



深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2017 年年度报告

2018 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人姜峰、主管会计工作负责人宋越及会计机构负责人(会计主管人员)陈浩声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司需参照遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司所属行业为建筑室内设计业，面临着宏观经济波动引致的风险、市场开拓风险、房地产行业调控引致的风险、应收账款风险、设计项目运营风险、人力资源管理风险、研发费用资本化的风险、税收风险等，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 42,160,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 15.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	5
第二节 公司简介和主要财务指标	9
第三节 公司业务概要	12
第四节 经营情况讨论与分析	28
第五节 重要事项	47
第六节 股份变动及股东情况	53
第七节 优先股相关情况	53
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	54
第九节 公司治理	60
第十节 公司债券相关情况	65
第十一节 财务报告	66
第十二节 备查文件目录	145

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司或杰恩设计	指	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
公司控股股东、实际控制人	指	姜峰
北京姜峰	指	公司子公司，北京姜峰室内设计有限公司
大连姜峰	指	公司子公司，大连姜峰设计有限公司
上海姜峰	指	公司子公司，上海姜峰室内设计有限公司
博普森机电	指	公司子公司，深圳市博普森机电顾问有限公司
杰加设计	指	公司子公司，深圳杰加设计有限公司
杰拓设计	指	公司子公司，杰拓设计（国际）有限公司
姜峰（香港）	指	公司子公司，姜峰室内设计（香港）有限公司
姜峰（深圳）	指	公司子公司，姜峰设计（深圳）有限公司
角立杰出	指	公司子公司，深圳角立杰出投资有限公司
建筑室内设计	指	建筑室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物质技术手段和建筑美学原理，创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定的设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调
商业类建筑	指	供人们从事商品交换和商品流通的公共建筑，包括商场、购物中心、百货商店等
酒店类建筑	指	为宾客提供歇宿、饮食及其他服务的公共建筑
办公类建筑	指	供机关、团体和企事业单位办理行政事务和从事业务活动的公共建筑
轨道交通类建筑	指	与城市轨道交通相关的地上地下建筑物，包括指挥中心、站房、站点、维修保养车辆段及辐射的地下空间及上盖物业开发等。其中，城市轨道交通是指城市中使用车辆在固定轨道上运行并主要用于城市客运的交通系统
医疗养老类建筑	指	为居民提供医疗护理、康复、养老服务及其他服务的公共建筑，包括医院、养老院、养老中心、康复中心等
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上年同期、去年同期	指	2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本报告期、报告期内	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	杰恩设计	股票代码	300668
公司的中文名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
公司的中文简称	杰恩设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Jiang & Associates Creative Design Co., Ltd.		
公司的法定代表人	姜峰		
注册地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
注册地址的邮政编码	518057		
办公地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
办公地址的邮政编码	518057		
公司国际互联网网址	www.jaid.cn		
电子信箱	ir@jaid.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋越	罗文武
联系地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼
电话	0755-83416061; 0755-83415156	0755-83416061; 0755-83415156
传真	0755-83413626	0755-83413626
电子信箱	ir@jaid.cn	ir@jaid.cn

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
----------	------------------

会计师事务所办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼
签字会计师姓名	王许、朱磊

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
广发证券股份有限公司	广州市天河区天河北路 183-187 号大都会广场 43 楼 4301-4316 房	王骞、李声祥	2017 年 6 月 19 日-2020 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入（元）	249,874,756.72	183,050,696.34	36.51%	148,458,465.26
归属于上市公司股东的净利润（元）	62,247,922.87	40,826,130.43	52.47%	33,094,775.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	59,693,895.80	38,553,470.49	54.83%	29,691,006.59
经营活动产生的现金流量净额（元）	23,237,057.17	16,174,334.65	43.67%	32,427,867.96
基本每股收益（元/股）	1.69	1.29	31.01%	1.07
稀释每股收益（元/股）	1.69	1.29	31.01%	1.07
加权平均净资产收益率	24.19%	37.18%	-12.99%	47.27%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
资产总额（元）	430,579,883.40	229,348,021.34	87.74%	130,155,330.30
归属于上市公司股东的净资产（元）	383,772,569.92	130,544,635.81	193.98%	89,405,982.05

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	48,958,226.12	64,890,772.82	72,215,746.44	63,810,011.34
归属于上市公司股东的净利润	10,373,356.46	15,642,307.93	17,693,039.11	18,539,219.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,811,190.86	15,622,232.54	16,449,775.12	17,810,697.28
经营活动产生的现金流量净额	-16,875,733.45	14,581,587.38	16,109,361.24	9,421,842.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-25,867.46	-14,963.15	-2,673.85	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,570,669.53	2,813,812.75	4,800.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	220,844.29			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			4,370,219.31	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	29,178.08		546,963.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	218,824.51	155,003.13	74,374.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-1,454,178.30	
减：所得税影响额	459,621.88	681,192.79	135,735.71	
合计	2,554,027.07	2,272,659.94	3,403,769.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号—上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司系国内知名的建筑室内设计解决方案及技术服务提供商；公司为客户提供包括动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、后期现场服务等在内的建筑室内设计全流程服务，设计业务范围涵盖商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑、轨道交通类建筑、医疗养老类建筑等类别。

公司所属行业为建筑室内设计业。建筑室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物质技术手段和建筑美学原理，创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需求的室内环境。根据中国证监会2012年10月发布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），室内设计行业隶属于专业技术服务业（代码“M74”）；根据国家统计局2011年8月发布的《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754-2011），室内设计业隶属于专业技术服务业。

近年来，我国仍处于城市化、工业化、市场化的快速发展时期，各种有利因素都将推动国民经济与社会发展处于一个快速发展的阶段。建筑装饰行业仍面临着持续、快速发展的宏观环境。建筑室内设计是建筑装饰价值链条的前端，其市场规模与建筑装饰市场的发展直接相关。根据中国建筑装饰协会的数据显示，2016年全国建筑装饰行业完成工程总产值3.73万亿元，比2015年增加了3400亿元，增长幅度为9.7%。同时，二、三线城市商贸业和旅游业的发展也是带动建筑装饰行业发展的重要动力。由于商业地位和旅游吸引力的提高，国内外大中型企业分支机构大量入驻，商务活动、旅游观光人数均得到提高，写字楼、星级及商务酒店、会展中心、购物广场等商旅及配套建筑都进入大规模新建与改造中，不仅增加了建筑装饰行业的市场规模，而且对装饰的质量、档次提出了更高的要求，推动了建筑装饰行业整体水平向更高层次发展。

公司秉承“国际高度，中国深度”的发展理念，一直致力于打造成为国际水准的设计企业，同时追求对国内市场及客户需求的深度洞察及设计方向的前瞻把控。公司获得住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质，并获得ISO9001质量管理体系认证，公司及全资子公司博普森机电被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业。公司连续九年十三次被不同机构评为“中国最具影响力设计团队”，是中国室内装饰协会评选的“2016中国十强室内设计机构”，在美国专业室内设计杂志《室内设计》（INTERIOR DESIGN）评出的2018年全球室内设计排行榜中，公司室内设计综合排名第31名，商业设计领域排名第3名。

公司通过多年积累的专业经验及对行业趋势的准确把握，为客户提供融合使用功能与风格创意的设计方案，实现了室内装饰使用价值与审美价值的完美结合。公司自设立以来，主导或参与完成了一大批兼具功能性与艺术性的设计作品，主要设计作品先后获得了亚太地产大奖、亚太区室内设计大奖、国际建筑及室内设计金外滩奖以及国际房地产组织、国际地产传媒集团、中国室内装饰协会、中国建筑学会室内设计分会、中国建筑装饰协会、香港室内设计师协会颁发的多项荣誉，在全国及所在地区建立了较高的市场知名度。

公司获取设计业务的方式均通过公开招标及客户委托（邀标委托和直接委托）等方式获取，报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

公司主要从事建筑室内设计业务，报告期内，不存在工程施工业务亦不存在重大项目质量问题。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
固定资产	报告期末，公司固定资产科目余额 8,409.99 万元，较期初增加了 1713.32%，主要系全资子公司博普森机电前期购置深圳湾生态科技园办公场地，于本报告期内达到固定资产可确认条件，由其他非流动资产科目转入固定资产核算。
应收账款	报告期内，公司应收财款科目余额 12,399.47 万元，较期初增加 58.87%，系公司营业收入的持续增加带动应收账款的增加。
预付款项	报告期末，公司预付款项科目余额 475.66 万元，较期初增加 153.58%，主要系公司增加了软装采购预付款及部分房租预付。
投资性房地产	报告期末，公司投资性房地产科目余额 119.35 万元，较期初增加 185.12%，主要系客户以房屋抵偿所欠公司设计费，进而形成投资性房地产。
长期股权投资	报告期末，公司长期股权投资科目余额 518.91 万元，期初无余额，系报告期内公司增加了对置恩（上海）建筑设计咨询有限公司的股权投资，以及全资子公司角立杰出对外投资了深圳市易晨虚拟现实技术有限公司所致。
其他流动资产	报告期末，公司其他流动资产科目余额为 14,500.00 万元，期初无余额，主要系报告期内，公司首次公开发行股份募集资金入账后，公司利用的闲置资金购买理财产品，于报告期末未到期赎回。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1、品牌优势

公司秉承“国际高度，中国深度”的经营理念，一直致力于打造成为国际水准的设计企业，同时追求对国内市场及客户需求的深度洞察及设计方向的前瞻把控。通过一个个精品项目的设计完成，逐步建立并扩大“J&A”品牌的影响力。公司注重品牌的专业化和体系化建设，目前已拥有以JATO为代表的高端建筑室内原创设计品牌、以J&A为代表的室内设计全流程服务品牌、以BPS为代表的机电设计顾问品牌。这些特色鲜明的专业服务品牌，共同构成了公司覆盖建筑室内设计主要产业链条的品牌体系。依托各个品牌的专业化能力，公司拥有了丰富的建筑室内设计服务经验，并通过各专业品牌美誉的协同，提升了整体市场认知度和客户认同度。公司连续九年十三次被不同机构评为“中国最具影响力设计团队”，在美国专业室内设计杂志《室内设计》（INTERIOR DESIGN）评出的2018年全球室内设计排行榜中，公司室内设计综合排名第31名，商业设计领域排名第3名。

2、人才优势

人才是建筑室内设计领域竞争焦点之一，公司多年来凭借自身品牌平台优势吸收和引进培养各类国际国内高端人才，打造了一支经验丰富、梯队合理、专业优秀的设计和管理人才队伍；在香港，公司拥有独立设计机构和团队，其中大部分设计人员拥有美国、加拿大、意大利、法国、澳大利亚、新西兰、日本、新加坡等发达国家室内设计领域的工作经验，在创作理念及设计工作流程上均具有国际化的视野及标准。同时，在深圳总部亦建立了强大的设计团队，公司自成立以来创作设计了大量优质作品，积累了丰富的本土设计实践经验。经过十余年的发展和积累，公司拥有方案设计师、物料设计师、机电及灯光设计师、深化设计师、平面设计师等全方位的专业设计人才，并通过完成众多项目的综合历练，使公司设计师团队的设计水平始终保持行业领先水平。

3、客户资源优势

建筑室内设计项目具有品牌累积的特点，在某一细分领域完成的项目越多，在这一领域的客户资源积累优势就越明显。凭借突出的设计能力和较强的品牌优势，公司与华润、万科、保利、龙湖、星河等国内知名的房地产开发商以及深圳市地铁集团有限公司、苏州市轨道交通集团有限公司等城市轨道交通建设、运营商有着良好的合作关系，在商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑、轨道交通类等建筑室内设计服务领域积累了较强的市场影响力。同时，公司积极拓展市场业务服务半径，先后在深圳、香港、北京、大连、上海、武汉成立分支机构，项目足迹遍布全国近百个大中城市，形成了一个初步覆盖全国的客户资源网络。

4、业绩优势

公司自成立以来，积累了一大批类型广泛、风格多样、影响深远的室内设计项目案例，设计作品在“国际”、“亚太”、“全国”等各类赛事及评比中屡获荣誉，体现了公司设计实力，获得行业及市场的高度认可。目前公司主要作品包括商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑、轨道交通类建筑等，基本涵盖了室内设计行业能够涉足的大部分公共建筑类型；无论从项目类型、项目规模以及项目影响力等多方面，公司在全国范围内均具备较高的品牌影响力。

5、原创设计优势

公司从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略的首位，高度重视设计能力的积累和提升，以设计的发展驱动企业的发展，公司一直坚持“做最好的设计”，通过多年的项目设计经验的积累，吸引汇集了国内外优秀设计人才，承接了上海浦东文华东方酒店、深圳星河时代COCO Park、深圳宝能all city等具有一定影响力的原创设计项目，为公司设计品牌的建立奠定了坚实基础。

6、项目制运营管理优势

公司通过多年的持续发展，已建立了适应公司发展的经营管理体系，为满足持续与创新需求，进一步优化资源配置，近年来公司大力推行组织变革，已初步建立了以项目为管理核心、以自主研发的企业运营管理平台（ERP）为运营载体的项目制运营管理体系，项目制运营以价值分配为原则，以工作量和贡献值为衡量标准，提高了项目组的积极性和责任感，有效提升了项目组在设计项目中的灵活度，能够及时响应和解决客户需求，促使产能释放，加快了公司设计项目的设计进度。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

报告期内，公司秉承“国际高度，中国深度”的发展理念，坚持积极进取，稳步推进各项工作有效开展，于2017年6月完成了首次公开发行并成功登入创业板，实现了迈进资本市场的重要一步；在经营方面，公司通过持续开拓市场，以深化项目制改革为核心，以完善信息化建设为推动力，实现了经营业绩较大幅度提升；2017年度，公司实现营业收入24,987.48万元，较去年同期增长36.51%；归属于母公司所有者的净利润6,224.79万元，较去年同期增长52.47%。主要经营工作具体如下：

1、深化项目制改革，促进经营业绩快速增长

报告期内，公司持续深化项目制运营变革，已构建了以项目为管理核心、以运营中心项目切分与管控为中枢系统，以自主研发的企业运营管理平台（ERP）为运行载体的项目制运营管理体系，从营销-设计-品管-输出-核算等全流程各环节实现了项目制全面落地，有效促进了报告期内经营业绩的增长。

（1）报告期内，公司通过运营中心对项目订单线上切分及派单，以价值分配为原则，以工作量和贡献值为衡量标准，公开及透明项目的预期收益，并由项目经理进行线上自由策划组建项目组成员，提高了项目组及设计师的积极性和责任感；同时公司以项目为管理核心，扁平化组织结构，有效提升了项目组在设计项目中的灵活度，能够及时响应和解决客户需求，加快了项目的设计进度，从而促进了公司营业收入的增长。

（2）报告期内，公司实现了全项目线上运营，建立了各事业部、项目组、设计师的积分账户，形成了多维度结算体系，继而建立了对项目运营、设计师个人有效的客观评价体系，同时项目组搭建由项目经理线上自由策划组建，初步实现了设计项目内部竞争上岗的市场化，有效实现设计师之间的良性竞争，继而逐步形成了优胜劣汰的内部竞争格局，促进公司内部资源优化配置，使得报告期内毛利率有所提升，从而促进公司业绩增长。

（3）报告期内，为加大收款力度，公司成立专项收款小组，定期进行催款，同时将项目回款考核与各事业部、项目组及设计师的积分结算账户进行有效关联，充分调动项目组及设计师对项目回款的关注度及积极性，使得报告期内公司现金流入有较大增长。

2、持续企业信息化开发，有效支撑运营管理

报告期内，公司持续完善企业内部信息化建设，通过将ISO9001的质量控制标准流程与设计项目协同管理云平台（ECMC）进行有效结合并持续改善设计师操作体验，加强了设计流程和设计质量控制和监控，提升了设计师工作效率；报告期内，公司坚持自主研发具有公司特色的企业运营管理平台（ERP），持续开发并优化了企业即时通讯、运营管理、人资管理、财务管理、营销管理等多维度多个模块，有效提升公司运营管理信息传递速度及质量和快速响应能力，助力公司经营效率的提升。

3、新版块业务多点开花，助力公司业务发展

（1）面对国内医疗资源不足、分布不均，老龄化问题突现的现状，预计未来医疗类建筑投资将大幅增加，为进一步适应市场发展格局，近年公司确定了医养综合体为公司三大业务综合体之一，报告期内，公司医养类建筑的室内设计业务取得良好开端，先后签定及进行了多个医院、养老康复类建筑等项目。

（2）公司自主研发具有公司特色的企业运营管理平台（ERP）已取得了阶段性成果，通过公司投入使用，改善了公司管理流程，提升了管理效率，为公司的业务发展及管理能力提升提供了信息技术的支撑；报告期内，通过与同行业公司管理经验的沟通与分享，公司研发的信息化系统受多家企业的青睐，报告期内已成功签订了对外输出软件业务的合同，为同产业设计企业提供软件开发及后期维护服务。

（3）为充分利用国际设计资源，提升设计能力，公司近年自主研发的全球设计管理B2C平台SOHOvita于报告期内投入运营，SOHOvita作为联接境内项目及境外设计师的载体，通过将境内项目在线上定价询标，由线上境外设计师接单承做，可以充分利用境外设计师资源为境内项目服务，同时以非固定成本获取众多优秀国际设计资源，有利于降低设计成本；报告期内

SOHOvita平台已成功承接设计过数十个项目，截止报告期末，SOHOvita平台已有近千余名国际设计师注册会员。

4、持续推进J&A品牌建设，有效提高品牌影响力

报告期内，公司持续推进J&A品牌建设，荣获国际国内大奖十余项，在美国专业室内设计杂志《室内设计》（INTERIOR DESIGN）评出的2018年全球室内设计排行榜中，公司室内设计综合排名第31名，商业设计领域排名第3名。。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

