上述锁定期与证券监管机构的最新监管要求不相符，本公司同意根据监管机构的最新监管意见进行相应调整，锁定期届满后按中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。”	2016年08月03日	长期有效	正常履行中
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、最近5年内未受到过行政处罚（与证券市场无关的除外）、刑事处罚；2、最近5年内，除海南国投案、中食案、高特佳案、达声案等已经审结的案件以外，本公司不存在其他涉及与经济纠纷有关的重大（争议标的在1000万元以上）民事诉讼或者仲裁；3、未曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近5年内未曾有未按期偿还大额债务、未履行承诺、因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分或者被司法机关依法追究刑事责任。”	2016年08月03日	重组完成前	履行完毕

		本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”			
薄洪锡;曹翔;范值清;李罗力;刘福松;刘志军;茹桂琴;宋萍萍;唐崇银;王立;徐宁;余谦;张光柳;张海帆;郑丹;朱龙清	其他承诺	"1、最近三十六个月内未受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内未受到过证券交易所公开谴责。2、未因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查。本人若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”	2016年08月03日	重组完成前	履行完毕
深圳市赛格集团有限公司董事、监事、高管	其他承诺	"1、最近5年内未受到过行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；2、未曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近5年内未曾有未按期偿还大额债务、未履行承诺、因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分或者被司法机关依法追究刑事责任。本人若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”	2016年08月03日	重组完成前	履行完毕
赛格创业汇、赛格康乐、赛格物业发展、赛格地产、赛格新城市建设、赛格物业管理、惠州群星、西安赛格、北京	其他承诺	"1、最近3年内未受到过重大行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；2、未曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近5年内未曾有未按期偿还大额债务、未履行承诺、因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分或者被司法机关依法追究刑事责任。本人若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”	2016年08月03日	重组完成前	履行完毕
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、赛格集团合法拥有在本次重组前无偿划转至赛格创业汇的土地、房产以及股权的所有权，划转资产的权属不存在权属纠纷或争议，除部分房产因设置抵押需取得抵押权人的同意外，办理划转资产的权属变更登记不存在法律障碍。2、本公司承诺，在上市公司召	2016年08月03日	重组完成前	履行完毕

		开董事会审议本次重组草案前，完成划转资产变更登记至赛格创业汇名下的权属变更登记手续。因违反上述承诺或划转资产存在的瑕疵而导致赛格创业汇被追究责任、处罚或遭受其他任何损失，本公司将全额向赛格创业汇承担赔偿责任。"			
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"1、截至本承诺函出具日，赛格康乐拥有 9 项房产，建筑面积合计 12,941.28 平方米。康乐工业大厦 1 栋 1 层中的 902 平方米房产实际权利人为赛格集团，因受限于深圳市工业楼宇限整体转让的规定，一直未办理分割过户登记手续。赛格住宅楼 4 栋 508 号实际权利人为赛格康乐，但登记在赛格集团名下未办理过户手续。本公司承诺，前述登记的权利人为赛格康乐但实际权利人为赛格集团的房产以及实际权利人为赛格康乐但登记于赛格集团名下的房产的权属，各方对此并无任何纠纷或争议，赛格集团将全力协助赛格康乐完善前述房产的分割过户登记手续。本次重组后，如因该等房产权属问题原因导致深赛格遭受任何损失的，赛格集团将全额向深赛格进行赔偿。2、赛格集团用于对赛格地产出资的在建工程装配车间厂房为赛格工业大厦 2 栋 4 层(房地产权证号：深房地字第 3000759297 号)合计 1,936.71 平方米的房产，自出资时即交付赛格地产使用，但因出资时尚未办证，因此无法办理过户手续，后因办事人员疏忽，将该房产连同其他归属于赛格集团的赛格工业大厦房产一并登记至赛格集团名下，后因工业楼宇限整体转让的限制一直未能办理过户登记手续。该房产自出资至今一直由赛格地产占有、使用并取得相应的经营收益。本公司将全力协助赛格地产完成前述房产的过户登记手续。本次重组后，如因该等房产权属问题原因导致深赛格遭受任何损失的，赛格集团将全额向深赛格进行赔偿。3、本公司将全力协助、促使并推动标的公司及其下属子公司完善土地、房产等资产方面的产权权属登记、规范土地用途等事宜。4、如标的公司及其下属子公司因本次重组完成前存在的土地使用权、房产资产有（1）正在办理权属证书的土地使用权、房产未能及时办理（因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非标的公司及其下属子公司自身因素导致的结果除外）；或（2）无法办理相关土地使用权、房产权属证书（因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非标的公司及其下属子公司自身因素导致的结果除外）；或（3）其他土地使用权、房产不规范（因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非标的公司及其下属子公司因素导致的结果除外）等情形，并遭受包括但不限于赔偿、</p>	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	履行完毕

		罚款、支出、利益受损等实际损失的，本公司将给予标的公司及其下属子公司及时、足额补偿。”			
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	“赛格集团将在深赛格本次重组报告书出具日前完成将赛格工业大厦 2 栋 4 层房产过户登记至赛格地产的手续，如逾期未能完成的，赛格集团同意立即以货币方式以当时的出资金额人民币 150 万元予以补足，并同意将该项房产继续无偿提供给赛格地产使用直至该项房产过户至赛格地产名下为止；如因未能及时完成过户手续而导致赛格地产造成任何经营损失或其他经济损失的，赛格集团同意全额补偿赛格地产。”	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	履行完毕
深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"赛格工业大厦、赛格经济大厦和康乐工业大厦等三栋大厦更新改造而新增的归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产的临时经营建筑预计合计为 2,855.20 平方米。赛格集团将保证上述归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产三家标的公司的临时建筑在两年使用期满后继续进行续期。若未来因不能完成临时建筑续期而导致上市公司遭受损失或业绩承诺期满后至评估收益预测期期前收益低于预期的补偿金额、业绩承诺期满后至评估收益预测期期前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失，则赛格集团将按照如下计算方式予以上市公司及时、足额的现金补偿，具体补偿方式如下：1、赛格集团已对标的公司在本次重大资产重组实施完毕后 3 年内的业绩进行了承诺，该承诺中已综合考虑了该更新改造事项的影响。2、业绩承诺期满后至评估收益预测期期前收益低于预期的补偿金额 =（截至当期期末累积预测收益数-截至当期期末累积实际收益数）-已补偿金额 3、业绩承诺期满后至评估收益预测期期前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失=拆除成本及因拆除涉及的赔偿金额-（截至拆除时点对应的累积收益总额-预测期间内累积预测收益数）注：预测收益数指的是各标的公司评估报告中预测的新增临时建筑带来的收入总额扣除运营期应分摊的投资成本和评估报告中预测的永久性停租影响金额后的净值。深赛格应在补偿期间每个会计年度结束后四个月内，聘请经赛格集团认可的具有证券从业资格的审计机构对本次补偿范围内的物业资产相应的补偿方式出具正式审计报告。若本次补偿范围内的物业资产涉及需要补偿事项的，则赛格集团应履行现金补偿义务，深赛格应在审计机构出具最终的专项审核意见后 15 个工作日内计算应补偿金额，并以书面方式通知赛格集团，赛格集团应在收到深赛格书面通知之日起 30 个工作日内足额以现金进行补偿。”	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中
深圳市赛	其他承诺	"1、如本次重组后，基于标的公司的实际经营需要或	2016	长期	正常

	格集团有限公司		届时房产管理部门或国土主管部门要求标的公司办理相应土地/房产用途的变更手续的, 赛格集团将全力协助标的公司办理; 2、若标的公司因本次重大资产重组前相关土地/房产的实际使用用途与证载用途存在差异之事实而受到相关土地及/或房产管理部门行政处罚的, 则对于由此所造成的标的公司一切费用开支、经济损失, 赛格集团将全额承担, 并保证补偿标的公司因此遭受的任何损失。"	年 08 月 03 日	有效	履行中
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、自本承诺函出具之日起, 全力协助赛格创业汇在 5 年内将赛格景苑裙楼 1 层现用作停车库的部分恢复为商业经营用途。2、如无法在上述时限内完成恢复工作, 则同意以如下方式处理标的资产: (1) 以现金方式向上市公司支付停车库于本次重组经评估的价值及该评估值自本次重组交割日起至本承诺期届满之日期间的同期银行利息; 或 (2) 以不低于本次重组经评估的价值用现金向上市公司回购赛格景苑裙楼 1 层。"	2016 年 08 月 03 日	该承诺函出具之日起 5 年内	正常履行中
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、如本次重组后, 深赛格因前述房产的实际使用用途与登记用途存在差异之事宜而被要求补缴土地出让金、缴交滞纳金等费用的, 本公司承诺将全额予以承担。2、本公司若违反上述承诺, 将承担因此而给深赛格造成的一切损失。"	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本公司上市时与赛格集团签署的《股权转让协议书》第五款约定: 赛格集团同意本公司及本公司附属公司、联营公司使用赛格集团目前在国家商标局注册的八项注册商标; 并同意本公司使用上述商标及与该标记相似的标记作为本公司的公司标记, 以及在经营过程中使用上述标记或与该标记相似的标记; 而本公司无需就上述商标或标记的使用向赛格集团支付任何费用。	1996 年 07 月 01 日	长期有效	正常履行中
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	针对 2007 年深圳证监局对本公司现场检查中指出的"你公司和赛格集团在电子市场业务方面存在同业竞争"的问题, 本公司于 2007 年 9 月 14 日收到赛格集团书面"承诺函", 内容如下: "我集团公司与深圳赛格股份有限公司(以下简称深赛格)在深圳市电子市场方面有类似的业务, 是基于历史原因造成的, 有其客观的市场发展背景。我集团公司承诺: 今后不在同一城市内单独经营与深赛格具有同类业务的市场。"	2007 年 09 月 14 日	长期有效	正常履行中
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	2011 年 1 月 26 日公司召开的第五届董事会第六次临时会议审议并通过了《关于解决本公司与控股股东同业竞争事宜的议案》, 双方经友好协商, 赛格集团同意将由其直接经营管理的"赛格通信市场"全权委托本公司进行经营管理, 为此, 双方签订了委托经营管理合同, 每年赛格集团支付本公司 20 万元委托管理费用。	2011 年 01 月 26 日	2011 年 2 月 1 日至 2017 年 1 月 31 日。	拥有赛格通信市场的赛格创业汇

						100% 股权 已过 户至 本公 司， 公司 已不 需要 受托 经营 管理 赛格 通信 市场， 该项 承诺 已履 行完 毕。
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市赛格集团有限公司的部分董事、监事、高级管理人员及中层管理人员	其他承诺	参与增持的深圳市赛格集团有限公司的部分董事、监事、高级管理人员及中层管理人员承诺在增持实施期间、法定期限内及增持计划完成后十二个月内不减持所持有的公司股票，并严格遵守有关规定，不进行内幕交易、敏感期买卖股份、短线交易等行为。	2017 年9月 26日	2019 年3月 26日	正常 履行 中
	深圳赛格股份有限公司参与增持的董事、监事、高级管理人员、公司中层管理人员以及二级企业管理人员	其他承诺	参与增持的公司董事、监事、高级管理人员、公司中层管理人员以及二级企业管理人员承诺：在增持实施期间、法定期限内及增持计划完成后六个月内不减持所持有的公司股票，并严格遵守有关规定，不进行内幕交易、敏感期买卖股份、短线交易等行为。	2017 年9月 26日	2018 年9月 26日	正常 履行 中
	深圳市赛	股份增持	深圳市赛格集团有限公司基于对公司未来发展前景的	2017	2018	正常

	格集团有 限公司	承诺	信心以及对公司价值的认可，计划未来 6 个月内根据中国证监会和深圳证券交易所的有关规定增持公司股份，承诺在增持期间及增持股份完成后 12 个月内不减持本次增持的公司股份。	年 11 月 15 日	年 11 月 15 日	履行 中
承诺是否按时履行	是					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

2017 年 5 月 10 日，财政部以财会【2017】15 号发布了《企业会计准则第 16 号----政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。

《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组合终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共 35 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	控股子公司	一	66.58	66.58

深圳橙果商务酒店管理有限公司	控股子公司	二	66.58	66.58
深圳市赛格实业投资有限公司	全资子公司	一	100	100
长沙赛格发展有限公司	控股子公司	一	46	51
深圳市赛格电子市场管理有限公司	控股子公司	一	70	70
西安赛格电子市场有限公司	控股子公司	一	65	65
深圳市赛格小额贷款有限公司	控股子公司	一	62	62
深圳赛格南京电子市场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
西安海荣赛格电子市场有限公司	控股子公司	一	51	51
吴江赛格市场管理有限公司	控股子公司	一	51	51
佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
南宁赛格电子市场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
南通赛格时代广场发展有限公司	全资子公司	一	100	100
烟台赛格时代广场发展有限公司	控股子公司	一	90	90
南通赛格商业运营管理有限公司	全资子公司	一	100	100
苏州赛格数码广场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	全资子公司	一	100	100
苏州赛格智能科技有限公司	全资子公司	一	100	100
深圳赛格龙焱新能源应用发展有限公司	控股子公司	一	50	50
深圳赛格投资管理有限公司	全资子公司	一	100	100



深圳赛格龙焱能源科技有限公司	控股子公司	一	50	50
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	全资子公司	二	100	100
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	控股子公司	一	55	55
深圳赛格众通科技有限公司	控股子公司	一	49	49
深圳市赛格创业汇有限公司	全资子公司	一	100	100
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	控股子公司	一	55	55
深圳市赛格物业发展有限公司	全资子公司	一	100	100
深圳市赛格地产投资股份有限公司	控股子公司	一	79.02	79.02
惠州市群星房地产开发有限公司	控股子公司	二	88	88
深圳市赛格物业管理有限公司	控股子公司	二	45	45
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	控股子公司	二	72.05	72.05
深圳市赛格新城市商业运营有限公司	全资子公司	三	100	100
北京赛格置业发展有限公司	控股子公司	二	50	50
西安赛格康鸿置业有限公司	控股子公司	二	55	55
深圳市弘格文化发展有限公司	全资子公司	二	100	100

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 14 户，减少 2 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	新设成立

深圳市赛格联众互联网科技有限公司	新设成立
深圳赛格众通科技有限公司	新设成立
深圳市赛格创业汇有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格物业发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格地产投资股份有限公司	同一控制下企业合并
惠州市群星房地产开发有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格物业管理有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市商业运营有限公司	同一控制下企业合并
北京赛格置业发展有限公司	同一控制下企业合并
西安赛格康鸿置业有限公司	同一控制下企业合并
深圳市弘格文化发展有限公司	同一控制下企业合并

2.本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
苏州赛格电子市场管理有限公司	移交管理权
无锡赛格电子市场有限公司	股权转让

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	105
境内会计师事务所审计服务的连续年限	6
境内会计师事务所注册会计师姓名	张朝铖、刘国平
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	张朝铖 3 年、刘国平 1 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

□ 适用 √ 不适用

## 十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

## 十一、破产重整相关事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
南宁海奇房地产开发有限公司与深圳赛格股份有限公司房屋租赁合同纠纷, 案号 2016 桂 0102 民初 3653 号	1026.3	是, 计提预计负债 66.67 万元	二审已判决, 公司已申请再审。	一审判决: 南宁赛格支付违约金 66.666666 万元, 负担案件受理费 0.5416 万元。 二审判决: 南宁赛格支付违约金 800 万元。支付南宁海奇律师费 26.3 万元。负担案件受理费 13.4238 万元。	已进入执行阶段, 截止 2018 年 4 月 4 日, 南宁兴宁法院冻结了公司两个账号, 划扣了 847.66 万元。	2016 年 09 月 26 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司关于本公司收到法院传票和民事起诉状的公告》
南宁市远鹏物业服务有限责任公司与深圳赛格股份有限公司物业服务合同纠纷, 案号 2016 桂 0102 民初 3654 号	246.98	否	一审已判决, 对方已上诉	1. 确认双方合同解除; 2. 驳回远鹏公司其他全部诉讼请求。	未执行。	2017 年 06 月 02 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司关于与南宁市远鹏物业服务有限责任公司的诉讼进展公

							告》
2016 民初 4612 号 南宁海奇房地产开发 有限公司诉南宁赛格 赔偿装修损失	104.19	是, 计提预计 负债 41.79648 万 元	二审已判 决	支付装修损失 39.49648 万元, 支付律师费 2.3 万元	公司已支付 执行款	2017 年 08 月 28 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司 2017 年半年度报告》
深圳赛格股份有 限公司与纵横国 际电子博览城有 限公司仲裁案, 案号 (2016) 京 仲案字第 2294 号。	2460	否	由于双方 已和解, 对方补偿 我方损失 350 万 元, 我方 已撤消仲 裁程序	不适用	不适用	2017 年 06 月 02 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司关于与国际电子博览城 (苏州) 有限公司的诉讼、仲裁事宜的进展公告》
苏州赛格电子市 场管理有限公司 与纵横国际电子 博览城 (苏州) 有限公司借贷纠 纷案, 案号 2016 苏 0505 民初 5176 号。	1900.08	否	双方已和 解。对方 已归还我 方借款本 息。我方 已撤诉	不适用	不适用	2017 年 06 月 02 日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司关于与国际电子博览城 (苏州) 有限公司的诉讼、仲裁事宜的进展公告》
(2017) 粤 0304 民初 5092 号: 赛 格实业诉深圳市	839.41	否	已进行财 产保全, 一审已判	我方诉讼请 求基本得 到支持, 仅 滞纳金	不适用	2018 年 01 月 05 日	巨潮资讯网 <a href="http://www">http://www</a>

沃德沃实业有限公司、刘桂云、刘宇，买卖合同纠纷			决,对方已上诉	未得到全部支持			.cninfo.com.cn《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展公告》
(2017)粤0304民初5088号:赛格实业诉深圳亿信中天科技有限公司、者韶军、赵笑雁,买卖合同纠纷	1480.57	否	已进行财产保全,一审已判决,对方已上诉	我方诉讼请求基本得到支持,仅滞纳金未得到全部支持	不适用	2018年01月05日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展公告》
(2017)粤0304民初7976号:赛格实业诉深圳市康网科技有限公司,肖青山,周荣华,安化县梅山小额贷款有限公司,深圳市百易得科技有限公司,买卖合同纠纷	515.54	否	已开庭,尚未判决	不适用	不适用	2017年8月28日	巨潮资讯网 巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司2017年半年度报告》
(2017)粤0304民初7977号:赛格实业诉深圳市润能数码科技有限公司,肖青山,周荣华,安化县梅山小额贷款有限公司,深圳市百易得科技有限公司,买卖合同纠纷	1534.5	否	已开庭,尚未判决	不适用	不适用	2017年8月28日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司2017年半年度报告》
案号:(2016)京0102民初	2004.74	否	已结案	经法院组织调解,本案已终	执行完毕	2017年08月28日	巨潮资讯网

21435 号。 原告：北京赛格 置业发展有限公 司 被告：北京富饶 房地产开发有限 公司				结			<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司 2017 年半年度报告》
---	--	--	--	---	--	--	--

### 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

### 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

### 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

### 十六、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交 易方	关联 关系	关联 交易 类型	关联 交易 内容	关联 交易 定价 原则	关联 交易 价格	关联交 易金额 (万元)	占 同 类 交 易 金 额 的 比 例	获 批 的 交 易 额 度 (万 元)	是 否 超 过 获 批 额 度	关 联 交 易 结 算 方 式	可 获 得 的 同 类 交 易 市 价	披 露 日 期	披 露 索 引
深圳市 赛格集 团有限 公司	控 股 股 东	承 租 物 业	赛 格 工 业 区 101 栋 1-416	遵 循 市 场 定 价	40.57 元/平 米	190.20	0.1 8%	200	否	按 照 协 议 约 定	-	2017 年 4 月 18 日	巨 潮 资 讯 网  <a href="http://www">http://ww</a>

			等、光纤综合楼1层、2号厂房6楼 1,596.81平方米、南园路青艺综合楼403等326.72平方米,庆安大厦1,705号80.44平方米,共计48套房产,总建筑面积为3,907.13平方米									w.cninfo.com.cn《深圳赛格股份有限公司关于公司2017年度日常经营性关联交易预计事项的公告》
深圳市赛格集团有限公司	控股股东	承租物业	赛格康乐大厦1楼902康乐工业大厦8楼 647.73平方	遵循市场定价	67.53元/平方米	783.73	0.74%	800	否	按照协议约定	-	

			米 赛 格 工 业 大 厦 第 2 栋 8 楼 西 面 等 904.1 5 平方 米 上 步 工 业 区 101 栋 第 三 层 1309 平 方 米 鹏 基 上 步 单 身 公 寓 303 栋 506 等 1,095. 06 平 方 米 赛 格 科 技 工 业 园 102 栋 606-6 12 317.4 5 平方 米 南 天 大 厦 6-100 1 等 175.5 0 平方 米 松									
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			坪山 13 栋 103 76.50 平方 米旧 墟大 厦 306 59.00 平方 米振 兴路 101 号 A、B 座四 层连 廊等 1,941. 94 平 方米 福田 大厦 2303 98.36 平方 米太 原市 平阳 路 14 号 26 幢 10 层 1011 等 273.7 2平方 米龙 岗区 横岗 镇六 深村 怡和 山									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			B19 栋 101 室 等 524.0 9平方 米 八 卦 岭 光 纤 综 合 楼 3 栋 8 层 820-8 35 605.5 1平方 米 莲 花 一 村 9 栋 209 房 等 253.6 4平方 米 海 口 空 中 花 园 502 307.7 3平方 米 赛 格 苑 B座 2 楼 5 180.7 4平方 米 总 计 9,672. 12 平 方米.										
深圳市 赛格集 团有限 公司	控 股 股 东	提 供 物 业 管 理 服 务	提 供 物 业 管 理 服 务	遵 循 市 场 定 价	11.45 万 元	88.71	0.0 2%	80	否	按 照 协 议 约 定	-	2017 年 4 月 18 日	巨潮 资 讯 网 <a href="http://">http://</a>

深圳赛格人才培训中心	控股股东之子公司	提供物业管理服务	提供物业管理服务	遵循市场定价	10.24 万元	31.5	0.0 2%	222	否	按照协议约定	-	/www.cninfo.com.cn《深圳赛格股份有限公司关于公司2017年度日常经营性关联交易预计事项的公告》
深圳赛格高技术投资股份有限公司	控股股东之子公司	提供物业管理服务	提供物业管理服务	遵循市场定价	9.16 万元	18.31	0.0 1%	200	否	按照协议约定	-	
深圳市赛格集团有限公司	控股股东	委托管理赛格广场地下停车场	委托管理赛格广场地下停车场	遵循市场定价	6.88 万元	14.34	0.0 1%	30	否	按照协议约定	-	
深圳市赛格集团有限公司	控股股东	出租物业	赛格广场61楼、62楼	遵循市场定价	78.69 万元	157.38	0.1 3%	260	否	按照协议约定	-	
合计				--	--	1284.17	--	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用								
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				不适用								
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用								

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值（万元）	转让资产的评估价值（万元）	转让价格（万元）	关联交易结算方式	交易损益（万元）	披露日期	披露索引
深圳市赛格集	控股股东	购买股权	赛格康乐 55%	市场公允价	87,707.86	515,714.72	515,714.72	发行股权及支	0	2016年02年	巨潮资讯网

团有限公司			股权、赛格物业 100% 股权、赛格创业汇 100% 股权以及赛格地产 79.02% 股权					付对价		04 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因（如有）				转让价格与评估价格一致，与账面价值差异的原因是评估增值。							
对公司经营成果与财务状况的影响情况				1.赛格地产报告期内实现营业收入 122,275.18 万元，归属于母公司的净利润为 12,019.87 万元。2.赛格康乐报告期内实现营业收入 5,324.71 万元，归属于母公司的净利润为 2,442.84 万元。3.赛格物业发展报告期内实现营业收入 5,940.56 万元，归属于母公司的净利润为 1332 万元。4.赛格创业汇报告期内实现营业收入 13,466.72 万元，归属于母公司的净利润为 3,685.65 万元							
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况				报告期内四家标的公司合计实现营业收入 147,007.17 万元，归属于母公司净利润 19,480.36 万元。							

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增 金额(万 元)	本期归还 金额(万 元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
深圳市赛格集团有限公司	控股股东	资金拆借及购买股权的对价	17,795.14	69,104.79	15,069.60	8%，0%， 股改对价 不计息，其	576.25	71,830.33

						他赛格集团对赛格地产的资金支持利率为 8%		
--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

## 5、其他重大关联交易

适用  不适用

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

#### (1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
赛格新城市中信银行按揭担保客户	2017.5.26	26,000	2017.7.6	21,000.00	连带责任保证	一年	否	否

惠州群星建设银行 购房担保客户		45,000	2015.5.5	4,561.82	连带责任 保证	三年	是	否
赛格新城市购房客 户（交通银行）		30,000	2016.5.6	19,216.50	连带责任 保证	十年	否	否
赛格新城市购房客 户（农行）		50,000	2016.5.6	0.00	连带责任 保证	一年	否	否
赛格新城市购房客 户（农商行）		20,000	2016.7.4	1,582.00	连带责任 保证	三年	否	否
赛格新城市购房客 户（招行）		50,000	2016.5.6	11,802.00	连带责任 保证	十年	否	否
赛格新城市购房客 户（中行）		30,000	2016.5.6	15,609.00	连带责任 保证	十年	否	否
赛格新城市购房客 户（建行）			2017.2.7	930.00	连带责任 保证	五年	是	否
报告期内审批的对外担保额度 合计（A1）			26,930.00	报告期内对外担保实际 发生额合计（A2）				74,701.32
报告期末已审批的对外担保额 度合计（A3）			201,000.00	报告期末实际对外担保 余额合计（A4）				74,701.32
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
报告期内审批对子公司担保额 度合计（B1）				报告期内对子公司担保 实际发生额合计（B2）				
报告期末已审批的对子公司担 保额度合计（B3）				报告期末对子公司实际 担保余额合计（B4）				
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
深圳市赛格新城市 建设发展有限公司		50000	2015.10.30	50000	连带责任 保证	两年	是	是
报告期内审批对子公司担保额 度合计（C1）			0	报告期内对子公司担保 实际发生额合计（C2）				50,000.00
报告期末已审批的对子公司担 保额度合计（C3）			50,000.00	报告期末对子公司实际 担保余额合计（C4）				50,000.00

公司担保总额（即前三大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）	26,930.00	报告期内担保实际发生 额合计（A2+B2+C2）	124,701.3
报告期末已审批的担保额度合 计（A3+B3+C3）	251,000.00	报告期末实际担保余额 合计（A4+B4+C4）	124,701.3
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例		65.04%	
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）		0	
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债 务担保余额（E）		0	
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）		28,839.90	
上述三项担保金额合计（D+E+F）			
对未到期担保，报告期内已发生担保责任或可能承担连带清 偿责任的情况说明（如有）			
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）			

## (2) 违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

## (1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	247,524.00	43,021.00	0
合计		247,524.00	43,021.00	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

单位：万元

受托机构名称	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益	预期收益（如	报告期实际损	报告期损益实	计提减值准备	是否经过法定	未来是否还有	事项概述及相
--------	--------------	------	----	------	------	------	------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(或受托人姓名)								率	有	益金额	际收回情况	金额(如有)	程序	委托理财计划	关查询索引(如有)
兴业银行	银行	金雪球 2015 年第一期 3301 C 款	2300		2016 年 11 月 28 日	2017 年 2 月 3 日		4.10%		9.82	9.82		是	有	
兴业银行	银行	金雪球 2015 年第一期 3301 B 款	10000		2016 年 12 月 12 日	2017 年 1 月 10 日		4.10%		32.58	32.58		是	有	
中信银行	银行	银行同业存款	1000		2016 年 12 月 29 日	2017 年 1 月 3 日		3.40%		0.47	0.47		是	有	
上海浦发银行	银行	天添利 1 号 2301 1470 31	8300		2017 年 4 月 7 日	2017 年 5 月 5 日		3.05%		19.01	19.01		是	有	
上海浦发银行	银行	月添利 2301 1373 35	3000		2017 年 4 月 10 日	2017 年 5 月 11 日		4.40%		10.85	10.85		是	有	
上海	银行	月添利	5000		2017 年	2017 年		5.15%		22.58	22.58		是	有	



浦发银行		2301 1373 35			6月 22 日	7月 21 日		收益								
上海浦发银行	银行	公司 固定 持有 期 JG90 1期	400 0		201 7年 6月 22 日	201 7年 7月 27 日		固定 收益	4.00 %		15.5 5	15.5 5		是	有	
上海浦发银行	银行	月添 利 2301 1373 35	840 0		201 7年 9月 26 日	201 7年 10 月 27 日		浮动 收益	5.00 %		34.5 2	34.5 2		是	有	
上海浦发银行	银行	月添 利 2301 1373 35	100 00		201 7年 12 月 27 日	201 8年 1月 26 日		浮动 收益						是	有	
中国工商银行	银行	工银 理财 共赢 随心 添利 SZW L155 0	300 0		201 6年 10 月 15 日	201 7年 1月 16 日		浮动 收益	3.90 %		29.8 1	29.8 1		是	有	
中国工商银行	银行	工银 理财 共赢 随心 添利 SZW L156 0	100 0		201 6年 12 月 6 日	201 7年 1月 16 日		浮动 收益	3.70 %		4.16	4.16		是	有	
中国工商	银行	工银 理财 共赢 随心	200 0		201 7年 1月 4日	201 7年 2月 14		浮动 收益	3.70 %		8.31	8.31		是	有	

银行		添利 SZW L155 0			日										
中国工商银行	银行	工银 理财 共赢 随心 添利 SZW L156 0	200 0		201 7年 1月 4日	201 7年 4月 7日	浮动 收益	3.90 %		19.8 7	19.8 7		是	有	
中国工商银行	银行	工银 理财 共赢 随心 添利 SZW L156 0	300 0		201 7年 1月 17日	201 7年 4月 20日	浮动 收益	3.90 %		29.8 1	29.8 1		是	有	
中国工商银行	银行	工银 理财 共赢 稳步 添利 SZD L130 1	200 0		201 7年 2月 15日	201 7年 12月 26日	浮动 收益	3.50 %		60.0 3	60.0 3		是	有	
中国工商银行	银行	工银 理财 共赢 随心 添利 SZW L155 0	100 0		201 7年 1月 19日	201 7年 3月 1日	浮动 收益	3.70 %		4.16	4.16		是	有	
中国工商银行	银行	工银 理财 共赢 随心 添利 SZW L155	100 0		201 7年 3月 7日	201 7年 4月 17日	浮动 收益	3.70 %		4.16	4.16		是	有	

		0													
中国工商银行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1560	2000		2017年4月10日	2017年7月12日		浮动收益	4.20%		21.40	21.40		是	有
中国工商银行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1560	3000		2017年4月25日	2017年7月27日		浮动收益	4.20%		32.10	32.10		是	有
中国工商银行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1550	1000		2017年4月25日	2017年6月5日		浮动收益	4.00%		4.49	4.49		是	有
中国工商银行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1550	1000		2017年6月5日	2017年7月16日		浮动收益	4.20%		4.72	4.72		是	有
中国工商银行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1560	2000		2017年7月15日	2017年10月16日		浮动收益	4.40%		22.42	22.42		是	有
中	银行	工银	100		201	201		浮	4.20					是	有

国 工 商 银 行		理 财 共 赢 随 心 添 利 S Z W L 1 5 5 0	0		7 年 7 月 2 5 日	7 年 9 月 4 日		动 收 益	%		4.72	4.72				
中 国 工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利 S Z W L 1 5 6 0	300 0		201 7 年 8 月 2 日	201 7 年 11 月 3 日		浮 动 收 益	4.40 %		33.6 3	33.6 3		是	有	
中 国 工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利 S Z W L 1 5 5 0	100 0		201 7 年 9 月 2 7 日	201 7 年 11 月 7 日		浮 动 收 益	4.40 %		4.94	4.94		是	有	
中 国 工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利 S Z W L 1 5 6 0	200 0		201 7 年 10 月 1 7 日	201 8 年 1 月 1 8 日		浮 动 收 益	4.70 %		-	-		是	有	
中 国 工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利 S Z W L 1 5 6 1	300 0		201 7 年 11 月 3 日	201 8 年 2 月 3 日		浮 动 收 益	4.70 %		-	-		是	有	
中 国 工 商	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心	100 0		201 7 年 11 月	201 7 年 12 月		浮 动 收 益	4.40 %		4.94	4.94		是	有	

银行		添利 SZW L155 0			10 日	21 日										
中国工商银行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1550	100 0		2017年12月26日	2018年2月5日	浮动收益	4.40%		-	-			是	有	
中国工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利SZDL1301	200 0		2017/12/27起		浮动收益	3.50%		-	-			是	有	
中国银行	银行	中银富集理财计划			2016年12月5日	2016年12月30日	浮动收益			1.3	1.3			是	有	
建设银行	银行	乾元-特享型2016年第86期	500		2016年12月29日	2017年3月31日	浮动收益	4.30%		5.36	5.36			是	有	
建设银行	银行	乾元-丝路(特享)2017年-01理财产品	500		2017年1月20日	2017年5月18日	浮动收益	3.90%		6.3	6.3			是	有	

中国银行	银行	中银富集理财计划 2017 年 017 期	200		2017 年 1 月 20 日	2017 年 4 月 7 日		浮动收益	3.90 %		1.65	1.65		是	有	
中国银行	银行	中银富集理财计划 2017 年 018 期	500		2017 年 1 月 20 日	2017 年 5 月 12 日		浮动收益	4.30 %		6.6	6.6		是	有	
中国银行	银行	中银富集理财计划 2017 年 033 期	50		2017 年 2 月 7 日	2017 年 5 月 16 日		浮动收益	4.30 %		0.58	0.58		是	有	
中国银行	银行	日积月累	50		2017 年 2 月 7 日	2017 年 3 月 31 日		浮动收益	2.55 %		0.21	0.21		是	有	
中国银行	银行	中银富集理财计划 2017 年 079 期	100		2017 年 3 月 10 日	2017 年 9 月 5 日		浮动收益	4.20 %		2.06	2.06		是	有	
中国银行	银行	中银富集理财计划 2017 年	800		2017 年 4 月 7 日	2017 年 6 月 20 日		浮动收益	4.30 %		6.97	6.97		是	有	

		119 期														
建设银行	银行	乾元-丝路(特享)2017年-22理财产品	500		2017年4月7日	2017年10月8日		浮动收益	4.40%		11.09	11.09		是	有	
中国银行	银行	中银富集理财计划2017年142期	250		2017年4月25日	2017年6月6日		浮动收益	4.10%		1.18	1.18		是	有	
中国银行	银行	日积月累	550		2017年5月17日	2017年6月30日		浮动收益	2.30%		1.53	1.53		是	有	
建设银行	银行	乾元-丝路天天盈开放式理财产品	500		2017年5月19日	2017年6月2日		浮动收益			0.42	0.42		是	有	
建设银行	银行	乾元-丝路天天盈开放式理财产品	300		2017年6月5日			浮动收益	6.70%		11.33	11.33		是	有	
建	银行	乾元	200		201	201		浮	3.55		3.5	3.5		是	有	

