

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2018-016

## 重庆渝开发股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人徐平、主管会计工作负责人官燕及会计机构负责人(会计主管人员)聂建川声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	142,112,520.52	165,545,105.69	-14.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	4,711,604.36	16,285,693.18	-71.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	4,762,382.50	15,956,105.31	-70.15%
经营活动产生的现金流量净额（元）	14,110,661.72	184,554,701.29	-92.35%
基本每股收益（元/股）	0.0056	0.0193	-70.98%
稀释每股收益（元/股）	0.0056	0.0193	-70.98%
加权平均净资产收益率	0.16%	0.55%	-0.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,280,346,103.71	6,307,148,290.33	-0.42%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,013,125,036.52	3,003,581,277.89	0.32%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-70,732.69	
减：所得税影响额	35,310.39	
少数股东权益影响额（税后）	-55,264.94	
合计	-50,778.14	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	63,852	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099		质押	264,340,000
彭芳	境内自然人	0.99%	8,378,523			
陈泽钦	境内自然人	0.74%	6,261,705			
张江波	境内自然人	0.27%	2,251,600			
梁程	境内自然人	0.26%	2,213,001			
陆永其	境内自然人	0.23%	1,900,000			
神威医药科技股份有限公司	境内非国有法人	0.23%	1,900,000			
张滨	境内自然人	0.22%	1,821,167			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.16%	1,347,400			
王建兴	境内自然人	0.13%	1,132,500			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	533,149,099			人民币普通股	533,149,099	
彭芳	8,378,523			人民币普通股	8,378,523	
陈泽钦	6,261,705			人民币普通股	6,261,705	
张江波	2,251,600			人民币普通股	2,251,600	
梁程	2,213,001			人民币普通股	2,213,001	
陆永其	1,900,000			人民币普通股	1,900,000	
神威医药科技股份有限公司	1,900,000			人民币普通股	1,900,000	
张滨	1,821,167			人民币普通股	1,821,167	
中央汇金资产管理有限责任公司	1,347,400			人民币普通股	1,347,400	

王建兴	1,132,500	人民币普通股	1,132,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东彭芳通过投资者信用证券账户持有本公司股票 3,283,084 股；股东张江波通过投资者信用证券账户持有本公司股票 2,251,600 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
应收利息	2,394,804.19	3,824,866.39	-1,430,062.20	-37.39%	主要系本期部分定期存款到期所致。
应付票据	4,300,000.00	1,400,000.00	2,900,000.00	207.14%	主要系本期开承兑汇票所致。
应付职工薪酬	8,999,881.80	28,093,888.41	-19,094,006.61	-67.96%	主要系本期发放2017年度奖金所致。
应付利息	45,694,996.22	26,630,359.27	19,064,636.95	71.59%	主要系本期计提应付债券利息所致。
其他非流动负债	12,043,308.82	2,040,392.14	10,002,916.68	490.24%	主要系本期收到重庆市商务委员会专项资金所致。
管理费用	5,649,369.48	9,803,724.76	-4,154,355.28	-42.38%	主要系本期加强费用管控所致。
资产减值损失	474,149.17	78,417.72	395,731.45	504.65%	主要系本期计提坏账准备所致。
营业外收入	205,877.73	509,556.75	-303,679.02	-59.60%	主要系上期收到政府补助所致。
营业外支出	276,610.42	19,987.46	256,622.96	1283.92%	主要系本期根据仲裁裁决计提应付工程款利息所致。
所得税费用	-2,423,917.21	5,178,845.08	-7,602,762.29	-146.80%	主要系本期较上期利润减少所致。
经营活动产生的现金流量净额	14,111,211.72	184,554,701.29	-170,443,489.57	92.35%	主要系本期销售项目规模较上年同期下降所致。
投资活动产生的现金流量净额	-250,982.28	-500,204.00	249,221.72	-49.82%	主要系本期购置固定资产减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-7,141,175.00	-78,822,991.41	71,681,816.41	90.94%	主要系本期偿还借款减少所致。

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2017年12月26日，公司第八届董事会第十三次会议审议通过《关于会展置业以“国汇中心”负一楼车库抵偿我司“国汇中心”52、53F公寓装修款暨关联交易的议案》（详见2017年12月27日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网）。截止报告期末，产权证已办理完毕。

2、公司向控股子公司朗福公司提供的合计15,500万元财务资助已于2017年4月30日到期，由于朗福公司“山与城项目”开发周期较长，经营状况未达预期，资金紧张，无足额资金按时偿还公司提供的财务资助，已造成逾期（详见2017年5月3日、7月29日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网），截止报告期末尚未归还。2018年4月17日，公司再次向朗福公司发送催款函进行催收，并敦促其立即组织资金偿还公司股东借款。朗福公司回函表示：目前朗福公司资金准备用于支付施工单位工程款以及税金、日常费用等开支，故暂时无法偿还股东借款；由于房地产市场回暖，目前朗福公司销售形势正在向好的方向发展，朗福公司将继续拓展销售渠道，加大销售力度，加快按揭回款，争取尽早偿还股东借款。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
--------	------	--------------

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年01月24日	电话沟通	个人	了解公司主营业务情况，未提供资料。
2018年01月25日	书面问询	个人	询问公司是否有更改股票名称计划，未提供资料。详见深交所互动易。
2018年01月25日	电话沟通	个人	了解公司2017年年报业绩预告时间、经营情况，未提供资料。

2018 年 01 月 26 日	书面问询	个人	询问公司年报业绩预告时间, 未提供资料。详见深交所互动易。
2018 年 02 月 05 日	电话沟通	个人	了解公司 2017 年业绩情况, 未提供资料。
2018 年 02 月 13 日	电话沟通	个人	了解公司经营情况, 未提供资料。
2018 年 02 月 27 日	电话沟通	个人	了解公司 2017 年业绩情况及朗福公司借款逾期情况, 未提供资料。
2018 年 03 月 16 日	书面问询	个人	查询公司截止 2018 年 3 月 16 日股东人数, 未提供资料。详见深交所互动易。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

重庆渝开发股份有限公司

董事长：徐平

2018 年 4 月 19 日