公司是否需要遵守光伏产业链相关业的披露要求

否

公司是否需遵守《深圳证券交易所创业板行业信息披露指引第 1 号——上市公司从事广播电影电视业务》的披露要求：

否

公司是否需遵守《深圳证券交易所创业板行业信息披露指引第 5 号——上市公司从事互联网游戏业务》的披露要求：

否

公司是否需遵守《深圳证券交易所创业板行业信息披露指引第 9 号——上市公司从事 LED 产业链相关业务》的披露要求：

否

公司是否需遵守《深圳证券交易所创业板行业信息披露指引第 10 号——上市公司从事医疗器械业务》的披露要求：

否

营业收入整体情况

单位：元

	2017 年		2016 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	249,874,756.72	100%	183,050,696.34	100%	36.51%
分行业					
主营业务					
建筑室内设计	243,949,229.52	97.63%	176,227,529.73	96.27%	38.43%
软装饰品销售	1,880,629.51	0.75%	4,259,577.34	2.33%	-55.85%
其他业务					
其他业务	4,044,897.69	1.62%	2,563,589.27	1.40%	57.78%
分产品					
建筑室内设计					
商业类建筑	124,409,720.49	49.79%	107,689,108.36	58.83%	15.53%

办公类建筑	49,585,327.17	19.84%	28,179,875.68	15.39%	75.96%
酒店类建筑	40,938,350.70	16.38%	26,864,225.21	14.68%	52.39%
轨道交通类建筑	22,867,848.12	9.15%	13,494,320.48	7.37%	69.46%
医养类建筑	6,147,983.04	2.46%	-	-	-
软装饰品销售	1,880,629.51	0.75%	4,259,577.34	2.33%	-55.85%
其他业务	4,044,897.69	1.62%	2,563,589.27	1.40%	57.78%
分地区					
东北	4,262,492.89	1.71%	9,144,500.07	5.00%	-53.39%
华北	13,056,254.09	5.23%	2,830,092.19	1.55%	361.34%
华东	67,595,531.00	27.05%	43,849,123.23	23.95%	54.15%
华南	117,409,650.19	46.99%	82,905,354.70	45.29%	41.62%
华中	14,592,161.94	5.84%	14,115,524.79	7.71%	3.38%
境外	2,474,942.11	0.99%	495,226.42	0.27%	399.76%
西北	8,991,995.04	3.60%	8,318,929.78	4.54%	8.09%
西南	21,491,729.46	8.60%	21,391,945.16	11.69%	0.47%

注：上述其他业务收入即为公司出租部分闲置办公场所所取的租金收入。

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
建筑室内设计	243,949,229.52	115,517,005.42	52.65%	38.43%	29.11%	3.42%
软装饰品销售	1,880,629.51	1,113,935.75	40.77%	-55.85%	-47.70%	-9.23%
其他业务	4,044,897.69	3,346,051.33	17.28%	57.78%	109.21%	-20.34%
分产品						
建筑室内设计						
商业类建筑	124,409,720.49	55,651,573.07	55.27%	15.53%	6.79%	3.66%
办公类建筑	49,585,327.17	24,566,132.88	50.46%	75.96%	62.66%	4.05%
酒店类建筑	40,938,350.70	20,658,101.63	49.54%	52.39%	40.87%	4.13%

轨道交通类建筑	22,867,848.12	11,886,330.40	48.02%	69.46%	56.65%	4.25%
医养类建筑	6,147,983.04	2,754,867.44	55.19%	-	-	-
软装饰品销售	1,880,629.51	1,113,935.75	40.77%	-55.85%	-47.70%	-9.23%
其他业务	4,044,897.69	3,346,051.33	17.28%	57.78%	109.21%	-20.34%
分地区						
东北	4,262,492.89	2,733,385.70	35.87%	-53.39%	-30.90%	-20.85%
华北	13,056,254.09	6,632,843.86	49.20%	361.34%	570.20%	-15.83%
华东	67,595,531.00	35,353,962.65	47.70%	54.15%	50.50%	1.28%
华南	117,409,650.19	50,774,665.09	56.75%	54.32%	21.4%	11.71%
华中	14,592,161.94	7,927,554.84	45.67%	3.38%	8.30%	-2.45%
境外	2,474,942.11	1,853,576.03	25.11%	399.76%	637.5%	-24.14%
西北	8,991,995.04	4,135,248.70	54.01%	8.09%	11.90%	-1.55%
西南	21,491,729.46	10,565,755.64	50.84%	0.47%	4.80%	-2.05%

注：上述其他业务收入即为公司出租部分闲置办公场所所取的租金收入。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
建筑室内设计	243,949,229.52	115,517,005.42	52.65%
软装饰品销售	1,880,629.51	1,113,935.75	40.77%
其他业务	4,044,897.69	3,346,051.33	17.28%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

报告期内，公司承做了中航国际非洲总部基地项目（一标段）的室内设计，合同额为 628.53 万元，截止报告期末，项目进展顺利，该合同已累计确认收入 286.69 万元，已累计收款 255.14 万元。同时公司承做了中航国际非洲总部大楼（GTC）项目公寓样板间软装项目的采购服务，该合同额为 81.12 万元，已收定金 24.34 万元，已累计确认销售收入 10.33 万元。上述项目地点均在肯尼亚，截止报告期末，项目正常履约进展中。

（3）公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

（4）公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
人工成本	建筑室内设计	83,426,877.07	69.54%	62,342,310.32	66.89%	33.82%
合作设计支出	建筑室内设计	14,655,676.49	12.22%	10,855,383.43	11.65%	35.01%
房屋租赁费	建筑室内设计	9,361,319.87	7.80%	7,482,508.71	8.03%	25.11%
项目管理成本	建筑室内设计	8,073,132.00	6.73%	8,788,273.38	9.43%	-8.14%
人工成本	软装饰品销售	571,522.74	0.48%	418,347.64	0.45%	36.61%
采购成本	软装饰品销售	542,413.01	0.45%	1,711,653.26	1.84%	-68.31%

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑室内设计	人力成本, 外协设计费	115,517,005.42	96.28%	89,468,475.84	96.00%	29.11%
软装饰品销售	人力成本, 软装饰品成本	1,113,935.75	0.93%	2,130,000.90	2.29%	-47.70%

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

报告期内, 公司新设立了全资子公司深圳角立杰出投资有限公司, 从而合并范围新增子公司1家。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额(元)	32,639,481.38
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	13.28%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比	0.00%

例	
---	--

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	10,127,388.68	4.12%
2	第二名	8,235,500.23	3.35%
3	第三名	4,843,996.23	1.97%
4	第四名	4,721,698.12	1.92%
5	第五名	4,710,898.12	1.92%
合计	--	32,639,481.38	13.28%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	14,564,012.72
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	31.77%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	4,772,321.75	10.41%
2	第二名	4,151,222.96	9.06%
3	第三名	2,600,000.00	5.67%
4	第四名	1,681,977.45	3.67%
5	第五名	1,358,490.56	2.96%
合计	--	14,564,012.72	31.77%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2017 年	2016 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	14,701,285.30	9,878,057.90	48.83%	主要系报告期内公司增加了营销人员数量，同时因业务订单量增加从而销售人员奖金总额增加，导致人员薪酬总体增长所致。
管理费用	35,067,345.33	25,144,644.32	39.46%	主要系报告期内，公司加大研发力度，研发项目投入增多所致。

财务费用	335,632.23	119,409.17	181.08%	主要系公司 2017 年上半年度存在短期借款及长期借款，利息支出所致。
------	------------	------------	---------	-------------------------------------

4、研发投入

适用 不适用

为持续提升公司运营效率及增强设计能力，报告期内，公司以运营管理及实际项目设计为需求，在运营管理上，针对企业信息化管理系统的进行开发支出，在设计能力上围绕BIM及智能化、虚拟现实、绿色环保等技术应用及方面开展研发活动；报告期内，公司主要研发项目如下：J&A杰恩设计企业信息化管理系统的研发及应用、基于BIM的SU一键转VR技术的研发及应用、基于BIM的虚拟现实智慧建筑系统的研发、一种用于建筑行业多人远程的虚拟现实系统的研发及应用、VR制作模型快速处理插件软件的研发及应用、BIM机电管综标高分析插件软件的研发及应用等项目、空调末端气流组织调节结构的研发及应用、广州越秀展览中心室软硬装修设计及声学视听设计、深业中城BIM及智能化设计等项目。通过上述活动有利于提高公司效率的同时，提高公司对未来行业市场发展以及新技术的前瞻性把握，有利于支撑公司未来业务的发展。

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2017 年	2016 年	2015 年
研发人员数量（人）	61	25	21
研发人员数量占比	12.50%	5.43%	5.97%
研发投入金额（元）	13,307,125.68	3,010,139.88	1,257,890.44
研发投入占营业收入比例	5.33%	1.64%	0.85%
研发支出资本化的金额（元）	1,690,002.65	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	12.70%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	2.71%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

报告期内，公司对内部研发的“J&A 杰恩设计企业信息化管理系统的研发及应用”项目开发阶段的支出予以资本化，共计 169 万元，该项目已于报告期内研发完成，取得了计算机软件著作权证书并已投入使用；根据《企业会计准则》规定，该项目均满足资本化所需条件，于报告期内公司确认为无形资产。

5、现金流

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
经营活动现金流入小计	219,962,916.77	168,814,299.88	30.30%
经营活动现金流出小计	196,725,859.60	152,639,965.23	28.88%
经营活动产生的现金流量净	23,237,057.17	16,174,334.65	43.67%

额			
投资活动现金流入小计	5,033,118.08	947,840.00	431.01%
投资活动现金流出小计	160,845,933.37	89,620,361.86	79.47%
投资活动产生的现金流量净额	-155,812,815.29	-88,672,521.86	75.72%
筹资活动现金流入小计	196,398,674.24	55,910,000.00	251.28%
筹资活动现金流出小计	57,639,859.08	6,155,173.17	836.45%
筹资活动产生的现金流量净额	138,758,815.16	49,754,826.83	178.89%
现金及现金等价物净增加额	6,385,825.55	-22,663,301.56	-128.18%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为 2,323.71 万元，较上年同期增长 43.67%，主要系报告期内公司营业收入较上年同期增加 36.51%，同时公司加大收款力度，成立专项收款小组，并将项目回款考核与各事业部、项目组及设计师的薪资奖金进行有效关联，充分调动项目组及设计师对项目回款的关注度及积极性，使得报告期内公司现金流入有较大增长。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额-15,581.28 万元，主要系报告期内，公司利用闲置资金购买理财所致。

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额 13,875.88 万元，较去年增加 178.89%，主要系公司 2017 年 6 月首次公开发行股票募集资金到账所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务情况

适用 不适用

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2017 年末		2016 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	49,608,773.65	11.52%	43,832,985.34	19.11%	-7.59%	公司首次公开发行股份募集资金到账后，公司利用闲置资金购买理财产品，于报告期末未到期赎回，相关资产纳入其他流动资产科目核算。
应收账款	123,994,738.98	28.80%	78,049,527.64	34.03%	-5.23%	主要系公司营业收入的持续增加带动应收账款的增加。
投资性房地产	1,193,520.77	0.28%	418,624.43	0.18%	0.10%	主要系客户以房屋抵偿所欠公司设计

						费，进而形成投资性房地产。
长期股权投资	5,189,057.08	1.21%			1.21%	系报告期内公司增加了对置恩（上海）建筑设计咨询有限公司的股权投资，以及全资子公司角立杰出对外投资了深圳市易晨虚拟现实技术有限公司所致。
固定资产	84,099,859.11	19.53%	4,637,870.27	2.02%	17.51%	主要系全资子公司博普森机电前期购置深圳湾生态科技园办公场地，于本报告期内达到固定资产可确认条件，由其他非流动资产科目转入固定资产核算。
短期借款			11,500,000.00	5.01%	-5.01%	短期借款已还清。
长期借款			39,975,660.03	17.43%	-17.43%	长期借款已还清。
其他流动资产	145,000,000.00	33.68%			33.68%	系公司首次公开发行股份募集资金入账后，公司利用的闲置资金购买理财产品，于报告期末未到期赎回，相关资产纳入其他流动资产科目核算。
其他非流动资产			84,343,028.61	36.78%	-36.78%	主要系全资子公司博普森机电前期购置深圳湾生态科技园办公场地，于本报告期内达到固定资产可确认条件，由其他非流动资产科目转入固定资产核算。

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

报告期末，公司履约保函共计 5,042,880.76 元。

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

单位：元

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
5,100,000.00	180,000.00	2,733.33%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	虚拟现实商业应用软件制作	增资	5,000,000.00	8.33%	自有资金	无	长期	投资	0.00	-146,427.25	否	2017年07月12日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn;《关于全资子公司对外投资公告》(2017-009)
合计	--	--	5,000,000.00	--	--	--	--	--	0.00	-146,427.25	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017年	首次公开发行	19,139.87	12,872.79	12,872.79	0	0	0.00%	6,267.08	尚未使用的募集资金存放于将用于募投项目后续资金支付及闲置募集资金现金管理	

合计	--	19,139.87	12,872.79	12,872.79	0	0	0.00%	6,267.08	--	0
募集资金总体使用情况说明										
<p>经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市杰恩创意设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2017]792号）核准，由主承销商广发证券股份有限公司采用网上按市值申购向公众投资者直接定价发行的方式发行人民币普通股（A股）1,058万股，发行价格为每股20.92元，募集资金总额为22,133.36万元，扣除本次支付的承销、保荐费用人民币2,264.15万元，及其他发行费用人民币729.34万元，实际募集资金净额为人民币19,139.87万元，上述资金于2017年6月12日全部到位，已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2017年6月12日出具信会师报字[2017]第ZA15430号验资报告。公司对募集资金采取专户存储制度。截至2017年12月31日，本公司已累计使用募集资金人民币12,872.79万元，尚未使用的募集资金余额合计人民币6,288.49万元，其中包含利息存款收入扣除手续费净额21.42万元。</p>										

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
城市轨道交通综合体设计中心建设项目	否	1,477.5	1,477.5	578.33	578.33	39.14%	-	-	不适用	否
企业信息化建设项目	否	1,549.43	1,549.43	787.27	787.27	50.81%	-	-	不适用	否
设计服务网络新建与升级建设项目	否	4,579.83	4,579.83	1,695.01	1,695.01	37.01%	-	-	不适用	否
总部运营中心扩建项目	否	11,533.11	11,533.11	9,812.18	9,812.18	85.08%	-	-	不适用	否
承诺投资项目小计	--	19,139.87	19,139.87	12,872.79	12,872.79	--	--	-	--	--
超募资金投向										
元										
合计	--	19,139.87	19,139.87	12,872.79	12,872.79	--	--	-	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									

超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（信会师报字[2017]第 ZA15625 号），截止 2017 年 6 月 30 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 9,142.37 万元；并经公司第一届董事会第十次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，会议同意公司使用募集资金 9,142.37 万元置换预先投资募投项目的自筹资金，截止 2017 年 8 月 2 日，公司已完成资金置换动作。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金存放于公司开立的募集资金专户，将用于募投项目后续资金支付及闲置募集资金现金管理。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	公司已披露的募集资金使用相关信息及时、真实、准确、完整、不存在募集资金使用和管理违规的情况。

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京姜峰室内设计有限公司	子公司	室内设计	1,000,000.00	2,103,933.62	2,097,188.17	2,571,698.06	675,092.61	552,537.52
深圳市博普森机电顾问有限公司	子公司	室内设计	20,000,000.00	102,224,158.65	102,489,771.94	22,216,900.10	8,636,091.40	7,608,095.49
大连姜峰设计有限公司	子公司	室内设计	1,000,000.00	1,548,702.04	1,554,229.76	186,955.49	-91,841.60	-82,307.71
深圳杰加设计有限公司	子公司	室内设计	1,000,000.00	1,992,955.00	1,908,239.49	1,161,841.30	399,086.28	421,373.59
上海姜峰室内设计有限公司	子公司	室内设计	1,020,000.00	1,625,220.21	1,572,204.44	3,637,735.79	328,929.88	271,604.38
杰拓设计(国际)有限公司	子公司	室内设计	10,274,580.00	23,275,217.98	21,803,346.73	16,662,582.09	2,998,675.07	1,907,516.76
姜峰室内设计(香港)有限公司	子公司	室内设计	7,075,280.00	7,560,737.91	7,560,737.91	0.00	5,335,238.00	5,063,376.60
姜峰设计(深圳)有限公司	子公司	室内设计	7,241,940.00	50,333,727.60	44,446,635.25	25,996,109.88	6,123,021.55	5,224,626.45
深圳角立杰出投资有限公司	子公司	投资	5,000,000.00	4,899,335.72	4,849,335.72	0.00	-150,664.28	-150,664.28

报告期内取得和处置子公司的情况

□ 适用 √ 不适用

主要控股参股公司情况说明

报告期内，公司子公司经营业绩未发现重大变化。

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业格局及行业地位

我国室内设计行业已逐步趋于充分竞争态势，随着行业竞争主体的增加，市场竞争格局已由过去的同质化无序竞争逐步向差异化、特色化竞争发展。目前，行业内已基本形成了以少数建筑装饰设计施工一体化企业、传统综合性设计院、知名外资设计机构及专业室内设计机构为主导，大量中小型设计企业为辅的市场竞争格局。

公司凭借品牌影响力、设计能力、客户资源等综合竞争优势，在同行业中具有较强的竞争力。公司是住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质的专业设计公司，并获得ISO9001质量管理体系认证。公司连续九年十三次被不同机构评为“中国最具影响力设计团队”，是中国建筑学会室内设计分会评选的“2014-2015全国最具影响力室内设计机构”，是中国室内装饰协会评选的“2016中国十强室内设计机构”，是中华全国工商业联合会家具装饰业商会评选的“‘中国室内设计二十年总评榜’最具影响力设计机构”，并在美国专业室内设计杂志《室内设计》（INTERIOR DESIGN）评出的2018年全球室内设计排行榜中，公司室内设计综合排名第31名，商业设计领域排名第3名。。

（二）公司近三年发展战略

公司秉承“国际高度，中国深度”的发展理念，一直致力于打造成为国际水准的设计企业，面对市场发展前景及行业发展趋势，公司在不断提高设计整体实力的同时，未来将通过内生培育或产业链资源并购整合等方式，积极寻求拓展建筑设计市场及业务，实现产业链向上延伸，成为“建筑+室内+机电”设计产业链综合服务提供商，积极扩大商业综合体、轨交综合体、医养综合体等三大综合体业务。