设 银 行		- 丝 路天 天盈 开放 式理 财产 品			7年 6月 30日	7年 12月 27日		动 收 益	%							
中 国 银 行	银 行	中银 平稳 理财 计划 -- 智 荟系 列产 品	150		201 7年 7月 6日	201 7年 8月 10日		浮 动 收 益	4.10 %		0.59	0.59		是	有	
建 设 银 行	银 行	乾元 - 丝 路天 天盈 开放 式理 财产 品	30		201 7年 8月 2日	201 7年 12月 27日		浮 动 收 益			0.43	0.43		是	有	
建 设 银 行	银 行	乾元 - 养 颐三 秦理 财产 品	500		201 7年 10月 16日	201 8年 1月 16日		保 本 收 益	3.70 %					是	有	
中 国 银 行	银 行	中银 保本 理财 - 人 民币 按期 开放 理财	100		201 7年 10月 25日	201 7年 11月 8日		保 本 收 益	2.80 %		0.1	0.1		是	有	
中 国 银 行	银 行	中银 保本 理财 - 人 民币 按期	400		201 7年 10月 25日	201 7年 11月 15日		保 本 收 益	3.30 %		0.76	0.76		是	有	



		开放理财														
中国银行	银行	中银保本理财-人民币按期开放理财	300		2017年10月25日	2017年11月29日	保本收益	3.30%		0.95	0.95		是	有		
中国银行	银行	中银保本理财-人民币按期开放理财	150		2017年11月13日	2017年12月19日	保本收益	3.30%		0.47	0.47		是	有		
中国银行	银行	中银保本理财-人民币按期开放理财	300		2017年11月24日	2017年12月15日	保本收益	3.30%		0.57	0.57		是	有		
中国银行	银行	中银保本理财-人民币按期开放理财	300		2017年11月29日	2017年12月20日	保本收益	3.30%		0.57	0.57		是	有		
中国银行	银行	中银保本理财-人民币按期开放理财	100		2017年11月30日	2017年12月21日	保本收益	3.30%		0.19	0.19		是	有		

中行赛格广场支行	银行	中银集富理财计划2016年005期	1,300		2016年1月8日	2017年1月6日		保证收益	4.15%		53.8	53.8		是	有
中行赛格广场支行	银行	中银集富理财计划2016年100期	1,600		2016年3月22日	2017年3月24日		保证收益	4.00%		64.35	64.35		是	有
工行宝华支行	银行	工银理财共赢随心添利	2,500		2016年9月29日	2016年12月30日		保证收益	3.90%		25.64	25.64		是	有
工行宝华支行	银行	工银理财共赢随心添利	1,000		2016年11月3日	2017年2月3日		保证收益	3.70%		9.43	9.43		是	有
工行宝华支行	银行	工银理财共赢随心添利	1,500		2016年11月29日	2017年3月1日		保证收益	3.90%		14.91	14.91		是	有
中行赛格广场支行	银行	中银智荟理财计划2017年[002-G]期	2,500		2017年1月5日	2017年4月13日		保证收益	4.20%		28.19	28.19		是	有

中行赛格广场支行	银行	中银平稳理财计划-智荟系列	1,400		2017年1月9日	2017年5月8日		保证收益	4.20%		19.17	19.17		是	有	
中行赛格广场支行	银行	中银平稳理财计划-智荟系列	1,000		2017年2月9日	2017年5月18日		保证收益	4.30%		11.55	11.55		是	有	
工行宝华支行	银行	工银理财共赢3号2017年第4期A款(拓户产品)	1,500		2017年3月15日	2017年8月31日		保证收益	4.60%		31.95	31.95		是	有	
中行赛格广场支行	银行	中银集富理财计划2017-116-HQ期	1,600		2017年3月31日	2017年5月9日		保证收益	4.40%		7.52	7.52		是	有	
工行宝华支行	银行	工银理财共赢3号2017年第8期B款	3,000		2017年4月21日	2017年10月16日		保证收益	4.30%		62.91	62.91		是	有	

		(拓 户产 品)														
中行 赛格 广场 支行	银行	中银 集富 理财 计划 2017 180 期	3,00 0		201 7年 5月 16 日	201 8年 5月 11 日		保 证 收 益	4.50 %					是	有	
工行 宝华 支行	银行	工银 理财 共赢 随心 添利 SZW L155 0	500		201 7年 6月 12 日	201 7年 7月 22 日		保 证 收 益	4.20 %		2.42	2.42		是	有	
工行 宝华 支行	银行	工银 理财 共赢 稳步 添利 SZD L130 1	500		201 7年 7月 6日	201 7年 7月 13 日		保 证 收 益	2.60 %		0.24	0.24		是	有	
工行 宝华 支行	银行	工银 理财 共赢 稳步 添利 SZD L130 1	500		201 7年 7月 6日	201 7年 9月 27 日		保 证 收 益	3.40 %		3.87	3.87		是	有	
工行 宝华 支行	银行	工银 理财 共赢 稳步 添利 SZD L130 1	2,20 0		201 7年 9月 13 日	201 7年 9月 27 日		保 证 收 益	3.20 %		2.7	2.7		是	有	

工行宝华支行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1560	2,000		2017年9月29日	2017年12月30日		保证收益	4.70%					是	有
中行赛格广场支行	银行	中银集富理财计划2017年406期	3,000		2017年10月26日	2018年4月23日		保证收益	4.95%					是	有
工行宝华支行	银行	工银理财共赢随心添利SZWL1560	500		2017年11月9日	2018年2月9日		保证收益	4.70%					是	有
中国银行南通港闸支行	银行	中银日积月累-日计划产品GSRJYL01	1,500.00		2016年11月25日	2017年5月15日		保证收益	2.25%		4.97			是	有
中国银行南通港闸支行	银行	中银日积月累-日计划产品GSRJYL01	1,000.00		2017年3月3日	2017年5月27日		保证收益	2.25%		3.56			是	有

行																
中国 银行 南 通 港 闸 支 行	银行	中银 日积 月累 -日 计划 产品 GSR JYL 01	700. 00		201 7年 4月 12 日	201 7年 6月 13 日		保 证 收 益	2.50 %		4.67			是	有	
中国 银行 南 通 港 闸 支 行	银行	中银 日积 月累 -日 计划 产品 GSR JYL 01	1,00 0.00		201 7年 6月 22 日	201 7年 6月 30 日		保 证 收 益	2.50 %		1.50			是	有	
中国 银行 南 通 港 闸 支 行	银行	中银 日积 月累 -日 计划 产品 GSR JYL 01	1,00 0.00		201 7年 7月 5日	201 7年 8月 31 日		保 证 收 益	2.50 %		5.49			是	有	
中国 银行 南 通 港 闸 支 行	银行	中银 日积 月累 -日 计划 产品 GSR JYL 01	700. 00		201 7年 9月 5日	201 7年 10 月 31 日		保 证 收 益	2.50 %		1.10			是	有	
中国	银行	中银 日积	1,00		201 7年	201 7年		保 证	2.50 %		1.49			是	有	

银行南通港闸支行		月累-日计划产品GSRJYL01	0.00		11月9日	11月30日		收益								
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年1月10日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.599425	0.599425		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年1月10日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.599425	0.599425		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年1月10日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.599425	0.599425		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年1月10日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.599425	0.599425		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年1月10日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.599425	0.599425		是	有	
工行四	银行	“日升月恒”	30.00		2017年1月	2017年8月		非保本	3.30%		0.599425	0.599425		是	有	

牌楼支行		收益 递增 型法 人理 财			10 日	21 日		浮 动 收 益								
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年3月28日	2017年5月2日		保本浮动收益	3.00%		0.086301	0.086301		是	有	
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年3月28日	2017年5月2日		保本浮动收益	3.00%		0.086301	0.086301		是	有	
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年3月28日	2017年5月2日		保本浮动收益	3.00%		0.086301	0.086301		是	有	
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年3月28日	2017年5月2日		保本浮动收益	3.00%		0.086301	0.086301		是	有	
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年3月28日	2017年5月2日		保本浮动收	3.00%		0.086301	0.086301		是	有	



支行		人35天稳利人民币理财产品						益								
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年3月28日	2017年5月2日		保本浮动收益	3.00%		0.086301	0.086301		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年5月8日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.27937	0.27937		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年5月8日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.27937	0.27937		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年5月8日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.27937	0.27937		是	有	
工行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年5月8日	2017年8月21日		非保	3.30%		0.27937	0.27937		是	有	

四牌楼支行		恒”收益递增型法人理财	0		5月8日	8月21日		本浮动收益								
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年5月8日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.30%		0.27937	0.27937		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年6月1日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.10%		0.201288	0.201288		是	有	
工行四牌楼支行	银行	“日升月恒”收益递增型法人理财	30.00		2017年6月1日	2017年8月21日		非保本浮动收益	3.10%		0.201288	0.201288		是	有	
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年11月14日	2017年12月19日		保本浮动收益	3.20%		0.092055	0.092055		是	有	
工行	银行	中国工商	30.0		2017年	2017年		保本	3.20%		0.09205	0.09205		是	有	

四牌楼支行		银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	0		11月14日	12月19日		浮动收益			5	5				
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年11月14日	2017年12月19日		保本浮动收益	3.20%		0.092055	0.092055		是	有	
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年11月14日	2017年12月19日		保本浮动收益	3.20%		0.092055	0.092055		是	有	
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		2017年11月14日	2017年12月19日		保本浮动收益	3.20%		0.092055	0.092055		是	有	
工	银行	中国			201	201		保	3.20		0.09	0.09		是	有	

行四牌楼支行		工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	30.00		7年11月14日	7年12月19日		本浮动收益	%		2055	2055				
工行四牌楼支行	银行	中国工商银行保本型法人35天稳利人民币理财产品	20.00		2017年11月14日	2017年12月19日		保本浮动收益	3.20%		0.06137	0.06137		是	有	
中国银行	银行	中银平稳理财计划-智荟系列Q16301-G期	400		2016年6月30日	2017年6月22日		非保本浮动收益型	3.80%		14.87	14.87		是	有	
中国银行	银行	中银集富理财计划2016年319期	200		2016年8月26日	2017年3月10日		非保本浮动收益型	3.45%		3.71	3.71		是	有	
中国银行	银行	中银平稳理财计划	150		2016年9月8日	2017年3月13日		非保本浮	3.45%		2.64	2.64		是	有	

		- 智荟系列 Q16 437- G 期			日		动 收 益 型								
中国 银行	银行	中银 平稳 理财 计划 - 智 荟系 列 Q16 514- G 期	400		201 6 年 10 月 24 日	201 7 年 10 月 19 日	非 保 本 浮 动 收 益 型	3.60 %		14.2 0	14.2 0		是	有	
中国 银行	银行	中银 智荟 理财 计划 2016 年 473- G 期	800		201 6 年 12 月 1 日	201 7 年 5 月 25 日	非 保 本 浮 动 收 益 型	3.70 %		14.1 9	14.1 9		是	有	
中国 银行	银行	中银 智荟 理财 计划 2017 年 002- G 期	300		201 7 年 1 月 5 日	201 7 年 4 月 13 日	非 保 本 浮 动 收 益 型	4.20 %		3.38	3.38		是	有	
中国 银行	银行	中银 平稳 理财 计划 - 智 荟系 列 Q17 195- G 期	300		201 7 年 3 月 16 日	201 7 年 9 月 14 日	非 保 本 浮 动 收 益 型	4.20 %		6.28	6.28		是	有	
中	银行	中银	600		201	201	非	4.10		4.25	4.25		是	有	

国 银 行		平 稳 理 财 计 划 - 智 荟 系 列 Q17 444- G 期		7 年 6 月 1 日	7 年 8 月 3 日		保 本 浮 动 收 益 型	%							
中 国 银 行	银 行	中 银 集 富 理 财 计 划 2017 年 229 期	640	201 7 年 6 月 27 日	201 7 年 12 月 8 日		非 保 本 浮 动 收 益 型	4.60 %		13.2 3	13.2 3		是	有	
中 国 银 行	银 行	中 银 集 富 理 财 计 划 2017 年 285 期	500	201 7 年 8 月 8 日	201 7 年 10 月 11 日		非 保 本 浮 动 收 益 型	4.00 %		3.51	3.51		是	有	
中 国 银 行	银 行	中 银 保 本 理 财 人 民 币 按 期 开 放	500	201 7 年 10 月 12 日	201 8 年 7 月 11 日		保 本 收 益 型	3.60 %					是	有	
中 国 银 行	银 行	中 银 保 本 理 财 人 民 币 按 期 开 放	300	201 7 年 10 月 20 日	201 8 年 10 月 22 日		保 本 收 益 型	3.50 %					是	有	
中 国 银 行	银 行	中 银 保 本 理 财 人 民	950	201 7 年 12 月	201 8 年 3 月 13		保 本 收 益	3.50 %					是	有	

		币按期开放			11日			型								
中国银行南通港闸支行	银行	中银日积月累-日计划产品GSRJYL01	1000		2017年11月30日			保证收益	2.25%		1.23			是	有	
上海浦发	银行	产品代码-2301137338 产品名称-财富班车进取4号	400		2016年9月29日	2017年3月25日		浮动收益	3.65%		7.20			是	有	
上海浦发	银行	产品代码-2301137337 财富班车进取3号	600		2016年11月4日	2017年2月4日		浮动收益	3.55%		5.31			是	有	
上海浦发	银行	产品代码-2301137338 财富班车进取4号	800		2016年12月7号	2017年3月8日		浮动收益	3.80%		7.50			是	有	

上海浦发	银行	产品代码-2301137337 财富班车进取3号	400		2017年2月10日	2017年5月11日		浮动收益	4.25%		4.19			是	有	
上海浦发	银行	产品代码-2301137337 财富班车进取4号	600		2017年3月15日	2017年6月13日		浮动收益	4.25%		6.21			是	有	
上海浦发	银行	产品代码-2301137338 财富班车进取4号	600		2017年4月7日	2017年10月9日		浮动收益	4.65%		14.14			是	有	
上海浦发	银行	产品代码-2301137337 财富班车进取4号	400		2017年5月17日	2017年11月13日		浮动收益	4.50%		8.88			是	有	
上海浦发	银行	产品代码-2301177101 步步高升	600		2017年6月15日	2017年6月29日		浮动收益	3.80%		0.94			是	有	



上海浦发	银行	产品代码-2301137337 财富班车进取3号	600		2017年7月4日	2017年10月9日	浮动收益	4.90%		7.81				是	有
上海浦发	银行	产品代码-2301137337 财富班车进取3号	600		2017年10月11日	2018年1月8日	浮动收益	5.00%						是	有
上海浦发	银行	产品代码-2301137338 财富班车进取4号	200		2017年10月11日	2018年4月8日	浮动收益	5.00%						是	有
上海浦发	银行	产品代码-2301137337 财富班车进取3号	400		2017年11月16日	2018年2月14日	浮动收益	5.00%						是	有
交通银行	银行	蕴通财富·日增利01911201	1100		2017年1月17日	2017年5月10日	保证收益	2.95%		10.5				是	有

		08														
交通银行	银行	蕴通 财富 日增 利 2171 1716 86	1100		201 7年 5月 12 日	201 7年 7月 14 日		保 证 收 益	3.70 %		7.02			是	有	
招商银行	银行	岁月 流金 5145 7	200		201 7年 3月 14 日	201 7年 7月 26 日		保 证 收 益	3.30 %		2.42			是	有	
招商银行	银行	岁月 流金 5146 0	100		201 7年 4月 6日	201 7年 8月 18 日		保 证 收 益	3.50 %		1.28			是	有	
招商银行	银行	岁月 流金 5146 6	100 0		201 7年 5月 16 日	201 7年 8月 17 日		保 证 收 益	3.50 %		8.92			是	有	
招商银行	银行	岁月 流金 5147 0	150		201 7年 6月 12 日	201 7年 9月 11 日		保 证 收 益	3.70 %		1.38			是	有	
招商银行	银行	岁月 流金 5147 2	150		201 7年 6月 26 日	201 7年 9月 11 日		保 证 收 益	4.00 %		1.26			是	有	
招商银行	银行	岁月 流金 5147 5	1100		201 7年 7月 17 日	201 7年 10 月9 日		保 证 收 益	4.00 %		10.1 2			是	有	
招商银	银行	岁月 流金 5147	350		201 7年 8月	201 7年 11		保 证 收	3.80 %		3.53			是	有	

行		7			4日	月9日		益								
交通银行	银行	蕴通财富·日增利2171173527	1200		2017年8月28日	2017年11月27日		保证收益	3.90%		11.67				是	有
招商银行	银行	岁月流金51482	350		2017年9月12日	2017年12月18日		保证收益	3.80%		3.53				是	有
招商银行	银行	岁月流金51485	1200		2017年10月10日	2018年1月18日		保证收益	3.80%						是	有
招商银行	银行	岁月流金51490	380		2017年11月14日	2018年2月22日		保证收益	4.00%						是	有
交通银行	银行	蕴通财富·日增利2171175231	1200		2017年12月4日	2018年3月5日		保证收益	4.30%						是	有
招商银行	银行	岁月流金51494	100		2017年12月12日	2018年3月23日		保证收益	4.20%						是	有

招商银行	银行	岁月流金 51495	300		2017年12月19日	2018年4月12日		保证收益	4.20%					是	有	
中国银行	银行	中银平稳理财智荟产品	400		2016.11.24	2017.3.2		保证收益	3.60%		3.88	3.88		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	1500		2016.9.6	2016.12.8		保证收益	3.90%		14.91	14.91		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	1500		2016.11.23	2017.1.3		保证收益	3.50%		5.9	5.9		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	700		2016.11.28	2017.1.8		保证收益	3.70%		2.82	2.82		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	1000		2016.12.9	2017.1.19		保证收益	3.70%		4.15	4.15		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	1300		2016.10.25	2017.1.26		保证收益	3.70%		12.26	12.26		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	1300		2016.11.3	2017.2.3		保证收益	3.70%		12.26	12.26		是	有	
工	银行	工银	600		201	201		保	3.70%		2.49	2.49		是	有	

商 银 行		理 财 共 赢 随 心 添 利			6.12 .29	7.2. 8		证 收 益	%							
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利	400		201 7.1. 3	201 7.2. 13		保 证 收 益	3.70 %		1.66	1.66		是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利	100 0		201 7.1. 4	201 7.2. 14		保 证 收 益	3.70 %		4.15	4.15		是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利	800		201 7.1. 11	201 7.2. 21		保 证 收 益	3.70 %		3.32	3.32		是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 稳 步 添 利	100 0		201 6.8. 2	201 7.7. 11		浮 动 收 益	3.2- 3.5 %		26.5 8	26.5 8		是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 稳 步 添 利	100 0		201 7.1. 21			浮 动 收 益						是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利	200 0		201 7.2. 9	201 7.3. 2		保 证 收 益	3.70 %		8.3	8.3		是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 稳 步 添 利	800		201 7.2. 9	201 7.3. 24		浮 动 收 益	3.2- 3.5 %		0.97	0.97		是	有	
工 商 银 行	银 行	工 行 理 财 共 赢	180 0		201 7.3. 9	201 7.12 .29		浮 动 收 益	2.2- 3.5 %		41.1 3	41.1 3		是	有	

行		稳步添利						益								
工商银行	银行	工行理财共赢稳步添利	300		2017.3.9	2017.6.19		浮动收益	2.2-3.5%		2.33	2.33		是	有	
中国银行	银行	中银平稳理财智荟产品	400		2017.3.6	2017.5.23		保证收益	3.90%		3.32	3.32		是	有	
工商银行	银行	工行理财共赢稳步添利	100		2017.3.29	2017.6.19		浮动收益	2.2-3.5%		1.17	1.17		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	300		2017.3.29	2017.5.24		浮动收益	2.2-3.5%		3.4	3.4		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	400		2017.4.1	2017.5.24		浮动收益						是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	200		2017.5.2	2017.5.10		浮动收益	2.2-3.5%		0.1	0.1		是	有	
中国银行	银行	中银平稳理财智荟产品	400		2017.5.25	2017.8.24		保证收益	4.30%		4.28	4.28		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	500		2017.8.2	2017.11.3		保证收益	4.40%		6	6		是	有	

工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	300		2017.8.9	2017.12.29		浮动收益	2.2-3.5%		6.46	6.46		是	有
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	100		2017.8.16	2017.8.29		浮动收益	2.2-3.5%		0.09	0.09		是	有
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	150		2017.8.16	2017.12.29		浮动收益	2.2-3.5%		4.7	4.7		是	有
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	150		2017.8.16	2017.9.6		浮动收益	2.2-3.5%		0.26	0.26		是	有
中国银行	银行	中银智富融荟系列	400		2017.8.28	2017.11.26		保证收益	4.60%		4.6	4.6		是	有
中国银行	银行	中银保本理财	250		2017.9.29	2017.12.29		保证收益	3.09%		1.94	1.94		是	有
中国银行	银行	中银日积月累	350		2017.9.30			浮动收益	3.00%		1.78	1.78		是	有
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	100		2017.10.9	2017.11.8		浮动收益	2.2-3.5%		0.25	0.25		是	有
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	100		2017.10.9	2017.10.26		浮动收益	2.2-3.5%		0.14	0.14		是	有

工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	200		2017.10.24	2017.12.4		保证收益	4.40%		0.99	0.99		是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢随心添利	500		2017.11.7	2017.12.18		保证收益	4.40%		2.47	2.47		是	有	
中国银行	银行	融荟系列理财计划	400		2017.11.29	2018.1.31		保证收益	4.40%					是	有	
中国银行	银行	融荟系列理财计划	500		2017.12.4	2017.12.31		保证收益	4.50%					是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	150		2017.12.5	2017.12.29		浮动收益	0-3.5%		0.04	0.04		是	有	
	银行							浮动收益						是	有	
中国银行	银行	中银保本理财	500		2017.12.20	2018.1.16		保证收益	3.05%					是	有	
中国银行	银行	中银保本理财	750		2017.12.22	2018.1.18		保证收益	3.05%					是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢稳步添利	350		2017.12.25			浮动收益	0-3.5%					是	有	
工	银行	工银	300		201	201		浮	0-3.		6.46	6.46		是	有	



商 银 行		理 财 共 赢 稳 步 添 利			7.12 .27	7.12 .29		动 收 益	5%							
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 稳 步 添 利	100		201 7.12 .31			浮 动 收 益	0-3. 5%					是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 随 心 添 利	100 0		201 7.12 .31	201 8.4. 6		保 证 收 益	4.70 %					是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 稳 步 添 利	155 0		201 7.12 .31			浮 动 收 益	0-3. 5%					是	有	
中 国 银 行	银 行	融 荟 系 列 理 财 计 划	250		201 7.12 .29	201 8.1. 29		保 证 收 益	4.75 %					是	有	
广 发 银 行	银 行	" 薪 加 薪 16 号 "XJ XSL J482 9	1,00 0.00		201 6年 11 月4 日	201 7年 2月 8日		浮 动 收 益	2.60 %		8.02			是	有	
中 国 银 行	银 行	中 银 日 积 月 累 - 日 计 划 GSR JYLO 1	1,55 0.00		201 6年 11 月 16 日	201 7年 9月 8日		浮 动 收 益	2.68 %		19.4 2			是	有	
广 发 银	银 行	盆 满 钵 盈 '日	500. 00		201 6年 12	201 7年 1月		浮 动 收	2.60 %		1.94			是	有	

行		日盈			月5日	9日		益								
广发银行	银行	' 益 满钵 盈 ' 日 日盈'	900.00		2016年12月5日	2017年1月5日		浮动收益	2.60%		2.53			是	有	
中国银行	银行	中银 日积 月累 - 日 计 GSR JYLO 1GS RJY L01	1,000.00		2016年12月26日	2017年1月14日		浮动收益	2.25%		4.40			是	有	
工商银行	银行	工银 理财 共赢 月添 利 SZY L14 01	2,200.00		2017年1月1日	2017年1月26日		浮动收益	3.60%		4.91			是	有	
广发银行	银行	薪加 薪 16 号 "XJ XSL J522 5	1,500.00		2017年1月6日	2017年4月12日		浮动收益	2.60%		13.81			是	有	
广发银行	银行	' 薪 加薪 16 号 "XJ XSL 531 9	2,300.00		2017年1月12日	2017年4月12日		浮动收益	2.60%		20.13			是	有	
中	银行	CNY			201	201		浮	2.68					是	有	

国 银 行		AQK FTP O	700. 00		7年 1月 24 日	7年 2月 8日		动 收 益	%		0.77					
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 月 添 利 S Z Y L 1 4 0 1	2,20 0.00		201 7年 2月 1日	201 7年 2月 28 日		浮 动 收 益	3.60 %		5.47			是	有	
广 发 银 行	银 行	" 薪 加 薪 16 号 "XJ XSL J523 7	1,00 0.00		201 7年 2月 10 日	201 7年 5月 11 日		浮 动 收 益	2.60 %		9.12			是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 月 添 利 S Z Y L 1 4 0 1	500. 00		201 7年 2月 17 日	201 7年 2月 28 日		浮 动 收 益	3.60 %		0.55			是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 月 添 利 S Z Y L 1 4 0 1	3,25 0.00		201 7年 3月 1日	201 7年 3月 31 日		浮 动 收 益	3.60 %		8.80			是	有	
工 商 银 行	银 行	工 银 理 财 共 赢 月 添 利 S Z Y L 1 4	3,25 0.00		201 7年 4月 1日	201 7年 4月 30 日		浮 动 收 益			8.65			是	有	

		01														
中信银行	银行	共赢步步高升B160C0184	348.00		2017年3月10日			浮动收益							是	有
广发银行	银行	"薪加薪16号"XJXSLJ5272	2,300.00		2017年4月14日	2017年7月14日		浮动收益	4.05%		23.22				是	有
广发银行	银行	日日赢PMBYTJ0002	1,500.00		2017年4月14日	2017年4月19日		浮动收益	1.60%		0.31				是	有
广发银行	银行	"薪加薪16号"XJXSLJ5983	1,500.00		2017年4月19日	2017年5月19日		浮动收益	3.85%		4.75				是	有
工商银行	银行	工银理财共赢月添利SZYL1401	750.00		2017年5月2日	2017年5月31日		浮动收益	3.60%		2.48				是	有
工商银行	银行	工银理财共赢月添利	500.00		2017年5月18日	2017年5月31日		浮动收益	3.60%		0.65				是	有

		SZY L14 01														
广发银行	银行	" 薪 加薪 16 号 "XJ XSL J615 9"	2,00 0.00		201 7年 5月 4日	201 7年 8月 2日	浮动 收益	4.10 %		20.2 2			是	有		
广发银行	银行	" 薪 加薪 16 号 "XJ XSL J528 5"	1,00 0.00		201 7年 5月 12 日	201 7年 8月 10 日	浮动 收益	3.85 %		9.62			是	有		
广发银行	银行	" 薪 加薪 16 号 "XJ XCK J005 9"	1,50 0.00		201 7年 5月 19 日	201 7年 8月 17 日	浮动 收益	4.10 %		15.1 6			是	有		
工商银行	银行	工银 理财 共赢 月添 利 SZY L14 01	950. 00		201 7年 6月 2日	201 7年 6月 30 日	浮动 收益	3.60 %		2.72			是	有		
工商银行	银行	工银 理财 共赢 月添 利 SZY L14 01	950. 00		201 7年 7月 4日	201 7年 7月 31 日	浮动 收益	3.60 %		2.72			是	有		

工商银行	银行	工银理财共赢月添利 SZYL1401	500.00		2017年7月6日	2017年7月31日	浮动收益	3.60%		1.13			是	有	
广发银行	银行	"薪加薪16号" XJXSLJ6903 "	560.00		2017年7月7日	2017年10月9日	浮动收益	4.15%		5.99			是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢月添利 SZYL1401	500.00		2017年7月20日	2017年7月31日	浮动收益	3.60%		0.55			是	有	
广发银行	银行	广发"名利双收" XJXCKJ0292	2,800.00		2017年7月14日	2017年10月12日	浮动收益	4.10%		28.31			是	有	
工商银行	银行	工银理财共赢月添利 SZYL1401	1,950.00		2017年8月1日	2017年8月28日	浮动收益	3.60%		5.77			是	有	
广发银行	银行	"薪加薪16	2,50		2017年8月	2018年11	浮动收	4.15%		25.5			是	有	

行		号 "XJ XSL J691 1"	0.00		4日	月2 日		益			8				
广发银行	银行	"薪 加薪 16 号 "XJ XSL J676 2"	2,30 0.00		201 7年 8月 18日	201 7年 11月 17日		浮动 收益	4.30 %		24.6 6			是	有
工商银行	银行	随心 E"S XE1 7BB X	1,00 0.00		201 7年 9月 13日	201 7年 12月 15日		浮动 收益	3.50 %					是	有
中国银行	银行	CNY AQK F	700. 00		201 7年 9月 30日	201 7年 12月 29日		浮动 收益	3.40 %					是	有
广发银行	银行	"盆 满钵 盈" 日日 盈 PM BYTJ 000 2	2,66 5.00		201 7年 10月 13日	201 7年 11月 6日		浮动 收益	1.00 %		1.75			是	有
广发银行	银行	"薪 加薪 16 号 "XJ XSL J715 9"	1,00 0.00		201 7年 10月 13日	201 7年 12月 13日		浮动 收益	4.20 %					是	有

广发银行	银行	" 薪加薪 16 号 "XJ XSL 733 6 "	5,191.00		2017 年 11 月 6 日	2018 年 2 月 6 日		浮动收益	4.45 %					是	有	
广发银行	银行	" 薪加薪 16 号 "XJ XCK J084 0"	2,300.00		2017 年 11 月 17 日	2018 年 5 月 16 日		浮动收益	4.45 %					是	有	
合计			247,524.00	--	--	--	--	--	--	0	1,556.03	--	0	--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## (2) 委托贷款情况

适用  不适用

## 4、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值 (万元) (如有)	合同涉及资产的评估价值 (万元) (如有)	评估机构名称 (如有)	评估基准日 (如有)	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
深圳赛格	深圳市赛	短期融资	2016 年 1	3,000		无		市场定价		否	控股子公司	执行完毕



股份有限公司	小额贷款有限公司		月 13 日								司	
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格小额贷款有限公司	短期融资	2017 年 4 月 12 日	3,000		无		市场定价		否	控股子公司	执行完毕
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格小额贷款有限公司	短期融资	2017 年 4 月 14 日	3,000		无		市场定价		否	控股子公司	正在执行
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格小额贷款有限公司	短期融资	2017 年 4 月 20 日	4,500		无		市场定价		否	控股子公司	正在执行
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格小额贷款有限公司	短期融资	2017 年 5 月 17 日	6,000		无		市场定价		否	控股子公司	正在执行
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格小额贷款有限公司	短期融资	2017 年 5 月 19 日	3,500		无		市场定价		否	控股子公司	正在执行
深圳赛格	浦发银行	理财	2017 年 4	8,300		无		市场定价		否	无	执行完毕

股份 有限 公司	深圳 分行 上海 浦东 发展 银行 股份 有限 公司 深圳 泰然 支行		月 7 日									
深圳 赛格 股份 有限 公司	上海 浦东 发展 银行 股份 有限 公司 深圳 泰然 支行	理财	2017 年 4 月 10 日	3,000		无		市 场 定 价		否	无	执 行 完 毕
深圳 赛格 股份 有限 公司	中 国 农 业 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 市 分 行	借款	2017 年 5 月 11 日	18,000		无		市 场 定 价		否	无	正 在 执 行
深圳 赛格 股份 有限 公司	中 国 农 业 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 市 分 行	授信	2017 年 4 月 27 日	25,000		无		市 场 定 价		否	无	正 在 执 行
深圳	浦 发	理财	2017	5,000		无		市 场		否	无	执 行

赛格股份有限公司	银行深圳上海浦东发展银行股份有限公司深圳泰然支行		年 6 月 22 日					定价				完毕
深圳赛格股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司深圳泰然支行	结构性存款	2017 年 6 月 22 日	4,000		无		市场定价		否	无	执行完毕
深圳赛格股份有限公司	中国农业银行股份有限公司深圳分行	抵押	2017 年 4 月 27 日	32,943	32,943	戴德梁行		公允价值	32,943	否	无	正在执行
深圳赛格股份有限公司	深圳市红赛格投资管理有限公司、深圳引	合伙协议	2017 年 3 月 15 日	9,000		无		市场定价		否	无	正在执行

	导基金投资有限公司等											
深圳赛格股份有限公司	深圳市赛格实业投资有限公司	借款	2014年8月1日	4,200		无		不计利息		否	控股子公司	正在执行
深圳赛格股份有限公司	苏州赛格数码广场管理有限公司	借款	2015年6月8日	1,000		无		不计利息		否	控股子公司	正在执行

## 十八、社会责任情况

### 1.履行精准扶贫社会责任情况

#### (1) 年度精准扶贫概要

根据中央关于打赢扶贫攻坚战的决定和省委省政府、市委市政府、市国资委和赛格集团关于新时期精准扶贫三年攻坚的工作部署，赛格集团对口扶贫河源市龙川县紫市镇紫市村。近几年，本公司党委及领导持续保持对扶贫工作的高度重视，扎实推进扶贫工作有序开展，把思想和行动统一到习近平总书记系列重要讲话精神上来，统一到各级政府和上级党委关于精准扶贫的决策部署上来。为更好地落实精准扶贫各项工作，本公司及投控子公司安排了专人驻村开展扶贫工作，本公司及控股子公司帮扶贫困户数 20 户，帮扶贫困人数 44 人。

2017 年，公司开展了“精准扶贫进校园，爱心助学传真情”活动，3 月，向河源市紫市镇中心小学捐赠了爱心物资，还将 STEAM 创意课程带给了学生们；5 月，公司组织市场商户代表到紫市村走访，向贫困户送去慰问；12 月，公司党委书记带领公司部分中层干部、在深企业负责人及党务工作者赴紫市村开展精准扶贫慰问，前往对口扶贫户家中了解近况，送去春节慰问金和慰问品。

#### (2) 后续精准扶贫工作规划

一是按照统一部署做好光伏发电项目。二是做好精准扶贫产业项目，按照龙川县委的统一部署，按照公司+农户的模式，加快推进乳鸽生态养殖项目。三是抓好公共基础项目的建设，完成村民文化广场、道路硬化工程、饮用水净化改造等项目建设。

### 2、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

## 十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
1.关于重大资产重组进程相关事项	2017年01月18日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易获得中国证监会核准批复的公告》
	2017年01月18日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）》
	2017年01月25日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于发行股份及

		支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产过户完成情况的公告》
	2017年03月04日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况暨新增股份上市公告书》
2.关于控股股东赛格集团延长股份锁定期的事项	2017年05月17日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于控股股东延长股份锁定期的公告》
3.投资成立深圳赛格众通科技有限公司并参与中国铁路总公司站Wi-Fi项目	2017年04月07日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于投资成立深圳赛格众通科技有限公司并参与中国铁路总公司站车Wi-Fi项目的公告》
4.公司实施2016年年度权益分派	2017年07月06日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于2016年度利润分配及资本公积金转增股本预案的公告》
	2017年08月11日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司2016年年度权益分派实施公告》
5.关于董事、监事变更的事项	2017年07月06日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于董事、监事辞职的公告》
	2017年07月21日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司2017年第四次临时股东大会决议公告》
	2017年08月31日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于董事长辞职的公告》
	2017年09月26日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司2017年第五次临时股东大会决议公告》
6.关于投资成立深圳赛格壹城科技有限公司并建设运营赛格创客教育科技体验馆的事项	2017年08月11日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于投资成立深圳赛格壹城科技有限公司并建设运营赛格创客教育科技体验馆的公告》
7.关于实施2016年年度权益分派后调整发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金涉及的募集配套资金发行股份之发行价格和发行数量的事项	2017年08月22日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于关于实施2016年年度权益分派后调整发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金涉及的募

