

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2018-047

深圳市中装建设集团股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人庄重、主管会计工作负责人于桂添及会计机构负责人(会计主管人员)房新芬声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	798,106,550.03	601,180,706.47	32.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	30,248,490.81	22,066,552.29	37.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	30,050,150.65	22,056,185.72	36.24%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-278,140,736.62	-255,497,081.74	-8.86%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%
加权平均净资产收益率	1.48%	1.14%	0.34%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,317,257,028.79	4,129,952,298.48	4.54%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,065,666,326.95	2,035,391,961.74	1.49%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	35,151.00	
委托他人投资或管理资产的损益	198,797.28	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-617.50	
减：所得税影响额	34,990.62	
合计	198,340.16	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	600,000,000	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	33.07%	198,439,650	198,439,650	质押	156,200,000
庄展诺	境内自然人	12.17%	73,009,350	73,009,350	质押	54,299,991
陈一	境内自然人	7.66%	45,944,000	0	质押	20,830,000
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.99%	23,962,500	11,981,250	质押	11,980,000
昆山中科昆开创业投资有限公司	境内非国有法人	2.73%	16,351,900	0	质押	13,162,000
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.81%	10,848,600	0	质押	8,437,500
邓会生	境外自然人	1.75%	10,509,750	10,509,750	质押	9,450,000
上海融银股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.50%	9,000,000	0		
刘广华	境内自然人	1.33%	8,000,000	0		
盐城市中科盐发创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.20%	7,221,300	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
陈一	45,944,000	人民币普通股				
昆山中科昆开创业投资有限公司	16,351,900	人民币普通股				
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	10,848,600	人民币普通股				
上海融银股权投资合伙企业（有限合伙）	9,000,000	人民币普通股				

刘广华	8,000,000	人民币普通股	
盐城市中科盐发创业投资企业（有限合伙）	7,221,300	人民币普通股	
江苏国投衡盈创业投资中心（有限合伙）	5,680,000	人民币普通股	
江西中嘉投资有限公司	5,625,000	人民币普通股	
深圳市骥业股权投资合伙企业（有限合伙）	5,428,600	人民币普通股	
马雯卿	3,677,500	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	昆山中科昆开创业投资有限公司、福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）和盐城市中科盐发创业投资企业（有限合伙）属于一致行动人；除上述情况外，其他股东之间不存在关联关系，亦不属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减比例	主要变动原因
应收票据	3,994,900.00	12,725,874.00	-68.61%	主要系收票减少，上年末持有票据到期托收、背书转让所致。
预付款项	25,268,804.99	15,820,065.65	59.73%	主要系增加供应商预付款所致。
其他流动资产	30,022,626.51	35,579.25	84282.40%	主要系报告期末持有未到期短期理财产品所致。
长期股权投资	66,212,013.03	50,377,882.17	31.43%	主要系本期新增1,500万股权投资款所致。
其他非流动资产	198,723,517.18	2,693,517.18	7277.84%	主要系本期支付总部大厦土地出让金所致。
应付票据	24,918,445.54	13,057,835.40	90.83%	主要系支付供应商款项增加商业票据结算所致。
应付职工薪酬	7,944,933.13	11,902,565.39	-33.25%	主要系上年末预提年终绩效在本期发放所致。
二、利润表项目	本期金额	上期金额	增减比例	主要变动原因
营业收入	798,106,550.03	601,180,706.47	32.76%	主要系新开工订单增加、收入增长所致。
营业成本	681,942,064.41	504,639,614.13	35.13%	主要系同比收入增长，成本支出增加所致
销售费用	9,080,708.97	6,595,370.33	37.68%	主要系增加市场开发、新设区域销售中心投入所致。
财务费用	13,000,908.78	9,152,386.42	42.05%	主要系同比银行借款增加，导致利息成本支出增加所致。
三、现金流量表项目	本期金额	上期金额	增减比例	主要变动原因
投资活动产生的现金流量净额	(240,876,398.72)	(498,754.26)	-48195.61%	主要系支付总部大厦土地出让金及购买股权投资款支出所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

2018 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	30.00%
2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	6,648.71	至	8,643.32
2017 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	6,648.71		
业绩变动的原因说明	2017 年底开始市场回暖，公司新签订单增加，并 2018 年陆续实现收入，同时 2018 年持续加大开拓新业务，业绩及净利润预期持续增长。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 02 月 08 日	实地调研	机构	深圳市中装建设集团股份有限公司投资者关系活动记录表 2018-001
2018 年 03 月 02 日	实地调研	机构	深圳市中装建设集团股份有限公司投资者关系活动记录表 2018-002

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇一八年四月二十三日