（三）2018年主要经营策略：

1、推行产销合力，加大市场营销力度，

为持续扩大业务辐射领域，加强建立客户战略关系，扩大营销网络，增加市场订单，公司内部将在推行产销合力的同时，实行项目推荐报备与激励机制，实现全员营销；同时对营销中心内部深化组织变革，打破市场营销人员原有业态营销界限，形成一人多业态、内部多人竞争的格局。

2、继续项目制深化运营，实现PMO条线管理；

公司将持续项目制深化改革，将打通原有事业部的壁垒，按建筑形态进行PMO条线管理，进一步将项目制深度运营，助力提高项目管控及项目灵活性；同时对事业部内部进行二级部门改革，形成有效内部良性竞争。

3、持续信息化系统开发优化，助力效能提升

公司将持续优化开发信息化系统，基于PMO条线管理的前提，对企业运营管理平台（ERP）进行优化升级，同步开发预警系统和优化报表功能；基于优化资源共享平台和设计师操作体验为原则，对设计项目协同管理云平台（ECMC）进行升级开发，助力效能提升。

4、积极探索新模式，寻求产业链资源整合

为适应行业发展趋势，同时为客户提供全流程化更全面的服务，公司将积极探索新的发展模式：（1）在商业类业务，将尝试针对主题商业、美食街等特色商区，将联合策划、规划、建筑及招商、运营、施工等资源，为客户提供整体全面的打包式服务。（2）在办公类业务，针对面积在500平米以下的小型办公类建筑，寻求以“定制设计+环保选材+联合施工”为特定客户提供一体化办公产品，实现让客户直接拎包入住；（3）在机电灯光类业务，公司全资子公司博普森机电，以机电业务为切入点，切入绿色建筑市场，尝试开展绿建标识认证服务，同时针对人口老年化趋势，开发老年人特点的灯光设计，满足老年人养老实际需求。

上述经营计划仅为公司2018年度经营策略，并不代表对公司2018年度的盈利预测，能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素影响，存在很大的不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

（四）公司可能面临的风险

1、宏观经济波动引致的风险

公司主要从事建筑室内设计业务，业务领域涵盖商业类建筑、办公类建筑、酒店类建筑、轨道交通类建筑、医疗养老类

建筑等类别，其市场需求与下游各领域内的建筑工程装饰需求直接相关。宏观经济发展态势、城镇化建设、房地产行业景气程度等因素的波动将会对公司主营业务的市场需求构成一定影响。如果未来宏观经济出现不利变化，引致城市建设投资增速放缓、房地产行业波动下行，可能会导致建筑室内设计行业市场需求增速放缓或下降，进而对公司经营业绩构成不利影响。

2、市场开拓风险

公司主要从事建筑室内设计业务，下游客户主要为国内知名的房地产开发商及城市轨道交通建设、运营商。商业地产及地铁开发项目往往具有投资建设总体规划性较强、投资金额较大、投资周期较长等特点，且设计工作完成后，即进入施工及后续运营环节，短时期内可能不会出现新的设计需求，上述因素引致公司各年度客户结构变动较大，经营业绩的持续增长依赖于新增客户的业务承接。在未来，如果公司无法继续保持良好的市场开拓能力，或因市场竞争加剧等原因不能持续实现设计项目的承接，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

3、房地产行业调控引致的风险

房地产行业受政策调控影响较大，未来房地产调控政策的变化将对房地产行业产生较大影响，进而影响建筑室内设计行业的发展。近年来，为了调整房地产市场结构，防止房价过快上涨，消除房地产市场泡沫，进一步促进房地产市场平稳健康发展，国家通过银行信贷、税收、行政等一系列策手段对房地产行业进行了宏观调控。国家对房地产行业实施调控，一定程度上影响了房地产开发商阶段性资金回笼速度，进而使得其付款速度出现阶段性放缓，对公司应收款项的回收构成一定影响。

4、应收账款风险

本报告期末，公司应收账款账面价值为12,399.47万元，占同期营业收入的比例为49.62%。公司客户主要为房地产开发商，未来如果客户出现财务状况恶化或无法按期付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平产生一定的不利影响。

5、设计项目运营风险

公司为客户提供包括动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、后期现场服务等在内的建筑室内设计全流程服务，设计项目的运作流程较长、环节较多，涉及与业主、施工单位、内部各专业设计团队之间的协调。信息的传递、设计产品的质量把控、多专业团队的工作调配与衔接、项目成本管理等因素都可能影响项目的进展及收益状况。如果公司在设计项目运作中因管理不善而导致项目运作受阻或未达到预期的收益，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

6、人力资源管理风险

公司所从事的建筑室内设计业务属于智力密集型行业，业务的发展与公司所拥有的专业人才数量和素质紧密相关。近年来，随着我国建筑室内设计行业的快速发展，行业内企业对设计人才的需求越来越大，关键设计人才的争夺也越来越激烈。公司一贯注重设计人才队伍的建设，通过员工参股以及良好的激励和约束措施，努力实现企业和员工的共同成长。但若公司不能保持良好的人才稳定机制和发展平台，引致核心设计人员和优秀管理人员流失，将给公司经营发展带来不利影响。

7、研发费用资本化的风险

报告期内，公司对部分内部研究开发项目开发阶段的支出，按照《企业会计准则》规定，在满足一定条件的情况下予以资本化，确认为无形资产；报告期内公司研发支出资本化的金额为169.00万元，占同期营业收入的比例为0.68%，占同期归属上市公司股东的净利润的比例为2.71%；如该研发支出资本化产生的无形资产不达预期，将会对公司经营业绩产生一定的不利影响。

8、税收风险

上市公司于2017年12月取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201744200473），根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自获得认定起连续三年内（即2017年度、2018年度和2019年度），可享受高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

公司子公司姜峰（深圳）注册地址位于深圳市前海深港合作区，根据财政部、国家税务总局《关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税[2014]26号），自2014年起，姜峰（深圳）享受15%的企业所得税税率。

公司子公司博普森机电于2015年6月19日取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》（编号：GR201544200778），证书有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等的相关规定，2015年、2016年、2017年博普森机电享受15%的

企业所得税税率。

报告期内，所得税优惠政策对公司的经营业绩构成一定程度的影响，未来如果税收优惠政策发生变化，或者公司不再满足享受税收优惠政策的资格条件，公司的经营业绩将受到不利影响。

十、接待调研、沟通、采访等活动登记表

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年11月22日	实地调研	机构	详见巨潮网（www.cninfo.com.cn）- 投资者关系记录表

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司上市后实施的利润分配政策如下：

1、利润分配政策基本原则

(1) 利润分配政策应兼顾对投资者的合理投资回报、公司的长远利益，并保持连续性和稳定性；公司利润分配不得超过累计可分配利润总额，不得损害公司持续经营能力。

(2) 利润分配政策的论证、制定和修改过程应充分考虑独立董事、监事和社会公众股东的意见。

2、利润分配方式

公司可以采取现金或股票或者现金与股票相结合等方式分配利润，在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

3、现金分红的政策

董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支持安排等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；

公司所处发展阶段由董事会根据具体情形确定。

4、现金分红比例

如无重大投资机会或重大现金支出生，公司应当首先采用现金方式分配股利。满足现金分红条件时，公司每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的合并报表归属于母公司所有者的可分配利润的10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均合并报表归属于母公司所有者的可分配利润的30%。

重大投资计划或重大现金支出之以下情形之一：

(1) 公司未来十二个月内拟对外投资、购买资产等交易累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的50%，或超过5,000万元；

(2) 公司未来十二个月内拟对外投资、购买资产等交易累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的30%。

对于公司全资、控股、参股的企业（非上市公司），公司应通过行使股东权利，促使其及时进行利润分配且利润分配的金额应满足公司当年现金分红规划的需求：

(1) 对于公司下属全资企业，通过作出股东决定来决定其利润分配方案；

(2) 对于公司控股企业，充分发挥公司对该企业的控制力，通过在该企业股东会、董事会等内设决策机构行使提案权及表决权等，决定其利润分配方案；

(3) 对于公司参股企业，应在每年年度董事会及年度股东会召开前向公司决策机构提出分红建议。

公司应通过实施上述措施，确保下属全资、控股、参股企业及时进行现金分红，保证公司在合并报表未分配利润为正时，母公司报表有足额的未分配利润和现金流进行股利分配。

5、发放股票股利的具体条件

- (1) 公司在面临现金流不足时可考虑采用发放股票股利的利润分配方式；
- (2) 在满足现金分红的条件下，公司可结合实际经营情况考虑同时发放股票股利。

6、利润分配的时间间隔

在满足现金分红条件的情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，公司原则上每年度进行一次现金分红；公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

7、利润分配方案的决策程序

(1) 董事会的研究论证程序和决策机制

在公司董事会制定利润分配方案的20日前，公司董事会将发布提示性公告，公开征询社会公众投资者对本次利润分配方案的意见，投资者可以通过电话、信件、深圳证券交易所互动平台、公司网站等方式参与。工作人员应做好记录并整理投资者意见，提交公司董事会、监事会。

公司董事会在制定和讨论利润分配方案时，需事先书面征询全部独立董事和监事的意见，董事会制定的利润分配方案需征得1/2以上独立董事同意且经全体董事过半数表决通过。

公司董事会审议现金分红具体方案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见并公开披露。董事会在决策和形成利润分配预案时，要详细记录管理层建议、参会董事的发言要点、独立董事意见、董事会投票表决情况等内容，并形成书面记录作为公司档案妥善保存。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

(2) 监事会的研究论证程序和决策机制

监事会应对董事会和管理层执行公司利润分配政策和股东回报规划的情况及决策程序进行监督。公司监事会在审议利润分配方案时，应充分考虑公众投资者对利润分配的意见，充分听取监事的意见，在全部监事对利润分配方案同意的基础上，需经全体监事过半数以上表决通过。

(3) 股东大会的研究论证程序和决策机制

利润分配方案经董事会、监事会审议通过后，由董事会提议召开股东大会审议批准。

股东大会在审议利润分配方案时，公司董事会指派一名董事向股东大会汇报制定该利润分配方案时的论证过程和决策程序，以及公司证券部整理的投资者意见。利润分配方案需经参加股东大会的股东所持表决权的过半数以上表决通过。

股东大会对利润分配方案进行审议时，应为股东提供网络投票方式，并应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括但不限于电话沟通、筹划股东接待日或邀请中小股东参会等），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

(4) 公司应当在年度报告中详细披露利润分配方案。对利润分配政策进行调整或变更的，还应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

(5) 公司当年实现的可分配利润中未分配部分，即留存未分配利润主要将用于公司主营业务相关投入。董事会应说明使用计划安排或原则。

(6) 公司在年度报告期内有能力现金分红但不进行现金分红或分红水平较低的，应当在定期报告中披露原因，独立董事对未进行现金分红或现金分红水平较低的合理性发表独立意见。

8、公司利润分配方案的实施

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

9、公司利润分配政策的制定和调整

(1) 公司的利润分配政策的制定应当着眼于公司的长远和可持续发展，在综合分析公司经营发展实际、股东要求和意愿、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，建立对股东持续、稳定、科学的回报机制。

(2) 公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要以及外部经营环境，结合股东（特别是公众投资者）、独立董事和监事的意见，经过详细论证，确需调整利润分配政策的，可调整利润分配政策，但是调整后的利润分配政策不得违反

中国证监会和证券交易所的有关规定。

(3) 公司利润分配政策的制定和调整程序

①董事会做出专题论述，详细论证利润分配政策的制定和调整理由，形成书面论证报告。

③利润分配政策的制定和调整的议案在提交董事会讨论前，需经全体独立董事的过半数同意并形成书面审核意见；董事会审议时，应经全体董事的过半数通过并形成决议。

③利润分配政策的制定和调整的议案应经全体监事的过半数通过并形成书面审核意见。

④利润分配政策的制定和调整的议案经董事会、监事会审议通过后，由董事会提议召开股东大会审议批准；利润分配政策制定的议案应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上通过，利润分配政策调整的议案应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。股东大会除现场会议投票外，公司还应当当向股东提供股东大会网络投票系统；股东大会股权登记日登记在册的所有股东，均有权通过网络投票系统行使表决权。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

√ 是 □ 否 □ 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	15.00
每 10 股转增数（股）	15
分配预案的股本基数（股）	42,160,000
现金分红总额（元）（含税）	63,240,000.00
可分配利润（元）	130,941,543.45
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2017 年度归属于上市公司股东的净利润 62,247,922.87 元；截止 2017 年 12 月 31 日公司合并报表累计可供分配利润 130,941,543.45 元、资本公积 203,198,451.75 元；截止 2017 年 12 月 31 日母公司报表累计可供分配利润 69,065,538.25 元、资本公积 208,700,227.28 元。	
公司利润分配预案：基于公司近年经营业绩稳步增长，公司股本规模较小、股票流动性较差等因素，为优化公司股本结构，增强股票流动性，并充分考虑广大投资者的利益和合理诉求，以截至 2017 年 12 月 31 日公司总股份数 42,160,000 股为基	

数，拟向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 15 元（含税），合计派发现金股利为人民币 63,240,000 元（含税）；同时，拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，共计转增 63,240,000 股，转增后公司总股本增加至 105,400,000 股；上述利润分配预案尚需经公司 2017 年年度股东大会审议通过后方可实施。

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

公司 2015 年度、2016 年度未进行利润分配。

2017 年度利润分配预案：以截至 2017 年 12 月 31 日公司总股份数 42,160,000 股为基数，拟向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 15 元（含税），合计派发现金股利为人民币 63,240,000 元（含税）；同时，拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，共计转增 63,240,000 股，转增后公司总股本增加至 105,400,000 股；上述利润分配预案尚需经公司 2017 年年度股东大会审议通过后方可实施。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2017 年	63,240,000.00	62,247,922.87	101.59%	0.00	0.00%
2016 年	0.00	40,826,130.43	0.00%	0.00	0.00%
2015 年	0.00	33,094,775.67	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	姜峰	股份限售的承诺	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份； 公司上市后三年内，如公司股票连续 20 个交易日除权后的加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）低于公司上一会计年度经审计的除权后每股净资产值，本人直接或间	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日 - 2020 年 6 月 18 日	正常履行

			接持有公司股票锁定期自动延长六个月，并按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》履行相应的义务。			
冉晓凤、袁晓云、深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份限售的承诺		自公司股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日 - 2018 年 6 月 18 日	正常履行
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	股份限售的承诺		自本企业取得公司股权完成工商变更登记之日起 36 个月内，不转让或委托他人管理本企业持有的公司股份，也不由公司回购本企业持有的公司股份；自公司股票在证券交易所上市交易之日起 12 个月内，不转让或委托他人管理本企业持有的公司股份，也不由公司回购本企业持有的公司股份。	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日 - 2018 年 11 月 18 日	正常履行
姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢	股份限售的承诺		公司上市后 6 个月内，如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人直接或间接持有公司股份的锁定期自动延长 6 个月（若上述期间公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息行为的，则上述价格进行相应调整）。	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日 - 2017 年 12 月 18 日	履行完毕
姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份减持承诺		在限售锁定期满后，如本人仍担任公司董事、监事或高级管理人员，在任职期间每年转让的股份不超过本人持有公司股份数的 25%；在首次公开发行股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内不	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行

			转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二个月内不转让本人直接持有的公司股份；自公司股票上市之日起十二个月后申报离职的，自申报离职之日起六个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。			
	姜峰	股份减持承诺	若本人在所持公司股票锁定期满后两年内减持所持公司股票的，减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整），合计减持的公司股份数量将不超过本人持有公司股份总数的 10%。本人减持公司股份时，将提前 3 个交易日通过公司发出相关公告。	2015 年 11 月 18 日	2020 年 6 月 19 日 -2022 年 6 月 18 日	正常履行
	冉晓凤、袁晓云、深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	股份减持承诺	本人/本企业在所持公司的股票在锁定期满后两年内减持所持公司股票的，减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整），合计减持的公司股份数量将不超过本人所持公司股份总数的 100%。本人减持公司股份时，将提前 3 个交易日通过公司发出相关公告。	2015 年 11 月 18 日	2018 年 6 月 19 日 -2020 年 6 月 18 日	正常履行
	宋越、刘炜、陈文韬、覃钢	股份减持承诺	若本人直接或间接持有的股份在锁定期满后两年内减持，减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整）。	2015 年 11 月 18 日	2018 年 6 月 19 日 -2020 年 6 月 18 日	正常履行

	公司	股份回购承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在中国证监会就此对公司作出行政处罚决定生效之日起三十日内，公司召开股东大会审议回购首次公开发行的全部新股的方案，并在股东大会审议通过之日起五日内启动回购方案，回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰	股份回购承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在公司股东大会审议通过回购首次公开发行的全部新股的方案之日起五日内，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股并将启动回购方案，并回购首次公开发行股票时本人公开发售的股票，回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰	关于避免同业竞争的承诺	本人所直接或间接控制的其他公司、经济组织目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务，也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、	2015年11月18日	长期有效	正常履行

			组织；本人不会向其他业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织、个人提供专有技术或提供营销渠道、客户信息等商业秘密。			
姜峰	关于租赁房屋权属问题的承诺		如因任何原因导致本公司及其子公司承租的房屋发生相关产权纠纷、债权债务纠纷、第三人主张权利、整体规划拆除、出卖或抵押、诉讼/仲裁、行政命令等情形，并导致本公司及其子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将无条件全额承担因此给本公司及其子公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、固定配套设施损失、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用，并不向本公司进行任何追偿。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
姜峰	稳定股价的承诺		在公司上市后三年内，若公司连续 20 个交易日每日股票加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）均低于最近一期经审计的每股净资产（审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的，应做除权、除息处理），本人将按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持公司股票。本人将根据公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定，在公司就回购股票事宜召开的股东大会上，对回购股票的相关决议投赞成票。如本人未按照公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定采取稳定股价的具体措施，本人将在公司股东大会及中国证券监督管理	2015年11月18日	2017年6月19日-2020年6月18日	正常履行