		集配套资金发行股份之发行价格和发行数量的公告》
8.关于减持公司持有的深圳华控赛格股份有限公司股票的事项	2017年09月09日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于减持公司持有的深圳华控赛格股份有限公司股票的公告》
9. 关于控股股东部分董事、监事、高级管理人员、中层管理人员及公司部分董事、监事、高级管理人员等增持公司股票的事项	2017年09月26日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于控股股东部分董事、监事、高级管理人员、中层管理人员以及公司部分董事、监事、高级管理人员等增持公司股票计划的公告》
10.关于无锡赛格电子市场有限公司股权转让的事项	2017年10月07日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于无锡赛格电子市场有限公司股权转让的进展公告》
11. 关于向关联参股企业提供财务资助的事项	2017年10月18日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于向关联企业提供财务资助的公告》
12.关于控股股东增持公司股份的事项	2017年11月15日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于控股股东增持公司股份计划的提示性公告》
	2017年11月27日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 《深圳赛格股份有限公司关于控股股东及其一致行动人增持本公司股份的进展公告》

## 二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1.赛格地产与中国华融资产管理股份有限公司深圳分公司签订战略合作协议 双方以资源共享、优势互补、合作发展为原则,拟利用各自平台及资源优势,共同开展金融及更广阔领域的合作,加强交流与合作,共创发展契机。	2017年03月01日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披露的《关于控股子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司与中国华融资产管理股份有限公司深圳分公司签订战略合作协议的公告》
2.赛格联众取得《营业执照》相关事项	2017年02月11日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披露的《关于深圳市赛格联众互联网科技有限公司取得营业执照的公告》
3.赛格龙焱以2,801万元竞得位于深汕特别	2017年03月14日	公司在巨潮资讯网

合作区鹅埠镇、宗地号为“E2016-0026”的国有建设土地使用权，以作为碲化镉薄膜光伏产业基地项目用地。		<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披露的《关于控股子公司深圳赛格龙焱能源科技有限公司参与竞买土地》
	2017年04月06日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披露的《关于控股子公司竞得土地使用权的公告》
4.公司孙公司赛格物业增资扩股引进战略投资者及配套实施管理层和核心骨干持股，从而优化资本配置，提高运营效率，实现自身效益的增长和可持续发展。	2017年05月26日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披露的《关于深圳市赛格物业管理有限公司增资扩股引进战略投资者及配套实施管理层和核心骨干持股的公告》
5.公司孙公司赛格新城市为购买其开发项目的按揭贷款客户提供额度为人民币2.6亿元的阶段性担保	2017年05月26日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披露的《关于深圳市赛格新城市建设发展有限公司为购买其开发项目的按揭贷款客户提供阶段性担保的公告》
	2017年6月13日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 披露的《公司2017年第二次临时股东大会决议公告》



## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	77,439	0.01%	450,857,239	0	0	112,500	450,969,739	451,047,178	36.50%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	450,857,239	0	0	0	450,857,239	450,857,239	36.49%
3、其他内资持股	77,439	0.01%	0	0	0	112,500	112,500	189,939	0.01%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	77,439	0.01%	0	0	0	112,500	112,500	189,939	0.01%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	784,721,571	99.99%	0	0	0	-112,500	-112,500	784,609,071	63.49%
1、人民币普通股	538,260,253	68.59%	0	0	0	-112,500	-112,500	538,147,753	43.55%
2、境内上市的外资股	246,461,318	31.40%	0	0	0	0	0	246,461,318	19.95%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	784,799,010	100.00%	450,857,239	0	0	0	450,857,239	1,235,656,249	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

(1) 2017年1月17日，深赛格收到中国证监会出具的《关于核准深圳赛格股份有限公司向深圳市赛格集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]21号），核准深赛格向深圳市赛格集团有限公司（以下简称“赛格集团”）发行450,857,239股股份购买相关资产。该部分股份已于2017年3

月6日完成发行上市，公司总股本由784,799,010股增加至1,235,656,249股。

(2)公司于2016年7月完成董事会、监事会换届选举；公司部分董事、监事、高级管理人员于2017年自愿增持公司股份；公司于2017年7月、8月董事、监事变更，导致董监高持股限售情况发生变化。

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

鉴于公司于2017年1月25日发布了《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产过户完成情况的公告》，根据《企业会计准则》的相关规定，公司2017年度购买资产发行股份属于同一控制下企业合并，在公司2017年度合并报表中，上年同期利润数据和本年利润数据均包含了公司重大资产重组发行股份购入标的资产的全年利润数据，因此，对公司基本每股收益和稀释每股收益没有重大影响。由于公司2017年1月完成购买资产发行股份后，公司要向赛格集团支付6.7亿元对价款，因此年末净资产比上年底减少，归属于公司普通股股东的每股净资产同比减少。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳市赛格集团有限公司	0	0	450,857,239	450,857,239	增发	2020.9.5
王宝	0	0	17,250	17,250	高管锁定股	依据董监高持股变动法规予以锁定或流通
张光柳	0	0	15,750	15,750	高管锁定股	
刘志军	7,500	0	15,000	22,500	高管锁定股	
朱龙清	12,000	0	15,750	27,750	高管锁定股	
薄洪锡	0	0	3,750	3,750	高管锁定股	
唐崇银	0	0	14,250	14,250	高管锁定股	
张海帆	0	0	7,500	7,500	高管锁定股	
茹桂琴	0	0	13,500	13,500	高管锁定股	
郑丹	31,939	0	15,750	47,689	董事辞职离任	在其就任时确定的任期内和任期届满后6个月内每年转让的股份

						不得超过其所持有本公司股份总数的 25%
应华东	10,000	10,000	0	0	监事换届离任	2017.1.16
田继梁	1,000	1,000	0	0	监事换届离任	2017.1.16
徐宁	15,000	0	5000	20,000	监事辞职离任	在其就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%
合计	77,439	11,000	450,980,739	451,047,178	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
000058	2017年03月06日	9.94	450,857,239	2017年03月06日	450,857,239	2017年03月06日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况暨新增股份上市公告书》	2017年03月04日

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

2017年1月17日，深赛格收到中国证监会出具的《关于核准深圳赛格股份有限公司向深圳市赛格集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]21号），核准深赛格向深圳市赛格集团有限公司（以下简称“赛格集团”）发行450,857,239股股份购买相关资产。该部分股份已于2017年3月6日完成发行上市，公司总股本由784,799,010股增加至1,235,656,249股。四家标的企业赛格地产、赛格康乐、赛格创业汇、赛格物业发展已于2017年1月19日完成资产过户手续。截止2017年12月31日，公司资产总额为699,259万元，资产负债率为63.09%

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	71,481	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	69,900	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.70%	237,359,666	+463,269,093	450,857,239	12,411,854		
刘国成	境内自然人	0.55%	6,891,302	+86,800	0	6,891,302		
张椒	境内自然人	0.33%	4,046,989	0	0	4,046,989		
刘国洪	境内自然人	0.25%	3,069,939	-230,649	0	3,069,939		
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000	0	0	2,940,000		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.18%	2,271,900	0	0	2,271,900		
边学平	境内自然人	0.17%	2,184,100	+2,184,100	0	2,184,100		
上海巨漳投资管理有限公司	境内非国有法人	0.16%	1,974,641	+1,336,220	0	1,974,641		
中国恒天集团有	国有法人	0.12%	1,500,000	0	0	1,500,000		

限公司								
曾颖	境内自然人	0.10%	1,300,000	-1,000,000	0	1,300,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市赛格集团有限公司	12,411,854	人民币普通股	12,411,854					
刘国成	6,891,302	境内上市外资股	6,891,302					
张椒	4,046,989	人民币普通股	4,046,989					
刘国洪	3,069,939	境内上市外资股	3,069,939					
龚茜华	2,940,000	境内上市外资股	2,940,000					
中国证券金融股份有限公司	2,271,900	人民币普通股	2,271,900					
边学平	2,184,100	人民币普通股	2,184,100					
上海巨漳投资管理有限公司	1,974,641	人民币普通股	1,974,641					
中国恒天集团有限公司	1,500,000	人民币普通股	1,500,000					
曾颖	1,300,000	境内上市外资股	1,300,000					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	上述前 10 名股东中，张椒通过普通账户持有公司股份 0 股，通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 4,046,989 股，合计持有公司股份 4,046,989 股。边学平通过普通账户持有公司股份 0 股，通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 2,184,100 股，合计持有公司股份 2,184,100 股。							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
深圳市赛格集团有限公司	王宝	1984 年 08 月 23 日	91440300192180930F	电子产品，家用电器，玩具，电子电信设备及器材、仪器仪表、汽摩配件、电脑及配件、办公自动化设备及用品、电子化工项目的生产研究（生产场地另办执照）；承接各种电子系统工程项；开办电子通信类专业市场；人才培养；房地产开发（在合法取得土地使用权的地块上从事开发）；房地产经纪；货运代理；物流仓储；深圳市赛格广场高层观光及配套餐饮、商场、展览业务；网络和信息工程的技术开发及维护；经营进出口业务；赛格注册商标有偿使用许可；投资咨询；投资管理；代理记账；企业登记代理。

控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况

序号	公司名称	持有的股票简称和证券代码	持股数量（股）	持股比例（%）
1	赛格集团	华控赛格 000068	58,325,983	5.79
2	赛格（香港）有限公司	深华发 B200020	16,569,560	5.85
3	GOODHOPECORNER INVESTMENTS LTD	深华发 B200020	12,700,000	4.49
4	赛格（香港）有限公司	新海能源 0342	100,000	0.01

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
深圳市国有资产监督管理委员会	彭海斌		不适用	不适用
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

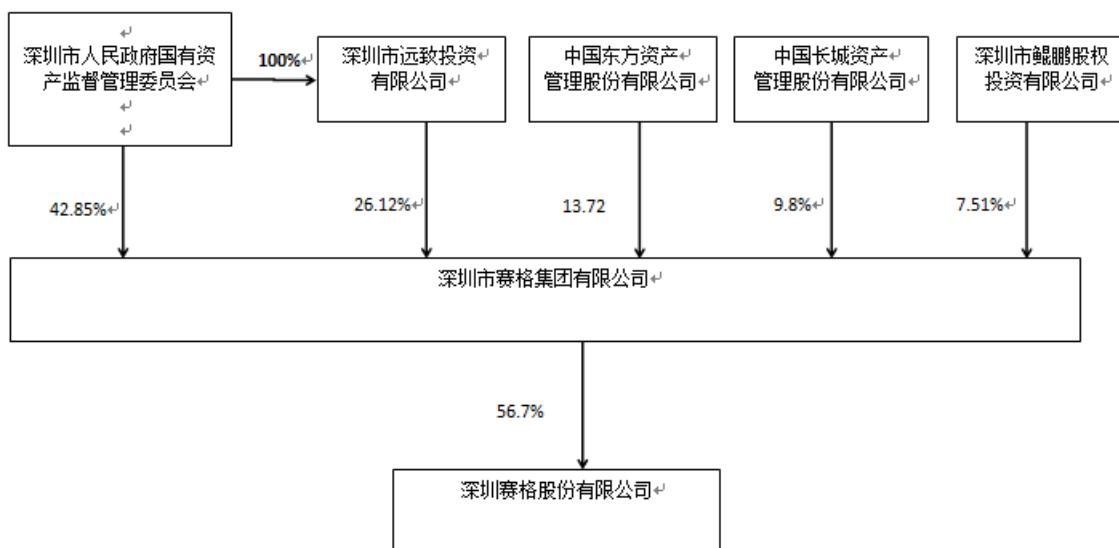
实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

截至本报告披露之日，公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图如下：



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股



## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
王宝	董事长	现任	男	53	2017年09月25日	2019年07月15日	0	23,000	0	0	23,000
徐腊平	董事	现任	男	39	2017年07月21日	2019年07月15日	0	0	0	0	0
张光柳	董事	现任	男	55	2016年07月15日	2019年07月15日	0	21,000	0	0	21,000
余谦	董事	现任	男	49	2016年07月15日	2019年07月15日	0	0	0	0	0
刘志军	董事/总经理	现任	男	49	2016年07月15日	2019年07月15日	10,000	20,000	0	0	30,000
李罗力	独立董事	现任	男	70	2016年07月15日	2019年07月15日	0	0	0	0	0
宋萍萍	独立董事	现任	女	50	2016年07月15日	2019年07月15日	0	0	0	0	0
范值清	独立董事	现任	男	68	2016年07月15日	2019年07月15日	0	0	0	0	0
王立	董事长	离任	男	56	2016年07月15日	2017年08月30日	0	0	0	0	0
曹翔	董事	离任	男	49	2016年07月15日	2017年07月04日	0	0	0	0	0

郑丹	董事/副总经理/董事会秘书	离任	女	52	2016年07月15日	2017年12月20日	42,586	21,000	0	0	63,586
刘荣志	监事会主席	现任	男	59	2017年07月21日	2019年07月15日	0	0	0	0	0
唐崇银	监事	现任	男	57	2016年07月15日	2019年07月15日	0	19,000	0	0	19,000
刘福松	监事	现任	男	47	2016年07月15日	2019年07月15日	0	0	0	0	0
茹桂琴	监事	现任	女	53	2016年07月15日	2019年07月15日	0	18,000	0	0	18,000
张海帆	监事	现任	女	44	2016年07月15日	2019年07月15日	0	10,000	0	0	10,000
徐宁	监事会主席	离任	男	52	2016年07月15日	2017年07月04日	20,000	0	0	0	20,000
朱龙清	副总经理	现任	男	56	2016年08月01日	2019年07月15日	12,000	20,000	0	0	33,000
薄洪锡	副总经理	现任	男	59	2016年08月01日	2019年07月15日	0	5,000	0	0	5,000
合计	--	--	--	--	--	--	84,586	157,000	0	0	242,586

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
曹翔	董事	离任	2017年07月04日	辞职
王立	董事、董事长	离任	2017年08月30日	辞职

郑丹	董事、董事会秘书	离任	2017年12月20日	辞职
徐宁	监事、监事会主席	离任	2017年07月04日	辞职

### 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

#### (一) 董事会成员

1. 王宝，男，1964年出生，硕士研究生，现任公司董事长，赛格集团党委书记、董事长，兼任赛意法副董事长，历任深圳市特发信息股份有限公司党委书记、董事长、总经理，深圳市特发黎明光电（集团）有限公司副总经理，深圳市建设投资控股公司工贸部经济师，深圳市罗湖区田贝实业股份有限公司办公室主任，安徽淮南市人民政府办公室办事员。

2. 余谦，男，1968年出生，本科，经济师。现任公司董事、中国东方资产管理股份有限公司广西壮族自治区分公司负责人，兼任赛格集团董事。历任中国银行湖南省分行信贷处科长、副处长，中国东方资产管理公司长沙办事处处长、高级经理，东银发展（控股）有限公司助理总经理、副总经理。

3. 徐腊平，男，1978年出生，博士研究生，现任公司董事，深圳市远致投资有限公司战略研究部部长。历任深圳市远致投资有限公司战略研究部副部长（主持工作）、高级经理，深圳市国资委资本运作处特聘岗位，深圳市宝安区发展研究中心研究员，北大深圳研究生院与南开大学汇才中小企业研究中心助理研究员。

4. 张光柳，男，1962年出生，本科。现任公司董事，赛格集团副总经理，兼任赛格康乐董事长，深爱半导体监事会主席。历任华控赛格监事会主席，赛格（香港）有限公司董事长，深圳市建材集团财务总监、董事，深圳市医药生产供应总公司财务总监、董事，深圳华盛实业股份有限公司财务总监、董事。

5. 刘志军，男，1968年出生，硕士研究生。现任公司党委书记、董事、总经理。兼任南通赛格董事长、龙岗赛格董事长、西安赛格董事长、西安海荣赛格董事长、赛格投资董事长、总经理，赛格小贷董事、赛格联众董事、红土赛格投资决策委员会委员、喀什深圳城有限公司监事、CEEC 总经理。历任公司党委副书记、龙焱应用董事长、总经理，赛格电商董事长、上海赛格董事长、赛格集团经营部经理、赛格宝华副总经理。

6. 范值清，1949年12月出生，研究生学历，高级会计师，高级经济师，现任公司独立董事，深圳市深宝实业有限公司独立董事。历任深圳市天地集团、沙河股份、海洋王、金信诺独立董事，电子工业部驻深大型企业和深圳市国企高管；兼职广东省高级职称评委兼评审专家，深圳市政府机构项目评审专家，深圳大学和深圳市经理进修学院客座教授。

7. 李罗力，男，1947 年出生，硕士研究生。现为南开大学教授、博士生导师。现任公司独立董事、综合开发研究院（中国 深圳）副理事长、中国经济体制改革研究会高级资深研究员、深圳市马洪经济研究发展基金会理事长等职。历任南开大学经济研究所副所长、国家物价总局物价研究所副所长、深圳市人民政府办公厅副主任、深圳市信息中心主任、深圳市委副秘书长兼接待办主任，综合开发研究院副理事长兼秘书长，开放导报社社长等职。

8. 宋萍萍，女，1967 年 3 月出生，硕士研究生。现任公司独立董事、深圳市东方富海投资管理有限公司合伙人、华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、深圳市盐田港股份有限公司等独立董事。历任北京市金杜律师事务所合伙人等职。

## （二）监事会成员

1. 刘荣志，男，1958 年出生，大专学历，现任公司监事会主席，赛格集团董事、财务总监，历任深圳市巴士集团股份有限公司监事会主席、深圳市创新投资集团有限公司董事、财务总监，深圳市盐田港集团有限公司董事、财务总监，深圳市大铲湾港口投资发展有限公司董事、财务总监，深圳市莱英达集团有限公司监事会主席，深圳市投资管理公司综合部部长、审计部部长、清产核资办副主任、工交部主任科员，深圳市财政局主任科员。

2. 刘福松，男，1970 年出生，本科。现任公司监事、中国长城资产管理公司深圳办事处党委委员、副总经理。历任中国农业银行河北省分行科员，长城资产管理公司石家庄办事处资产经营部副主任科员、沧州项目组经理组副组长、资产经营三部高级副经理、投资管理部高级副经理、投资银行部高级副经理、长城资产管理公司评估业务部高级经理、评估业务部总经理助理。

3. 唐崇银，男，1960 年出生，博士研究生。现任公司监事、赛格集团资产部部长，兼任深爱半导体董事长、大明电子董事长、赛格高技术董事、天津赛格海晶董事、赛格育仁董事、赛格小贷监事会主席。历任赛格集团产权经营管理部部长、产权部部长、首席法律顾问、审计部部长、法律事务室主任，金地集团股份有限公司董事会秘书，赛格电商董事、深圳中恒华发股份有限公司副董事长。

4. 茹桂琴，女，1964 年出生，本科。现任公司职工监事、综合部部长、直属工会主席，兼任龙岗赛格董事、赛格宝华董事。历任公司办公室主任、副主任、主任助理，赛格集团股份制筹备办公室业务助理，赛格集团市场部业务助理。

5. 张海帆，女，1973 年出生，硕士研究生。现任公司职工监事，财务与资产管理部业务经理。历任公司财务与资产管理部报表合并及会计核算岗、审计部审计员，深圳中庆会计师事务所有限公司审计经理、国营成都 745 厂—技术处技术员。

**(三) 高级管理人员**

1. 刘志军总经理，详见前述董事介绍。

2. 郑丹，女，1965 年出生，硕士研究生，高级经济师。现任公司党委副书记、纪委书记、副总经理，中国上市公司协会第二届董秘委员会常委，香港特许秘书公会联席成员，兼任赛格宝华董事长、赛格联众董事长、苏州赛格董事、赛格投资董事、长沙赛格监事会主席、赛格壹城监事会主席、华控赛格监事会主席、红土赛格监事。历任吴江赛格董事长、苏州赛格董事长、苏州赛格数码董事长、苏州赛格智能董事长、南通赛格董事、南通赛格运营董事、赛格众通董事、赛格小贷董事、监事会主席，华控赛格董事、赛格宝华监事会主席、赛格储运监事会主席、赛格导航监事会主席。

3. 朱龙清，男，1961 年出生，MBA。现任公司副总经理。兼任赛格实业董事长、长沙赛格董事长、南京赛格董事长、南宁赛格董事长、上海赛格董事长、赛格小贷董事、南通赛格董事、南通赛格运营董事、赛格导航董事、赛格宝华监事会主席。历任公司董事、无锡赛格董事长、赛格储运董事长、监事会主席、龙焱应用董事、赛格宝华董事、赛格实业董事、总经理，赛格电商董事。

4. 薄洪锡，男，1958 年出生，本科，高级会计师，现任公司副总经理，赛格宝华董事、总经理，兼任南通赛格运营董事长。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
王 宝	赛格集团	董事长	2017 年 08 月 21 日		是
余 谦	赛格集团	董事	2012 年 10 月 01 日	2017 年 11 月 01 日	否
徐腊平	赛格集团	董事	2017 年 06 月 01 日		否
张光柳	赛格集团	副总经理	2003 年 03 月 01 日		是
刘荣志	赛格集团	财务总监	2011 年 03 月 01 日		否
刘福松	赛格集团	董事	2016 年 07 月		否

			01 日		
唐崇银	赛格集团	资产部部长	2003 年 04 月 01 日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

## 在其他单位任职情况

√适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
王 宝	深圳市特发信息股份有限公司	董事长 党委书记	2010 年 09 月 01 日	2017 年 08 月 01 日	是
	赛意法	副董事长	2017 年 09 月 01 日		否
余 谦	中国东方资产管理股份有限公司深圳办事处	副总经理	2009 年 11 月 01 日	2017 年 05 月 01 日	是
	中国东方资产管理股份有限公司广西壮族自治区分公司	负责人	2017 年 05 月 01 日		是
徐腊平	深圳市远致投资有限公司	战略研究部部长	2014 年 01 月 01 日		是
张光柳	赛格康乐	董事长	2011 年 08 月 01 日		否
	深爱半导体	监事会主席	2010 年 07 月 01 日		否
刘志军	南通赛格	董事长	2013 年 01 月 01 日		否
	龙岗赛格	董事长	2010 年 06 月 01 日		否
	西安赛格	董事长	2013 年 05 月 01 日		否
	西安海荣赛格	董事长	2013 年 05 月 01 日		否

	赛格投资	董事长、总经理	2015年11月01日		否
	赛格小贷	董事	2011年09月01日		否
	赛格联众	董事	2016年12月01日		否
	红土赛格	投资决策委员会委员	2016年05月01日		否
	喀什深圳城有限公司	监事	2012年10月01日		否
	龙焱应用	董事、总经理	2016年05月01日	2017年03月01日	否
	CEEC	总经理	2016年05月01日		否
李罗力	综合开发研究院	副理事长	1993年12月01日	至今	否
	深圳市马洪经济研究发展基金会	理事长	2011年11月01日	至今	否
	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	独立董事	2016年06月22日	至今	是
	南开大学	教授、博士生导师	1994年09月01日	至今	否
	中国经济体制改革研究会	副会长	1999年06月01日	2017年6月26日	否
	深圳市慈善事业联合会	执行长	2016年09月01日	至今	否
范值清	深圳市深宝实业股份有限公司	独立董事	2012年10月12日	至今	是
	深圳市沙河股份有限公司	独立董事	2011年04月01日	2017年04月01日	是
宋萍萍	深圳市东方富海投资管理有限公司	合伙人	2011年10月01日	2017年12月01日	是
	深圳市盐田港股份有限公司	独立董事	2014年09月19日		是
	深圳市远致富海投资管理有限公司	风控委秘书长	2014年10月01日	2017年12月01日	是

刘荣志	深圳市巴士集团股份有限公司	监事会主席	2015年04月01日	2017年11月01日	否
刘福松	中国长城资产管理股份有限公司深圳办事处	党委委员、副总经理	2015年02月01日		是
唐崇银	深圳深爱半导体	董事长	2017年10月01日		否
	大明电子	董事长	2006年07月01日		否
	赛格高技术	董事	2006年07月01日		否
	天津赛格海晶	董事	2006年12月01日		否
	赛格育仁	董事	2015年05月01日		否
	赛格小贷	监事会主席	2014年05月01日		否
茹桂琴	赛格宝华	董事	2013年04月01日		否
	龙岗赛格	董事	2014年05月01日		否
郑丹	中国上市公司协会第二届董秘委员会	常委	2015年11月01日		否
	吴江赛格	董事长	2012年06月01日	2017年11月01日	否
	赛格宝华	董事长	2013年04月01日	2018年01月01日	否
	苏州赛格数码	董事长	2014年08月01日	2017年11月01日	否
	苏州赛格智能	董事长	2016年01月01日	2017年11月01日	否
	赛格联众	董事长	2016年12月01日	2018年01月01日	否



	苏州赛格	董事	2016年07月01日	2018年01月01日	否
	赛格小贷	董事	2011年09月01日	2017年09月01日	否
	南通赛格	董事	2013年01月01日	2017年09月01日	否
	南通赛格运营	董事	2014年05月01日	2017年09月01日	否
	赛格众通	董事	2017年05月01日	2017年09月01日	否
	赛格投资	董事	2015年11月01日	2018年01月01日	否
	长沙赛格	监事会主席	2009年03月01日	2018年01月01日	否
	赛格壹城	监事会主席	2017年09月01日	2018年01月01日	否
	华控赛格	监事会主席	2014年03月01日	2018年01月01日	否
	红土赛格	监事	2016年05月01日	2018年01月01日	否
朱龙清	赛格实业	董事长	2013年05月01日		否
	长沙赛格	董事长	2010年06月01日		否
	南京赛格	董事长	2011年04月01日		否
	无锡赛格	董事长	2012年08月01日	2017年10月01日	否
	南宁赛格	董事长	2013年04月		否

			月 01 日		
	上海赛格	董事长	2014 年 06 月 01 日		否
	赛格小贷	董事	2017 年 09 月 01 日		否
	南通赛格	董事	2013 年 01 月 01 日		否
	南通赛格运营	董事	2014 年 05 月 01 日		否
	赛格导航	董事	2012 年 02 月 01 日		否
	龙焱应用	董事	2016 年 05 月 01 日	2017 年 03 月 01 日	否
	赛格宝华	监事会主席	2013 年 04 月 01 日		否
薄洪锡	赛格宝华	总经理	2005 年 03 月 01 日	2018 年 02 月 01 日	是
	赛格宝华	董事	1999 年 03 月 01 日		是
	南通赛格运营	董事长	2014 年 05 月 01 日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

本公司实行岗位工资制度，公司高管人员的报酬由工资（包括岗位工资及补贴）、奖金和法定福利三

部分构成。工资标准依据高管人员的岗位职能，按公司岗位工资制度，由董事会确定并按月发放；年终奖励标准是依据高管人员对股东大会批准的年度经营目标和工作任务的完成情况确定，并经公司董事会批准后实施。

根据《公司章程》，公司董事、监事的报酬由股东大会决定，但目前本公司除独立董事外，尚未实行非独立董事、监事报酬制度，在公司任职的董事和监事仅领取其在公司所任行政岗位的报酬。报告期内，在本公司领取报酬的董事（含独立董事）、监事、高级管理人员共 8 人，其中现任董事（含独立董事）4 人，现任监事（含职工监事）2 人，高级管理人员 2 人，报酬总额为 327.88 万元（含税）。其中，独立董事津贴按照 2012 年 4 月 20 日召开的公司第十七次（2011 年度）股东大会审议通过的独立董事津贴每年（含税）10 万元（按月发放）的标准领取。独立董事出席董事会和股东大会发生的差旅费、食宿费以及按照公司《章程》的规定行使职权所发生的费用由公司据实报销。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
王 宝	董事长	男	53	现任	0	是
余 谦	董事	男	49	现任	0	是
徐腊平	董事	男	39	现任	0	是
张光柳	董事	男	55	现任	0	是
刘志军	董事	男	49	现任	79.48	否
王 立	董事长	男	56	离任	0	是
曹 翔	董事	男	49	离任	0	是
范值清	独立董事	男	68	现任	10	否
李罗力	独立董事	男	70	现任	10	否
宋萍萍	独立董事	女	50	现任	10	否
刘荣志	监事会主席	男	59	现任	0	是
刘福松	监事	男	47	现任	0	是
唐崇银	监事	男	57	现任	0	是
茹桂琴	职工监事	女	53	现任	53.39	否
张海帆	职工监事	女	44	现任	30.33	否

徐 宁	监事会主席	男	52	离任	0	是
郑 丹	副总经理	女	52	现任	67.34	否
朱龙清	副总经理	男	56	现任	67.34	否
薄洪锡	副总经理	男	59	现任	0	否
合计	--	--	--	--	327.88	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职工的数量（人）	140
主要子公司在职工的数量（人）	2623
在职工的数量合计（人）	2763
当期领取薪酬员工总人数（人）	2763
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1544
销售人员	353
技术人员	379
财务人员	152
行政人员	335
合计	<b>2763</b>
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	0
硕士研究生	49
本科	432
大专	494
中专（技校）	207
高中（职高）及以下	1581
合计	<b>2763</b>

## 2、薪酬政策

效益优先：薪酬结构及薪酬水平与经营绩效挂钩，体现效益优先的原则。根据职位价值，结合个人绩效及业务能力，合理设置工资差距，适当向责任大、贡献大的核心职位及员工倾斜，以体现薪酬的有效激励。

绩能取酬：根据员工绩效及业务能力，结合其组织绩效，实现薪酬调整及薪酬支付水平与组织绩效、员工绩效、员工能力挂钩，以体现组织和个人价值。

岗变薪变：薪酬体系支持员工职业发展，薪酬与职位严格匹配，遵循岗动薪动原则。

动态调整：根据公司发展战略及各投控企业经营策略，结合行业发展动态，当业务模式及组织架构发生重大变化时，相应的组织功能及职位职责随之发生变化，薪酬结构、支付水平、薪酬调整实现过程必须进行动态调整，以满足业务发展的需要。

## 3、培训计划

为建设学习型组织，建立移动化培训体系，共享学习资源，优化培训成本，提升培训覆盖的深度和广度，进一步提升员工综合工作能力，公司于 2017 年在总部各部室及各投控企业中推广实施知鸟移动学习平台。

1. 定期推送推荐课：定期向全体员工推送各类通用性质的推荐课。利用知鸟平台现有通用性质的微课及行业知名企业共享的实践课程，帮助员工进行管理、领导力、专项技能等通用课程的培训，实现在思维和工作方式上的革新。

2. 组织各类考试：公司在知鸟后台上设置了各类题库，并统一组织相关人员进行测试。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

(一) 报告期内, 公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关的法律法规等的要求, 不断完善公司法人治理结构, 建立健全内部控制体系, 持续深入开展公司治理活动以进一步实现规范运作, 不断加强信息披露工作, 积极开展投资者关系管理工作。截至报告期末, 公司治理的实际状况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件的要求。公司治理具体情况如下:

#### 1. 关于公司与控股股东

公司控股股东严格根据《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》规范股东行为, 通过股东大会行使股东权利, 未发生超越股东大会及董事会而直接干预公司经营与决策的行为。公司具有独立的业务和经营自主能力, 在业务、资产、人员、机构、财务等方面均独立于控股股东, 公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

#### 2. 关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程指引》、《股东大会议事规则》召集、召开股东大会, 报告期未发生单独或合并持有本公司有表决权股份总数10%以上的股东请求召开临时股东大会的情形, 也无应监事会提议召开的股东大会。报告期内, 公司均按照《公司法》、《公司章程》的规定由股东大会审议并做出决议, 不存在绕过股东大会的情况, 也不存在先实施后审议的情况。

#### 3. 关于董事与董事会

公司严格按照《公司章程》规定的选聘程序选举董事, 董事会由九名董事组成, 独立董事三名, 董事会人数及人员构成符合法律法规的要求, 董事会下设三个专门委员会。董事会严格按照《公司章程》、《独立董事工作制度》、《董事会议事规则》等相关规定开展工作, 勤勉尽责, 公司全体董事认真出席董事会和股东大会, 积极参加相关知识的培训, 熟悉有关法律法规。独立董事独立履行职责, 维护公司整体利益, 尤其关注中小股东的合法权益不受损害, 对重要及重大事项发表独立意见。

#### 4. 关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等相关法律法规选举产生监事人选, 监事会人数及人员构成符合法律法规的要求。公司制定有《监事会议事规则》; 监事的任职资格、任免情况符合规定; 公司各位监事认真出席监事会, 通过列席股东大会、董事会会议, 召开监事会会议等方式, 审核董事会编制的定期报告并提出书面审核意见, 对公司的重大事项、关联交易、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责情况的合法性、合规性进行有效监督。

#### 5. 管理层

公司经营层严格按照《公司章程》的规定履行职责, 严格执行董事会决议, 不存在越权行使职权的行为。超越经营层权限的事项, 公司一律提交董事会审议, 不存在“内部人控制”的倾向。公司经营层兢兢业业, 在日常经营过程中, 加强规范运作, 诚实守信经营, 不存在未能忠实履行职务、违背诚信义务的情形。

#### 6. 关于信息披露与透明度

公司严格按照《信息披露管理办法》和《投资者关系管理制度》的要求，指定公司董事会秘书办公室负责信息披露工作、接待股东来访和咨询，并指定《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》及巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站，报告期内，公司共计发布了76则公告，真实、准确、完整、及时地披露了公司有关经营活动与重大事项的状况，公司对信息披露的内部控制严格、充分、有效，未有违反相关监管部门要求的情形发生。未来公司将进一步加强与监管部门的联系和沟通，及时、主动地报告公司的有关事项，更准确地理解信息披露的规范要求。

## （二）报告期内，公司存在的治理非规范情况

1. 控股股东对本公司的管理实行“产权代表报告制度”。公司控股股东赛格集团是深圳市属的国有控股企业，深圳市国资委为本公司控股股东赛格集团之控股股东。按照深圳市国有资产管理办，须执行国有资产管理的产权代表报告制度。

2. 在人事考核方面，公司控股股东赛格集团根据其下达的年度经营计划指标和其他指标的完成情况，对公司总经理进行年度经营业绩考核。

### 3. 存在向大股东、实际控制人报送非公开信息的情况

公司向大股东、实际控制人报送未公开信息情况缘于产权代表报告制度和国家统计局的要求。根据国有资产监管部门的要求，公司目前存在向控股股东及实际控制人报送月度财务快报以及在重大事项未公开披露前向控股股东及实际控制人报告的情形。本公司已于2007年10月18日向深圳证监局提交了《上市公司向大股东、实际控制人提供未公开信息情况表》及《承诺函》；赛格集团向深圳证监局出具了《加强未公开信息管理承诺函》。同时，公司已建立并执行了《深圳赛格股份有限公司内幕信息知情人员报备制度》、《深圳赛格股份有限公司非公开信息知情人保密制度》，并每月定期将非公开信息报送情况向深圳证监局进行报备。2009年7月15日，公司经理层及总部全体员工逐一与公司签署了“保密协议”，明确了其对公司的商业秘密及未经公开披露的信息负有保密责任等事项。

报告期，公司向大股东、实际控制人提供未公开信息的具体情况如下：

序号	信息报送对象	信息报送对象与上市公司的关系	信息种类	报送程序	报送时间或周期	信息报送的依据	审批程序
1	赛格集团	控股股东	深圳市属企业主要财务指标快报	由于公司投资企业和总部财务人员编制，制表合并，财务部领导审核后通过《国有资产管理信息系统》报送	每月	国务院国资委文件（国资厅评价[2003]23号）《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
2	赛格集团	控股股东	月度费用预算执行汇总表	由公司投资企业和总部财务人员编制，制表合并，通过《国有资产管理信息系统》报送	每月	国务院国资委文件（国资厅评价[2003]23号）《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
3	赛格集团	控股股东	月度现金流量汇总表	由公司投资企业和总部财务人员编制，制表合并，通过《国有资产管理信息系统》报送	每月	国务院国资委文件（国资厅评价[2003]23号）《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
4	赛格集团	控股股东	公司本部存款及融资借款汇总表	由公司财务人员编制，通过国有资产管理信息系统报送	每季度	国务院国资委文件（国资厅评价[2003]23号）《关于国资委监管企业编报月度企业财	董事会同意报送

