



合肥百货大楼集团股份有限公司
2017 年年度报告

2018 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘浩先生、主管会计工作负责人戴登安先生及会计机构负责人(会计主管人员)岳晓阳女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司内部控制被会计师事务所出具了非标准内部控制审计报告，请投资者注意阅读年度报告内部控制相关章节中内部控制评价和审计的相关信息。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

有关公司可能面临的风险因素，具体参见本报告第四节经营情况讨论与分析的相关章节内容，敬请广大投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2017 年 12 月 31 日的总股本 779,884,200 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	9
第四节 经营情况讨论与分析.....	11
第五节 重要事项.....	28
第六节 股份变动及股东情况.....	45
第七节 优先股相关情况.....	50
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	51
第九节 公司治理.....	57
第十节 公司债券相关情况.....	63
第十一节 财务报告.....	64
第十二节 备查文件目录.....	197

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、合肥百货	指	合肥百货大楼集团股份有限公司
百货大楼	指	合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼（分公司）
鼓楼商厦（百大鼓楼名品中心金座）	指	合肥鼓楼商厦有限责任公司
商业大厦	指	合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司
CBD 购物中心	指	安徽百大中央购物中心有限公司
乐普生商厦（百大鼓楼名品中心银座）	指	安徽百大乐普生商厦有限责任公司
百大港汇	指	合肥蜀山百大购物中心有限公司
肥西百大	指	合肥百大购物中心有限责任公司
滨湖百大	指	合肥百大滨湖购物中心有限责任公司
蚌埠百大	指	合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司
铜陵合百	指	合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司
蚌埠购物中心	指	合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司
合家福超市	指	安徽百大合家福连锁超市股份有限公司
台客隆超市	指	安徽省台客隆连锁超市有限责任公司
百大电器	指	安徽百大电器连锁有限公司
周谷堆农批市场	指	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司
周谷堆（大兴）新市场	指	中国合肥农产品国际物流园
宿州百大	指	宿州百大农产品物流有限责任公司
百大易商城	指	安徽百大易商城有限责任公司
合鑫公司	指	合肥合鑫商贸有限公司
合家康公司	指	安徽合家康农产品加工配送有限公司
兴泰小贷公司	指	合肥市兴泰小额贷款有限公司
华融消费金融公司	指	华融消费金融股份有限公司
通卡公司	指	合肥城市通卡股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
安徽证监局	指	中国证券监督管理委员会安徽监管局
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
合肥市国资委	指	合肥市国有资产监督管理委员会
元	指	人民币元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	合肥百货	股票代码	000417
变更后的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	合肥百货大楼集团股份有限公司		
公司的中文简称	合肥百货		
公司的外文名称（如有）	HEFEI DEPARTMENT STORE GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	不适用		
公司的法定代表人	刘浩		
注册地址	安徽省合肥市长江中路 150 号		
注册地址的邮政编码	230001		
办公地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路 596 号		
办公地址的邮政编码	230031		
公司网址	http://www.hfbh.com.cn		
电子信箱	hfbhdl@mail.hf.ah.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴登安	杨志春
联系地址	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 19 楼	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 1502 室
电话	0551-65771035	0551-65771035
传真	0551-65771005	0551-65771005
电子信箱	daidengan@163.com	Yangzhichun140484@163.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

四、注册变更情况

组织机构代码	913400001490341376
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更。
历次控股股东的变更情况（如有）	1、2006年2月，公司原控股股东合肥百货大楼集团控股有限公司所持国有股55,501,715股（占总股本比例29.33%）全部行政划转过户至合肥商业投资控股有限公司，合肥商业投资控股有限公司成为控股股东。2、2008年9月，公司原控股股东合肥商业投资控股有限公司所持国有股87,980,881股（占总股本比例23.84%）全部行政划转过户至合肥市建设投资控股（集团）有限公司，合肥市建设投资控股（集团）有限公司成为控股股东。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京海淀区西四环中路十六号院7号楼12层
签字会计师姓名	李静、沈素莹

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	2017年	2016年		本年比上年增减	2015年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	10,389,909,722.62	9,735,838,430.15	9,735,838,430.15	6.72%	9,764,772,045.61	9,764,772,045.61
归属于上市公司股东的净利润（元）	213,148,025.90	283,476,611.94	282,880,171.08	-24.65%	262,344,310.46	261,858,729.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	191,608,371.38	252,790,962.23	252,194,521.37	-24.02%	234,544,761.87	234,059,180.94
经营活动产生的现金流量净额（元）	634,124,859.92	682,946,874.76	656,946,874.76	-3.47%	292,359,487.72	292,359,487.72

基本每股收益（元/股）	0.2733	0.3635	0.3627	-24.65%	0.3364	0.3358
稀释每股收益（元/股）	0.2733	0.3635	0.3627	-24.65%	0.3364	0.3358
加权平均净资产收益率	5.89%	8.16%	8.15%	-2.26%	7.91%	7.90%
	2017 年末	2016 年末		本年末 比上年 末增减	2015 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产（元）	10,096,330,569.17	9,198,541,313.83	9,225,560,381.54	9.44%	8,294,925,368.88	8,318,718,834.45
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,663,436,377.58	3,570,954,676.50	3,569,872,654.71	2.62%	3,377,341,821.52	3,376,856,240.59

注：经公安机关反馈，淮南百大彭浩储值卡案涉案具体金额为 8522.35 万元，公司本着谨慎性原则对此差额全额计提减值准备，其中影响 2017 年度净利润减少 8414.15 万元。

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

本公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的要求，现将前期会计差错更正事项的有关情况说明如下：

1、前期会计差错更正原因

2017 年 10 月公司在财务检查中发现全资子公司淮南百大商厦有限公司原财务总监彭浩涉嫌将面值总额约 8600 万元的预付卡盗出非法发行生效，且资金去向不明。在发现相关情况后淮南百大立即向淮南市公安局报案，公安机关受理并立案侦查，随后将彭浩抓捕归案，截至目前，案件正处于审查起诉阶段。

彭浩利用职务便利违规开售单用途预付卡（储值卡）的违法行为导致淮南百大储值卡发售金额与实际收款出现重大差异 85,223,466.25 元，其中截至 2016 年 12 月 31 日差异 54,101,089.50 元。

2、具体的会计处理

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》及《企业会计准则第 8 号-资产减值损失》的有关规定，本公司全资子公司淮南百大商厦有限公司对相关科目调整如下：

(1) 将彭浩提前开通预付卡视同其个人欠款计入其他应收款，调增 2016 年 12 月 31 日其他应收款 54,101,089.50 元，调减银行存款 26,000,000.00 元（彭浩虚做银行存款 2,600 万元），调增预收账款 28,101,089.50 元。

(2) 调增 2016 年 12 月 31 日坏账准备-其他应收款 1,082,021.79 元，调增 2016 年资产减值损失 596,440.86 元，调减 2016 年年初未分配利润 485,580.93 元。

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,091,340,408.99	2,309,007,883.09	2,424,826,956.33	2,564,734,474.21
归属于上市公司股东的净利润	112,110,366.16	64,375,967.65	76,363,368.34	-39,701,676.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	103,284,124.89	60,195,282.72	67,576,962.93	-39,447,999.16
经营活动产生的现金流量净额	114,406,006.09	-159,676,604.62	292,526,137.07	386,869,321.38

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	4,670,440.17	16,083,825.84	-1,208,248.42	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	16,671,294.91	15,082,130.81	35,564,443.30	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	5,979,670.60			
委托他人投资或管理资产的损益	5,707,396.07	7,474,588.71	5,434,045.15	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,682,781.37	2,022,668.77	461,702.93	
减: 所得税影响额	7,182,978.16	10,165,803.58	11,444,369.55	
少数股东权益影响额(税后)	5,988,950.44	-188,239.16	1,008,024.82	
合计	21,539,654.52	30,685,649.71	27,799,548.59	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

(一) 公司主要业务、经营模式：

1. 主要业务

公司目前的主营业务为百货零售业、农产品交易市场两大类业务。公司百货零售业包括百货、家电、超市连锁、电子商务等细分业态。公司百货、家电、超市三业态共有215家实体经营门店，均占据安徽省多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，作为安徽区域市场的零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系。公司农产品交易市场业务主要通过旗下控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司和全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司经营，由周谷堆农批市场投资建设的周谷堆（大兴）新市场于2015年6月底完成主体交易区建设并顺利完成老市场搬迁与开业运营。周谷堆农产品批发市场为综合型农产品批发市场，是安徽省规模最大的农产品集散中心，是国家发改委、商务部、农业部重点支持的全国定点市场之一，经国家统计局经贸司和中国商业联合会认定在全国农产品批发市场中排名第七位。目前，公司的营业收入主要来自于公司旗下各门店的商品销售收入，报告期内，公司营业收入1,038,990.97万元，同比增长6.72%，其中各业态销售占比结构中，百货业态（含家电）营业收入占比62.64%，超市业态营业收入占比32.16%，农产品交易市场营业收入占比2.71%，房地产营业收入占比2.49%。

2. 主要经营模式

(1) 公司百货零售业务的经营模式主要包括联销、经销和物业出租，公司目前采用联销方式经营所涉及的商品品类主要有：男女服装、饰品、珠宝、钟表眼镜、鞋帽、箱包、床上用品、部分化妆品等。目前采用经销模式经营的商品主要为烟酒、化妆品、黄金珠宝及其他著名品牌商品。物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，例如银行、通信、餐厅、快餐店、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，运用购物中心理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。此外，还包括广告位租赁等。

(2) 公司农产品交易市场的业务经营模式主要包括摊位出租、交易佣金。摊位出租是传统交易市场的主要经营模式，即在各类商品批发区域内，公司根据各租户租赁的摊位面积每年收取固定的租金收入。交易佣金即根据买卖双方农产品批发市场的交易量或交易额按一定比例收取相应的的佣金。

报告期内，公司从事的主要业务与经营模式没有发生重大变化。

(二) 报告期内公司所属行业情况以及公司所处行业地位：

2017年，全球经济仍处于复苏阶段，我国经济则迈入稳中求进、进中向好的新阶段，供给侧结构性改革全面推进，新旧动能转换加速进行，经济发展的质量和效益不断提升。零售业是国民经济中的重要行业之一，也是我国第三产业中市场化程度较高的行业之一。近年来随着国内居民收入和消费水平的逐年提高，行业总体保持了持续增长的态势，但在经历了高速的成长期后，零售业增长开始趋缓，社会消费品零售总额的年均增速由2010年的18.33%降至2017年10.2%。尽管社会消费品零售总额增速进一步放缓，但随着消费者消费信心的持续改善，消费潜力将会进一步释放，2017年消费对经济增长的贡献率为58.8%，比5年前提高了近4个百分点，连续第4年成为拉动经济增长的第一驱动力，十九大报告中关于我国社会主要矛盾新变化的阐述，显示出居民生活水平与消费能力的提高，未来消费仍是提升经济的拉动力。

零售企业积极转型，突破转型的迷茫期，迎来触底回暖局面，在业态方面，购物中心、社区购物中心和便利店具有较强的抵御电商的能力，同时又适应了消费需求的升级和转变，因而保持了良好的成长态势。随着电商行业的不断规范、理性发

展，以及实体企业纷纷涉足电商业态，零售市场双线竞争格局正向双线融合发展转变。借助互联网技术的有效应用，零售行业发展的商业模式也在做出积极有效的转型，同时行业发展也在逐步回归商业本质，以满足消费者个性化、特色化的消费需求及不断延伸的服务内涵，是行业阶段性发展的趋势。与此同时，零售业开始迈入整合升级的新时期，行业集中度不断提升，新生态、新渠道、新组织、新机制正逐步引领行业新变革，以消费者为核心、提效率降成本、技术创新要素驱动的龙头企业领先优势日趋显著。

报告期内，公司位列中国零售企业百强第16位、中国连锁业百强第42位，中国企业500强第343位，中国服务业500强第133位，安徽企业百强第10位，合肥企业50强第3位，继续位居安徽及合肥服务业百强首位。公司先后荣获“全国文明单位”、“全国诚信示范企业”、“全国商业服务业顾客满意企业”、“全国商业质量效益型先进企业”、“中国连锁协会零售创新奖”，一批成员企业荣获“全国诚信示范企业”、“省三八红旗集体”、省市级文明单位等国家省市级荣誉称号。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
固定资产	本期收购台客隆公司所致
在建工程	主要系大兴农产品市场、滨湖购物中心项目、柏堰科技园项目等持续建设。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

1、多业态协同的集团化优势。公司零售细分业态更为齐全，百货、超市、家电、电商以及农批等产业互相依托、协同联动、融合发展、组团共进，具有资源叠加和复合成长的核心竞争能力，使公司在市场营销、项目进驻、门店聚客和辐射能力等方面具有明显的竞争优势，有利于形成强大的竞争合力。

2、健全完善的连锁体系。作为安徽区域市场零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系，做精、做透、做专区域市场，各业态门店数量多、分布广、类型全，具有定位鲜明、错位互补的独特优势，能够全方位满足区域市场消费需求，形成稳定可靠的消费客群。同时，借助单用途预付卡多业态、多地区、线上线下通用的纽带作用，客户消费更为方便快捷，有利于进一步增强商品、服务附加值和客户黏性，彰显竞争优势。

3、稀缺优质的网点资源。优质网点资源具有先天优势、不可复制，公司众多门店占据安徽多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，自有物业比例较高，不仅能够确保经营稳定性、具有成本费用优势，也对潜在竞争者构成进驻壁垒，形成潜在“护城河”优势。

4、人才、品牌、信誉以及本土优势。公司经过多年发展持续壮大，汇聚了一大批具有丰富行业经验、熟悉区域市场环境和较高忠诚度的优秀经营管理团队，具有卓越经营管理水平和市场应对变化能力；公司品牌、形象具有较高知名度和影响力，为区域市场消费者所熟知与认可；同时，59年的诚信经营积淀厚重的企业文化和市场信誉，进一步提升了企业无形价值。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

报告期，国内宏观经济迈入稳中求进、进中向好的新阶段，供给侧结构性改革全面推进，新旧动能转换加速进行，面对经济增速放缓、行业变革加速、市场竞争加剧的压力挑战，公司按照董事会的决策部署和工作方针，以“内升、外延、融合”为着力点，加快推进十三五“六大战略”，继续做强做大消费品连锁、农产品流通两大主业，更加突出多业态全渠道组合、线上线下跨界融合、内贸与外贸结合的特色，持续推进转型升级、提质增效，加快创新变革，实现质量与效益的新提升。报告期，公司实现营业收入1,038,990.97万元，较上年同期增长6.72%；实现归属母公司的净利润21,314.8万元，较上年同期下降24.65%；实现扣除非经常性损益后的归属母公司的净利润19,160.84万元，较上年同期下降24.02%。报告期，公司重点做好如下方面工作：

1、稳固深入雕琢核心竞争力，力促主业提档升级。一是回归商业本质，扎实做强主营业务。百货业通过不断优化商品和服务，着力提升商品资源竞争力，加快购物中心化。合百珠宝、悦莱迪等自有、自营品牌市场知名度进一步提高，超市业“三自”产品覆盖品种增加，盈利能力不断增强，电器连锁继续以建设大营运体系为核心，新增月度专供机上样考核，建立家电管家，售后服务向咨询业务转型，销售利润实现稳步提升。百大易商城开发移动平台业务，上线优选产品，开展特色营销，经营质量不断提高。合鑫商贸通过拓展二级分销商客户等手段，渠道得到进一步扩张。二是着力夯实根基，发挥农产品板块驱动作用。报告期内，周谷堆大兴物流园粮油、冻品业务平稳搬迁，实现各业态、全品类汇集聚合，同时开通皖南、皖西和皖北物流专线，有效降低物流成本，为业务的持续提升奠定了基础。宿州百大实施蔬菜、水果仓位考核，引导商户转变经营模式。合家康自营配送业务与直采规模持续扩大，全年新增42个自营网点。融合业务平台，扎实做透特色新零售。线上线下融合促发展，以易商城和百大易购为平台，成功上线“阿福到家”，进一步强化双线资源共享和顾客体验。合鑫公司通过运营阿里零售通项目，提升食杂店的覆盖份额。完善百大E卡使用体验，推进公司全业态与微信、支付宝、翼支付等各方合作，打造运营全省第一跨业积分平台，上线自助收银系统，持续推进新零售与新技术的结合应用。内外贸结合效果显著，合家福进一步拓展新品，拓宽渠道选择，新增进口商14家；空港百大新开跨境直销中心门店11家，百大易购直接与进口商洽谈合作，实现跨境业务进口额居安徽省自营进口额第一；周谷堆有力推进合肥空港水果指定口岸平稳运行，实现我省首例直接进口冰鲜水产品贸易。通过不断开拓国际市场商品的自采自营能力，对优化公司供应链与整体商品结构、增强特色竞争力起到显著作用。三是金融、类金融板块与主业融合发展持续强化。报告期内，公司投资参股合肥兴盛投资管理有限公司，进一步强化了公司实体经营与虚拟金融的结合程度，依托专业投资管理公司的业务、经验及资源，打造未来新业务的孵化平台、对外股权投资及其他资本运作平台，提升公司整体核心竞争力和盈利能力；同时为进一步构筑公司多元化产业布局，强化对下游消费客户资源的开发，对华融消费金融股份有限公司进行了增资扩股，依托消费金融业务，强化会员信息管理，增强企业运营能力和效益水平，对公司业务扩张和盈利模式转型升级做实良好基础。

2、坚持外延扩张，扎实做大产业规模。一是以并购重组为手段，实现连锁网点快速扩张。报告期初，完成对台客隆超市的收购并增资，在全省的连锁网络规模进一步扩大，实现了对皖南地区空白市场的进驻，合家福超市的连锁化、集约化经营体系得到有力升级。二是不断发展新网点，完善产业布局体系。报告期内，以社区购物中心为重点，公司签约承租寿县景润中央城项目、固镇多金中心商业项目，进一步实现公司在县域市场的渠道下沉，合家福公司全年新开网点7家（不含对台客隆超市并购的网点数），新增储备面积30万平米；同时，公司完成肥西百大农产品物流园项目、金寨同心工程百大周谷堆农产品市场项目的签约，为企业持续快速发展提供强有力保障，产业结构进一步扩张优化。三是多措并举，重点项目建设稳步推进。滨湖心悦城、肥西柏堰等项目的招商、装修施工等工作正有序进展中，寿县及固镇项目已进入土建阶段，蚌埠易商通物流园一期已进入收尾阶段，二期进入施工准备阶段，大兴置业楼盘项目建设及认购销售持续推进，销售收入实现良好增势，宿州百大项目建设完成三期及专业市场规划调整。

3、加强管理能力建设，提质增效再上新台阶。报告期，公司以提高运营发展的质量和效益为主攻方向，创新管理模式，完善管理方法，通过牢固内部制度基础，进一步发掘潜在效益，助推企业降本提质取得新突破。一是强化成本控制，降低企业成本。通过不断完善广告费管理办法、加强节能降耗管理等方式，为企业低成本高效运营奠定基础；宿州百大屋顶光伏电

站建成发电,用能成本显著降低,公司信息部门通过构建私有云平台,极大降低了设备采购成本。二是加强质量管理,提质发展深入推进。完成覆盖公司全业态的质量体系内、外审工作,各企业组成23个QC小组,开展服务、节能等专项课题活动,将全面质量管理贯穿于企业生产经营的各个环节,建立完善的质量责任体系。三是深入推进内控体系建设,风险防范能力再获新保障。以“查错纠弊”为目的,内部审计监督作用进一步发挥,充分发挥内审评价与监督职能,有效防范企业损失;进一步修订完善了相关制度流程,开展了覆盖各企业、各部门、各岗位的风险自查、排查,全面梳理经营管理等各方面的风险点,建立风险防控机制,确保内部控制体系符合公司经营管理需要,为公司持续、稳定发展提供制度保障。

4、加强企业文化和团队建设,提升企业发展软实力。报告期,董事会坚持以团队建设为抓手,以倡导企业文化为中心,健全完善管理机制,优化团队建设,为企业发展注入新动力。一是抓队伍促活力,团队建设呈现新面貌。完成公司1483名中、基层管理人员的竞聘上岗,公司人才选拔、培养、任用和激励机制更加健全完善;以新设立的商学院为基础,逐步建立起以年轻管理人员专项培训为依托的公司后备骨干力量培训体系,先后举办履任新职人员管理能力提升班、80.90后备骨干管理人员等专题培训活动,“四个能力”建设卓有成效。二是以人为本,建设具备向心力和凝聚力的企业文化。报告期内,组织开展员工满意度调查,坚持民主评测和企务公开,充分保障员工的监督权、知情权和建议权;不断完善职工互助互济基金制度,定期开展职工子女金秋奖学及节日走访慰问与爱心活动,同时加大各种文体活动的举办力度,丰富了职工业余文化生活,提升了员工满意度,企业的向心力和凝聚力得到不断增强。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

(一) 报告期内实体门店的经营情况

报告期末已开业门店公司门店情况

(1) 公司门店分布情况

地区	经营业态	门店数量	营业收入(万元)
安徽省	百货业	23	492,525.96
	超市业	168	334,146.03
	电器业	24	119,397.82

注:公司门店均为直营门店,营业收入为直营店收入。

(2) 营业收入前10名门店信息

百货:

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积	经营业态	经营模式	物业权属
1	鼓楼商厦	合肥市宿州路96号	1996.12.28	36000m ²	百货	直营	自有
2	百货大楼	合肥市长江中路150号	1959.08.25	20942.4m ²	百货	直营	自有
3	六安百大金商都	六安梅山路与皖西路交叉口	2008.10.12	32293.04m ²	百货	直营	租赁
4	蚌埠百大	蚌埠市淮河路968号	2003.10.26	25959m ²	百货	直营	自有
5	蚌埠百大购物中心	蚌埠市淮河路	2009.11.28	39508m ²	百货	直营	自有
6	铜陵合百	铜陵市长江路义安路交口	2003.12.20	32363m ²	百货	直营	自有
7	滨湖百大购物中心	合肥市徽州大道与紫云路交口	2014.01.16	43667m ²	百货	直营	租赁
8	百大CBD	合肥市长江中路367号	2006.01.21	35700m ²	百货	直营	租赁
9	商业大厦	合肥市金寨路1168号	1998.09.26	25540m ²	百货	直营	自有
10	黄山百大	黄山市屯溪区新安北路23号	2005.09.10	17518.39m ²	百货	直营	自有

家电:

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积	经营业态	经营模式	物业权属
1	百大电器鼓楼金座店	合肥市宿州路96号	1996.12.28	5300m ²	家电	直营	自有

2	百大电器百货大楼店	合肥市长江中路150号	1959.08.25	4006m ²	家电	直营	自有
3	百大电器蚌埠百大店	蚌埠市淮河路968号	2003.11.21	2763m ²	家电	直营	自有
4	百大电器商业大厦店	合肥市金寨路金寨路1168号	1998.09.26	3200m ²	家电	直营	自有
5	百大电器港汇广场店	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.28	9327m ²	家电	直营	租赁
6	百大电器鼓楼高新店	合肥市长江中路与天通路交口	2004.07.28	3264.48m ²	家电	直营	租赁
7	百大电器蚌埠合家福店	蚌埠市红旗一路与朝阳路交口	2008.03.15	2800m ²	家电	直营	自有
8	百大电器滨湖百大店	合肥市徽州大道与紫云路交口	2014.01.16	2140m ²	家电	直营	租赁
9	百大电器六安百大	六安梅山路与皖西路交叉口	2008.10.12	3433.31m ²	家电	直营	租赁
10	百大电器铜陵百大店	铜陵市长江路义安路交口	2003.12.20	3469m ²	家电	直营	自有

超市:

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积	经营业态	经营模式	物业权属
1	合家福高新店	合肥市长江西路与天通路交口	2004.07.28	13360.28m ²	超市	直营	自有
2	合家福马鞍山路店	合肥市马鞍山路与太湖路交口	2002.12.25	10950m ²	超市	直营	自有
3	合家福沿河路店	合肥市庐阳区沿河路118号	2000.09.20	11073.08m ²	超市	直营	自有
4	台客隆府山店	宣城市叠嶂中路府山广场	2007.02.06	13420m ²	超市	直营	租赁
5	合家福临泉东路店	合肥市临泉路香格里拉花园旁	2004.01.16	12544.45m ²	超市	直营	自有
6	合家福四牌楼店	合肥市徽州大道396号	2004.03.26	3000m ²	超市	直营	租赁
7	合家福颍上路店	合肥市庐阳区颍上路上元公寓	2008.12.25	7014.98m ²	超市	直营	自有
8	合家福港汇广场店	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.28	7747m ²	超市	直营	租赁
9	台客隆宁国总店	宁国市津河中路市医院对面	2012.09.25	10650m ²	超市	直营	自有
10	合家福中心二店	蚌埠市华盛街57号	2011.06.19	5500m ²	超市	直营	租赁

(3) 报告期内门店的变动情况

地区	经营业态	新增门店情况			关闭门店情况		
		门店数量	建筑面积	新增收入(万元)	门店数量	建筑面积	减少收入(万元)
安徽省	百货业	0	0		0	0	
	超市业	39	124621.9m ²	49,489.50	8	5724m ²	2,234.59
	电器业	0	0		0	0	

(4) 门店店效信息

地区	经营业态	坪效 (元/平米/年)	2017年营业收入(万元)	同比增减(%)	2017年净利润(万元)	同比增减(%)
安徽省	百货业	9,774.76	492,525.96	4.18	12,384.31	36.9
	超市业	8,049.56	334,146.03	18.92	7,755.69	30.42
	电器业	15,009.08	119,397.82	-5.4	2,229.21	14.21

(二) 报告期内线上销售情况

报告期内公司自建线上销售平台的交易额(GMV)1401.89万元,京东等第三方销售平台交易额近100万元。

(三) 报告期内采购、仓储及物流情况

(1) 商品采购与存货情况

公司经销商品经营范围主要涉及化妆品、生鲜、日配、食品、超市百货等品类。在供应商的选择上,根据各店所在市

场的调研结果，确定适合当地市场的行业领头品牌；同时选取知名度高、信誉好的客户，以确保货品的及时供应及合理的商品结构，以满足顾客需求，创造最大效益，实现双方共赢。

公司实行总部-区域-分店的管理模式。各单位按照各自职能进行分工协作。总部设置百货招商本部和超市采购本部，下设各品类部及区域采购部，对相应品类进行分类管理和补充性采购地区性产品。在经销品招商工作中，总部、区域、门店合理分工，密切配合，确保招商及进货工作及时有效。

各区域、门店定期分析经销商品销售，及时关注双方合作情况，制定针对性措施，按照自采商品订货管理流程订货，以保证货源稳定。公司在与供应商签订的合同中，有明确的条款要求供应商保证货源稳定，并定期对自营商品的销售及库存情况进行监督跟进。根据营运本部制定的年节促销活动，门店会提前做好备货工作，对于正常商品、促销商品或畅销商品，根据销售、库存情况结合订货周期提前做好备货工作，确保货源充足、库存合理。

经销商品的库存管理由门店负责，门店按照商品进、销、存系列流程进行管理。商品进退货均需通过公司业务系统完成，并定期组织商品盘点，确保账实相符。对于滞销或临期商品，门店按照自采商品高库存管理流程，并根据合同约定，合同可退的以退货处理；合同不可退的滞销及过季商品，各门店会采取促销方式集中进行清理，并将毛利损失控制在合理范围之内，以保证公司利益。

经销模式下各商品类别的前5大供应商采购情况

类别	前五大供应商采购额 (万元)	占全部采购金额比例
百货大类	68,341.16	6.37%
百货日杂大类	14,350.10	1.34%
针织服装大类	1,006.20	0.09%
食品大类	29,458.55	2.75%
生鲜大类	29,976.33	2.80%
家用电器	53,266.69	4.97%

(2) 公司向关联方采购的金额3953.76万元，占2017年采购额的0.37%。

(3) 存货管理政策，对滞销及过期商品的处理政策

公司对存货管理，对滞销及过期商品的处理等按照《合肥百货大楼集团股份有限公司库存商品管理办法》执行，同时结合自身商品属性和特点，拟定各自业态库存商品风控机制，预防和降低库存损失风险，提升商品周转速度，减少资金占压，对滞销及临期商品及时进行换货、退货处理，保障存货商品质量。

(4) 报告期内仓储及物流情况:

公司拥有多个自建物流中心与租赁仓库，综合运用ERP、GPS、TMS、WMS系统，对公司的物流、人员、资金流、信息流以及仓储和运输车辆进行统一管理，构建集约化、专业化、信息化的物流平台，为公司商超、百货自营、线上平台建设提供了有力的竞争保障。