			委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因，并向公司股东和社会公众投资者道歉。公司有权将与本人拟根据《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持股票所需资金总额相等金额的应付现金分红予以暂时扣留，直至本人采取相应的稳定股价措施并实施完毕。			
公司	稳定股价的承诺		在公司上市后三年内，若公司连续 20 个交易日每日股票加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）均低于最近一期经审计的每股净资产（审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的，应做除权、除息处理），公司将按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》回购公司股票。如公司未按照《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》的相关规定采取稳定股价的具体措施，公司将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日 -2020 年 6 月 18 日	正常履行
姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清	稳定股价的承诺		在公司上市后三年内，若公司连续 20 个交易日每日股票加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）均低于最近一期经审计的每股净资产（审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的，应做除权、除息处理），1、本人将根据公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定，在公司就回购股份事宜召开的董事会上，对回购股份的相关决议投赞成票。2、本人将根据公司股东大会批准	2015 年 11 月 18 日	2017 年 6 月 19 日 -2020 年 6 月 18 日	正常履行

			<p>的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定，履行相关的各项义务。3、如本人属于公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中有增持义务的董事，且本人未根据该预案的相关规定采取稳定股价的具体措施，本人将在公司股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，公司有权将与本人拟根据《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持股票所需资金总额相等金额的薪酬、应付现金分红予以暂时扣留，直至本人采取相应的稳定股价措施并实施完毕。</p>			
	<p>姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢</p>	<p>稳定股价的承诺</p>	<p>“在公司上市后三年内，若公司连续 20 个交易日每日股票加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）均低于最近一期经审计的每股净资产（审计基准日后发生权益分派、公积金转增股本、配股等情况的，应做除权、除息处理），1、本人将根据公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中的相关规定，履行相关的各项义务。2、如本人属于公司股东大会批准的《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》中有增持义务的高级管理人员，且本人未根据该预案的相关规定采取稳定股价的具体措施，本人将在公司股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具</p>	<p>2015 年 11 月 18 日</p>	<p>2017 年 6 月 19 日 -2020 年 6 月 18 日</p>	<p>正常履行</p>

			体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，公司有权将与本人拟根据《深圳市杰恩创意设计股份有限公司上市后三年内稳定股价的预案》增持股票所需资金总额相等金额的薪酬、应付现金分红予以暂时扣留，直至本人采取相应的稳定股价措施并实施完毕。”			
	公司、姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	若因招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。本人/本公司将严格履行生效司法文书认定的赔偿方式和赔偿金额，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢	填补被摊薄即期回报的承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对自身的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺将尽职促使公司董事会或薪酬与考核委员会制订的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩；5、若公司后续推出股权激励政策，本人承诺将尽职促使公司未来拟公布的股权激励的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。6、本承诺出具日后，若监管机构作出关于填	2016年01月27日	长期有效	正常履行

			<p>补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构相关规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p>			
股权激励承诺	无					
其他对公司中小股东所作承诺	无					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

√ 适用 □ 不适用

（一）、报告期内会计政策变更

2017年5月10日，财政部颁布了《关于印发修订〈企业会计准则第16号—政府补助〉的通知》（财会[2017]15号），自2017年6月12日起施行。由于上述会计准则的颁布或修订，公司需对原会计政策进行相应变更，并按以上文件规定的执行起始日开始执行。公司于2017年10月20日召开了第一届董事会第十二次会议、第一届监事会第十次会议，审议通过了《关于变更会计政策的议案》，本次会计政策变更无需提交股东大会审议，独立董事发表了明确同意的独立意见。

具体详情请查询公司于2018年10月24日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于变更会计政策的公告》（公告编号：2017-036）。

2017年4月28日，财政部制定了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行；财政部于2017年12月25日发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号），公司于2018年4月13日召开第一届董事会第十五次会议、第一届监事会第十三次会议审议通过了《关于变更会计政策的议案》。根据上述会计准则及通知的要求，公司对当前实行的持有待售、终止经营相关会计政策进行变更，并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计准则，会计政策和相关会计科目核算和列报进行适当的变更和调整。本次会计政策变更无需提交股东大会审议，独立董事发表了明确同意的独立意见。

具体详情请查询公司于2018年4月17日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于变更会计政策的公告》（公告编号：2018-024）。

（二）、报告期内会计估计变更

报告期内公司会计估计未发生变化。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司新设立了全资子公司深圳角立杰出投资有限公司，从而合并范围新增子公司1家。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	80
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3年
境内会计师事务所注册会计师姓名	王许、朱磊
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3年

是否改聘会计师事务所

□ 是 √ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

□ 适用 √ 不适用

九、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

2017年12月18日，公司召开第一届董事会第十三次会议、第一届监事会第十一次会议，会议均审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司2017年股票期权激励计划（草案）及摘要〉的议案》等相关股权激励事宜的议案，公司拟向公司65名激励对象授予共计128万份公司定向增发的A股普通股股票期权；公司独立董事就本次激励计划及相关议案发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本激励计划等相关事项出具了专项法律意见书。

2018年1月8日，公司召开了2018年第一次临时股东大会，会议表决通过了公司《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司2017年股票期权激励计划（草案）及摘要〉的议案》等相关股权激励事宜的议案。

具体详情请查询公司于2017年12月19日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2017年股票期权激励计划（草案）》等相关公告及2018年1月8日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2018年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-003）。

2018年1月15日，公司召开第一届董事会第十四次会议、第一届监事会第十二次会议，会议均审议通过了《关于向激励对象授予股票期权的议案》，确认授予条件已成就并确定授予日为2018年1月15日，并因原公司员工邱文权因身体原因主动离职不参与本激励计划所致，激励名单及份额调整为向64名激励对象授予共计126.5万份股票期权，公司独立董事就本次激励计划授予等相关事宜发表了明确同意的独立意见，律师事务所就本激励计划授予等相关事宜出具了专项法律意见书。

具体详情请查询公司于2018年1月16日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于2017年股票期权激励计划向激励对象授予股票期权的公告》（公告编号：2018-007）等相关公告。

2018年1月30日，公司完成了2017年股票期权授予登记工作，期权简称为“杰恩JLC1”，期权代码为“036272”；具体详情请查询公司于2018年1月31日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于2017年股票期权激励计划授予完成登记的公告》（公告编号：2018-012）。

十五、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十六、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

截至报告期末，公司及子公司租赁的房产主要用于办公，具体情况如下：

序号	出租方	房屋位置	租赁期限
1	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路科兴科学院 B 栋 3 单元 13 层、B 栋 4 单元 13 层	2014 年 02 月 26 日至 2019 年 02 月 25 日
2	中远通达(北京)商务中心有限公司	北京市朝阳区南磨房路 37 号 1701-1703 室	2017 年 5 月 07 日至 2017 年 11 月 06 日
3	李震	北京市朝阳区东三环中路 39 号建外 SOHO 西区 18#5 层 602	2016 年 12 月 04 日至 2018 年 12 月 03 日
4	大连航华置业有限公司	大连市沙河口区中山路 468 号中航国际广场项目中航中心 A1 写字楼 5 层 11 单元	2015 年 12 月 21 至 2019 年 02 月 20 日
5	上海诚盛太好百货有限公司	上海市徐汇区桂林路 402 号 76 幢 210 室	2015 年 11 月 16 日至 2018 年 12 月 30 日
6	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1501 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2016 年 09 月 16 日至 2018 年 09 月 15 日
7	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1502 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2016 年 09 月 16 日至 2018 年 09 月 15 日
8	关春华	武昌区民主路 786 号华银大厦 13 层 8 号	2015 年 08 月 01 日至 2017 年 07 月 31 日
9	杨素梅	沈阳市大东区小东路 6-2 号 (1-10-4)	2017 年 03 月 15 日至 2018 年 03 月 14 日
10	深圳市鼎元宏易投资发展有限公司	科苑路 15 号科兴科学园 B4 栋 7 楼 01A, 718	2017 年 11 月 1 日至 2018 年 10 月 31 日
11	武汉恒瑞世纪投资咨询有限公司	武汉洪山区欢乐大道 75 号骏业财富中心项目 8 层 5 号	2017 年 7 月 20 日至 2017 年 7 月 19 日
12	武汉恒瑞世纪投资咨询有限公司	武汉洪山区欢乐大道 75 号骏业财富中心项目 8 层 6-10 号	2017 年 2 月 22 日至 2020 年 2 月 21 日

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	闲置募集资金	5,500	5,500	0
银行理财产品	闲置自有资金	9,000	9,000	0
合计		14,500	14,500	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
宁波银行股份有限公司	银行	非保本浮动收益型	7,000	自有资金	2017年10月18日	2018年04月12日	低风险理财产品	到期一次付	5.10%	172.14	0	0		是	是	巨潮资讯网（2017-041）
合计			7,000	--	--	--	--	--	--	172.14	0	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十七、社会责任情况

1、履行社会责任情况

（1）公司履行社会责任的宗旨和理念

公司一直以来积极关注社会、民生动态，积极履行企业公民应尽义务，主动承担社会责任，争取为社会、为国家，以及为公司客户、职工奉献“杰恩力量”。公司利用自身社会形象，以自身实际行动来反馈社会与公众，并希望通过公司在行业中的影响力，对其余公司起到影响作用。

(2) 股东和债权人权益保护

公司严格按照坚持《公司法》、《证券法》、《上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，坚持规范运作，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东进行信息披露；依法召开股东大会，积极主动的采取网络投票等方式扩大股东参与股东大会的比例，不断完善内控体系和法人治理结构，以维护全体股东，特别是中小股东的利益。同时，通过网上业绩说明会、投资者电话、传真、电子邮箱和投资者关系互动平台、接待投资者现场调研等多种方式与投资者进行沟通交流，建立良好的互动平台。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形，公司无任何形式的对外担保事项。

公司财务政策稳健，资产、资金安全，且严格按照与债权人签订的合同履行债务，做好与债权人的交流沟通，保持良好的沟通协作关系，以降低自身的经营风险和财务风险，在维护股东利益的同时兼顾债权人的利益。

(3) 职工权益保护

公司坚持以人为本的原则，营造团结活泼、坚持原创的企业文化，规范人力资源管理体系，并不断完善薪酬及激励机制，同时结合职工工作特点制定部门内部培训和外部培训计划，拓展员工知识面。

公司倡导“让人才尊享公平礼遇”，“让成长伴随多彩人生”，注重培养优秀人才，提供良好宽广的平台给员工施展才华，实现个人自身价值。同时公司不断强化企业文化建设，不断改善员工工作环境与条件，为公司员工提供健康、生活、娱乐文化等活动资讯，丰富员工日常生活，调动员工工作积极性，提高凝聚力。公司积极关注每一个特殊员工，为其提供力所能及的帮助并发动公众力量，为其取得更多的社会关注与帮助。

公司注重保护员工的合法权益，严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律、法规，规范执行劳动用工制度。按照国家及当地主管部门的规定，为企业员工缴纳医疗保险金、养老保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金和住房公积金。公司亦为员工提供住房补贴、安居房补贴等相关福利。

(4) 社会公益事业

公司倡导“随手公益，快乐公益”，以“J&A Family快乐公益”为主题，近年陆续有向中国偏远山区孩子献上爱心与温暖，期盼孩子们能够健康茁壮成长；公司与中央美院、天津美院、鲁迅美院等众多高校取得长期密切的合作，共同探讨中国室内设计教育与行业发展的的问题，启动了“J&A优才计划”，实现校企双轨同步教育，为未来社会的人才提供实操的平台，促进人才的培养，为社会输送更多设计人才；公司董事长姜峰先生以自身行动投身于公益事业，积极推动行业社会慈善发展，与来自内地和港台两岸三地的九位知名室内设计师共同成立公益基金会——深圳市创想公益基金会，资助与关注设计教育，推动学术研究、帮扶设计界人才，鼓励创新、促进行业交流。

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
不适用

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

十八、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号—上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1、经2016年9月6日公司召开的2016年第二次临时股东大会审议通过了《关于吸收合并或注销外地子公司的议案》，为进一步整合公司资源，优化管理结构，减少管理成本，提高运营效率，会议同意授权管理层决定吸收合并或直接注销外地三家子公司：北京姜峰室内设计有限公司、上海姜峰室内设计有限公司、大连姜峰设计有限公司；截止本报告披露日，三家子公司正在办理相应手续，尚未完成。

2、2017年7月11日，公司第一届董事会第九次会议审议通过了《关于全资子公司对外投资的议案》，公司以新设立的深圳角立杰出投资有限公司（以下简称“角立杰出”）出资人民币500万元向深圳市易晨虚拟现实技术有限公司（以下简称“易晨虚拟现实”）增资，本次增资完成后，角立杰出持有深圳市易晨虚拟现实8.3333%的股权。具体详情请查询公司于2017年7月12日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于全资子公司对外投资公告》（公告编号：2017-009）。

3、公司于2017年12月18日收到深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为：GR201744200473）；发证时间：2017年8月17日；有效期：三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自获得认定起连续三年内（即2017年度、2018年度和2019年度），可享受高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。具体详情请查询公司于2017年12月19日在法定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公司获得高新技术企业证书的公告》（公告编号：2017-050）。

十九、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	31,580,000	100.00%						31,580,000	74.91%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%						0	0.00%
3、其他内资持股	31,580,000	100.00%						31,580,000	74.91%
其中：境内法人持股	3,860,216	12.22%						3,860,216	9.16%
境内自然人持股	27,719,784	87.78%						27,719,784	65.75%
4、外资持股	0	0.00%						0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	0	0.00%	10,580,000				10,580,000	10,580,000	25.09%
1、人民币普通股	0	0.00%	10,580,000				10,580,000	10,580,000	25.09%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
4、其他	0	0.00%						0	0.00%
三、股份总数	31,580,000	100.00%	10,580,000				10,580,000	42,160,000	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]792号核准，并经深圳证券交易所同意，公司向社会首次公开发行人民币普通股（A股）股票1,058万股，本次发行完成后，公司发行的人民币普通股股票（A股）已于2017年6月19日在深圳证券交易所创业板上市。

股份变动的批准情况

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]792号核准，并经深圳证券交易所同意，公司向社会首次公开发行人民币普通股（A股）股票1,058万股，本次发行完成后，公司发行的人民币普通股股票（A股）已于2017年6月19日在深圳证券交易所创业板上市。

股份变动的过户情况

适用 不适用

报告期内，公司首次公开发行人民币普通股（A股）股票1,058万股，新增股份已全部在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份登记手续。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]792号核准，并经深圳证券交易所同意，公司于2017年6月向社会首次公开发行人民币普通股（A股）股票1,058万股，本次发行后，公司股份总数由3,158万元增加至4,216万元，每股收益受到相应稀释。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
姜峰	18,941,846			18,941,846	首发限售	2020年6月19日
冉晓凤	4,003,969			4,003,969	首发限售	2018年6月19日
袁晓云	4,003,969			4,003,969	首发限售	2018年6月19日
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	1,746,945			1,746,945	首发限售	2018年6月19日
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	1,333,271			1,333,271	首发限售	2018年6月19日
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	780,000			780,000	首发限售	2018年11月19日
宋越	770,000			770,000	首发限售	2018年6月19日
合计	31,580,000	0	0	31,580,000	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
普通股（A股）	2017年06月06日	20.92元/股	10,580,000	2017年06月19日	10,580,000	2017年06月08日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类						
其他衍生证券类						

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]792号核准，并经深圳证券交易所同意，公司向社会首次公开发行人民币普通股（A股）股票1,058万股，公司发行的人民币普通股股票（A股）已于2017年6月19日在深圳证券交易所创业板上市。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	6,764	报告期末披露日前 上一月末普通股 股东总数	8,623	报告期末表决权 恢复的优先股 股东总数（如有） （参见注9）	0	年度报告披露日 前上一月末表决 权恢复的优先股 股东总数（如有） （参见注9）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比 例	报告期末持 股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限售 条件的股份 数量	持有无限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
姜峰	境内自然人	44.93%	18,941,846		18,941,846			
袁晓云	境内自然人	9.50%	4,003,969		4,003,969			
冉晓凤	境内自然人	9.50%	4,003,969		4,003,969			

深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.14%	1,746,945		1,746,945		
深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.16%	1,333,271		1,333,271		
深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.85%	780,000		780,000		
宋越	境内自然人	1.83%	770,000		770,000		
吴明	境内自然人	0.38%	160,000			160,000	
秦元群	境内自然人	0.29%	122,800			122,800	
林波	境内自然人	0.25%	106,000			106,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额、持有深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）26.28%的出资额、持有深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）10.00%的出资额，并是上述三家股东单位的执行事务合伙人。						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
吴明	160,000			人民币普通股	160,000		
秦元群	122,800			人民币普通股	122,800		
林波	106,000			人民币普通股	106,000		
付启国	100,000			人民币普通股	100,000		
何晴	65,400			人民币普通股	65,400		
罗伟康	64,500			人民币普通股	64,500		
沈焕军	63,300			人民币普通股	63,300		
郭宪	63,000			人民币普通股	63,000		
何达炳	60,000			人民币普通股	60,000		
缪迎新	56,800			人民币普通股	56,800		
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	股东罗伟康通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 64,500 股，共计持股 64,500 股；股东沈焕军除通过普通账户持有 500 股外，还通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 62,800 股，共计持股 63,300 股；股东何达炳通过恒泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 60,000 股，共计持股 60,000 股。						