						务快报有关事项的通知》	
5	赛格集团	控股股东	深圳市属企业季度非经营性损益情况汇总表	由公司投资企业和总部财务人员编制，制表合并，通过《国有资产管理信息系统》报送	每季度	国务院国资委文件（国资厅评价[2003]23号）《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
6	赛格集团	控股股东	深圳市属企业季度投资性房地产明细汇总表	自2009年6月开始报送。 由公司投资企业和总部财务人员编制，制表合并，通过《国有资产管理信息系统》报送。	每季度	国务院国资委文件（国资厅评价[2003]23号）《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
7	赛格集团	控股股东	月度合并报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表、报表编制说明和财务分析报告）	每月要打印、签字、盖章后报送，另外每季再通过国有资产管理信息系统报送，2008年7月开始直接通过网上报送	每月	深圳市赛格集团有限公司《关于报送月度报表的通知》	董事会同意报送
8	赛格集团 深圳市统计局	控股股东 政府部门	统计报表/电子信息产业生产月报、年报	公司盖章	每月、每年	《中华人民共和国统计法》第三条规定：国家机关、社会团体、企业事业组织和个体工商户等统计调查对象，必须依照本法和国家规定，如实提供统计资料，不得虚报、瞒报、拒报、迟报，不得伪造、篡改。基层群众性自治组织和公民有义务如实提供国家统计调查所需要的情况。	董事会同意报送
9	赛格集团	控股股东	季度金融资产情况汇总表	公司盖章	每季度	国务院国资委文件（国资厅评价[2003]23号）《关于国资委监管企业编报月度企业财务快报有关事项的通知》	董事会同意报送
10	深圳市国资委	实际控制人	2017年每季度A、B股前100名股东名册	在中国证券登记结算有限公司深圳分公司的官网打印稿	每季度	2016年度市属国有企业资本运作工作会的要求	董事会同意报送

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

## 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司控股股东对公司依法通过股东大会行使出资人的权利，没有通过行使提案权、表决权以外的方式干预公司的决策和经营活动；公司董事会、监事会和内部经营机构独立运作；公司基本做到了和控股股东在业务、人员、资产、机构、财务的“五分开”。

（一）在业务方面，针对2007年深圳证监局对本公司现场检查中指出的“你公司和赛格集团在电子市



场业务方面存在同业竞争”的问题，本公司于2007年9月14日收到赛格集团书面“承诺函”，内容如下：“我集团公司与深圳赛格股份有限公司(以下简称深赛格)在深圳市电子市场方面有类似的业务,是基于历史原因造成的,有其客观的市场发展背景。我集团公司承诺:今后不在同一城市内单独经营与深赛格具有同类业务的市场。”该事宜公司已经在2007年9月18日的《中国证券报》、《证券时报》、香港《文汇报》和巨潮资讯网进行了披露。为了解决本公司与控股股东赛格集团之间由于历史原因存在的同业竞争问题,2011年1月26日公司召开的第五届董事会第六次临时会议审议并通过了《关于解决本公司与控股股东同业竞争事宜的议案》,双方经友好协商,赛格集团同意将由其直接经营管理的“赛格通信市场”全权委托本公司进行经营管理,为此,双方签订了委托经营管理合同:

(1) 赛格集团享有“赛格通信市场”的所有权与收益权,并承担经营期间该市场所发生的一切债权债务。(2) 在委托经营管理期间由本公司派出的管理代表对赛格通信市场进行经营管理,本公司派出的管理代表对赛格通信市场管理经营有充分的决策权。(3) 根据本公司电子市场委托管理的相关规定,并充分考虑委托市场的成熟程度以及是否位于主力商圈等因素,以市场公允价格为基础,本公司向赛格集团收取以下管理服务费和市场经营效益费:以赛格通信市场2010年总收入2,000万元(人民币,下同)为基数,若委托当年度市场总收入为2,000万元或以下时,本公司向赛格集团收取市场管理费20万元;高于2,000万元时,除每年收取20万元的市场管理费外,本公司按年度总收入超出2,000万元部分的20%计提市场经营效益费。以上事宜详见2011年1月28日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《香港商报》和巨潮资讯网披露的《深圳赛格股份有限公司关于为解决本公司与控股股东同业竞争事宜发生的关联交易公告》。本公司已先后按时收到赛格集团支付的2011年度-2016年度的市场管理费20万元。报告期内,拥有赛格通信市场的赛格创业汇100%股权已过户至本公司,公司已不需要受托经营管理赛格通信市场,赛格集团相关承诺已履行完毕。

报告期内,公司完成重大资产重组工作,最大限度地减少与控股股东之间的同业竞争。通过本次重大资产重组,控股股东赛格集团下属的绝大部分从事电子专业市场经营的物业资产已注入本公司,未注入本公司的剩余少部分经营电子专业市场和商业办公的物业资产,由于存在产权证登记和实际权属不一致,部分物业资产涉及同一房产证下存在其他外部实际权利人的情况和无产权证明的情况,相关问题预计短期内难以完善。公司将采取一切必要措施,解决该等房产存在的瑕疵。

为了彻底解决与本公司仍存在的小范围同业竞争问题,赛格集团已于2016年8月3日作出了减少同业竞争的承诺,具体详见“第五节-三、承诺事项履行情况”部分。

赛格集团与赛格创业汇(现为本公司全资子公司)签订了《房屋租赁合同》,赛格集团将其拥有的61处无证房产出租给赛格创业汇使用,这也是解决控股股东赛格集团与本公司之间剩余同业竞争的有效措施。

**(二) 在人员方面,**本公司总经理、副总经理、董事会秘书等高级管理人员均为专职人员,在本公司领取报酬,不存在在第一大股东单位兼职的情况,本公司有完整的劳动、人事及工资管理体制,保持人员的独立性。

**(三) 在资产方面,**在公司成立之初,入股本公司的赛格集团等八家企业的股权经过了境内外会计事务所的审计、评估,并得到了深圳市及国家国有资产管理部門的认可,八家入股企业的股东已在工商管理部门由赛格集团变更为深圳赛格股份有限公司,公司对该资产独立登记、建账、核算、管理,保持资产的完整性和独立性。本公司上市时与赛格集团签署的《股权转让协议书》第五款约定:赛格集团同意本公司及本公司附属公司、联营公司使用赛格集团目前在国家商标局注册的八项注册商标;并同意本公司使用上述商标及与该标记相似的标记作为本公司的公司标记,以及在经营过程中使用上述标记或与该标记相似的

标记；而本公司无需就上述商标或标记的使用向赛格集团支付任何费用。

**（四）在机构方面**，公司完全根据自身经营管理需要设置机构与配置人员，公司的生产经营和行政管理部门完全独立于第一大股东。

**（五）在财务方面**，本公司作为一个自主经营、独立核算、自负盈亏的法人单位，设有独立的财务及审计部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，拥有独立的银行账户，依法独立纳税，财务工作具有完全的独立性。

### 三、同业竞争情况

适用  不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	30.55%	2017 年 03 月 02 日	2017 年 03 月 03 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://cninfo.com.cn">http://cninfo.com.cn</a> 披露的《深圳赛格股份有限公司 2017 年第一次临时股东大会决议公告》
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	55.89%	2017 年 03 月 16 日	2017 年 03 月 17 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://cninfo.com.cn">http://cninfo.com.cn</a> 披露的《深圳赛格股份有限公司 2017 年第二次临时股东大会决议公告》
第二十二次（2016 年度）股东大会	年度股东大会	56.05%	2017 年 05 月 09 日	2017 年 05 月 10 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://cninfo.com.cn">http://cninfo.com.cn</a> 披露的《深圳赛格股份有限公司第二十二次（2016 年度）股东大会决议公告》
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	55.90%	2017 年 06 月 12 日	2017 年 06 月 13 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://cninfo.com.cn">http://cninfo.com.cn</a> 披露的《深圳赛格股份有限公司 2017 年第三次临时股东大会决议公告》
2017 年第四次临时股东大会	临时股东大会	55.92%	2017 年 07 月 21 日	2017 年 07 月 22 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://cninfo.com.cn">http://cninfo.com.cn</a> 披露的《深圳赛格股份有限公

					司 2017 年第四次临时股东大会决议公告》
2017 年第五次临时股东大会	临时股东大会	55.87%	2017 年 09 月 25 日	2017 年 09 月 25 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://cninfo.com.cn">http://cninfo.com.cn</a> 披露的《深圳赛格股份有限公司 2017 年第五次临时股东大会决议公告》

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会次数
李罗力	17	2	15	0	0	否	3
宋萍萍	17	2	15	0	0	否	3
范值清	17	1	15	1	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，报告期内，公司3名独立董事充分行使国家法规和《公司章程》赋予的职权，发挥专业特长，以合理谨慎态度，勤勉尽责，促进公司董事会决策及决策程序的科学化，维护公司整体利益特别是中小股东的合法权益。

(一) 按时参加董事会会议，积极履行独立董事职责。独立董事对董事会审议的各项议案都进行了深入了解和仔细研究，积极参与讨论，提出合理建议。除履行董事的一般职责外，同时时刻关注公司发生的重大事项，履行独立职责，不受公司控股股东、实际控制人或者与公司及其控股股东、实际控制人存在利害关系的单位或个人的影响，对公司关联交易、财务资助、内部控制自我评价报告等重要事项客观、审慎地进行审议，并发表了独立意见，履行了监督职能。

(二) 积极参与董事会专业委员会工作。独立董事在公司董事会发展战略委员会、审计委员会以及薪酬与考核委员会中均有任职，遵照专业委员会工作细则，积极参与专业委员会的日常工作，对公司发展规划、重大项目可行性研究、重大资产重组等方面提出了专业性的意见和建议，为董事会科学、审慎决策提供了支持。

(三) 关注公司内控建设情况。独立董事多次与公司管理层、相关部门人员就内部控制制度的建设和评价的情况进行交流沟通，并根据自身专业经验提出相应建议，发挥独立董事的监督作用，监督并促进公司不断完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，持续深入开展公司治理活动，提高公司规范运作水平。

(四) 深入了解公司情况。2017年度，独立董事利用参加公司会议的机会以及抽出专门时间对公司及投资企业进行现场考察，深入了解公司的日常经营和项目建设情况。同时，独立董事通过电话和邮件等方式和公司其他董事、高级管理人员及相关工作人员保持密切联系，时刻关注外部环境及市场变化对公司的影响，对公司的重大事项进展能够做到及时了解和掌握；此外，独立董事持续关注公司信息披露工作，对公司各项信息的及时披露进行有效的监督和核查，保证公司信息披露的公平、及时，使社会公众股东能够及时了解公司发展的最新情况。

(五) 独立董事向公司提出关于规范发展的建议及建议采纳的情况。

建议提出人	建议内容	建议形式	采纳情况
李罗力、宋萍萍、范值清	关于业务转型升级方面的建议	口头建议	已采纳
李罗力、宋萍萍、范值清	关于公司新兴战略合作业务方面的建议	口头建议	已采纳
李罗力、宋萍萍、范值清	关于公司赛格龙焱新能源项目业务发展的建议	口头建议	已采纳
宋萍萍、范值清	关于公司可采取的资本运作方式的建议	口头建议	已采纳
李罗力、宋萍萍	关于对公司未来三年（2017-2019）滚动经营计划的意见	口头建议	已采纳

(六) 独立董事到公司现场办公、实地查看时点、时间及具体情况。

独立董事姓名	现场办公地点	现场办公时间	实地查看工作情况
李罗力	公司会议室	2017 年 1 月 17 日 下午 15:00-16:00	向公司董秘办了解重大资产重组后续的进展情况，并提出意见和建议
	公司会议室	2017 年 8 月 4 日 上午 11:30-12:00	向公司财务与资产管理部了解上半年经营情况
	公司会议室	2017 年 11 月 15 日 下午 15:00-17:00	向公司了解赛格电竞馆开业后运营情况，并提出意见和建议
宋萍萍	公司会议室	2017 年 1 月 9 日 下午 15:00-16:00	向公司董秘办了解重大资产重组后续的进展情况，并提出意见和建议
	公司会议室	2017 年 8 月 1 日 上午 11:30-12:00	向公司财务与资产管理部了解上半年经营情况
	公司会议室	2017 年 10 月 19 日 上午 9:00-10:00	向公司董秘办了赛格龙焱公司项目进展情况
	公司会议室	2017 年 11 月 14 日 下午 15:00-17:00	向公司了解南通赛格时代广场项目开业后运营情况，并提出意见和建议
范值清	公司会议室	2017 年 3 月 17 日 下午 15:00-16:00	向公司风险控制部了解2016年年报审计进展情况
	公司会议室	2017 年 8 月 7 日 上午 11:30-12:00	向公司财务与在资产管理部了解上半年经营情况
	公司会议室	2017 年 11 月 20 日 下午 15:00-16:00	向公司董事会秘书了解公司接待投资者情况

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，公司董事会审计委员会、薪酬与考核委员会、发展战略委员会三个专业委员会根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》以及各专业委员会实施细则赋予的职权和义务，认真履行职责。

### （一）董事会下设的审计委员会履职情况说明

报告期内，审计委员会按照《深圳赛格股份有限公司审计委员会工作细则》和《深圳赛格股份有限公司审计委员会年报工作规程》的要求，认真履行职责，对公司内控制度建立健全情况进行了监督检查，对年度财务审计情况进行了全面地审查。

#### 1. 审计委员会对公司2017年度财务报告的审阅意见

报告期内按照中国证监会有关规定，审计委员会对年度财务会计报告进行了审阅，先后发表了两次审阅意见。

(1) 在年审注册会计师进场前，对未经审计的财务报表进行了审阅，发表了首次书面意见，审计委员会认为：公司根据会计准则的有关要求，结合公司实际情况，制定了合理的会计政策和恰当的会计估计，公司编制的财务会计报表真实地反映了公司截至2017年12月31日的财务状况和2017年度的经营成果及现

金流量，并同意以此财务报表为基础进行2017年度的财务审计工作。

(2) 审计委员会在年审注册会计师初稿完成后，及时阅读了审计报告初稿，并与注册会计师进行了沟通，审计委员会与注册会计师之间在公司2017年度财务报告所涉及的重要问题上不存在争议，公司财务报告符合企业会计准则和相关法规的规定，审计委员会同意以此财务报表为基础编制公司2017年度报告及报告摘要。

## 2. 对会计师事务所审计工作的督促情况

经与公司2017年度审计机构大华会计师事务所（特殊普通合伙）的协商，公司在2017年12月确定了年报的审计安排，并及时将时间安排向审计委员会报告，审计委员会经与审计机构沟通后认为公司根据实际情况，提早做好准备，年度审计的时间安排是合适的，审计委员会同意审计机构安排的年度审计计划。在审计机构进场后，审计委员会与主要项目负责人、签字注册会计师等有关人员进行了沟通，了解审计工作进展和会计师关注的问题，并及时反馈给公司有关部门。

## 3. 审计委员会关于大华会计师事务所有限公司2017年度审计的工作总结

为及时、准确地对公司 2017 年度内部控制、财务状况和经营成果进行审计，大华会计师事务所在 2017 年 12 月对公司进行了前期调查和预审，2018 年 3 月按计划完成了全部审计工作。

审计委员会于 2017 年 12 月 29 日与注册会计师进行现场沟通交流，并在审计过程中不断进行沟通，对会计师事务所的年度审计报告初稿进行了审核。审计委员会认为：现任注册会计师能够严格按照审计法规和审计准则执业，重视了解公司及公司的经营环境和内部控制建立健全和实施情况，风险意识强，能够按照审计计划的时间安排，及时完成审计工作。现任注册会计师能够保持独立性和谨慎性，较好地完成了 2017 年度公司财务报表和内部控制的审计工作，出具了客观、公正的审计报告。

4. 审计委员会对内控制度建立健全情况及内控缺陷整改情况进行了监督检查，并听取了公司关于内控规范建设工作的情况汇报。

5. 报告期内，公司董事会下设的审计委员会召开了两次会议，会议情况如下：

(1) 公司审计委员会2017年第一次会议于2017年3月27日以通讯表决方式召开，审议并通过了《审计委员会2016年工作总结及2017年工作计划》、《审计委员会关于公司2016年度财务会计报告的意见》、《审计委员会关于大华会计师事务所（特殊普通合伙）2016年度审计工作的总结》。

(2) 公司审计委员会2017年第二次会议于2017年12月31日以通讯表决方式召开。会议审议并通过了《深圳赛格股份有限公司2017年度审计工作计划》。

## (二) 董事会下设的薪酬与考核委员会履职情况说明

薪酬与考核委员会对公司现任董事、监事和高级管理人员所披露薪酬的审核意见：公司刘志军董事总经理兼财务负责人、郑丹董事、副总经理兼董事会秘书，朱龙清副总经理、茹桂琴监事、张海帆监事仅领取其在公司所担任的行政岗位级别的薪酬，独立董事李罗力、宋萍萍、范值清在公司领取独立董事津贴，其他董事、监事不在公司领取薪酬，公司尚未实行非独立董事、监事报酬制度。

报告期内，公司董事会下设的薪酬与考核委员会召开了两次会议，会议情况如下：

1. 公司薪酬与考核委员会2017年第一次会议于2017年4月7日以通讯方式召开，会议审议并通过了《深圳赛格股份有限公司关于2016年度董监高薪酬预算执行情况的议案》。

2. 公司薪酬与考核委员会2017年第二次会议于2017年12月31日以通讯方式召开，会议审议并通过了公司《深圳赛格股份有限公司关于2018年度董监高薪酬预算的议案》。

## (三) 董事会下设的发展战略委员会履职情况说明

报告期内，公司董事会下设的发展战略委员会召开了两次会议，会议情况如下：

1. 公司发展战略委员会2017年第一次会议于2017年12月30日以通讯方式召开，会议审议并通过了《深圳赛格股份有限公司2018-2020年度滚动经营计划》。

2. 公司发展战略委员会2017年第二次会议于2017年12月31日通讯方式召开，会议审议并通过了《深圳赛格股份有限公司2017年度经营分析报告议案》。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员绩效管理原则：

（一）目标管理原则：按照企业年度目标和企业管理要求，对高级管理人员的绩效进行目标管理。

（二）分类考核原则：按企业所在的行业以及行业特点，实行分类考核。

（三）激励与约束结合原则：按年度目标完成情况，对高级管理人员的进行激励或处罚，实行激励与约束相结合的考核制度。

## 九、内部控制情况

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2018年4月24日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	99.28%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	98.53%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷：董事、监事和高级管理人员舞弊；对已经公告的财务报告出现的重大差错进行错报更正；当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；审计委员会以及内部	重大缺陷：缺乏科学决策程序导致极端的负面影响，决策结果完全与预期目标相背离，或决策效率极低，公司完全无法把握市场机会；公司决策程序导致重大失误；公司遭受证监会处

	<p>审计部门对财务报告内部控制监督无效。</p> <p>重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p>	<p>罚或证券交易所警告；公司中高级管理人员和高级技术人员流失严重；媒体频现负面新闻，涉及面广且负面影响一直未能消除；公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；公司内部控制重大或重要缺陷未得到整改。</p> <p>重要缺陷：缺乏科学决策程序导致严重的负面影响，决策结果完全与预期目标存在显著差距，或决策效率很低，市场机会丧失事件频繁发生；公司决策程序导致出现一般失误；公司内部控制重要或一般缺陷未得到整改；公司关键岗位业务人员流失严重；媒体出现负面新闻，波及局部区域；公司重要业务制度或系统存在缺陷。</p>
定量标准	<p>重大缺陷：满足以下一项或多项情形，错报<math>\geq</math>利润总额的 10%；错报<math>\geq</math>资产总额的 1%；错报<math>\geq</math>经营收入总额的 2%；错报<math>\geq</math>所有者权益总额 1%。</p> <p>重要缺陷：满足以下一项或多项情形，利润总额的 5%<math>\leq</math>错报<math>&lt;</math>利润总额的 10%；资产总额的 0.5%<math>\leq</math>错报<math>&lt;</math>资产总额的 1%；经营收入的 1%<math>\leq</math>错报<math>&lt;</math>经营收入总额的 2%；所有者权益总额的 0.5%<math>\leq</math>错报<math>&lt;</math>所有者权益总额 1%。</p>	<p>重大缺陷：直接财产损失的绝对金额<math>\geq</math>利润总额的 10%。</p> <p>重要缺陷：直接财产损失的绝对金额<math>\geq</math>利润总额的 5%且<math>&lt;</math>利润总额的 10%</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 十、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
大华会计师事务所认为，公司于 2017 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日	2018 年 4 月 24 日



期	
内部控制审计报告全文披露索引	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 披露的《深圳赛格股份有限公司 2017 年度内控审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

## 第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2018 年 04 月 20 日
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	大华审字[2018] 006253 号

# 深圳赛格股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	173-177
二、	已审财务报表	178-200
	合并资产负债表	
	合并利润表	
	合并现金流量表	
	合并股东权益变动表	
	母公司资产负债表	
	母公司利润表	
	母公司现金流量表	
	母公司股东权益变动表	
	财务报表附注	201-301

# 审计报告

大华审字[2018]006253号

深圳赛格股份有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了深圳赛格股份有限公司(以下简称深赛格公司)财务报表,包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深赛格公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深赛格公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 重大资产重组；
2. 房地产开发项目的收入确认。

### (一) 重大资产重组

#### 1. 事项描述

重大资产重组的会计政策及金额请参阅合并财务报表附注四、(五) 及附注七、(一)。

深赛格公司本期以发行股份及支付现金购买资产的方式购买控股股东深圳市赛格集团有限公司所持有的深圳市赛格创业汇有限公司 100%股权、深圳市赛格康乐企业发展有限公司 55%股权、深圳市赛格物业发展有限公司 100%股权、深圳市赛格地产投资股份有限公司 79.02%股权。

由于本次重大资产重组属关联交易，新纳入合并范围的标的公司对深赛格公司业务结构、当期损益、净资产产生重大影响，关联交易价格的确定涉及管理层的估计和判断，因此，我们将重大资产重组认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对重大资产重组事项实施的重要审计程序包括：

(1) 我们对关联方及关联方交易相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；

(2) 我们检查了管理层使用的各股权交易的交易对价、合并日的账面价值、购买日的可辨认净资产份额；

(3) 我们检查了股权购买或出售协议、相关部门的批准文件，股权价款的支付情况等，并就此复核了管理层对股权是否达到控制的判断；

(4) 结合合同或协议的约定及其他有关的影响因素，判断管理层对合并日的确定是否符合《企业会计准则第 20 号—企业合并》及其相关规定；

(5) 根据《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的规定，对纳入合并范围公司的重要会计政策进行全面审核，与深赛格的对应会计政策进行对比。

基于已执行的审计工作，我们得出审计结论，管理层对重大资产重组相关事项的判断和处理是可以接受的。

## (二) 房地产开发项目的收入确认

### 1. 事项描述

本年度深赛格公司收入确认会计政策及账面金额信息请参阅合并财务报表附注四、(二十七)及附注六、注释 39。

深赛格公司 2017 年度房地产开发项目收入 88,360.10 万元，占营业收入比重 43.52%。由于房地产开发项目收入对深赛格公司财务报表的重要性，且收入确认条件是否已符合公司会计政策涉及管理层的判断，导致收入是否在恰当的财务报表期间入账可能存在潜在错报，

因此我们将房地产开发项目收入确认认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对房地产开发项目收入确认实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对房地产开发项目的收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 选取房产买卖合同样本并与管理层进行访谈，以评价深赛格公司房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

(3) 选取房产项目销售样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已按照深赛格公司的收入确认政策确认；

(4) 获取业务部门销售进度控制表、销售台账、报表及房产管理部门备案信息等资料，并现场查看入伙手续办理过程等，以判断实际销售情况，以及与财务数据是否相符；

(5) 对于房地产开发项目中本年确认的房产销售收入，选取样本，将其单方平均售价与从公开信息获取的单方售价相比较；

(6) 对房地产开发项目收入进行截止性测试，将资产负债表日前后确认的销售收入与交付手续等支持性文件进行核对，以评估收入是否在正确的期间确认；

(7) 评估管理层对收入的财务报表披露是否恰当。

基于已执行的审计工作，我们得出审计结论，管理层对房地产开发项目的收入确认符合深赛格公司的会计政策。

## 四、 其他信息

深赛格公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2017 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

深赛格公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深赛格公司管理层负责评估深赛格公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深赛格公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深赛格公司的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深赛格公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深赛格公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



6. 就深赛格公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国·北京

中国注册会计师：

二〇一八年四月二十日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳赛格股份有限公司

2017年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	951,482,605.92	1,131,523,641.19
结算备付金		
拆出资金		40,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	0.00	100,792.00
应收账款	61,934,101.56	58,949,389.88
预付款项	34,718,079.54	56,142,960.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	0.00	287,698.63
应收股利	2,000,000.00	0.00
其他应收款	94,057,159.50	117,036,077.02
买入返售金融资产		
存货	3,551,100,320.71	3,378,533,067.95
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	565,577,916.34	460,229,847.59
流动资产合计	5,260,870,183.57	5,242,803,475.07
非流动资产：		
发放贷款及垫款	399,387,108.14	480,405,158.45

可供出售金融资产	34,161,311.32	34,478,683.41
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	211,973,322.32	203,657,322.71
投资性房地产	676,888,184.90	708,470,470.81
固定资产	62,404,988.93	52,029,921.10
在建工程	71,745,514.32	37,092,227.51
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	31,831,783.09	2,681,527.40
开发支出		
商誉	10,328,927.82	10,328,927.82
长期待摊费用	109,813,025.95	109,009,684.16
递延所得税资产	29,898,440.39	28,511,034.74
其他非流动资产	93,287,630.00	13,804,660.46
非流动资产合计	1,731,720,237.18	1,680,469,618.57
资产总计	6,992,590,420.75	6,923,273,093.64
流动负债：		
短期借款	534,792,000.00	355,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	
应付账款	470,088,158.63	31,010,953.20
预收款项	707,031,729.23	923,965,168.05
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	41,014,602.99	35,464,329.86

应交税费	243,477,530.43	254,715,544.38
应付利息	3,599,878.48	3,357,745.13
应付股利	3,340,969.82	15,132,970.78
其他应付款	1,290,431,866.37	798,082,723.93
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	258,414,693.92	491,561,661.33
其他流动负债		
流动负债合计	3,552,191,429.87	2,908,291,096.66
非流动负债：		
长期借款	754,750,000.00	1,030,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	1,137,019.85	232,500.00
递延收益	12,336,620.96	17,331,602.84
递延所得税负债	91,251,453.07	93,885,145.21
其他非流动负债		
非流动负债合计	859,475,093.88	1,141,449,248.05
负债合计	4,411,666,523.75	4,049,740,344.71
所有者权益：		
股本	1,235,656,249.00	784,799,010.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	166,019,870.19	798,273,541.65

减：库存股		
其他综合收益	137,629.12	296,235.62
专项储备	0.00	
盈余公积	138,710,473.33	121,803,040.24
一般风险准备		
未分配利润	376,704,148.51	707,129,242.53
归属于母公司所有者权益合计	1,917,228,370.15	2,412,301,070.04
少数股东权益	663,695,526.85	461,231,678.89
所有者权益合计	2,580,923,897.00	2,873,532,748.93
负债和所有者权益总计	6,992,590,420.75	6,923,273,093.64

法定代表人：陈惠劼

主管会计工作负责人：刘志军

会计机构负责人：应华东

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	104,463,125.70	90,504,836.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,105,493.93	426,069.15
预付款项	46,153.86	
应收利息		
应收股利	2,000,000.00	0.00
其他应收款	1,027,163,364.11	724,658,970.18
存货	395,764.94	442,920.87
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	321,967,708.13	438,146,382.10
流动资产合计	1,457,141,610.67	1,254,179,179.06
非流动资产：		

可供出售金融资产	33,515,392.83	33,515,392.83
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,419,623,352.33	453,584,470.91
投资性房地产	263,361,638.46	273,880,749.30
固定资产	17,919,657.80	19,149,224.71
在建工程	4,175,779.03	0.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,367,666.09	425,708.10
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,673,085.72	7,743,293.52
递延所得税资产	8,380,569.73	8,664,455.49
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,756,017,141.99	796,963,294.86
资产总计	3,213,158,752.66	2,051,142,473.92
流动负债：		
短期借款	530,000,000.00	355,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	206,374.11	155,213.00
预收款项	23,072,035.80	25,448,125.00
应付职工薪酬	5,391,313.71	7,817,501.76
应交税费	18,757,359.46	23,485,483.97
应付利息	687,210.64	475,177.74
应付股利	119,803.29	119,803.29
其他应付款	748,458,822.72	75,858,657.13
持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,326,692,919.73	488,359,961.89
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	1,137,019.85	
递延收益	8,883,045.38	11,183,333.34
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,020,065.23	11,183,333.34
负债合计	1,336,712,984.96	499,543,295.23
所有者权益：		
股本	1,235,656,249.00	784,799,010.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	240,542,997.30	498,654,523.66
减：库存股		
其他综合收益	51.46	178.21
专项储备		
盈余公积	138,710,473.33	121,803,040.24
未分配利润	261,535,996.61	146,342,426.58
所有者权益合计	1,876,445,767.70	1,551,599,178.69
负债和所有者权益总计	3,213,158,752.66	2,051,142,473.92

法定代表人：陈惠劼

主管会计工作负责人：刘志军

会计机构负责人：应华东

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,030,445,390.62	1,459,575,791.50
其中：营业收入	1,981,307,558.23	1,371,044,982.11
利息收入	48,036,230.86	67,560,598.14
已赚保费		
手续费及佣金收入	1,101,601.53	20,970,211.25
二、营业总成本	1,687,151,513.35	1,262,036,286.18
其中：营业成本	1,398,497,691.27	1,012,112,271.54
利息支出	596,875.00	3,004,288.89
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	57,221,029.77	54,422,583.04
销售费用	43,173,370.45	41,555,812.57
管理费用	144,029,063.26	142,779,706.02
财务费用	21,598,611.36	10,466,615.20
资产减值损失	22,034,872.24	-2,304,991.08
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	71,999,915.73	109,715,641.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	296,114.99	0.00
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	0.00	116,977.79
其他收益	6,406,623.72	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	421,700,416.72	307,372,124.76



加：营业外收入	13,033,764.81	117,716,771.09
减：营业外支出	6,468,223.22	8,145,885.48
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	428,265,958.31	416,943,010.37
减：所得税费用	120,241,267.37	107,663,792.52
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	308,024,690.94	309,279,217.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	311,288,704.85	309,279,217.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-3,264,013.91	
归属于母公司所有者的净利润	219,553,261.10	246,062,783.31
少数股东损益	88,471,429.84	63,216,434.54
六、其他综合收益的税后净额	-238,155.82	-45,789.16
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-158,606.50	-30,426.86
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-158,606.50	-30,426.86
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-126.75	178.21
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-158,479.75	-30,605.07
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-79,549.32	-15,362.30

七、综合收益总额	307,786,535.12	309,233,428.69
归属于母公司所有者的综合收益总额	219,394,654.60	246,032,356.45
归属于少数股东的综合收益总额	88,391,880.52	63,201,072.24
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1777	0.1991
（二）稀释每股收益	0.1777	0.1991

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈惠劼

主管会计工作负责人：刘志军

会计机构负责人：应华东

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	85,112,846.04	100,960,545.53
减：营业成本	75,540,023.72	74,670,318.50
税金及附加	4,865,820.50	5,063,045.37
销售费用	0.00	0.00
管理费用	22,225,515.05	40,538,467.44
财务费用	17,833,274.38	-17,489,447.63
资产减值损失	27,725.05	6,305.06
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	209,993,445.00	141,237,490.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-387,059.05
资产处置收益（损失以“－”号填列）	0.00	
其他收益	3,402,987.96	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	178,016,920.30	139,409,347.71
加：营业外收入	8,021,889.83	1,830,706.13
减：营业外支出	2,283,897.04	3,905,790.35

三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	183,754,913.09	137,334,263.49
减：所得税费用	14,680,582.18	18,527,229.82
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	169,074,330.91	118,807,033.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	169,074,330.91	118,807,033.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-126.75	178.21
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-126.75	178.21
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-126.75	178.21
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	169,074,204.16	118,807,211.88
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,843,459,991.17	2,167,856,613.31
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	51,931,798.60	88,530,809.39
拆入资金净增加额	40,000,000.00	
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	857,341.82	82,932,677.81
收到其他与经营活动有关的现金	297,922,909.58	376,682,541.63
经营活动现金流入小计	2,234,172,041.17	2,716,002,642.14
购买商品、接受劳务支付的现金	871,402,977.70	1,404,204,686.90
客户贷款及垫款净增加额	-71,579,285.19	877,622.60
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	296,228,299.78	245,122,638.85
支付的各项税费	289,106,815.42	230,803,870.50
支付其他与经营活动有关的现金	341,626,684.25	391,458,282.51
经营活动现金流出小计	1,726,785,491.96	2,272,467,101.36

经营活动产生的现金流量净额	507,386,549.21	443,535,540.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,229,650,000.00	792,844,658.58
取得投资收益收到的现金	73,207,072.76	18,893,192.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,960.00	224,258.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,334,864.24	4,388,617.09
收到其他与投资活动有关的现金		2,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,304,214,897.00	818,350,725.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,617,057.69	103,755,706.86
投资支付的现金	2,334,640,001.00	776,386,160.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	17,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	2,491,257,058.69	897,641,866.86
投资活动产生的现金流量净额	-187,042,161.69	-79,291,141.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	178,037,998.48	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	178,037,998.48	0.00
取得借款收到的现金	905,000,000.00	1,730,020,000.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	1,347,812.30
筹资活动现金流入小计	1,083,037,998.48	1,731,367,812.30
偿还债务支付的现金	1,233,458,000.00	1,323,179,630.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	211,121,814.06	164,667,476.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	65,580,423.41	10,647,780.72
支付其他与筹资活动有关的现金	138,844,060.16	111,304,509.06
筹资活动现金流出小计	1,583,423,874.22	1,599,151,616.44

筹资活动产生的现金流量净额	-500,385,875.74	132,216,195.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	452.95	15.47
五、现金及现金等价物净增加额	-180,041,035.27	496,460,611.06
加：期初现金及现金等价物余额	1,127,923,641.19	631,463,030.13
六、期末现金及现金等价物余额	947,882,605.92	1,127,923,641.19

法定代表人：陈惠劼

主管会计工作负责人：刘志军

会计机构负责人：应华东

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	95,462,342.42	105,235,891.60
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	32,468,417.84	228,693,257.76
经营活动现金流入小计	127,930,760.26	333,929,149.36
购买商品、接受劳务支付的现金	66,076,921.93	82,096,021.68
支付给职工以及为职工支付的现金	40,595,839.30	43,976,017.80
支付的各项税费	36,901,586.64	59,381,044.41
支付其他与经营活动有关的现金	311,872,565.33	336,858,224.56
经营活动现金流出小计	455,446,913.20	522,311,308.45
经营活动产生的现金流量净额	-327,516,152.94	-188,382,159.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	943,000,000.00	852,392,256.58
取得投资收益收到的现金	206,606,456.63	67,578,674.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,700.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,542,000.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	2,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,153,167,156.63	921,980,931.54
购建固定资产、无形资产和其他	4,099,402.79	1,809,071.46