截至报告期末，公司在安徽省内共有16家物流仓储网点，其中自有网点3家，面积约7.03万平米，租赁网点13家，面积约1.83万平米，共计约8.86万平米，分布于合肥、蚌埠、六安、淮南等公司业务进驻的各个地市。2017年，公司仓储支出578.2万元，物流支出4145.5万元，其中自有物流支出2353.45万元，占比57.00%，外包物流支出1792.05万元，占比43.00%。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2017 年		2016 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	10,389,909,722.62	100%	9,735,838,430.15	100%	6.72%
分行业					
百货业（含家电）	6,507,289,777.66	62.64%	6,478,109,551.59	66.54%	0.45%
超市业	3,341,460,329.39	32.16%	2,809,832,662.73	28.86%	18.92%
农产品交易市场	281,965,050.92	2.71%	233,701,457.66	2.40%	20.65%
房地产	259,194,564.65	2.49%	214,194,758.17	2.20%	21.01%
分产品					
百货业（含家电）	6,507,289,777.66	62.64%	6,478,109,551.59	66.54%	0.45%
超市业	3,341,460,329.39	32.16%	2,809,832,662.73	28.86%	18.92%
农产品交易市场	281,965,050.92	2.71%	233,701,457.66	2.40%	20.65%
房地产	259,194,564.65	2.49%	214,194,758.17	2.20%	21.01%
分地区					
合肥市	6,732,402,689.50	64.80%	6,586,083,698.80	67.65%	2.22%
蚌埠市	1,619,467,913.11	15.59%	1,574,497,305.06	16.17%	2.86%
铜陵市	403,169,370.81	3.88%	394,158,359.08	4.05%	2.29%
黄山市	300,776,806.42	2.89%	286,638,770.21	2.94%	4.93%
亳州市	58,998,315.20	0.57%	58,525,362.36	0.60%	0.81%
淮南市	234,789,361.45	2.26%	242,320,436.98	2.49%	-3.11%
六安市	539,983,615.53	5.20%	494,306,005.12	5.08%	9.24%
宿州市	25,009,225.28	0.24%	18,395,233.66	0.19%	35.95%
芜湖市	32,284,982.19	0.31%	49,330,950.93	0.51%	-34.55%
宣城市	443,027,443.13	4.26%	31,582,307.95	0.32%	1,302.77%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
百货业(含家电)	6,507,289,777.66	5,471,769,965.73	15.91%	0.45%	0.66%	-0.18%
超市业	3,341,460,329.39	2,714,797,753.08	18.75%	18.92%	19.66%	-0.51%
农产品交易市场	281,965,050.92	67,238,806.32	76.15%	20.65%	30.78%	-1.85%
房地产	259,194,564.65	40,649,725.99	84.32%	21.01%	-5.84%	4.47%
分产品						
百货业(含家电)	6,507,289,777.66	5,471,769,965.73	15.91%	0.45%	0.66%	-0.18%
超市业	3,341,460,329.39	2,714,797,753.08	18.75%	18.92%	19.66%	-0.51%
农产品交易市场	281,965,050.92	67,238,806.32	76.15%	20.65%	30.78%	-1.85%
房地产	259,194,564.65	40,649,725.99	84.32%	21.01%	-5.84%	4.47%
分地区						
合肥市	6,732,402,689.50	5,217,242,462.97	22.51%	2.22%	1.53%	0.53%
蚌埠市	1,619,467,913.11	1,363,375,436.87	15.81%	2.86%	3.17%	-0.26%
铜陵市	403,169,370.81	345,119,237.65	14.40%	2.29%	2.50%	-0.18%
黄山市	300,776,806.42	252,303,816.53	16.12%	4.93%	5.75%	-0.65%
亳州市	58,998,315.20	52,404,533.29	11.18%	0.81%	0.26%	0.49%
淮南市	234,789,361.45	199,308,699.55	15.11%	-3.11%	-3.41%	0.27%
六安市	539,983,615.53	464,021,496.77	14.07%	9.24%	9.76%	-0.40%
宿州市	25,009,225.28	11,100,236.32	55.62%	35.95%	18.46%	6.56%
芜湖市	32,284,982.19	29,188,612.20	9.59%	-34.55%	-35.26%	0.98%
宣城市	443,027,443.13	360,391,718.97	18.65%	1,302.77%	1,191.64%	7.00%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
百货业（含家电）	百货销售	5,471,769,965.73	65.97%	5,435,918,151.86	69.70%	0.66%
超市业	超市销售	2,714,797,753.08	32.73%	2,268,701,375.37	29.09%	19.66%
农产品交易市场	农产品批发	67,238,806.32	0.81%	51,415,043.20	0.66%	30.78%
房地产	房产销售	40,649,725.99	0.49%	43,168,907.80	0.55%	-5.84%
合计		8,294,456,251.12	100.00%	7,799,203,478.23	100.00%	6.35%

说明

（6）报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加3户，减少0户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	非同一控制合并
黄山舟泰投资有限公司	非同一控制合并

（7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

（8）主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	——
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	——
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	——

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要从事商品零售，客户主要以个人消费者为主且极为分散，无法准确统计前 5 名客户情况，但不存在高度依赖单一客户的情形。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	830,717,273.06
-----------------	----------------

前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	7.74%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	254,589,403.00	2.37%
2	合肥宝勋体育用品商贸有限公司	172,805,466.66	1.61%
3	重庆美达钟表有限公司	144,176,103.09	1.34%
4	安徽唯艺珠宝有限责任公司	131,380,711.21	1.23%
5	安徽三新钟表有限公司	127,765,589.11	1.19%
合计	--	830,717,273.07	7.74%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2017 年	2016 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	445,182,041.53	395,373,211.95	12.60%	
管理费用	943,384,631.98	873,818,551.25	7.96%	
财务费用	13,862,044.72	-868,226.67	1,696.59%	主要系贷款利息支出增加

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
经营活动现金流入小计	13,030,010,172.19	12,205,550,950.13	6.75%
经营活动现金流出小计	12,395,885,312.27	11,548,604,075.37	7.34%
经营活动产生的现金流量净额	634,124,859.92	656,946,874.76	-3.47%
投资活动现金流入小计	774,554,322.95	440,882,279.41	75.68%
投资活动现金流出小计	968,775,929.95	940,099,675.90	3.05%
投资活动产生的现金流量净额	-194,221,607.00	-499,217,396.49	61.09%
筹资活动现金流入小计	364,357,140.96	283,861,342.55	28.36%
筹资活动现金流出小计	341,860,973.57	140,213,645.99	143.81%

筹资活动产生的现金流量净额	22,496,167.39	143,647,696.56	-84.34%
现金及现金等价物净增加额	462,399,420.31	301,377,174.83	53.43%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、投资活动现金流入增加75.68%，主要系本期江信基金资产管理计划、长安信托集合资金信托计划及银行理财产品到期收回。
- 2、筹资活动现金流入增加28.36%，主要系合并范围变化所致，周谷堆大兴物流园项目及滨湖购物中心项目建设增加借款。
- 3、筹资活动现金流出增加143.81%，主要系公司偿还贷款、分配股利增加、贷款利息支出增加。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在较大差异，主要系公司长期资产折旧及摊销金额大，影响净利润，此外，公司预收货款增加，使得经营性现金流入增加。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	35,722,816.07	8.16%	主要系公司对外投资分红、理财产品的投资收益，长期股权投资损益调整	是
资产减值	90,403,886.76	20.64%	主要系按会计准则及公司会计政策计提的坏账准备、存货跌价准备	否
营业外收入	9,522,836.39	2.17%	主要系企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	否
营业外支出	1,860,384.42	0.42%	主要系捐赠支出、资产报废损失等	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2017 年末		2016 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,431,604,229.21	33.99%	3,038,065,971.98	32.93%	1.06%	
应收账款	75,880,091.63	0.75%	59,189,955.29	0.64%	0.11%	
存货	1,428,947,793.71	14.15%	1,242,235,191.97	13.47%	0.68%	主要系周谷堆大兴物流园配套项目建设增加开发产品及开发成本

投资性房地产	870,066,554.48	8.62%	539,539,641.87	5.85%	2.77%	主要系大兴农产品市场粮油冻品交易区完工投入使用
长期股权投资	166,671,216.19	1.65%	145,392,810.20	1.58%	0.07%	
固定资产	1,704,522,495.34	16.88%	1,393,830,481.09	15.11%	1.77%	主要系合并范围变动所致
在建工程	274,065,363.42	2.71%	355,866,482.41	3.86%	-1.15%	主要系大兴农产品市场粮油冻品交易区完工转入投资性房地产
短期借款	150,000,000.00	1.49%	27,000,000.00	0.29%	1.20%	主要系合并范围变动所致
长期借款	353,917,042.88	3.51%	339,839,901.92	3.68%	-0.17%	主要系滨湖购物中心项目及大兴农产品市场建设借款增加

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
3.可供出售金融资产	148,835,200.29	190,614.67	13,366,302.92			133,659,512.04	15,366,302.92
金融资产小计	148,835,200.29	190,614.67	13,366,302.92			133,659,512.04	15,366,302.92
上述合计	148,835,200.29	190,614.67	13,366,302.92			133,659,512.04	15,366,302.92
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末价值	受限原因
货币资金	397,110,194.43	保证金及存管监管款
固定资产	261,681,731.74	抵押借款
无形资产	548,108,464.64	抵押借款
合计	1,206,900,390.81	

五、投资状况

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
87,250,000.00	206,730,000.00	-57.80%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	超市业	收购	85,250,000.00	68.75%	自有资金	自然人	长期	超市业	完成	—	-33,809,679.27	否	2017年01月19日	详见刊载于巨潮资讯网的《关于控股子公司收购股权并增资的公告》（公告编号2017-02）
合计	--	--	85,250,000.00	--	--	--	--	--	--	—	-33,809,679.27	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
------	------	-----------	----------	----------	----------------	------	------	------	---------------	-----------------	----------	----------

滨湖购物中心项目	自建	是	百货零售	51,953,717.36	219,491,012.71	自筹资金	75%	—	该项目尚未投入运营	不适用	2013年05月28日	详见刊载于巨潮资讯网的《对外投资公告》（公告编号2013-21）
合肥柏堰科技园项目	自建	是	百货零售	18,750,927.91	127,474,159.74	自筹资金	80%	—	该项目尚未投入运营	受政府未按时交付净地等因素影响	2011年12月24日	详见刊载于巨潮资讯网的《对外投资公告》（公告编号2011-31）
合计	--	--	--	70,704,645.27	346,965,172.45	--	--	—	—	--	--	--

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
鼓楼商厦	子公司	百货	5500 万	704,810,890.85	392,795,308.51	963,079,575.67	52,502,253.87	41,244,471.72
商业大厦	子公司	百货	1100 万	257,514,548.22	116,213,494.45	314,121,644.54	18,907,568.01	14,192,810.96
CBD 购物中心	子公司	百货	800 万	207,277,973.71	42,011,453.27	287,941,442.33	3,542,733.24	2,668,369.89
乐普生商厦	子公司	百货	5000 万	136,294,651.63	68,468,794.62	198,956,091.54	617,411.11	497,511.66
蚌埠百货大楼	子公司	百货	1500 万	381,962,960.57	209,997,149.81	518,657,142.95	30,303,170.74	22,730,177.22
铜陵合百商厦	子公司	百货	1000 万	198,972,917.05	88,114,830.43	358,938,352.91	16,247,452.91	12,113,918.97
合家福超市	子公司	超市	18000 万	2,262,380,000.63	683,169,389.24	3,356,874,271.84	109,270,281.88	77,556,881.33
百大电器	子公司	电器	4000 万	555,067,718.48	158,392,070.64	1,205,145,403.68	29,883,786.56	22,502,865.17
周谷堆农批市场	子公司	农产品	30000 万	2,814,615,164.07	1,047,791,077.21	514,231,152.39	213,357,813.28	157,118,890.40

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）	报告期，该公司处于筹备期，对公司业绩基本不产生影响。
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	非同一控制合并	报告期该公司实现营业收入 41,213 万元，净利润-3,380.97 万元。
黄山舟泰投资有限公司	非同一控制合并	报告期该公司营业收入 4.82 万元，净利润 -79.91 万元。

主要控股参股公司情况说明

1、CBD购物中心营业利润、净利润分别较上年下降56.85%、56.49%；乐普生商厦营业利润、净利润分别较上年下降86.82%、

85.83%，主要系报告期区域市场竞争加剧、客流下降、电商冲击等因素导致销售额及毛利额降幅较大。

2、合家福超市营业收入较上年增长34.03%，净利润较上年增长30.42%，营业收入增长主要为报告期收购的台客隆公司的销售影响，净利润增长主要系报告期蚌埠合家福原中心店补偿的异地安置房产确认计入损益所致。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业竞争格局和发展趋势

2017年中国经济运行稳中向好，全年国内生产总值同比增长6.9%，比上年同期增长0.2个百分点。经济增长仍以内需为动力，最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为58.8%。与此同时居民收入增长扭转回落趋势，消费水平持续提高，全国居民人均可支配收入实际增速比上年加快1.0个百分点，全国居民人均消费支出比上年增长5.4%。在经济向好的大形势下，零售行业也突破转型的迷茫期，开始回暖，有望在2018年持续保持回升态势。在一二线城市零售市场饱和的情况下，三线地市及县级市场仍存在一定发展空间；购物中心、精品百货、社区商业、连锁便利等零售业态将成为行业主流，消费者需求进一步分级细化，人们品质化、个性化、体验化服务的消费需求，回归线下、回归真实体验的新趋势成为实体零售业未来发展的新风口，特色体验服务和品牌营销将成为企业核心竞争力。

线上零售业逐步走出爆发性增长阶段，行业规范更加完善，龙头企业竞争激烈，盈利需求更加迫切，线下的服务体验与网点覆盖、线上的渠道流通和营销推动的结合，将成为新的利润增长点。在宏观结构转型的大环境下，供给侧改革的深入将重新激发第三产业潜在能力。我国零售行业市场集中度偏低，激烈的竞争降低了行业的毛利率，缺少经营特色的小型零售企业发展空间受到一定挤压，销售利润逐步向大规模的零售企业倾斜，零售行业进入变革时期，资本渗透加速，行业并购整合加快，有利于企业实施战略联盟或并购，突破资源边界，实现资源共享和产业协同，提升市场竞争力。

（二）公司发展战略、发展机遇和挑战

1、发展战略

公司将全面贯彻实施“123456”战略。即：坚持一个定位：立足安徽，必争一流；做强做大两大主业：消费品连锁、农产品流通；突出三个特色：多业态全渠道组合，线上线下融合，内贸与外贸结合；强化四大优势：品牌、渠道、服务、团队优势；打造五大平台：学习培训平台、营运平台、技术平台、物流平台、大数据平台；建立六大体系：建立和完善扁平高效的组织管理体系，建立和完善全面系统的风险管控体系，建立和完善灵活有效的市场营销体系，建立完善科学严谨的考核激励体系，建立和完善全覆盖的质量管理体系，建立和完善健康向上的企业文化体系。通过实施“123456”战略，实现由规模效益型向质量效益型的转变，进一步稳固和提高企业核心竞争力。

2、发展机遇和挑战

当前经济发展提质增效，党的十九大报告指出“我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段”。深化供给侧结构性改革、乡村振兴战略、脱贫攻坚战等一系列改革部署的落地，有利于推动经济高质量发展，为公司所处商贸零售业发展提供有利机遇。同时，我国社会主要矛盾转化为“人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”，零售行业作为满足消费需求的重要环节，将因这一质的变化迎来新的发展机遇。随着消费者更新换代，消费观念迭代升级，消费市场呈现消费分层化、市场小众化、需求个性化、购物体验化、购买便利化等新特点，新消费新需求释放巨大的需求潜力空间，将助推零售转型升级。区域发展方面，安徽省将着力深化供给侧结构性改革，扩大消费和有效投资，提升居民生活水平，合肥市将开启新一轮城市总体规划修编，城市规模与人口仍然存在较大的扩张空间，区域商业的发展环境保持向好。

但与此同时，宏观经济降速增长趋势已无法回避，居民收入水平提升缓慢，制约零售业发展的内外部环境短期内难有明显改善。我国经济转型中需防范系统性重大风险，短中期经济增速承压，对消费形成一定影响。伴随消费升级，互联网特别是大数据、人工智能等新技术的迅速发展，消费习惯、消费方式发生根本性变化，也深刻改变着零售行业，传统的商业模式、经营模式、管理模式发生变革，零售行业正经历着一场“人货场”重构。在智慧零售推动下，新业态、新物种不断涌现，线上线下深度融合成为零售业变革的主要方向。线上线下、行业内、跨界的资本合作、战略合作及并购重组频现，行业集中度进一步提高，而区域零售市场也将迎来多头竞争的新时期，竞争日趋残酷，人员、租金等刚性费用持续上升，消费观念和需求

的快速转变，均为公司的经营和发展带来压力和挑战。

（三）经营计划

2018年的主要经营目标：实现营业收入105亿元。公司董事会将以实现高质量发展为目标，统筹推进转型升级，持续稳固零售主业优势，发挥农产品流通主业引擎作用，双轮驱动推进业态创新，提升企业核心竞争力。

1、着力落实新经营模式，加速转型升级步伐。

当前正进入可选消费崛起的新时期，满足品质化、个性化、层次化的商品需求正成为零售经营的主要发展方向，面临行业快速迭代的新局面，能够牢固守住商品经营的初心、盘活优势资源的企业也具备更强的竞争力，公司将以差异化、深度化、活性的新经营模式，统筹推进产业的转型升级。

在零售主业方面，要以商品为根本，以顾客为中心，以服务为保障，以特色为发力点，适应消费升级新形势，持续推进转型创新，继续稳固强化零售主业优势。一是实行差异化经营策略，提升市场适应力。百货业施行“一店一策，因店施策”，明确各门店转型方向，结合自身现有情况，明确自身定位，找准目标客群，发掘需求特点，尽快落实见效，3万平米以上的大店要推进百货购物中心化，1万至2万平米的小店要做到“小而精”。超市需要加快推进差异化经营，除着力开发现有的大卖场、社区购物中心等业态外，将推出阿福鲜生品牌，加快生鲜加强型超市、精品超市开店步伐，发展社区邻里中心新业态，加快推进与合肥客运公司加油站的合作，以加盟模式尝试便利店拓展。二是施行深度化经营模式，强化商品掌控力。百货业将强化“自营+联营+深度联营”经营模式，重点发展合百珠宝与悦莱迪女装自营，增加直营在联营体系中的比例，其中服装直营占比提高至48%以上，积极探索深度联营模式，解决招商难题，降低自营库存风险。合家福超市要继续做深、做细、做强自采、自营、自有品牌，建立考核机制，加大开发力度，扩大商品规模，同时着力强化生鲜标准化，进一步规范完善生鲜经营流程，以生鲜合伙制为抓手，提升门店生鲜产品经营质量。三是整合激活内外部资源，激发增长驱动力。公司要通过集约百货门店，增强主动招商能力，洽谈联合发展品牌，树立大局意识，以优势门店、优势品类盘活整体资源，更加注重对年轻客群、婴幼儿客群的关注，着力发展与乐友婴幼儿用品的战略合作，全面拓展安徽母婴市场。百大电器要尝试向电器集成商转变，由传统销售型转向现代服务型企业，开发新引流模式、创新营销模式，尝试创客模式，全面提升质量与盈利能力。

农产品流通主业方面，需发挥引擎作用，成为公司提质增效的核心驱动力，扩大辐射范围和影响力。一是要盘活现有资源。优化两大批发市场已建成商铺，充分发挥行业协会作用，提升场内经营户的规模化、专业化程度，重点开展客户培育壮大工作，施行“走出去、请进来、促营销、抓客户”的业务拓展方略，在品牌化、国际化、信息化方面谋取新突破，全力打造农产品流通主业新的核心竞争力。二是要实现多元化经营结构，优化供应水平。周谷堆市场加大招商力度，丰富商铺的业态表现，提升周边商圈整体的商业氛围，以多元化、特色化的商业集群为农批市场效益提升打好基础。同时，合家康公司要进一步加大品牌宣传力度，拓展营业网点，扩大采配品类，推进商品装配标准化，增加与产地合作社的直供合作，增强加工配送水平。

2、着力推进新发展体系，稳固提升产业规模。

作为省内零售商贸龙头企业，要始终坚持外延扩张的发展方向，2018年公司要以新思路、新手段推进新发展体系，兼顾数量与质量，实现对市场与渠道的深度开发。一是快速增加零售主业覆盖范围。以超市连锁发展为依托，加快在淮北、安庆等省内空白区域的布局，同时择机并购省内中小超市企业，同时加快推进滨湖心悦城、肥西柏堰等在建项目的建设及招商进程，确保2018年按期顺利开业。二是加速农产品流通主业发展。确立“农产品批发+农贸市场+标准化菜市”的发展模式，分层次、有计划地进行农产品市场拓展，加快肥西百大农产品物流园、周谷堆大兴市场蔬菜二期、宿州百大三期项目进度，加快在皖南、皖北农产品批发市场选址步伐；以托管等方式，发展一批农贸市场；加快标准化菜市接管落地，推进中央大厨房、农产品冷链物流项目规划建设，探索农加超模式，逐步启动农产品电商项目，继续巩固省内农产品流通龙头地位。三是积极建设均衡新发展体系。合家福超市要立足合肥，重点突破六安、淮南、阜阳等薄弱区域，围绕皖中、皖南、皖北三大区域成立业务中心，在全省建立协调协助机制；统一商品采购管理，实行联采联供，全省统配，进一步发挥皖南宣城、皖北蚌埠配送中心作用，推进合肥现代化配送中心筹建工作，实现全省配送全覆盖。四是以资本市场助力公司发展步伐。拓宽公司融资渠道，增大直接融资力度，立足资本市场和合肥市国资国企改革的发展机遇，积极引入外部战略资金支持，同时积极搭建专业投资管理公司，打造未来新业务的孵化平台、对外股权投资及其他资本运作平台，以创新金融力量助推公司总体战略目标的实现。

3、着力开发新技术平台，以智慧商业融合提升生产力。

创新技术要素正成为构筑新零售的发展根基，线上线下渠道融合，以各自的优势反哺对方，而通过对消费行为的深度开

发分析、商品供应与管理的全面数字化、场景服务的创新全平台搭建，正逐步打造现代零售企业的竞争壁垒，公司需要立足区域商业发展实际，着力开发符合自身需求的新技术平台，以智慧零售驱动特色新零售落地。一是实现智慧商业跨界融合。百货业态将升级ERP系统，加快智慧购物中心系统上线，推进全渠道平台数据互通，进一步推动智能停车、专柜收银等业务推广；升级CRM系统，与智慧购物中心系统相结合，尝试推出具备福利折扣功能的收费年卡，锁定顾客关系，推进精准营销。合家福要加快推广手机自助收银、尝试无人自助超市，提升顾客体验；搭建“数字货架”，以顾客需求引导商品陈列，实现门店货架效率最优化。二是以新技术切实提升农产品板块经营水平。农产品市场将实现电子结算提档升级，打造适用于全场交易的订单结算APP，实现订单式交易模式，并接入多种支付手段，为客户提供电子台账和金融服务。开发“仓铺GIS系统”和“业务综合查询系统”，增加客户查询功能，支持手机微信端应用，提升客户体验。同时结合标准化市场接管，实现标准化菜市场与批发业务信息化平台的结合对接，尝试引入电子支付系统，推进食品流通追溯、移动支付等功能融合，更好促进标准化菜市场体系建设，建立农产品流通追溯完整链条。三是创新开发具有自身特色的线上线下融合模式。百大易商城要以百大优选为突破口，加大选品和定价优化组合销售，拓宽工行融e购、建行善融等平台渠道，加强与合家康的合作，借阿福到家入驻，实现线上线下共享优质品类及商品。同时，通过“阿福到家+微信、小程序+自提点”方式实现门店电商化，百大易购着力开发跨境直销中心，提升品类、服务、支付方面的效率，着力建设以集合全渠道、内外贸结合、线下平台为根基的特色O2O模式。

4、提质增效打造高效团队，夯实企业管理基础。

2018年，公司将继续强化内部管理体系建设，内部管控制度需落到实处，以规范化、高质量、高效率的体制，构筑企业稳定经营与快速发展的根基。一是持续强化内控建设，建立针对各企业、各部门、岗位风险点的全面风险管控体系，补充完善原有制度与流程，强化内部审计监督、检查作用，严格防范各类风险。二是提升标准化管理水平，深入推进覆盖不同业态的标准化体系建设，推行全面质量管理，加大卓越绩效模式推进力度，同时，高度关注和分析客户需求，建立精细化的服务标准，提升服务质量水平。三是全力降本增效，建立成本与费用意识，寻求新能源应用、新技术应用、空调配电老系统升级等新的能耗节约点，推行合同能源管理，建立能源在线监控中心，同时发挥规模化运营优势，降低采购、租赁成本，加强工程与设备投入的预算监管，减少会务、接待等行政性费用开支，有效减少成本费用支出。四是要着力强化党建及党风廉政建设，深入贯彻学习十九大精神，推进基层党组织标准化建设，创新党风廉政管理水平，强化监督考核，打造廉洁的党员团队。五是建立幸福和谐企业，加强人才队伍建设，建立起与公司发展匹配的人才培养和发展机制，以百大商学院为平台培育各类复合型人才，健全考核激励机制，增强员工获得感，打造一流企业文化，以多种职工文化建设手段，提升职工对企业使命、愿景、价值观的认同。

5、优化治理结构，促进规范运作。

最后，董事会还要坚持加强自身建设，协调配合股东大会、监事会和管理层规范运作，严格履行上市公司信息披露、投资者关系管理、执行股东大会决议等重要职责，依托专业委员会和独立董事作用，强化战略发展、重大投资等科学决策能力，努力为全体股东谋求更好回报。特别在当前国企改革日益深化、行业整合日趋激烈、监管标准日渐提高的当下，董事会要严格遵守各项法律法规，紧跟市场改革形式，推进企业持续健康发展。

以上经营目标和计划并不代表上市公司对2018年度的盈利预测，能否实现取决于行业、市场以及自身等多种因素，存在一定的不确定性，请投资者特别注意。

（四）2018年资金需求、使用计划以及资金来源

为完成2018年计划目标，公司预计2018年度资金需求15亿元，主要用于市场项目建设、门店装修改造、拓宽投资领域等。公司拟通过自有资金、负债融资等方式解决资金需求。

（五）可能面对的风险

1、宏观环境风险：公司所处零售业与宏观经济和政策环境密切相关，未来经济增速如果持续放缓或者经济质量得不到改善，将会影响消费者实际可支配收入，影响居民消费信心的提升，抑制社会消费需求，从而对行业和公司的发展带来不利影响。

2、行业转型风险：零售行业的转型发展，需要形成基于网络平台的高效供应链和全渠道融合发展。公司需要紧跟市场形势，转变思想观念，有效探索形成契合自身需求的发展模式，以适应新形势变化。

3、市场竞争风险：区域市场保持高强度竞争态势，竞争区域不断纵深发展，市场竞争主体对人才、品牌和优质网点争夺加剧，竞争成本仍呈上升趋势，租赁到期门店面临一定的续租及租金风险。此外电商、品牌商自建渠道的冲击分流也都使

公司承受一定的竞争风险。

4、商品安全风险：公司会通过合同要求供应商遵守相关的商品安全法律法规，同时会辅以公司相关制度和技术手段，加强商品质量检查，最大限度保障质量安全。一旦公司出现商品安全问题，可能导致公司的收入减少、成本增加、法律风险及声誉风险，从而可能对公司的经营成果造成不利影响。

5、企业运营风险：公司经营规模不断壮大，覆盖区域不断扩增，在建项目及储备项目不断推进，企业运营难度也随之加大，对经营管理、服务质量、财务运作以及风险管控等方面提出更高的标准和要求，也使公司面临一定的运营风险。

公司将紧跟市场形势和行业变化，严格按照董事会确定的工作思路和计划，大力抢抓国家扩大和支持消费的政策机遇，努力做好前述经营计划所述重点工作，加快转型与创新变革，切实转变经营发展方式，提升运营质量与核心竞争能力，严密防范各类风险因素，确保企业持续健康发展。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年01月17日	实地调研	机构	调研公司经营发展情况,有关调研的具体内容详见公司于2017年1月18日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
2017年02月14日	实地调研	机构	调研公司经营发展情况,有关调研的具体内容详见公司于2017年2月15日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
2017年04月26日	实地调研	机构	调研公司经营发展情况,有关调研的具体内容详见公司于2017年4月27日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
2017年06月21日	实地调研	机构	调研公司经营发展情况,有关调研的具体内容详见公司于2017年6月22日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
2017年11月03日	实地调研	机构	调研公司经营发展情况,有关调研的具体内容详见公司于2017年11月6日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
接待次数	5		
接待机构数量	40		
接待个人数量	0		
接待其他对象数量	0		
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否		

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

2017年4月27日，公司2016年度股东大会审议通过《2016年度利润分配预案》，该方案为：以公司2016年12月31日总股本779,884,200股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.5元人民币（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

公司于2017年6月14日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网刊载了《2016年年度权益分派实施公告》，本次委托中国结算深圳分公司代派的现金红利于2017年6月22日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户；第一大股东的现金红利由本公司自行派发。

报告期，公司现金分红执行情况符合公司章程规定，决策程序规范合法，分红方案得到严格落实，不存在调整变化的情况，充分维护了全体股东特别是中小股东的合法权益。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是，符合公司章程规定，并经股东大会批准。
分红标准和比例是否明确和清晰：	是，在符合现金分红条件下，公司连续三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的30%。
相关的决策程序和机制是否完备：	是，公司利润分配预案由董事会提出，董事会应当关注利润分配的合规性和合理性，是否与可分配利润总额、资金充裕程序、可持续发展等状况匹配。利润分配预案经董事会审议通过后，需提交股东大会审议批准。
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是，公司制定现金分红方案时，应当与独立董事充分沟通讨论，独立董事应当发表明确意见。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是，公司制定现金分红方案时，应当积极通过电话、传真、邮件、投资者关系互动平台等多种渠道与中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是，公司利润分配政策不得随意变更。如因外部环境或者自身经营状况发生较大变化，确需调整利润分配政策的，应在保护股东权益的基础上，由董事会提出利润分配政策的修改方案，独立董事应当发表独立意见。调整后的利润分配政策经董事会审议通过后提交股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权三分之二以上通过后方可实施。

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、2015年度利润分配方案：以2015年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.2元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发红利93,586,104元。该方案已经2016年5月27日召开的2015年度股东大会审议通过，并于2016年6月23日实施完成。

2、2016年度利润分配方案：以2016年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.5元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发红利116,982,630元。该方案已经2017年4月27日召开的2016年度股东大会审议通过，并于2017年6月22日实施完成。