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

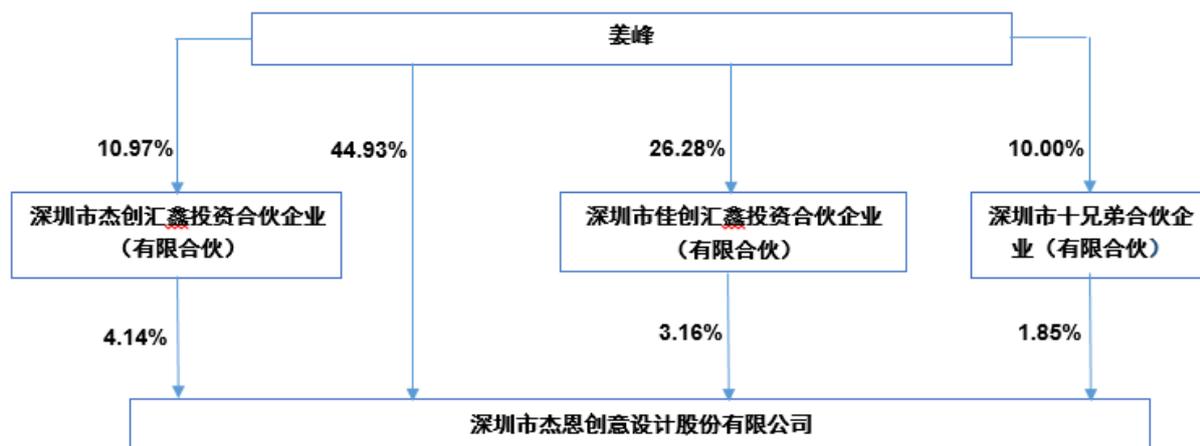
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	中国	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理、总设计师。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持股数 (股)
姜峰	董事长、 总经理	现任	男	50	2015年06 月25日	2018年06 月24日	18,941,846	0	0	0	18,941,846
冉晓凤	董事、副 总经理	现任	女	46	2015年06 月25日	2018年06 月24日	4,003,969	0	0	0	4,003,969
袁晓云	董事、副 总经理	现任	男	47	2015年06 月25日	2018年06 月24日	4,003,969	0	0	0	4,003,969
韩践	董事	现任	女	46	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
赵维	独立董事	现任	男	51	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
冯瑞青	独立董事	现任	女	47	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
张志清	独立董事	现任	男	48	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
李劲松	监事会主 席	现任	男	52	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
陈亚辉	监事	现任	女	54	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
卓庆	监事	现任	女	34	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
宋越	副总经 理、董事 会秘书、 财务总监	现任	男	49	2015年06 月25日	2018年06 月24日	770,000	0	0	0	770,000
刘炜	副总经理	现任	男	36	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
陈文韬	副总经理	现任	男	41	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0
覃钢	副总经理	现任	男	37	2015年06 月25日	2018年06 月24日	0	0	0	0	0

合计	--	--	--	--	--	27,719,784	0	0	0	27,719,784
----	----	----	----	----	----	------------	---	---	---	------------

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事会成员

董事长姜峰先生，1968年8月出生，中国国籍，研究生学历，中欧国际工商学院EMBA，国务院政府特殊津贴专家、建筑高级工程师（教授级）、高级室内建筑师；历任深圳市洪涛装饰股份有限公司设计部经理、总经理助理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司高级工程师、总工程师、设计研究院院长，姜峰有限董事长、总经理、总设计师。现任杰创汇鑫、佳创汇鑫、十兄弟执行事务合伙人，杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，姜峰（深圳）总经理，深圳市创想公益基金会理事，深圳居家大计科技有限公司执行董事、总经理，深圳大师美居科技企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳家简呈出科技有限公司董事长、总经理；公司董事长、总经理、总设计师。

董事冉晓凤女士，1972年1月出生，中国国籍，专科学历。历任深圳市奇信建设集团股份有限公司行政经理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计研究院办公室主任，姜峰有限营销总监。现任杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，博普森机电监事，杰加设计监事；公司董事、副总经理、营销总监。

董事袁晓云先生，1971年10月出生，中国国籍，专科学历，环境艺术设计师。历任深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计研究院设计师，姜峰有限设计总监。现任杰拓设计董事，姜峰（香港）董事，姜峰（深圳）监事，杰加设计总经理，深圳大师美居科技企业（有限合伙）有限合伙人；公司董事、副总经理、设计总监。

董事韩践女士，1972年9月出生，美国国籍，博士学位，博士生导师。历任北京大学光华管理学院管理学助理教授。现任中欧国际工商学院管理学副教授，中国青少年发展基金会理事；公司董事。

独立董事赵维先生，1967年12月出生，中国国籍，本科学历，中欧国际工商学院EMBA。历任新华通讯社云南分社记者、广东分社政文采访部副主任，中国证券报社驻广东首席记者、深圳总部主任，上海新证财经信息咨询有限公司董事、常务副总经理，深圳市中证投资资讯有限公司董事长、总经理。现任深圳市得彼投资管理有限公司执行董事、总经理，连平华之源生态农业有限公司监事；公司独立董事。

独立董事冯瑞青女士，1971年4月出生，中国国籍，本科学历，中欧国际工商学院EMBA，注册会计师。历任深圳市意德通信技术开发有限公司财务经理，深圳市天骥佳华投资有限公司财务总监，中国华建投资控股有限公司财务总监。现任深圳市天骥盈富投资控股有限公司董事长、总经理，深圳市天骥佳华投资有限公司董事长、总经理，中国华建投资控股有限公司董事、副总经理；公司独立董事。

独立董事张志清先生，1970年出生，中国国籍，本科学历，中山大学EMBA，高级经济师。历任江西铅山县陈家寨乡中学教师，东风汽车（惠阳）工贸总公司销售员、业务经理，深圳事安电子有限公司市场部经理，深圳黄金灯饰集团业务员、业务部经理、副总经理，深圳市瑞得斯照明有限公司董事、总经理，深圳市金达照明有限公司董事长。现任利亚德照明股份有限公司 董事长，上海邑利投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；公司独立董事。

2、监事会成员

监事李劲松先生，1966年10月出生，中国国籍，研究生学历，高级工程师。历任中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程有限公司设计部经理、副总经理，北京宏翔建研建筑设计咨询有限公司设计总监、总经理，姜峰有限设计总监。现任公司监事会主席、设计总监。

监事陈亚辉女士，1964年11月出生，中国国籍，专科学历，会计师。历任湖南省总工会干部学校财务科会计，湖南省湘潭市总工会财务部副科长，深圳市中天投资有限公司财务经理，姜峰有限财务经理。现任深圳市创想公益基金会监事；公司监事、财务经理。

监事卓庆女士，1984年10月出生，中国国籍，本科学历。历任重庆美的家装饰工程有限公司设计师，深圳市多彩家居用

品有限公司设计师，姜峰有限营销中心助理。现任公司职工监事。

3、高级管理人员

总经理姜峰先生：详见“第八节、三、1、董事会成员”。

副总经理冉晓凤女士：详见“第八节、三、1、董事会成员”。

副总经理袁晓云先生：详见“第八节、三、1、董事会成员”。

副总经理、董事会秘书、财务总监宋越先生，1969年1月出生，中国国籍，本科学历，中欧国际工商学院EMBA，高级经济师。历任常州宝驰服饰有限公司副总经理，常州旭东服饰有限公司贸易部经理，常州市康岚服饰有限公司总经理，常州市天晟塑胶化工有限公司总经理助理，常州天晟新材料股份有限公司副总裁、董事会秘书。现任常州越众隼仕科技有限公司执行董事；公司副总经理、董事会秘书、财务总监。

副总经理刘炜先生，1982年8月出生，中国国籍，本科学历。历任姜峰有限设计师、设计总监，姜峰（深圳）总经理。现任杰加设计执行董事，姜峰（深圳）执行董事；公司副总经理。

副总经理陈文韬先生，1977年7月出生，中国国籍，专科学历，建筑装饰装修工程师。历任深圳市建筑装饰（集团）设计院设计师，姜峰有限技术总监。现任博普森机电执行董事兼总经理；公司副总经理、研发中心主任、设计总监。

副总经理覃钢先生，1981年11月出生，中国国籍，本科学历。历任广厦湖北第六建设工程有限责任公司设计部部长，深圳市城市工坊室内设计有限公司设计师，姜峰有限总经理助理。现任北京姜峰、上海姜峰、大连姜峰执行董事，深圳大师美居科技企业（有限合伙）有限合伙人，深圳家简呈出科技有限公司董事；公司副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
姜峰	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年09月23日		
姜峰	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年10月08日		
姜峰	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年09月29日		
在股东单位任职情况的说明	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 4.14%的股权，深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 3.16%的股权；深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）持有公司 1.85%的股权。				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
姜峰	深圳居家大计科技有限公司	执行董事、总经理	2017年12月14日		
姜峰	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2017年12月14日		
姜峰	深圳家简呈出科技有限公司	董事长、总经理	2018年01月23日		
袁晓云	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	有限合伙人	2017年12月14日		

韩践	中欧国际工商学院	管理学副教授			
韩践	中国青少年发展基金会	理事			
赵维	深圳市得彼投资管理有限公司	执行董事、总经理			
赵维	连平华之源生态农业有限公司	监事			
冯瑞青	深圳市天骥佳华投资有限公司	董事长、总经理			
冯瑞青	深圳市天骥盈富投资控股有限公司	董事长、总经理			
冯瑞青	中国华建投资控股有限公司	董事、副总经理			
张志清	利亚德照明股份有限公司	董事长	2018年01月01日	2021年01月01日	
张志清	上海邑利投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年07月21日		
宋越	常州越众隼仕科技有限公司	执行董事			
覃钢	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	有限合伙人	2017年12月14日		
覃钢	深圳家简呈出科技有限公司	董事	2018年01月23日		
在其他单位任职情况的说明	深圳居家大计科技有限公司、深圳大师美居科技企业（有限合伙）、深圳家简呈出科技有限公司由公司董事长姜峰先生直接或间接控制，故与公司存在关联关系。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司内部董事、监事按其担任的职务领取薪酬，外部董事根据其能力及其对公司贡献确定董事津贴，独立董事按股改时创立股东大会决议确定独立董事津贴，高级管理人员根据其职务、职责、绩效考核指标考核情况等确认薪酬。

董事和高级管理人员的报酬由薪酬与考核委员会提出，报公司董事会审议，董事薪酬经董事会审议后提交公司股东大会审议确认，监事的报酬由监事会提议，提交公司股东大会审议确认。

报告期内，董事、监事及高级管理人员在公司领取的税前薪酬总额共计1,580.33万元。

税前薪酬总额包含基本工资、资金、津贴、补贴、职工福利费及各项各险费用、公积金、年金等报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
----	----	----	----	------	--------------	--------------

姜峰	董事长、总经理	男	50	现任	450.78	否
冉晓凤	董事、副总经理	女	46	现任	208.54	否
袁晓云	董事、副总经理	男	47	现任	127.34	否
韩践	董事、副总经理	女	46	现任	20.00	否
赵维	独立董事	男	51	现任	6.00	否
冯瑞青	独立董事	女	47	现任	6.00	否
张志清	独立董事	男	48	现任	6.00	否
李劲松	监事会主席	男	52	现任	140.28	否
陈亚辉	监事	女	54	现任	20.45	否
卓庆	监事	女	34	现任	22.53	否
宋越	副总经理、董事会秘书、财务总监	男	49	现任	106.3	否
刘炜	副总经理	男	36	现任	196.59	否
陈文韬	副总经理	男	41	现任	137.55	否
覃钢	副总经理	男	37	现任	131.97	否
合计	--	--	--	--	1,580.33	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	246
主要子公司在职员工的数量（人）	248
在职员工的数量合计（人）	494
当期领取薪酬员工总人数（人）	494
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	1
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
销售人员	42
技术人员	397
财务人员	6
管理及行政人员	49
合计	494
教育程度	

教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	28
本科	315
大专	139
大专以下	12
合计	494

2、薪酬政策

公司实行劳动合同制,员工根据与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。根据公司发展战略和年度经营策略与目标,为适应现代企业发展要求,促进公司可持续性发展,公司基于搭建的项目制运营体系,构建了在行业内具有竞争优势的薪资激励管理体系,以积分预分配为先导,以企业信息化系统(ERP)为管理系统,将员工工资、绩效奖金等薪资报酬与员工工作量、个人效益指数、公司业绩指标等指标,进行紧密关联与绑定,使得员工薪资与其个人付出及企业的成长呈正相关关系,有效提升员工激励性;同时,辅之以为员工办理缴纳五险一金、安居房补贴、租房补贴等多种人性化的福利政策。

3、培训计划

为符合公司人才发展战略,推动公司持续发展,公司设立的J&A学院,不断完善人才培养体系,在资源层面上建立了内部培训讲师队伍、培训课程体系、员工培训档案等;在实施层面,通过内部培训需求调研反馈,制定适合不同专业、职能及不同层级员工等多维度的培训计划,有效实施培训计划及培训考核评估及后续跟踪;在过程中,以内部培训及邀请外部专家学者、行业知名设计师讨论相结合的方式,从职业素养、专业技能、管理能力等多层次实施培训,有效提升公司员工专业能力及综合素养。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（以下简称“《上市规则》”）、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》及其他相关法律、法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至本报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律、法规和规范性文件的要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，邀请见证律师进行现场见证并出具法律意见书。股东大会开设网络投票渠道，确保广大股东尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权力。

（二）关于董事和董事会

公司董事会设董事7名，其中有3名独立董事；公司董事会人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事会下设审计委员会及薪酬与考核委员会两个专门委员会，并制定了各委员会议事规则。全体董事均能够依据《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》和各专门委员会工作细则等开展工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。董事会会议程序符合规定，会议记录完整、真实、会议相关信息披露及时、准确、充分。

（三）关于监事和监事会

公司监事会设监事3名，其中职工代表监事1名，监事会的人数和构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位监事严格按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的有关规定认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、关联交易以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。

（四）关于公司与实际控制人、控股股东

公司控股股东、实际控制人为姜峰先生。姜峰先生在公司担任董事长、总经理的职务，严格按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定和要求，规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

（五）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立了较为完善的人员绩效评价与激励约束机制，高级管理人员及公司中高层管理人员等的薪酬与公司经营业绩挂钩，高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会下设的薪酬和考核委员会负责制定公司董事、高级管理人员的绩效考核标准并进行考核，研究和审查其薪酬政策及方案。

（六）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规以及《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露公司有关信息；并指派公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料，接待特定对象来公司进行调研并及时披露来访记录等信息；同时，并指定《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和中国证监会创业板指定信息披露网站（巨潮资讯网www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，确保公司所有股东能够，确保公司所有股东能够以平等的机会获得相同的信息。

（七）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社

会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构和财务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、业务独立情况

公司的主要业务为建筑室内设计，业务结构完整，自主独立经营，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，独立对外签订合同，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

2、人员独立情况

公司在劳动、人事及薪酬管理等各方面均独立于控股股东，公司董事、监事、高级管理人员的任职，均严格按照《公司法》、《公司章程》及其他法律、法规和规范性文件规定的程序推选和任免，不存在主要股东超越公司股东大会和董事会而做出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务总监以及董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事以外的其他职务。

3、资产独立情况

公司与股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠股东的生产经营场所进行生产经营的情况，亦不存在以公司资产、权益或信誉等各主要股东的债务提供担保以及资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东及其控制的下属企业占用而损害公司利益的情况。

4、机构独立情况

公司依照《公司法》和《公司章程》设有股东大会、董事会、监事会等决策、监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，控股股东、实际控制人及其控制的其他企业各职能部门与本公司各职能部门之间不存在任何上下级关系，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司其他主要股东干预公司机构设置的情形。

5、财务独立情况

公司设有完整独立的财务部门，配备了充足的专职财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立作出财务决策；公司在银行独立开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业无混合纳税现象。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017年第一次临时	临时股东大会	100.00%	2017年01月20日		上市前未披露

股东大会					
2016 年度股东大会	年度股东大会	100.00%	2017 年 03 月 13 日		上市前未披露
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	63.59%	2017 年 08 月 29 日	2017 年 08 月 29 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn ;《2017 年第二次临时股东大会决议公告》(2017-023)
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	65.43%	2017 年 10 月 09 日	2017 年 10 月 09 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn ;《2017 年第三次临时股东大会决议公告》(2017-031)
2017 年第四次临时股东大会	临时股东大会	74.93%	2017 年 11 月 13 日	2017 年 11 月 13 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn ;《2017 年第四次临时股东大会决议公告》(2017-044)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
冯瑞青	7	4	3	0	0	否	3
赵维	7	5	2	0	0	否	4
张志清	7	6	1	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》的规定和要求，勤勉尽职，关注公司运作的规范性，独立履行职责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了许多宝贵的专业性意见，对报告期内公司发生的利润分配、会计师事务所选聘、募集资金的使用、会计政策变更、股权激励等重大事项发表了独立、公正的意见，对公司财务与生产经营活动进行了有效监督，充分维护公司及全体股东合法利益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

审计委员会对董事会负责，设三名委员，其中二名为独立董事，并由一名会计专业人士任主任委员，审计委员会严格按照《独立董事工作制度》和《审计委员会议事规则》等相关制度的规定，勤勉尽职；报告期内，共召开4次会议，审议了公司定期报告、内部控制自我评价报告、续聘外部审计机构、募集资金使用情况、向银行申请综合授信、变更会计政策等事项进行审议，监督公司的内部审计制度及实施情况，不存在异议事项。

薪酬与考核委员会对董事会负责，设三名委员，其中二名独立董事，薪酬与考核委员会严格按照《独立董事工作制度》和《薪酬与考核委员会议事规则》等相关制度的规定，勤勉尽职；报告期内，共召开1次会议，对公司2017年股票期权激励计划、激励对象及激励计划管理办法进行探讨研究，并根据公司实际情况制定激励计划，不存在异议事项。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司按照《公司章程》、《薪酬与考核委员会议事规则》，对公司高级管理人员，建立了高级管理人员的薪酬与公司业绩挂钩的绩效考核与激励约束机制，根据公司年度经营目标完成情况以及高级管理人员的工作业绩，实行基本薪酬和绩效奖金相结合的薪酬制度。公司董事会薪酬与考核委员会，负责公司高级管理人员的薪酬标准与方案考核及管理；负责审查公司高级管理人员履行职责并对其进行年度考核；负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。人力资源部、财务中心配合董事会薪酬与考核委员会进行公司高级管理人员薪酬方案的具体实施。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2018年04月17日
----------------	-------------