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	924,640,000.00	828,881,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	
投资活动现金流出小计	928,739,402.79	830,690,971.46
投资活动产生的现金流量净额	224,427,753.84	91,289,960.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	550,000,000.00	355,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		7,812.30
筹资活动现金流入小计	550,000,000.00	355,007,812.30
偿还债务支付的现金	375,000,000.00	315,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	57,953,311.96	38,780,262.58
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	432,953,311.96	353,780,262.58
筹资活动产生的现金流量净额	117,046,688.04	1,227,549.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		15.47
五、现金及现金等价物净增加额	13,958,288.94	-95,864,633.82
加：期初现金及现金等价物余额	90,504,836.76	186,369,470.58
六、期末现金及现金等价物余额	104,463,125.70	90,504,836.76

法定代表人：陈惠劼

主管会计工作负责人：刘志军

会计机构负责人：应华东

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公	减：库	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配		
	优先	永续	其他	积	存股	合收益	备	积	险准备	利润			

		股	债										
一、上年期末余额	784,799,010.00			0.00	798,273,541.65	0.00	296,235.62	0.00	121,803,040.24		707,129,242.53	461,231,678.89	2,873,532,748.93
加：会计政策变更													0.00
前期差错更正													0.00
同一控制下企业合并													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额	784,799,010.00			0.00	798,273,541.65	0.00	296,235.62	0.00	121,803,040.24		707,129,242.53	461,231,678.89	2,873,532,748.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	450,857,239.00			0.00	-632,253,671.46	0.00	-158,606.50	0.00	16,907,433.09		-330,425,094.02	202,463,847.96	-292,608,851.93
（一）综合收益总额							-158,606.50				219,553,261.10	88,471,429.84	307,786,535.12
（二）所有者投入和减少资本	450,857,239.00			0.00	-632,253,671.46	0.00	0.00	0.00	0.00		-496,097,594.24	171,639,107.91	-505,854,918.79
1. 股东投入的普通股	450,857,239.00				-249,044,853.42							178,037,998.48	379,850,384.06
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00
4. 其他					-383,208,818.04						-496,457,594.24	-6,398,890.57	-885,705,302.85
（三）利润分配	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,907,433.09		-53,880,760.88	-57,646,689.79	-94,540,468.26
1. 提取盈余公积									16,907,433.09		-16,907,433.09		0.00



2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-36,973,327.79	-57,567,140.47	-94,540,468.26
4. 其他													0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00												0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00												0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00		0.00
4. 其他													0.00
（五）专项储备	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
（六）其他													
四、本期期末余额	1,235,656,249.00			0.00	166,019,870.19	0.00	137,629.12	0.00	138,710,473.33		376,704,148.51	663,695,526.85	2,580,923,897.00

上期金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	784,799,010.00			0.00	506,545,831.11	0.00	326,662.48	0.00	109,922,336.87		73,532,388.70	205,218,511.74	1,680,344,740.90	
加：会计政策变更													0.00	
前期差错更正													0.00	

同一控制下企业合并				101,949,000.00						423,084,188.36	224,336,643.55	749,369,831.91
其他												0.00
二、本年期初余额	784,799,010.00		0.00	608,494,831.11	0.00	326,662.48	0.00	109,922,336.87		496,616,577.06	429,555,155.29	2,429,714,572.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00		0.00	189,778,710.54	0.00	-30,426.86	0.00	11,880,703.37		210,512,665.47	31,676,523.60	443,818,176.12
(一)综合收益总额						-30,426.86				246,062,783.31	63,201,072.24	309,233,428.69
(二)所有者投入和减少资本	0.00		0.00	198,905,837.01	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-4,334,661.84	194,571,175.17
1. 股东投入的普通股				198,605,476.86							-14,700,000.00	183,905,476.86
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												0.00
4. 其他				300,360.15							10,365,338.16	10,665,698.31
(三)利润分配	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,880,703.37		-35,550,117.84	-27,189,886.80	-50,859,301.27
1. 提取盈余公积								11,880,703.37		-11,880,703.37		0.00
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-23,669,414.47	-27,189,886.80	-50,859,301.27
4. 其他												0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00											0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00											0.00

3. 盈余公积弥补亏损											0.00		0.00
4. 其他													
(五) 专项储备	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
(六) 其他					-9,127,126.47								-9,127,126.47
四、本期期末余额	784,799,010.00			0.00	798,273,541.65	0.00	296,235.62	0.00	121,803,040.24		707,129,242.53	461,231,678.89	2,873,532,748.93

法定代表人： 陈惠劼

主管会计工作负责人：刘志军

会计机构负责人：应华东

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	784,799,010.00			0.00	498,654,523.66	0.00	178.21	0.00	121,803,040.24	146,342,426.58	1,551,599,178.69
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	784,799,010.00			0.00	498,654,523.66	0.00	178.21	0.00	121,803,040.24	146,342,426.58	1,551,599,178.69
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	450,857,239.00			0.00	-258,111,526.36	0.00	-126.75	0.00	16,907,433.09	115,193,570.03	324,846,589.01
(一) 综合收益总额							-126.75			169,074,330.91	169,074,204.16
(二) 所有者投入和减少资本	450,857,239.00			0.00	-258,111,526.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,745,712.64

1. 股东投入的普通股	450,857,239.00				-249,044,853.42						201,812,385.58
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4. 其他					-9,066,672.94						-9,066,672.94
(三) 利润分配	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,907,433.09	-53,880,760.88	-36,973,327.79
1. 提取盈余公积									16,907,433.09	-16,907,433.09	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配										-36,973,327.79	-36,973,327.79
3. 其他											0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00										0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00										0.00
3. 盈余公积弥补亏损										0.00	0.00
4. 其他											0.00
(五) 专项储备	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,235,656,249.00			0.00	240,542,997.30	0.00	51.46	0.00	138,710,473.33	261,535,996.61	1,876,445,767.70

上期金额

单位：元

项目	上期								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存	其他综合	专项储备	盈余公积	未分配	所有者权

		优先股	永续债	其他		股	收益			利润	益合计
一、上年期末余额	784,799,010.00			0.00	507,773,837.83	0.00	0.00	0.00	109,922,336.87	63,085,510.75	1,465,580,695.45
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	784,799,010.00			0.00	507,773,837.83	0.00	0.00	0.00	109,922,336.87	63,085,510.75	1,465,580,695.45
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00			0.00	-9,119,314.17	0.00	178.21	0.00	11,880,703.37	83,256,915.83	86,018,483.24
（一）综合收益总额							178.21			118,807,033.67	118,807,211.88
（二）所有者投入和减少资本	0.00			0.00	7,812.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,812.30
1. 股东投入的普通股											0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4. 其他					7,812.30						7,812.30
（三）利润分配	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,880,703.37	-35,550,117.84	-23,669,414.47
1. 提取盈余公积									11,880,703.37	-11,880,703.37	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配										-23,669,414.47	-23,669,414.47
3. 其他											0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00										0.00

2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00										0.00
3. 盈余公积弥补亏损										0.00	0.00
4. 其他											0.00
（五）专项储备	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
（六）其他					-9,127,126.47						-9,127,126.47
四、本期期末余额	784,799,010.00			0.00	498,654,523.66	0.00	178.21	0.00	121,803,040.24	146,342,426.58	1,551,599,178.69

法定代表人： 陈惠劼

主管会计工作负责人：刘志军

会计机构负责人：应华东

---

# 深圳赛格股份有限公司

## 2017 年度财务报表附注

### 一、 公司基本情况

#### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

深圳赛格股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系根据中华人民共和国公司法的有关规定，经深圳市及国家有关部门批准，以深圳市赛格集团有限公司作为独家发起人并采用公开募集方式设立的股份有限公司，于 1996 年 7 月 16 日成立，公司现持有统一社会信用代码为 91440300279253776E 的营业执照，注册号为 440301103573251，并获国家和深圳证券管理部门批准，B 股于 1996 年 7 月、A 股于 1996 年 12 月在深圳证券交易所挂牌上市。

2006 年 6 月 7 日公司股权分置改革相关股东大会决议通过：根据经公司股东大会表决通过的资本公积金定向转增股本方案，公司向流通 A 股股东转增股本，流通 A 股股东每 10 股获得 4.6445 股的转增股份，共计获得转增股份 40,233,322 股，非流通 A 股股份以此获得上市流通权。流通 A 股股东所获得的转增股本中，扣除其因公司股本扩张而应得的 6,997,054 股外，其余 33,236,268 股为非流通 A 股股东定向向流通 A 股股东安排的对价股份。

2016 年 2 月 3 日，深圳赛格股份有限公司与深圳市赛格集团有限公司签订了“发行股份及支付现金购买资产框架协议”，本公司拟通过非公开发行股份及支付现金的方式购买深圳市赛格集团有限公司持有的标的公司的股权（其中购买赛格康乐 55%股权、赛格物业 100%股权、赛格创业汇 100%股权以及赛格地产 79.02%股权），并向不超过 10 名特定投资者非公开发行股份募集配套资金，配套资金总额不超过 20 亿元。本公司于 2017 年 1 月 17 日收到中国证券监督管理委员会《关于核准深圳赛格股份有限公司向深圳市赛格集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]21 号）批文。2017 年 2 月 15 日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《股份登记申请受理确认书》，确认本公司本次非公开发行股份购买资产 A 股新股数量为 450,857,239 股，本次新增股份为有限售条件流通股，上市首日为 2017 年 3 月 6 日。

截至 2017 年 12 月 31 日止，股本总数为 1,235,656,249 股，其中：有限售条件股份为 451,047,178 股，无限售条件股份为 784,609,071 股。注册资本为 123,565.6249 万元，注册地址：深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼，控股股东为深圳市赛格集团有限公司，最终实际控制人为深圳市国资委。

#### (二) 经营范围

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营与管理电子专业市场；经营网上贸易；互联

网技术开发；从事广告业务；房屋租赁；销售计算机、软件及辅助设备、电子产品；文化艺术交流活动策划（不含演出）；承办展览展示活动；儿童产业链项目的投资及经营；儿童游乐设备租赁服务（不包括金融租赁活动）；游乐场经营及服务（限分支经营）；餐饮服务（限分支经营）；企业管理咨询；教育咨询；预包装食品兼散装食品、乳制品（含婴幼儿配方奶粉）批发零售（限分支经营）；文化用品、工艺礼品、玩具、童装、电子产品、工艺品、日用百货的销售；摄影服务；新能源的技术开发；光伏发电和光伏一体化建筑工程总承包；碲化镉薄膜太阳能电池组件的技术开发、技术服务；投资建设光伏电站、承接建筑一体化光伏幕墙工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可经营项目：信息服务业务（仅限互联网信息服务）；食品销售；制造、销售碲化镉太阳能电池组件产品。

### （三） 公司业务性质和主要经营活动

本公司属商务服务行业，主要产品和服务为经营与管理电子专业市场、租赁业务和其他第三产业。

### （四） 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于 2018 年 4 月 20 日批准报出。

## 二、 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共 35 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	控股子公司	一	66.58	66.58
深圳橙果商务酒店管理有限公司	控股子公司	二	66.58	66.58
深圳市赛格实业投资有限公司	全资子公司	一	100	100
长沙赛格发展有限公司	控股子公司	一	46	51
深圳市赛格电子市场管理有限公司	控股子公司	一	70	70
西安赛格电子市场有限公司	控股子公司	一	65	65
深圳市赛格小额贷款有限公司	控股子公司	一	62	62
深圳赛格南京电子市场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
西安海荣赛格电子市场有限公司	控股子公司	一	51	51
吴江赛格市场管理有限公司	控股子公司	一	51	51
佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
南宁赛格电子市场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
南通赛格时代广场发展有限公司	全资子公司	一	100	100
烟台赛格时代广场发展有限公司	控股子公司	一	90	90
南通赛格商业运营管理有限公司	全资子公司	一	100	100
苏州赛格数码广场管理有限公司	全资子公司	一	100	100
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	全资子公司	一	100	100
苏州赛格智能科技有限公司	全资子公司	一	100	100



子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳赛格龙焱新能源应用发展有限公司	控股子公司	一	50	50
深圳赛格投资管理有限公司	全资子公司	一	100	100
深圳赛格龙焱能源科技有限公司	控股子公司	一	50	50
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	全资子公司	二	100	100
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	控股子公司	一	55	55
深圳赛格众通科技有限公司	控股子公司	一	49	49
深圳市赛格创业汇有限公司	全资子公司	一	100	100
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	控股子公司	一	55	55
深圳市赛格物业发展有限公司	全资子公司	一	100	100
深圳市赛格地产投资股份有限公司	控股子公司	一	79.02	79.02
惠州市群星房地产开发有限公司	控股子公司	二	88	88
深圳市赛格物业管理有限公司	控股子公司	二	45	45
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	控股子公司	二	72.05	72.05
深圳市赛格新城市商业运营有限公司	全资子公司	三	100	100
北京赛格置业发展有限公司	控股子公司	二	50	50
西安赛格康鸿置业有限公司	控股子公司	二	55	55
深圳市弘格文化发展有限公司	全资子公司	二	100	100

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 14 户，减少 2 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	新设成立
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	新设成立
深圳赛格众通科技有限公司	新设成立
深圳市赛格创业汇有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格物业发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格地产投资股份有限公司	同一控制下企业合并
惠州市群星房地产开发有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格物业管理有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市商业运营有限公司	同一控制下企业合并

名称	变更原因
北京赛格置业发展有限公司	同一控制下企业合并
西安赛格康鸿置业有限公司	同一控制下企业合并
深圳市弘格文化发展有限公司	同一控制下企业合并

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
苏州赛格电子市场管理有限公司	移交管理权
无锡赛格电子市场有限公司	股权转让

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

### 三、 财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 四、 重要会计政策、会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (三) 营业周期

营业周期为 12 个月，并且作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## **(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### **3. 非同一控制下的企业合并**

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应

---

的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### **4. 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### **(六) 合并财务报表的编制方法**

#### **1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

#### **2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产

---

负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2）处置子公司或业务

##### 1) 一般处理方法

---

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，

---

调整留存收益。

## **(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法**

### **1. 合营安排的分类**

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

(1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### **2. 共同经营会计处理方法**

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同

---

经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

#### **(八) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(九) 外币业务和外币报表折算**

##### **1. 外币业务**

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

##### **2. 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### **(十) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### **1. 金融工具的分类**

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合



---

取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## 2. 金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### （2）应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的债权（不

---

包括在活跃市场上有报价的债务工具)，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### （3）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

### （4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

**3. 金融资产转移的确认依据和计量方法**

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

**4. 金融负债终止确认条件**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- (7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- (1) 可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过一年

---

（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述成本按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值确定；在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资的公允价值根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

## （2）持有至到期投资减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- （1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- （2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## （十一） 应收款项

### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：应收款项余额前五名。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

## 2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

### (1) 信用风险特征组合的确定依据

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

组合名称	计提方法	确定组合的依据
账龄分析法组合	账龄分析法	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类
特定对象组合	不计提坏账准备	根据款项性质，不计提坏账准备，包括：租赁保证金、押金、关联方往来等

### (2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

#### ①采用账龄分析法计提坏账准备

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内	---	---
1—2年	5.00	5.00
2—3年	10.00	10.00
3年以上	20.00	20.00

## 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

## (十二) 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、产成品（库存商品）、开发成本、开发产品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟

---

开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

## **2. 存货的计价方法**

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

## **3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## **4. 存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

## **5. 低值易耗品和包装物的摊销方法**

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

## **6. 开发用土地的核算方法**

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

## **7. 公共配套设施费用的核算方法**

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

## **8. 维修基金的核算方法**

---

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

## **9. 质量保证金的核算方法**

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

### **(十三) 发放贷款及存款**

#### **1. 贷款**

贷款，是指向中小企业法人、个体工商户及个人按照市场利率发放的人民币贷款，按照发放的本金作为初始确认的金额。贷款持有期间所确认的利息收入，根据实际利率计算。实际利率在发放贷款时确定，在贷款持有期间或适用更短期间内保持不变。

#### **2. 贷款损失准备**

每季末公司针对每单项贷款按信贷资产质量将其划分为正常、关注、次级、可疑、损失五类贷款，并纳入日常信贷管理进行分类监管。

公司应当按照谨慎会计原则，合理估计贷款可能发生的损失，及时计提贷款损失准备。贷款损失准备包括一般准备和专项准备。一般准备是根据全部贷款余额的一定比例计提的，用于弥补尚未识别的可能性损失的准备；专项准备是指根据《贷款风险分类指导原则》，对贷款进行风险分类后，按每笔贷款损失的程度计提的用于弥补专项损失的准备。

贷款损失准备的计提范围为承担风险和损失的资产，具体包括各类小额贷款（含抵押、质押、保证、信用等贷款）、票据贴现等。

公司应按季计提一般准备，一般准备年末余额应不低于年末贷款余额的1%。

公司按照以下比例按季计提专项准备：

- (1) 正常类贷款：计提比例为1%；
- (2) 关注类贷款：计提比例为2%；
- (3) 次级类贷款：计提比例为25%；
- (4) 可疑类贷款：计提比例为50%；
- (5) 损失类贷款：计提比例为100%。

### **(十四) 持有待售**

#### **1. 划分为持有待售确认标准**

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。



---

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

## 2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

## (十五) 长期股权投资

### 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2. 后续计量及损益确认

#### (1) 成本法

---

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

## （2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

## 3. 长期股权投资核算方法的转换

### （1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实

---

施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### (5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的

---

公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权

当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

## (十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	20-40	5%	4.75%-2.38%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公

司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## **(十七) 固定资产**

### **1. 固定资产确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### **2. 固定资产初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### **3. 固定资产后续计量及处置**

#### **(1) 固定资产折旧**

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
----	------	---------	--------	---------

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	4.75-2.38
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
电子设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
其他设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50

## （2） 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

## （3） 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

---

## **(十八) 在建工程**

### **1. 在建工程初始计量**

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### **2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## **(十九) 借款费用**

### **1. 借款费用资本化的确认原则**

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### **2. 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (二十) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括外购软件、土地使用权。。

### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以

及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
外购软件	5	受益期限
土地使用权	50	受益期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

**研究阶段：**为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

**开发阶段：**在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

---

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

### **(二十一) 长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

### **(二十二) 长期待摊费用**

#### **1. 摊销方法**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

#### **2. 摊销年限**

根据受益期确定。

### **(二十三) 职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

---

## 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，员工可以自愿参加本公司设立的年金计划。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

## 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

## 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

---

## **(二十四) 预计负债**

### **1. 预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### **2. 预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## **(二十五) 股份支付**

### **1. 股份支付的种类**

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### **2. 权益工具公允价值的确定方法**

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### **3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据**

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳

---

估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

#### 4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

#### (二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

##### 1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

---

## 2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

## 3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

### (二十七) 收入

#### 1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

本公司主营电子市场租赁业务，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为租赁收入；其他商业按合同约定风险报酬转移时确认收入。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司房地产销售收入同时满足以下四个条件时确认：房地产项目完工；已签订销售合同；已收取全额房款；向业主发出入伙通知或公告后，已向该业主实际交付房产或合同约定的交房日届满。

#### 2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务

---

收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

#### **4. 建造合同收入的确认依据和方法**

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 合同总收入能够可靠地计量；
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入



入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

2) 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

## 5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

## (二十八) 政府补助

### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### 3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

---

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## **(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### **1. 确认递延所得税资产的依据**

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## **(三十) 租赁**

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

### **1. 经营租赁会计处理**

#### **(1) 经营租入资产**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

## (2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。 融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四 / (十七) 固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

### (三十一) 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

### (三十二) 重要会计政策、会计估计的变更

#### 1. 会计政策变更

本报告期重要会计政策变更如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序
执行财政部 2017 年 5 月 10 日发布的关于印发修订《企业会计准则第 16 号-政府补助》的通知（财会〔2017〕15 号）的规定。该规定自 2017 年 6 月 12 日起实施，对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至新准则施行日之间新增的政府补助根据新准则进行调整。	经公司第七届董事会第四次会议、公司第七届监事会第四次会议审议批准

会计政策变更的内容和原因	审批程序
执行财政部 2017 年 4 月 28 日发布的关于印发《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的通知（财会〔2017〕13 号）的规定。该规定自 2017 年 5 月 28 日起实施。	经公司第七届董事会第四次会议、公司第七届监事会第四次会议审议批准

#### 会计政策变更说明：

2017 年 5 月 10 日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》，该准则修订自 2017 年 6 月 12 日起施行，同时要求企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司已根据《企业会计准则第 16 号——政府补助》的规定，对于该规定影响的财务报表列报项目金额进行了调整，将 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日期间发生的与公司日常相关的政府补助从“营业外收入”调整至“其他收益”6,406,623.72 元，对于 2016 年 1 月 1 日至 12 月 31 日期间发生的交易，不予追溯调整；对于 2016 年财务报表中可比期间的财务报表也不予追溯调整

2017 年 4 月 28 日，财政部发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自 2017 年 5 月 28 日起施行。本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。本公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

本公司已根据《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的规定，对于该规定影响的财务报表列报项目金额进行了调整，将 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日期间发生的非流动资产处置收益从“营业外收入”和“营业外支出”调整至“资产处置收益”0 元，对于 2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日期间发生的非流动资产处置收益从“营业外收入”和“营业外支出”调整至“资产处置收益”116,977.79 元。

## 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、 税项

### （一） 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物	17%
	不动产租赁服务、销售不动产	11%
	其他应税销售服务行为	6%
	房地产开发（旧项目）、不动产租赁收入（旧项目）	5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

税种	计税依据	税率
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
西安赛格电子市场有限公司	15%
西安海荣赛格电子市场有限公司	15%

## （二） 税收优惠政策及依据

根据陕西省发展和改革委员会陕发改产业确认函[2014]134 号，公司子公司西安赛格电子市场有限公司从事国家鼓励类项目符合西部大开发企业所得税税收优惠政策，本年按 15%计缴企业所得税。

根据陕西省发展和改革委员会陕发改产业确认函[2015]042 号，公司子公司西安海荣赛格电子市场有限公司从事国家鼓励类项目符合西部大开发企业所得税税收优惠政策，本年按 15%计缴企业所得税。

除上述两家公司外，企业所得税税率均为 25%。

## 六、 合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	547,039.36	712,997.23
银行存款	947,076,128.65	1,116,832,758.78
其他货币资金	3,859,437.91	13,977,885.18
合计	951,482,605.92	1,131,523,641.19

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	3,600,000.00	3,600,000.00
合计	3,600,000.00	3,600,000.00

### 注释2. 拆出资金

项目	期末余额	期初余额
拆出同业资金	--	40,000,000.00
减：减值准备	--	--

项目	期末余额	期初余额
合计	---	40,000,000.00

### 注释3. 应收票据

#### 1. 应收票据的分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	--	100,792.00
合计	--	100,792.00

#### 2. 期末公司无已质押的应收票据

#### 3. 期末公司无已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

#### 4. 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据

### 注释4. 应收账款

#### 1. 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	31,273,127.90	37.13	11,546,346.13	51.79	19,726,781.77
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	43,293,424.67	51.40	1,086,104.88	2.51	42,207,319.79
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	9,663,272.84	11.47	9,663,272.84	100.00	-
合计	84,229,825.41	100.00	22,295,723.85	26.47	61,934,101.56

续:

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	3,092,011.09	4.35	3,092,011.09	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	59,273,515.18	83.43	324,125.30	0.55	58,949,389.88
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	8,680,424.61	12.22	8,680,424.61	100.00	---
合计	71,045,950.88	100	12,096,561.00	17.03	58,949,389.88

#### 2. 应收账款分类说明

##### (1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市润能数码科技有限公司	15,251,125.38	4,575,337.61	30.00	预计无法全额收回, 见附注十二、(二)
深圳市沃德沃实业有限公司	7,785,736.82	2,335,721.05	30.00	预计无法全额收回, 见附注十二、(二)
深圳市康网科技有限公司	5,144,254.61	1,543,276.38	30.00	预计无法全额收回, 见附注十二、(二)
江苏联通公司	3,092,011.09	3,092,011.09	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
合计	31,273,127.90	11,546,346.13	36.92	

(2) 期末单项金额不重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳利元舜实业公司	1,906,865.35	1,906,865.35	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
浙江金融信息	786,000.00	786,000.00	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
上海天赐实业公司	899,000.00	899,000.00	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
四川汇源电子公司	480,000.00	480,000.00	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
其他 93 家单位	5,591,407.49	5,591,407.49	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
合计	9,663,272.84	9,663,272.84	100.00	

(3) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	27,051,979.01	---	---
1—2 年	13,138,077.85	656,903.90	5.00
2—3 年	1,914,725.81	191,472.58	10.00
3 年以上	1,188,642.00	237,728.40	20.00
合计	43,293,424.67	1,086,104.88	2.51

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 10,213,620.35 元; 本期收回或转回坏账准备金额 14,457.50 元。

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
深圳市润能数码科技有限公司	15,251,125.38	18.11	4,575,337.61
新疆中迪通讯设备有限公司	12,941,726.56	15.36	647,086.33
深圳市沃德沃实业有限公司	7,785,736.82	9.24	2,335,721.05
深圳市康网科技有限公司	5,144,254.61	6.11	1,543,276.38
江苏联通公司	3,092,011.09	3.67	3,092,011.09
合计	44,214,854.46	52.49	12,193,432.46

6. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

7. 本期无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

#### 注释5. 预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	33,752,071.71	97.22	55,452,730.86	98.77
1至2年	730,564.08	2.1	586,224.90	1.04
2至3年	203,438.70	0.59	---	---
3年以上	32,005.05	0.09	104,005.05	0.19
合计	34,718,079.54	100.00	56,142,960.81	100.00

2. 期末无账龄超过一年且金额重要的预付款项

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
西安高科新西部实业发展有限公司	20,000,000.00	57.61	1年以内	预付2018年租金
深圳市招诚投资集团有限公司	7,018,666.00	20.22	1年以内	预付租金
南通澳新装饰有限公司	2,661,556.38	7.67	1年以内	预付分包装修款
南京新珠江经贸实业有限公司	573,590.20	1.65	1年以内	预付租金
西安市科特制冷维修厂	506,000.00	1.46	1年以内	预付劳务费
合计	30,759,812.58	88.61		

#### 注释6. 应收利息

##### 1. 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
理财产品收益	---	287,698.63
合计	---	287,698.63



## 2. 期末无重要逾期利息

### 注释7. 应收股利

#### 1. 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
苏州赛格电子市场管理有限公司	2,000,000.00	--
合计	2,000,000.00	--

### 注释8. 其他应收款

#### 1. 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	14,434,547.87	10.17	14,434,547.87	100.00	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	99,927,149.95	70.34	5,869,990.45	5.87	94,057,159.50
组合 1 账龄分析法组合	85,577,541.47	60.24	5,869,990.45	6.86	79,707,551.02
组合 2 特定对象组合	14,349,608.48	10.10	--	--	14,349,608.48
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	27,688,142.28	19.49	27,688,142.28	100.00	--
合计	142,049,840.10	100.00	47,992,680.60	33.79	94,057,159.50

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,131,835.38	12.38	20,131,835.38	100.00	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	120,667,690.94	74.20	3,631,613.92	3.01	117,036,077.02
组合 1 账龄分析法组合	82,158,583.35	50.52	3,631,613.92	4.42	78,526,969.43
组合 2 特定对象组合	38,509,107.59	23.68	--	--	38,509,107.59
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	21,832,287.03	13.42	21,832,287.03	100.00	--
合计	162,631,813.35	100.00	45,595,736.33	28.04	117,036,077.02

#### 2. 其他应收款分类说明

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江运通油脂有限公司	8,530,276.35	8,530,276.35	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
通信公司转来债权	5,904,271.52	5,904,271.52	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
合计	14,434,547.87	14,434,547.87	100.00	

(2) 期末单项金额不重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市拓普工业公司	3,281,387.96	3,281,387.96	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
深圳市联京工贸公司	5,697,287.51	5,697,287.51	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
福田区人民法院	2,604,575.00	2,604,575.00	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
赛格泰英公司	1,811,375.77	1,811,375.77	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
其他 117 家单位	14,293,516.04	14,293,516.04	100.00	账龄五年以上, 无收回可能
合计	27,688,142.28	27,688,142.28	100.00	

(3) 组合 1 中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	39,547,864.96	---	---
1—2 年	7,159,289.48	357,964.48	5.00
2—3 年	22,620,514.39	2,262,051.44	10.00
3 年以上	16,249,872.64	3,249,974.53	20.00
合计	85,577,541.47	5,869,990.45	6.86

(4) 组合 2 中, 除按账龄分析法外的其他应收款主要为租赁保证金、押金。

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,791,991.59 元; 本期收回或转回坏账准备金额 395,047.32 元。

4. 本期无实际核销的其他应收款

5. 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
债权转让款	32,165,804.91	32,165,804.91

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	1,822,972.83	2,000,225.81
押金及保证金	62,803,786.44	63,614,630.08
纵横国际预付租金转入	-	17,500,000.00
往来款	45,257,275.92	47,351,152.55
合计	142,049,840.10	162,631,813.35

#### 6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市招诚投资集团有限公司	押金及保证金	21,056,000.00	2-3年	14.82	2,105,600.00
南通市财政局	缴纳停车位缓建保证金	11,000,000.00	1年以内	7.74	--
阳江运通油脂有限公司	赛格东方债务重组款项	8,530,276.35	5年以上	6.01	8,530,276.35
南通市建筑工程管理处	农民工工资保障金	6,200,000.00	3-4年	4.36	1,240,000.00
通信公司转来债权	赛格通信债务重组款项	5,904,271.52	5年以上	4.16	5,904,271.52
合计		52,690,547.87		37.09	17,780,147.87

#### 7. 本期无涉及政府补助的应收款项

#### 8. 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况

#### 9. 本期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额

### 注释9. 存货

#### 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	--	--	--	17,523.81	--	17,523.81
库存商品	4,247,632.40	--	4,247,632.40	4,599,633.46	--	4,599,633.46
低值易耗品	218,971.83	--	218,971.83	216,734.06	--	216,734.06
开发成本	689,545,789.31	--	689,545,789.31	2,053,914,397.64	--	2,053,914,397.64
开发产品	2,857,087,927.17	--	2,857,087,927.17	1,319,784,778.98	--	1,319,784,778.98
合计	3,551,100,320.71	--	3,551,100,320.71	3,378,533,067.95	--	3,378,533,067.95

#### 2. 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
南通赛格时代广场	22,656,572.48	---	---	---	22,656,572.48	---
赛格 ECO 二期	216,675,971.77	59,180,360.56	77,422,999.15	---	198,433,333.18	5.83
惠州赛格假日广场一期	6,280,042.52	---	181,332.70	---	6,098,709.82	---
西安赛格假日广场	66,746,979.25	26,856,272.08	---	---	93,603,251.33	5.97
合计	312,359,566.02	86,036,632.64	77,604,331.85	---	320,791,866.81	---

### 3. 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期初余额	本期增加	本期转入开发产品
赛格 ECO 二期	2014 年 10 月	2017 年 12 月	18 亿	1,401,103,921.16	533,231,259.19	1,934,335,180.35
西安赛格假日广场	2014 年 12 月	2019 年 12 月	21 亿	636,732,267.32	35,946,557.50	---
惠州赛格假日广场二期	---	---	---	16,078,209.16	788,755.33	---
合计	---	---	---	2,053,914,397.64	569,966,572.02	1,934,335,180.35

续:

项目名称	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	资金来源
赛格 ECO 二期	---	---	---	---	银行贷款
西安赛格假日广场	---	672,678,824.82	93,603,251.33	26,856,272.08	银行贷款
惠州赛格假日广场二期	---	16,866,964.49	---	---	---
合计	---	689,545,789.31	93,603,251.33	26,856,272.08	-

### 4. 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额
南通赛格时代广场	2016 年 6 月	597,264,847.59	152,295,046.49	---	749,559,894.08	22,656,572.48	---
赛格 ECO 一期	2011 年	356,683,852.63	12,788,758.04	---	369,472,610.67	---	---

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
赛格ECO二期	2017年12月	--	1,934,335,180.35	565,631,378.49	1,368,703,801.86	198,433,333.18	59,180,360.56
东方威尼斯一期	2007年8月	15,340,680.83	--	4,118,439.00	11,222,241.83	--	--
东方威尼斯二期	2012年2月	55,097,668.88	--	7,064,655.00	48,033,013.88	--	--
惠州赛格假日广场一期	2015年8月	295,397,729.05	196,016,009.31	181,317,373.51	310,096,364.85	6,098,709.82	--
合计		1,319,784,778.98	2,295,434,994.19	758,131,846.00	2,857,087,927.17	227,188,615.48	59,180,360.56

#### 注释10. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	511,690,000.00	434,000,000.00
待抵扣税项	8,035,809.29	2,114,704.16
预缴税金	45,352,309.11	23,856,598.74
其他	499,797.94	258,544.69
合计	565,577,916.34	460,229,847.59

#### 注释11. 发放贷款及垫款

项目	期末余额	期初余额
贷款本金	415,733,397.18	487,312,682.37
垫款	--	--
减：发放贷款及垫款减值准备	16,346,289.04	6,907,523.92
合计	399,387,108.14	480,405,158.45

#### 注释12. 可供出售金融资产

##### 1. 可供出售金融资产情况

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	---	---	---	---	---	---
可供出售权益工具	---	---	---	---	---	---
按公允价值计量	365,918.49	---	365,918.49	683,290.58	---	683,290.58
按成本计量	33,810,392.83	15,000.00	33,795,392.83	33,810,392.83	15,000.00	33,795,392.83
其他	---	---	---	---	---	---
合计	34,176,311.32	15,000.00	34,161,311.32	34,493,683.41	15,000.00	34,478,683.41

## 2. 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
权益工具的成本	90,405.00	---	---	90,405.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	275,513.49	---	---	275,513.49
减：已计提减值金额	---	---	---	---
公允价值	365,918.49	---	---	365,918.49

## 3. 期末按成本计量的权益工具

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	账面余额			期末余额
		期初余额	本期增加	本期减少	
喀什深圳城有限公司	3.03	20,000,000.00	---	---	20,000,000.00
深圳市赛格导航科技股份有限公司	11.38	13,515,392.83	---	---	13,515,392.83
南京商厦股份有限公司	0.68	280,000.00	---	---	280,000.00
鞍山一百股份有限公司	---	15,000.00	---	---	15,000.00
合计		33,810,392.83	---	---	33,810,392.83

续：

被投资单位	减值准备				本期现金红利
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
喀什深圳城有限公司	---	---	---	---	---
深圳市赛格导航科技股份有限公司	---	---	---	---	---
南京商厦股份有限公司	---	---	---	---	---
鞍山一百股份有限公司	15,000.00	---	---	15,000.00	---
合计	15,000.00	---	---	15,000.00	---

## 4. 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
期初已计提减值金额	15,000.00	---	---	15,000.00

可供出售金融资产分类	可供出售 权益工具	可供出售 债务工具	其他	合计
本年计提	---	---	---	---
其中：从其他综合收益转入	---	---	---	---
本年减少	---	---	---	---
其中：期后公允价值回升转回	---	---	---	---
期末已计提减值金额	15,000.00	---	---	15,000.00