3、2017年度利润分配方案：以2017年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.5元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发红利116,982,630元。该预案尚需提请公司2017年度股东大会审议批准后实施。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2017年	116,982,630.00	213,148,025.90	54.88%	0.00	0.00%
2016年	116,982,630.00	282,880,171.08	41.35%	0.00	0.00%
2015年	93,586,104.00	261,858,729.53	35.74%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	1.5
每10股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	779,884,200
现金分红总额（元）（含税）	116,982,630.00
可分配利润（元）	711,798,556.85
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经大华会计师事务所审计，公司（母公司）2017年度实现净利润239,624,123.22元，根据公司章程规定，提取10%法定公积金、20%任意盈余公积金共71,887,236.96元，加上期初未分配利润661,044,300.59元，减去公司实施2016年度利润分配方案分配现金股利116,982,630元，可供股东分配利润为711,798,556.85元。本年度利润分配预案为：以2017年12月31日的总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.5元（含税），共计需派发红利116,982,630元，结余的594,815,926.85元未分配利润转至以后年度分配。本年度公司不送红股，不以公积金转增股本。以上预案尚须提交公司2017年度股东大会批准后实施。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

2017年5月10日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第16号——政府补助》，该准则修订自2017年6月12日起施行，同时要求企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司自2017年6月12日开始采用该修订后的准则，上述会计政策变化的主要内容为：

2017年4月28日，财政部发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自2017年5月28日起施行。本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号）的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。本公司按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整，影响如下：

单位:元

报表项目	2016年度	
	追溯调整前	追溯调整后
资产处置收益		16,083,825.84
营业外收入	47,480,121.01	17,651,036.23
营业外支出	14,291,495.59	546,236.65
持续经营净利润		361,976,213.21

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1、前期会计差错更正原因

2017年 10月公司在财务检查中发现全资子公司淮南百大商厦有限公司原财务总监彭浩涉嫌将面值总额约 8600万元的预付卡盗出非法发生生效，且资金去向不明。在发现相关情况后淮南百大立即向淮南市公安局报案，公安机关受理并立案侦查，随后将彭浩抓捕归案，截至目前，案件正处于审查起诉阶段。

彭浩利用职务便利违规开售单用途预付卡（储值卡）的违法行为导致淮南百大储值卡发售金额与实际收款出现重大差异 85,223,466.25元，其中截至2016年12月31日差异54,101,089.50元。

2、具体的会计处理

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》及《企业会计准则第8号-资产减值损失》的有关规定，本公司全资子公司淮南百大商厦有限公司对相关科目调整如下：

(1) 将彭浩提前开通预付卡视同其个人欠款计入其他应收款，调增2016年12月31日其他应收款54,101,089.50元，调减银行存款26,000,000.00元（彭浩虚做银行存款2,600万元），调增预收账款28,101,089.50元。

(2) 调增2016年12月31日坏账准备-其他应收款1,082,021.79元，调增2016年资产减值损失596,440.86元，调减2016年年初未分配利润485,580.93元。

3、上述会计差错更正事项对公司财务状况和经营成果的影响

(1) 对 2016 年合并资产负债表项目的影响

单位：人民币元

报表项目	更正前	更正金额	更正后
货币资金	3,064,065,971.98	-26,000,000.00	3,038,065,971.98
其他应收款	95,829,059.88	53,019,067.71	148,848,127.59
流动资产合计	5,096,599,538.67	27,019,067.71	5,123,618,606.38
资产总计	9,198,541,313.83	27,019,067.71	9,225,560,381.54
预收款项	2,161,958,065.89	28,101,089.50	2,190,059,155.39
流动负债合计	4,549,761,017.12	28,101,089.50	4,577,862,106.62
负债合计	5,062,058,753.32	28,101,089.50	5,090,159,842.82
未分配利润	1,763,564,338.71	-1,082,021.79	1,762,482,316.92
归属于母公司所有者权益合计	3,570,954,676.50	-1,082,021.79	3,569,872,654.71
所有者权益合计	4,136,482,560.51	-1,082,021.79	4,135,400,538.72
负债和所有者权益合计	9,198,541,313.83	27,019,067.71	9,225,560,381.54

(2) 对 2016 年合并利润表项目的影响

单位：人民币元

报表项目	更正前	更正金额	更正后
营业总成本	9,266,433,384.89	596,440.86	9,267,029,825.75
资产减值损失	5,684,843.19	596,440.86	6,281,284.05
营业利润	493,956,888.62	-596,440.86	493,360,447.76
利润总额	511,061,688.20	-596,440.86	510,465,247.34
净利润	362,572,654.07	-596,440.86	361,976,213.21
持续经营净利润	362,572,654.07	-596,440.86	361,976,213.21
归属于母公司所有者的净利润	283,476,611.94	-596,440.86	282,880,171.08
综合收益总额	366,293,560.48	-596,440.86	365,697,119.62
归属于母公司所有者的综合收益总额	287,197,518.35	-596,440.86	286,601,077.49
基本每股收益	0.3635		0.3627
稀释每股收益	0.3635		0.3627

(3) 对 2016 年合并现金流量表项目的影

单位：人民币元

报表项目	更正前	更正金额	更正后
销售商品、提供劳务收到的现金	12,104,376,269.96	-26,000,000.00	12,078,376,269.96
经营活动现金流入小计	12,231,550,950.13	-26,000,000.00	12,205,550,950.13
经营活动产生的现金流量净额	682,946,874.76	-26,000,000.00	656,946,874.76
现金及现金等价物净增加额	327,377,174.83	-26,000,000.00	301,377,174.83
期末现金及现金等价物余额	2,598,094,614.47	-26,000,000.00	2,572,094,614.47

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加3户，减少0户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	非同一控制合并
黄山舟泰投资有限公司	非同一控制合并

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬（万元）	97
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	李静、沈素莹
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2 年
境外会计师事务所名称（如有）	不适用
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	不适用

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期，公司聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）以整合审计方式，对2017年度财务报表和内部控制进行审计，其中财务报表审计费用77万元、内控审计费用20万元。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	参股企业，公司董事兼任该公司董事	向关联人采购商品	采购跨境商品	以市场价格为基础、由双方协商确定	协议价	3,953.76	0.37%	6,000	否	采取与非关联方交易一致的结算方式	无	2017年08月16日	详细内容见刊载于巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 《关于公司日常关联交易公告》(公

													告编号：2017-35)
合计			--	--	3,953.76	--	6,000	--	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况	本期无大额销售退回。												
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）	预计 2017 年度安徽空港百大启明星跨境电商有限公司向公司及控股子公司提供商品的关联交易总额不超过 6000 万元，报告期内公司与安徽空港百大启明星跨境电商有限公司实际发生的关联交易金额为 3953.76 万元。												
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	不适用。												

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

1、报告期，为拓宽投资渠道，提升公司盈利能力和核心竞争力，公司与合肥兴泰资本管理有限公司、深圳市麦盛资产管理有限公司、合肥城建发展股份有限公司共同发起设立合肥兴盛投资管理有限公司。合肥兴盛投资管理有限公司注册资本为1000万元，其中本公司出资150万元，占注册资本的15%。2017年2月15日，公司与合作各方签订了《合肥兴盛投资管理有限公司发起人协议》。由于合肥兴泰金融控股（集团）有限公司过去十二个月内，曾经为公司第二大股东，合肥兴泰资本管理有限公司为合肥兴泰金融控股（集团）有限公司全资控股子公司，本次交易构成关联交易。本次对外投资暨关联交易事项已经公司第七届董事会第十四次临时会议审议通过，2017年3月30日，公司接兴盛投资公司通知，合肥兴盛投资管理有限公司已完成工商登记工作并领取企业法人营业执照。有关具体情况详见公司于2017年2月16日、2017年3月31日分别披露的《对外投资暨关联交易公告》（公告编号：2017-04）、《对外投资进展公告》（公告编号：2017-19）。

2、报告期，为满足公司办公的需求，公司拟向合肥城改投资建设集团有限公司租赁其位于合肥市黄山路596号城改大厦办公楼A楼（包含房屋附属设施、设备使用权），租赁面积为23230平方米，租赁期限自2018年4月1日起至2028年3月31日止。租金标准30元/月/建筑平方米，每五年递增5%，年均租金857万元。合肥城改投资建设集团有限公司为公司第一大股东合肥市建设投资控股（集团）有限公司控股子公司合肥城建投资控股有限公司的全资子公司（建投集团的孙公司），本次交易构成关联交易，本次房屋租赁暨关联交易事项经公司第八届董事会第四次临时会议审议通过。有关具体情况详见公司于2017

年8月3日披露的《房屋租赁暨关联交易公告》（公告编号：2017-32）。

3、为补充华融消费金融股份有限公司资本，以满足监管部门对资本充足率的要求，提升其行业综合竞争力，在风险可控的基础上，为业务扩张做好良好基础，同时进一步促进与本公司下游消费会员体系的相互融合，提升经营发展质量，构筑多元化产业格局，公司拟与中国华融资产管理股份有限公司等股东共同对华融消费金融股份有限公司进行同比例增资扩股，将其注册资本由当前的6亿元增加至16亿元，其中本公司出资2.3亿元，占增资后注册资本的23%。本公司副董事长戴登安先生系消费金融公司董事，消费金融公司为公司关联法人，公司本次参与消费金融公司增资构成关联交易。本次对外投资暨关联交易事项已经公司第八届董事会第五次临时会议和2017年第三次临时股东大会审议通过，有关具体情况详见公司于2017年12月12日、2017年12月30日分别披露的《对外投资暨关联交易公告》（公告编号：2017-50）、《2017年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2017-55）。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《对外投资暨关联交易公告》	2017年02月16日	巨潮资讯网
《对外投资进展公告》	2017年03月31日	巨潮资讯网
《房屋租赁暨关联交易公告》	2017年08月03日	巨潮资讯网
《对外投资暨关联交易公告》	2017年12月12日	巨潮资讯网

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

1、报告期内，公司与中景润置业集团有限公司签订《房屋租赁合同》，租赁寿县景润中央城集中商业 1-3层约18860平方米（租赁面积最终以房屋建筑面积测绘报告为准）用于商业经营（零售及生活配套）。此次租赁事项已经公司第八届董事会第一次临时会议审议通过，具体内容详见公司于2017年5月12日披露的《第八届董事会第一次临时会议决议公告》（公告编号：2017-23）、《关于签署租赁合同的公告》（公告编号：2017-24）。

2、报告期内，公司与多金投资发展集团股份有限公司签订《房屋租赁合同》，租赁固镇多金中心全部集中商业1-3层约19679平方米（租赁面积最终以房屋建筑面积测绘报告为准）用于商业经营（零售及生活配套），此次租赁事项已经公司第八届董事会第一次临时会议审议通过，具体内容详见公司于2017年5月12日披露的《第八届董事会第一次临时会议决议公告》（公告编号：2017-23）、《关于签署租赁合同的公告》（公告编号：2017-25）。

3、报告期内，公司与安徽江南文旅集团有限公司签订《房屋租赁合同》，租赁铜陵北斗星城项目C1号楼北斗优客负1层至地上4层约4.1万平米（租赁面积最终以房屋建筑面积测绘报告为准）用于商业经营（零售及生活配套）。此次租赁事项已经公司第八届董事会第三次临时会议审议通过，具体内容详见公司于2017年7月26日披露的《第八届董事会第三次临时会议决议公告》（公告编号：2017-29）、《关于签署租赁合同的公告》（公告编号：2017-30）。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署日）	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
海南乐普生百货有限公司		500	2003年09月16日	500	连带责任保证	一年	否	否
周谷堆新市场配套商铺按揭贷款客户	2014年04月10日	25,000		12,802	连带责任保证	购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		7,017.42		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				25,000		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		7,517.42
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署日）	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署日）	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
合肥周谷堆大兴农产	2015年04	50,000		15,525	连带责任保	自股东大会	否	否

品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司	月 02 日				证	批准本次担保事项之日起三年止，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。		
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)				报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)				8,510.03
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			50,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)				8,510.03
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)				报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)				15,527.45
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			75,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)				16,027.45
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例								4.37%
其中:								

采用复合方式担保的具体情况说明

无。

有关担保进展情况的说明:

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司诉海南乐普生百货有限公司 (借款人)、本公司全资子公司安徽百大乐普生商厦有限公司 (原名安徽乐普生百货有限责任公司, 保证人) 借款合同纠纷一案, 海南省海口市中级人民法院于 2014 年 5 月 16 日一审判决借款人向起诉人偿还借款 500 万元及利息, 保证人承担连带责任。诉讼双方不服一审判决向海南省高级人民法院提起上诉, 海南省高级人民法院于 2014 年 10 月 20 日裁定撤销一审判决, 发回海口市中级人民法院重审。海口市中级人民法院于 2014 年 11 月 28 日裁定本案中止诉讼。报告期内, 本案重新开庭审理, 2017 年 12 月 20 日海口市中级人民法院一审裁定借款人向起诉人偿还借款 500 万元及利息, 保证人承担连带责任。借款人不履行一审判决继续向海南省高级人民法院提起上诉, 本报告期内, 该案尚未判决。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司——周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套商铺的全部合格购房人向银行申请按揭贷款, 提供最高额不超过 2.5 亿元的阶段性连带责任保证, 担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起, 至房产抵押登记办妥之日止。截止本报告期末, 该项担保余额为 12802 万元 (周谷堆置业有限公司系本公司控股子公司周谷堆农产品批发市场股份有限公司 (控股比例 54.815%) 的全资子公司, 实际担保额 7017.42 万元)。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司为保障周谷堆大兴农产品批发市场项目建设, 为其控股的合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司申请的银行借款提供累计总额不超过 5 亿元的连带责任保证, 该项担保已于 2015 年 5 月 12 日经公司 2014 年度股东大会审议通过, 提供担保期间为自该股东大会批准之日起三年内, 具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。截止本报告期末, 该项担保余额为 15525 万元 (周谷堆农产品批发市场股份有限公司系本公司控股子公司 (控股比例 54.815%), 实际担保额 8510.03 万元)。

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	18,800	15,800	0
信托理财产品	自有资金	3,200	0	0
其他类	自有资金	12,749	0	0
合计		34,749	15,800	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

报告期，公司在经营创利的同时，始终谨记自身作为区域商业龙头的社会责任，主动承担各项义务，实现与股东、债权人、职工、消费者、供应商、社区等利益相关者之间可持续发展的协调关系，兼顾经济效益与社会效益的同步提升，致力于成为“顾客喜爱、股东满意、员工自豪、合作伙伴赞扬、社会尊重”的优秀企业公民。

1、保障股东利益，全力实现投资回报。报告期，公司坚持公平对待所有股东，保障中小股东合法权益。一是合理提出并按期实施完成股东大会确定的利润分配方案，2016年度累计派现总额11698.26万元，持续多年稳定施行利润分配政策，价值投资回报显著；二是切实履行各项信息披露义务，在上市公司作为资本市场公开信息流通主要责任人的情况下，不断完善

披露质量，始终坚持以投资者需求为导向，以真实、准确、完整为准则，连续第七年获评深交所信息披露A级；三是大力支持董秘开展投资者关系管理和法制教育工作。全年规范接待券商、基金、PE等机构调研，通过电话、电邮、深交所互动平台咨询以及参加由安徽上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2017年安徽上市公司投资者网上集体接待日”等方式，实现与投资者的良性互动，引导理性与价值投资。

2、严抓商品质量与服务，保护消费者权益。公司拥有覆盖全业态的质量管理体系，建立了多级互动式质量管理体系，公司严把采购与上架流程，牢固守好商品质量关，保障消费者合法权益；周谷堆建成农产品质量可追溯体系、电子结算应用系统，成立百大农产品检测科技公司，切实保障消费者食品安全，报告期内周谷堆市场被评为“中国农产品批发市场行业优秀单位”、“安徽省食品安全规范化食用农产品批发市场”。同时，公司坚持以顾客需求为导向，优化服务标准，合家福推出服务达标“300”条，提高了门店营运标准，完善服务内容，强化服务监督执行，推行个性化服务，不断提升顾客满意度。坚持开展双创竞赛活动，强化服务等级标准的执行和达标，持续开展心悦阿福“四送二进”活动，公益“爱心送考、爱心苹果义卖”活动。报告期内公司被评为“全国商业质量效益型企业”、黄山百大“心悦”服务QC小组被评为“全国商业优秀质量管理小组”。蚌埠、淮南和黄山百大获得“安徽省名牌”，蚌埠百大、巢湖和六安百大获得市政府质量奖。公司以诚信立本、以至诚迎宾，不断完善顾客体验。

3、坚持互助共赢，建立诚信和谐的合作关系。公司坚持诚信和谐的合作方针，注重协调沟通，构筑与合作伙伴互助共赢的平台，报告期，强化资源整合力度，推动异业、跨界线上合作，强化与非商品业态、互联网媒体的联动，互惠共赢、融合发展。同时，进一步强化供应链各方的合作共赢，深化与华融消费金融公司、小贷公司的业务合作，进一步巩固各方合作关系。继续坚持反对商业贿赂、落实阳光采购政策，保证结算账期稳定，维护供应商权益。

4、扎实推进企业文化建设，增强企业凝聚力和向心力。报告期，公司持续实施温暖爱心工程，进一步扩大职工互助基金的救助范围，职工互助互济基金制度不断完善，全年共救助155人次。开展节日走访慰问活动和爱心活动，春节期间为90名外派人员家属送去慰问信和节日礼品，全年累计走访慰问166人次，对211名考取大学大专的职工子女开展金秋助学活动，奖学人数和金额为近年来最高。关注员工身心健康，将“职工每两年组织一次体检”改为“每年组织体检”，并提高体检费用标准；每季度开展《健康生活大讲堂》活动，增强员工健康生活意识，为员工健康生活保驾护航，组织开展第五届职工书画摄影展，坚持开展各种文体活动，丰富了职工业余文化生活，提升了员工满意度，增强了企业的向心力和凝聚力。

5、继续推行节能降耗，绿色环保事业落到实处。报告期，公司努力推进节能降耗管理工作，周谷堆、宿州百大屋顶光伏电站建成发电，用能成本显著降低。试点完成百货店能源消耗在线监测管理，低碳环保理念深入人心，深入推广合同能源管理、加大技术改造力度，继续落实节能目标责任制，引导和鼓励开展节能技术创新，总体能耗持续呈现下降趋势，节能降耗工作取得良好成效。公司马鞍山路购物中心获得安徽省唯一一家由商务部和中商联颁布的2017年度“绿色商场”创建单位称号，同时积极组织员工进社区、上街头，为城市文明创建活动添砖加瓦；积极参与植树造林，认领城市绿植，将绿色环保事业落到实处。

6、投身公益慈善，关注弱势群体。作为全国文明单位，公司深知自身的发展与社会支持密不可分，历来将履行社会责任作为企业文化建设的重要内容。报告期，结合3.5学雷锋日及传统节日等契机，坚持开展孤寡老人慰问、关爱留守儿童、爱心送考等各类社会公益及志愿服务活动。周谷堆市场为农产品滞销农户免费提供交易场地，合家福各门店坚持向特殊群体开展免费送货超万人次，合家福合肥门店持续开展“惠民菜篮子”，以低价惠民生，周谷堆、合家福分别以批发和零售被列入“全国公益性农产品示范市场”。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

作为国有上市公司，合肥百货坚决贯彻党中央的战略部署和习近平总书记关于脱贫攻坚工作的重要指示，在加快自身经营发展的同时，始终不忘回报社会，积极履行企业社会责任，秉承“倾听民声，为民办事”、“立足基层、服务基层”的工作原则，公司设有健全的党工团组织，带动旗下成员企业长期开展扶贫济困、捐资助学、帮扶救援等活动，把扶贫工作落到实处，在助力脱贫攻坚过程中努力发挥企业的推动作用。

(2) 年度精准扶贫概要

报告期，公司重点做好如下方面扶贫工作：

1、充分发挥农产品批发市场作用，带动“三农”发展。2002年，公司控股周谷堆农产品批发市场后，充分发挥上市公司资本优势，加快市场发展建设步伐，经过十多年的不断拓展，合肥周谷堆农产品批发市场已发展成为占地1262亩的综合型农产品集散中心，在带动全省农业产业化调整、农业增收、农民致富等方面发挥着重要作用。一是通过产销对接，拓展贫困地区农产品销售渠道。报告期内组织带领经营户深入农产品基地大圩、庐江、长丰、肥东等地近20次，直接帮助当地农户销售各类农产品超过200余吨。为进一步深化合肥、颍上结对帮扶合作，报告期内在大兴物流园设立了颍上县基地专销区，并适时制定相关举措，确保颍上农产品的销量稳定。二是发挥信息指导作用，解决农民农产品卖难问题。周谷堆全国首家上线蔬菜、水果双价格指数，被国家发改委、农业部及省市物价等部门采用，对于各种可能或即将发生的情况进行动态监管和自动预警。同时，还设立咨询热线，全天24小时不间断提供最新最精准的行情信息服务，方便第一时间了解并解决农产品供需诉求。三是将产业链深入革命老区，推进产业扶贫。报告期公司签约运营金寨天堂寨农产品市场，被列入安徽省同心示范工程项目，成为重要的产业扶贫着力点，该项目建筑面积6387平米，是大别山地区规模最大的农产品交易平台，解决当地农户卖难、群众买难、买贵等民生所需。此外，公司将按“一村一品”的品牌化思路，依托公司周谷堆农产品物流大平台，推动当地优质、生态、特色农产品走出金寨、流通全省、走向全国，促进当地农户脱贫致富。

2、关注民生问题，落实帮扶措施。2012年公司成立合家康公司，产业链条进一步向上延伸至生产基地，向下延伸至百姓餐桌。以密切与农民利益联结为核心，帮助广大农户、扶贫农业合作社、农业生产基地建立农产品销售渠道，提高农民的创收能力。一直以来，“田头采购”、基地采购是合家康公司农产品采购的重要方式之一。截止报告期末，合家康公司在全省共有农户、合作社、生产基地等50多家，分别来自产业扶贫地区，每年从农户手中直采农产品总量超过1.5万吨，直采占比47%。

3、多渠道帮扶助困，彰显国企担当。自2006年启动“百年百大，百所小学”计划，先后援建了长丰县百大杨庙希望小学、吴山镇百大牌碑小学、芜湖百大盲童小学、新疆和田皮山小学等7所学校。报告期内开办艺术乡村少儿摄影公益学堂，向合肥古城小学、百大杨庙小学、休宁榆村中心小学等全省9所乡村小学捐赠了90部摄影器材，为乡村留守少儿提供更多学习展示的机会和平台。同时，报告期内成立了百大助学专项基金，用于帮助贫困乡村学生顺利完成学业，与肥西县政府签订“万企帮万村”产业扶贫战略合作协议。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	25.28
2.物资折款	万元	19.53
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——

2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

（4）后续精准扶贫计划

下一步公司进一步结合企业实际，更好地利用自身优势条件，开辟更多参与脱贫攻坚的渠道，走产业扶贫之路，从输血走向造血，采取更切实可行的措施，发挥国有企业担当作用。将立足合肥地区的自然和资源优势，进一步利用农产品批发市场集散辐射带动功能，开展产业扶贫：一方面引导和带领经营大户与生产农户建立帮扶对接关系，让贫困地区的农产品能够卖得掉；另一方面，可以送技术、送信息到贫困村、贫困户，为当地农业生产发展提供帮扶和支持，建立和畅通产品与市场需求之间的信息渠道，帮助农户及时掌握市场供求信息，有效控制生产经营风险；带动发展农业专业合作社，培育和发展农产品运销组织、运销大户，为他们提供销售平台；发展适应多样化需求的农产品精深加工、冷链物流、配送等产业，重点扶持，培植农产品流通产业，加快贫困地区农业产业化发展，帮助更多的农户、乡镇脱贫致富，在合肥市扶贫攻坚中做出更大贡献。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、报告期，公司根据《中华人民共和国公司法》和中国证监会《上市公司章程指引(2016年修订)》的要求，以及中共中央《关于在深化国有企业改革中坚持党的领导加强党的建设的若干意见》，结合本公司的实际情况，对公司章程中涉及股东提名权的相关条款进行修订，并同时在公司章程中增加了党建相关内容及章节，对《公司股东大会议事规则》中涉及股东提名权的相关条款也进行了相应修订。修订后的公司章程和股东大会议事规则已经公司2017年第一次临时股东大会审议通过。有关具体情况详见公司于2017年3月18日披露的《2017年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2017-09），以及审议通过后的《公司章程》、《股东大会议事规则》全文。

2、报告期，为推进公司战略发展和业务经营的需要，以及提升运营管理能力，完善公司治理结构，增强公司抗风险能力，公司对现行组织架构进行了新设、拆分和调整合并。有关具体情况详见公司于2017年3月30日披露的《第八届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2017-13）、《关于公司组织架构调整的公告》（公告编号：2017-18）。

3、报告期，为进一步完善公司产业链，拓展农产品流通业发展空间，扩大市场份额，为公司持续快速发展提供强有力保障，公司拟在合肥市肥西县投资42亿元建设肥西百大农产品国际物流园。本次对外投资事项已经公司第八届董事会第五次会议、2017年第二次临时股东大会审议通过，有关具体情况详见公司于2017年8月23日披露的《第八届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：2017-37）、《对外投资公告》（公告编号：2017-39）以及2017年9月12日披露的《2017年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2017-43）。

4、重要事项披露索引

披露日期	披露事项
2017年1月19日	第七届董事会第十三次临时会议决议公告、关于控股子公司收购股权并增资的公告、独立董事关于第七届董事会第十三次临时会议相关事项的独立意见、董事会关于安徽省台客隆连锁超市有限责任公司资产评估相关事项的说明、安徽省台客隆连锁超市有限责任公司审计报告、安徽省台客隆连锁超市有限责任公司股东全部权益评估项目资产评估说明、安徽省台客隆连锁超市有限责任公司股东全部权益评估项目资产评估报告书
2017年2月16日	第七届董事会第十四次临时会议决议公告、对外投资暨关联交易公告、独立董事关于公司投资参股合肥兴盛投资管理公司的独立意见
2017年2月28日	第七届董事会第十八次会议决议公告，第七届监事会第十八次会议决议公告，关于召开2017年第一次临时股东大会的通知，独立董事关于第八届董事会董事、独立董事候选人的独立意见，独立董事候选人声明（方福前），独立董事候选人声明（李姝），独立董事候选人声明（陈结淼），独立董事候选人声明（刘京建），独立董事提名人声明（一）到（四），公司章程（2017年2月），股东大会会议事规则（2017年2月）
2017年3月11日	关于召开2017年第一次临时股东大会的提示性公告
2017年3月18日	2017年第一次临时股东大会决议公告，2017年第一次临时股东大会法律意见书，第八届董事会第一次会议决议公告，第八届监事会第一次会议决议公告，关于选举职工董事、职工监事的公告，独立董事关于第八届董事会第一次会议的独立意见、公司章程（2017年3月），股东大会会议事规则（2017年3月）
2017年3月30日	2016年年度报告全文及摘要、2016年年度审计报告、2016年度内部控制评价报告、内部控制审计报告、控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明、独立董事2016年度述职报告、独立董事关于第八届董事会第二次会议相关事项的独立意见、第八届董事会第二次会议决议公告、关于召开2016年度股东大会的通知、第八届监事会第二次会议决议公告、2016年度监事会工作报告、监事会关于2016年度内部控制评价报告的意见、关于公司组织架构调整的公告、董事会议事规则（2017年3月）
2017年3月31日	对外投资进展公告
2017年4月20日	2017年第一季度报告全文、2017年第一季度报告正文
2017年4月25日	关于召开2016年度股东大会提示性公告
2017年4月28日	2016年度股东大会决议公告、2016年度股东大会法律意见书、董事会议事规则（2017年4月）
2017年5月12日	第八届董事会第一次临时会议决议公告、关于签署租赁合同的公告（一）、关于签署租赁合同的公告（二）
2017年6月14日	2016年年度权益分派实施公告
2017年6月28日	第八届董事会第二次临时会议决议公告、购买资产公告
2017年7月26日	第八届董事会第三次临时会议决议公告、关于签署租赁合同的公告
2017年8月03日	第八届董事会第四次临时会议决议公告、房屋租赁暨关联交易公告、独立董事关于房屋租赁事项暨关联交易的独立意见
2017年8月16日	第八届董事会第四次会议决议公告、第八届监事会第四次会议决议公告、2017年半年度报告、2017年半年度报告摘要、2017年中期财务报告（未经审计）、关于公司日常关联交易公告、独立董事关于第八届董事会第四次会议相关事项的独立意见
2017年8月23日	关于召开2017年第二次临时股东大会的通知、第八届董事会第五次会议决议公告、第八届监事会第五次会议决议公告、对外投资公告
2017年8月29日	关于到期赎回部分专项资产管理计划并对部分专项资产管理计划进行展期的公告
2017年9月08日	关于召开2017年第二次临时股东大会的提示性公告
2017年9月13日	2017年第二次临时股东大会决议公告、2017年第二次临时股东大会法律意见书

2017年9月14日	澄清公告
2017年9月16日	关于参加2017年安徽上市公司投资者网上集体接待日活动的公告
2017年10月27日	2017年第三季度报告正文、2017年第三季度报告全文
2017年11月07日	关于到期赎回信托理财产品的公告
2017年11月28日	关于到期赎回专项资产管理计划的公告
2017年12月12日	第八届董事会第五次临时会议决议公告、关于召开2017年第三次临时股东大会的通知、对外投资暨关联交易公告、独立董事关于公司关联方增资扩股的事前认可意见、独立董事关于对华融消费金融股份有限公司进行增资扩股的独立意见
2017年12月22日	第八届董事会第六次临时会议决议公告、对外担保公告、独立董事关于控股子公司对外担保的独立意见
2017年12月26日	关于召开2017年第三次临时股东大会的提示性公告
2017年12月30日	2017年第三次临时股东大会决议公告、2017年第三次临时股东大会法律意见书、关于子公司重大事项公告

以上信息公告刊载于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上，通过输入公司股票简称或代码可进行查询。