内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>A、重大缺陷：公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和内部审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>B、重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>C、一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷的其他控制缺陷。</p>	<p>A、重大缺陷：决策程序导致重大失误；违反国家法律、法规，如环境污染；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>B、重要缺陷：内部控制中存在的、其严重程度不如重大缺陷但足以引起审计委员会、董事会关注的一项缺陷或多项控制缺陷的组合。</p> <p>C、一般缺陷：内部控制中存在的、除重大缺陷和重要缺陷以外的控制缺陷。</p>
定量标准	<p>A、重大缺陷：财务报表潜在的错报金额，达到或超过合并报表利润总额的 5%、达到或超过合并报表资产总额 2%。</p> <p>B、重要缺陷：财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 5%，但达到或超过合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 2%，但达到或超过合并报表资产总额 0.5%。</p> <p>C、一般缺陷：财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 2%、低于合并报表资产总额 0.5%。</p>	<p>A、重大缺陷：直接财务损失金额人民币 500 万元以上（含）；重大负面影响：受到国家政府部门处罚。</p> <p>B、重要缺陷：直接财务损失金额人民币 100 万元以上（含）及 500 万元以下；重大负面影响：受到省级及以上政府部门处罚。</p> <p>C、一般缺陷：直接财务损失金额人民币 100 万元以下；重大负面影响：受到省级以下政府部门处罚。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2018 年 04 月 13 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师姓名	王许 朱磊

审计报告正文

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

1、审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
应收账款坏账准备	
2017年 12月31日，杰恩设计应收账款账面余额为140,113,384.32元，坏账准备为16,118,645.34元。杰恩设计根据应收账款的可收回性为判断基础确认坏账准备。应收账款年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款坏账准备对于财务报表具有重要性，因此我们将应收账款坏账准备确定为关键审计事项。 关于应收账款坏账准备会计政策见附注三、（十一）；关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（三）。	我们针对应收账款坏账准备执行的审计程序主要有： （1）测试管理层与应收账款日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制； （2）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相 关考虑及客观证据； （3）对于单项金额重大的应收账款，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出评估的依据； （4）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性； （5）结合期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。
营业收入	

<p>2017 年度，杰恩设计营业收入为249,874,756.72元，其中采用完工百分比法确认的室内装饰设计为243,949,229.52元，占营业收入97.63%，金额及比例重大。</p> <p>杰恩设计的室内装饰设计业务于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入。完工百分比法的确定涉及管理层重要的判断和会计估计，包含设计项目的工作量、合同预计总收入等。因此我们将营业收入的确认确定为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策见附注三、（二十二）；关于收入类别的披露见附注五、（二十八）。</p>	<p>我们针对合同收入确认执行的审计程序主要有：</p> <p>（1）了解、评估并测试了与合同收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）检查合同收入确认的会计政策，检查并复核重大设计合同及关键合同条款；</p> <p>（3）选取设计合同样本，检查经合同甲方确认的设计进度确认函，检查杰恩设计项目进度记录表；</p> <p>（4）选取设计合同样本，复核完工百分比计算表，评估公司2017年度合同收入的确认；</p> <p>（5）结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的设计进度情况。</p>
---	---

4、其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计2017年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

5、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

6、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注

的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所 中国注册会计师：王许（项目合伙人）
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：朱磊

中国·上海

二〇一八年四月十三日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2017 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	49,608,773.65	43,832,985.34
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	200,000.00	
应收账款	123,994,738.98	78,049,527.64
预付款项	4,756,596.53	1,875,834.10
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,249,042.78	4,762,087.66
买入返售金融资产		
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	145,000,000.00	
流动资产合计	327,809,151.94	128,520,434.74
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		180,000.00
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	5,189,057.08	
投资性房地产	1,193,520.77	418,624.43
固定资产	84,099,859.11	4,637,870.27
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,071,563.62	4,140,662.76
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,527,858.00	4,615,929.47
递延所得税资产	2,688,872.88	2,491,471.06
其他非流动资产		84,343,028.61
非流动资产合计	102,770,731.46	100,827,586.60
资产总计	430,579,883.40	229,348,021.34
流动负债：		
短期借款		11,500,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,086,047.46	2,474,567.90
预收款项	13,381,655.50	11,682,944.90
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	22,214,125.13	18,317,685.25
应交税费	4,771,029.39	12,548,021.67
应付利息		
应付股利		

其他应付款	2,940,587.22	1,504,505.78
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	46,393,444.70	58,027,725.50
非流动负债：		
长期借款		39,975,660.03
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	413,868.78	800,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	413,868.78	40,775,660.03
负债合计	46,807,313.48	98,803,385.53
所有者权益：		
股本	42,160,000.00	31,580,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	203,198,451.75	22,379,777.51
减：库存股		
其他综合收益	-199,163.28	219,499.72
专项储备		
盈余公积	7,671,738.00	2,532,983.59
一般风险准备		

未分配利润	130,941,543.45	73,832,374.99
归属于母公司所有者权益合计	383,772,569.92	130,544,635.81
少数股东权益		
所有者权益合计	383,772,569.92	130,544,635.81
负债和所有者权益总计	430,579,883.40	229,348,021.34

法定代表人：姜峰

主管会计工作负责人：宋越

会计机构负责人：陈浩

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	35,816,596.03	34,462,168.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	200,000.00	
应收账款	115,295,456.65	67,696,780.41
预付款项	4,458,304.63	1,183,788.05
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,886,196.50	5,660,487.31
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	145,000,000.00	
流动资产合计	304,656,553.81	109,003,224.02
非流动资产：		
可供出售金融资产		180,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	112,292,133.06	64,996,355.53
投资性房地产	1,193,520.77	418,624.43
固定资产	3,035,055.80	2,671,999.01
在建工程		

工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,739,052.17	3,761,182.56
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,646,065.58	3,539,466.99
递延所得税资产	2,114,099.72	1,945,168.53
其他非流动资产		
非流动资产合计	127,019,927.10	77,512,797.05
资产总计	431,676,480.91	186,516,021.07
流动负债：		
短期借款		11,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,901,952.17	54,231,224.57
预收款项	12,785,419.38	9,587,601.30
应付职工薪酬	14,712,692.40	11,171,942.51
应交税费	6,626,373.96	8,831,552.16
应付利息		
应付股利		
其他应付款	65,052,539.47	6,382,415.31
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	104,078,977.38	101,704,735.85
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	104,078,977.38	101,704,735.85
所有者权益：		
股本	42,160,000.00	31,580,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	208,700,227.28	27,881,553.04
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	7,671,738.00	2,532,983.59
未分配利润	69,065,538.25	22,816,748.59
所有者权益合计	327,597,503.53	84,811,285.22
负债和所有者权益总计	431,676,480.91	186,516,021.07

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	249,874,756.72	183,050,696.34
其中：营业收入	249,874,756.72	183,050,696.34
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	178,335,256.87	134,270,284.34
其中：营业成本	119,976,992.50	93,197,823.43
利息支出		

手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,189,605.70	1,152,916.86
销售费用	14,701,285.30	9,878,057.90
管理费用	35,067,345.33	25,144,644.32
财务费用	335,632.23	119,409.17
资产减值损失	7,064,395.81	4,777,432.66
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-282,609.13	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-311,787.21	
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-22,324.47	
其他收益	2,570,669.53	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	73,805,235.78	48,780,412.00
加：营业外收入	440,568.80	2,969,365.88
减：营业外支出	4,442.99	15,513.15
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	74,241,361.59	51,734,264.73
减：所得税费用	11,993,438.72	10,908,134.30
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	62,247,922.87	40,826,130.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	62,247,922.87	40,826,130.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	62,247,922.87	40,826,130.43
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-418,663.00	312,523.33

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-418,663.00	312,523.33
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-418,663.00	312,523.33
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	-418,663.00	312,523.33
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	61,829,259.87	41,138,653.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	61,829,259.87	41,138,653.76
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.69	1.29
（二）稀释每股收益	1.69	1.29

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：姜峰

主管会计工作负责人：宋越

会计机构负责人：陈浩

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、营业收入	241,574,716.57	167,920,378.05
减：营业成本	140,217,310.01	115,823,102.23
税金及附加	867,732.32	703,189.29
销售费用	12,216,535.03	8,043,321.60
管理费用	24,569,388.09	15,714,731.43
财务费用	-229,891.31	201,823.56
资产减值损失	6,313,324.09	3,513,746.86
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-136,181.88	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-165,359.96	
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-22,324.47	
其他收益	2,045,574.88	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	59,507,386.87	23,920,463.08
加：营业外收入	392,027.41	2,528,404.96
减：营业外支出	2,832.84	15,513.15
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	59,896,581.44	26,433,354.89
减：所得税费用	8,509,037.37	6,474,572.62
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	51,387,544.07	19,958,782.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	51,387,544.07	19,958,782.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		

1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	51,387,544.07	19,958,782.27
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	216,887,198.26	161,748,086.03
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		3,151,512.96
收到其他与经营活动有关的现金	3,075,718.51	3,914,700.89

经营活动现金流入小计	219,962,916.77	168,814,299.88
购买商品、接受劳务支付的现金	45,843,489.04	35,639,238.40
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	111,338,163.53	82,531,559.61
支付的各项税费	28,282,466.18	19,429,522.69
支付其他与经营活动有关的现金	11,261,740.85	15,039,644.53
经营活动现金流出小计	196,725,859.60	152,639,965.23
经营活动产生的现金流量净额	23,237,057.17	16,174,334.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	29,178.08	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,940.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,000,000.00	942,840.00
投资活动现金流入小计	5,033,118.08	947,840.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,745,933.37	89,440,361.86
投资支付的现金	5,100,000.00	180,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	150,000,000.00	
投资活动现金流出小计	160,845,933.37	89,620,361.86
投资活动产生的现金流量净额	-155,812,815.29	-88,672,521.86
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	191,398,674.24	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金	5,000,000.00	55,910,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	196,398,674.24	55,910,000.00
偿还债务支付的现金	56,475,660.03	5,434,339.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,164,199.05	720,833.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	57,639,859.08	6,155,173.17
筹资活动产生的现金流量净额	138,758,815.16	49,754,826.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	202,768.51	80,058.82
五、现金及现金等价物净增加额	6,385,825.55	-22,663,301.56
加：期初现金及现金等价物余额	38,180,067.34	60,843,368.90
六、期末现金及现金等价物余额	44,565,892.89	38,180,067.34

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	205,816,972.89	142,071,557.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	62,267,592.89	2,642,367.01
经营活动现金流入小计	268,084,565.78	144,713,924.87
购买商品、接受劳务支付的现金	153,408,495.05	62,805,773.42
支付给职工以及为职工支付的现金	65,645,964.42	37,581,948.31
支付的各项税费	19,750,792.11	9,223,039.64
支付其他与经营活动有关的现金	9,732,011.94	8,784,116.77
经营活动现金流出小计	248,537,263.52	118,394,878.14
经营活动产生的现金流量净额	19,547,302.26	26,319,046.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金	29,178.08	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,940.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,000,000.00	942,840.00
投资活动现金流入小计	5,033,118.08	947,840.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,055,320.03	3,591,932.05
投资支付的现金	47,060,293.20	44,380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	150,000,000.00	
投资活动现金流出小计	202,115,613.23	47,971,932.05
投资活动产生的现金流量净额	-197,082,495.15	-47,024,092.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	191,398,674.24	
取得借款收到的现金	5,000,000.00	14,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	196,398,674.24	14,000,000.00
偿还债务支付的现金	16,500,000.00	3,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	353,657.46	269,510.59
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,853,657.46	3,769,510.59
筹资活动产生的现金流量净额	179,545,016.78	10,230,489.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-45,358.87	
五、现金及现金等价物净增加额	1,964,465.02	-10,474,555.91
加：期初现金及现金等价物余额	28,809,250.25	39,283,806.16
六、期末现金及现金等价物余额	30,773,715.27	28,809,250.25

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	31,580,000.00				22,379,777.51		219,499.72		2,532,983.59		73,832,374.99		130,544,635.81
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	31,580,000.00				22,379,777.51		219,499.72		2,532,983.59		73,832,374.99		130,544,635.81
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	10,580,000.00				180,818,674.24		-418,663.00		5,138,754.41		57,109,168.46		253,227,934.11
(一)综合收益总额							-418,663.00				62,247,922.87		61,829,259.87
(二)所有者投入和减少资本	10,580,000.00				180,818,674.24								191,398,674.24
1. 股东投入的普通股	10,580,000.00				180,818,674.24								191,398,674.24
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配									5,138,754.41		-5,138,754.41		

1. 提取盈余公积								5,138,754.41		-5,138,754.41		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	42,160,000.00				203,198,451.75		-199,163.28	7,671,738.00		130,941,543.45		383,772,569.92

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	31,580,000.00				22,379,777.51		-93,023.61	537,105.36			35,002,122.79		89,405,982.05
加：会计政策变更													
前期差错更正													

同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	31,580,000.00				22,379,777.51	-93,023.61	537,105.36		35,002,122.79		89,405,982.05	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						312,523.33	1,995,878.23		38,830,252.20		41,138,653.76	
(一)综合收益总额						312,523.33			40,826,130.43		41,138,653.76	
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配							1,995,878.23		-1,995,878.23			
1. 提取盈余公积							1,995,878.23		-1,995,878.23			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												

3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	31,580,000.00				22,379,777.51		219,499.72		2,532,983.59		73,832,374.99		130,544,635.81

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	31,580,000.00				27,881,553.04				2,532,983.59	22,816,748.59	84,811,285.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	31,580,000.00				27,881,553.04				2,532,983.59	22,816,748.59	84,811,285.22
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	10,580,000.00				180,818,674.24				5,138,754.41	46,248,789.66	242,786,218.31
(一) 综合收益总额										51,387,544.07	51,387,544.07
(二) 所有者投入和减少资本	10,580,000.00				180,818,674.24						191,398,674.24
1. 股东投入的普通股	10,580,000.00				180,818,674.24						191,398,674.24

2. 其他权益工具持有者投入资本					0.00						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								5,138,754.41	-5,138,754.41		
1. 提取盈余公积								5,138,754.41	-5,138,754.41		
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	42,160,000.00				208,700,227.28			7,671,738.00	69,065,538.25	327,597,503.53	

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	31,580,000.00				27,881,553.04				537,105.36	4,853,844.55	64,852,502.95

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	31,580,000.00				27,881,553.04				537,105.36	4,853,844.55	64,852,502.95
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)									1,995,878.23	17,962,904.04	19,958,782.27
(一)综合收益总额										19,958,782.27	19,958,782.27
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									1,995,878.23	-1,995,878.23	
1. 提取盈余公积									1,995,878.23	-1,995,878.23	
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补											

亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	31,580,000.00				27,881,553.04				2,532,983.59	22,816,748.59	84,811,285.22

三、公司基本情况

1、历史沿革

2004年10月11日，姜峰、杨剑辉、冉晓凤、陈礼庆、袁晓云共同申请设立深圳市姜峰室内设计有限公司，公司注册资本200万人民币。姜峰出资1,040,000.00元，占注册资本比例52.00%；杨剑辉出资240,000.00元，占注册资本比例12.00%；冉晓凤出资240,000.00元，占注册资本比例12.00%；陈礼庆出资240,000.00元，占注册资本比例12.00%；袁晓云出资240,000.00元，占注册资本比例12.00%。上述注册资本经深圳法威会计师事务所出具深法威验字（2004）第1587号验资报告验证。

2006年2月14日，经公司股东会决议通过，姜峰将其持有的6万元股权转让给股东陈礼庆；杨剑辉将其持有的8万元股权转让给陈礼庆，将其持有的2万元股权转让给冉晓凤，将其持有的14万元股权转让给袁晓云。本次股权转让后，姜峰出资980,000.00元，占注册资本比例49.00%；陈礼庆出资380,000.00元，占注册资本比例19.00%；袁晓云出资380,000.00元，占注册资本比例19.00%；冉晓凤出资260,000.00元，占注册资本比例13.00%。

2006年3月3日，经公司股东会决议通过，公司注册资本增加至300万元人民币。本次注册资本增加后，姜峰出资1,470,000.00元，占注册资本比例49.00%；陈礼庆出资570,000.00元，占注册资本比例19.00%；袁晓云出资570,000.00元，占注册资本比例19.00%；冉晓凤出资390,000.00元，占注册资本比例13.00%。上述注册资本经深圳鹏都会计师事务所出具深鹏都验字（2006）第094号验资报告验证。

2012年4月5日，经公司股东会决议通过，陈礼庆将其持有57万元股权转让给姜峰。本次股权转让后，姜峰出资2,040,000.00元，占注册资本比例68.00%；袁晓云出资570,000.00元，占注册资本比例19.00%；冉晓凤出资390,000.00元，占注册资本比例13.00%。

2014年3月26日，经公司股东会决议通过，公司注册资本增加至500万元人民币。本次注册资本增加后，姜峰出资3,500,000.00元，占注册资本比例70.00%；袁晓云出资750,000.00元，占注册资本比例15.00%；冉晓凤出资750,000.00元，占注册资本比例15.00%。

2014年11月27日，经公司股东会决议通过，公司注册资本增加至5,555,599.00元人民币，其中增加部分由新增股东深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）认缴注册资本315,107.00元、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）认缴注册资本240,492.00元。本次注册资本增加后，姜峰出资3,500,000.00元，占注册资本比例63.00%；袁晓云出资750,000.00元，占注册资本比例13.50%；冉晓凤出资750,000.00元，占注册资本比例13.50%；深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）出资315,107.00元，占注册资本比例5.67%；深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）出资240,492.00元，占注册资本比例4.33%。

2015年2月6日，经公司股东会决议通过，姜峰将其持有的83,334.00元股权转让给宋越，冉晓凤将其持有的27,778.00元股权转让给宋越，袁晓云将其持有的27,778.00元股权转让给宋越。本次股权转让后，姜峰出资3,416,666.00元，占注册资本比例61.4995%；袁晓云出资722,222.00元，占注册资本比例12.9999%；冉晓凤出资722,222.00元，占注册资本比例12.9999%；深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）出资315,107.00元，占注册资本比例5.6719%；深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）出资240,492.00元，占注册资本比例4.3288%；宋越出资138,890.00元，占注册资本比例2.5000%。