### 注释13. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的 投资损益	其他综合收益 调整
一. 对子公司的投资					
东莞赛格实业股份有限公司*注 1	6,800,000.00	---	---	---	---
惠阳赛格电子工程股份有限公司*注 1	2,000,000.00	---	---	---	---
大亚湾赛格电子工程开发公司*注 1	2,000,000.00	---	---	---	---
海南依迪房产公司*注 1	4,905,878.52	---	---	---	---
北京市海淀区赛格天正电子技术公司*注 1	4,920,000.00	---	---	---	---
莫斯科依迪股份有限公司*注 1	1,740,000.00	---	---	---	---
深圳市依迪酒店有限公司*注 1	---	---	---	---	---
深圳视通电子有限公司*注 1	---	---	---	---	---
海南依迪实业开发公司*注 1	---	---	---	---	---
小计	22,365,878.52	---	---	---	---
二. 联营企业					
上海赛格电子市场经营管理 有限公司	2,551,558.06	---	---	184,731.75	---
深圳华控赛格股份有限公司	174,552,073.99	---	-9,125,553.30	5,871,204.49	-126.75
深圳国际消费电子展示交易 中心有限公司	6,545,412.62	---	---	-4,515,452.16	---
苏州赛格电子市场管理有限 公司	---	1,350,000.00	---	-1,424,552.53	---
惠州赛格经济发展股份有限 公司	7,200,000.00	---	---	---	---
深圳市赛格广场投资发展有 限公司	1,000,000.00	---	---	---	---
深圳市海联实业公司	767,049.27	---	---	---	---

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
东莞赛格房地产开发公司	---	---	---	---	---
惠州市惠阳区群星实业有限公司	---	---	---	---	---
海口依达房地产开发有限公司	---	---	---	---	---
深圳赛格海南通信工程公司	---	---	---	---	---
深圳赛格智美体育文化发展有限公司	20,008,278.04	---	---	418,432.68	---
深圳赛格德宝投资有限公司	---	1.00	---	---	---
武汉市青山百货商场	100,000.00	---	---	---	---
武昌百货商场	180,000.00	---	---	---	---
武汉市六渡桥百货集团	880,000.00	---	---	---	---
沈阳木兰集团	50,100.00	---	---	---	---
四川聚酯股份有限公司	50,000.00	---	---	---	---
深圳市国元赛格资产管理顾问有限公司	60,000.00	---	---	---	---
深圳市康源实业发展股份有限公司	500,000.00	---	---	---	---
深圳首航工业旅游服务有限公司	300,000.00	---	---	---	---
深圳市红土赛格投资管理有限公司	---	1,500,000.00	---	---	---
深圳中海赛格智慧停车发展有限公司	---	17,500,000.00	---	-1,349,878.40	---
小计	214,744,471.98	20,350,001.00	-9,125,553.30	-815,514.17	-126.75
合计	237,110,350.50	20,350,001.00	-9,125,553.30	-815,514.17	-126.75

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 对子公司的投资						
东莞赛格实业股份有限公司*注 1	---	---	---	---	6,800,000.00	6,800,000.00
惠阳赛格电子工程股份有限公司*注 1	---	---	---	---	2,000,000.00	2,000,000.00
大亚湾赛格电子工程开发公司*注 1	---	---	---	---	2,000,000.00	2,000,000.00
海南依迪房产公司*注 1	---	---	---	---	4,905,878.52	4,905,878.52



被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京市海淀区赛格天正电子技术公司*注 1	---	---	---	---	4,920,000.00	4,920,000.00
莫斯科依迪股份有限公司*注 1	---	---	---	---	1,740,000.00	1,740,000.00
深圳市依迪酒店有限公司*注 1	---	---	---	---	---	---
深圳视通电子有限公司*注 1	---	---	---	---	---	---
海南依迪实业开发公司*注 1	---	---	---	---	---	---
小计	---	---	---	---	22,365,878.52	22,365,878.52
二. 联营企业						
上海赛格电子市场经营管理有限公司	---	-500,000.00	---	---	2,236,289.81	---
深圳华控赛格股份有限公司	---	---	---	---	171,297,598.43	---
深圳国际消费电子展示交易中心有限公司	---	---	---	---	2,029,960.46	---
苏州赛格电子市场管理有限公司	360,000.00	---	---	---	285,447.47	---
惠州赛格经济发展股份有限公司*注 2	---	---	---	---	7,200,000.00	7,200,000.00
深圳市赛格广场投资发展有限公司*注 2	---	---	---	---	1,000,000.00	1,000,000.00
深圳市海联实业公司*注 2	---	---	---	---	767,049.27	767,049.27
东莞赛格房地产开发公司*注 2	---	---	---	---	---	---
惠州市惠阳区群星实业有限公司*注 2	---	---	---	---	---	---
海口依达房地产开发有限公司*注 2	---	---	---	---	---	---
深圳赛格海南通信工程公司*注 2	---	---	---	---	---	---
深圳赛格智美体育文化发展有限公司	---	-1,952,807.17	---	---	18,473,903.55	---
深圳赛格德宝投资有限公司	---	---	---	---	1.00	---
武汉市青山百货商场*注 2	---	---	---	---	100,000.00	100,000.00
武昌百货商场*注 2	---	---	---	---	180,000.00	180,000.00
武汉市六渡桥百货集团*注 2	---	---	---	---	880,000.00	880,000.00
沈阳木兰集团*注 2	---	---	---	---	50,100.00	50,100.00
四川聚酯股份有限公司*注 2	---	---	---	---	50,000.00	50,000.00

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳市国元赛格资产管理顾问有限公司*注 2	---	---	---	---	60,000.00	60,000.00
深圳市康源实业发展股份有限公司*注 2	---	---	---	---	500,000.00	500,000.00
深圳首航工业旅游服务有限公司*注 2	---	---	---	---	300,000.00	300,000.00
深圳市红土赛格投资管理有限公司	---	---	---	---	1,500,000.00	---
深圳中海赛格智慧停车发展有限公司	---	---	---	---	16,150,121.60	---
小计	360,000.00	-2,452,807.17	---	---	223,060,471.59	11,087,149.27
合计	360,000.00	-2,452,807.17	---	---	245,426,350.11	33,453,027.79

注 1: 东莞赛格实业股份有限公司等 9 家子公司因企业吊销营业执照等原因, 无法提供报表, 无法进行合并。该部分投资已全额计提减值准备。

注 2: 惠州赛格经济发展股份有限公司等 15 家联营企业因企业吊销营业执照等原因, 无法提供报表, 无法按权益法进行核算。该部分投资已全额计提减值准备。

#### 注释14. 投资性房地产

##### 1. 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物	土地使用权	合计
一. 账面原值			
1. 期初余额	1,443,667,334.56	5,237,512.49	1,448,904,847.05
2. 本期增加金额	14,490,179.87	---	14,490,179.87
外购	---	---	---
存货\固定资产\在建工程转入	14,490,179.87	---	14,490,179.87
3. 本期减少金额	---	---	---
处置	---	---	---
处置子公司	---	---	---
4. 期末余额	1,458,157,514.43	5,237,512.49	1,463,395,026.92
二. 累计折旧 (摊销)			
1. 期初余额	738,491,742.44	1,942,633.80	740,434,376.24
2. 本期增加金额	45,982,024.42	90,441.36	46,072,465.78
本期计提	45,982,024.42	90,441.36	46,072,465.78
存货\固定资产\在建工程转入	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
处置	---	---	---

项目	房屋建筑物	土地使用权	合计
处置子公司	---	---	---
4. 期末余额	784,473,766.86	2,033,075.16	786,506,842.02
三. 减值准备			
1. 期初余额	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---
本期计提	---	---	---
存货\固定资产\在建工程转入	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
处置	---	---	---
处置子公司	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---
四. 账面价值			
1. 期末账面价值	673,683,747.57	3,204,437.33	676,888,184.90
2. 期初账面价值	705,175,592.12	3,294,878.69	708,470,470.81

## 2. 期末无采用公允价值计量模式的投资性房地产

### 3. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
赛格工业大厦3栋一层、二层	583,724.18	证载权利人为赛格集团，房产过户至创业汇手续办理中
赛格科技园4栋11层部分面积	591,578.04	证载权利人为赛格地产，房产过户至创业汇手续办理中
合计	1,175,302.22	

## 注释15. 固定资产原值及累计折旧

### 1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
1. 期初余额	45,356,666.93	44,179,603.85	15,683,266.47	24,164,102.51	13,953,311.74	143,336,951.50
2. 本期增加金额	---	9,459,301.55	713,800.33	6,028,321.36	3,007,422.03	19,208,845.27
购置	---	9,459,301.55	713,800.33	6,028,321.36	3,007,422.03	19,208,845.27
在建工程转入	---	---	---	---	---	---
非同一控制下企业合并	---	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	52,042.00	962,813.13	1,111,507.31	295,002.70	2,421,365.14
处置或报废	---	52,042.00	325,472.13	666,961.85	220,630.00	1,265,105.98

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
划分为持有待售的资产	---	---	---	---	---	---
转入投资性房地产	---	---	---	---	---	---
处置子公司	---	---	637,341.00	444,545.46	74,372.70	1,156,259.16
4. 期末余额	45,356,666.93	53,586,863.40	15,434,253.67	29,080,916.56	16,665,731.07	160,124,431.63
二. 累计折旧						
1. 期初余额	20,563,723.14	36,371,948.17	11,717,289.08	14,134,059.25	8,520,010.76	91,307,030.40
2. 本期增加金额	1,286,704.77	1,582,549.44	990,491.83	2,878,584.04	1,597,741.53	8,336,071.61
本期计提	1,286,704.77	1,582,549.44	990,491.83	2,878,584.04	1,597,741.53	8,336,071.61
非同一控制下企业合并	---	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	49,556.12	788,513.75	936,481.39	149,108.05	1,923,659.31
处置或报废	---	49,556.12	275,973.20	624,829.14	105,098.50	1,055,456.96
划分为持有待售的资产	---	---	---	---	---	---
转入投资性房地产	---	---	---	---	---	---
处置子公司	---	---	512,540.55	311,652.25	44,009.55	868,202.35
4. 期末余额	21,850,427.91	37,904,941.49	11,919,267.16	16,076,161.90	9,968,644.24	97,719,442.70
三. 减值准备						
1. 期初余额	---	---	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---	---	---
本期计提	---	---	---	---	---	---
非同一控制下企业合并	---	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---	---
处置或报废	---	---	---	---	---	---
划分为持有待售的资产	---	---	---	---	---	---
转入投资性房地产	---	---	---	---	---	---
处置子公司	---	---	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---	---	---	---
四. 账面价值						
1. 期末账面价值	23,506,239.02	15,681,921.91	3,514,986.51	13,004,754.66	6,697,086.83	62,404,988.93

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
2. 期初账面价值	24,792,943.79	7,807,655.68	3,965,977.39	10,030,043.26	5,433,300.98	52,029,921.10

2. 期末无暂时闲置的固定资产
3. 期末无通过融资租赁租入的固定资产
4. 期末无通过经营租赁租出的固定资产
5. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,161,742.84	手续不齐全
合计	1,161,742.84	

## 注释16. 在建工程

### 1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
深汕碲化镉薄膜产业园	9,918,306.69	---	9,918,306.69	---	---	---
赛格工业大厦等三栋大厦改造项目	53,667,550.99	---	53,667,550.99	24,574,266.14	---	24,574,266.14
赛格创客教育科技有限公司	4,175,779.03	---	4,175,779.03	---	---	---
赛格苑第1栋改造	---	---	---	8,217,673.52	---	8,217,673.52
上步工业区101栋二楼装修改造工程	1,140,000.00	---	1,140,000.00	---	---	---
其他零星工程	2,843,877.61	---	2,843,877.61	4,300,287.85	---	4,300,287.85
合计	71,745,514.32	---	71,745,514.32	37,092,227.51	---	37,092,227.51

### 2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额
深汕碲化镉薄膜产业园	---	9,918,306.69	---	---	9,918,306.69
赛格工业大厦等三栋大厦改造项目	24,574,266.14	29,093,284.85	---	---	53,667,550.99
赛格创客教育科技有限公司	---	4,175,779.03	---	---	4,175,779.03
合计	24,574,266.14	43,187,370.57	---	---	67,761,636.71

续：

工程项目名称	预算数 (万元)	工程投入 占预算比 例(%)	工程进 度(%)	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本化 金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
深汕碲化镉薄膜产业园	65,208.96	1.52	1.52	--	--	--	自有资金
赛格工业大厦等三栋大厦改造项目	6,481.31	82.80	82.80	--	--	--	自有资金
赛格创客教育科技有限公司体验馆	984.00	42.44	42.44	--	--	--	自有资金
合计	--	--	--	--	--	--	--

## 注释17. 无形资产

### 1. 无形资产情况

项目	土地使用权	外购软件	合计
一. 账面原值			
1. 期初余额	1,790,601.27	3,505,784.62	5,296,385.89
2. 本期增加金额	28,850,300.00	1,284,090.59	30,134,390.59
购置	28,850,300.00	1,284,090.59	30,134,390.59
内部研发	--	--	--
非同一控制下企业合并	--	--	--
股东投入	--	--	--
外币报表折算差额	--	--	--
其他原因增加	--	--	--
3. 本期减少金额	--	21,000.00	21,000.00
处置	--	--	--
处置子公司	--	21,000.00	21,000.00
划分为持有待售的资产	--	--	--
其他原因减少	--	--	--
4. 期末余额	30,640,901.27	4,768,875.21	35,409,776.48
二. 累计摊销			
1. 期初余额	284,515.11	2,330,343.38	2,614,858.49
2. 本期增加金额	468,972.58	509,912.32	978,884.90
本期计提	468,972.58	509,912.32	978,884.90
非同一控制下企业合并	--	--	--
外币报表折算差额	--	--	--
股东投入	--	--	--
其他原因增加	--	--	--
3. 本期减少金额	--	15,750.00	15,750.00
处置	--	--	--

项目	土地使用权	外购软件	合计
处置子公司	---	15,750.00	15,750.00
划分为持有待售的资产	---	---	---
其他原因减少	---	---	---
4. 期末余额	753,487.69	2,824,505.70	3,577,993.39
三. 减值准备			
1. 期初余额	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---
本期计提	---	---	---
非同一控制下企业合并	---	---	---
外币报表折算差额	---	---	---
股东投入	---	---	---
其他原因增加	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
处置子公司	---	---	---
划分为持有待售的资产	---	---	---
转让	---	---	---
其他原因减少	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---
四. 账面价值			
1. 期末账面价值	29,887,413.58	1,944,369.51	31,831,783.09
2. 期初账面价值	1,506,086.16	1,175,441.24	2,681,527.40

## 2. 期末无未办妥产权证书的土地使用权

### 注释18. 商誉

#### 1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	其他	处置	其他	
长沙赛格发展有限公司	10,328,927.82	---	---	---	---	10,328,927.82
合计	10,328,927.82	---	---	---	---	10,328,927.82

期末对商誉进行减值测试，未发现存在减值迹象，未计提减值。

### 注释19. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	104,008,448.77	21,477,882.13	26,183,988.15	5,494,429.62	93,807,913.13
消防改造	3,699,004.36	10,002,522.11	2,786,771.46	229,179.13	10,685,575.88

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
B座市场配套费	650,020.35	405,483.50	216,722.86	---	838,780.99
品牌加盟费	---	3,773,584.80	626,375.81	---	3,147,208.99
其他	652,210.68	1,287,574.58	606,238.30	---	1,333,546.96
合计	109,009,684.16	36,947,047.12	30,420,096.58	5,723,608.75	109,813,025.95

长期待摊费用说明：

其他减少额中，因苏州赛格电子市场管理有限公司、无锡赛格电子市场有限公司本期不再纳入合并范围，长期待摊费用转出减少 4,061,831.80 元；因装修拆除转销长期待摊费用 1,661,776.95 元。

## 注释20. 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	103,567,011.22	25,891,752.81	79,419,498.72	19,854,874.68
可抵扣亏损	6,006,685.12	1,501,671.28	23,441,306.92	5,860,326.73
预计负债	1,137,019.84	284,254.96	---	---
计入递延收益的政府补助	8,883,045.36	2,220,761.34	11,183,333.32	2,795,833.33
合计	119,593,761.54	29,898,440.39	114,044,138.96	28,511,034.74

### 2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	364,730,298.80	91,182,574.70	374,947,695.24	93,736,923.81
可供出售金融资产公允价值变动	275,513.48	68,878.37	592,885.60	148,221.40
合计	365,005,812.28	91,251,453.07	375,540,580.84	93,885,145.21

### 3. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	16,535,710.06	18,648,350.32
预计负债	---	232,500.00
可抵扣亏损	85,555,747.61	37,349,450.30



项目	期末余额	期初余额
合计	102,091,457.67	56,230,300.62

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认相关可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的递延所得税资产。

#### 4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2017 年度	---	3,626,036.94	
2018 年度	2,610,263.14	2,610,263.14	
2019 年度	391,897.95	5,961,706.24	
2020 年度	10,444,329.02	10,444,329.02	
2021 年度	14,707,114.96	14,707,114.96	
2022 年度	57,402,142.54	---	
合计	85,555,747.61	37,349,450.30	

#### 注释21. 其他非流动资产

类别及内容	期末余额	期初余额
新开酒店前期支出	---	7,459,000.09
预付电子市场工程款	1,329,403.00	6,345,660.37
预付设备款	91,958,227.00	---
合计	93,287,630.00	13,804,660.46

#### 注释22. 短期借款

##### 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	350,000,000.00	100,000,000.00
质押借款	---	---
抵押借款	184,792,000.00	255,000,000.00
合计	534,792,000.00	355,000,000.00

##### 2. 期末无已逾期未偿还的短期借款

#### 注释23. 应付账款

##### 1. 应付账款情况

项目	期末余额	期初余额
应付货款	7,269,536.54	524,596.07
应付工程款	447,098,208.56	23,179,045.22
应付服务费	13,749,465.21	4,639,616.98
其他	1,970,948.32	2,667,694.93

项目	期末余额	期初余额
合计	470,088,158.63	31,010,953.20

## 2. 期末无账龄超过一年的重要应付账款

### 注释24. 预收款项

#### 1. 预收账款情况

项目	期末余额	期初余额
预收品牌使用费	5,625,217.65	8,612,776.97
预收租金	140,703,694.18	139,884,880.07
预收货款	1,357,194.37	14,193,465.32
预收广告款	15,941,893.99	6,325,655.29
预收售房款	534,119,766.38	746,908,139.14
预收物业管理费	4,922,511.18	4,295,382.37
其他	4,361,451.48	3,744,868.89
合计	707,031,729.23	923,965,168.05

#### 2. 预售房产收款情况

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
赛格 ECO 二期	501,994,437.03	732,934,800.93	2017 年 12 月	45.78
合计	501,994,437.03	732,934,800.93		

## 3. 期末无账龄超过一年的重要预收款项

### 注释25. 应付职工薪酬

#### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	35,226,843.77	275,524,016.73	269,873,374.76	40,877,485.74
离职后福利-设定提存计划	237,486.09	23,239,981.44	23,340,350.28	137,117.25
辞退福利	---	3,347,291.45	3,347,291.45	---
合计	35,464,329.86	302,111,289.62	296,561,016.49	41,014,602.99

#### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	30,315,697.41	230,264,319.90	224,782,159.39	35,797,857.92
职工福利费	5,840.08	15,461,134.96	15,466,975.04	---

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
社会保险费	75,070.59	9,899,014.73	9,922,664.02	51,421.30
其中：基本医疗保险费	72,526.40	8,776,396.78	8,798,189.98	50,733.20
补充医疗保险	1,366.00	107,918.86	109,284.86	---
工伤保险费	533.73	449,959.91	450,264.28	229.36
生育保险费	644.46	564,739.18	564,924.90	458.74
住房公积金	1,300,390.68	15,455,456.84	15,548,419.87	1,207,427.65
工会经费和职工教育经费	3,529,845.01	3,736,249.88	3,480,034.74	3,786,060.15
其他短期薪酬	-	707,840.42	673,121.70	34,718.72
合计	35,226,843.77	275,524,016.73	269,873,374.76	40,877,485.74

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	85,769.64	16,910,607.37	16,900,786.72	95,590.29
失业保险费	1,716.45	659,338.07	660,595.83	458.69
企业年金缴费	150,000.00	5,670,036.00	5,778,967.73	41,068.27
合计	237,486.09	23,239,981.44	23,340,350.28	137,117.25

### 注释26. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	66,059,662.33	39,447,820.87
企业所得税	113,634,104.16	144,349,073.48
个人所得税	1,693,306.42	1,244,189.51
城市维护建设税	1,488,973.45	2,300,140.46
教育费附加	1,125,114.50	1,432,983.81
房产税	3,123,061.35	4,411,928.87
土地增值税	54,304,170.12	60,645,031.72
印花税及水利基金	258,615.62	196,966.22
土地使用税	506,207.57	58,329.00
其他	1,284,314.91	629,080.44
合计	243,477,530.43	254,715,544.38

### 注释27. 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	2,912,667.84	2,882,567.39
短期借款应付利息	687,210.64	475,177.74
合计	3,599,878.48	3,357,745.13

**注释28. 应付股利**

项目	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
普通股股利	3,340,969.82	15,132,970.78	---
合计	3,340,969.82	15,132,970.78	---

**注释29. 其他应付款****1. 按款项性质列示的其他应付款**

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	223,033,972.64	198,187,056.13
中央空调维护费及专项维修基金	22,835,388.12	12,882,368.93
代收款	53,345,900.68	14,507,917.60
待付股权转让款	743,891,698.94	93,265,454.60
关联方资金	42,911,508.73	178,185,846.20
购房意向金及待返还购房款	104,359,691.10	140,918,722.10
应付电子市场水电费、租赁费及其他	100,053,706.16	160,135,358.37
合计	1,290,431,866.37	798,082,723.93

**2. 账龄超过一年的重要其他应付款**

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市泽德丰贸易有限公司	82,549,595.10	待返还购房款
珠海市铭豪集团有限公司	68,265,454.60	待付购买股权款
深圳硕贝德投资管理有限公司	21,810,096.00	购房意向金
广田装饰设计公司	11,547,700.00	押金及保证金
中国华西企业有限公司	10,000,000.00	保证金
合计	194,172,845.70	

**注释30. 一年内到期的非流动负债**

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	255,000,000.00	488,000,000.00
一年内到期的递延收益	3,414,693.92	3,561,661.33
合计	258,414,693.92	491,561,661.33

**注释31. 长期借款**

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	---	200,000,000.00
抵押借款	754,750,000.00	830,000,000.00
合计	754,750,000.00	1,030,000,000.00

**注释32. 预计负债**

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,137,019.85	--	见附注十二、(二)
预计合同违约金	--	232,500.00	租赁合同违约
合计	1,137,019.85	232,500.00	

**注释33. 递延收益**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	12,847,493.34	720,000.00	1,899,999.96	11,667,493.38	详见表 1
与收益相关政府补助	1,000,000.00	--	400,288.00	599,712.00	详见表 1
未实现的售房收益	7,045,770.83	--	3,561,661.33	3,484,109.50	
小计	20,893,264.17	720,000.00	5,861,949.29	15,751,314.88	
减：重分类到流动负债的递延收益	3,561,661.33	--	--	3,414,693.92	
合计	17,331,602.84	--	--	12,336,620.96	

**1. 与政府补助相关的递延收益**

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
南通赛格电子市场建设扶持项目	9,183,333.34	--	1,899,999.96	--	7,283,333.38	与资产相关
赛格国际创客产品展示推广中心	1,000,000.00	--	--	--	1,000,000.00	与资产相关
	1,000,000.00	--	400,288.00	--	599,712.00	与收益相关
国资委创新扶持资金	904,160.00	--	--	-	904,160.00	与资产相关
2016 年度自主创新扶持类赛格科技企业孵化基地项目	1,000,000.00	-	--	--	1,000,000.00	与资产相关
区产业发展专项资金众创空间配套支持款	400,000.00	-	--	--	400,000.00	与资产相关
区产业发展专项资金众创空间房租支持款	360,000.00	720,000.00	--	--	1,080,000.00	与收益相关
合计	13,847,493.34	720,000.00	2,300,287.96	-	12,267,205.38	

本期计入当期损益金额中，计入其他收益 2,300,287.96 元。

**注释34. 股本**

项目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
无限售条件股份	784,721,571.00	--	--	--	-112,500.00	-112,500.00	784,609,071.00
有限售条件股份	77,439.00	450,857,239.00	--	--	112,500.00	450,969,739.00	451,047,178.00

项目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
其中：股权激励限售	---	---	---	---	---	---	---
高管限售股	77,439.00	---	---	---	112,500.00	112,500.00	189,939.00
增发后限售股		450,857,239.00				450,857,239.00	450,857,239.00
股份总数	784,799,010.00	450,857,239.00	---	---	---	450,857,239.00	1,235,656,249.00

股本变动情况说明：

本年发行新股为本公司向深圳市赛格集团有限公司发行 450,857,239 股股份购买深圳市赛格创业汇有限公司 100%股权、深圳市赛格康乐企业发展有限公司 55%股权、深圳市赛格物业发展有限公司 100%股权以及深圳市赛格地产投资股份有限公司 79.02%股权。

本次增资业经大华验字[2017]000044 号验资报告验证。

#### 注释35. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	623,186,998.52	7,198,890.58	630,385,889.10	---
其他资本公积	175,086,543.13	---	9,066,672.94	166,019,870.19
合计	798,273,541.65	7,198,890.58	639,452,562.04	166,019,870.19

资本公积的说明：

(1) 资本公积增加：本期公司控股孙公司深圳市赛格物业管理有限公司因引入新股东导致持股比例变化，按持股比例计算归属于本公司的部分 6,838,890.58 元计入资本公积；本期公司参股公司苏州赛格电子市场管理有限公司的少数股东放弃分红，按持股比例计算归属于本公司的部分 360,000.00 元计入资本公积。

(2) 资本公积减少：

本期公司发生重大资产重组，约定赛格股份公司以发行股份及现金方式支付对价购买赛格集团分别持有的赛格地产 79.02%股权、赛格创业汇 100%股权、赛格康乐 55%股权以及赛格物业发展 100%股权。本年度赛格股份公司向赛格集团发行 450,857,239 股股份（现金对价 675,626,244.34 元暂未支付），完成对标的四家公司的同一控制下企业合并，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在，对比较报表的相关项目进行调整，因本期已实现合并而转出资本公积（股本溢价）630,385,889.10 元。

本公司通过深圳证券交易所竞价交易系统出售深圳华控赛格股份有限公司 1%的股权，原计入资本公积的部分转入投资收益 9,066,672.94 元。

注释36. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					减：结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	---	---	---	---	---	---	---	---
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	---	---	---	---	---	---	---	---
2. 权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额	---	---	---	---	---	---	---	---
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	---	---	---	---	---	---	---	---
1. 权益法核算的在被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额	178.21	-126.75	---	---	-126.75	---	---	51.46
2. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失	296,057.41	-317,372.09	---	-79,343.02	-158,479.75	-79,549.32	---	137,577.66
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的利得或损失	---	---	---	---	---	---	---	---
4. 现金流量套期利得或损失的有效部分	---	---	---	---	---	---	---	---
5. 外币报表折算差额	---	---	---	---	---	---	---	---
6. 一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的处置收益	---	---	---	---	---	---	---	---
7. 非投资性房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产	---	---	---	---	---	---	---	---

项目	期初余额	本期发生额					减：结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		
其他综合收益合计	296,235.62	-317,498.84	---	-79,343.02	-158,606.50	-79,549.32	---	137,629.12



**注释37. 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	121,803,040.24	16,907,433.09	---	138,710,473.33
任意盈余公积	---	---	---	---
合计	121,803,040.24	16,907,433.09	---	138,710,473.33

**注释38. 未分配利润**

项目	金额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	145,542,484.27	---
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	561,586,758.26	---
调整后期初未分配利润	707,129,242.53	---
加：本期归属于母公司所有者的净利润	219,553,261.10	---
减：提取法定盈余公积	16,907,433.09	10%
提取任意盈余公积	---	---
提取储备基金	---	---
提取企业发展基金	---	---
利润归还投资	---	---
提取职工奖福基金	---	---
提取一般风险准备	---	---
应付普通股股利	36,973,327.79	---
转为股本的普通股股利	---	---
优先股股利	---	---
对其他股东的其他分配	---	---
利润归还投资	---	---
其他利润分配	---	---
加：盈余公积弥补亏损	---	---
结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	---	---
所有者权益其他内部结转	-496,097,594.24	---
期末未分配利润	376,704,148.51	---

**1. 期初未分配利润调整说明**

(1) 本期发生的同一控制的企业合并范围变更，影响期初未分配利润 561,586,758.26 元。

**注释39. 营业收入和营业成本****1. 营业收入、营业成本**

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,968,663,974.01	1,394,066,396.94	1,352,960,768.03	1,004,575,820.37
其他业务	12,643,584.22	4,431,294.33	18,084,214.08	7,536,451.17
合计	1,981,307,558.23	1,398,497,691.27	1,371,044,982.11	1,012,112,271.54

### 1. 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业	---	---	---	---
(2) 商业	150,361,821.40	146,430,367.50	299,072,947.49	293,776,511.73
(3) 房地产业	883,601,001.00	594,819,985.74	248,736,375.89	130,925,844.41
(4) 租赁及其他	934,701,151.61	652,816,043.70	805,151,444.65	579,873,464.23
合计	1,968,663,974.01	1,394,066,396.94	1,352,960,768.03	1,004,575,820.37

### 2. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
深圳南方韵和科技有限公司	41,946,122.20	2.13
深圳市苏宁云商销售有限公司	41,784,580.54	2.12
深圳市公安局交通警察局（办公楼物业管理费）	28,753,641.51	1.46
江桦(购房)	17,640,860.95	0.90
李园梅(购房)	16,402,241.90	0.83
合计	146,527,447.10	7.44

### 注释40. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	---	21,990,979.52
城市维护建设税	6,528,806.68	3,954,639.93
教育费附加	4,663,383.66	2,829,496.49
房产税	14,834,709.42	4,086,544.87
土地使用税	1,770,054.03	359,007.01
车船使用税	42,912.64	1,920.00
土地增值税	26,768,172.50	20,595,115.72
印花税	1,625,882.13	371,734.08
其他	987,108.71	233,145.42
合计	57,221,029.77	54,422,583.04

### 注释41. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,685,857.37	7,242,396.18
折旧摊销费用	6,832,208.68	1,149,352.35

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	10,574,005.39	11,951,955.80
销售代理费	14,908,792.63	11,509,091.99
其他	5,172,506.38	9,703,016.25
合计	43,173,370.45	41,555,812.57

#### 注释42. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	89,672,500.12	73,660,451.84
折旧摊销费用	6,035,441.37	2,799,629.01
税金	54,778.00	5,715,770.53
差旅交通费	4,895,558.52	4,672,602.38
中介机构费用	6,388,752.92	5,259,209.02
重大资产重组费用	4,525,090.35	16,806,161.42
业务招待费	4,576,413.46	4,264,403.01
办公费	7,190,169.93	4,377,700.61
租赁费	3,468,700.75	6,009,613.28
开办费	337,636.46	2,434,256.28
其他	16,884,021.38	16,779,908.64
合计	144,029,063.26	142,779,706.02

#### 注释43. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	28,775,224.99	17,563,733.69
减：利息收入	8,427,772.41	7,811,339.27
汇兑损益	-452.95	-311,072.10
银行手续费	1,251,611.73	1,025,292.88
合计	21,598,611.36	10,466,615.20

#### 注释44. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	12,596,107.12	1,701,722.69
贷款和垫款减值损失	9,438,765.12	-4,006,713.77
合计	22,034,872.24	-2,304,991.08

#### 注释45. 投资收益

##### 1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-815,514.18	2,121,219.00
成本法核算的长期股权投资收益	---	---
处置长期股权投资产生的投资收益	56,972,002.30	89,688,725.07
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	---	---
处置以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	---	---
持有至到期投资在持有期间的投资收益	---	---
处置持有至到期投资取得的投资收益	---	---
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	---	---
处置可供出售金融资产取得的投资收益	---	---
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	---	---
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）	---	---
其他（银行理财产品）	15,843,427.61	17,905,697.58
合计	71,999,915.73	109,715,641.65

#### 注释46. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
持有待售处置利得或损失	---	---
固定资产处置利得或损失	---	116,977.79
在建工程处置利得或损失	---	---
生产性生物资产处置利得或损失	---	---
无形资产处置利得或损失	---	---
合计	---	116,977.79

#### 注释47. 其他收益

##### 1. 其他收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,406,623.72	---
合计	6,406,623.72	---

##### 2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
南通赛格电子市场建设扶持项目	1,899,999.96	---	与资产相关
福田区产业发展专项资金贷款贴息支持	502,700.00	---	与收益相关
赛格国际创客产品展示推广中心	400,288.00	---	与收益相关
产业发展专项基金-创客服务平台	600,000.00	---	与收益相关
2017 年度稳岗补贴	50,653.35	---	与收益相关
2016 年企业零售额增长奖励款	200,000.00	---	与收益相关

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
南通港闸区动漫扶持金补助	2,000,000.00	---	与收益相关
南通港闸区经济开发区总局项目奖励	100,000.00	---	与收益相关
南通港闸区管委会服务业奖励资金	200,000.00	---	与收益相关
福田区国库绿色应用类专项款（广场用电节能）	420,000.00	---	与收益相关
小微企业免增值税额	32,982.41	---	与收益相关
合计	6,406,623.72	---	

#### 注释48. 政府补助

##### 1. 按列报项目分类的政府补助

政府补助列报项目	本期发生额	上期发生额	备注
计入递延收益的政府补助	720,000.00	---	详见附注六注释 33
计入其他收益的政府补助	6,406,623.72	---	详见附注六注释 47
计入营业外收入的政府补助	10,000.00	---	详见附注六注释 49
冲减相关资产账面价值的政府补助	---	---	
冲减成本费用的政府补助	---	---	
减：退回的政府补助	---	---	
合计	7,136,623.72	---	

#### 注释49. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
债务重组利得	---	---	---
接受捐赠	---	---	---
盘盈利得	---	---	---
赔偿款	79,580.00	---	79,580.00
久悬未决收入	---	---	---
投资性房地产处置利得	---	105,091,122.97	---
政府补助	10,000.00	9,828,264.76	10,000.00
违约金	11,867,394.45	139,343.64	11,867,394.45
其他	1,076,790.36	2,658,039.72	1,076,790.36
合计	13,033,764.81	117,716,771.09	13,033,764.81

##### 1. 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
吴江区太湖新城 2016 年度“四有六号”工程优秀达标党组织奖励	10,000.00	---	与收益相关

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
网上赛格项目补助	---	53,015.16	与资产相关
项目经费补助	---	12,303.06	与收益相关
南通时代广场动漫产业基地开业和招商引资扶持资金	---	8,000,000.00	与收益相关
苏州市吴江区财政局 2015 年吴江区服务业发展专项奖金	---	50,000.00	与收益相关
经开区管委会支持产业发展专项资金	---	40,000.00	与收益相关
2015 年推动经济平稳健康发展工作奖励款	---	100,000.00	与收益相关
深圳福田区企业发展服务中心区产业发展专项资金总部经营奖	---	1,240,100.00	与收益相关
南通赛格电子市场建设扶持项目	---	316,666.66	与资产相关
其他	---	16,179.88	与收益相关
合计	10,000.00	9,828,264.76	

#### 注释50. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
预计负债	1,137,019.85	---	1,137,019.85
对外捐赠	116,807.25	1,468,250.00	116,807.25
久悬未决支出	---	---	---
罚款支出	77,599.22	---	77,599.22
盘亏损失	---	---	---
非流动资产毁损报废损失	1,798,673.16	493,078.84	1,798,673.16
赔偿损失	3,228,573.68	3,712,493.90	3,228,573.68
其他	109,550.06	2,472,062.74	109,550.06
合计	6,468,223.22	8,145,885.48	6,468,223.22