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、报告期内，为深入推进公司“十三五”战略发展规划，完善公司超市连锁网络体系，公司控股子公司安徽百大家福连锁超市股份有限公司（公司持有其股份比例100%）（简称“合家福超市”）与安徽省台客隆连锁超市有限责任公司（简称“台客隆超市”）股东翁友定、董松平、唐雪飞、柳效丰、方明霞签订《关于安徽省台客隆连锁超市有限责任公司股权转让及增资协议书》，分别受让其持有的台客隆超市股权150万股、37.5万股、25万股、25万股、12.5万股，共计250万股，占台客隆超市注册资本总额的50%，本次收购台客隆超市50%股权的价格为3875万元，在收购同时，合家福超市投入4650万元对台客隆超市进行增资（增资300万股），此次收购和增资完成后，合家福超市持有台客隆超市550万股股权，占增资后台客隆超市注册资本总额的68.75%。此次控股子公司收购股权暨增资事项已经公司第七届董事会第十三次临时会议审议通过，有关具体情况详见公司于2017年1月19日披露的《第七届董事会第十三次临时会议决议公告》（公告编号：2017-01）、《关于控股子公司收购股权并增资的公告》（公告编号：2017-02）。

2、报告期，蚌埠合家福公司与合肥城建蚌埠置业有限公司签订《商品房买卖合同》，约定以4903元/平米（折合后）、总价约5300万元购买蚌埠琥珀新天地项目集中商业楼1-3层约10808平米商业房产，购买的资产直接办理至蚌埠合家福公司名下并由其负责运营管理。此次购买资产事项已经公司第八届董事会第二次临时会议审议通过，详细内容见公司于2017年6月28日披露的《第八届董事会第二次临时会议决议公告》（公告编号：2017-27）、《购买资产公告》（公告编号：2017-28）。

3、报告期内，公司全资子公司淮南百大商厦有限公司原财务总监彭浩涉嫌将面值总额约8600万元的预付卡盗出非法发行生效，且资金去向不明。在发现相关情况后淮南百大立即向淮南市公安局报案，随后公安机关将彭浩抓捕归案。有关具体情况详见公司于2017年12月30日披露的《关于子公司重大事项公告》（公告编号：2017-56），目前该案件处于审查起诉阶段。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	894,810	0.11%				-38,061	-38,061	856,749	0.11%
3、其他内资持股	894,810	0.11%				-38,061	-38,061	856,749	0.11%
其中：境内法人持股	856,749	0.11%						856,749	0.11%
境内自然人持股	38,061	0.00%				-38,061	-38,061	0	0.00%
二、无限售条件股份	778,989,390	99.89%				38,061	38,061	779,027,451	99.89%
1、人民币普通股	778,989,390	99.89%				38,061	38,061	779,027,451	99.89%
三、股份总数	779,884,200	100.00%				0	0	779,884,200	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

报告期，原公司董事长郑晓燕女士离职6个月期满，根据中国证监会《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等相关规定，郑晓燕女士所持有的高管锁定股及限售股份全部解锁上市流通，以上因素导致报告期有限售条件股份38,061股变更为无限售条件股份。报告期末，公司股本总数未变，股本结构为：有限售条件股份856,749股，无限售条件股份779,027,451股。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
合肥金马制笔总厂	291,282	0	0	291,282	尚未偿还公司第一大股东股改垫付对价股份或取得其同意。	公司实施股权分置改革时，该部分股东由于存在障碍无法执行对价安排，由公司第一大股东代为垫付其对价股份。目前，该部分股东尚未偿还第一大股东垫付对价股份或取得其同意，其持有的股份上市流通日期难以预测。
宁波莱士制衣公司	282,735	0	0	282,735		
上海美达塑料制品有限公司	282,732	0	0	282,732		
合计	856,749	0	0	856,749	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	31,049	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	29,851	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持	报告期内	持有有限	持有无限售	质押或冻结情况

			股数量	增减变动 情况	售条件的 股份数量	条件的股份 数量	股份状态	数量
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	国有法人	38.00%	296,390,467	0	0	296,390,467	无质押或冻结	0
前海人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	4.75%	37,054,381	0	0	37,054,381	无质押或冻结	0
西安顺时来百货有限公司	境内非国有法人	4.56%	35,588,059	16,099,081	0	35,588,059	无质押或冻结	0
华融证券股份有限公司	国有法人	2.39%	18,656,500	18,656,500	0	18,656,500	无质押或冻结	0
咎圣达	境内自然人	2.20%	17,130,000	-2,720,000	0	17,130,000	无质押或冻结	0
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	其他	1.97%	15,391,297	0	0	15,391,297	无质押或冻结	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.62%	12,598,200	0	0	12,598,200	无质押或冻结	0
申万宏源证券有限公司	国有法人	1.38%	10,780,000	0	0	10,780,000	无质押或冻结	0
全国社保基金一一零组合	其他	1.36%	10,628,369	10,628,369	0	10,628,369	无质押或冻结	0
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	其他	1.15%	8,984,685	8,984,685	0	8,984,685	无质押或冻结	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司前 10 名股东中：合肥市建设投资控股（集团）有限公司为合肥市国资委授权经营的国有独资公司；2、公司未知前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	296,390,467	人民币普通股	296,390,467					
前海人寿保险股份有限公司—自有资金	37,054,381	人民币普通股	37,054,381					
西安顺时来百货有限公司	35,588,059	人民币普通股	35,588,059					
华融证券股份有限公司	18,656,500	人民币普通股	18,656,500					
咎圣达	17,130,000	人民币普通股	17,130,000					
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	15,391,297	人民币普通股	15,391,297					
中央汇金资产管理有限责任公司	12,598,200	人民币普通股	12,598,200					
申万宏源证券有限公司	10,780,000	人民币普通股	10,780,000					

全国社保基金一一零组合	10,628,369	人民币普通股	10,628,369
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	8,984,685	人民币普通股	8,984,685
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期末，公司前 10 名无限售流通股股东与前 10 名股东完全一致，其中第一大股东合肥市建设投资控股（集团）有限公司为合肥市国资委授权经营的国有独资公司，未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东咎圣达通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 17,130,000 股，实际持有公司股份 17,130,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	袁宁	2006 年 06 月 16 日	91340100790122917R	承担城市基础设施、基础产业、能源、交通及市政公用事业项目投资、融资、建设、运营和管理任务；从事授权范围内的国有资产经营管理和资本运作，实施项目投资管理、资产收益管理、产权监督管理、资产重组和经营；参与土地的储备、整理和熟化工作；整合城市资源，实现政府收益最大化等。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	除本公司之外，合肥市建设投资控股（集团）有限公司持有合肥丰乐种业股份有限公司（股票代码：000713）10194.12 万股股份，占总股本比例 34.11%；持有合肥合锻智能制造股份有限公司（股票代码：603011）2556.90 万股股份，占总股本比例 5.73%。			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

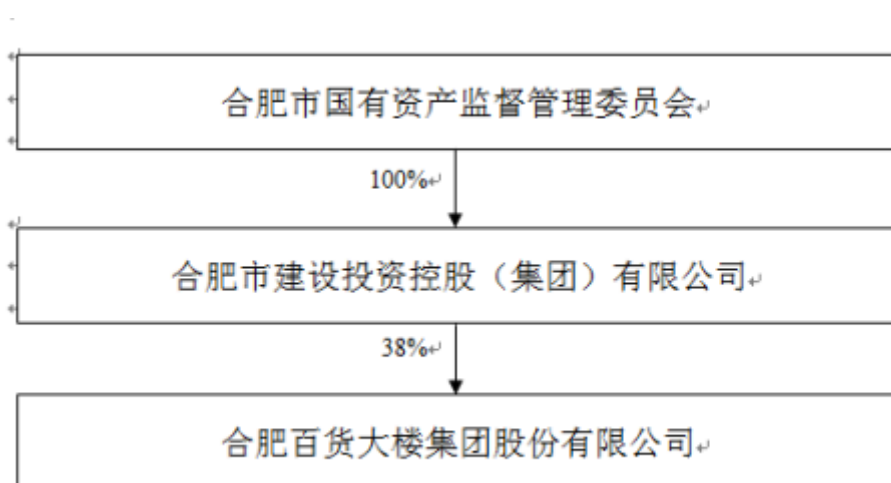
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市国有资产监督管理委员会	不适用		不适用	不适用
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	除本公司外，合肥市国有资产监督管理委员会也是丰乐种业、合肥城建、国风塑业等上市公司实际控制人，具体持股情况请查阅上述公司披露的相关信息。			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)
刘浩	董事长、党委书记	现任	男	46	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
戴登安	副董事长、总经理、董事会秘书、总会计师、党委委员	现任	男	44	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
刘京建	独立董事	现任	男	64	2014年05月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
陈结森	独立董事	现任	男	52	2014年08月30日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
方福前	独立董事	现任	男	63	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
李姝	独立董事	现任	女	47	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
黄跃明	董事	现任	男	54	2013年03月19日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
李承波	董事、副总经理	现任	男	51	2013年03月19日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
张同祥	董事、副总经理	现任	男	44	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
余绚	董事、副总经理	现任	男	42	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
吴红	职工董事	现任	女	41	2015年08月08日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
龚俊	监事会主席、 党委委员、 纪委书记	现任	男	51	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
罗文萍	监事	现任	女	51	2017年03月17日	2020年03月16日	0	0	0	0	0
裴文娟	职工监事、 工会主席、 党委	现任	女	50	2013年03	2020年03	0	0	0	0	0

	委员				月 19 日	月 16 日					
周福江	副总经理	现任	男	41	2014 年 12 月 27 日	2020 年 03 月 16 日	0	0	0	0	0
梁红	副总经理	现任	女	54	2017 年 03 月 17 日	2020 年 03 月 16 日	0	0	0	0	0
郑晓燕	原董事长	离任	女	60	2000 年 03 月 18 日	2017 年 03 月 17 日	50,749	0	0	0	50,749
陈锐	原董事	离任	男	40	2013 年 03 月 19 日	2017 年 03 月 17 日	0	0	0	0	0
雷达	原独立董事	离任	男	55	2013 年 03 月 19 日	2017 年 03 月 17 日	0	0	0	0	0
陈国欣	原独立董事	离任	男	62	2013 年 03 月 19 日	2017 年 03 月 17 日	0	0	0	0	0
陈明辉	原监事会主席	离任	男	58	2013 年 03 月 19 日	2017 年 03 月 17 日	0	0	0	0	0
张瑞虎	原监事	离任	男	43	2013 年 03 月 19 日	2017 年 03 月 17 日	0	0	0	0	0
武义平	原副总经理	离任	男	58	2000 年 03 月 18 日	2017 年 03 月 17 日	0	0	0	0	0
李义明	原副总经理	离任	男	47	2013 年 03 月 19 日	2017 年 03 月 17 日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	50,749	0	0	0	50,749

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
郑晓燕	原董事长	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	董事会换届选举，因年龄原因，不再继续任职。
陈锐	原董事	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	董事会换届选举，因工作原因，不再继续任职。
雷达	原独立董事	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	董事会换届选举，因连续任职年限原因，不再继续任职。
陈国欣	原独立董事	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	董事会换届选举，因连续任职年限原因，不再继续任职。
陈明辉	原监事会主席	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	监事会换届选举，因年龄原因，不再继续任职。
张瑞虎	原监事	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	监事会换届选举，因工作原因，不再继续任职。
武义平	原副总经理	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	董事会换届选举产生后，因年龄原因，不再继续受聘担任副总经理。
李义明	原副总经理	任期满离任	2017 年 03 月 17 日	董事会换届选举产生后，因工作原因，不再继续受聘担任副总经理。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

刘浩，男，46岁，研究生学历，工学硕士，EMBA，中共党员，高级工程师。历任合肥市热力公司总经理助理、副总经理，合肥市热力工程设计院有限责任公司院长、董事长，合肥热电集团有限公司副总经理、董事、党委委员，合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司总经理。现任合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司董事长、安徽百大合家福连锁超市股份有限公司董事长，本公司董事长、党委书记。

戴登安，男，44岁，大专学历，中共党员，会计师、中国非执业注册会计师。历任公司财务部部长、董事、副总会计师、财务负责人，安徽百大电器连锁有限公司董事长，安徽百大乐普生商厦有限责任公司执行董事。现任合肥科技农村商业银行股份有限公司董事、合肥城市通卡股份有限公司董事，本公司副董事长、总经理、董事会秘书、总会计师、财务负责人、党委委员。

刘京建，男，64岁，本科学历，中共党员，研究员。历任中国人民大学政治经济学系办公室副主任，中国人民大学教务处副处长，中国人民大学深圳仁达信息产业公司总经理，中国人民大学培训学院书记、副院长。现任本公司独立董事。

陈结淼，男，52岁，研究生学历，法学硕士，中共党员，教授。历任安徽大学法学院讲师、副教授、副院长，现任安徽大学法学院教授、博士生导师，安徽省法学教育研究会副会长，安徽省刑法研究会副会长，安徽省公安厅法律专家咨询员、安徽省检察院法律专家咨询员、合肥市人民检察院法律专家咨询员、合肥市仲裁委仲裁员、安徽皖大律师事务所律师等职，以及安徽皖通科技股份有限公司、黄山永新股份有限公司、本公司独立董事。

方福前，男，63岁，研究生学历，经济学博士，中共党员，教授。历任中国人民大学经济学院教师。现任中国人民大学经济学院教授，博士生导师，中华外国经济学说研究会副会长，北京外国经济学说研究会会长，中华人民共和国民政部政策咨询专家委员会委员，全国哲学社会科学规划办公室国家社科基金评审组专家，安徽皖维高新材料股份有限公司、华融投资股份有限公司、本公司独立董事。

李姝，女，47岁，研究生学历，经济学硕士、管理学博士，中共党员，教授。历任南开大学商学院会计系教师。现任南开大学商学院会计系教授，博士生导师，中国博士后基金会评审专家，中华人民共和国教育部学位中心评审专家，天津红日药业股份有限公司、天津松江股份有限公司、本公司独立董事。

黄跃明，男，54岁，本科学历，中共党员，会计师。历任合肥市财政局工业科副科长，合肥市财政局经济开发处副处长、法人代表，合肥市财政局资金管理处处长，合肥市国有资产控股有限公司副总经理、董事。现任合肥市建设投资控股（集团）有限公司监事会主席、纪委书记、党委委员、工会副主席，彩虹显示器件股份有限公司监事，本公司董事。

李承波，男，51岁，大专学历，中共党员，会计师。历任安徽商之都人劳处处长、党委委员、配送中心总经理，安徽五交化公司副总经理，公司总经理助理，安徽百大中央购物中心有限公司总经理。现任合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司董事长，合百集团黄山百大商厦有限公司董事长，合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司董事长，巢湖百大购物中心有限责任公司董事长，本公司董事、副总经理。

张同祥，男，44岁，研究生学历，EMBA，中共党员，高级经济师。历任公司采购经理、营运总监。现任合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司董事长、党委书记、总经理，安徽百大易商城有限责任公司执行董事、本公司董事、副总经理。

余 縯，男，42岁，本科学历，中共党员，高级会计师、注册会计师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司财务部副部长，合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司财务总监，安徽百大合家福连锁超市股份有限公司财务总监兼总会计师。现任安徽百大合家福连锁超市股份有限公司总经理、党委书记，合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司董事长，安徽百大合家康农产品加工配送有限公司董事，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司董事长，本公司董事、副总经理。

吴 红，女，41岁，本科学历，中共党员，经济师职称。历任合肥百货大楼集团股份有限公司证券发展部部长、总经办主任、人力资源部部长、营运中心总监助理、营运副总监，现任本公司职工董事，公司营运总监。

龚 俊，男，51岁，本科学历，中共党员，会计师。历任合肥市国有资产管理局工教科副科长，合肥市产权交易中心副主任，合肥市财政局国资办综合处处长，合肥市国资委党委办公室主任，挂职国风集团党委委员、董事、副总经理，合肥市纪委、监察局执法监察一室副主任，合肥市纪委、监察局巡查办主任，合肥市纪委、监察局第五纪检监察室主任。现任本公司监事会主席、党委委员、纪委书记。

罗文萍，女，51岁，本科学历，中共党员，高级会计师。历任安徽国际集装箱联运公司财务部经理，总会计师，合肥交通投资控股有限公司综合办副主任，合肥市建设投资控股（集团）有限公司资金管理部部长、财务部部长。现任合肥市建设投资控股（集团）有限公司总会计师，党委委员，合肥芯屏投资管理有限公司副总经理，本公司监事。

裴文娟，女，50岁，本科学历，中共党员，高级政工师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司人力资源部长、总经理助理、副总经理，公司总经理助理、人力资源总监。现任公司工会主席、职工监事、党委委员。

周福江，男，41岁，本科学历，中共党员，历任合肥百货大楼集团控股有限公司财务部副部长，合肥合鑫商贸有限公司副总经理，安徽百大电器连锁有限公司总经理助理、常务副总经理，公司营运总监。现任安徽百大电器连锁有限公司执行董事、总经理、本公司副总经理。

梁红，女，54岁，研究生学历，中共党员，高级经营师、高级政工师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司总经理助理、副总、总经理，公司采购中心副总、总监，公司总经理。现任合肥鼓楼商厦有限责任公司总经理、党委书记，安徽百大中央购物中心有限公司执行董事、总经理、党委书记，安徽百大乐普生商厦有限责任公司执行董事，本公司副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
黄跃明	合肥市建设投资控股（集团）有限公司、彩虹显示器件股份有限公司	监事会主席、纪委书记、党委委员、工会副主席，彩虹显示器件股份有限公司监事			是
罗文萍	合肥市建设投资控股（集团）有限公司、合肥芯屏投资管理有限公司（合肥市建设投资控股（集团）有限公司控股子公司）	总会计师，党委委员，合肥芯屏投资管理有限公司副总经理			是
在股东单位任职情况的说明	董事黄跃明先生自 2007 年任合肥市建设投资控股（集团）有限公司监事会主席，自 2015 年任合肥市建设投资控股（集团）有限公司纪委书记、工会副主席，自 2017 年 12 月任彩虹显示器件股份有限公司监事；监事罗文萍女士自 2012 年 9 月任合肥市建设投资控股（集团）有限公司总会计师，2016 年 11 月任合肥市建设投资控股（集团）有限公司党委委员，合肥芯屏投资管理有限公司副总经理。				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈结淼	安徽大学	教授、博士生导师			是
方福前	中国人民大学	教授、博士生导师			是
李姝	南开大学	教授、博士生导师			是
在其他单位任职情况的说明	陈结淼先生、方福前先生、李姝女士分别自 1993 年、1994 年、1997 年任教于安徽大学、中国人民大学、南开大学。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据《公司法》、《公司章程》和《公司董事及高级管理人员薪酬实施方案》等规定，综合考虑公司经营目标、工作绩效和考核结果等情况确定报酬额度；独立董事津贴标准由股东大会确定。报告期，公司实际支付董事、监事和高级管理人员报酬总额为470.66万元。

报告期内，公司董事黄跃明先生、监事罗文萍女士、原董事陈锐先生（离任）、原监事张瑞虎先生（离任）均不在本公司领取报酬，在股东单位或其他单位领取报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
刘浩	董事长、党委书记	男	46	现任	40.4	否
戴登安	副董事长、总经理、 董事会秘书、总会计师、 党委委员	男	44	现任	30.4	否
刘京建	独立董事	男	64	现任	9	否
陈结淼	独立董事	男	52	现任	9	否
方福前	独立董事	男	63	现任	6.75	否
李姝	独立董事	女	47	现任	6.75	否
李承波	董事、副总经理	男	51	现任	28	否
张同祥	董事、副总经理	男	44	现任	28	否
余絢	董事、副总经理	男	42	现任	49.25	否
吴红	职工董事	女	41	现任	31.95	否
龚俊	监事会主席、党委委员、 纪委书记	男	51	现任	15.06	否
裴文娟	职工监事、工会主席、 党委委员	女	50	现任	28	否
周福江	副总经理	男	41	现任	28	否
梁红	副总经理	女	54	现任	28	否
郑晓燕	原董事长	女	60	离任	43.6	否
雷达	原独立董事	男	55	离任	2.25	否
陈国欣	原独立董事	男	62	离任	2.25	否
陈明辉	原监事会主席	男	58	离任	28	否
武义平	原副总经理	男	58	离任	28	否
李义明	原副总经理	男	47	离任	28	否
合计	--	--	--	--	470.66	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	401
主要子公司在职员工的数量（人）	8,847
在职员工的数量合计（人）	9,248
当期领取薪酬员工总人数（人）	9,248
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	6,905
技术人员	372
财务人员	305
行政人员	1,666
合计	9,248
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生学历	36
本科学历	963
大专学历	2,114
高中及以下	6,135
合计	9,248

2、薪酬政策

公司参照市场同行业薪酬指导线，遵循工资总额增长不高于公司经济效益增长，员工实际工资增长不高于公司劳动生产率增长的原则制定薪酬管理制度，设定岗位等级薪酬，适当向关键岗位和一线岗位倾斜，激励员工积极进取。

3、培训计划

根据公司发展战略和人力资源规划，制定《培训管理制度》和年度培训计划，开展全员培训，提升员工技能，促进员工职业发展，为企业发展储备人才，增强企业竞争力和持续发展力。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期，公司按照《公司法》、《证券法》、《深交所股票上市规则》、《上市公司章程指引》、《上市公司股东大会规则》等文件要求，结合证监会、深交所等监管部门对上市公司内部控制的相关要求以及行业及自身实际情况，对《公司章程》、《股东大会议事规则》等制度进行了修订完善，在实践中不断完善法人治理结构，完善上市公司治理规范性文件，促进公司规范运作，持续提升公司治理水平。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、在业务方面，公司完全独立于控股股东，公司具有独立完整的业务及自主经营能力，是面向市场独立经营的实体。

2、在人员方面，公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立；公司高级管理人员均在公司领取薪酬，没有在公司控股股东单位担任行政职务和领取薪酬的情况。

3、在资产方面，公司拥有独立的采购、销售和资产管理系统，各类资产及配套设施权属清晰，均由公司实际控制拥有，不存在控股股东占用资产资金的情况。

4、在机构方面，公司董事会、监事会、经理层及其他内部机构均独立于控股股东而运作，控股股东的内设机构与公司的相应部门没有上下级关系。

5、在财务方面，公司设立独立的财会部门，独立在银行开户，并建立了独立的会计核算体系和健全的财务管理制度，不受控股股东干预。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	0.36%	2017 年 03 月 17 日	2017 年 03 月 18 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2017 年第一次临时股东大会决议公告》（公

					告编号：2017-09)
2016 年度股东大会	年度股东大会	0.24%	2017 年 04 月 27 日	2017 年 04 月 28 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2016 年度股东大会决议公告》(公告编号：2017-22)
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.25%	2017 年 09 月 12 日	2017 年 09 月 13 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2017 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号：2017-43)
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	0.20%	2017 年 12 月 29 日	2017 年 12 月 30 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2017 年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号：2017-55)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘京建	15	4	11	0	0	否	1
陈结淼	15	4	11	0	0	否	4
方福前	12	3	9	0	0	否	0
李姝	12	3	9	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

√ 是 □ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期，公司独立董事对经营管理、对外投资、财务审计以及章程修改等方面积极提出建议，注重保护全体股东特别是中小股东合法权益。主要包括如下方面：

（1）经营管理方面建议：持续优化商品结构、强化自营提升，以转型促内生，培育持续增长新动能。

（2）对外投资方面建议：完成对台客隆超市的收购并增资，承租寿县景润中央城、固镇多金中心、铜陵北斗星城项目，实现连锁网点对三四线城市和重点县域市场的下沉，进一步扩大全省的连锁网络规模；投资肥西百大农产品国际物流园项目，做大做强合肥市场，增强辐射能力，为进一步贯彻落实公司战略规划，实现公司农产品市场业务的前瞻性和战略性布局；对华融消费金融公司进行增资，提升其行业综合竞争力，在风险可控的基础上，为业务扩张做实良好基础，进一步构筑公司多元化产业布局，依托消费金融业务，挖掘公司下游客户资源，增强企业运营能力和效益水平。

（3）财务审计方面建议：严格执行企业新会计准则与审计准则相关要求；提早规划年度审计工作安排，要求审计机构合理配置审计资源，合理安排财务与内控整合审计进度，明确审计工作重点，强化重大疑难问题内外部沟通，确保审计结果公正客观，符合规定，并加强信息保密工作，杜绝内幕交易行为。

（4）章程修改方面建议：严格按照证监会和《公司法》的要求，及时修订和完善公司章程条款，最大限度地维护股东利益特别是中小股东的合法权益。

以上独立董事建议切合实际、合法合理，有利于提升经营管理水平，公司均予以采纳执行。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会，为董事会科学决策提供有效支持。报告期内，董事会专业委员会在发展战略、重大投资、审计监督、董事及高管人员的选择以及薪酬等考核方面积极开展工作，主要有：

1、战略委员会：结合零售市场变革的新形势，提出加快经营方式、经营业态和盈利模式等方面转型升级步伐，根据公司所处行业、市场、竞争等因素，深入研究公司经营发展战略，并对公司重大投资决策进行分析研究，为公司战略转型和市场发展提供有效支持，对公司制定的十三五发展规划纲要的编制提出了专业建议，对公司未来发展战略、实施步骤等提供帮助，促使公司形成更为适应公司长远发展的发展战略。

2、提名委员会：提出加强人才梯队建设，进一步优化经营管理团队，根据有关董事、高管人员的选聘标准和任职要求等规定，协助董事会、监事会、职工代表大会完成董（监）事会的换届选举和经营层选聘工作，公司领导团队年轻化、知识化和专业化水平稳步提升。

3、薪酬与考核委员会：积极研究董事及高管人员绩效考评方法，对董事及高管人员的领导能力、业务素养和发展潜质等方面进行综合测评。结合国资监管要求，合理确定薪酬标准，力求激发工作积极性和创造性，进一步完善激励约束机制。

4、审计委员会：积极组织公司内、外部审计的沟通、监督和核查工作，并在2016年度财务报表和内部控制审计工作中，及时与年审会计师协商确定本年度财务报告审计安排，在年审会计师进场前和出具初审意见后分别审阅公司财务报表并发表意见，并最终形成审计机构从事年度审计工作总结报告、续聘会计师事务所及支付报酬以及2016年度财务报告的决议；积极协调内部控制审计工作，重点关注内部控制自我评价和缺陷认定等情况，着力提升财务信息披露质量和规范运作水平。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

报告期内，董事会薪酬与考核委员会对公司高级管理人员进行考评，并结合国资监管要求，按照《公司董事及高级管理人员薪酬实施方案》，执行薪酬标准。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

(1) 缺陷的具体情况：2017年10月，本公司下属全资子公司淮南百大商厦有限公司原财务总监彭浩涉嫌将面值总额约8600万元的预付卡盗出非法发行生效，且资金去向不明。在发现相关情况后，淮南百大商厦有限公司立即向淮南市公安局报案，随后公安机关将彭浩抓捕归案并立案侦查，截至目前，案件正处于审查起诉阶段。按照公司《百大储值卡管理办法》规定，门店团购部销售预付卡时，应根据顾客支付方式进行收款，并在客户管理系统中准确录入收款方式，确认预付卡款已支付，再发放储值卡。储值卡应视同现金进行管理。库存已发行储值卡应放置在专用保险柜内。门店财务部、门店团购部应建立进、销、存台帐，每月制作进、销、存报表，门店财务部、门店团购部负责每月对保管的储值卡进行盘点，并详实填制《储值卡盘点表》。公司财务中心安排相关人员对储值卡库存状况进行随机抽检。下属子公司淮南百大商厦存在有未收款提前开卡的现象，存在制度和运行不一致缺陷，加之淮南百大团购人员法律意识淡薄，使得犯罪嫌疑人彭浩有机会取得他人密钥，非法发行预付卡；内部控制体系中，相互牵制的制度未能得到有效运行。上述事项按照公司缺陷的判定标准，确定为财务报告重大缺陷，属于运行缺陷。(2) 缺陷整改情况：案件发生后，公司在第一时间成立财务专项检查组，全面核对预付卡账面数字和系统数字，并对各年的发售和消费情况进行彻查；经查公司账面与系统数据基本相符，未发现其他企业有类似现象，公司预付卡不存在系统性风险。同时，对现有制度进行梳理，查漏补缺，要求各成员企业加强银行存款、应收账款以及印鉴章管理；对于预付卡券进行专项管理，并对异常使用预付卡情况进行监控，在此基础上公司下发《关于加强储值卡管理的措施》，《关于进一步加强财务管理的紧急通知》等管理制度，进一步完善储值卡管理办法、资金管理办法。从全面加强内部控制出发，下发《关于立即开展风险自查工作的通知》，以董事长为第一责任人组织开展了公司内部自查整改，从内控制度建设、人员管理、内控执行等方面全面、深入开展自查整改。涉案的淮南百大按照公司统一部署加强银行存款以及印鉴章管理，增加财务专项工作汇报制度，不定期对财务重点环节进行突击检查，坚决做到不相容岗位分离，确保内控有效执行，防范由于个人法律意识淡薄，给企业内控执行带来的风险。

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2018年04月21日
内部控制评价报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司2017年度内部控制评价报告》刊载于巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）。
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	95.36%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并	95.49%

财务报表营业收入的比例		
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>①重大缺陷：控制环境无效；公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给企业造成重要损失和不利影响；董事会或其授权机构对公司的内部控制监督无效。②重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。③一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷标准的其他财务报告内部控制缺陷。</p>	<p>①重大缺陷：决策程序导致重大失误；重要业务缺乏制度控制，重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重大影响；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形等。②重要缺陷：决策程序导致出现重要失误；重要业务制度或系统存在重要缺陷；重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重大影响；内部控制评价的结果特别是重要缺陷未得到整改；其他对公司产生较大负面影响的情形等。③一般缺陷：决策程序效率不高；一般业务制度或系统存在缺陷；一般缺陷未得到整改；公司存在的其他非财务报告内控缺陷。</p>
定量标准	<p>定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷导致的财务报告报错金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。</p>	<p>定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷造成的损失金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		1
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
大华会计师事务所(特殊普通合伙)对财务报告内部控制进行审计,认为公司由于存在重大缺陷及其对实现控制目标的影响,于 2017 年 12 月 31 日未能按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2018 年 04 月 21 日
内部控制审计报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司 2017 年度内部控制审计报告》刊载于巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)。
内控审计报告意见类型	否定意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