2015年6月25日,经公司股东会决议通过,以2015年3月31日为基准日,将有限公司整体变更设立为股份有限公司,注册资本为人民币30,800,000.00元。原深圳市姜峰室内设计有限公司的全体股东即为深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东。各股东以其所拥有的截至2015年3月31日有限公司的净资产57,461,553.04元,按原出资比例认购公司股份,按1:0.536011的比例折合股份总额,共计30,800,000股,净资产大于股本部分26,661,553.04元计入资本公积。本次股份制改制后,姜峰出资18,941,846.00元,占注册资本比例61.4995%;袁晓云出资4,003,969.00元,占注册资本比例12.9999%;冉晓凤出资4,003,969.00元,占注册资本比例12.9999%;深圳市杰创汇鑫投资合伙企业(有限合伙)出资1,746,945.00元,占注册资本比例5.6719%;深圳市佳创汇鑫投资合伙企业(有限合伙)出资1,333,271.00元,占注册资本比例4.3288%;宋越出资770,000.00元,占注册资本比例2.5000%。

2015年11月6日,经公司股东会决议通过,公司注册资本增加至31,580,000.00元人民币,其中增加部分由新增股东深圳市十兄弟合伙企业(有限合伙)认缴注册资本780,000.00元。本次注册资本增加后,姜峰出资18,941,846.00元,占注册资本比例59.9805%;袁晓云出资4,003,969.00元,占注册资本比例12.6788%;冉晓凤出资4,003,969.00元,占注册资本比例12.6788%;深圳市杰创汇鑫投资合伙企业(有限合伙)出资1,746,945.00元,占注册资本比例5.5318%;深圳市佳创汇鑫投资合伙企业(有限合伙)出资1,333,271.00元,占注册资本比例4.2219%;深圳市十兄弟合伙企业(有限合伙)出资780,000.00元,占注册资本2.4699%;宋越出资770,000.00元,占注册资本比例2.4383%。

根据公司2015年第二次、2016年第一次临时股东大会决议规定,并经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]792号文《关于核准深圳市杰恩创意设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准,公司本次公开发行人民币总量为10,580,000股,其中发行新股10,580,000股,发行价格为人民币20.92元/股。并经过深圳证券交易所《关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司人民币普通股股票在创业板上市的通知》(深证上[2017]376号)同意,公司首次公开发行的1,058万股股票于2017年6月19日起上市交易。

截至2017年12月31日止,本公司累计发行股本总数42,160,000股,注册资本为42,160,000.00元。公司的统一社会信用代码:9144030076755763XT。

2、公司的注册地、总部地址及基本组织架构

公司注册地及总部地址:深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼;

基本组织架构:公司设立了股东大会、董事会、监事会。股东大会是公司的最高权力机构,依法行使重大事项的决议权;董事会对股东大会负责,依法行使公司经营决策权;监事会是内部监督机构;公司下设营销中心、研发中心、品质管理中心、内审部、证券部、财务部、创意设计中心、信息中心、人资行政部等部门。

3、公司主要经营活动

公司所属行业为建筑室内设计业;公司为客户提供包括动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、后期现场服务等在内的建筑室内设计全流程服务,设计业务范围涵盖商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑、轨道交通类建筑、医疗养老类建筑等类别。

经营范围:室内装饰、建筑幕墙、园林景观、空调工程、强弱电工程、灯光照明、给排水工程的设计与咨询(取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营);室内摆设设计,家具的设计和销售(以上不含限制项目和专营、专控、专卖商品);货物及技术进出口(但国家限制公司经营或禁止进出口的商品和技术除外);计算机软硬件的技术开发与销售;弱电工程、网络布线、计算机系统集成服务。

4、财务报告的批准报出者和报出日期

本财务报告经公司董事会批准于2018年4月13日报出。

截至2017年12月31日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称

北京姜峰室内设计有限公司

深圳市博普森机电顾问有限公司

大连姜峰设计有限公司

深圳杰加设计有限公司

上海姜峰室内设计有限公司
深圳角立杰出投资有限公司
杰拓设计（国际）有限公司
姜峰室内设计（香港）有限公司
姜峰设计（深圳）有限公司

本报告期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

本公司自报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

具体会计政策和会计估计提示：

执行《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第16号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

（2）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当

期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，

计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3 年以上	100.00%	100.00%

3—4 年	100.00%	100.00%
4—5 年	100.00%	100.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

如有客观证据表明单项金额不重大的应收款项发生减值的，本公司根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项计提坏账准备的理由	如有客观证据表明单项金额不重大的应收款项发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	账龄分析法

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

不适用

13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

14、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

- (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“四、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“四、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益

变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物按10年预计使用年限、5%残值率计提折旧，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

16、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	50	5%	1.90%
办公设备	年限平均法	3-10	5%	9.5%-31.67%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.5%-19%
其他设备	年限平均法	3-10	5%	9.5%-31.67%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19、生物资产

不适用

20、油气资产

不适用

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

①无形资产的计价方法

i 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

ii 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

②使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
软件	3-10年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利	3年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 内部研究开发支出会计政策

①划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

②开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- i 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - ii 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - iii 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - iv 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - v 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修工程、其他长期待摊费

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

(2) 摊销年限

项 目	预计使用寿命	依据
办公室装修费用	5年	预计使用年限
人才公寓	10年	预计使用年限
车位使用权	5年	预计使用年限

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务

的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

25、预计负债

不适用

26、股份支付

不适用

27、优先股、永续债等其他金融工具

不适用

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号—上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司主营业务为建筑室内设计、软装饰品销售。

(1) 建筑室内设计

建筑室内设计业务按照完工百分比法确认收入。资产负债表日，公司以设计项目的工作量实际完工进度为确认基准，按照设计合同总金额乘以工作量实际完工进度计算已完成的合同金额，扣除以前会计期间累计完成的合同金额，并扣除相应增值税后确认为该项目的当期收入。

公司采用完工百分比法确认建筑室内设计。公司建立了设计项目《工作量时序控制管理制度》，通过横向纵向细化工作量时序节点，对设计项目进行精细化流程控制以及工作量度量，能够较为准确的统计工作量进度，符合公司的业务实质，是资产负债表日最接近实际完工程度的完工比例。

资产负债表日，公司依据所取得的内控证据，遵照《工作量时序控制管理制度》，计算设计项目的工作量实际完工进度。以设计项目的工作量实际完工进度为确认基准，按照设计合同总金额乘以工作量实际完工进度计算已完成的合同金额，扣除以前会计期间累计完成的合同金额，并扣除相应增值税后确认为该项目的当期收入。

资产负债表日，根据《工作量时序控制管理制度》对项目已完成工作量进行准确识别与可靠计量，相应确认收入；已完成工作量中的主要阶段已根据取得的外部证据进行确认；已完成工作量中少量已达到细分节点但在资产负债表日未达到客户确认大节点的部分，根据历史经验、合同约定、客户资信及项目实际情况，在绝大部分情况下，设计项目都能够顺利实施且通过第三方确认，并收到合同规定的结算款，认为设计收入能够可靠计量，相关经济利益能够流入企业，不存在不确认性风险。

(2) 软装饰品销售

公司在所有软装饰品安装、摆放完毕，并经客户确认，收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

29、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利

润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

（2）融资租赁的会计处理方法

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32、其他重要的会计政策和会计估计

33、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
（1）在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	已经公司董事会审议 批准	列示持续经营净利润本年金额 62,247,922.87 元；列示终止经营净利润本年金额 0.00 元。
（2）与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。		其他收益：2,570,669.53 元

(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	营业外收入减少 432.88 元，重分类至资产处置收益。
(4) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	营业外支出减少 22,757.35 元，重分类至资产处置收益。

执行《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第16号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

34、其他

不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、17%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	15%
北京姜峰室内设计有限公司	25%
深圳市博普森机电顾问有限公司	15%

大连姜峰设计有限公司	25%
深圳杰加设计有限公司	25%
上海姜峰室内设计有限公司	25%
深圳角立杰出投资有限公司	25%
杰拓设计（国际）有限公司	16.50%
姜峰室内设计（香港）有限公司	16.50%
姜峰设计（深圳）有限公司	15%

2、税收优惠

深圳市杰恩创意设计股份有限公司于2017年8月17日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR201744200473。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2017年、2018年及2019年本公司适用的企业所得税税率为15%。

子公司深圳市博普森机电顾问有限公司于2015年6月19日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR201544200778。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2015年、2016年及2017年本公司适用的企业所得税税率为15%。

孙子公司姜峰设计（深圳）有限公司设立在前海深港现代服务业合作区，根据财税[2014]26号《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区福建平潭综合实验区深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》，对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税，2014年、2015年、2016年本公司适用的企业所得税率为15%。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	15,512.06	67,784.27
银行存款	44,550,380.83	38,112,283.07
其他货币资金	5,042,880.76	5,652,918.00
合计	49,608,773.65	43,832,985.34
其中：存放在境外的款项总额	7,964,123.36	5,777,802.58

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
保函保证金	5,042,880.76	5,652,918.00

2、期末公司无以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	200,000.00	
合计	200,000.00	

(2) 期末公司无已质押的应收票据

(3) 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

(4) 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	140,113,384.32	100.00%	16,118,645.34	11.50%	123,994,738.98	87,377,754.40	100.00%	9,328,226.76	10.68%	78,049,527.64
合计	140,113,384.32	100.00%	16,118,645.34		123,994,738.98	87,377,754.40	100.00%	9,328,226.76		78,049,527.64

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	99,489,570.51	4,974,478.53	5.00%
1 年以内小计	99,489,570.51	4,974,478.53	5.00%
1 至 2 年	27,722,196.01	2,772,219.60	10.00%
2 至 3 年	6,470,957.98	1,941,287.39	30.00%
3 年以上	6,430,659.82	6,430,659.82	100.00%
3 至 4 年	3,563,273.40	3,563,273.40	100.00%
4 至 5 年	1,990,225.42	1,990,225.42	100.00%
5 年以上	877,161.00	877,161.00	100.00%
合计	140,113,384.32	16,118,645.34	

确定该组合依据的说明：

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

序号	客户名称	项目名称	账龄超过三年未回 款应收账款金额	情况说明
1	陕西丽彩置业有限公司	《咸阳丽彩广场购物中心室内设计合同》补充协议一	1,076,500.00	项目暂停
2	无锡天盛置业有限公司	无锡百乐时代广场项目室内设计项目	448,113.50	项目终止
3	邯郸市博地房地产开发有限公司	安阳市博地大酒店项目	386,200.00	项目暂停
4	东莞市富盈大厦房地产开发有限公司	富盈集团常平商业项目室内设计	302,300.00	项目暂停

上述客户应收账款已超过三年，公司已按100%计提坏账准备，上述项目存在款项不能收回的风险。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,790,418.58 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期公司无实际核销的应收账款

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

装修装饰业

单位：元

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
第一名	10,331,340.00	7.37	881,207.28
第二名	2,967,952.00	2.12	148,397.60
第三名	2,583,000.00	1.84	129,150.00
第四名	2,494,642.00	1.78	125,419.60
第五名	2,300,500.00	1.64	115,025.00
合计	20,677,434.00	14.75	1,399,199.48

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,494,437.96	94.49%	1,875,834.10	100.00%
1至2年	262,158.57	5.51%		
合计	4,756,596.53	--	1,875,834.10	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
第一名	307,395.00	6.46
第二名	300,000.00	6.31
第三名	275,949.00	5.80
第四名	273,839.70	5.76
第五名	258,869.72	5.44
合计	1,416,053.42	29.77

7、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,360,816.23	100.00%	1,111,773.45	20.74%	4,249,042.78	5,599,883.88	100.00%	837,796.22	14.96%	4,762,087.66
合计	5,360,816.23	100.00%	1,111,773.45		4,249,042.78	5,599,883.88		837,796.22		4,762,087.66

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
1年以内	3,015,385.01	150,769.26	5.00%
1年以内小计	3,015,385.01	150,769.26	5.00%
1至2年	682,724.84	68,272.49	10.00%
2至3年	1,099,963.84	329,989.16	30.00%
3年以上	562,742.54	562,742.54	100.00%
3至4年	392,994.13	392,994.13	100.00%
4至5年	167,748.41	167,748.41	100.00%
5年以上	2,000.00	2,000.00	100.00%
合计	5,360,816.23	1,111,773.45	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 273,977.23 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期公司无实际核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	3,820,326.33	2,864,431.71
员工暂支款	1,193,416.13	826,942.08
其他	347,073.77	1,908,510.09
合计	5,360,816.23	5,599,883.88

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	房租押金	951,151.00	3 年以内	17.74%	280,345.30
第二名	房租押金	544,254.49	3-5 年	10.15%	515,252.94
第三名	保证金	230,168.40	1 年以内	4.29%	11,508.42
第四名	员工暂支款	222,500.00	2 年以内	4.15%	12,250.00
第五名	员工暂支款	200,230.00	1 年以内	3.74%	10,011.50
合计	--	2,148,303.89	--		829,368.16

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
理财产品	145,000,000.00	
合计	145,000,000.00	

其他说明：

9、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：			0.00	180,000.00		180,000.00
按成本计量的			0.00	180,000.00		180,000.00
合计				180,000.00		180,000.00

(2) 期末无按公允价值计量的可供出售金融资产

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	180,000.00		180,000.00							
合计	180,000.00		180,000.00						--	

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司		500,844.29		-165,359.96							335,484.33	

深圳市易晨 虚拟现实技术 有限公司		5,000,000.00	-146,427.25						4,853,572.75
小计		5,500,844.29	-311,787.21						5,189,057.08
合计		5,500,844.29	-311,787.21						5,189,057.08

其他说明

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	446,930.00			446,930.00
2. 本期增加金额	887,625.00			887,625.00
(1) 外购	887,625.00			887,625.00
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,334,555.00			1,334,555.00
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	28,305.57			28,305.57
2. 本期增加金额	112,728.66			112,728.66
(1) 计提或摊销	112,728.66			112,728.66
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额	141,034.23			141,034.23
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,193,520.77			1,193,520.77
2. 期初账面价值	418,624.43			418,624.43

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	1,193,520.77	尚未办理

其他说明

12、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额		5,412,870.97	5,565,574.25	1,563,131.33	12,541,576.55
2. 本期增加金额	80,750,233.11	944,771.68	807,501.78	82,700.18	82,585,206.75
(1) 购置	80,750,233.11	911,213.68	757,016.88	82,700.18	82,501,163.85
(2) 在建工程转入					

(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动影响		33,558.00	50,484.90		84,042.90
3. 本期减少金额			223,068.75	6,617.00	229,685.75
(1) 处置或报废			223,068.75	6,617.00	229,685.75
4. 期末余额	80,750,233.11	6,357,642.65	6,150,007.28	1,639,214.51	94,897,097.55
二、累计折旧					
1. 期初余额		3,882,989.96	3,251,781.56	768,934.76	7,903,706.28
2. 本期增加金额	1,150,690.82	532,208.05	969,456.60	441,054.98	3,093,410.45
(1) 计提	1,150,690.82	534,509.09	969,784.81	441,054.98	3,096,039.70
(2) 汇率变动影响		-2,301.04	-328.21		-2,629.25
3. 本期减少金额			193,592.14	6,286.15	199,878.29
(1) 处置或报废			193,592.14	6,286.15	199,878.29
4. 期末余额	1,150,690.82	4,415,198.01	4,027,646.02	1,203,703.59	10,797,238.44
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	79,599,542.29	1,942,444.64	2,122,361.26	435,510.92	84,099,859.11
2. 期初账面价值		1,529,881.01	2,313,792.69	794,196.57	4,637,870.27

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

房屋及建筑物	79,599,542.29	尚在办理中
--------	---------------	-------

其他说明

13、无形资产

(1) 无形资产情况

公司是否需遵守《深圳证券交易所创业板行业信息披露指引第 5 号——上市公司从事互联网游戏业务》的披露要求

是 否

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额		67,961.18		6,998,382.51	7,066,343.69
2. 本期增加金额				3,091,972.35	3,091,972.35
(1) 购置				1,373,271.94	1,373,271.94
(2) 内部研发				1,690,002.65	1,690,002.65
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动影响				28,697.76	28,697.76
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额		67,961.18		10,090,354.86	10,158,316.04
二、累计摊销					
1. 期初余额		4,827.70		2,920,853.23	2,925,680.93
2. 本期增加金额		19,579.29		1,141,492.20	1,161,071.49
(1) 计提		19,579.29		1,142,066.61	1,161,645.90
(2) 汇率变动影响				-574.41	-574.41
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额		24,406.99		4,062,345.43	4,086,752.42
三、减值准备					

1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值		43,554.19		6,028,009.43	6,071,563.62
2. 期初账面价值		63,133.48		4,077,529.28	4,140,662.76

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 27.83%。

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	4,217,071.97	560,735.27	1,856,005.94		2,921,801.30
人才公寓	398,857.50		48,127.60		350,729.90
车位使用权		319,158.50	63,831.70		255,326.80
合计	4,615,929.47	879,893.77	1,967,965.24		3,527,858.00

其他说明

15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	17,230,418.79	2,626,792.56	10,166,022.98	2,371,471.06
递延收益	413,868.78	62,080.32	800,000.00	120,000.00
合计	17,644,287.57	2,688,872.88	10,966,022.98	2,491,471.06

(2) 无未经抵销的递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		2,688,872.88		2,491,471.06

16、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
购买办公用房预付款		84,343,028.61
合计		84,343,028.61

其他说明：

17、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		11,500,000.00
合计		11,500,000.00

短期借款分类的说明：

18、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
外协设计费	2,278,501.13	1,343,383.40
软装采购	427,630.80	190722.82
软件	360560.53	856310.7
其他	19,355.00	84,150.98
合计	3,086,047.46	2,474,567.90

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

19、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
设计费定金	13,381,655.50	11,682,944.90
合计	13,381,655.50	11,682,944.90