#### 注释51. 所得税费用

##### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	124,259,079.38	114,506,116.65
递延所得税费用	-4,017,812.01	-6,842,324.13
合计	120,241,267.37	107,663,792.52

##### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
----	-------

项目	本期发生额
利润总额	428,265,958.31
按法定税率计算的所得税费用	107,066,489.58
子公司适用不同税率的影响	-1,718,142.10
调整以前期间所得税的影响	75,085.03
非应税收入的影响	-665,458.63
不可抵扣的成本、费用和损失影响	512,099.56
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,392,452.07
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	16,363,646.00
所得税费用	120,241,267.37

## 注释52. 现金流量表附注

### 1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
商铺保证金、履约保证金等	13,990,081.56	45,173,886.07
往来款	119,762,067.15	110,394,406.71
代收商户货款	144,018,051.42	201,259,769.35
利息收入	8,886,106.46	7,811,339.27
营业外收入	11,266,602.99	12,043,140.23
合计	297,922,909.58	376,682,541.63

### 2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款项	85,833,481.25	104,933,519.85
代付商户货款	120,914,414.25	127,243,347.16
付现费用	84,970,622.61	106,521,052.40
营业外支出	3,242,327.73	14,317,341.45
商铺保证金、履约保证金等	46,665,838.41	38,443,021.65
合计	341,626,684.25	391,458,282.51

### 3. 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到与资产相关的政府补助	---	2,000,000.00
合计	---	2,000,000.00

### 4. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
返还零碎股股息收到的现金	---	7,812.30
收回保证金	---	1,340,000.00
合计	---	1,347,812.30

#### 5. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
关联方资金拆借	132,484,663.00	100,000,000.00
支付保证金	-	3,600,000.00
支付关联方借款利息	5,762,522.16	6,814,009.06
支付发行短期融资券费用	596,875.00	890,500.00
合计	138,844,060.16	111,304,509.06

#### 注释53. 现金流量表补充资料

##### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	308,024,690.94	309,279,217.85
加：资产减值准备	22,034,872.24	-2,304,991.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	54,408,537.39	42,439,907.42
无形资产摊销	978,884.90	420,659.68
长期待摊费用摊销	30,420,096.58	18,628,393.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	---	-104,974,145.18
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,798,673.16	493,078.84
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	---	---
财务费用(收益以“-”号填列)	28,775,224.99	17,563,733.69
投资损失(收益以“-”号填列)	-71,999,915.73	-109,715,641.65
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,387,405.65	-5,733,398.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-2,633,692.14	-1,124,248.36
存货的减少(增加以“-”号填列)	-172,567,252.76	-318,037,244.98
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	69,211,470.62	73,230,563.63
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	240,322,364.67	523,369,655.21
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	507,386,549.21	443,535,540.78
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	---	---
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3. 现金及现金等价物净变动情况	---	---



项目	本期金额	上期金额
现金的期末余额	947,882,605.92	1,127,923,641.19
减：现金的期初余额	1,127,923,641.19	631,463,030.13
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	-180,041,035.27	496,460,611.06

## 2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	本期金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	3,542,000.00
其中：	
无锡赛格电子市场有限公司	3,542,000.00
苏州赛格电子市场管理有限公司	---
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	2,207,135.76
其中：	
无锡赛格电子市场有限公司	337,094.44
苏州赛格电子市场管理有限公司	1,870,041.32
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	---
其中：	
无锡赛格电子市场有限公司	---
苏州赛格电子市场管理有限公司	---
处置子公司收到的现金净额	1,334,864.24

## 3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	947,882,605.92	1,127,923,641.19
其中：库存现金	546,339.36	712,997.23
可随时用于支付的银行存款	947,076,828.65	1,116,832,758.78
可随时用于支付的其他货币资金	259,437.91	10,377,885.18
可用于支付的存放中央银行款项	---	---
存放同业款项	---	---
拆放同业款项	---	---
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	947,882,605.92	1,127,923,641.19
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	---	---

### 注释54. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	3,600,000.00	保函保证金
投资性房地产	181,139,592.60	银行借款抵押物

项目	余额	受限原因
固定资产	16,277,077.98	银行借款抵押物
开发产品	311,863,031.52	银行借款抵押物
合计	512,879,702.10	

## 注释55. 外币货币性项目

### 1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	---	---	---
其中：美元	---	---	---
港币	10,558.70	0.83591	8,826.12

## 七、合并范围的变更

### (一) 同一控制下企业合并

#### 1. 本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例 (%)	合并日	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润	备注
深圳市赛格创业汇有限公司	100.00	2017年1月19日	11,285,307.42	4,837,778.32	59,062,997.59	13,151,951.38	
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	55.00	2017年1月19日	4,240,969.11	2,352,279.66	51,729,379.01	21,120,751.57	
深圳市赛格物业发展有限公司	100.00	2017年1月19日	4,771,400.40	775,882.70	59,155,521.15	12,494,141.04	
深圳市赛格地产投资股份有限公司	79.02	2017年1月19日	37,274,858.23	2,667,030.04	528,712,807.89	122,802,044.24	注*

注\*：深圳市赛格地产投资股份有限公司收入及净利润为深圳市赛格地产投资股份有限公司及其子公司合并数据。

#### 2. 合并成本

单位：万元

合并成本	深圳市赛格创业汇有限公司	深圳市赛格康乐企业发展有限公司	深圳市赛格物业发展有限公司	深圳市赛格地产投资股份有限公司
现金	34,031.65	4,064.45	1,771.69	27,694.83
非现金资产的账面价值	---	---	---	---
发行或承担的债务的账面价值	---	---	---	---
发行的权益性证券的面值	22,709.92	2,712.28	1,182.28	18,481.25
或有对价	---	---	---	---
合并成本合计	56,741.57	6,776.73	2,953.97	46,176.08

#### 3. 合并日被合并方的资产、负债的账面价值

项目	深圳市赛格创业汇有限公司	深圳市赛格康乐企业发展有限公司
----	--------------	-----------------

	合并日	上期期末	合并日	上期期末
净资产	238,750,258.57	233,912,480.25	61,864,319.04	59,512,039.38
减：少数股东权益	---	---	27,838,943.57	26,780,417.72
取得的净资产	238,750,258.57	233,912,480.25	34,025,375.47	32,731,621.66

(续)

项目	深圳市赛格物业发展有限公司		深圳市赛格地产投资股份有限公司	
	合并日	上期期末	合并日	上期期末
净资产	61,749,318.18	60,973,435.48	778,492,271.93	775,825,241.89
减：少数股东权益	---	---	235,938,594.23	236,510,029.00
取得的净资产	61,749,318.18	60,973,435.48	542,553,677.70	539,315,212.89

## (二) 处置子公司

### 1. 单次处置对子公司投资并丧失控制权

子公司名称	股权处 置价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制权时 点	丧失控制权时点 的确定依据	处置价款与处置投资对 应的合并财务报表层面 享有该子公司净资产份 额的差额
苏州赛格电子市场管理有限 公司	-	-	移交管理 权	2017年11月	2017年11月移 交管理权	-
无锡赛格电子市场有限公司	3,542,000. 00	51.00	股权转让	2017年10月	2017年10月移 交管理权	890,649.56

续：

子公司名称	丧失控制 权之日剩 余股权的 比例(%)	丧失控制权之 日剩余股权的 账面价值	丧失控制权之 日剩余股权的 公允价值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之 日剩余股权公 允价值的确定 方法及主要假 设	与原子公司股 权投资相关的 其他综合收益 转入投资损益 的金额
苏州赛格电子市场管理 有限公司	45.00	598,370.83	---	---	---	---
无锡赛格电子市场有限 公司	---	---	---	---	---	---

## (三) 其他原因的合并范围变动

### 1. 本期新设子公司

公司名称	注册资本（万元）	实收资本（万元）	股权比例（%）
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	16,500.00	10,800.00	100
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	2,480.00	2,480.00	55
深圳赛格众通科技有限公司	2,000.00	200.00	49

## 八、 在其他主体中的权益

### (一) 在子公司中的权益

#### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
西安赛格电子市场有限公司	西安	西安	电子市场出租管理服务	65	--	投资设立
深圳市赛格电子市场管理有限公司	深圳	深圳	电子市场出租管理服务	70	--	投资设立
深圳橙果商务酒店管理有限公司	深圳	深圳	酒店管理；信息咨询；物业服务	--	66.58	投资设立
深圳市赛格小额贷款有限公司	深圳	深圳	在深圳市行政辖区内专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）	38	24	投资设立
深圳赛格南京电子市场管理有限公司	南京	南京	市场设施租赁；物业管理；电子产品销售；广告等	100	--	投资设立
西安海荣赛格电子市场有限公司	西安	西安	物业租赁；电子产品销售；广告等	51	--	投资设立
吴江赛格市场管理有限公司	吴江	吴江	电子市场出租管理服务	51	--	投资设立
佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	佛山	佛山	电子市场出租管理服务	100	--	投资设立
南宁赛格电子市场管理有限公司	南宁	南宁	电子市场出租管理服务	100	--	投资设立
南通赛格时代广场发展有限公司	南通	南通	房地产开发	100	--	投资设立
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	深圳	深圳	从事物业出租与物业管理	66.58	--	同一控制下企业合并
深圳市赛格实业投资有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业,国内商业	100	--	同一控制下企业合并
长沙赛格发展有限公司	长沙	长沙	从事物业租赁	46	--	非同一控制下企业合并
烟台赛格时代广场发展有限公司	烟台	烟台	房地产开发	90	--	投资设立
南通赛格商业运营管理有限公司	南通	南通	商业运营管理；物业管理	100	--	投资设立
苏州赛格数码广场管理有限公司	苏州	苏州	物业租赁；电子产品销售	100	--	投资设立
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	西安	西安	房地产开发	100	--	投资设立
苏州赛格智能科技有限公司	苏州	苏州	电子产品销售	100	--	投资设立
深圳赛格龙焱新能源应用发展有限公司	深圳	深圳	碲化镉太阳能电池组件产品研发制造；光伏项目	50	--	投资设立
深圳赛格投资管理有限公司	深圳	深圳	投资管理；兴办实业；基金管理	100	--	投资设立
深圳赛格龙焱能源科技有限公司	深圳	深圳	新能源技术开发；碲化镉太阳能电池组件产品研发制造；光伏项目	50	--	投资设立
深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司	深汕特别合作区	深汕特别合作区	碲化镉太阳能电池组件产品研发制造；光伏项目	--	100	投资设立
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	深圳	深圳	互联网和相关服务	55	--	投资设立
深圳赛格众通科技有限公司	深圳	深圳	软件和信息技术服务	49	--	投资设立
深圳市赛格创业汇有限公司	深圳	深圳	电子市场出租管理服务；物业出租；酒店管理	100	--	同一控制下企业合并
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	深圳	深圳	电子市场出租管理服务；物业出租	55	--	同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市赛格物业发展有限公司	深圳	深圳	物业管理	100	--	同一控制下企业合并
深圳市赛格地产投资股份有限公司	深圳	深圳	物业出租；物业管理；房地产开发	79.02	--	同一控制下企业合并
惠州市群星房地产开发有限公司	惠州	惠州	房地产开发；租赁	--	88	同一控制下企业合并
深圳市赛格物业管理有限公司	深圳	深圳	物业管理	--	45	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	深圳	深圳	房地产开发	--	72.05	同一控制下企业合并
深圳市赛格新城市商业运营有限公司	深圳	深圳	商业运营管理；物业管理	--	100	同一控制下企业合并
北京赛格置业发展有限公司	北京	北京	房地产开发	--	50	同一控制下企业合并
西安赛格康鸿置业有限公司	西安	西安	房地产开发	--	55	同一控制下企业合并
深圳市弘格文化发展有限公司	深圳	深圳	活动策划	--	100	同一控制下企业合并

(1) 子公司的持股比例不同于表决权比例的原因

长沙赛格发展有限公司（原公司名称为长沙新兴发展有限公司）目前的股本结构为本公司持股 46%，本公司为第一大股东，同时根据 2008 年 10 月 8 日本公司与香港金弘集团有限公司签订的《关于共同投资收购长沙新兴发展有限公司股权项目的合作备忘录》，香港金弘集团有限公司同意放弃 5%表决权，该 5%表决权由本公司行使，故本公司表决权比例为 51%。长沙赛格发展有限公司董事会半数董事、董事长、总经理、财务负责人及经营团队均由本公司派出，所以本公司对长沙赛格发展有限公司达到控制。

(2) 持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据

深圳赛格龙焱新能源应用发展有限公司董事会半数董事、董事长、总经理及经营团队均由本公司派出，本公司实质上控制了深圳赛格龙焱新能源应用发展有限公司的经营管理，所以本公司对深圳赛格龙焱新能源应用发展有限公司达到控制。

深圳赛格龙焱能源科技有限公司董事会半数董事、董事长、总经理及经营团队均由本公司派出，本公司实质上控制了深圳赛格龙焱能源科技有限公司的经营管理，所以本公司对深圳赛格龙焱能源科技有限公司达到控制。

深圳赛格众通科技有限公司董事会半数董事、董事长、总经理及经营团队均由本公司派出，本公司实质上控制了深圳赛格众通科技有限公司的经营管理，所以本公司对深圳赛格众通科技有限公司达到控制。

北京赛格置业发展有限公司董事会半数董事、董事长、总经理、财务负责人及经营团队均由本公司派出，本公司实质上控制了北京赛格置业发展有限公司的经营管理，所以本公司对北京赛格置业发展有限公司达到控制。

深圳市赛格物业管理有限公司（以下简称“赛格物业管理公司”）股东深圳市湖广投资股份有限公司

（持股比例 15%，以下简称“湖广投资”）系赛格物业管理公司员工持股平台。赛格物业管理公司章程中约定：在处理有关公司经营发展且根据公司法等有关法律法规和公司章程需要由股东会、董事会做出决议的事项时，深圳市赛格地产投资股份有限公司（以下简称“赛格地产”）与湖广投资为一致行动人，应采取一致行动。采取一致行动的方式为：在不损害公司利益及全体股东权益的前提下，就有关公司经营发展的重大事项向股东会、董事会行使提案权和在相关股东会、董事会上行使表决权时保持一致。赛格地产和一致行动人湖广投资行使表决权比例达到 60%。赛格物业管理公司董事会成员共五人，其中赛格地产推荐董事两人，湖广投资推荐一人，董事会设立董事长一名由赛格地产推荐。综上，本公司对赛格物业管理公司达到控制。

## 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东支付股利	期末累计少数股东权益	备注
深圳市赛格小额贷款有限公司	46.00	347,544.46	---	87,847,643.88	
长沙赛格发展有限公司	54.00	2,891,201.21	---	40,562,914.59	
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	33.42	10,077,007.13	8,751,855.82	38,852,479.01	
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	45.00	10,992,788.17	21,600,000.00	16,173,205.89	
深圳市赛格地产投资股份有限公司	20.98	93,987,945.61	14,190,000.00	392,824,112.53	
合计	---	118,296,486.58	44,541,855.82	576,260,355.90	

## 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

这些子公司的主要财务信息为本公司内各企业之间相互抵消前的金额，但经过了合并日公允价值及统一会计政策的调整：

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市赛格小额贷款有限公司	13,849,320.90	402,697,281.76	416,546,602.66	225,573,463.80	---	225,573,463.80
长沙赛格发展有限公司	35,975,785.28	60,960,746.17	96,936,531.45	21,820,022.95	---	21,820,022.95
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	108,544,679.10	55,638,626.24	164,183,305.34	47,859,253.40	68,878.37	47,928,131.77
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	61,871,675.68	34,289,100.35	96,160,776.03	60,220,318.50	---	60,220,318.50
深圳市赛格地产投资股份有限公司	3,559,889,623.33	159,754,370.14	3,719,643,993.47	1,906,782,506.38	832,359,283.59	2,739,141,789.97
合计	3,780,131,084.29	713,340,124.66	4,493,471,208.95	2,262,255,565.03	832,428,161.96	3,094,683,726.99

续：

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市赛格小额贷款有限公司	46,318,409.29	480,810,002.12	527,128,411.41	336,910,803.99	---	336,910,803.99
长沙赛格发展有限公司	25,093,857.23	65,239,972.01	90,333,829.24	20,571,397.06	---	20,571,397.06
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	101,240,832.43	59,162,353.63	160,403,186.06	47,726,906.59	148,221.40	47,875,127.99
深圳市赛格康乐企业发展股份有限公司	84,090,064.54	18,564,209.15	102,654,273.69	43,142,234.31	0.00	43,142,234.31
深圳市赛格地产投资股份有限公司	3,708,887,665.73	150,796,100.38	3,859,683,766.11	1,971,156,623.50	1,112,701,900.72	3,083,858,524.22
合计	3,965,630,829.22	774,572,637.29	4,740,203,466.51	2,419,507,965.45	1,112,850,122.12	3,532,358,087.57

续：

子公司名称	本期发生额			上期发生额		
	营业收入	净利润	经营活动现金流量净额	营业收入	净利润	经营活动现金流量净额
深圳市赛格小额贷款有限公司	49,137,832.39	755,531.44	137,485,596.21	78,351,087.18	31,709,669.74	38,865,913.70
长沙赛格发展有限公司	23,401,682.40	5,354,076.32	10,837,961.41	24,597,175.67	6,004,911.59	10,536,670.49
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	96,869,873.70	30,152,624.56	31,810,521.44	80,289,375.74	26,881,089.95	14,373,704.46
深圳市赛格康乐企业发展股份有限公司	53,247,077.93	24,428,418.15	28,072,475.78	51,729,379.01	21,120,751.57	20,017,516.94
深圳市赛格地产投资股份有限公司	1,222,751,774.10	188,968,963.11	357,965,280.05	528,712,807.89	122,802,044.24	462,422,495.14
合计	1,445,408,240.52	249,659,613.58	566,171,834.89	763,679,825.49	208,518,467.09	546,216,300.73

## (二) 在合营安排或联营企业中的权益

### 1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
深圳华控赛格股份有限公司	深圳	深圳	制造业	18.01	---	权益法
上海赛格电子市场经营管理有限公司	上海	上海	服务业	35	---	权益法
深圳国际消费电子展示交易中心有限公司	深圳	深圳	批发业	30	---	权益法
苏州赛格电子市场管理有限公司	苏州	苏州	服务业	45	---	权益法

### 2. 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额			
	深圳华控赛格股份有限公司	上海赛格电子市场经营管理有限公司	深圳国际消费电子展示交易中心有限公司	苏州赛格电子市场管理有限公司
流动资产	1,117,755,056.91	15,270,591.94	13,864,082.85	18,279,140.01
非流动资产	1,685,943,266.81	129,706.04	149,472.09	3,959,940.27
资产合计	2,803,698,323.72	15,400,297.98	--	--
流动负债	1,617,589,932.20	5,579,622.67	7,247,020.08	20,909,367.32
非流动负债	93,503,520.50	--	--	--
负债合计	1,711,093,452.70	5,579,622.67	--	--
少数股东权益	435,772,323.65	--	--	--
归属于母公司股东权益	656,832,547.37	9,820,675.31	6,766,534.86	1,329,712.96
按持股比例计算的净资产份额	118,295,541.78	3,437,236.36	2,029,960.46	598,370.83
调整事项	53,002,056.65	-1,200,946.55	--	--
—商誉	--	--	--	--
—内部交易未实现利润	--	--	--	--
—其他	53,002,056.65	-1,200,946.55	--	--
对联营企业权益投资的账面价值	171,297,598.43	2,236,289.81	2,029,960.46	598,370.83
存在公开报价的权益投资的公允价值	915,455,647.30	--	--	--
营业收入	412,929,685.18	7,209,054.03	-	23,307,308.98
净利润	32,644,084.17	527,804.99	-15,051,507.20	-3,991,359.40
终止经营的净利润	--	--	--	--
其他综合收益	-703.88	--	--	--
综合收益总额	32,643,380.29	527,804.99	-15,051,507.20	-3,991,359.40
企业本期收到的来自合营企业的股利	--	500,000.00	--	1,105,000.00

续：

项目	期初余额/上期发生额			
	深圳华控赛格股份有限公司	上海赛格电子市场经营管理有限公司	深圳国际消费电子展示交易中心有限公司	苏州赛格电子市场管理有限公司
流动资产	766,903,441.43	17,721,103.96	22,840,830.74	31,241,373.41
非流动资产	546,820,625.68	182,099.19	166,109.34	5,477,250.32
资产合计	1,313,724,067.11	17,903,203.15	23,006,940.08	--
流动负债	509,176,585.61	8,075,870.33	1,188,898.02	25,297,551.37
非流动负债	3,640,118.77	--	--	--
负债合计	512,816,704.38	8,075,870.33	1,188,898.02	--
少数股东权益	176,677,423.85	--	--	--
归属于母公司股东权益	624,229,938.88	9,827,332.82	21,818,042.06	11,421,072.36
按持股比例计算的净资产份额	118,609,930.69	3,439,566.49	6,545,412.62	5,139,482.56
调整事项	55,942,143.30	-888,008.43	--	--
—商誉	--	--	--	--



项目	期初余额/上期发生额			
	深圳华控赛格股份有限公司	上海赛格电子市场经营管理有限公司	深圳国际消费电子展示交易中心有限公司	苏州赛格电子市场管理有限公司
—内部交易未实现利润	---	---	---	---
—其他	55,942,143.30	-888,008.43	---	---
对联营企业权益投资的账面价值	174,552,073.99	2,551,558.06	6,545,412.62	5,139,482.56
存在公开报价的权益投资的公允价值	1,591,435,838.72	---	---	---
营业收入	297,563,205.88	7,333,583.64	4,675,561.08	41,978,978.54
净利润	8,723,287.17	491,843.57	-8,181,957.94	5,980,331.82
终止经营的净利润	---	---	---	---
其他综合收益	937.89	---	---	---
综合收益总额	8,724,225.06	491,843.57	-8,181,957.94	5,980,331.82
企业本期收到的来自合营企业的股利	---	1,000,000.00	---	900,000.00

## 九、与金融工具相关的风险披露

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

### （一）信用风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截止 2017 年 12 月 31 日，本公司的应收账款余额前五名客户占本公司应收账款总额 52.49%。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表每项金融资产（包括衍生金融工具）的账面金额。除附注十二所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

### （二）流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金，满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2017 年 12 月 31 日，本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
货币资金	951,482,605.92	951,482,605.92	951,482,605.92	---	---	---
应收票据	---	---	---	---	---	---

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
应收账款	61,934,101.56	84,229,825.41	84,229,825.41	---	---	---
其他应收款	94,057,159.50	142,049,840.10	142,049,840.10	---	---	---
金融资产小计	1,107,473,866.98	1,177,762,271.43	1,177,762,271.43	---	---	---
短期借款	534,792,000.00	534,792,000.00	534,792,000.00	---	---	---
应付账款	470,088,158.63	470,088,158.63	470,088,158.63	---	---	---
应付利息	3,357,745.13	3,357,745.13	3,357,745.13	---	---	---
应付股利	15,132,970.78	15,132,970.78	15,132,970.78	---	---	---
其他应付款	1,290,431,866.37	1,290,431,866.37	1,290,431,866.37	---	---	---
长期借款	1,009,750,000.00	1,009,750,000.00	255,000,000.00	754,750,000.00	---	---
金融负债小计	3,323,552,740.91	3,323,552,740.91	2,568,802,740.91	754,750,000.00	---	---

续：

项目	期初余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	1,131,523,641.19	1,131,523,641.19	1,131,523,641.19	---	---	---
应收票据	100,792.00	100,792.00	100,792.00	---	---	---
应收账款	58,949,389.88	71,045,950.88	71,045,950.88	---	---	---
其他应收款	117,036,077.02	162,631,813.35	162,631,813.35	---	---	---
金融资产小计	1,307,609,900.09	1,365,302,197.42	1,365,302,197.42	---	---	---
短期借款	355,000,000.00	355,000,000.00	355,000,000.00	---	---	---
应付账款	31,010,953.20	31,010,953.20	31,010,953.20	---	---	---
应付利息	3,599,878.48	3,599,878.48	3,599,878.48	---	---	---
应付股利	3,340,969.82	3,340,969.82	3,340,969.82	---	---	---
其他应付款	798,082,723.93	798,082,723.93	798,082,723.93	---	---	---
长期借款	1,518,000,000.00	1,518,000,000.00	488,000,000.00	1,030,000,000.00	---	---
金融负债小计	2,709,034,525.43	2,709,034,525.43	1,679,034,525.43	1,030,000,000.00	---	---

### （三）市场风险

#### 1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。截止 2017 年 12 月 31 日，外币仅持有 10,558.70 元港币，折人民币 8,826.12 元，无外币金融负债，整体外汇风险在可控的范围内。

#### 2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

## 十、 公允价值

### (一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2017 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第 1 层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第 2 层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

### (二) 期末公允价值计量

#### 1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
可供出售金融资产小计	365,918.49	--	--	365,918.49
债务工具投资	--	--	--	--
权益工具投资	365,918.49	--	--	365,918.49
其他投资	--	--	--	--

## 十一、 关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例(%)	对本公司的 表决权比例 (%)
深圳市赛格集团有限公司	深圳	综合业务	138,112.16	55.70	55.70

1. 本公司最终控制方是深圳市国资委。

(二) 本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（二）在合营安排或联营企业中的权益。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳赛格集团服务公司	控股股东之子公司
深圳赛格计算机公司	控股股东之子公司
深圳赛格高技术投资股份有限公司	控股股东之子公司
深圳市赛格集团商业运营分公司	控股股东之分公司
深圳深爱半导体股份有限公司	控股股东之子公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市赛格广场投资发展有限公司	控股股东之子公司
深圳市人才培训中心	控股股东之子公司的分公司
陈惠劼	公司董事长
张良	公司董事
张光柳	公司董事
余谦	公司董事
徐腊平	公司董事
刘志军	公司董事、总经理、财务负责人
李罗力	公司独立董事
宋萍萍	公司独立董事
范值清	公司独立董事
张宇杰	公司监事会主席
汪冠丞	公司监事
刘福松	公司监事
茹桂琴	公司职工监事
张海帆	公司职工监事
彭爱云	公司副总经理、董事会秘书
王立	公司原董事长

#### (五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

#### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市赛格集团有限公司	购买房屋	---	1,948,700.00
合计		---	1,948,700.00

#### 3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市赛格集团有限公司	提供物业管理服务、代收水电费	887,101.50	885,353.20
深圳市赛格集团有限公司	出售房屋	---	127,515,337.24
深圳市赛格集团有限公司商业运营分公司	提供物业管理服务、代收水电费	---	1,610,236.80
深圳赛格人才培训中心	提供物业管理服务	315,017.75	127,388.30
深圳赛格高技术投资股份有限公司	提供物业管理服务	183,147.17	183,147.17
合计		1,385,266.42	130,321,462.71

#### 4. 关联托管情况

(1) 本公司受托管理情况

委托方名称	受托方名称	受托资产类型	受托起始日	受托终止日	托管收益定价依据	本期确认的托管收益
深圳市赛格集团有限公司	深圳市赛格物业发展有限公司	赛格广场地下停车场	2000.5.31	2020.12.31	托管协议	143,444.42
合计						143,444.42

(2) 本公司委托管理情况

本期无委托管理情况。

5. 关联承包情况

本报告期无关联承包情况。

6. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳赛格人才培训中心	科技园四楼 11 层	---	1,136,111.40
深圳市赛格集团有限公司	赛格广场 61 楼、62 楼	1,573,782.86	---
合计		1,573,782.86	1,136,111.40

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
深圳市赛格集团有限公司	赛格广场八楼面积为 809.26 平方米的仓库	---	653,883.84
深圳市赛格集团商业运营分公司	康乐大厦 8 楼	---	223,448.07
深圳市赛格集团有限公司	赛格广场 B1 层面积为 66.7 平方米的 2 号仓库	---	128,635.74
深圳市赛格集团有限公司	赛格工业区 101 栋 1-416 等 1,903.16, 光纤综合楼 1 层、2 号厂房 6 楼 1,596.81, 南园路青艺综合楼 403 等 326.72, 庆安大厦 1705 号 80.44, 总计 3,9071.13 平方米	1,902,000.00	1,426,500.00

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
深圳市赛格集团有限公司	赛格康乐大厦 1 楼 902 康乐工业大厦 8 楼 647.73 赛格工业大厦第 2 栋 8 楼西面等 904.15 上步工业区 101 栋第三层 1309 鹏基上步单身公寓 303 栋 506 等 1,095.06 赛格科技工业园 102 栋 606-612 317.45 南天大厦 6-1001 等 175.50 松坪山 13 栋 103 76.50 旧墟大厦 306 59.00 振兴路 101 号 A、B 座四层连廊等 1,941.94 福田大厦 2303 98.36 太原市平阳路 14 号 26 幢 10 层 1011 等 273.72 龙岗区横岗镇六约深坑村怡和山庄 B19 栋 101 室等 524.09 八卦岭光纤综合楼 3 栋 8 层 820-835 605.51 莲花一村 9 栋 209 房等 253.64 海口空中花园 502 307.73 赛格苑 B 座 2 楼 5 180.74 总计 9,672.12 平方米	7,837,332.00	---
合计		9,739,332.00	2,432,467.65

## 7. 关联担保情况

本报告期无关联方担保情况。

## 8. 关联方资金拆借

### (1) 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
深圳市赛格集团有限公司	180,000,000.00	2016.5.13	2017.5.12	资金拆入 2017 年年初本金余额 132,484,663.00 元，本年度拆入资金已还清，本年支付利息 5,762,522.16 元。
合计	180,000,000.00			

### (2) 向关联方拆出资金

本报告期无向关联方拆出资金。

## 9. 关联方资产转让、债务重组情况

转让方	关联交易内容
深圳市赛格集团有限公司	本公司通过非公开发行股份及支付现金的方式购买深圳市赛格集团有限公司持有的赛格康乐 55% 股权、赛格物业 100% 股权、赛格创业汇 100% 股权以及赛格地产 79.02% 股权，标的资产于本次交易评估基准日（2016 年 3 月 31 日）估值为 5,157,147,200.00 元。已通过非公开发行股份方式向赛格集团发行 450,857,239 股，截止 2017 年 12 月 31 日，购买股权现金价款 675,626,244.34 元尚未支付。

## 10. 关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	327.88	314.72

## 11. 其他关联交易

2016年4月30日，深圳市赛格创业汇有限公司、深圳市赛格地产投资股份有限公司、深圳市赛格康乐企业发展有限公司、深圳市灏诚实业有限公司（四家公司简称“委托方”）与深圳市赛格集团有限公司签署《赛格工业大厦等三栋大厦改造项目委托投资协议书》，该协议书约定由委托方全额出资，委托赛格集团建设赛格工业大厦等三栋大厦升级改造工程。2017年度赛格创业汇、赛格地产、赛格康乐向赛格集团支付工程款合计 15,026,547.85 元。

## 12. 关联方应收应付款项

### （1）本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	深圳市赛格集团有限公司	3,618,412.09	---	19,152.93	---
	深圳市赛格集团有限公司商业运营分公司	---	---	52,040.36	---
	赛格计算机公司	9,950.00	---	9,950.00	---
应收账款					
	深圳市赛格集团有限公司	1,652,472.00	---	---	---

### （2）本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付股利			
	深圳市赛格集团有限公司	287,100.00	12,088,800.00
	赛格计算机公司	662,310.00	662,310.00
	深圳市赛格广场投资发展有限公司	93,080.59	93,080.59
其他应付款			
	深圳市赛格集团有限公司	718,303,321.37	177,951,414.50
	深圳赛格高技术投资股份有限公司	203,438.70	203,438.70
	深圳市深爱半导体股份有限公司	30,993.00	30,993.00
应付账款			
	深圳市赛格集团有限公司	17,778,527.15	---

## 13. 关联方承诺情况

### （一）发行股份及支付现金购买资产重大资产重组的业绩承诺

本公司与深圳市赛格集团有限公司（以下简称“赛格集团”）于2016年8月3日签署了《业绩承诺及补偿协议》，并于2016年10月31日及2016年11月21日分别签署了《业绩承诺及补偿协议之补充协议》及《业绩承诺及补偿协议之补充协议（二）》。

本次交易的业绩承诺期间为本次交易实施完毕当年起3个会计年度（含实施完毕当年及其后续连续两个会计年度）。若本次交易在2016年12月31日前（含当日）实施完毕，则业绩承诺期间为2016年度、2017年度、2018年度。若本次交易

在 2016 年 12 月 31 日之后 2017 年 12 月 31 日之前（含当日）实施完毕，则本次交易业绩承诺期间为 2017 年度、2018 年度、2019 年度。由于本次交易在 2017 年度完成，因此业绩承诺期间为 2017 年度、2018 年度、2019 年度。

鉴于本次交易注入本公司的标的资产评估采用的评估方法有多种，其中赛格创业汇 100%股权、赛格康乐 55%股权、赛格地产 79.02%股权采用资产基础法评估结论作为定价依据，但对其中的物业资产分别采用收益法和市场法进行了评估、对长期股权投资中包含的房地产开发项目采用假设开发法进行评估，赛格物业发展 100%股权及赛格地产下属全资子公司赛格物业管理 100%股权采用收益法进行评估。因此，各方确认并同意，本次交易相关标的资产的业绩承诺及补偿方式按以下约定执行：

#### 1. 按收益法评估的标的资产业绩承诺及业绩补偿

由于本次交易在 2016 年 12 月 31 日之后 2017 年 12 月 31 日前（含当日）实施完毕，赛格集团承诺：

①赛格物业发展 2017 年度、2018 年度、2019 年度对应的承诺净利润应分别不低于 785 万元、775 万元以及 775 万元；

②赛格物业管理 2017 年度、2018 年度、2019 年度对应的承诺净利润应分别不低于 345 万元、360 万元以及 375 万元；

③赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产按收益法评估的物业资产（扣除自用部分）2017 年度、2018 年度、2019 年度对应的承诺净利润应分别不低于 5,999.58 万元、万元、7,762.72 万元、9,472.31 万元。

#### 2. 按假设开发法评估的标的资产业绩承诺及业绩补偿

（1）赛格集团承诺赛格地产子公司深圳市赛格新城市建设发展有限公司（以下简称“赛格新城市发展”）建设的赛格 ECO 一期项目、深圳赛格国际电子产业中心项目、赛格地产子公司西安赛格的西安赛格广场项目、赛格地产子公司惠州市群星房地产开发有限公司的东方威尼斯项目尾盘、赛格假日广场项目的实际开发利润（以下简称“承诺开发利润”）分别不低于 10,400.75 万元、44,949.49 万元、66,161.99 万元、1,850.10 万元、15,460.54 万元。

（2）本次交易的补偿期间为本次交易实施完毕当年起三个会计年度（含实施完毕当年），在本次重组补偿期届满时，由本公司聘请各方认可的具有证券业务资格的会计师事务所分别对上述采用假设开发法进行评估的地产项目的已实现（含过渡期间已实现的开发利润）以及未实现开发利润（如有）进行审计，并分别出具专项审计报告。如自评估基准日至三年承诺期限届满之日期间，该等标的资产项下的房地产项目已完成销售的面积（以下简称“实现销售面积”）未能达到截至评估基准日的剩余可销售面积或完工后可销售面积的 90%的，则赛格集团同意按假设开发法评估的房地产项目的业绩承诺期限延长至实现销售面积比例达到 90%的当年年末（即该年度的 12 月 31 日）。按假设开发法评估的各房地产项目应相互单独适用以上约定。