√ 是 □ 否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

重大缺陷是内部控制中存在的、可能导致不能及时防止或发现并纠正财务报表出现重大错报的一项控制缺陷或多项控制缺陷的组合。

公司对外发行单用途预付卡(储值卡),根据商务部《单用途预付卡管理办法(试行)》制定了《百大储值卡管理办法》及相应的运行手册。对百大储值卡的管理机构、制作、销售、消费等行为做出统一规范。《百大储值卡管理办法》要求储值卡的发售、检查应按照不相容职责分离的原则由不同部门人员分别行使,其设计是合理的。但实际执行中,存在制度和运行不一致现象,加之淮南百大团购人员法律意识淡薄,使得犯罪嫌疑人彭浩有机会取得他人密钥,非法发行预付卡;内部控制体系中,相互牵制的制度未能得到有效运行。

公司全资子公司淮南百大商厦有限公司(以下简称“淮南百大”)原财务总监彭浩利用职务便利,以监管者的身份行违法之事,违规发售储值卡,导致淮南百大储值卡发售金额与实际收款出现重大差异 85,223,466.25 元,给公司造成了重大损失。

公司在发现这一重大事故后,采取了一系列的补救措施,于 2017 年 10 月下发合百集司【2017】67 号《关于进一步加强财务管理的紧急通知》、合百集司【2017】70 号《关于立即开展风险自查工作的通知》,集团财务管理中心也下发《关于进一步加强储值卡管理的通知》,要求各企业、中心部室进行风险自查。

尽管公司采取了一系列措施,但整改措施运行时间较短,运行是否有效尚不能判断。

有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证,而上述重大缺陷使合肥百货内部控制失去这一功能。

合肥百货管理层已识别出上述重大缺陷,并将其包含在企业内部控制评价报告中。上述缺陷在所有重大方面得到公允反映。在合肥百货 2017 年财务报表审计中,我们已经考虑了上述重大缺陷对审计程序的性质、时间安排和范围的影响。本报告并未对我们在 2018 年 4 月 19 日对合肥百货 2017 年财务报表出具的审计报告产生影响。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

√ 是 □ 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2018 年 04 月 19 日
审计机构名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	大华审字[2018]000975 号
注册会计师姓名	李静、沈素莹

审计报告正文

合肥百货大楼集团股份有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了后附的合肥百货大楼集团股份有限公司(以下简称合肥百货)财务报表,包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表,2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了合肥百货2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于合肥百货,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项:

1. 房地产开发项目的收入确认
2. 与财务报告相关的信息技术(简称“IT”)系统和控制
3. 淮南百大彭浩案件及其相关处理

（1）房地产开发项目的收入确认

1) 事项描述

合肥百货主要收入由商业零售类、农产品批发市场交易及房地产开发项目组成。如后附财务报表所示,2017年度合肥百货实现营业收入1,038,990.97万元,其中子公司周谷堆置业营业收入25,914.63万元,占合并后收入的2.49%,为房地产开发项目销售收入,实现净利润7,502.09万元,占合并后净利润的25.35%。鉴于其对公司利润贡献的占比较高,我们将其收入确认识别为关键审计事项。

相关会计政策详见审计报告报表附注四(二十二),关于收入的披露详见附注六(注释35)。

2) 审计应对

我们针对此事项实施的主要审计程序包括(但不限于):

A. 对子公司周谷堆置业房地产开发项目的收入与收款业务的关键内部控制进行了解和测试,确定内控设计是否合理并得到有效执行;

B. 检查房产标准买卖合同条款，以评价有关房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

C. 对本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已按照收入确认政策确认；

D. 对营业收入执行截止测试，以确认相关收入是否记录在正确的会计期间；

E. 对于房地产开发项目中本年确认的房产销售收入，选取样本，将其单位平均售价与从公开信息获取的单位平均售价相比较；

F. 对毛利率进行分析性复核。

基于已执行的审计工作，我们得出审计结论，周谷堆置业的房地产项目收入确认是适当的。

(2) 与财务报告相关的IT系统和控制

1) 事项描述

公司属于零售行业，企业运营和账务处理较多依赖信息系统，比如营销促销管理系统、主档资料管理信息系统、库存集中管理系统、供应链调度系统、收银管理系统、会员卡管理系统、供应商管理系统、物流系统、核算系统等。自动化会计程序和IT环境控制需要有效设计和运行，以保证财务报告的准确性。

这些自动化会计程序和IT环境控制包括IT治理、程序开发和变更的相关控制、对程序和数据的访问以及IT运行等。

最为重要的系统控制包括系统计算、与重要会计科目相关的系统逻辑（包括百货与超市的收入、成本）、业务管理系统与会计系统之间的接口，以及新旧系统间的数据迁移等。

鉴于公司的财务会计和报告系统主要依赖于复杂的IT系统和系统控制流程，我们将与财务报告相关的IT系统和控制识别为关键审计事项。

2) 审计应对

我们针对此事项实施的主要审计程序包括（但不限于）：

A. 我们利用本所内部IT专家的工作对与财务报告相关的IT系统和控制进行评价。

B. 评价与财务数据处理所依赖的所有主要IT系统的持续完善相关的关键内部控制的设计和运行有效性。

C. 检查公司IT组织架构的治理框架，以及程序开发和变更、对程序和数据的访问、IT 运行等控制，包括相应的补偿性控制措施（如必要）。

D. 评价重要账户相关的IT流程控制的设计和运行有效性，评价内容包括测试信息技术应用控制的运行有效性以及测试数据传输和数据迁移的一致性。

基于已执行的审计工作，我们得出审计结论，公司的与财务报告相关的IT系统和控制是适当的。

(3) 淮南百大彭浩案件及其相关处理

1) 事项描述

如审计报告报表附注十四（一）所述，2017年 10月公司在财务检查中发现全资子公司淮南百大商厦有限公司（以下简称“淮南百大”）原财务总监彭浩利用职务便利违规开售单用途预付卡（储值卡）的违法行为导致淮南百大储值卡发售金额与实际收款出现重大差异85,223,466.25元。在发现相关情况后淮南百大立即向淮南市公安局报案，截至目前，案件正处于审查起诉阶段。

公司在发现这一重大事件后，采取了一系列的补救措施，在合肥百货2017年财务报表审计中，我们已经考虑了内部控制重大缺陷对审计程序的性质、时间安排和范围的影响。

2.) 审计应对

我们针对此事项实施的主要审计程序包括（但不限于）：

A. 检查淮南百大储值卡业务相关内控制度和执行情况。

B. 现场访谈公安机关经办人员，了解涉案情况及款项的可回收性。

C. 取得淮南市公安局山南新区分局函复，根据该函，确认因彭浩利用职务便利造成淮南百大储值卡售卡累计差异85,223,466.25元。

D. 获取皖百友（2018）会鉴第3号《安徽百友司法鉴定中心司法鉴定意见书》。

E. 复核了淮南百大的相关账务处理。

基于已执行的审计工作，我们得出审计结论，公司管理层就淮南百大彭浩案所涉及的账务处理是恰当的。

（四）其他信息

合肥百货管理层对其他信息负责。其他信息包括合肥百货2017年度报告中涵盖的信息，但不包含财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照编制企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估合肥百货的持续经营能力，披露与持续经营能力相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算合肥百货、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督合肥百货财务报告的过程。

（六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但按照审计准则执行的审计并不能保证一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊和错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或者凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计适当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对合肥百货持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的相关信息。然而，未来的事项或情况可能导致合肥百货不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就合肥百货中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向管理层提供声明，并与管理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。

我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：李 静

中国·北京

(项目合伙人)

中国注册会计师：沈素莹

二〇一八年四月十九日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：合肥百货大楼集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,431,604,229.21	3,038,065,971.98
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	75,880,091.63	59,189,955.29
预付款项	197,993,675.32	264,413,791.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	45,626.14	
应收股利		
其他应收款	95,015,672.51	148,848,127.59

买入返售金融资产		
存货	1,428,947,793.71	1,242,235,191.97
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	350,773,677.41	370,865,568.05
流动资产合计	5,580,260,765.93	5,123,618,606.38
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	179,236,302.92	343,705,200.29
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	166,671,216.19	145,392,810.20
投资性房地产	870,066,554.48	539,539,641.87
固定资产	1,704,522,495.34	1,393,830,481.09
在建工程	274,065,363.42	355,866,482.41
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,004,149,251.70	1,019,624,946.15
开发支出		
商誉	2,119,524.78	2,119,524.78
长期待摊费用	94,018,413.52	111,517,879.31
递延所得税资产	162,012,215.33	113,138,483.06
其他非流动资产	59,208,465.56	77,206,326.00
非流动资产合计	4,516,069,803.24	4,101,941,775.16
资产总计	10,096,330,569.17	9,225,560,381.54
流动负债：		
短期借款	150,000,000.00	27,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		

衍生金融负债		
应付票据	298,214,553.00	506,500,000.00
应付账款	960,388,458.62	821,904,877.81
预收款项	2,325,930,856.38	2,190,059,155.39
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	108,310,915.47	91,281,200.78
应交税费	537,103,072.50	404,755,237.47
应付利息	1,060,177.45	542,720.82
应付股利	3,126,191.15	2,973,191.15
其他应付款	646,528,447.39	532,845,723.20
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	216,740,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	5,247,402,671.96	4,577,862,106.62
非流动负债：		
长期借款	353,917,042.88	339,839,901.92
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	173,461,315.01	167,891,313.80
递延所得税负债	3,763,243.25	4,566,520.48
其他非流动负债		
非流动负债合计	531,141,601.14	512,297,736.20
负债合计	5,778,544,273.10	5,090,159,842.82
所有者权益：		

股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	308,824,867.79	308,824,867.79
减：库存股		
其他综合收益	10,024,727.19	12,626,400.22
专项储备		
盈余公积	777,942,106.74	706,054,869.78
一般风险准备		
未分配利润	1,786,760,475.86	1,762,482,316.92
归属于母公司所有者权益合计	3,663,436,377.58	3,569,872,654.71
少数股东权益	654,349,918.49	565,527,884.01
所有者权益合计	4,317,786,296.07	4,135,400,538.72
负债和所有者权益总计	10,096,330,569.17	9,225,560,381.54

法定代表人：刘浩

主管会计工作负责人：戴登安

会计机构负责人：岳晓阳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	899,798,265.34	861,762,424.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	36,944,266.71	18,275,315.07
预付款项	62,339,090.09	117,992,387.92
应收利息		
应收股利		
其他应收款	743,670,137.35	706,237,512.54
存货	99,442,348.84	98,729,500.50
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	95,449,908.79	91,812,233.51
流动资产合计	1,937,644,017.12	1,894,809,374.51
非流动资产：		
可供出售金融资产	152,916,302.92	235,311,257.61
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,299,257,300.46	1,279,308,292.66
投资性房地产		
固定资产	185,443,491.87	198,032,141.67
在建工程	245,954,864.23	174,455,685.53
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	144,712,003.90	149,335,285.56
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,333,658.14	88,414.03
递延所得税资产	6,717,285.31	6,237,332.67
其他非流动资产	1,572,649.60	417,830.00
非流动资产合计	2,037,907,556.43	2,043,186,239.73
资产总计	3,975,551,573.55	3,937,995,614.24
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	72,000,000.00	120,200,000.00
应付账款	75,174,886.47	78,495,289.07
预收款项	266,629,407.12	283,137,360.40
应付职工薪酬	10,807,811.13	9,562,738.62
应交税费	16,212,657.13	24,241,791.72
应付利息	125,368.12	99,012.89
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15

其他应付款	790,452,995.02	819,243,946.39
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	66,740,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	1,301,116,316.14	1,337,953,330.24
非流动负债：		
长期借款	24,924,242.88	73,289,901.92
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	6,544,657.83	6,032,563.91
递延所得税负债	3,341,575.73	3,440,314.40
其他非流动负债		
非流动负债合计	34,810,476.44	82,762,780.23
负债合计	1,335,926,792.58	1,420,716,110.47
所有者权益：		
股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	387,437,160.38	387,437,160.38
减：库存股		
其他综合收益	10,024,727.19	10,320,943.21
专项储备		
盈余公积	750,480,136.55	678,592,899.59
未分配利润	711,798,556.85	661,044,300.59
所有者权益合计	2,639,624,780.97	2,517,279,503.77
负债和所有者权益总计	3,975,551,573.55	3,937,995,614.24

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	10,389,909,722.62	9,735,838,430.15
其中：营业收入	10,389,909,722.62	9,735,838,430.15
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,016,518,669.94	9,267,029,825.75
其中：营业成本	8,294,456,251.12	7,799,203,478.23
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	229,229,813.83	193,221,526.94
销售费用	445,182,041.53	395,373,211.95
管理费用	943,384,631.98	873,818,551.25
财务费用	13,862,044.72	-868,226.67
资产减值损失	90,403,886.76	6,281,284.05
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	35,722,816.07	8,468,017.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	19,278,405.99	-11,937,792.40
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	4,474,072.21	16,083,825.84
其他收益	16,671,294.91	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	430,259,235.87	493,360,447.76
加：营业外收入	9,522,836.39	17,651,036.23
减：营业外支出	1,860,384.42	546,236.65

四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	437,921,687.84	510,465,247.34
减：所得税费用	142,001,057.31	148,489,034.13
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	295,920,630.53	361,976,213.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	295,920,630.53	361,976,213.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	213,148,025.90	282,880,171.08
少数股东损益	82,772,604.63	79,096,042.13
六、其他综合收益的税后净额	-2,601,673.03	3,720,906.41
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,601,673.03	3,720,906.41
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-2,601,673.03	3,720,906.41
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-2,601,673.03	3,720,906.41
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	293,318,957.50	365,697,119.62
归属于母公司所有者的综合收益总额	210,546,352.87	286,601,077.49
归属于少数股东的综合收益总额	82,772,604.63	79,096,042.13

八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2733	0.3627
（二）稀释每股收益	0.2733	0.3627

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘浩

主管会计工作负责人：戴登安

会计机构负责人：岳晓阳

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	3,874,604,841.65	3,718,310,028.67
减：营业成本	3,732,780,479.19	3,571,594,781.26
税金及附加	13,455,731.04	13,727,870.27
销售费用	23,281,918.45	24,243,188.91
管理费用	70,045,972.43	69,923,164.99
财务费用	-21,490,465.90	-24,661,897.27
资产减值损失	1,711,385.51	850,303.06
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	197,876,373.42	171,103,254.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	19,949,007.80	-11,482,903.16
资产处置收益（损失以“－”号填列）	452,474.95	29,660,248.10
其他收益	580,000.00	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	253,728,669.30	263,396,119.73
加：营业外收入	620,913.16	921,881.35
减：营业外支出	252,569.87	137,639.24
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	254,097,012.59	264,180,361.84
减：所得税费用	14,472,889.37	24,420,560.80
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	239,624,123.22	239,759,801.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	239,624,123.22	239,759,801.04
（二）终止经营净利润（净亏损		

以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	-296,216.02	1,882,782.64
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-296,216.02	1,882,782.64
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-296,216.02	1,882,782.64
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	239,327,907.20	241,642,583.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,925,285,232.06	12,078,376,269.96
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	104,724,940.13	127,174,680.17
经营活动现金流入小计	13,030,010,172.19	12,205,550,950.13
购买商品、接受劳务支付的现金	10,724,857,031.71	9,954,211,230.44
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	652,181,943.40	584,460,379.28
支付的各项税费	467,710,897.31	489,116,816.44
支付其他与经营活动有关的现金	551,135,439.85	520,815,649.21
经营活动现金流出小计	12,395,885,312.27	11,548,604,075.37
经营活动产生的现金流量净额	634,124,859.92	656,946,874.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	162,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	16,545,877.20	20,405,809.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,714,724.55	62,950,514.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	572,293,721.20	357,525,954.87
投资活动现金流入小计	774,554,322.95	440,882,279.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	342,146,263.53	391,163,349.90
投资支付的现金	40,750,000.00	53,730,000.00

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	585,879,666.42	495,206,326.00
投资活动现金流出小计	968,775,929.95	940,099,675.90
投资活动产生的现金流量净额	-194,221,607.00	-499,217,396.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,440.63
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	364,357,140.96	283,859,901.92
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	364,357,140.96	283,861,342.55
偿还债务支付的现金	157,729,755.70	1,240,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	184,131,217.87	138,973,645.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	31,490,993.64	26,944,371.70
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	341,860,973.57	140,213,645.99
筹资活动产生的现金流量净额	22,496,167.39	143,647,696.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	462,399,420.31	301,377,174.83
加：期初现金及现金等价物余额	2,572,094,614.47	2,270,717,439.64
六、期末现金及现金等价物余额	3,034,494,034.78	2,572,094,614.47

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,626,338,052.04	4,363,619,116.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	48,336,609.65	32,158,853.23

经营活动现金流入小计	4,674,674,661.69	4,395,777,969.74
购买商品、接受劳务支付的现金	4,464,032,366.79	4,214,752,956.88
支付给职工以及为职工支付的现金	44,839,256.16	41,858,977.33
支付的各项税费	46,812,704.72	50,493,665.17
支付其他与经营活动有关的现金	118,639,769.58	61,420,453.31
经营活动现金流出小计	4,674,324,097.25	4,368,526,052.69
经营活动产生的现金流量净额	350,564.44	27,251,917.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	82,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	177,927,365.62	182,586,157.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	836,455.59	62,818,005.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	210,000,000.00	70,000,000.00
投资活动现金流入小计	470,763,821.21	315,404,162.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	77,418,559.37	124,323,208.92
投资支付的现金		38,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	221,572,649.60	130,417,830.00
投资活动现金流出小计	298,991,208.97	293,471,038.92
投资活动产生的现金流量净额	171,772,612.24	21,933,123.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,440.63
取得借款收到的现金	19,114,340.96	71,809,901.92
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	19,114,340.96	71,811,342.55
偿还债务支付的现金	740,000.00	740,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	120,677,022.52	95,599,548.41
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	121,417,022.52	96,339,548.41

筹资活动产生的现金流量净额	-102,302,681.56	-24,528,205.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	69,820,495.12	24,656,834.73
加：期初现金及现金等价物余额	537,467,770.22	512,810,935.49
六、期末现金及现金等价物余额	607,288,265.34	537,467,770.22

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		12,626,400.22		706,054,869.78		1,763,564,338.71	565,527,884.01	4,136,482,560.51
加：会计政策变更													
前期差错更正											-1,082,021.79		-1,082,021.79
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	779,884,200.00				308,824,867.79		12,626,400.22		706,054,869.78		1,762,482,316.92	565,527,884.01	4,135,400,538.72
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-2,601,673.03		71,887,236.96		24,278,158.94	88,822,034.48	182,385,757.35
（一）综合收益总额							-2,601,673.03				213,148,025.90	82,772,604.63	293,318,957.50
（二）所有者投入和减少资本												37,540,423.48	37,540,423.48
1. 股东投入的普通股													

2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他											37,540,423.48	37,540,423.48	
(三) 利润分配								71,887,236.96		-188,869,866.96	-31,490,993.63	-148,473,623.63	
1. 提取盈余公积								71,887,236.96		-71,887,236.96			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配										-116,982,630.00	-31,490,993.63	-148,473,623.63	
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		10,024,727.19	777,942,106.74		1,786,760,475.86	654,349,918.49	4,317,786,296.07	

上期金额

单位：元

项目	上期		
	归属于母公司所有者权益		少数股 所有者

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	东权益	权益合 计
		优先 股	永续 债	其他									
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,823,427.16		8,905,493.81		634,126,929.47		1,645,601,771.08	514,426,213.59	3,891,768,035.11
加：会计政策变更													
前期差错更正											-485,580.93		-485,580.93
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	779,884,200.00				308,823,427.16		8,905,493.81		634,126,929.47		1,645,161,900.15	514,426,213.59	3,891,282,454.18
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,440.63		3,720,906.41		71,927,940.31		117,366,126.77	51,101,670.42	244,118,084.54
（一）综合收益总额							3,720,906.41				282,880,171.08	79,096,042.13	365,697,119.62
（二）所有者投入和减少资本					1,440.63							-1,050,000.00	-1,048,559.37
1. 股东投入的普通股												-1,050,000.00	-1,050,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					1,440.63								1,440.63
（三）利润分配									71,927,940.31		-165,514,044.31	-26,944,371.71	-120,530,475.71
1. 提取盈余公积									71,927,940.31		-71,927,940.31		
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配											-93,586,104.00	-26,944,371.71	-120,530,475.71
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		12,626,400.22		706,054,869.78		1,762,482,316.92	565,527,884.01	4,135,400,538.72

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,320,943.21		678,592,899.59	661,044,300.59	2,517,279,503.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,320,943.21		678,592,899.59	661,044,300.59	2,517,279,503.77
三、本期增减变动							-296,216.		71,887,23	50,754,	122,345,2

金额(减少以“—”号填列)						02		6.96	256.26	77.20
(一) 综合收益总额						-296,216.02			239,624,123.22	239,327,907.20
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								71,887,236.96	-188,869,866.96	-116,982,630.00
1. 提取盈余公积								71,887,236.96	-71,887,236.96	
2. 对所有者(或股东)的分配									-116,982,630.00	-116,982,630.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	779,884,200.00			387,437,160.38		10,024,727.19		750,480,136.55	711,798,556.85	2,639,624,780.97

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	779,884,200.00				387,435,719.75		8,438,160.57		606,664,959.28	586,798,543.86	2,369,221,583.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	779,884,200.00				387,435,719.75		8,438,160.57		606,664,959.28	586,798,543.86	2,369,221,583.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,440.63		1,882,782.64		71,927,940.31	74,245,756.73	148,057,920.31
（一）综合收益总额							1,882,782.64			239,759,801.04	241,642,583.68
（二）所有者投入和减少资本					1,440.63						1,440.63
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					1,440.63						1,440.63
（三）利润分配									71,927,940.31	-165,514,044.31	-93,586,104.00
1. 提取盈余公积									71,927,940.31	-71,927,940.31	
2. 对所有者（或股东）的分配										-93,586,104.00	-93,586,104.00
3. 其他											
（四）所有者权益											

内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,320,943.21		678,592,899.59	661,044,300.59	2,517,279,503.77

三、公司基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“本公司”）始建于1959年,1993年10月经安徽省体改委皖体改函字（1993）070号文批准，由合肥市百货大楼实业总公司、合肥美菱股份有限公司、合肥华侨友谊供应公司共同组建为定向募集股份有限公司，1996年经中国证券监督管理委员会证监发字[1996]122、123号文批准向社会公开发行股票1800万股，当年8月实现股票上市交易，发行后公司股本为60,652,490.00元，并领取了14897295—7号营业执照（变更后的营业执照号码34000000000008561），1998年3月经中国证券监督管理委员会证监上字[1998]24号文批准，公司以1996年末总股本6065.249万股为基数，按每10股配3股，配股后公司股本变更为75,403,830.00元；自1998年至今，经历次配股、送红股和以资本公积金转增股本、定向增发等；截止2016年12月31日，本公司累计发行股本总数779,884,200.00股，公司注册资本总额为人民币779,884,200.00元。

注册地址：合肥市长江中路150号；法定代表人：刘浩。

2. 经营范围

百货、五金、交电、化工产品、针纺、食品、黄金、首饰、文体用品、钟表等

3. 公司业务性质和主要经营活动

本公司属零售行业。

4. 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于2018年4月19日批准报出。

5. 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共48户，具体包括

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
-------	-------	----	------	-------

			(%)	(%)
合肥鼓楼商厦有限责任公司	控股子公司	二级	79.57	79.57
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	控股子公司	二级	92.29	92.29
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
合肥合鑫商贸有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	控股子公司	二级	54.82	54.82
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	控股子公司	二级	86.00	86.00
安徽冠雅商贸有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合百集团黄山百大商厦有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大电器连锁有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	控股子公司	二级	80.00	80.00
安徽百大中央购物中心有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	100.00	100.00
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大质诚装饰广告工程有限责任公司	控股子公司	二级	90.00	90.00
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
合肥百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
淮南百大商厦有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥蜀山合家福连锁超市有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
黄山百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	92.00	92.00
巢湖百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
宿州百大农产品物流有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
淮南百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	100.00	100.00
六安百大合家福连锁超市有限公司	子公司的控股子公司	三级	60.00	60.00
合肥蜀山百大购物中心有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥周谷堆置业有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00

	司			
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
宿州百大置业有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
安徽合家康农产品加工配送有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大易商城有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大众信通讯设备有限公司	子公司的控股子公司	三级	51.00	51.00
安徽百大合家福购物中心有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽乐普生黄金珠宝有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	94.55	94.55
芜湖百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
广德百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥博百劳务咨询服务有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
合肥周谷堆商业管理有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	68.75	68.75
黄山舟泰投资有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加3户，减少0户，其中：

1) 本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	非同一控制合并
黄山舟泰投资有限公司	非同一控制合并

2) 本期不再纳入合并范围的子公司

无

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项、投资性房地产、固定资产、无形资产等事项制定了若干具体会计政策和会计估计，详见本附注五“11应收款项”、“15投资性房地产”、“16固定资产”、“21无形资产”、“28收入”的描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

不适用

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

(3) 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(4) 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

(2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 处置子公司或业务

A 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

A取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；

B属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

C属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

A该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

B风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

C包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

D包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2)应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有

报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3)持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

A出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内),且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

B根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

C出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

4)可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5)其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金

额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- 1)发行方或债务人发生严重财务困难；
- 2)债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- 3)债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- 4)债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- 5)因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- 6)无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

7)权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- 8)权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- 1) 可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过50%（含50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过20%（含20%）但尚未达到50%

的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额在 200 万元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，除个别认定为无须计提坏账外，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	2.00%	2.00%
1—2 年	5.00%	5.00%
2—3 年	10.00%	10.00%
3—4 年	20.00%	20.00%

4—5 年	50.00%	50.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
合并范围内的关联方、备用金、其他	0.00%	0.00%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、库存商品、受托代销商品、开发成本、拟开发土地、开发产品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

(2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

【深圳证券交易所《行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》第七条要求结合上市公司的经营特点，披露不同销售模式下的存货计量和跌价准备等会计政策】

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础

计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

对于开发产品，期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4)存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5)低值易耗品和包装物的摊销方法

1)低值易耗品采用五五转销法；

2)包装物采用一次转销法。

(6)开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

(7)公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(8)维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取，并统一上缴维修基金管理部门。

(9)质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

13、持有待售资产

(1)划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2)出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

(2)持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关

会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

14、长期股权投资

(1)初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2)后续计量及损益确认

1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

(3)长期股权投资核算方法的转换

1)公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

2)公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

3)权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

4)成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

5)成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(4)长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1)这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2)这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3)一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4)一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(5)共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；3) 与被投资单位之间发生重要交易；4) 向被投资单位派出管理人员；5) 向被投资单位提供关键技术资料。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前

所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	取得权证后剩余年限		
房屋建筑物	20~35	4%	4.80%~ 2.74%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20~35	4%	4.80%~ 2.74%
机器设备	年限平均法	7~15	4%	13.70%~ 6.40%
运输工具	年限平均法	8~12	4%	12.00%~ 8.00%
电子设备及其他	年限平均法	5~8	4%	19.20%~12.00%
固定资产装修费	年限平均法	5~15		20.00%~6.67%

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合

理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

(1)在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

(2)在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出每月月末平均加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

19、生物资产

20、油气资产

21、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权等。

1)无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2)无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

A、使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	按取得权证后剩余年限	
应用软件使用权	5-10年	
商标使用权	10年	

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

B、使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2) 内部研究开发支出会计政策**1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准**

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

22、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相

关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

23、长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直接法分期摊销。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

25、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；该义务的金额能够可

靠地计量。

(2)预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26、股份支付

27、优先股、永续债等其他金融工具

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

(1)销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

公司按以下具体方式执行：

公司商品销售收入于货物已经发出、收到货款或确定相关经济利益能够流入、商品所有权主要风险和报酬转移时确认销售收入。

公司向供货商收取的促销服务费等相关收入，在完成劳务服务，并预计款项可以收到的情况下确认收入。

本公司实施积分计划，即顾客消费时产生的积分，可以在达到一定额度后返还礼券或礼品。

公司在销售产品或提供劳务的同时授予客户奖励积分的，需将销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分之间进行分配，与奖励积分相关的部分应首先作为递延收益，待客户兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。

房地产开发产品在满足以下条件时确认收入：

- 1) 买卖双方签订销售合同并在国土部门备案；
- 2) 房地产开发产品已竣工并验收合格；

3) 公司收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利（如银行同意发放按揭款的书面承诺函）；

(4) 办理了交房手续，或者可以根据购房合同约定的条件视同客户接收时。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 收入的金额能够可靠地计量；
- 2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- 4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

29、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

1) 判断依据

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

2) 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

1) 判断依据

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2) 会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:1) 该交易不是企业合并;2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括:

- 1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异;
- 2) 非企业合并形成的交易或事项,且该交易或事项发生时既不影响会计利润,也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异;
- 3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

1) 融资租入资产:公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四/(十四) 固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。

2) 融资租出资产:公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入,公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始计量中,并减少租赁期内确认的收益金额。

32、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- 1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
 - 2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
 - 3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。
- 终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

2017年5月10日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第16号——政府补助》，该准则修订自2017年6月12日起施行，同时要求企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司自2017年6月12日开始采用该修订后的准则，上述会计政策变化的主要内容为：

2017年4月28日，财政部发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自2017年5月28日起施行。本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号）的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。本公司按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整，影响如下：

报表项目	2016年度	
	追溯调整前	追溯调整后
资产处置收益		16,083,825.84
营业外收入	47,480,121.01	17,651,036.23
营业外支出	14,291,495.59	546,236.65
持续经营净利润		361,976,213.21