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

20、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,234,414.77	112,237,290.55	108,367,780.79	22,103,924.53
二、离职后福利-设定提存计划	83,270.48	3,960,673.47	3,957,051.35	86,892.60
三、辞退福利		692,317.00	669,009.00	23,308.00
合计	18,317,685.25	116,890,281.02	112,993,841.14	22,214,125.13

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	18,178,950.98	106,049,864.06	102,174,807.80	22,054,007.24
2、职工福利费		3,056,964.96	3,056,964.96	
3、社会保险费	35,833.79	1,844,354.53	1,844,359.03	35,829.29

其中：医疗保险费	31,183.26	1,542,845.63	1,542,402.31	31,626.58
工伤保险费	1,963.30	156,041.87	156,822.06	1,183.11
生育保险费	2,687.23	145,467.03	145,134.66	3,019.60
4、住房公积金	19,630.00	1,286,107.00	1,291,649.00	14,088.00
合计	18,234,414.77	112,237,290.55	108,367,780.79	22,103,924.53

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	80,551.10	3,826,205.04	3,821,641.38	85,114.76
2、失业保险费	2,719.38	134,468.43	135,409.97	1,777.84
合计	83,270.48	3,960,673.47	3,957,051.35	86,892.60

其他说明：无

21、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,141,372.12	3,634,419.62
企业所得税	1,352,572.98	7,645,092.55
个人所得税	1,143,825.67	1,118,225.27
城市维护建设税	70,755.59	51,563.26
房产税	4,042.71	4,042.71
教育费附加	50,539.71	37,768.97
其他	7,920.61	8,622.26
营业税		48,287.03
合计	4,771,029.39	12,548,021.67

其他说明：

22、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
外协设计费质保金	1,096,089.68	452,664.00

房租押金	918,446.00	399,576.00
应付给员工的房租补贴	820,000.00	
其他	106,051.54	652,265.78
合计	2,940,587.22	1,504,505.78

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

23、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		39,975,660.03
合计		39,975,660.03

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：长期借款的利率在 5.35%-5.75% 之间。

24、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	800,000.00		386,131.22	413,868.78	
合计	800,000.00		386,131.22	413,868.78	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
基于 BIM 的虚拟现实智慧建筑系统的研发经费	800,000.00				386,131.22		413,868.78	与资产相关
合计	800,000.00				386,131.22		413,868.78	--

其他说明：

25、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	31,580,000.00	10,580,000.00				10,580,000.00	42,160,000.00

其他说明：中国证券监督管理委员会证监许可[2017]792号文《关于核准深圳市杰恩创意设计股份有限公司首次公开发行股票》核准，公司于2017年6月首次公开发行股票10,580,000股。

26、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	22,379,777.51	180,818,674.24		203,198,451.75
合计	22,379,777.51	180,818,674.24		203,198,451.75

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市杰恩创意设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2017]792号）核准，公司于2017年6月首次公开发行股票10,580,000股。发行价格为每股20.92元，募集资金总额为221,333,600.00元，扣除本次支付的承销、保荐费用人民币22,641,509.44元，及其他发行费用人民币7,293,416.32元，实际募集资金净额为人民币191,398,674.24元，扣除股本10,580,000元后剩180,818,674.24元计入资本公积-股本溢价。

27、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	219,499.72	-418,663.00			-418,663.00		-199,163.28
外币财务报表折算差额	219,499.72				-418,663.00		-199,163.28
其他综合收益合计	219,499.72	-418,663.00			-418,663.00		-199,163.28

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无

28、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

法定盈余公积	2,532,983.59	5,138,754.41		7,671,738.00
合计	2,532,983.59	5,138,754.41		7,671,738.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

29、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	73,832,374.99	35,002,122.79
调整后期初未分配利润	73,832,374.99	35,002,122.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	62,247,922.87	40,826,130.43
减：提取法定盈余公积	5,138,754.41	1,995,878.23
期末未分配利润	130,941,543.45	73,832,374.99

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

30、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	245,829,859.03	116,630,941.17	180,487,107.07	91,598,476.74
其他业务	4,044,897.69	3,346,051.33	2,563,589.27	1,599,346.69
合计	249,874,756.72	119,976,992.50	183,050,696.34	93,197,823.43

31、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	537,698.38	476,617.35
教育费附加	387,082.23	345,886.96
房产税	4,143.79	30,860.05
土地使用税	5,265.65	130.34

印花税	254,521.25	261,966.67
营业税		33,671.15
其他	894.40	3,784.34
合计	1,189,605.70	1,152,916.86

其他说明：注：各项税金及附加的计缴标准详见本附注六、税项。

32、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,416,600.24	5,866,115.16
差旅交通费	1,055,550.68	959,593.95
投标费用	103,093.66	737,449.61
参赛费	163,848.08	67,843.30
业务招待费	997,033.08	812,724.22
广告宣传费	384,911.80	265,407.21
办公费	116,848.64	207,560.69
房租水电费	269,338.29	476,920.06
培训费	386,094.80	
其他	807,966.03	484,443.70
合计	14,701,285.30	9,878,057.90

其他说明：

33、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,142,635.91	11,938,906.93
办公费	972,411.72	1,057,823.29
房租水电费	309,671.41	996,297.31
差旅交通费	1,419,468.30	1,232,645.55
业务招待费	211,515.17	178,442.43
折旧费	1,825,718.12	1,840,620.30
汽车费用	301,691.65	377,669.07
清洁卫生费	264,460.45	106,264.67
会议费	5,101.70	6,900.00

招聘费	135,398.34	68,245.94
长期待摊费用摊销	657,444.68	533,655.58
研发费	11,617,123.03	3,010,139.88
中介机构费用	1,315,835.61	2,182,589.39
无形资产摊销	959,749.88	1,022,179.64
文体活动费	49,725.30	
其他	1,879,394.06	592,264.34
合计	35,067,345.33	25,144,644.32

其他说明：

34、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,164,199.05	269,510.59
减：利息收入	671,455.69	146,303.01
汇兑损益	-202,768.51	-80,058.82
其他	45,657.38	76,260.41
合计	335,632.23	119,409.17

其他说明：

35、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	7,064,395.81	4,777,432.66
合计	7,064,395.81	4,777,432.66

其他说明：

36、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-311,787.21	
理财产品收益	29,178.08	
合计	-282,609.13	

其他说明：

37、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-22,324.47	

38、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
文创资金资助奖励	500,000.00	
文化产业分项资金资助奖励	500,000.00	
企业改制上市培育资助	1,000,000.00	
专利资助	12,000.00	
稳岗补贴	62,469.31	
上海市嘉定区新成路街道扶持资金	65,000.00	
深圳市产业发展与创新人才奖励	45,069.00	
基于 BIM 的虚拟现实智慧建筑系统的研发经费	386,131.22	

39、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助		2,813,812.75	
企业取得联营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	220,844.29		220,844.29
其他	219,724.51	155,553.13	219,724.51
合计	440,568.80	2,969,365.88	440,568.80

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/ 与收益相关
著作权登记补贴		补助	因从事国家鼓励和扶持	是	否		7,200.00	与收益相关

			特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)					
生育津贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	是	否		55,304.12	与收益相关
深圳市南山区自主创新产业发展专项资金资助		补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	是	否		1,100,000.00	与收益相关
深圳市南山区文化产业发展专项资金资助		补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	是	否		11,000.00	与收益相关
深圳市南山区重点企业单位租房补贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	是	否		800,000.00	与收益相关
上海市嘉定区新成路街道扶持资金		补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		36,000.00	与收益相关
深圳市南山区国家高新		补助	因从事国家鼓励和支持	是	否		50,000.00	与收益相关

技术企业倍增计划项目补助			特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)					
深圳市企业研究开发资助补贴		补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	是	否		125,000.00	与收益相关
深圳市民营及中小企业发展专项资金企业改制上市培育项目资助经费		补助	奖励上市而给予的政府补助	是	是		500,000.00	与收益相关
深圳市稳岗补贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	是	否		129,308.63	与收益相关
合计	--	--	--	--	--		2,813,812.75	--

其他说明：

40、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,542.99	14,963.15	3,542.99
其他	900.00	550.00	900.00
合计	4,442.99	15,513.15	4,442.99

其他说明：

41、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	12,190,840.54	12,148,013.89
递延所得税费用	-197,401.82	-1,239,879.59
合计	11,993,438.72	10,908,134.30

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	74,241,361.59
按法定/适用税率计算的所得税费用	11,136,204.24
子公司适用不同税率的影响	241,985.17
调整以前期间所得税的影响	10,397.83
非应税收入的影响	36,606.81
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,547,102.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-122,058.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,485.77
研发费加计扣除影响	-871,284.22
所得税费用	11,993,438.72

其他说明

42、其他综合收益

详见附注七、27。

43、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	671,455.69	146,303.01
政府补助	2,184,538.31	3,613,812.75
营业外收入	219,724.51	154,585.13
合计	3,075,718.51	3,914,700.89

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用及往来款	11,215,183.47	14,962,834.12
财务费用—其他	45,657.38	76,260.41
营业外支出	900.00	550.00
合计	11,261,740.85	15,039,644.53

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人才公寓申购款退回		942,840.00
理财产品赎回	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	942,840.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	150,000,000.00	
合计	150,000,000.00	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

44、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	62,247,922.87	40,826,130.43
加：资产减值准备	7,064,395.81	4,777,432.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,185,279.69	1,886,815.53

无形资产摊销	1,151,248.15	1,024,512.92
长期待摊费用摊销	1,967,965.24	1,674,693.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	25,867.46	14,963.15
财务费用（收益以“-”号填列）	961,430.54	189,451.77
投资损失（收益以“-”号填列）	282,609.13	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-197,401.82	-1,239,879.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-56,174,070.96	-36,124,506.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,942,655.35	6,965,311.55
其他	-220,844.29	-3,820,590.00
经营活动产生的现金流量净额	23,237,057.17	16,174,334.65
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	44,565,892.89	38,180,067.34
减：现金的期初余额	38,180,067.34	60,843,368.90
现金及现金等价物净增加额	6,385,825.55	-22,663,301.56

（2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	44,565,892.89	38,180,067.34
其中：库存现金	15,512.06	67,784.27
可随时用于支付的银行存款	44,550,380.83	38,112,283.07
三、期末现金及现金等价物余额	44,565,892.89	38,180,067.34

其他说明：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

45、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：不适用

46、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,042,880.76	保函保证金
合计	5,042,880.76	--

其他说明：

47、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
港币	9,527,603.02	83.59%	7,964,123.36

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

本公司的子公司杰拓设计（国际）有限公司及姜峰室内设计（香港）有限公司为境外经营实体，主要经营地为香港，记账本位币为港币

八、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期增加合并单位 1 家，原因为：投资新设深圳角立杰出投资有限公司。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京姜峰室内设计有限公司	北京市	北京市	服务业	100.00%		设立
深圳市博普森机电顾问有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立

大连姜峰设计有限公司	大连市	大连市	服务业	100.00%		设立
深圳杰加设计有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立
上海姜峰室内设计有限公司	上海市	上海市	服务业	100.00%		受让
杰拓设计(国际)有限公司	香港	香港	服务业	100.00%		受让
姜峰室内设计(香港)有限公司	香港	香港	服务业		100.00%	受让
姜峰设计(深圳)有限公司	深圳市	深圳市	服务业		100.00%	受让
深圳角立杰出投资有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：不适用

其他说明：不适用

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
置恩(上海)建筑设计咨询有限公司	上海市	上海市	服务业	28.00%		权益法
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	深圳市	深圳市	服务业		8.33%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

杰恩设计全资子公司深圳角立杰出投资有限公司持有深圳市易晨虚拟现实技术有限公司 8.33% 股权，深圳市易晨虚拟现实技术有限公司董事会共 7 人，深圳角立杰出投资有限公司派出 1 名董事。认定杰恩设计能够对深圳市易晨虚拟现实技术有限公司施加重大影响。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

置恩（上海）建筑设计咨询有限公司

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	1,803,073.28	1,199,332.79
非流动资产	0.00	0.00
资产合计	1,803,073.28	1,199,332.79
流动负债	604,914.94	210,092.46
非流动负债	0.00	0.00
负债合计	604,914.94	210,092.46
归属于母公司股东权益	1,198,158.34	989,240.33
按持股比例计算的净资产份额	335,484.34	276,987.29
营业收入	3,653,148.14	0.00
净利润	213,450.16	0.00

深圳市易晨虚拟现实技术有限公司

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	9,167,779.38	3,243,290.85
非流动资产	696,231.01	671,646.43
资产合计	9,864,010.39	3,914,937.28
流动负债	426,389.07	244,033.80
非流动负债	0	0
负债合计	426,389.07	244,033.80
归属于母公司股东权益	9,437,621.32	3,670,903.48
按持股比例计算的净资产份额	786,153.86	305,786.26
营业收入	2,296,964.14	0.00
净利润	-4,385,181.16	0.00

十、与金融工具相关的风险

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是姜峰先生。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
张勃	实际控制人姜峰的妻子

其他说明

5、关联交易情况

(1) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
姜峰、张勃	6,750,000.00	2016年07月04日	2017年06月24日	是
姜峰、张勃	4,750,000.00	2016年11月18日	2017年06月18日	是
姜峰、张勃	28,094,764.60	2016年09月26日	2017年07月19日	是
姜峰、张勃	11,880,895.43	2016年10月10日	2017年07月19日	是

关联担保情况说明

(2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	15,803,331.03	13,884,892.82

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

根据 2018 年 4 月 13 日召开的第一届董事会第十五次会议决议，本年度利润分配方案为提取法定盈余公积后，每 10 股派发现金股利人民币 15 元（含税），同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，该方案尚待股东大会批准。

2、其他资产负债表日后事项说明

经公司第一届董事会第十三、十四次会议，2018 年第一次临时股东大会审议通过，以 2018 年 1 月 15 日为授予日，向共计 64 名激励对象授予 126.5 万份股票期权。

十六、其他重要事项

本报告期无需要披露的其他重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	128,813,639.00	100.00%	13,518,182.35	10.49%	115,295,456.65	74,984,286.61	100.00%	7,287,506.20	9.72%	67,696,780.41
合计	128,813,639.00		13,518,182.35		115,295,456.65	74,984,286.61		7,287,506.20		67,696,780.41

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	95,096,546.61	4,754,827.33	5.00%
1 年以内小计	95,096,546.61	4,754,827.33	5.00%
1 至 2 年	24,939,912.01	2,493,991.20	10.00%
2 至 3 年	3,582,595.08	1,074,778.52	30.00%
3 年以上	5,194,585.30	5,194,585.30	100.00%
3 至 4 年	3,331,828.40	3,331,828.40	100.00%
4 至 5 年	985,595.90	985,595.90	100.00%
5 年以上	877,161.00	877,161.00	100.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,230,676.15 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 本期公司无实际核销的应收账款情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
第一名	10,331,340.00	8.02	881,207.28
第二名	2,967,952.00	2.30	148,397.60
第三名	2,583,000.00	2.01	129,150.00
第四名	2,494,642.00	1.94	125,419.60
第五名	2,300,500.00	1.79	115,025.00
合计	20,677,434.00	16.06	1,399,199.48

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,462,012.33	100.00%	575,815.83	12.90%	3,886,196.50	6,153,655.20	100.00%	493,167.89	8.01%	5,660,487.31
合计	4,462,012.33		575,815.83		3,886,196.50	6,153,655.20		493,167.89		5,660,487.31

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	2,613,023.70	130,651.19	5.00%
1 年以内小计	2,613,023.70	130,651.19	5.00%
1 至 2 年	650,151.77	65,015.18	10.00%
2 至 3 年	1,098,124.86	329,437.46	30.00%
3 年以上	50,712.00	50,712.00	100.00%
3 至 4 年	48,712.00	48,712.00	100.00%
5 年以上	2,000.00	2,000.00	100.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 82,647.94 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本期公司无实际核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	3,044,064.46	1,919,778.00
往来款	50,000.00	1,655,447.69
员工暂支款	1,078,831.01	749,179.28
其他	289,116.86	1,829,250.23
合计	4,462,012.33	6,153,655.20

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	房租押金	951,151.00	3 年以内	21.32%	280,345.30
第二名	员工暂支款	222,500.00	2 年以内	4.15%	12,250.00
第三名	员工暂支款	200,230.00	1 年以内	3.74%	10,011.50
第四名	房租押金	186,051.00	1 年以内	3.47%	9,302.55
第五名	投标保证金	175,000.00	1 年以内	3.26%	8,750.00
合计	--	1,734,932.00	--	35.94%	320,659.35

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	111,956,648.73		111,956,648.73	64,996,355.53		64,996,355.53
对联营、合营企业投资	335,484.33		335,484.33			
合计	112,292,133.06		112,292,133.06	64,996,355.53		64,996,355.53

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳杰加设计有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
上海姜峰室内设计公司	1,020,000.00			1,020,000.00		
深圳市博普森机电顾问公司	45,200,000.00	41,960,293.20		87,160,293.20		
北京姜峰室内设计有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
大连姜峰设计有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
杰拓设计(国际)	15,776,355.53			15,776,355.53		

有限公司					
深圳角立杰出投资有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00	
合计	64,996,355.53	46,960,293.20		111,956,648.73	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司		500,844.29		-165,359.96							335,484.33	
小计		500,844.29		-165,359.96							335,484.33	
合计		500,844.29		-165,359.96							335,484.33	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	239,478,402.66	138,478,389.93	165,356,788.78	114,223,755.54
其他业务	2,096,313.91	1,738,920.08	2,563,589.27	1,599,346.69
合计	241,574,716.57	140,217,310.01	167,920,378.05	115,823,102.23

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-165,359.96	
理财产品收益	29,178.08	
合计	-136,181.88	

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-25,867.46	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,570,669.53	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	220,844.29	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	29,178.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	218,824.51	
减：所得税影响额	459,621.88	
合计	2,554,027.07	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	24.19%	1.69	1.69
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	23.19%	1.62	1.62

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、经公司法定代表人签名的2017年度报告原本。
- 五、其他相关资料。

以上备查文件在置备地点：公司证券部。