#### 3. 按市场法评估的资产业绩补偿

（1）对于以市场法评估的物业资产，由本公司在业绩承诺期间的每个年度期末分别聘请具有证券从业资格的会计师事务所对该等资产进行减值测试，并出具减值测试报告，赛格集团按如下计算方式以相应资产认购取得的本公司作为支付对价的股份对本公司进行补偿，股份不足以补偿的部分，赛格集团应当以现金的方式进行补偿：

①应补偿的股份总数=期末减值额÷本次发行股份购买资产的发行价格-已补偿股份数量

②股份不足补偿部分，由赛格集团以现金补偿，另需补偿的现金金额=不足补偿股份数量×本次发行股份购买资产的发行价格

（2）在任何情况下，因减值测试而发生的股份补偿总数合计不超过赛格集团以前述按市场法评估的物业资产认购取得的深赛格支付的股份总额（含转增和送股的股份），股份不足以补偿部分而以现金补偿的金额合计不超过赛格集团以该等物业资产取得的本公司支付的现金对价。

前述按收益法评估的赛格物业发展 100%股权、赛格物业管理 100%股权及目标公司持有的物业资产与按假设开发法评估的地产项目以及按市场法评估的其他物业资产的相关补偿方式相互独立，在计算已补偿股份数时不考虑采用其他评估方法的资产已补偿的股份数量。



依据前述相关约定计算各年度的应补偿股份数及/或现金补偿金额时，如计算的补偿股份数量小于0时，按0取值，即已经补偿的股份不冲回，计算的现金补偿金额小于0时，按0取值，即已经补偿的现金不冲回。

在计算减值额时，需要剔除业绩承诺期间标的资产股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的因素对减值额的影响。

## （二）赛格工业大厦等三栋大厦更新改造项目实施的承诺

赛格集团与下属的赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产对位于华强北区域的赛格工业大厦、赛格经济大厦和康乐工业大厦三栋大厦进行升级改造，改善外立面形象，加建部分商业面积，完善交通和消防配套设施，改造预计新增归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产的临时经营建筑面积分别为664.50平方米、1,772.20平方米、418.50平方米，合计2,855.20平方米。

本次更新改造而新增的物业属于临时建筑，根据深圳市福田区住房和建设局2016年4月21日颁发的《深圳市福田区临时建筑规划许可证》（深福临规许字[2016]5号）规定，本次因更新改造而新增的物业使用时间为2016年4月21日至2018年4月20日，该新增物业许可使用期满后可申请延期一年。

赛格集团将保证上述归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产三家标的公司的临时建筑在两年使用期满后继续进行续期。若未来因不能完成临时建筑续期而导致上市公司遭受损失或业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前收益低于预期的补偿金额、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失，则赛格集团将予以上市公司及、足额的现金补偿。

## 十二、 承诺及或有事项

### （一） 重要承诺事项

#### 1. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及以后年度将支付的最低租赁付款额

剩余租赁期	西安赛格电子市场有限公司	深圳市赛格电子市场管理有限公司	西安海荣赛格电子市场有限公司	深圳赛格南京电子市场管理有限公司
1年以内(含1年)	13,625,000.00	5,368,364.28	--	--
1年以上2年以内(含2年)	13,875,000.00	5,529,415.17	--	--
2年以上3年以内(含3年)	14,125,000.00	4,239,675.63	--	--
3年以上	7,125,000.00	--	--	--
合计	48,750,000.00	15,137,455.08	注*1	注*2

（续）

剩余租赁期	吴江赛格市场管理有限公司	佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	苏州赛格数码广场管理有限公司
1年以内(含1年)	--	--	12,585,711.40
1年以上2年以内(含2年)	--	--	13,001,905.56
2年以上3年以内(含3年)	--	--	13,584,577.38
3年以上	--	--	38,756,000.18
合计	注*3	注*4	77,928,194.52

（续）

剩余租赁期	惠州市群星房地产开发有限公司	北京赛格置业发展有限公司	深圳赛格股份有限公司
1年以内(含1年)	9,288,140.04	3,914,826.30	--
1年以上2年以内(含2年)	4,634,224.08	4,156,325.33	363,400.00

剩余租赁期	惠州市群星房地产开发有限公司	北京赛格置业发展有限公司	深圳赛格股份有限公司
2年以上3年以内(含3年)	---	4,269,024.87	2,180,400.00
3年以上	---	11,087,432.13	3,997,400.00
合计	13,922,364.12	23,427,608.62	6,541,200.00

注\*1: 西安海荣赛格电子市场有限公司根据双方的合作协议, 每年的租金是根据其电子市场盈利金额的70%支付租金。因此, 未来的租赁付款金额不确定。

注\*2: 深圳赛格南京电子市场管理有限公司由于租金按照CPI进行调整。因此, 未来的租赁付款金额不确定。

注\*3: 吴江赛格市场管理有限公司根据双方的合作协议, 每年的租金是根据其电子市场税前利润的70%支付房屋使用费(租金)。因此, 未来的租赁付款金额不确定。

注\*4: 佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司根据双方合作协议, 租金每年一议, 按照当年签订的补充协议执行, 因此, 未来的租赁金额不确定。

## 2. 其他重大财务承诺事项

### (1) 抵押资产情况

截止本报告期末本公司以自有房产对外抵押用于银行借款, 用于抵押的房产明细及报告期末净值如下:

房产主体	房产名称	期末房产净值	备注
深圳赛格股份有限公司	赛格广场四层	42,436,948.47	抵押用于取得银行借款
深圳赛格股份有限公司	现代之窗部分楼层	50,543,203.67	抵押用于取得银行借款
深圳赛格股份有限公司	群星广场31层	8,984,817.19	抵押用于取得银行借款
深圳赛格股份有限公司	彩虹大厦、宝华18楼	6,432,454.33	抵押用于取得银行借款
深圳市赛格地产投资股份有限公司	群星广场、赛格工业区、赛格苑、新阁大厦、新阁小区、依迪综合市场等多处房产	89,019,246.92	抵押用于取得银行借款
惠州市群星房地产开发有限公司	赛格假日广场部分房产	311,863,031.52	抵押用于取得银行借款
合计		509,279,702.10	

### (2) 质押资产情况

本公司之孙公司深圳市赛格新城市建设发展有限公司(以下简称“赛格新城市”)与渤海国际信托股份有限公司(以下简称“渤海国际信托”)签订的信托贷款合同, 由渤海国际信托向赛格新城市发放贷款, 合计500,000,000.00元。根据本公司之子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司(以下简称“赛格地产”)与渤海国际信托签订的《权利质押合同》, 质押权利为赛格地产所持有的赛格新城市52.0461%股权。

### (3) 对外投资

赛格地产于2015年11月25日与北京中合农投投资基金管理有限公司、北京智慧农业谷投资有限公司签订关于对深圳市赛格地产投资发展有限公司(以下简称“赛格发展”)的增资协议书, 开发坪山区田头社区旧改项目, 协议书约定: 赛格地产以货币资金6,667.00万元对赛格发展进行增资, 增资后将持有赛格发展40%的股权; 赛格地产享有在该协议生效后13个月内, 是否对赛格发展公司实际进行出资的选择权, 如赛格地产不实际出资, 则视为自动放弃股东权利, 但不视为违约。截止2017年12月31日, 坪山区田头社区旧改项目尚未立项, 赛格地产尚未对赛格发展公司进行出资。

#### (4) 对外担保情况

1、赛格地产之子公司惠州市群星房地产开发有限公司（以下简称“惠州群星”）与中国建设银行股份有限公司惠州市分行（以下简称“建设银行”）于2015年5月5日签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，合同约定惠州群星为2015年1月23日至2018年1月23日期间因购置坐落于惠州大道20号“赛格假日广场”项目所属之商业用房房产而与建设银行发生按揭业务借贷关系的全部债务人提供阶段性连带责任担保，保证期限至办妥房地产权证书及抵押登记他项权利证书并移交建设银行保管为止。惠州群星按5%比例留存按揭保证金，封顶300万元。

2、赛格地产之子公司赛格新城市与交通银行股份有限公司深圳分行福田支行（以下简称“交通银行”）于2016年5月6日签订《个人住房抵押贷款业务合作协议》，合同约定赛格新城市为坐落于深圳市龙岗区布吉街道三联社区“赛格新城市广场”项目所属之个人住房房产而与交通银行发生按揭业务借贷关系的全部债务人提供连带责任担保，保证期限至办妥房地产权证书及抵押登记他项权利证书并移交交通银行保管为止。赛格新城市建设公司无需在交通银行存入保证金，双方合作期限为10年。截止2017年12月31日实际担保额19,216.50万元。

3、赛格地产之子公司赛格新城市与中国农业银行股份有限公司深圳地王支行（以下简称“农业银行”）于2016年5月6日就赛格新城市广场项目签订《一手房贷款业务银企合作协议》，合同约定赛格新城市为因购置坐落于深圳市龙岗区布吉街道三联社区“赛格新城市广场”项目所属之商业用房房产而与农业银行发生个人购房贷款业务关系的全部债务人提供连带责任担保，保证期限至购房人所购房产办妥正式抵押登记，并将相关权利凭证交农业银行执管之日止。合作有效期为1年，有效期届满后，经双方协商，本协议可继续有效。截止2017年12月31日该合同项下未发生实际担保额。

4、赛格地产之子公司赛格新城市与深圳农村商业银行布吉支行（以下简称“农商行”）于2016年7月4日签订《楼宇按揭授信协议》，协议约定农商行为坐落于深圳市龙岗区布吉街道三联社区“赛格新城市广场二期”（以预售许可证核准为准）项目提供写字楼、公寓按揭额度不超过人民币2亿元整，期限3年（自2016年7月7日到2019年7月7日），免除按揭保证金，由赛格新城市提供连带责任担保，担保期限至购房人所购房产办妥房地产抵押登记并将房产证交由农商行保管之日止。截止2017年12月31日实际担保额1,582万元。

5、赛格地产之子公司赛格新城市与招商银行股份有限公司深圳分行福田支行（以下简称“招商银行”）于2016年5月6日签订《楼宇按揭贷款合作协议》，合同约定赛格新城市可以推荐购房人为购置坐落于深圳市龙岗区布吉布龙路18号的赛格新城市广场（二期）的房产向招商银行申请购房贷款。贷款金额最高为其所购房屋总价的55%，期限最长不超过10年，利率按中国人民银行的规定执行。赛格新城市对招商银行向购房人发放的购房贷款，提供无条件、不可撤销的连带保证。承担连带保证责任期间为招商银行与购房人签订借款合同之日起至购房人所购房产办妥正式抵押登记，并将房地产权证或房地产他项权证交由招商银行执管之日止。截止2017年12月31日实际担保额11,802万元。

6、赛格地产之子公司赛格新城市与中国银行股份有限公司深圳上步支行（以下简称“中国银行”）于2016年5月6日签订《楼宇按揭贷款合作协议》，合同约定中国银行为“赛格新城市广场”项目提供最高不超过30,000万元的按揭贷款额度，为购房人提供按揭贷款的单笔金额不超过买房总价的5.5成，贷款期限最长不超过10年。赛格新城市为每个申请贷款的购房人向中国银行出具一份《保证合同》，担保期限从该合同生效日起至购房人所购不动产办妥不动产正式抵押登记并将不动产及不动产其他项权利证书交由中国银行保管之日止。本合同有效期为三年。截止2017年12月31日实际担保额15,609万元。

7、赛格地产之子公司赛格新城市与中国建设银行股份有限公司深圳市分行（以下简称“建设银行深圳分行”）于2017年2月7日签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，合同约定赛格新城市为2016年12月31日至2021年12月31日期间因购置坐落于深圳市龙岗区布吉街道三联社区“赛格新城市广场”项目所属之个人住房（商业用房）房产而与建设银行深圳分行发生按揭业务借贷关系的全部债务人提供阶段性连带责任担保，担保额度不设最高限额，保证期限自建设银行深圳分行与债务人签订单笔借款合同之日起至该笔借款合同项下的房地产（预售）抵押已生效并将相关证明文件交建设银行深圳分行核对无误、收执之日止。赛格新城市建设公司无需在建设银行深圳分行存入保证金，双方合作期限为5年。截

止 2017 年 12 月 31 日实际担保额 930 万元。

8、赛格地产之子公司赛格新城市与中信银行股份有限公司深圳分行（以下简称“中信银行深圳分行”）于 2017 年 6 月 30 日签订《最高额保证合同》，合同约定赛格新城市为中信银行深圳分行与深圳市招诚投资集团有限公司（以下简称“招诚集团”，系购买赛格新城市开发项目客户）于 2017 年 6 月 30 日至 2018 年 6 月 13 日期间所签署的形成债权债务关系的合同提供最高额保证担保，担保债权最高额限度为本金 21,000 万元和相应的利息、罚息等。保证期间为主合同债务履行期限届满之日起两年或自赛格新城市将客户所购买的房产物业过户至其名下之日起解除。于 2017 年 7 月 6 日签订《最高额抵押合同》，合同约定赛格新城市为中信银行深圳分行与深圳市招诚投资集团有限公司于 2017 年 6 月 30 日至 2018 年 6 月 13 日期间所签署的形成债权债务关系的合同提供最高额抵押担保，担保债权最高额限度为本金 26,000 万元和相应的利息、罚息等。抵押担保抵押物为赛格新城市广场 1 号楼二层至五层。截止 2017 年 12 月 31 日实际担保额 21,000 万元。

## （二） 资产负债表日存在的重要或有事项

### 1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

原告	被告	案由	标的额(万元)	案件基本情况	案件进展情况
南宁海奇房地产开发有限公司(以下简称“南宁海奇”)	南宁赛格电子市场管理有限公司(以下简称“南宁赛格”)、深圳赛格股份有限公司	房屋租赁合同纠纷	11.70	案号：2016 桂 0102 民初 4611 号。南宁海奇因南宁赛格占用其在南宁市人民东路 158 号置地广场一层 A 区 6 号铺面，请求法院判令南宁赛格向其支付铺面占用费 3.78 万元，向其支付违约金 7.13 万元、律师费 0.8 万元，本公司承担连带责任。	1、2017 年 4 月 10 日一审判决，被告向原告支付铺面占用费，以 44388.39 元/年为标准，从 2016 年 9 月 1 日起计至被告南宁赛格实际返还铺面之日止，律师费 8000.00 元。 2、按一审判决计提预计负债 52,388.39 元。 3、原告提起上诉。
南宁海奇房地产开发有限公司	南宁赛格电子市场管理有限公司、深圳赛格股份有限公司	房屋租赁合同纠纷	104.19	案号：2016 桂 0102 民初 4612 号。南宁海奇因南宁赛格返还房屋不符合南宁市兴宁区人民法院作出(2015)兴民一初字第 1393 号民事判决书的判决以及《南宁赛格电子市场项目租赁合同》的约定，请求法院判令南宁赛格向其赔偿租赁房屋及装修损失 99.69 万元及律师费 4.5 万元，本公司承担连带责任。	1、2017 年 6 月 30 日，一审判决被告支付租赁场地毁坏损失 394,964.80 元，律师费 23,000.00 元。 2、2017 年 12 月 15 日，二审维持原判。 3、按一审判决计提预计负债 417,964.80 元。

原告	被告	案由	标的额(万元)	案件基本情况	案件进展情况
南宁海奇房地产开发有限公司	南宁赛格电子市场管理有限公司、深圳赛格股份有限公司	房屋装修损失纠纷	1,026.30	案号：2016 桂 0102 民初 3653 号。南宁海奇与南宁赛格、本公司签订《南宁赛格电子市场项目租赁合同》，并按合同约定支付 200 万元作为房屋租赁装修费予南宁海奇。南宁海奇因租赁合同经南宁市兴宁区人民法院作出（2015）兴民一初字第 1393 号民事判决已被解除，请求法院判令南宁赛格向其支付装修损失 200 万、违约金 800 万及律师费 26.3 万，本公司承担连带担保责任。	1、2017 年 4 月 10 日，一审判决被告支付违约损失 666,666.66 元。 2、按一审判决计提预计负债 666,666.66 元。 3、2018 年 3 月 2 日，二审判令被告支付违约损失 8,000,000.00 及律师费 263,000.00 元，本公司申请再审。
南宁市远鹏物业服务有限责任公司（以下简称“南宁远鹏”）	南宁赛格电子市场管理有限公司、深圳赛格股份有限公司	物业服务合同纠纷	246.98	案号：2016 桂 0102 民初 3654 号。南宁远鹏与南宁赛格、本公司签订《物业管理服务合同》，南宁远鹏因南宁赛格未按期缴纳物业费，请求法院判令南宁赛格向其支付物业费 131.62 万元、逾期违约金 107.01 万元及律师费 8.35 万元。	2017 年 4 月 10 日一审判决双方签订《物业管理服务合同》解除，驳回原告其他诉讼请求。原告已提起上诉。
南宁赛格电子市场管理有限公司	中国建设银行股份有限公司南宁桃源支行（以下简称“建行桃源支行”）	房屋租赁合同纠纷	88.64	案号：2017 桂 0102 民初 672 号。因建行桃源支行违反与南宁赛格签订的《南宁赛格电子市场商铺租赁合同》的约定，拒付租金及无理霸占铺面，南宁赛格请求法院判令双方的商铺租赁合同依法解除，建行桃源支行立即腾空铺面并交还给南宁赛格，并向南宁赛格支付拖欠的租金和物管费、违约金等合计 88.64 万元。	2017 年 8 月 29 日一审判决：被告向原告支付租金及占用费 375,022.46 元，物业管理费 15,930.97 元；原告向被告支付剩余租赁期限内装修残值 47,800.00 元。
深圳市赛格实业投资有限公司（以下简称“赛格实业”）	深圳市沃德沃实业有限公司、刘桂云、刘宇	买卖合同纠纷	839.41	案号：(2017)粤 0304 民初 5092 号。深圳市沃德沃实业有限公司拖欠货款未支付，赛格实业请求法院判令其支付截止 2017 年 1 月货款 789.98 万元、滞纳金 51.43 万元，刘桂云、刘宇承担连带担保责任。	1、2017 年 12 月 25 日，一审判决被告向原告支付货款 7714,270.54 元，支付违约金暂计至 2016 年 8 月 31 日为 135,203.50 元。一审胜诉。 2、本公司已进行财产保全。
深圳市赛格实业投资有限公司	深圳亿信中天科技有限公司、者韶军、赵笑雁、新疆佳兆恒业电子科技有限公司、新疆中迪通讯设备有限公司	买卖合同纠纷	1,480.57	案号：（2017）粤 0304 民初 5088 号。深圳亿信中天科技有限公司拖欠货款未支付，赛格实业请求法院判令其支付截止 2017 年 1 月货款 1,324.17 万元、滞纳金 156.40 万元。	1、2017 年 12 月 21 日一审判决被告支付货款 13,241,726.25 元，支付违约金暂计至 2016 年 7 月 31 日为 135,348.51 元。一审胜诉。 2、本公司已进行财产保全。
深圳市赛格实业投资有限公司	深圳市康网科技有限公司、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司	买卖合同纠纷	515.54	案号：（2017）粤 0304 民初 7976 号。深圳市康网科技有限公司拖欠货款未支付，赛格实业请求法院判令其支付截止 2017 年 2 月底货款 514.42 万元、滞纳金 1.12 万元。	1、2018 年 4 月 20 日已开庭，尚未判决。 2、本公司已进行财产保全。

原告	被告	案由	标的额(万元)	案件基本情况	案件进展情况
深圳市赛格实业投资有限公司	深圳市润能数码科技有限公司、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司	买卖合同纠纷	1,534.50	案号：(2017)粤0304民初7977号。深圳市润能数码科技有限公司拖欠货款未支付，赛格实业请求法院判令其支付截止2017年2月底货款1525.11万元、滞纳金9.39万元。	1、2018年4月20日已开庭，尚未判决。 2、本公司已进行财产保全。

## 2. 开出保函、信用证

保函号码	受益人	银行	保函金额	未使用金额	到期日
GC1783916000848	深圳市通产集团有限公司	中国银行深圳分行	3,510,192.00	3,510,192.00	2018.4.22

除存在上述或有事项外，截止2017年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

## 十三、资产负债表日后事项

### (一) 重要的非调整事项

#### 1. 发行股票和债券

深圳市赛格股份有限公司2018年第一次临时股东大会于2018年3月30日审议通过了《深圳赛格股份有限公司关于公开发行公司债券的议》，本次发行规模为人民币6-8亿元，以公开方式发行，在获得中国证券监督管理委员会核准后，以一次或分期形式发行。本次发行的公司债券期限为不超过5年（含5年），可以为单一期限品种，也可以为多种期限的混合品种。

截止财务报告日，发行债券事项尚在进行中。

#### 2. 对外重要投资

深圳赛格股份有限公司第七届董事会第二十八次临时会议于2018年1月19日审议通过了《关于控股子公司深圳赛格龙焱能源科技有限公司投资设立杭州赛格龙焱能源科技有限公司的议案》。由本公司、龙焱能源科技（杭州）有限公司（以下简称“龙焱能源”）、深能南京公司共同投资建设的深圳赛格龙焱能源科技有限公司（以下简称“赛格龙焱”）经与龙焱能源协商，拟采用租赁龙焱能源公司现有2号厂房的方式建设运行第一条生产线，同时，由赛格龙焱在杭州投资设立全资子公司杭州赛格龙焱能源科技有限公司（名称以工商登记为准），负责投资运营第一条生产线。

#### 3. 企业合并或处置重要子公司

##### (1) 转让本公司及控股子公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司62%股权

深圳市赛格股份有限公司2018年第一次临时股东大会于2018年3月30日审议通过了《关于转让本公司及控股子公司持有的深圳市赛格小额贷款有限公司62%股权的议案》，其中包括本公司持有的小贷38%股权、深圳市赛格实业投资有限公司持有的小贷16%股权、深圳市赛格物业发展有限公司持有的小贷8%股权。交易对方为本公司控股股东深圳市赛格集团有限公司，本次交易构成关联交易。2018年4月19日，已完成股权转让工商变更登记。

##### (2) 注销烟台赛格时代广场发展有限公司

深圳市赛格股份有限公司2018年第一次临时股东大会于2018年3月30日审议通过了《关于注销烟台赛格时代广场发展有限公司的议案》。

2014年4月，公司在烟台市注册了烟台赛格时代广场发展有限公司（以下简称“烟台赛格”），并以烟台赛格名义参加了烟台赛格时代广场项目用地的公开竞拍，但最终未竞得该项目地块，公司在2014年4月出资4500万元作为项目拍地保

证金，但由于未竞得该项目地块，此笔款项已于 2014 年 5 月收回。由于公司未竞得该项项目地块，同时，短期内公司没有继续在烟台地区开展房地产开发及相关业务的计划，公司拟注销烟台赛格时代广场发展有限公司。

## （二）利润分配情况

2018 年 4 月 20 日，公司董事会审议通过了 2017 年度利润分配预案：公司以 2017 年末总股本 1,235,656,249 股为基准，拟向全体股东每 10 股派发现金股利 0.55 元，共计派发现金股利 67,961,093.70 元。公司本次利润分配不进行公积金转增股本，不送红股。

上述利润分配预案尚需股东大会审议批准。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十四、 其他重要事项说明

### （一）使用闲置资金购买银行理财产品

2014 年 7 月 21 日召开的公司 2014 年第二次临时股东大会审议并通过了《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品议案》，议案规定公司及控股子公司使用不超过人民币 10 亿元自有闲置资金进行投资理财，在上述额度内资金可以滚动使用。公司股东大会同意授权公司总经理进行具体的项目决策，由公司管理层具体实施相关事项，投资期限自通过股东大会决议之日起至 2016 年 6 月 30 日（以买入理财产品时点计算）。2016 年 9 月 3 日召开的公司 2016 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品议案》，将投资期限延长至 2019 年 6 月 30 日（以买入理财产品时点计算）。

截止 2017 年 12 月 31 日，公司及其下属子公司购买银行理财产品的余额如下表

单位：万元

公司名称	深圳赛格股份有限公司	吴江赛格市场管理有限公司	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	南通赛格商业运营管理有限公司	西安海荣赛格电子市场有限公司
金额	10,000.00	1,200.00	8,500.00	900.00	1,750.00

续：

公司名称	西安赛格电子市场有限公司	深圳市赛格小额贷款有限公司	长沙赛格发展有限公司	深圳赛格龙焱能源科技有限公司	深圳市赛格康乐企业发展有限公司
金额	800.00	600.00	3,180.00	1,600.00	5,700.00

续：

公司名称	深圳市赛格物业发展有限公司	深圳市赛格创业汇有限公司	深圳市赛格地产股份有限公司	合计
金额	8,000.00	8,839.00	100.00	51,169.00

## 十五、 母公司财务报表主要项目注释

### 注释1. 应收账款

#### 1. 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	7,163,876.44	71.82	7,163,876.44	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,105,493.93	11.08	---	---	1,105,493.93
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,705,306.44	17.1	1,705,306.44	100.00	---
合计	9,974,676.81	100.00	8,869,182.88	88.92	1,105,493.93

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	7,163,876.44	77.07	7,163,876.44	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	426,069.15	4.58	---	---	426,069.15
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,705,306.44	18.35	1,705,306.44	100.00	---
合计	9,295,252.03	100.00	8,869,182.88	95.42	426,069.15

应收账款分类的说明：

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
江苏联通公司	3,092,011.09	3,092,011.09	100.00	账龄超过五年，无收回可能
深圳利元舜实业公司	1,906,865.35	1,906,865.35	100.00	账龄超过五年，无收回可能
上海天赐实业公司	899,000.00	899,000.00	100.00	账龄超过五年，无收回可能
浙江金融信息	786,000.00	786,000.00	100.00	账龄超过五年，无收回可能
四川汇源电子公司	480,000.00	480,000.00	100.00	账龄超过五年，无收回可能
合计	7,163,876.44	7,163,876.44	100.00	

(2) 期末单项金额不重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由



单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳沃尔玛珠江百货公司	198,348.57	198,348.57	100.00	账龄超过五年，无收回可能
深圳深房百货公司	162,985.00	162,985.00	100.00	账龄超过五年，无收回可能
蒋伟斌	126,925.35	126,925.35	100.00	账龄超过五年，无收回可能
深圳金华盛电子公司	85,000.00	85,000.00	100.00	账龄超过五年，无收回可能
其他 43 家单位	1,132,047.52	1,132,047.52	100.00	账龄超过五年，无收回可能
合计	1,705,306.44	1,705,306.44	100.00	

(3) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,105,493.93	---	---
1—2 年	---	---	---
2—3 年	---	---	---
3 年以上	---	---	---
合计	1,105,493.93	---	---

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元，本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

3. 本报告期无实际核销的应收账款

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
江苏联通公司	3,092,011.09	31.00	3,092,011.09
深圳利元舜实业公司	1,906,865.35	19.12	1,906,865.35
上海天赐实业公司	899,000.00	9.01	899,000.00
浙江金融信息	786,000.00	7.88	786,000.00
四川汇源电子公司	480,000.00	4.81	480,000.00
合计	7,163,876.44	71.82	7,163,876.44

5. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收款项

6. 本期无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额

注释2. 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	8,530,276.35	0.81	8,530,276.35	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,027,198,567.69	97.57	35,203.58	---	1,027,163,364.11
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	17,070,353.09	1.62	17,070,353.09	100.00	---
合计	1,052,799,197.13	100.00	25,635,833.02	2.44	1,027,163,364.11

续:

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	14,227,563.86	1.90	14,227,563.86	100.00	---
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	724,666,448.71	96.58	7,478.53	---	724,658,970.18
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	11,373,065.58	1.52	11,373,065.58	100.00	---
合计	750,267,078.15	100.00	25,608,107.97	3.41	724,658,970.18

其他应收款分类的说明:

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江运通油脂有限公司	8,530,276.35	8,530,276.35	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
合计	8,530,276.35	8,530,276.35	100.00	

(2) 期末单项金额不重大并单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市拓普工业公司	3,281,387.96	3,281,387.96	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
深圳市联京工贸公司	5,697,287.51	5,697,287.51	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
云森贸易公司	1,668,343.74	1,668,343.74	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
深圳市首佳实业公司	1,611,184.04	1,611,184.04	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
其他 19 家单位	4,812,149.84	4,812,149.84	100.00	账龄超过五年, 无收回可能
合计	17,070,353.09	17,070,353.09	100.00	

(3) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	996,743.96	---	---
1-2年	415,904.76	20,795.24	5.00
2-3年	126,319.44	12,631.94	10.00
3年以上	8,882.00	1,776.40	20.00
合计	1,547,850.16	35,203.58	2.27

(4) 组合中，除按账龄分析法外的其他应收款主要为租赁保证金、押金和合并范围内关联方款项。

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 27,725.05 元。

3. 本报告期无实际核销的其他应收款

4. 其他应收款按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
关联方款项	1,020,269,292.61	720,586,858.45
债权转让款	25,600,629.44	25,600,629.44
备用金	679,557.34	929,258.20
押金及保证金	5,381,424.92	1,338,309.78
其他	868,292.82	1,812,022.28
合计	1,052,799,197.13	750,267,078.15

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例 (%)	坏账准备期末余额
南通赛格时代广场发展有限公司	借款及利息	767,168,975.4700	5年以上	72.87	---
深圳市赛格地产投资股份有限公司本部	借款及利息	200,348,333.3300	1年以内	19.03	---
深圳市赛格实业投资有限公司	借款及利息	42,048,490.0000	5年以上	3.99	---
苏州赛格数码广场管理有限公司	借款本金	10,000,000.0000	2-3年	0.95	---
阳江运通油脂有限公司	债务转让款	8,530,276.3500	5年以上	0.81	8,530,276.3500
合计		1,028,096,075.1500	---	97.65	8,530,276.3500

6. 本期无涉及政府补助的应收款项

7. 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况

8. 本期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额

注释3. 长期股权投资

款项性质	期末余额	期初余额
------	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,243,774,056.16	---	1,243,774,056.16	269,935,426.24	---	269,935,426.24
对联营、合营企业投资	175,849,296.17	---	175,849,296.17	183,649,044.67	---	183,649,044.67
合计	1,419,623,352.33	---	1,419,623,352.33	453,584,470.91	---	453,584,470.91

### 1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	20,512,499.04	20,512,499.04	---	---	20,512,499.04	---	---
深圳市赛格实业投资有限公司	29,181,027.20	29,181,027.20	---	---	29,181,027.20	---	---
长沙赛格发展有限公司	69,000,000.00	69,000,000.00	---	---	69,000,000.00	---	---
深圳市赛格电子市场管理有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00	---	---	2,100,000.00	---	---
苏州赛格电子市场管理有限公司	1,350,000.00	1,350,000.00	---	1,350,000.00	---	---	---
西安赛格电子市场有限公司	1,950,000.00	1,950,000.00	---	---	1,950,000.00	---	---
深圳市赛格小额贷款有限公司	54,000,000.00	59,251,900.00	---	---	59,251,900.00	---	---
深圳赛格南京电子市场管理有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	---	---	20,000,000.00	---	---
西安海荣赛格电子市场有限公司	1,530,000.00	1,530,000.00	---	---	1,530,000.00	---	---
吴江赛格市场管理有限公司	1,530,000.00	1,530,000.00	---	---	1,530,000.00	---	---
无锡赛格电子市场有限公司	1,530,000.00	1,530,000.00	---	1,530,000.00	---	---	---
佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	---	---	6,000,000.00	---	---
南宁赛格电子市场管理有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	---	---	8,000,000.00	---	---
南通赛格时代广场发展有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	---	---	30,000,000.00	---	---
苏州赛格数码广场管理有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	---	---	8,000,000.00	---	---
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	30,000,000.00	---	---	---	---	---	---
苏州赛格智能科技有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	---	---	10,000,000.00	---	---

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳赛格龙焱能源科技有限公司	82,500,000.00	--	82,500,000.00	--	82,500,000.00	--	--
深圳市赛格康乐企业发展有限公司	34,025,375.47	--	34,025,375.47	--	34,025,375.47	--	--
深圳市赛格联众互联网科技有限公司	13,640,000.00	--	13,640,000.00	--	13,640,000.00	--	--
深圳市赛格众通科技有限公司	980,000.00	--	980,000.00	--	980,000.00	--	--
深圳赛格投资管理有限公司	1,500,000.00	--	1,500,000.00	--	1,500,000.00	--	--
深圳市赛格物业发展有限公司	61,749,318.18	--	61,749,318.18	--	61,749,318.18	--	--
深圳市赛格创业汇有限公司	238,750,258.57	--	238,750,258.57	--	238,750,258.57	--	--
深圳市赛格地产股份有限公司	542,553,677.70	--	542,553,677.70	--	542,553,677.70	--	--
深圳赛格壹城科技有限公司	1,020,000.00	--	1,020,000.00	--	1,020,000.00	--	--
合计	1,271,402,156.16	269,935,426.24	976,718,629.92	2,880,000.00	1,243,774,056.16	--	--

## 2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一、联营企业					
上海赛格电子市场经营管理有限公司	2,551,558.06	--	--	184,731.75	--
深圳华控赛格股份有限公司	174,552,073.99	--	-9,125,553.30	5,871,204.49	-126.75
深圳国际消费电子展示交易中心有限公司	6,545,412.62	--	--	-4,515,452.16	--
苏州赛格电子市场管理有限公司	--	1,350,000.00	--	-1,424,552.53	--
合计	183,649,044.67	1,350,000.00	-9,125,553.30	115,931.55	-126.75

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业						

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
上海赛格电子市场经营管理有限公司	---	-500,000.00	---	---	2,236,289.81	---
深圳华控赛格股份有限公司	---	---	---	---	171,297,598.43	---
深圳国际消费电子展示交易中心有限公司	---	---	---	---	2,029,960.46	---
苏州赛格电子市场管理有限公司	360,000.00	---	---	---	285,447.47	---
合计	360,000.00	-500,000.00	---	---	175,849,296.17	---

#### 注释4. 营业收入及营业成本

##### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	85,112,846.04	75,540,023.72	100,960,545.53	74,670,318.50
其他业务	---	---	---	---
合计	85,112,846.04	75,540,023.72	100,960,545.53	74,670,318.50

#### 注释5. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	126,141,028.41	33,647,355.51
权益法核算的长期股权投资收益	115,931.55	-387,059.05
处置长期股权投资产生的投资收益	56,981,723.57	76,252,009.03
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	---	---
处置以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	---	---
持有至到期投资在持有期间的投资收益	---	---
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	---	---
处置持有至到期投资取得的投资收益	---	---
处置可供出售金融资产取得的投资收益	---	---
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	---	---
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）	---	---
其他（银行理财）	26,754,761.47	31,725,185.43
合计	209,993,445.00	141,237,490.92

## 十六、 补充资料

### （一） 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	54,066,201.12	

项目	金额	说明
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	---	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,416,623.72	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,376,532.33	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	---	
非货币性资产交换损益	---	
委托他人投资或管理资产的损益	15,843,427.61	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	---	
债务重组损益	---	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	---	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	---	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	10,632,970.71	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	---	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	---	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	---	
对外委托贷款取得的损益	---	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	---	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	---	
受托经营取得的托管费收入	143,444.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,349,713.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	---	
减：所得税影响额	24,815,042.12	
少数股东权益影响额（税后）	2,138,166.61	
合计	70,875,704.78	

## （二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.96	0.1777	0.1777
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.10	0.1241	0.1241

---

## 第十一节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- (三) 报告期在中国证监会指定报纸公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

深圳赛格股份有限公司

董事会

2018年4月24日