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

34、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务； 应税服务收入、销售不动产及租赁收入； 销售食用植物油、图书、报纸、杂志； 销售除油气外的出口货物	17%或 6%或 5%或 11%或 13%或 0%
消费税	珠宝金银首饰（从价按率征收）	5%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应交流转税额	3%
营业税	营改增之前的应纳税营业额	5%或 3%
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率

2、税收优惠

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》财税[2011]137号，自2012年1月1日起，免征蔬菜流通环节增值税。

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》财税[2012]75号，自2012年10月1日起，免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税。

根据财政部、国家税务总局《关于继续实行农产品批发市场农贸市场房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税【2016】1号），自2016年1月1日至2018年12月31日，对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税，本报告期免征房产税1,287.58万元，免征土地使用税695.83万元。

根据财政部、税务总局 财税〔2017〕43号《关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》，控股子公司合肥合鑫商贸有限公司的分公司自2017年1月1日起至2019年12月31日，其应纳税所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

3、其他

房产税按照房产原值的70%为纳税基准，税率为1.2%，或以租金收入为纳税基准，税率为12%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,684,061.17	9,427,255.75
银行存款	2,199,260,952.70	1,695,558,497.03
其他货币资金	1,223,659,215.34	1,333,080,219.20
合计	3,431,604,229.21	3,038,065,971.98

其他说明

截至2017年12月31日止，本公司除下列其他货币资金中承兑保证金、履约保证金等外，不存在其他冻结、或有潜在收回风险的款项。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	101,369,337.50	157,230,000.00
履约保证金	1,000,000.00	1,000,000.00
保函保证金	60,000,000.00	60,000,000.00
按揭保证金	20,330,856.93	15,086,702.76
银行监管户—预付卡资金	214,410,000.00	232,654,654.75
合计	397,110,194.43	465,971,357.51

保函保证金为根据“中华人民共和国商务部令2012年第9号《单用途商业预付卡管理办法（试行）》”规定向招商银行合肥卫岗支行申请银行保函30,000.00万元，以冲抵存管资金，并按约定定存保函保证金6,000.00万元，期限为1年。

银行监管户—预付卡资金214,410,000.00元是公司根据“中华人民共和国商务部令2012年第9号《单用途商业预付卡管理办法（试行）》”规定，与招商银行合肥卫岗支行签订《单用途商业预付卡预收资金存管协议》，存入银行的监管资金。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	99,709,854.21	
合计	99,709,854.21	

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	77,621,570.46	100.00%	1,741,478.83	2.24%	75,880,091.63	60,523,734.80	100.00%	1,333,779.51	2.20%	59,189,955.29
合计	77,621,570.46	100.00%	1,741,478.83		75,880,091.63	60,523,734.80	100.00%	1,333,779.51		59,189,955.29

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	75,020,137.68	1,500,402.76	2.00%
1 至 2 年	2,381,029.75	119,051.49	5.00%
2 至 3 年	66,219.43	6,621.94	10.00%
3 年以上	154,183.60	115,402.64	74.85%
3 至 4 年	24,146.55	4,829.31	20.00%
4 至 5 年	38,927.44	19,463.72	50.00%
5 年以上	91,109.61	91,109.61	100.00%
合计	77,621,570.46	1,741,478.83	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 23,781.66 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
合肥久仓电器服务有限公司	1,953,339.70	2.52	39,063.34
巢湖安德利购物中心有限公司	1,184,163.43	1.53	23,681.18
安徽省民航蓝天实业总公司	937,072.69	1.21	18,739.80
祥源控股集团有限责任公司	726,574.05	0.94	14,530.20
安徽讯飞智元信息科技有限公司	706,241.00	0.91	14,123.57
合计	5,507,390.87	7.11	110,138.09

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	191,362,054.48	96.65%	257,537,913.25	97.40%
1 至 2 年	6,265,145.78	3.16%	6,425,960.67	2.43%
2 至 3 年	78,624.66	0.04%	422,722.54	0.16%
3 年以上	287,850.40	0.15%	27,195.04	0.01%
合计	197,993,675.32	--	264,413,791.50	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因

安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	55,929,498.53	28.25	1年以内	预付货款未结算
重庆海尔家电销售有限公司合肥分公司	12,983,235.81	6.56	1年以内	预付货款未结算
广东万家乐燃气具有限公司	7,104,016.80	3.59	1年以内	预付货款未结算
深圳创维-RGB电子有限公司安徽分公司	6,259,446.02	3.16	1年以内	预付货款未结算
杭州龙皇贸易有限公司	5,592,324.94	2.82	1年以内	预付货款未结算
合计	87,868,522.10	44.38		

其他说明：

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	45,626.14	
合计	45,626.14	

(2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

8、应收股利

(1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	102,441,972.21	51.43%	85,223,466.25	83.19%	17,218,505.96	17,009,237.65	10.32%			17,009,237.65
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	96,750,092.93	48.57%	18,952,926.38	19.59%	77,797,166.55	147,837,219.17	89.68%	15,998,329.23	10.82%	131,838,889.94
合计	199,192,065.14	100.00%	104,176,392.63		95,015,672.51	164,846,456.82	100.00%	15,998,329.23		148,848,127.59

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
彭浩	85,223,466.25	85,223,466.25	100.00%	
备用金	17,218,505.96	0.00	0.00%	
合计	102,441,972.21	85,223,466.25	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	71,489,431.31	1,429,788.64	2.00%
1 至 2 年	4,520,209.07	226,010.45	5.00%
2 至 3 年	2,202,069.16	220,206.92	10.00%
3 年以上	18,538,383.39	17,076,920.37	92.12%
3 至 4 年	1,766,334.41	353,266.88	20.00%
4 至 5 年	96,790.98	48,395.49	50.00%

5 年以上	16,675,258.00	16,675,258.00	100.00%
合计	96,750,092.93	18,952,926.38	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	102,441,972.21	85,223,466.25
合计	102,441,972.21	85,223,466.25

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 86,786,497.91 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	17,218,505.96	17,009,237.65
保证金及押金	15,282,116.42	13,628,920.75
代垫款等	33,563,302.68	32,126,858.02
其他	133,128,140.08	102,081,440.40

合计	199,192,065.14	164,846,456.82
----	----------------	----------------

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
彭浩	其他	85,223,466.25	1 年以内	42.78%	85,223,466.25
广州宝洁有限公司	促销费	22,991,268.13	1 年以内	11.54%	459,825.36
合肥爱童商贸有限公司	借款	3,000,000.00	1 年以内	1.51%	60,000.00
祁门中都实业有限公司	项目款	2,000,000.00	3-4 年	1.01%	400,000.00
宿州市人民防空办公室	押金	1,009,698.00	1 年以内	0.51%	20,193.96
合计	--	114,224,432.38	--	57.35%	86,163,485.57

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	692,735.22		692,735.22	646,798.43		646,798.43
库存商品	585,490,172.71	10,408,165.81	575,082,006.90	555,839,595.88	8,900,622.33	546,938,973.55
低值易耗品	245,860.00		245,860.00	1,133,948.98		1,133,948.98
开发产品	460,497,678.59		460,497,678.59	322,287,123.17		322,287,123.17

开发成本	392,429,513.00		392,429,513.00	371,228,347.84		371,228,347.84
合计	1,439,355,959.52	10,408,165.81	1,428,947,793.71	1,251,135,814.30	8,900,622.33	1,242,235,191.97

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求
否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	8,900,622.33	3,593,607.19	727,591.14	2,813,654.85		10,408,165.81
合计	8,900,622.33	3,593,607.19	727,591.14	2,813,654.85		10,408,165.81

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

其中：开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	期初余额
合肥大兴周谷堆农产品物流园配套项目	2013年8月	2018年12月	15.98亿元	333,901,669.86	363,097,395.42
宿州百大置业商务中心	2015年7月	2018年7月	1.2亿元	58,527,843.14	8,130,952.42

11、持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行保本型理财产品	158,000,000.00	128,000,000.00
预交增值税及待抵扣增值税	184,475,914.27	241,844,398.63
预交其他税费	2,894,305.90	1,021,169.42
预付房租费	5,403,457.24	
合计	350,773,677.41	370,865,568.05

其他说明：

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	179,236,302.92		179,236,302.92	343,705,200.29		343,705,200.29
按公允价值计量的	15,366,302.92		15,366,302.92	148,835,200.29		148,835,200.29
按成本计量的	163,870,000.00		163,870,000.00	194,870,000.00		194,870,000.00
合计	179,236,302.92		179,236,302.92	343,705,200.29		343,705,200.29

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具 的摊余成本	2,000,000.00		2,000,000.00
公允价值	15,366,302.92		15,366,302.92
累计计入其他综合收益 的公允价值变动金额	13,366,302.92		13,366,302.92

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单 位	账面余额				减值准备				在被投资 单位持股 比例	本期现金 红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		

合肥科技农村商业银行股份有限公司	100,500,000.00			100,500,000.00					5.47%	7,878,649.28
六安市郊区农村信用合作联社	5,000,000.00			5,000,000.00					0.84%	
安徽青阳农村商业银行股份有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00						
长安信托 雄州实业信托受益权投资集合资金信托计划	32,000,000.00		32,000,000.00							
合肥市兴泰小额贷款有限公司	40,640,000.00			40,640,000.00					20.00%	2,400,000.00
合肥城市通卡股份有限公司	16,730,000.00			16,730,000.00					10.77%	
合计	194,870,000.00	1,000,000.00	32,000,000.00	163,870,000.00					--	10,278,649.28

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
------------	----------	----------	----

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间(个月)	已计提减值金额	未计提减值原因
------------	------	--------	----------------	------------	---------	---------

其他说明

本公司与子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司分别向合肥市兴泰小额贷款有限公司（以下简称“小贷公司”）投资2,032.00万元，分别持有小贷公司10% 股权。小贷公司董事会共有六个董事席位，公

司共占其中一个非执行董事席位。小贷公司经营仍由原经营层负责，公司未派驻财务或者管理人员，对小贷公司不能施加重大影响。鉴于以上原因，根据《企业会计准则第2号—长期股权投资》和《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》规定，公司将对小贷公司的投资归入“可供出售金融资产”科目核算。

长安信托·雄州实业信托受益权投资集合资金信托计划：公司于2015年11月2日与长安国际信托股份有限公司签订《长安信托·雄州实业信托收益权投资集合资金信托计划信托合同》，信托期限为两年。本期按照计划收回该投资。

本公司向合肥城市通卡股份有限公司（以下简称“城市通卡公司”）投资1,673.00万元，持有城市通卡公司10.77% 股权。城市通卡公司董事会共有七个董事席位，公司占其中一个非执行董事席位。城市通卡公司经营仍由原经营层负责，公司未派驻财务或者管理人员，对城市通卡公司不能施加重大影响。鉴于以上原因，跟据《企业会计准则第2号—长期股权投资》和《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》规定，公司将城市通卡公司的投资归入“可供出售金融资产”科目核算。

本期新增安徽青阳农村商业银行股份有限公司投资，系本期子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司收购安徽省台客隆连锁超市有限责任公司，合并范围变化导致的增加。

15、持有至到期投资

（1）持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

（2）期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日

（3）本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款

（1）长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
安徽长润 支付商务 有限公司	28,720,92 8.35			-1,854,50 7.03						26,866,42 1.32	17,825,37 5.28
华融消费 金融股份 有限公司	129,544,2 58.71			24,150,62 1.15						153,694,8 79.86	
安徽空港 百大启明 星跨境电 商有限公 司	4,952,998 .42	2,000,000 .00		-3,017,70 8.13						3,935,290 .29	
小计	163,218,1 85.48	2,000,000 .00		19,278,40 5.99						184,496,5 91.47	17,825,37 5.28
合计	163,218,1 85.48	2,000,000 .00		19,278,40 5.99						184,496,5 91.47	17,825,37 5.28

其他说明

长期股权减值损失：2014年9月，公司参股的安徽长润支付商务有限公司的控股股东易汇网络股份有限公司及实际控制人张世成的关联方安徽省近池商贸有限公司向招商银行股份有限公司合肥滨湖支行借款，长润支付以结构性存款5,300.00万元作为质押（未履行董事会及股东会审批程序），为其取得质押贷款5,000.00万元提供担保，招商银行股份有限公司合肥滨湖支行于2015年6月29日、2015年9月9日直接从其结构性存款账户累计扣划50,929,643.67元归还贷款本息。长润支付已将该款项列入其他应收款-安徽省近池商贸有限公司，但其可收回性无法判断，未计提减值准备。公司按照持股比例计提了长期投资减值准备17,825,375.28元。

18、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	584,117,317.85			584,117,317.85
2.本期增加金额	355,076,021.90			355,076,021.90
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入	355,187,500.26			355,187,500.26
(3) 企业合并增加				
(4) 其他转入	-111,478.36			-111,478.36
3.本期减少金额	230,826.00			230,826.00
(1) 处置	230,826.00			230,826.00
(2) 其他转出				
4.期末余额	938,962,513.75			938,962,513.75
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	44,577,675.98			44,577,675.98
2.本期增加金额	24,387,839.31			24,387,839.31
(1) 计提或摊销	24,387,839.31			24,387,839.31
3.本期减少金额	69,556.02			69,556.02
(1) 处置	69,556.02			69,556.02
(2) 其他转出				
4.期末余额	68,895,959.27			68,895,959.27
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				

3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	870,066,554.48			870,066,554.48
2.期初账面价值	539,539,641.87			539,539,641.87

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
大兴水果交易区市场房屋	71,153,487.26	未办妥产权证
大兴副食品交易区市场房屋	59,189,652.56	未办妥产权证
大兴蔬菜一期交易区市场房屋	100,586,934.21	未办妥产权证
大兴水产交易区市场房屋	24,611,266.65	未办妥产权证
大兴肉食交易区市场房屋	38,914,051.53	未办妥产权证
大兴冷库区市场房屋	115,494,467.50	未办妥产权证
大兴粮油冻品交易区市场房屋	339,476,335.50	未办妥产权证
合 计	749,426,195.21	

其他说明

本期增加：其中在建工程转入355,187,500.26元系子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司粮油冻品交易区工程完工投入使用估转投资性房地产，其他转入-111,478.36元系本期决算调整前期暂估投资性房地产金额；本期减少：系子公司宿州百大农产品物流有限责任公司出售市场小冷库。

19、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	固定资产装修	合计
一、账面原值：						

1.期初余额	1,811,295,558.29	203,800,039.55	44,641,880.94	193,075,754.09	198,577,765.01	2,451,390,997.88
2.本期增加金额	409,992,947.68	47,739,343.16	4,609,505.95	34,196,267.74	201,163.51	496,739,228.04
(1) 购置	2,043,945.36	6,173,809.38	3,758,605.95	4,801,120.43	287,555.01	17,065,036.13
(2) 在建工程转入	209,146.42	4,540,321.76		30,400.00	591,118.06	5,370,986.24
(3) 企业合并增加	346,843,668.27	36,864,259.02	850,900.00	29,364,747.31		413,923,574.60
(4) 其他转入	60,896,187.63	160,953.00			-677,509.56	60,379,631.07
3.本期减少金额	209,604.70	7,319,865.06	905,395.85	1,671,631.96	369,010.34	10,475,507.91
(1) 处置或报废	209,604.70	7,319,865.06	905,395.85	1,671,631.96	369,010.34	10,475,507.91
4.期末余额	2,221,078,901.27	244,219,517.65	48,345,991.04	225,600,389.87	198,409,918.18	2,937,654,718.01
二、累计折旧						
1.期初余额	650,307,029.76	153,714,245.26	18,080,931.97	134,910,204.27	97,806,079.51	1,054,818,490.77
2.本期增加金额	76,370,542.48	41,532,815.37	3,474,776.02	30,882,354.84	32,978,025.17	185,238,513.88
(1) 计提	66,046,823.77	25,890,671.81	3,230,056.86	9,483,328.18	32,978,025.17	137,628,905.79
(2) 企业合并增加	10,323,718.71	15,642,143.56	244,719.16	21,399,026.66		47,609,608.09
3.本期减少金额		6,761,827.42	845,402.51	1,522,528.48	349,426.11	9,479,184.52
(1) 处置或报废		6,761,827.42	845,402.51	1,522,528.48	349,426.11	9,479,184.52
4.期末余额	726,677,572.24	188,485,233.21	20,710,305.48	164,270,030.63	130,434,678.57	1,230,577,820.13
三、减值准备						
1.期初余额		1,819,491.72	60,239.34	862,294.96		2,742,026.02
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额		133,696.81		53,926.67		187,623.48

(1) 处置或 报废		133,696.81		53,926.67		187,623.48
4.期末余额		1,685,794.91	60,239.34	808,368.29		2,554,402.54
四、账面价值						
1.期末账面价 值	1,494,401,329.03	54,048,489.53	27,575,446.22	60,521,990.95	67,975,239.61	1,704,522,495.34
2.期初账面价 值	1,160,988,528.53	48,266,302.57	26,500,709.63	57,303,254.86	100,771,685.50	1,393,830,481.09

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
黄山万友商店	4,643.74	未办妥过户手续
黄山大庆路综合楼	4,037.50	未办妥过户手续
黄山飞来商店	354.24	未办妥过户手续
黄山万贯家园7#501、502、3#405、20#105	701,931.65	未办妥产权证
合家福配送中心综合楼	12,007,985.88	未办妥产权证
广德百大房产	44,617,502.18	未办妥产权证
合计	57,336,455.19	

其他说明

固定资产本期增加496,739,228.04元，主要因合并范围变动所致，其他转入60,379,631.07元主要为上期预付安徽万方置业投资股份有限公司购房款本期转入所致；本期减少10,475,507.91元主要为门店报废处置

机器设备所致。

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合肥柏堰科技园项目	89,478,992.67		89,478,992.67	70,728,064.76		70,728,064.76
中国合肥农产品国际物流园项目	9,204,862.39		9,204,862.39	179,561,078.01		179,561,078.01
滨湖购物中心项目	155,681,338.13		155,681,338.13	103,727,620.77		103,727,620.77
易商通物流园项目	17,194,353.26		17,194,353.26	840,090.00		840,090.00
蚌埠合家福龙湖嘉园店装修				458,215.84		458,215.84
合家福配送中心装饰工程				188,960.00		188,960.00
肥西百大农产品国际物流园项目	320,603.77		320,603.77			
其他	2,185,213.20		2,185,213.20	362,453.03		362,453.03
合计	274,065,363.42		274,065,363.42	355,866,482.41		355,866,482.41

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
合肥柏堰科技园项目	170,000,000.00	70,728,064.76	18,750,927.91			89,478,992.67	52.63%	80.00%				其他
※中国合肥农产品国	900,000,000.00	179,561,078.01	185,410,353.67	166,930.83	355,599,638.46	9,204,862.39	85.42%	90.00%	20,146,161.54	6,305,084.89		其他

际物流园项目												
滨湖购物中心项目	376,600,000.00	103,727,620.77	51,953,717.36			155,681,338.13	41.34%	75.00%	5,614,302.75	3,819,515.87		其他
易商通物流园项目	70,000,000.00	840,090.00	16,354,263.26			17,194,353.26	24.56%	40.00%				其他
肥西百大农产品国际物流园项目			320,603.77			320,603.77						其他
合计	1,516,600,000.00	354,856,853.54	272,789,865.97	166,930.83	355,599,638.46	271,880,150.22	--	--	25,760,464.29	10,124,600.76		--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

※中国合肥农产品国际物流园项目本期其他减少主要系粮油交易区工程完工投入使用，其中：转入投资性房地产355,187,500.26元，转入长期待摊费用412,138.20元。

21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□ 适用 √ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

25、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件使用权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,173,311,331.23			2,000,000.00	1,627,021.43	1,176,938,352.66
2.本期增加金额	32,716,334.30				1,611,484.45	34,327,818.75
(1) 购置	20,716,355.00				66,185.30	20,782,540.30
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加	11,999,979.30				1,545,299.15	13,545,278.45
3.本期减少金额	22,818,133.92					22,818,133.92
(1) 处置	22,818,133.92					22,818,133.92
4.期末余额	1,183,209,531.61			2,000,000.00	3,238,505.88	1,188,448,037.49
二、累计摊销						
1.期初余额	154,254,453.45			2,000,000.00	1,058,953.06	157,313,406.51
2.本期增加金额	30,107,541.48				982,848.98	31,090,390.46
(1) 计提	29,534,184.47				947,222.46	30,481,406.93

(2) 企业合并增加	573,357.01				35,626.52	608,983.53
3.本期减少 金额	4,105,011.18					4,105,011.18
(1) 处置	4,105,011.18					4,105,011.18
4.期末余额	180,256,983.75			2,000,000.00	2,041,802.04	184,298,785.79
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加 金额						
(1) 计提						
3.本期减少 金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面 价值	1,002,952,547.86				1,196,703.84	1,004,149,251.70
2.期初账面 价值	1,019,056,877.78				568,068.37	1,019,624,946.15

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	20,716,355.00	尚未办妥产权证书
合计	20,716,355.00	

其他说明：

本期无形资产原值增加34,327,818.75元，主要系购置土地使用权及合并范围变动影响所致；本期减少22,818,133.92元，系子公司宿州百大农产品物流有限责任公司土地规划建设方案调整，根据与宿州经济技术开发区管理委员会签订的土地回收补偿协议，涉及的部分土地被回收所致；本期无形资产摊销30,481,406.93元。

26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合百集团黄山百 大商厦有限公司	2,081,950.68			2,081,950.68
合肥周谷堆农产 品批发市场股份 公司	37,574.10			37,574.10
合计	2,119,524.78			2,119,524.78

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
货架	2,040,941.55	558,259.17	384,960.89		2,214,239.83
装饰、装修	91,410,215.42	14,471,734.77	30,019,153.42		75,862,796.77
柜台	15,092,920.25	5,265,526.58	11,208,412.98		9,150,033.85
其他	2,973,802.09	7,041,862.01	3,220,056.03	4,265.00	6,791,343.07
合计	111,517,879.31	27,337,382.53	44,832,583.32	4,265.00	94,018,413.52

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	48,949,533.86	12,237,383.48	43,155,525.00	10,788,881.26
固定资产装修	922,530.15	230,632.54	922,530.15	230,632.54
应付职工薪酬	18,970,743.28	4,742,685.82	9,211,098.02	2,302,774.50
递延收益	109,197,765.44	27,299,441.36	110,534,552.26	27,633,638.08
房地产企业预收售房款 预交各项税费	396,272,751.96	99,068,187.98	280,357,836.89	70,089,459.22
其他	73,735,536.45	18,433,884.15	8,372,389.78	2,093,097.46
合计	648,048,861.14	162,012,215.33	452,553,932.10	113,138,483.06

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允 价值变动	13,366,302.92	3,341,575.73	16,835,200.29	4,208,800.07
税务折旧与会计折旧差 异	1,686,670.07	421,667.52	1,430,881.63	357,720.41
合计	15,052,972.99	3,763,243.25	18,266,081.92	4,566,520.48

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产	648,048,861.14	162,012,215.33	452,553,932.10	113,138,483.06
递延所得税负债	15,052,972.99	3,763,243.25	18,266,081.92	4,566,520.48

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
※1 预付蚌埠皖北物流园土地出让金		14,260,000.00
※2 预付大兴物流园 C 地块冻品和粮油交易区工程款		1,463,998.00
※3 预付安徽万方置业投资股份有限公司购房款		61,064,498.00
预付百货大楼电梯款		417,830.00
※4 预付蚌埠合家福购房款	53,000,000.00	
※5 预付大兴物流园 E 地块仓储加工配送中心交易区工程款	1,771,014.82	
※6 预付 ERP 升级费用	1,572,649.60	
※7 预付门店装修工程款	2,864,801.14	
合计	59,208,465.56	77,206,326.00

其他说明：

※1 预付蚌埠皖北物流园土地出让金：公司于2016年3月通过安徽蚌埠公共资源交易中心拍得宗地编号为蚌挂（2016）4号土地，由子公司蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司于2016年4月与蚌埠市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，支付土地出让金9,110,000.00元，购买出让宗地编号为蚌挂（2016）4号、面积为31190.86平方米的土地使用权；公司子公司蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司于2016年12月支付安徽蚌埠公共资源交易中心保证金5,150,000.00元，参与并拍得宗地编号为蚌挂（2016）78号土地，并于2016年12月与蚌埠市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，购买出让宗地编号为蚌挂（2016）78号，面积为38615.132平方米的土地使用权。截至资产负债表日，公司已全额缴纳土地出让金及相应的契税，待项目完工后统一办理不动产权证，故自其他非流动资产转入无形资产。

※2 预付大兴物流园C地块冻品和粮油交易区工程款：截至资产负债表日公司子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司C地块冻品和粮油交易区工程已完工投入使用，故自其他非流动资产转入投资性房地产资产。

※3 预付安徽万方置业投资股份有限公司购房款：系子公司合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司预付安徽万方置业投资股份有限公司购房款，截至资产负债表日已办理取得房产权证，故自其他非流动资产转入固定资产。

※4 预付蚌埠合家福购房款：2017年6月，公司子公司合肥百大集团蚌埠合家福有限责任公司（以下简称蚌埠合家福）与合肥城建蚌埠置业有限公司（以下简称蚌埠置业）签订购房协议，一次性预付全部房款53,000,000.00元，截止资产负债表日，已办理交房手续，目前该处房产处于装修中，尚未办理房产权证。

※5 预付大兴物流园E地块仓储加工配送中心交易区工程款：公司子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物

流园有限责任公司对大兴物流园E地块招标开工，截至资产负债表日预付工程款1,771,014.82元，工程尚未完工。

※6预付ERP升级费用：公司依据与北京长京益康信息科技有限公司签订的《百货ERP系统升级协议》，项目总金额4,600,000.00元。截至资产负债表日已支付预付款1,572,649.60元，目前项目尚未结束。

※7预付门店装修工程款：系子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司预付门店的装修工程款，截至资产负债表日，装修工程尚未结束。

31、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	150,000,000.00	27,000,000.00
合计	150,000,000.00	27,000,000.00

短期借款分类的说明：

※1本公司子公司合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司以面积18,407.71平方米、权证号为蚌埠市房地权证蚌埠字第2013008181号的房产，以及面积为4,041.20平方米、权证号为蚌国用（出让）第2013314号的土地，抵押给交通银行股份有限公司蚌埠分行，取得抵押借款额度50,000,000.00元，抵押期限自2016年5月30日至2018年5月29日，合同约定借款期限自2017年4月13日至2018年4月12日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款金额23,000,000.00元。

※2本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以郎溪县建平镇涛峰路258号瀚海超市一、二、三层超市D26号、D27号、D28号、D29号、D30号、D31号，房产证号为郎溪字第00002630号、房地权郎溪字第00002629号、房地权郎溪字第00002628号房产抵押给九江银行股份有限公司合肥分行，截止报告期末已取得抵押借款分别18,000,000.00元、35,000,000.00元，合同约定借款期限分别自2017年3月16日至2018年3月9日、自2017年4月14日至2018年4月9日，以实际放款期限为准。

※3本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场8幢1001、2001号,7幢2001号,6幢2001号,不动产证号皖（2017）宁国市不动产第0003092号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额20,500,000.00元，抵押期限自2017年5月3日至2022年5月3日。截至报告期末已取得抵押借款20,500,000.00元，借款合同约定借款期限自2017年5月3日至2018年5月3日，以实际放款期限为准。

※4本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场9幢1001、2001号，房产证号为房地权证宁字第00045491号作为抵押物，取得九江银行股份有限公司合肥分行抵押借款9,450,000.00元，合同约定借款期限自2017年8月2日至2018年8月1日，以实际放款期限为准。

※5安徽省台客隆连锁超市有限责任公司的全资子公司黄山舟泰投资有限公司以黄山区天都南路东侧新芙蓉大市场A区农贸市场，房产证号为产权证皖（2017）黄山区不动产权第0003738号、产权证皖（2017）黄山区不动产权第0003725号、产权证皖（2017）黄山区不动产权第0003726号、产权证皖（2017）黄山区不动产权第0003727号作为抵押物，为安徽省台客隆连锁超市有限责任公司取得九江银行股份有限公司合肥分行抵押借款17,050,000.00元，合同约定借款期限自2017年8月10日至2018年8月9日，以实际放款期限为准。

※6本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市

有限责任公司以宣城市经济技术开发区莲西土地，土地证号宣国用（2006）第3472号；宣城市经济技术开发区办公楼，房产证号房地权宣城字第00041525号；宣城市经济技术开发区工业厂房，房产证号宣房地权宣城字第00041524号；宣州区（宝成路以南，柏枧山路以东）工业厂房，房产证号宣房地权证宣开字第00069857号；宣城市经济技术开发区工业厂房，房产证号宣房地权证宣开字第00200673号、宣房地权证宣开字第00206118号；宣城经济开发区宝城路以南、乐方瓜子路以东一宗工业用地，土地证号宣国用（2006）第3848号；宣城市经济技术开发区房产，房产证号宣开字第00097344号，抵押给建设银行合肥庐阳支行，截止报告期末已取得抵押借款27,000,000.00元，合同约定借款期限自2017年9月8日至2018年9月7日，以实际放款期限为准。

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	298,214,553.00	506,500,000.00
合计	298,214,553.00	506,500,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

35、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	960,388,458.62	821,904,877.81

合计	960,388,458.62	821,904,877.81
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无		

其他说明：

36、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
单用途商业预付卡	1,610,079,129.43	1,635,850,662.58
货位费	133,519,685.92	93,409,986.27
预售房款	169,529,508.00	90,569,530.00
货款	412,802,533.03	370,228,976.54
合计	2,325,930,856.38	2,190,059,155.39

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

预售房产收款情况

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
大兴物流园沿街商铺	18,071,797.00	90,569,530.00		
大兴镇东兴家园住宅小区	150,557,711.00			
宿州副食品专业市场沿街商铺	900,000.00			
合计	169,529,508.00	90,569,530.00		

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	91,215,453.98	597,544,460.83	580,674,335.13	108,085,579.68
二、离职后福利-设定提存计划		71,562,443.67	71,337,107.88	225,335.79
三、辞退福利	65,746.80	104,753.59	170,500.39	
合计	91,281,200.78	669,211,658.09	652,181,943.40	108,310,915.47

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	82,639,530.51	480,675,046.26	465,614,767.91	97,699,808.86
2、职工福利费		42,865,100.41	42,865,100.41	
3、社会保险费		32,657,534.29	32,657,534.29	
其中：医疗保险费		29,366,881.01	29,366,881.01	
工伤保险费		1,725,877.04	1,725,877.04	
生育保险费		1,564,776.24	1,564,776.24	
4、住房公积金	479,245.58	32,278,520.98	32,432,450.30	325,316.26
5、工会经费和职工教育经费	8,096,677.89	9,068,258.89	7,104,482.22	10,060,454.56
合计	91,215,453.98	597,544,460.83	580,674,335.13	108,085,579.68

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		69,154,140.86	68,928,805.07	225,335.79
2、失业保险费		2,408,302.81	2,408,302.81	
合计		71,562,443.67	71,337,107.88	225,335.79

其他说明：

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,282,526.88	2,039,435.88
消费税	4,754,159.81	3,845,884.86
企业所得税	141,068,870.35	123,651,563.92
个人所得税	551,168.19	149,504.38
城市维护建设税	3,365,310.11	724,670.11
房产税	8,119,819.00	7,969,607.60
土地使用税	2,491,468.36	2,289,988.97
教育费附加	1,444,024.63	332,754.31
地方教育附加	962,100.81	223,547.28
土地增值税	362,335,407.52	261,883,549.95
其他税种	1,728,216.84	1,644,730.21
合计	537,103,072.50	404,755,237.47

其他说明：

39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	1,060,177.45	542,720.82
合计	1,060,177.45	542,720.82

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,126,191.15	2,973,191.15
合计	3,126,191.15	2,973,191.15

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	137,738,521.56	135,460,115.05
客户结算款	54,932,131.31	45,217,031.06
工程款	116,280,769.97	64,141,731.79
非金融机构借款	155,711,966.66	156,577,856.09
应付各类费用	112,810,226.92	83,413,543.23
其他	69,054,830.97	48,035,445.98
合计	646,528,447.39	532,845,723.20

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市农产品股份有限公司	155,711,966.66	未结算
安徽省金大陆房地产开发有限公司	17,706,418.03	未结算
安徽省三建工程有限公司	4,859,458.80	未结算
安徽水安建设集团股份有限公司	1,365,000.00	未结算
南京凯宏肉类机械有限公司	840,000.00	未结算
合计	180,482,843.49	--

其他说明

42、持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	216,740,000.00	
合计	216,740,000.00	

其他说明：

一年内到期的长期借款详见注释45长期借款

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	569,917,042.88	338,359,901.92
信用借款	740,000.00	1,480,000.00
一年内到期的长期借款	-216,740,000.00	
合计	353,917,042.88	339,839,901.92

长期借款分类的说明：

长期借款明细

单位：

元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	年利率 (%)	期末账面余额	期初账面余额
合肥市财政局	2003.11.21	2018.11.20	1.8	740,000.00	1,480,000.00
合肥市财政局	2004.01.06	2019.01.05	2.8	1,000,000.00	1,500,000.00
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.02.19	2021.02.18	4.5125	10,860,520.00	10,860,520.00
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.04.14	2021.02.18	4.5125	6,472,330.33	6,472,330.33
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.04.27	2021.02.18	4.5125	11,418,515.63	11,418,515.63
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.05.27	2021.02.18	4.5125	11,876,937.04	11,876,937.04
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.07.29	2021.02.18	4.5125	13,370,000.00	13,370,000.00
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.09.30	2021.02.18	4.5125	17,811,598.92	17,811,598.92
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.1.20	2021.02.18	4.5125	8,743,348.20	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.8.7	2021.02.18	4.5125	4,729,080.32	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.8.25	2021.02.18	4.5125	972,345.09	

※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.9.15	2021.02.18	4.5125	2,044,586.97	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.10.19	2021.02.18	4.5125	2,624,980.38	
※2中国建设银行合肥庐阳支行	2017.5.2	2020.5.1	4.655	10,242,538.20	
※2中国建设银行合肥庐阳支行	2017.7.4	2020.5.1	4.655	6,750,261.80	
※3徽商银行合肥庐阳支行	2015.2.11	2018.2.11	6.00	80,000,000.00	80,000,000.00
※3徽商银行合肥庐阳支行	2016.1.25	2018.2.11	6.00	70,000,000.00	70,000,000.00
※4中信银行合肥分行营业部	2016.10.20	2026.10.10	4.655	30,000,000.00	30,000,000.00
※4中信银行合肥分行营业部	2016.11.07	2026.10.10	4.655	35,000,000.00	35,000,000.00
※4中信银行合肥分行营业部	2016.12.06	2026.10.10	4.655	15,050,000.00	15,050,000.00
※4中信银行合肥分行营业部	2016.12.30	2026.10.10	4.655	35,000,000.00	35,000,000.00
※4中信银行合肥分行营业部	2017.1.22	2026.10.10	4.655	40,250,000.00	
※4中信银行合肥分行营业部	2017.5.16	2026.10.10	4.655	15,000,000.00	
※4中信银行合肥分行营业部	2017.7.14	2026.10.10	4.90	30,000,000.00	
※4中信银行合肥分行营业部	2017.7.21	2026.10.10	4.90	20,000,000.00	
※4中信银行合肥分行营业部	2017.7.27	2026.10.10	4.90	50,000,000.00	
※5安徽绩溪农商银行	2016.7.22	2019.7.15	8.151	17,700,000.00	
※6安徽青阳农村商业银行	2017.8.11	2019.8.11	6.9165	23,000,000.00	
合计				570,657,042.88	339,839,901.92

其他说明，包括利率区间：

※1根据本公司与中国建设银行股份有限公司合肥庐阳支行签订的固定资产贷款合同约定，贷款利率按照中国人民银行公布的五年以上贷款利率下浮5%。

本公司以面积20,010.30平方米，权证号为合包河国用（2015）第026号的土地抵押给中国建设银行合肥庐阳支行，取得抵押借款额度54,000,000.00元，合同约定借款期限自2016年2月19日至2021年2月18日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款53,998,303.00元。

本公司以面积30,935.74平方米，权证号为房地权证肥字第2016001106号的房产；以及面积为5,311.02平方米，权证号为肥西国用（2010）第922号的土地，抵押给中国建设银行合肥庐阳支行，取得抵押借款额度187,000,000.00元，合同约定借款期限自2016年9月30日至2021年2月18日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款36,925,939.88元。

※2本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司以总面积8,960.08平方米，权证号分别为皖（2016）合不动产权第0097668、皖（2016）合不动产权第0097520两块土地抵押给建设银行合肥庐阳支行，取得抵押借款额度213,007,200.00元，合同约定借款期限自2017年10月9日至2020年5月1日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款16,992,800.00元。

※3本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以总面积211,956.75平方米，权证号分别为合国用（2013）第082号、合国用（2013）第084号、合国用（2013）第083号、合国用（2013）第387号、合国用（2013）第388号五块土地抵押给徽商银行合肥庐阳支行，取得抵押借款额度150,000,000.00元，合同约定借款期限自2015年2月6日至2018年2月6日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款150,000,000.00元。

※4本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以总面积114,573.01平方米，权证号分别为合不动产权第0097584号、合不动产权第0090049号的土地抵押给中信银行合肥分行营业部，取得抵押借款额度350,000,000.00元，合同约定借款期限自2016年10月10日至2026年10月10日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款

270,300,000.00元。

※5本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以土地证号绩国用2008第195号土地，文峰路27号房产，房产证号为房地权绩房字第010331号房产作为抵押，取得安徽绩溪农商银行营业部长期抵押借款17,950,000.00元，合同约定借款期限自2016年7月22日至2019年7月15日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日，安徽省台客隆连锁超市有限责任公司已偿还借款本金250,000.00元，借款余额17,700,000.00元。

※6本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以房产证号为房地权2008字第00000539号房产抵押给安徽青阳农村商业银行，取得抵押借款额度23,000,000.00元，合同约定借款期限自2017年8月11日至2019年8月11日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款23,000,000.00元。

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

48、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	98,277,632.34	2,866,007.32	4,748,517.61	96,395,122.05	与资产相关政府补助

奖励积分	69,613,681.46	24,372,276.80	16,919,765.30	77,066,192.96	会员卡积分
合计	167,891,313.80	27,238,284.12	21,668,282.91	173,461,315.01	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
※1 宿州 7 栋精品零售展销用房补助	1,903,125.02			68,750.04			1,834,374.98	与资产相关
※2 宿州百大农产品补助资金	34,356,257.91	81,174.00		955,743.96			33,481,687.95	与资产相关
※3 宿州百大农副产品物流中心项目	9,978,124.92			353,125.08			9,624,999.84	与资产相关
※4 宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设	2,654,166.63			350,000.04			2,304,166.59	与资产相关
※5 宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助	98,873.24			3,380.28			95,492.96	与资产相关
※6 蚌埠百大购物中心收储补偿	14,122,796.12			391,393.92			13,731,402.20	与资产相关
※7 安徽百大合家福配送车补助	378,875.00			105,025.00			273,850.00	与资产相关
※8 安徽百大合家福放心粮油项目补	1,000,000.00			1,000,000.00				与收益相关
※9 合肥周谷堆农产品项目补助	1,167,454.50			1,167,454.50				与资产相关

※10 信息和检验检测系统项目	4,000,000.00						4,000,000.00	与资产相关
※11 服务业聚集功能区	8,000,000.00						8,000,000.00	与资产相关
※12 农产品现代流通项目	16,787,755.00			144,898.00			16,642,857.00	与资产相关
※13 海南省市场流通体系补贴	3,830,204.00			115,919.00			3,714,285.00	与资产相关
※14 台客隆生鲜配送中心固定资产补助		2,784,833.32		92,827.79			2,692,005.53	与资产相关
合计	98,277,632.34	2,866,007.32		4,748,517.61			96,395,122.05	--

其他说明：

※1宿州百大7栋精品零售展销用房补助：2012年子公司宿州百大农产品物流有限责任公司取得7栋精品零售展销用房补助2,200,000.00元，根据安徽省发展和改革委员会皖发改贸服[2012]547号，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认营业外收入296,874.98元，本期确认其他收益68,750.04元，余额1,834,374.98元列入递延收益。

※2宿州百大农产品补助资金：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司2013年取得宿州开发区管理委员会拨付的补助资金23,000,000.00元，2014年取得补助资金5,000,000.00元，2016年取得补助资金9,000,000.00元，2017年取得补助资金81,174.00元，根据与宿州市人民政府签订的相关投资协议，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认营业外收入2,643,742.09元，本期确认其他收益955,743.96元，余额33,481,687.95元列入递延收益。

※3宿州百大农副产品物流中心项目补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司前期收到宿州市财政局拨付的与资产相关的政府补助7,300,000.00元，根据安徽省财政厅财企（2013）2053号规定，用于宿州百大农副产品物流中心项目，2014年工程完工，2015年收到宿州百大农副产品物流中心项目二期补助4,000,000.00元，以前年度累计确认营业外收入1,321,875.08元，本期确认其他收益353,125.08元，余额9,624,999.84元列入递延收益。

※4宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设项目补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司收到宿州市财政局拨付的与资产相关的政府补助3,500,000.00元及服务发展引导资金300,000.00元，根据皖发改投资（2013）491号及宿发改贸服（2013）234号规定，用于宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设，2014年工程完工，以前年度累计确认营业外收入1,145,833.37元，本期确认其他收益350,000.04元，余额2,304,166.59元列入递延收益。

※5宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司收到宿州市食品药品监督管理局拨付100,000.00元，用于食用农产品批发市场食品快速检测室项目，2016年7月验收合格。系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认营业外收入1,126.76元，本期确认其他收益3,380.28元，余额95,492.96元列入递延收益。

※6蚌埠百大购物中心收储补偿：子公司蚌埠百大购物中心有限责任公司前期取得蚌埠市土地储备中

心收储补偿款14,709,887.00元，根据蚌政秘（2012）37号文件规定，系与资产相关的政府补助，以前年度累计确认营业外收入587,090.88元，本期确认其他收益391,393.92元，余额13,731,402.20元列入递延收益。

※7安徽百大合家福配送车补助：子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司收到拨入的政府补助合计840,200.00元，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度确认营业外收入461,325.00元，本期确认其他收益105,025.00元，余额273,850.00元列入递延收益。

※8、安徽百大合家福放心粮油项目补助：子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司收到拨入的政府补助1,000,000.00元，系与收益相关的政府补助，本期政府验收合格转入其他收益。

※9周谷堆农产品项目补助：子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司以前年度收到与资产有关的政府补助7,820,000.00元，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认营业外收入6,652,545.5元，本期确认其他收益1,167,454.50元。

※10信息和检验检测系统项目：系根据安徽省财政厅《关于下达2011年植保工程等建设资金（指标）的通知》（财建【2011】1243号）精神，由合肥市财政局经济建设处拨付补助4,000,000.00元，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入其他收益。

※11服务业聚集功能区：系根据安徽省财政厅颁布的财建【2010】1284号文件《关于下达2010年服务业聚集功能区项目资金（指标）的通知》，收到的政府补助8,000,000.00元，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入其他收益。

※12农产品现代流通项目：系根据安徽省财政厅颁布的财企【2011】1885号文件《关于拨付2011年农产品现代流通综合试点项目资金（指标）的通知》申报资金12,000,000.00元，前期收到的政府补助6,000,000.00元，2014年9月16日收到剩余6,000,000.00元资金，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入政府补助；前期根据商务部办公厅《关于2013年加强农产品流通和农村市场体系建设工作的通知》商办建函【2013】832号，收到的政府补助5,000,000.00元，用于建设水产交易中心、土特产交易中心、农产品加工配送中心、冷库、农产品标准化专销区及电子结算系统，2015年7月已投入使用，以前年度累计确认营业外收入212,245.00元，本期确认其他收益144,898.00元，余额16,642,857.00元列入递延收益。

※13海南省市场流通体系补贴：系根据海南省财政厅、海南商务厅琼建函[2011]875号文件《关于2011年度海南省农产品现代流通综合试点项目资金安排计划的函》，收到的政府补助4,000,000.00元，用于建设大兴物流园的一期蔬菜交易中心工程，2015年7月已投入使用，以前年度累计确认营业外收入169,796.00元，本期确认其他收益115,919.00元，余额3,714,285.00元列入递延收益。

※14台客隆生鲜配送中心固定资产补助：系本期合并范围变化增加2,784,833.32元。根据皖商建函【2011】74号、财企【2012】447号文件，安徽省台客隆连锁超市有限责任公司收到宣城经济技术开发区管理委员会财政局拨付的项目补助资金3,038,000.00元，合并前确认收益253,166.68元，本期确认其他收益92,827.79元，余额2,692,005.53元列入递延收益。

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	779,884,200.00						779,884,200.00
------	----------------	--	--	--	--	--	----------------

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	296,442,596.32			296,442,596.32
其他资本公积	12,382,271.47			12,382,271.47
合计	308,824,867.79			308,824,867.79

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得税 费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	12,626,400.22	190,614.67	2,744,634.03	47,653.67	-2,601,673.03		10,024,727.19
可供出售金融资产公允价值	12,626,400.22	190,614.67	2,744,634.03	47,653.67	-2,601,673.03		10,024,727.19

变动损益	2				03		7.19
其他综合收益合计	12,626,400.22	190,614.67	2,744,634.03	47,653.67	-2,601,673.03		10,024,727.19

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	267,942,742.70	23,962,412.32		291,905,155.02
任意盈余公积	438,112,127.08	47,924,824.64		486,036,951.72
合计	706,054,869.78	71,887,236.96		777,942,106.74

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,763,564,338.71	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-54,101,089.50	
调整后期初未分配利润	1,709,463,249.21	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	266,167,093.61	
减：提取法定盈余公积	23,962,412.32	
提取任意盈余公积	47,924,824.64	
转作股本的普通股股利	116,982,630.00	
期末未分配利润	1,786,760,475.86	

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润-1,082,021.79 元。。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,059,173,848.22	8,268,948,776.81	9,416,140,459.03	7,786,333,940.07
其他业务	330,735,874.40	25,507,474.31	319,697,971.12	12,869,538.16
合计	10,389,909,722.62	8,294,456,251.12	9,735,838,430.15	7,799,203,478.23

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	61,369,775.54	50,715,766.95
城市维护建设税	18,731,650.29	16,419,677.59
教育费附加	7,693,492.77	7,097,599.76
房产税	20,427,064.91	17,940,349.38
土地使用税	6,990,498.73	4,541,080.14
印花税	2,804,268.42	2,136,617.42
地方教育费附加	5,110,426.54	4,712,408.81
土地增值税	106,020,425.93	68,537,853.11
营业税		20,761,520.84
其他税费	82,210.70	358,652.94
合计	229,229,813.83	193,221,526.94

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传促销费	62,108,234.92	63,075,609.82
运输费	15,974,005.77	12,178,500.91
差旅费	15,418,454.93	16,606,553.34
职工薪酬	326,435,168.49	275,138,595.27
保险费	3,364,470.22	3,114,858.57
仓储费	1,453,050.26	1,567,347.53
其他	20,428,656.94	23,691,746.51

合计	445,182,041.53	395,373,211.95
----	----------------	----------------

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	14,195,200.96	13,518,250.74
低值易耗品摊销	2,184,739.02	242,005.17
折旧费及长期资产摊销	207,724,257.76	187,491,961.85
水电费	92,202,119.34	84,640,169.99
物业管理费	50,191,872.94	50,626,906.53
修理费	29,930,276.95	29,305,383.78
职工薪酬	317,338,504.89	298,070,395.18
租赁费	190,640,654.99	175,338,967.98
税费	8,336,738.88	7,404,088.88
业务招待费	1,970,599.74	1,865,630.42
其他	28,669,666.51	25,314,790.73
合计	943,384,631.98	873,818,551.25

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	25,889,494.02	8,631,210.92
减：利息收入	37,754,459.25	37,576,886.28
手续费等	25,727,009.95	28,077,448.69
合计	13,862,044.72	-868,226.67

其他说明：

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	86,810,279.57	2,272,157.17
二、存货跌价损失	3,593,607.19	4,009,126.88

合计	90,403,886.76	6,281,284.05
----	---------------	--------------

其他说明：

67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	19,278,405.99	-11,937,792.40
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	11,976,700.84	18,510,590.73
处置可供出售金融资产取得的投资收益	196,367.96	
其他	4,271,341.28	1,895,219.19
合计	35,722,816.07	8,468,017.52

其他说明：

(1) 权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
安徽长润支付商务有限公司	-1,854,507.03	-1,435,049.53	被投资单位净利润变化
华融消费金融股份有限公司	24,150,621.15	-8,455,741.29	被投资单位净利润变化
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	-3,017,708.13	-2,047,001.58	被投资单位净利润变化
合计	19,278,405.99	-11,937,792.40	

(2) 可供出售金融资产在持有期间的投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
合肥科技农村商业银行股份有限公司	7,878,649.28	9,848,311.60	分红下降所致
徽商银行股份有限公司	261,996.77	682,909.61	分红下降所致
合肥市兴泰小额贷款有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00	
江信基金聚合1号资产管理计划		1,407,126.05	投资收回所致
江信基金聚合2号资产管理计划		1,284,353.05	投资收回所致
长安信托 雄州实业信托受益权投资集合资金信托计划	1,436,054.79	2,887,890.42	分红下降所致
合计	11,976,700.84	18,510,590.73	

(3) 持有理财产品在持有期间的投资收益

理财产品名称	本期发生额
银行理财产品投资收益	4,271,341.28
合计	4,271,341.28

69、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	479,585.51	16,083,825.84
无形资产处置利得或损失	3,994,486.70	
合计	4,474,072.21	16,083,825.84

70、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	16,671,294.91	
合计	16,671,294.91	

71、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助		15,082,130.81	
其他	9,522,836.39	2,568,905.42	9,522,836.39
合计	9,522,836.39	17,651,036.23	9,522,836.39

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
财政税收奖励		奖励	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	否	否		2,076,700.98	与收益相关
"惠民菜篮子 工程"奖励补 助		补助	因承担国家 为保障某种 公用事业或 社会必要产 品供应或价 格控制职能	否	否		2,151,888.22	与收益相关

			而获得的补助					
平价农副产品补贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否		1,038,000.00	与收益相关
岗位补贴		补助		否	否		648,100.67	与收益相关
合肥市庐阳区商务局服务业结转补资金		补助		否	否		600,000.00	与收益相关
安徽省质量技术监督局质量奖		奖励		否	否		500,000.00	与收益相关
合肥市庐阳区商务局放心粮油网点改造资金		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否		500,000.00	与收益相关
合肥市财政国库支付中心培训补贴资金（第一批）		补助		否	否		461,000.00	与收益相关
光伏产业发展政府补贴		补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否		409,000.00	与收益相关
应急储备奖		奖励		否	否		360,000.00	与收益相关
本级流通业发展专项资		补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产	否	否		250,000.00	与收益相关

金			业而获得的 补助(按国家 级政策规定 依法取得)					
合肥市商务局流通业专项资金(消费促进项目)		补助		否	否		250,000.00	与收益相关
庐阳商务局2015年肉类蔬菜流通追溯体系试点企业奖补资金		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否		230,000.00	与收益相关
庐阳商务局2014年借转补项目50%补助资金		补助		否	否		170,000.00	与收益相关
招商引资奖励		奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		151,300.00	与收益相关
新增限上企业奖励		奖励		否	否		310,000.00	与收益相关
下岗再就业优惠		补助		否	否		100,966.67	与收益相关
合肥市庐阳区财政支付驰名商标奖励		奖励		否	否		100,000.00	与收益相关
社区便利店示范项目补贴款		补助		否	否		100,000.00	与收益相关
肉菜流通追溯体系补贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能	否	否		80,000.00	与收益相关

			而获得的补 助					
企业职业技能培训补贴		补助		否	否		79,970.21	与收益相关
省农业委员会监测统计项目资金补助		补助		否	否		30,000.00	与收益相关
2016 年品牌产品五进项目专项资金		补助		否	否		28,000.00	与收益相关
※摊销递延收益利得		补助		否	否		892,400.00	与收益相关
※摊销递延收益利得		补助		否	否		3,071,693.03	与资产相关
其他		补助		否	否		493,111.03	与收益相关
合计	--	--	--	--	--		15,082,130.81	--

其他说明：

本期营业外收入其他金额合计9,522,836.39元，其中本公司取得子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益5,979,670.60元。

72、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	448,140.00	36,124.20	448,140.00
滞纳金及罚款支出	430,505.71	370,522.67	430,505.71
赔偿金及违约金	388,632.74	139,589.78	388,632.74
其他	593,105.97		593,105.97
合计	1,860,384.42	546,236.65	1,860,384.42

其他说明：

73、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	190,810,842.47	170,180,724.01
递延所得税费用	-48,809,785.16	-21,691,689.88
合计	142,001,057.31	148,489,034.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	437,921,687.84
按法定/适用税率计算的所得税费用	109,480,421.96
子公司适用不同税率的影响	-203,822.02
调整以前期间所得税的影响	78,721.79
非应税收入的影响	-7,628,738.87
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,692,053.93
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,894,882.53
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	38,477,303.05
所得税费用	142,001,057.31

其他说明

74、其他综合收益

详见附注 57。

75、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	37,754,459.25	37,576,886.28
政府补助	12,003,951.30	23,080,590.00
收回代垫款	36,555,952.73	7,592,943.80
其他	18,410,576.85	58,924,260.09
合计	104,724,940.13	127,174,680.17

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用付现	124,057,925.40	121,163,130.63
管理费用付现	406,459,607.38	349,047,068.09
支付的其他款项	20,617,907.07	50,605,450.49
合计	551,135,439.85	520,815,649.21

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收购台客隆增加的货币资金	18,293,721.20	
收回代垫征地款		57,525,954.87
赎回理财产品	554,000,000.00	300,000,000.00
合计	572,293,721.20	357,525,954.87

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
EPR 升级费用	1,572,649.60	
购买理财产品	584,000,000.00	418,000,000.00
预付皖北物流园土地出让金		14,260,000.00
预付大兴物流园 C 地块冻品和粮油交易区工程款		1,463,998.00
预付安徽万方置业投资股份有限公司购房款		61,064,498.00
预付电梯款		417,830.00
预付大兴工程款	307,016.82	
合计	585,879,666.42	495,206,326.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

76、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	295,920,630.53	361,976,213.21
加：资产减值准备	90,403,886.76	6,281,284.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	162,016,745.10	136,564,734.32
无形资产摊销	30,481,406.93	29,336,307.49
长期待摊费用摊销	44,832,583.32	45,502,167.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,474,072.21	-16,083,825.84
财务费用（收益以“-”号填列）	25,889,494.02	8,631,210.92
投资损失（收益以“-”号填列）	-35,722,816.07	-8,468,017.52
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-48,873,732.27	-21,782,203.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	63,947.11	90,513.56
存货的减少（增加以“-”号填列）	-93,986,217.41	-220,750,910.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	122,010,261.56	-129,046,138.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	45,562,742.55	464,695,539.03
经营活动产生的现金流量净额	634,124,859.92	656,946,874.76
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活	--	--

动：		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	3,034,494,034.78	2,572,094,614.47
减：现金的期初余额	2,572,094,614.47	2,270,717,439.64
现金及现金等价物净增加额	462,399,420.31	301,377,174.83

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	38,750,000.00
其中：	--
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	18,293,721.20
其中：	--
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	20,456,278.80

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,034,494,034.78	2,572,094,614.47
其中：库存现金	8,684,061.17	9,427,255.75
可随时用于支付的银行存款	2,199,260,952.70	1,695,558,497.03
可随时用于支付的其他货币资金	826,549,020.91	867,108,861.69
三、期末现金及现金等价物余额	3,034,494,034.78	2,572,094,614.47

其他说明：

77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

78、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	397,110,194.43	保证金及存管监管款
固定资产	261,681,731.74	抵押借款
无形资产	548,108,464.64	抵押借款
合计	1,206,900,390.81	--

其他说明:

79、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额

其他说明:

(2) 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

80、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息:

81、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位: 元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方	购买日至期末被购买方

							的收入	的净利润
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	2017年01月31日	85,250,000.00	68.75%	收购股权	2017年01月31日	完成股权过户,取得控制权	412,130,784.55	-33,809,679.27

其他说明:

(2) 合并成本及商誉

单位: 元

合并成本	
--现金	76,609,261.09
合并成本合计	76,609,261.09
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	82,588,931.69
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-5,979,670.60

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明:

大额商誉形成的主要原因:

其他说明:

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位: 元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产:	578,417,279.29	404,050,563.40
货币资金	23,318,721.20	23,318,721.20
应收款项	67,177,381.04	67,177,381.04
存货	93,506,336.67	92,723,866.40
固定资产	366,355,349.31	192,260,007.31
无形资产	12,936,294.92	7,710,352.86
其他流动资产	6,135,608.91	6,135,608.91
可供出售金融资产	1,000,000.00	1,000,000.00
在建工程	921,209.55	921,209.55
长期待摊费用	7,066,377.69	12,803,416.13
负债:	458,287,924.12	458,287,924.12
借款	147,189,755.70	147,189,755.70
应付款项	306,081,634.47	306,081,634.47

递延所得税负债		
其他非流动负债	5,016,533.95	5,016,533.95
净资产	120,129,355.17	-54,237,360.72
减：少数股东权益	37,540,423.48	-16,949,175.23
取得的净资产	82,588,931.69	-37,288,185.49

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价格，它具有估值数据直接取材于市场的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

由于市场近期无行业和资产结构及规模等均相同或相似的可比交易案例、或交易案例无法量化的价格差异因素较多，本项目评估对象-台客隆股东全部权益不适宜直接采用市场法进行评估。

资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估企业未来年度其收益与风险可以预计并量化，因此本次评估选择收益法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法、收益法进行评估。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
--	-----	------

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加3户，减少0户，其中：

(1) 本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	非同一控制合并
黄山舟泰投资有限公司	非同一控制合并

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司

无

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
合肥鼓楼商厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	79.57%		投资设立
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	92.29%		投资设立
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	合肥	合肥	商品零售	99.44%	0.56%	投资设立
合肥合鑫商贸有限公司	合肥	合肥	商品批发	75.00%	25.00%	投资设立
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	合肥	合肥	农产品批发	54.82%		投资设立
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	铜陵	铜陵	商品零售	100.00%		投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售	86.00%		投资设立
安徽冠雅商贸有限公司	合肥	合肥	商品批发	100.00%		投资设立
合百集团黄山百大商厦有限公司	黄山	黄山	商品零售	100.00%		投资设立
安徽百大电器连锁有限公司	合肥	合肥	商品零售	72.50%	27.50%	投资设立
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	亳州	亳州	商品零售	35.00%	45.00%	投资设立
安徽百大中央购物中心有限公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立

铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	铜陵	铜陵	商品零售	20.00%	80.00%	投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售	100.00%		投资设立
安徽百大质诚装饰广告工程有限责任公司	合肥	合肥	工程	50.00%	40.00%	投资设立
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	六安	六安	商品零售	51.00%		投资设立
合肥百大购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	80.00%	20.00%	投资设立
淮南百大商厦有限公司	淮南	淮南	商品零售	100.00%		投资设立
合肥蜀山合家福连锁超市有限公司	合肥	合肥	商品零售		100.00%	投资设立
黄山百大合家福连锁超市有限责任公司	黄山	黄山	商品零售		100.00%	投资设立
合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售		92.00%	投资设立
巢湖百大购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
宿州百大农产品物流有限责任公司	宿州	宿州	农产品批发	100.00%		投资设立
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	合肥	合肥	农产品批发		100.00%	投资设立
合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司	合肥	合肥	农产品批发		100.00%	投资设立

淮南百大合家福连锁超市有限责任公司	淮南	淮南	商品零售		100.00%	投资设立
六安百大合家福连锁超市有限公司	六安	六安	商品零售		60.00%	投资设立
合肥蜀山百大购物中心有限公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
合肥周谷堆置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		100.00%	投资设立
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		投资设立
宿州百大置业有限责任公司	宿州	宿州	房地产开发		100.00%	投资设立
蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商业零售		100.00%	投资设立
安徽合家康农产品加工配送有限公司	合肥	合肥	农产品配送	50.00%	50.00%	投资设立
安徽百大易商城有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		投资设立
安徽百大众信通讯设备有限公司	合肥	合肥	商业批发零售		51.00%	投资设立
安徽百大合家福购物中心有限公司	合肥	合肥	商业零售		100.00%	投资设立
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		非同一控制下合并
安徽乐普生黄金珠宝有限责任公司	合肥	合肥	商业零售		94.55%	非同一控制下合并
芜湖百大购物中心有限责任公司	芜湖	芜湖	商业零售	100.00%		投资设立
广德百大购物中心有限责任公司	宣城	宣城	商业零售	100.00%		投资设立
合肥博百劳务咨询服务有限责任公司	合肥	合肥	服务业		100.00%	投资设立

公司						
合肥周谷堆商业管理有限公司	合肥	合肥	服务业		100.00%	投资设立
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	合肥	合肥	服务业	100.00%		投资设立
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	蚌埠	蚌埠	服务业	100.00%		投资设立
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	合肥	合肥	农产品批发	100.00%		投资设立
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	宣城	宣城	商业零售		68.75%	非同一控制下合并
黄山舟泰投资有限公司	黄山	黄山	房地产开发		100.00%	非同一控制下合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
合肥鼓楼商厦有限责任公司	20.43%	8,426,209.75	8,989,200.00	80,253,187.87
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	7.71%	1,094,328.13	1,696,293.63	8,960,525.28
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	45.19%	-5,591,598.89	13,555,500.00	242,290,770.70
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	45.19%	42,687,845.86		133,410,514.90
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	14.00%	3,182,224.80	2,100,000.00	29,399,600.96

合肥周谷堆置业有限公司	45.19%	33,898,198.75		151,966,691.93
-------------	--------	---------------	--	----------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
合肥鼓楼商厦有限责任公司	491,167,247.05	213,643,643.80	704,810,890.85	303,178,445.60	8,837,136.74	312,015,582.34	546,059,599.65	228,320,277.14	774,379,876.79	370,699,803.67	8,129,236.33	378,829,040.00
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	226,104,930.80	31,409,617.42	257,514,548.22	137,612,377.19	3,688,676.58	141,301,053.77	247,797,124.15	34,876,093.05	282,673,217.20	155,242,528.17	3,410,005.54	158,652,533.71
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	640,977,299.94	164,965,703.31	805,943,003.25	268,723,526.21	1,000,000.00	269,723,526.21	734,854,184.15	170,585,809.56	905,439,993.71	324,178,161.46	2,667,454.50	326,845,615.96
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	296,151,704.78	1,317,158,538.55	1,613,310,243.33	1,015,399,112.39	302,657,142.00	1,318,056,254.39	139,219,442.27	1,166,147,649.75	1,305,367,092.02	806,918,632.77	297,667,959.00	1,104,586,591.77
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	286,599,948.37	95,363,012.20	381,962,960.57	165,617,945.83	6,347,864.93	171,965,810.76	287,215,612.72	101,443,971.52	388,659,584.24	180,588,057.79	5,804,553.86	186,392,611.65

合肥周谷堆置业有限公司	986,053,622.66	103,564,618.76	1,089,618,241.42	736,304,335.00	16,992,800.00	753,297,135.00	797,034,193.40	74,556,481.38	871,590,674.78	610,290,479.62		610,290,479.62
-------------	----------------	----------------	------------------	----------------	---------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------	--	----------------

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
合肥鼓楼商厦有限责任公司	963,079,575.67	41,244,471.72	41,244,471.72	42,009,640.37	941,322,625.34	41,724,619.61	41,724,619.61	56,836,339.17
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	314,121,644.54	14,192,810.96	14,192,810.96	19,208,374.85	313,122,923.92	16,614,083.09	16,614,083.09	30,723,956.67
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	8,664,636.12	-12,374,900.71	-12,374,900.71	91,915,704.74	15,876,217.46	-9,010,164.84	-9,010,164.84	-51,716,763.82
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	246,420,185.65	94,473,488.69	94,473,488.69	147,059,936.89	198,020,590.03	76,090,842.93	76,090,842.93	31,475,893.30
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	518,657,142.95	22,730,177.22	22,730,177.22	30,679,911.11	511,208,377.36	24,427,740.64	24,427,740.64	23,689,532.65
合肥周谷堆置业有限公司	259,146,330.62	75,020,911.26	75,020,911.26	56,721,919.29	214,194,758.17	63,524,954.40	63,524,954.40	55,111,636.11

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

联营企业：	--	--
投资账面价值合计	166,671,216.19	145,392,810.20
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	19,278,405.99	-11,937,792.40
--综合收益总额	19,278,405.99	-11,937,792.40

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1、信用风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这

些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。除附注十三所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

2、流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司内部审计部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止2017年12月31日，本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：元

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	3,431,604,229.21	3,431,604,229.21	3,431,604,229.21			
应收账款	75,880,091.63	77,621,570.46	77,621,570.46			
其他应收款	95,015,672.51	199,192,065.14	199,192,065.14			
可供出售的金融资产	179,236,302.92	179,236,302.92	179,236,302.92			
金融资产小计	3,781,736,296.27	3,887,654,167.73	3,887,654,167.73			
短期借款	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00			
应付票据	298,214,553.00	298,214,553.00	298,214,553.00			
应付账款	960,388,458.62	960,388,458.62	960,388,458.62			
其他应付款	646,528,447.39	646,528,447.39	646,528,447.39			
长期借款	353,917,042.88	353,917,042.88		41,700,000.00	41,917,042.88	270,300,000.00
一年内到期的非流动负债	216,740,000.00	216,740,000.00	216,740,000.00			
金融负债小计	2,625,788,501.89	2,625,788,501.89	2,271,871,459.01	41,700,000.00	41,917,042.88	270,300,000.00

续：

项目	期初余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	3,038,065,971.98	3,038,065,971.98	3,038,065,971.98			
应收账款	59,189,955.29	60,523,734.80	60,523,734.80			
其他应收款	148,848,127.59	164,846,456.82	164,846,456.82			

可供出售的金融资产	343,705,200.29	343,705,200.29	343,705,200.29			
金融资产小计	3,589,809,255.15	3,607,141,363.89	3,607,141,363.89			
短期借款	27,000,000.00	27,000,000.00	27,000,000.00			
应付票据	506,500,000.00	506,500,000.00	506,500,000.00			
应付账款	821,904,877.81	821,904,877.81	821,904,877.81			
其他应付款	532,845,723.20	532,845,723.20	532,845,723.20			
长期借款	339,839,901.92	339,839,901.92		152,480,000.00	500,000.00	186,859,901.92
金融负债小计	2,228,090,502.93	2,228,090,502.93	1,888,250,601.01	152,480,000.00	500,000.00	186,859,901.92

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（二）可供出售金融资产	15,366,302.92			15,366,302.92
（2）权益工具投资	15,366,302.92			15,366,302.92
持续以公允价值计量的负债总额	15,366,302.92			15,366,302.92
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	合肥市	资本运营	965,300.00	38.00%	38.00%

本企业的母公司情况的说明

截止资产负债表日，合肥市建设投资控股（集团）有限公司持有的本公司股份296,390,467股，持股比例为38%，为公司第一大股东。

本企业最终控制方是合肥市国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九.1 在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九.3.在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
无	

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	470.66	651.17

(8) 其他关联交易**6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

7、关联方承诺**8、其他****十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

□ 适用 √ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况**5、其他****十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 本公司子公司合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司以面积18,407.71平方米、权证号为蚌埠市房地权证蚌埠字第2013008181号的房产，以及面积为4,041.20平方米、权证号为蚌国用（出让）第2013314号的土地，抵押给交通银行股份有限公司蚌埠分行，取得抵押借款额度50,000,000.00元，抵押期限自2016年5月30日至2018年5月29日，合同约定借款期限自2017年4月13日至2018年4月12日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款金额23,000,000.00元。

(2) 本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以郎溪县建平镇涛峰路258号瀚海超市一、二、三层超市D26号、D27号、D28号、D29号、D30号、D31号，房产证号为郎溪字第00002630号、房地权郎溪字第00002629号、房地权郎溪字第00002628号房产抵押给九江银行股份有限公司合肥分行，截止报告期末已取得抵押借款分别18,000,000.00元、35,000,000.00元，合同约定借款期限分别自2017年3月16日至2018年3月9日、自2017年4月14日至2018年4月9日，以实际放款期限为准。

(3) 本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市

有限责任公司以津河东路台客隆广场8幢1001、2001号,7幢2001号,6幢2001号,不动产证号皖(2017)宁国市不动产第0003092号房产抵押给九江银行合肥分行,取得抵押最高本金限额20,500,000.00元,抵押期限自2017年5月3日至2022年5月3日。截至报告期末已取得抵押借款20,500,000.00元,借款合同约定借款期限自2017年5月3日至2018年5月3日,以实际放款期限为准。

(4) 本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场9幢1001、2001号,房产证号为房地权证宁字第00045491号作为抵押物,取得九江银行股份有限公司合肥分行抵押借款9,450,000.00元,合同约定借款期限自2017年8月2日至2018年8月1日,以实际放款期限为准。

(5) 安徽省台客隆连锁超市有限责任公司的全资子公司黄山舟泰投资有限公司以黄山区天都南路东侧新芙蓉大市场A区农贸市场,房产证号为产权证皖(2017)黄山区不动产权第0003738号、产权证皖(2017)黄山区不动产权第0003725号、产权证皖(2017)黄山区不动产权第0003726号、产权证皖(2017)黄山区不动产权第0003727号作为抵押物,为安徽省台客隆连锁超市有限责任公司取得九江银行股份有限公司合肥分行抵押借款17,050,000.00元,合同约定借款期限自2017年8月10日至2018年8月9日,以实际放款期限为准。

(6) 本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以宣城市经济技术开发区莲西土地,土地证号宣国用(2006)第3472号;宣城市经济技术开发区办公楼,房产证号房地权宣城字第00041525号;宣城市经济技术开发区工业厂房,房产证号宣房地权宣城字第00041524号;宣州区(宝成路以南,柏枞山路以东)工业厂房,房产证号宣房地权证宣开字第00069857号;宣城市经济技术开发区工业厂房,房产证号宣房地权证宣开字第00200673号、宣房地权证宣开字第00206118号;宣城经济开发区宝城路以南、乐方瓜子路以东一宗工业用地,土地证号宣国用(2006)第3848号;宣城市经济技术开发区房产,房产证号宣开字第00097344号,抵押给建设银行合肥庐阳支行,截止报告期末已取得抵押借款27,000,000.00万元,合同约定借款期限自2017年9月8日至2018年9月7日,以实际放款期限为准。

(7) 本公司以面积20,010.30平方米,权证号为合包河国用(2015)第026号的土地抵押给中国建设银行合肥庐阳支行,取得抵押借款额度54,000,000.00元,合同约定借款期限自2016年2月19日至2021年2月18日,以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款53,998,303.00元。

(8) 本公司以面积30,935.74平方米,权证号为房地权证肥字第2016001106号的房产;以及面积为5,311.02平方米,权证号为肥西国用(2010)第922号的土地,抵押给中国建设银行合肥庐阳支行,取得抵押借款额度187,000,000.00元,合同约定借款期限自2016年9月30日至2021年2月18日,以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款36,925,939.88元。

(9) 本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司以总面积8,960.08平方米,权证号分别为皖(2016)合不动产权第0097668、皖(2016)合不动产权第0097520两块土地抵押给建设银行合肥庐阳支行,取得抵押借款额度213,007,200.00元,合同约定借款期限自2017年10月9日至2020年5月1日,以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款16,992,800.00元。

(10) 本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以总面积211,956.75平方米,权证号分别为合国用(2013)第082号、合国用(2013)第084号、合国用(2013)第083号、合国用(2013)第387号、合国用(2013)第388号五块土地抵押给徽商银行合肥庐阳支行,取得抵押借款额度150,000,000.00元,合同约定借款期限自2015年2月6日至2018年2月6日,以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款150,000,000.00元。

(11) 本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以总面积114,573.01平方米,权证号分别为合不动产权第0097584号、合不动产权第0090049号的土地抵押给中信银行合肥分行营业部,取得抵押借款额度350,000,000.00元,合同约定借款期限自2016年10月10日至2026年10月10日,以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款

270,300,000.00元。

(12) 本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司与合肥市财政局与达成的《资产抵押协议》，合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司以其所持有的房屋所有权证（合肥市房权证字第022798号、第060793号）作为抵押，取得地方财政配套贴息资金5,500,000.00元。本期借款余额为1,000,000.00元。

(13) 本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以土地证号绩国用2008第195号土地，文峰路27号房产，房产证号为房地权证房字第010331号房产作为抵押，取得安徽绩溪农商银行营业部长期抵押借款17,950,000.00元，合同约定借款期限自2016年7月22日至2019年7月15日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日，安徽省台客隆连锁超市有限责任公司已偿还借款本金250,000.00元，尚未偿还本金17,700,000.00元。

(14) 本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以房产证号为房地权2008字第00000539号房产抵押给安徽青阳农村商业银行，取得抵押借款额度23,000,000.00元，合同约定借款期限自2017年8月11日至2019年8月11日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款23,000,000.00元。

(15) 本公司控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以定远县定城镇人民路北侧，房产证号为定字第2013007971号房产作为抵押，取得20,000,000.00元授信额度，同时加上6,000,000.00元保证金，取得光大银行合肥分行26,000,000.00元银行承兑汇票。截止资产负债表日，已到期承兑15,457,950.00元，应付票据余额10,542,050.00元。

除存在上述承诺事项外，截止2017年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 对外提供担保

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司——周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套商铺的全部合格购房人向银行申请按揭贷款，提供最高额不超过2.5亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。本报告期内新增10,683万元担保，同时，报告期内解除担保8,945.5万元，截止报告期末，该项担保余额为12,802万元。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司——合肥周谷堆置业有限公司（下称“周谷堆置业公司”）为购买配套住宅的合格住宅购房人向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 2.94 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥时止。本次最高额担保额度可在配套地产住宅项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司为保障周谷堆大兴农产品批发市场项目建设，为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司申请的银行借款提供累计总额不超过5亿元的连带责任保证，该项担保已于2015年5月12日经公司2014年度股东大会审议通过，提供担保期间为自该股东大会批准之日起三年内，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。截止资产负债表日已为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司实际提供担保额度3.5亿元。

2) 诉讼事项

A、本报告期，中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司诉海南乐普生百货有限公司（借款人）、本公司全资子公司安徽百大乐普生商厦有限公司（原名安徽乐普生百货有限责任公司，保证人）借款合同纠纷一案，海南省海口市中级人民法院于2014年5月16日一审判决借款人向起诉人偿还借款500万元及利息

息，保证人承担连带责任。诉讼双方不服一审判决向海南省高级人民法院提起上诉，海南省高级人民法院于2014年10月20日裁定撤销一审判决，发回海口市中级人民法院重审。海口市中级人民法院于2014年11月28日裁定本案中止诉讼。报告期内，本案重新开庭审理，2017年12月20日海口市中级人民法院一审裁定借款人向起诉人偿还借款500万元及利息，保证人承担连带责任。借款人不服一审判决继续向海南省高级人民法院提起上诉，本报告期内，该案尚未判决。

乐普生商厦是公司于2008年、2011年先后两次按60%、40%股权比例收购完成的子公司。该笔担保发生于本公司收购之前，公司并不知情。但为充分维护公司利益，消除或有负债风险，公司于2008年、2011年收购乐普生商厦股权之时，均在《股权转让协议书》中明确设定风险应对条款，即如因乐普生商厦存在债务、诉讼、担保等或有负债给本公司或者乐普生商厦造成损失，股权转让方海南康宏行房地产经营有限公司以及乐普生商厦收购前原实际控制人王义先生承担无限连带责任。如因本次担保导致乐普生商厦遭受损失，公司及乐普生商厦将向海南康宏行房地产经营有限公司及王义先生行使追偿权。

B、2014年5月13日，经公司第七届董事会第四次临时会议审议批准，公司出资3500万元参与增资安徽长润支付商务有限公司（下称“长润支付公司”），占增资后注册资本的35%。2014年9月，公司参股的安徽长润支付商务有限公司的控股股东易汇网络股份有限公司及实际控制人张世成的关联方安徽省近池商贸有限公司（现更名为安徽省一源汽车贸易有限公司）向招商银行股份有限公司合肥滨湖支行借款，长润支付以结构性存款5300万元作为质押（未履行董事会及股东会审批程序），为其取得质押贷款5000万元提供担保，招商银行股份有限公司合肥滨湖支行于2015年6月29日、2015年9月9日直接从其结构性存款账户累计扣划50,929,643.67元归还贷款本息。公司在获悉相关信息后，立即采取措施，要求大股东及实际控制人承诺承担由此而导致的一切法律后果和长润支付公司的全部经济损失。同时，公司基于谨慎性原则，于2015年12月按照持股比例计提了长期投资减值准备17,825,375.28元。此外，公司多次与长润支付公司大股东、实际控制人进行沟通和催收，要求偿还长润支付公司欠款，但结果仍不理想。为维护公司及股东利益，公司于2017年1月，对安徽省一源汽车贸易有限公司和张世成提起诉讼，合肥市中级人民法院于2017年1月6日受理该诉讼，目前该案尚未结案。

C、本公司子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司（出租人）诉祁门中都实业有限公司租赁合同纠纷一案，安徽省祁门县人民法院于2015年11月18日执行民事调解，经法院调解，双方自愿解除于2014年6月26日签订的房屋租赁合同，被告在2016年2月18日前归还定金200万元及损失30万元，报告期内被告未归还款项，据调解书如被告祁门中都实业有限公司未按时如约履行付款，原告台客隆公司可以向法院申请执行双倍返还定金共计400万元。据此，台客隆公司已向法院申请强制执行由被告祁门中都实业有限公司双倍返还台客隆公司定金共计400万元，目前该案正在执行中。

D、2009年4月29日本公司子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司与宣城市地产机械工程有限公司间签订了《房屋、土地租赁协议》，承租该公司市区大坝塘地段房屋从事商业经营(服务、加工、仓储物流、办公、培训等),租期自2009年9月1日至2031年2月28日，可按自身经营需要，对上述租赁物范围内进行拆除、重建、改建。在建设过程中，台客隆公司及宣城市地产机械工程有限公司先后向有关行政主管部门报送了相关手续，但由于规划机关等的原因，至今没有颁发规划许可证。2016年5月，市政府批准开展大坝塘国有土地上房屋征收用于公益性停车场项目建设，决定对大坝塘停车场项目国有土地上房屋征收并拟定补偿方案。为此，台客隆公司及宣城市地产机械工程有限公司先后向有关主管部门提出征收异议，要求该项目应确定为合法建筑。2016年8月9日，宣城市宣州区城市管理行政执法局作出《限期拆除决定书》，责令于2016年8月26日前拆除违法建设。2016年9月12日，台客隆公司向宣城市城市管理行政执法局申请行政复议，宣城市城市管理行政执法局审理认为此项目情况较为复杂，需作进一步调查研究，于2016年12月15日下达《中止行政复议通知书》，决定中止本案的审理，待行政复议中止原因消除后再恢复审理。

E、2007年10月23日，本公司子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司与郎溪县希来顿大酒店有限公司签订房屋租赁合同，郎溪希来顿酒店将位于郎溪县建平镇希来顿大酒店内房屋若干出租给台客隆公司使用，台客隆公司支付定金50万元后郎溪希来顿酒店未履行租赁合同。2010年台客隆公司向宣城市中

级人民法院提起诉讼，经调解，双方自愿解除租赁合同，郎溪希来顿酒店双倍返还台客隆公司定金100万元，后希来顿酒店又未履行调解协议，台客隆公司向宣城市中级人民法院申请强制执行，后因希来顿酒店资产未能处置成功，目前该案中止执行，今后如发现郎溪希来顿酒店有可执行的财产，可以恢复执行。

除存在上述或有事项外，截止2017年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

1、诉讼事项

2018年2月5日，程源源向合肥市瑶海区人民法院提起诉讼，请求解除与本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司签订的《商品房买卖合同》签约信息确认单，要求返还购房首付款330,142.00元并按照银行同期贷款利率支付利息。程源源诉称因为合肥周谷堆置业有限公司未能协助其办理按揭贷款，导致其剩余购房款无法通过按揭解决。目前该案尚未审理。

2、外担保事项

由全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司的全资子公司——宿州百大置业有限责任公司（下称“宿州百大置业公司”）为购买项目配套商铺的合格购房人向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 1.32 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥时止。本次最高额担保额度可在宿州百大农产品物流园项目配套商铺建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。本次对外担保已经公司第八届董事会第七次临时会议审议通过。

除存在上述资产负债表日后事项外，截止财务报告日，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
调整储值卡销售差异	本项差错经公司八届七次董事会审议通过，本期采用追溯重述法对该项差错进行了更正	其他应收款	53,019,067.71
		资产减值损失	596,440.86
		年初未分配利润	-485,580.93
		银行存款	-26,000,000.00
		预收账款	28,101,089.50

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- 1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；
- 2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75%：

- 1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- 2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商业零售	农产品交易	房地产开发分部	分部间抵销	合计
一、营业收入	9,851,352,305.04	280,094,047.05	259,194,564.65	731,194.12	10,389,909,722.62
二、营业成本	8,187,667,725.35	66,751,630.91	40,649,725.99	612,831.13	8,294,456,251.12
三、资产总额	7,971,781,724.67	2,546,392,044.64	1,178,336,197.66	1,600,179,397.80	10,096,330,569.17
四、负债总额	4,127,402,442.18	1,451,189,453.80	825,807,669.87	625,855,292.75	5,778,544,273.10

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	35,927,035.77	96.99%			35,927,035.77	16,709,282.95	90.85%			16,709,282.95
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,113,279.55	3.01%	96,048.61	8.63%	1,017,230.94	1,682,029.73	9.15%	115,997.61	6.90%	1,566,032.12
合计	37,040,315.32	100.00%	96,048.61		36,944,266.71	18,391,312.68	100.00%	115,997.61		18,275,315.07

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
合并范围内关联方	35,927,035.77	0.00	0.00%	不存在收回风险
合计	35,927,035.77		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例

1 年以内分项			
1 年以内小计	899,949.94	17,999.00	2.00%
1 至 2 年	142,400.00	7,120.00	5.00%
3 年以上	70,929.61	70,929.61	100.00%
5 年以上	70,929.61	70,929.61	100.00%
合计	1,113,279.55	96,048.61	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	35,927,035.77	0.00
合计	35,927,035.77	0.00

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备

淮南百大商厦有限公司	11,985,803.00	32.36	
芜湖百大购物中心有限责任公司	8,355,678.30	22.56	
广德百大购物中心有限责任公司	7,820,819.21	21.11	
安徽讯飞智元信息科技有限公司	706,241.00	1.91	14,124.82
安徽龙溪置业有限公司	130,800.00	0.35	6,540.00
合计	28,999,341.51	78.29	20,664.82

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	737,343,558.97	98.13%			737,343,558.97	693,343,988.31	97.35%			693,343,988.31
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,013,993.81	1.87%	7,687,415.43	54.86%	6,326,578.38	18,839,303.54	2.65%	5,945,779.31	31.56%	12,893,524.23
合计	751,357,552.78	100.00%	7,687,415.43		743,670,137.35	712,183,291.85	100.00%	5,945,779.31		706,237,512.54

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
合并范围关联方应收款项	736,573,681.97	0.00	0.00%	不存在收回风险
备用金	769,877.00	0.00	0.00%	不存在收回风险
合计	737,343,558.97		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	5,058,899.73	101,177.99	2.00%
1 至 2 年	16,832.00	841.60	5.00%
2 至 3 年	864,340.27	86,434.03	10.00%
3 年以上	8,073,921.81	7,498,961.81	
3 至 4 年	718,700.00	143,740.00	20.00%
5 年以上	7,355,221.81	7,355,221.81	100.00%
合计	14,013,993.81	7,687,415.43	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	737,343,558.97	0.00
合计	737,343,558.97	0.00

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,741,636.12 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方资金往来	736,573,681.97	692,139,488.31
备用金	769,877.00	1,204,500.00
保证金	5,202,715.82	3,734,748.00
代垫款	268,184.56	718,700.00
其他	8,543,093.43	14,385,855.54
合计	751,357,552.78	712,183,291.85

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宿州百大农产品物流有限责任公司	借款	17,000,000.00	2-3 年	2.26%	
宿州百大农产品物流有限责任公司	借款	85,051,170.00	3-4 年	11.32%	
宿州百大农产品物流有限责任公司	借款	66,000,000.00	4-5 年	8.78%	
宿州百大农产品物流有限责任公司	借款	70,948,830.00	5 年以上	9.44%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	4,410,416.64	1 年以内	0.59%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	3,131,250.00	1-2 年	0.42%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	3,146,666.68	2-3 年	0.42%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	90,423,333.34	3-4 年	12.03%	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	4,322,208.36	1 年以内	0.58%	

合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	3,093,932.76	1-2 年	0.41%
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	2,956,333.32	2-3 年	0.39%
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	88,636,958.90	4-5 年	11.80%
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	1,235,871.20	1 年以内	0.16%
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	10,000,000.00	1-2 年	1.33%
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	26,000,000.00	2-3 年	3.46%
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	39,064,128.80	5 年以上	5.20%
巢湖百大购物中心有限责任公司	往来款	11,392,249.34	1 年以内	1.52%
巢湖百大购物中心有限责任公司	往来款	2,292,014.03	1-2 年	0.31%
巢湖百大购物中心有限责任公司	往来款	231,287.83	2-3 年	0.03%
巢湖百大购物中心有限责任公司	往来款	2,705,531.83	3-4 年	0.36%
巢湖百大购物中心有限责任公司	往来款	29,881,365.57	5 年以上	3.98%
合计	--	561,923,548.60	--	74.79%

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,133,460,593.22		1,133,460,593.22	1,133,460,593.22		1,133,460,593.22
对联营、合营企业投资	183,622,082.52	17,825,375.28	165,796,707.24	163,673,074.72	17,825,375.28	145,847,699.44
合计	1,317,082,675.74	17,825,375.28	1,299,257,300.46	1,297,133,667.94	17,825,375.28	1,279,308,292.66

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
合肥鼓楼商厦有限责任公司	82,138,664.00			82,138,664.00		
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	70,972,446.08			70,972,446.08		
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	284,015,812.85			284,015,812.85		
合肥合鑫商贸有限公司	7,500,000.00			7,500,000.00		
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	253,293,980.00			253,293,980.00		
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	24,340,000.00			24,340,000.00		
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	31,355,000.00			31,355,000.00		

亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	700,000.00			700,000.00		
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
安徽百大电器连锁有限公司	42,283,300.00			42,283,300.00		
安徽百大中央购物中心有限公司	2,800,000.00			2,800,000.00		
合百集团黄山百大商厦有限公司	11,276,975.61			11,276,975.61		
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	166,634,414.68			166,634,414.68		
合肥百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
安徽百大质诚装饰广告工程有限责任公司	1,250,000.00			1,250,000.00		
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
淮南百大商厦有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	4,800,000.00			4,800,000.00		
巢湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
安徽冠雅商贸有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
宿州百大农产品物流有限责任公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
合肥蜀山百大购	10,000,000.00			10,000,000.00		

物中心有限公司										
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	10,000,000.00						10,000,000.00			
安徽百大易商城有限责任公司	10,000,000.00						10,000,000.00			
芜湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00						10,000,000.00			
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	1,000,000.00						1,000,000.00			
广德百大购物中心有限责任公司	8,000,000.00						8,000,000.00			
安徽百大合家康农产品加工配送有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00			
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	5,000,000.00						5,000,000.00			
合计	1,133,460,593.22						1,133,460,593.22			

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
安徽长润支付商务有限公司	28,720,928.35			-1,854,507.03						26,866,421.32	17,825,375.28
华融消费金融股份有限公司	129,544,258.71			24,150,621.15						153,694,879.86	
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	5,407,887.66			-2,347,106.32						3,060,781.34	

司											
小计	163,673,074.72			19,949,007.80						183,622,082.52	17,825,375.28
合计	163,673,074.72			19,949,007.80						183,622,082.52	17,825,375.28

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,825,370,123.07	3,731,839,709.96	3,666,874,306.44	3,571,594,781.26
其他业务	49,234,718.58	940,769.23	51,435,722.23	
合计	3,874,604,841.65	3,732,780,479.19	3,718,310,028.67	3,571,594,781.26

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	166,909,006.36	166,257,706.36
权益法核算的长期股权投资收益	19,949,007.80	-11,482,903.16
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	10,776,700.84	15,903,464.68
处置可供出售金融资产取得的投资收益	-1,436,921.31	
其他	1,678,579.73	424,986.30
合计	197,876,373.42	171,103,254.18

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,670,440.17	

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	16,671,294.91	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	5,979,670.60	
委托他人投资或管理资产的损益	5,707,396.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,682,781.37	
减：所得税影响额	7,182,978.16	
少数股东权益影响额	5,988,950.44	
合计	21,539,654.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	5.89%	0.2733	0.2733
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.30%	0.2457	0.2457

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
 - (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
 - (三) 报告期内在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 以上备查文件均完整置于公司证券事务部。

合肥百货大楼集团股份有限公司

董事长签字：刘 浩

2018年4月21日